

USNESENÍ

z 90. řádné schůze Rady statutárního města Chomutova, která se konala dne 3. 9. 2018 od 9.00 hod. v zasedací místnosti č.13

Usnesení RaMěst č. 744/18 z 3. 9. 2018

Kontrola plnění usnesení

Rada statutárního města Chomutova

bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení.

Usnesení RaMěst č. 745/18 z 3. 9. 2018

Prodej nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

s c h v á l i t

darování pozemku p.č. 6085 v k.ú. Chomutov I, jehož součástí je stavba bez čp/če (objekt stálého lehkého opevnění) a pozemku p.č. 3641/2 v k.ú. Chomutov II, jehož součástí je stavba bez čp/če (objekt stálého lehkého opevnění) z vlastnictví statutárního města Chomutova do vlastnictví Muzea Československého opevnění z let 1936 – 1938 „Na Kočičáku“, z.s., Růžová 5220, 430 04 Chomutov IČ 22863192, s výhradou vrácení daru v případě, že obdarovaný nejpozději do 5 let od nabytí nemovitosti nenaplní účel darování, kterým je rekonstrukce objektů a jejich zařazení do naučné stezky pro muzeální účely.

Usnesení RaMěst č. 746/18 z 3. 9. 2018

Prodej nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

n e s c h v á l i t prodej části pozemku p.č. 13/1 v k.ú. Chomutov II do vlastnictví

***** a prodej pozemků p.č.

13/1 a 14/1 v k.ú. Chomutov II do vlastnictví

***** z důvodu nesouladu s

možným využitím pozemku dle ÚP.

Usnesení RaMěst č. 747/18 z 3. 9. 2018

Prodej nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

n e s c h v á l i t prodej pozemku p.č. 3397 v k.ú. Chomutov I do vlastnictví

***** a prodej pozemků p.č.

3396 a 3397 v k.ú. Chomutov I do vlastnictví

***** z důvodu ponechání pozemků

jako rezervy pro výstavbu RD.

Usnesení RaMěst č. 748/18 z 3. 9. 2018

Prodej nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

s c h v á l i t

- prodej 1/74 podílu k pozemkům p.č. 891, 892/1 a 1937/23 v k.ú. Chomutov I do vlastnictví
***** za celkovou kupní cenu ve výši 2.001,-
Kč.

Zdůvodnění snížení ceny podle znaleckého posudku na 25% vychází ze schváleného usnesení ZSMCH č. 2/13/21 ze dne 18.3.2013, podle kterého se od 19.3.2013 pozemky tvořící uzavřené plochy areálů garáží případně pozemky sloužící jako přístupové účelové komunikace k těmto areálům garáží prodávají vlastníkům garáží za cenu 25% hodnoty ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem a to z důvodu snižování nákladů města na údržbu pozemků a přenesením povinnosti údržby a oprav na majitele staveb a také z důvodu toho, že tyto pozemky slouží jako vjezd do garáží pouze jejich majitelům (je tedy funkčně omezeno jejich využití).

Usnesení RaMěst č. 749/18 z 3. 9. 2018

Prodej nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

s c h v á l i t

prodej pozemku p.č. 4278/1 o výměře 14 m² v k.ú. Chomutov I dle GP č. 5835-38/2015 za cenu dle znaleckého posudku č. 85/2/2018 ve výši 2.815,-Kč do vlastnictví

Usnesení RaMěst č. 750/18 z 3. 9. 2018

Prodej nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

s c h v á l i t

prodej pozemku p.č. 4341/4 o výměře 3980 m² v k.ú. Chomutov I dle GP č. 6371-35/2018 za cenu dle znaleckého posudku č. 8092-71/2018 ve výši 1,393.000,-Kč do vlastnictví

Usnesení RaMěst č. 751/18 z 3. 9. 2018

Prodej nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

s c h v á l i t

prodej pozemků p.č. 4479/2 o výměře 698 m² a p.č. 4480/5 o výměře 399 m² tj. o výměře celkem 1097 m² v k.ú. Chomutov I dle GP č. 6343-67/2018 za cenu dle znaleckého posudku č. 94-11/2018 ve výši 493.650,-Kč a 1/4 ceny za vyhotovení geometrického plánu 2250,-Kč tj.

celkem za cenu 495.900,-Kč do vlastnictví

Usnesení RaMěst č. 752/18 z 3. 9. 2018

Prodej nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

nepřijala usnesení k tomu bodu

(schválení prodeje pozemku p.č. 6125/222 o výměře 332 m² a pozemku p.č. 6125/223 o výměře 2234 dle GP č. 6322-6/2018 tj. o celkové výměře 2566 m² v k.ú. Chomutov I za nabídnutou cenu ve výši 6,180.000,-Kč vč. ceny za vyhotovení geometrického plánu ve výši 9.300,- Kč tj. za cenu celkem

6,189.300,- Kč do vlastnictví společnosti RoBiN OIL s.r.o., IČ 49823574, Libušina 172, Dubí, Kladno 27203).

Usnesení RaMěst č. 753/18 z 3. 9. 2018

Prodej nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

zřízení bezúplatného věcného břemene služebnosti uložení obrub společně s právem opravy a údržby na části pozemku p.č. 4707/89 v k.ú. Chomutov I dle GP č. 6357-184/2018 ve prospěch statutárního města Chomutova a

doporučuje ZSMCH

s c h v á l i t

prodej pozemku p.č. 4707/89 o výměře 25 m² v k.ú. Chomutov I dle GP č. 6357-184/2018 za cenu dle znaleckého posudku č. 1793-085/2017 ve výši 6.500,-Kč do vlastnictví

Usnesení RaMěst č. 754/18 z 3. 9. 2018

Prodej nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

s c h v á l i t

prodej pozemku p.č. 2416/3 o výměře 24 m² v k.ú. Chomutov II dle GP č. 3017-117/2018 za zvýhodněnou kupní cenu tj. 25% z ceny dle znaleckého posudku č. 5230-055/2017 celkem 1.584,-Kč do vlastnictví Společenství vlastníků jednotek Adámkova čp. 4648 v Chomutově, IČ 28743628, Adámkova 4648, Chomutov 430 03. Zdůvodnění snížení ceny podle znaleckého posudku na 25% vychází ze schváleného usnesení ZSMCH č. 2/13/21 ze dne 18.3.2013, podle kterého se od 19.3.2013 pozemky funkčně související s bytovými domy z majetku statutárního města Chomutova prodávají vlastníkům příslušných bytových domů, za cenu 25% z ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem, v max. výměře dvojnásobku zastavěné plochy bytovými domy, a to z důvodu snižování nákladů města na údržbu pozemků a přenesením povinnosti údržby a oprav na majitele staveb a také z důvodu toho, že pozemky slouží jen k bytovým potřebám pro majitele

jednotek.

Usnesení RaMěst č. 755/18 z 3. 9. 2018

Prodej nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

s c h v á l i t

prodej pozemků p.č. 4587/2 o výměře 22 m², p.č. 4587/3 o výměře 55 m² a p.č. 4587/4 o výměře 34 m², tj. o celkové výměře 111 m² dle GP č. 6275-71/2017 v k.ú. Chomutov I za cenu dle znaleckého posudku č. 5527-09/18 ve výši 44.400,- Kč do společného jmění manželů

Usnesení RaMěst č. 756/18 z 3. 9. 2018

Prodej nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

zřízení bezúplatného věcného břemene služebnosti uložení obrub a vedení veřejného osvětlení společně s právem opravy a údržby na části pozemku p.č. 1709/2 v k.ú. Chomutov I dle GP č. 3015-68/2018 ve prospěch statutárního města Chomutova a

doporučuje ZSMCH

s c h v á l i t

na základě vyhodnocení veřejného výběrového řízení dne 22. 8. 2018 Komisí majetku, investic a územního plánu prodej pozemku p.č. 1709/2 o výměře 1257 m² v k.ú. Chomutov II dle GP č. 3015-68/2018 za nabídnutou cenu 2.405,-Kč/m² tj. 3,023.085,-Kč + DPH do vlastnictví společnosti RATAELA s.r.o., IČ 05598150, Blanická 3524/35, Chomutov 430 03 dle podmínek veřejného výběrového řízení.

V případě, že ze strany kupujícího nedojde k podpisu kupní smlouvy do třech měsíců od schválení prodeje v Zastupitelstvu statutárního města Chomutova,

Rada statutárního města Chomutova

d o p o r u č u j e Z S M C H

s c h v á l i t

na základě vyhodnocení veřejného výběrového řízení dne 22. 8. 2018 Komisí majetku, investic a územního plánu prodej pozemku p.č. 1709/2 o výměře 1257 m² v k.ú. Chomutov II dle GP č. 3015-68/2018 za nabídnutou cenu 2.223,-Kč/m² tj. 2,794.311,-Kč + DPH do vlastnictví

***** dle podmínek veřejného výběrového řízení.

V případě, že ze strany kupujícího nedojde k podpisu kupní smlouvy do třech měsíců od schválení prodeje v Zastupitelstvu statutárního města Chomutova,

Rada statutárního města Chomutova

d o p o r u č u j e Z S M C H

s c h v á l i t

na základě vyhodnocení veřejného výběrového řízení dne 22. 8. 2018 Komisí majetku, investic a územního plánu prodej pozemku p.č. 1709/2 o výměře 1257 m² v k.ú. Chomutov II dle GP č. 3015-68/2018 za nabídnutou cenu 1.909,-Kč/m² tj. 2,399.613,-Kč + DPH do vlastnictví ***** dle podmínek veřejného výběrového řízení.

Usnesení RaMěst č. 757/18 z 3. 9. 2018

Prodej nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

n e s c h v á l i t

účast statutárního města Chomutova v opakované veřejné dražbě na prodej pozemku p.č. 893/1 v k.ú. Chomutov I a

doporučuje ZSMCH

n e s c h v á l i t

výkup pozemku p.č. 893/1 v k.ú. Chomutov I do vlastnictví statutárního města Chomutova.

Usnesení RaMěst č. 758/18 z 3. 9. 2018

Dodatek č. 1 - prodej a pronájem nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

uzavření smluv o výpůjčce movitého majetku k jeho bezplatnému užívání za účelem realizace projektu „Rekonstrukce objektu Kamenná 5164 – dětské skupiny v Chomutově“ s registračním číslem CZ.06.2.67/0.0/0.0/15_014/0000474 po dobu realizace projektu do 31. 12. 2023 se smluvním partnerem projektu: Sociální služby Chomutov, příspěvková organizace se sídlem Písečná 5030, 430 03 Chomutov, IČ 46789944, a to dle důvodové zprávy.

Usnesení RaMěst č. 759/18 z 3. 9. 2018

Dodatek č. 1 - prodej a pronájem nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

s c h v á l i t

prodej pozemků p.č. 4160/1 o výměře 1521 m², 4162 o výměře 334 m², 4163/1 o výměře 12384 m², 4163/9 o výměře 11 m², 4163/10 o výměře 34 m² (dle GP č. 3028-93/2018) v k.ú. Chomutov II za cenu dle ZP č. č. 1727-019/2017 ve výši 5.285.080,- Kč + DPH a pozemků p.č. 4160/7 o výměře 641 m² (dle GP č. 3027-92/2018), 4166/2 o výměře 1886 m², 4166/9 o výměře 1402 m², 4166/11 o výměře 37 m², 4166/18 o výměře 3127 m², 4166/20 o výměře 700 m² v k.ú. Chomutov II za cenu stanovenou ZP + DPH, + náklady za zhotovení geometrických plánů ve výši 18.755,- Kč do

vlastnictví společnosti SEA – Chomutov, s.r.o., Vikové-Kunětické 1935, Chomutov, IČ 25048627, dle podmínek důvodové zprávy, včetně možnosti odstoupení od kupní smlouvy.

Usnesení RaMěst č. 760/18 z 3. 9. 2018

Odpisy pohledávek

Rada statutárního města Chomutova

bere na vědomí

vyřazení pohledávky po

***** – dle zastaveného řízení č.j. 35 D 1062/2017 ze dne 14.12.2017 dle § 154 zákona č. 292/2013 Sb., za byt č. 13 v č.p. 4512 v Bezručově ul. v Chomutově
- ve výši 5 335,- Kč (nájemné a služby) pro nedobytnost z důvodu úmrtí dlužnice a vyřazení pohledávky z účetní evidence vedené pod VS 311 42.

Usnesení RaMěst č. 761/18 z 3. 9. 2018

Vyřazení a předání majetku města Chomutova do sbírky na vybavení sociálních bytů v rámci projektu "Pilotní ověření implementace systému sociálního bydlení na lokální úrovni v Chomutově".

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

Vyřazení a předání majetku města Chomutova dle přílohy do sbírky pořádané Odborem sociálních věcí MMCH za účelem vybavení sociálních bytů v rámci projektu "Pilotní ověření implementace systému sociálního bydlení na lokální úrovni v Chomutově".

Usnesení RaMěst č. 762/18 z 3. 9. 2018

Žádost o poskytnutí finančních prostředků pro Sociální služby Chomutov, příspěvkovou organizaci na projekt Chomutov svým seniorům - individuální neprogramová dotace.

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

schválit finanční příspěvek pro Sociální služby Chomutov, příspěvkovou organizaci, IČ 46789944, se sídlem Písečná 5030, Chomutov, na projekt Chomutov svým seniorům ve výši 50.000 Kč.

doporučuje ZSMCH

schválit rozpočtové opatření č. 122/2018

- snížení výdajů orj. 01 /OE/, odpa 4379, pol. 5229 (ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným organizacím) org. 193 (dotační a grantová politika – sociální věci) o částku 50.000,- Kč
- zvýšení výdajů orj. 01 /OE/, odpa 4359, pol. 5331 (Příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím) org. 195 (individuální neprogramové dotace) o částku 50.000,- Kč

Usnesení RaMěst č. 763/18 z 3. 9. 2018

RO č. 123/2018

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

schválit rozpočtové opatření č. 123/2018

- snížení výdajů orj. 01 /OE/, odpa 6409, pol. 5901 (finanční rezerva) o částku 500.000,- Kč
- zvýšení výdajů orj. 03 /ORI/, odpa 3113, pol. 6121 (budovy, stavby a haly) org. 0031863000000 (Klimatizování centrálních místností se servery v ZŠ) o částku 500.000,- Kč.

Usnesení RaMěst č. 764/18 z 3. 9. 2018

RO č.124/2018

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

rozpočtové opatření č. 124/2018

- snížení výdajů orj. 05 /OŽP/, odpa 6171, položka 5169 /nákup ostatních služeb/ - o částku 81.000,-- Kč
- zvýšení výdajů orj. 05 /OŽP/, odpa 3727, položka 5139 /nákup materiálu jinde nezařazený/ - o částku 81.000,-- Kč.

Usnesení RaMěst č. 765/18 z 3. 9. 2018

Zápis do kroniky statutárního města Chomutova: rok 2016

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

obsah textu k zápisu do kroniky statutárního města Chomutova za rok 2016.

Usnesení RaMěst č. 766/18 z 3. 9. 2018

Chomutovské Vánoce 2018 - nájem prodejního místa a výpůjčka prodejního stánku na náměstí 1. máje, nájem prodejního místa za účelem prodeje ryb a v party stanu, snížení nájmu za pronájem prodejního místa a výpůjčku prodejního stánku

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

A) uzavření smluv o nájmu prodejního místa a o výpůjčce prodejního stánku a uzavření smluv o nájmu prodejního místa na dobu určitou v souladu s přílohou č. 1 a 3 v důvodové zprávě,
B) v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, svěřeni pravomoci primátorovi rozhodnout o uzavření smluv s náhradními zájemci o nájmu prodejního místa a o výpůjčce prodejního stánku a nájmu prodejního místa v rámci akce „Chomutovské Vánoce 2018“, a to v případě, že vybraní zájemci uvedení v příloze č. 3 této důvodové zprávy ustoupí od svého záměru.

neschvaluje

snížení ceny za nájmu prodejního místa a výpůjčku prodejního stánku žadateli Masopust gastro s.r.o. (IČO 4500601) o polovinu původní ceny na částku 5. 666 Kč (23 dní x 200 Kč + 21% DPH).

Usnesení RaMěst č. 767/18 z 3. 9. 2018

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

schválit Komunitní plán rozvoje sociálních a souvisejících služeb ORP Chomutov 2018 - 2021.

Usnesení RaMěst č. 768/18 z 3. 9. 2018

Infrastruktura do ZŠ Chomutov - uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo d201800311, SITEL, spol. s.r.o.

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

v rámci realizace projektu "Infrastruktura do základních škol v Chomutově, 47.4160" uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo d201800311 ze dne 31. 5. 2018 se spol. SITEL, spol. s.r.o. se sídlem Baarova 957/15, 140 00 Praha, IČ: 44797320.

Usnesení RaMěst č. 769/18 z 3. 9. 2018

Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce, v souladu s Metodickým pokynem RSMCH č.011/13-17, pod názvem "Chomutov - Nové osvětlení cyklostezky kolem Zooparku - 1 a 2. etapa."

Usnesení RaMěst č. 770/18 z 3. 9. 2018

Infrastruktura do ZŠ Chomutov - uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo d201800088 - FRK s. r.o.

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

ve věci realizace projektu "Infrastruktura do základních škol v Chomutově, 47.4160" uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. d201800088 se zhotovitelem FRK s.r.o., se sídlem Chomutovská 1254, 432 01 Kadaň, IČ: 61324817.

Usnesení RaMěst č. 771/18 z 3. 9. 2018

Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce, v souladu s Metodickým pokynem RSMCH č.011/13-17, pod názvem "Rekonstrukce ulice Tomáše ze Štítného v úseku Mostecká – Přemyslova, Chomutov-1.etapa".

Usnesení RaMěst č. 772/18 z 3. 9. 2018

Schválení vyhlášení veřejné zakázky „Demolice objektu ZŠ Kamenná č. p. 5250, Chomutov - I. etapa“

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

vyhlášení veřejné zakázky „Demolice objektu ZŠ Kamenná č. p. 5250, Chomutov - I. etapa“ ve zjednodušeném podlimitním řízení na stavební práce dle znění důvodové zprávy a příloh.

Usnesení RaMěst č. 773/18 z 3. 9. 2018

Žádost o dohodu o vypořádání škod zvěří

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

na návrh Městských lesů Chomutov, p.o. dohodu s Mysliveckým sdružením Hadí údolí o snížení úhrady škod zvěří o částku 25.000,- Kč.

Usnesení RaMěst č. 774/18 z 3. 9. 2018

Přijetí darů Sociálními službami Chomutov, příspěvkovou organizací

Rada statutárního města Chomutova

souhlasí

s přijetím věcných darů v celkové hodnotě 30 855,19 Kč ve prospěch Sociálních služeb Chomutov, příspěvkové organizace, za období červenec 2018.

Usnesení RaMěst č. 775/18 z 3. 9. 2018

Úprava rozpočtu č. 3/2018, změna finančního plánu Sociálních služeb Chomutov, příspěvkové organizace, IČ: 46789944, pro rok 2018

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

úpravu rozpočtu č. 3/2018, změnu finančního plánu Sociálních služeb Chomutov, příspěvkové organizace, IČ: 46789944, pro rok 2018.

Usnesení RaMěst č. 776/18 z 3. 9. 2018

Směrnice Pravidla pro periodické hodnocení práce ředitelů škol a školských zařízení zřizovaných statutárním městem Chomutovem

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

Směrnici RSMCH č.033/09-18 Pravidla pro periodické hodnocení práce ředitelů škol a školských zařízení zřizovaných statutárním městem Chomutovem podle přílohy č. 1.

Usnesení RaMěst č. 777/18 z 3. 9. 2018

Žádost o bezbariérový byt - [REDAKCE]

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

přidělení bezbariérového bytu v DPS Merkur pro paní ***** na dobu neurčitou.

Usnesení RaMěst č. 778/18 z 3. 9. 2018

Žádost o bezbariérový byt - [REDACTED]

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

přidělení bezbariérového bytu v DPS Merkur pro pana ***** , na dobu neurčitou.

JUDr. Marek Hrabáč
primátor statutárního města Chomutova

David Dinda
náměstek primátora statutárního města
Chomutova