



PŘÍLOHA

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady

(v Kč)

Období: **12 / 2018**

IČO: **00261891**

Název: **Statutární město Chomutov**

NS: **00261891**

Statutární město Chomutov

Sestavená ke dni 31. prosinci 2018

Sídlo účetní jednotky		Místo podnikání	
ulice, č.p.	Zborovská 4602	ulice, č.p.	Zborovská 4602
obec	Chomutov	obec	Chomutov
PSČ pošta	43028 Chomutov	PSČ pošta	43028 Chomutov

Údaje o organizaci		Předmět podnikání	
identifikační číslo	00261891	hlavní činnost	
právní forma	neurčeno	vedlejší činnost	
zřizovatel	Zákon 128/2000 Sb., o obcích	CZ-NACE	000000

Kontaktní údaje		Razítko účetní jednotky	
telefon	474 637 111		
fax	474 652 777		
e-mail	podatelna@chomutov-mesto.cz		
WWW stránky			

Osoba odpovědná za účetnictví		Statutární orgán	
Zina Rusňáková Stehlíková		JUDr. Marek Hrabáč (primátor)	
Podpisový záznam		Podpisový záznam	

Okamžik sestavení (datum, čas): 28.02.2019, 16:46:34

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)

"§7 (3) Účetní jednotka je povinna použít účetní metody způsobem, který vychází z předpokladu, že bude nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a že u ní nenastává žádná skutečnost, která by ji omezovala nebo ji zabraňovala v této činnosti pokračovat i v dohledné budoucnosti. V případě, že účetní jednotka má informaci o tom, že u ní taková skutečnost nastává, je povinna použít účetní metody způsobem tomu odpovídajícím, přičemž informaci o použitém způsobu je povinna uvést v příloze v účetní závěrce."

*** Účetní jednotka pokračuje v následujícím účetním období ve své činnosti, nedošlo ke změnám metody z důvodu ukončení činnosti. Účetní jednotka nemá informace o tom, že by byl porušen princip nepřetržitosti trvání.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)

"§7 (4) Uspořádání a označování položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty a jejich obsahové vymezení a způsoby oceňování použité v jednom účetním období nesmí účetní jednotky změnit v následujícím účetním období. Účetní jednotky mohou uvedené uspořádání a označování a obsahové vymezení a způsoby oceňování změnit zcela nebo zčásti mezi jednotlivými účetními obdobími jen z důvodů změny předmětu podnikání nebo jiné činnosti anebo z důvodů zpřesnění věrného zobrazení nebo zkvalitnění vypovídací schopnosti účetní závěrky, přičemž informaci o každé takové změně s jejím řádným zdůvodněním jsou povinny uvést v příloze v účetní závěrce."

*** Došlo k nevýznamným změnám metod vlivem změny předpisů k účetním metodám s účinností od 1. 1. 2018.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)

"§7 (5) Účetní jednotky jsou povinny v příloze účetní závěrky [§ 18 odst. 1 písm. c)] vždy uvést informaci o použitých účetních metodách, popřípadě o odchylkách od těchto metod podle odstavce 2 s jejich řádným zdůvodněním a s uvedením jejich vlivu na majetek a závazky, finanční situaci a výsledek hospodaření účetní jednotky. Vybrané účetní jednotky uvádějí v příloze účetní závěrky též informace o stavu účtů v knize podrozvahových účtů."

*** Dle 410/2009 Sb. §45, odst. 1 bod 3 VUJ neuvádějí info o stavu podrozvahových účtů, jsou v A.4.

Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách:

1. Oceňování a vykazování

Zásoby - pořizovací cena, způsob účtování A - vybrané, B - ostatní;

Drobný dlouhodobý majetek hmotný - v pořizovací ceně od 3 do 40 tis. Kč

Drobný dlouhodobý majetek nehmotný- v pořizovací ceně od 7 do 60 tis. Kč

Hmotný a nehmotný DM vytvořený vlastní činností - ve skutečných pořizovacích nákladech, v roce 2018 nebyl pořízen dlouhodobý majetek vlastní činností.

Cenné papíry a majetkové účasti: Rozhodující vliv a podstatný vliv - pořizovací cenou;

Reprodukční pořizovací ceny: Nabyté pozemky směnou v roce 2018 byly oceněny na základě znaleckých posudků.

2. Změny způsobů oceňování: Nenastaly.

3. Odpisový plán: Účetní jednotka provádí účetní odpisy. Odpisový plán je rámcově stanoven dle příloh ČÚS 708 s výjimkami konkrétních majetkových položek.

4. Přepočtení údajů v cizích měnách na českou měnu není stanoven, protože žádné platby v roce 2018 nebyly realizovány v cizí měně.

5. Peněžní fondy jsou účtovány rozvahově (přes účet 401 a 419).

6. Ocenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji je jen v případě dosažení hranice významnosti, kterou účetní jednotka stanovila na 260 tis. Kč.

7. Změna hladiny významnosti pro časové rozlišování pravidelně se opakujících plateb: 200 tis. Kč.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		895 584 077,97	640 233 671,80
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901		
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	8 689 267,79	7 947 436,66
3.	Vyřazené pohledávky	905	16 786 537,88	16 843 437,87
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	870 108 272,30	615 442 797,27
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915		
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916		
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV.	Další podmíněné pohledávky			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948		
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		140 615 363,03	34 517 436,60
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	140 615 363,03	34 517 436,60

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		1 882 350,91	2 314 208,93
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	1 882 350,91	2 314 208,93
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968		
P.VII.	Další podmíněné závazky		4 976 279,08	11 356 418,59
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	4 976 279,08	11 356 418,59
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986		
P.VIII.	Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty			
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	1 029 340 811,01	661 080 480,88

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)

"§18 (3b) (3) Účetní závěrka podle odstavce 1 musí obsahovat

b) identifikační číslo osoby, pokud je má účetní jednotka přiděleno, a informaci o zápisu do veřejného rejstříku uváděnou na obchodních listinách,"

*** Účetní jednotka není zapsána ve veřejném rejstříku.

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)

"§19 (6) V případě významných událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky, jsou důsledky těchto událostí popsány a jejich ekonomické dopady kvantifikovány v příloze v účetní závěrce."

*** K rozvahovému dni nejsou známy žádné skutečnosti, které by nebyly zachyceny v závěrce a přitom mají vliv na finanční situaci účetní jednotky.

B.1. Informace podle § 66 odst. 6 (TEXT)

"§66 (6) Při převodu vlastnictví k nemovitým věcem, které podléhají zápisu do katastru nemovitostí a jsou zařazeny do užívání, se zahajuje odpisování prvním dnem měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém byl doručen návrh na vklad katastrálnímu úřadu. Podmíněnost nabytí právních účinků vkladu do katastru nemovitostí se uvede na analytických účtech, v inventurních soupisech a v příloze v účetní závěrce. V případě změny příslušnosti k hospodaření s nemovitými věcmi státu, které podléhají zápisu do katastru nemovitostí a jsou zařazeny do užívání, se zahajuje odpisování prvním dnem měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém došlo ke změně příslušnosti k hospodaření s nemovitými věcmi státu."

***K 31. 12. 2018 účetní jednotka podala návrh na vklad na kupní smlouvu na prodej pozemku v účetní hodnotě 135.650,-Kč. Majetek bude vyřazen až po doložení zápisu do katastru nemovitostí. Doložka o zápisu do katastru nemovitostí byla doručena 15.1.2019. Předání podkladů k zaúčtování majetku příslušnému pracovníkovi bylo 11.2.2019.

K 31. 12. 2018 účetní jednotka podala návrh na vklad na kupní smlouvu na prodej pozemku v účetní hodnotě 177.671,-Kč. K 31.12.2018 byla doručena doložka o zápisu vkladu do Katastru nemovitostí. Předání majetku k zaúčtování příslušnému pracovníkovi proběhlo 2.1.2019. Náprava vyřazení majetku proběhne k 31.1.2019.

K 31. 12. 2018 účetní jednotka podala návrh na vklad na kupní smlouvu na prodej pozemku v účetní hodnotě 28.241,-Kč. K 31.12.2018 byla doručena doložka o zápisu vkladu do Katastru nemovitostí. Předání majetku k zaúčtování příslušnému pracovníkovi proběhlo 5.2.2019. Náprava vyřazení majetku proběhne k 31.1.2019.

B.2. Informace podle § 66 odst. 8 (TEXT)

"§66 (8) Nezajistí-li příspěvková organizace ke dni sestavení účetní závěrky, s výjimkou mezitímní účetní závěrky, krytí fondu investic nebo fondu reprodukce majetku finančními prostředky, sníží výsledkově o tento rozdíl snížený o výši výnosů z titulu časového rozlišení přijatých investičních transferů fond investic nebo fond reprodukce majetku. Účetní jednotky v příloze účetní závěrky zdůvodní, proč nebylo možno fond investic nebo fond reprodukce majetku kryt finančními prostředky."

*** Informace bodu B.2. se nevztahuje k právní formě účetní jednotky.

B.3. Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)

0,00

"§68 (3) Jedná-li se o významnou informaci, uvede účetní jednotka vzájemně zúčtované částky podle odstavce 1 a vysvětlení k nim jednotlivě v příloze v účetní závěrce."

*** Účetní jednotka neprovedla v průběhu účetního období vzájemné zúčtování závazků a pohledávek dle § 68 odst. 3 vyhlášky, nebo se nejednalo o významné částky.

C. Doplňující informace k položkám rozvahy "C.I.1. Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	46 822 559,31	248 900,00
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	21 751 736,39	21 765 487,66

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku (ČÍSLO A TEXT)

0,00 Účetní jednotka nemá ve vlastnictví sbírky muzejní a galerijní hodnoty.

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ČÍSLO)

29486065

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2 (ČÍSLO)

0

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)

29486065

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)

100597279,00

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)

3,37

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ČÍSLO A TEXT)

100 597 279,00 Jedná se především o historické ceny pozemků. Nově pořizované pozemky jsou oceňovány dle ZP či ocenění od předávajícího (u darovaných pozemků přebíráme účetní hodnotu od dárce).

E.1. Doplňující informace k položkám rozvahy (TEXT)

<i>K položce</i>	<i>Doplňující informace</i>	<i>Částka</i>
C.I.7.	Účet 408 - v roce 2018 byly provedeny tyto opravy minulých let: MD 1 503 828,27 a 230 434,19 a MD 7 027 495,00 - odúčtování sadových úprav z účtu 042, MD 25 215,00 a 12 396,69 - odúčtování oprav komunikací z účtu 042, MD 138 933,41 a 7 857,74 a -12 826,15 - odúčtování DDHM z účtu 042.	43 344 908,58
A.II.3.	Účet 021 - změna formy svěřeného majetku. Stavby v hodnotě 111 595 231,54 Kč svěřeny k hospodaření Podkrušnohorskému zooparku a převedeny na podrozvahové účty.	3 197 711 739,10
A.II.1.	Účet 031 - změna formy svěřeného majetku. Pozemky v hodnotě 54 713 705,18 Kč svěřeny k hospodaření Podkrušnohorskému zooparku a převedeny na podrozvahové účty.	764 102 519,58

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty (TEXT)

<i>K položce</i>	<i>Doplnující informace</i>	<i>Částka</i>
A.I.34.	Účet 557 - meziroční nárůst v souvislosti se zrušením poplatku za komunální odpad.	6 157 365,69
B.I.6.	Účet 606 - meziroční pokles v souvislosti se zrušením poplatku za komunální odpad.	2 730 428,79

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích (TEXT)

K položce

Doplnující informace

Částka

E.4. Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu (TEXT)

K položce	Doplňující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky**Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti**

Číslo	Název	Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.		161 917 176,25
G.II.	Tvorba fondu		368 970 232,88
	1. Přebytky hospodaření z minulých let		
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce		156 009 325,15
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů		212 960 907,73
	4. Ostatní tvorba fondu		
G.III.	Čerpání fondu		436 675 998,48
G.IV.	Konečný stav fondu		94 211 410,65

G. Doplňující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	4 753 485 755,35	1 555 774 016,25	3 197 711 739,10	3 324 971 201,83
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	251 890 984,00	79 420 062,00	172 470 922,00	170 859 225,00
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	1 814 173 041,77	578 153 535,14	1 236 019 506,63	1 297 402 443,64
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	156 951 611,00	48 119 001,00	108 832 610,00	95 459 584,00
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	1 545 024 712,91	547 626 808,60	997 397 904,31	1 000 187 357,17
G.5.	Jiné inženýrské sítě	439 272 241,00	155 246 348,59	284 025 892,41	307 249 920,41
G.6.	Ostatní stavby	546 173 164,67	147 208 260,92	398 964 903,75	453 812 671,61

H. Doplňující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	764 102 519,58		764 102 519,58	811 925 408,70
H.1.	Stavební pozemky	105 523 880,00		105 523 880,00	99 479 074,00
H.2.	Lesní pozemky	103 809 658,00		103 809 658,00	101 551 170,00
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	12 657 959,00		12 657 959,00	14 926 340,00
H.4.	Zastavěná plocha	61 113 195,00		61 113 195,00	65 510 005,00
H.5.	Ostatní pozemky	480 997 827,58		480 997 827,58	530 458 819,70

I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou		
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

J. Doplňující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou		
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

* Konec sestavy *