**Zákon č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (sazebník)**

**Položka 17**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení anebo vydání rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území[**14)**](https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2004-634/zneni-20180701#f2888339) |  |  |
| a) ke stavbě pro bydlení[**15)**](https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2004-634/zneni-20180701#f2888340) s nejvýše 3 byty nebo ke stavbě pro rodinnou rekreaci[**15)**](https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2004-634/zneni-20180701#f2888340) | Kč | 1000 |
| b) ke stavbě pro bydlení[**15)**](https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2004-634/zneni-20180701#f2888340) s více než 3 byty | Kč | 5000 |
| c) ke stavbě, která plní doplňkovou funkci ke stavbě uvedené v písmenu a) nebo b) s výjimkou stavby garáže | Kč | 500 |
| d) ke stavbě garáže nejvýše se 3 stáními nebo řadových garáží, vinných sklepů | Kč | 1000 a |
| 500 Kč za čtvrté a každé další stání, nejvýše Kč 5000 | |
| e) ke stavbám, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, nebo ke stavbám, které vyžadují ohlášení a nejsou uvedené v písmenu a) nebo b) | Kč | 1000 |
| f) ke stavbě neuvedené v písmenech a) až e) | Kč | 20000 |
| g) ke stavbě studny nebo vodního díla určeného pro čištění odpadních vod do kapacity 50 ekvivalentních obyvatel | Kč | 300 |
| h) ke stavbám vodních děl neuvedených v písmenu g) | Kč | 3000 |
| 2. Vydání rozhodnutí o změně využití území |  |  |
| a) do výměry 5000 m2 včetně | Kč | 1000 |
| b) nad výměru 5000 m2 | Kč | 3000 |
| 3. Vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků | Kč | 1000 |
| 4. Vydání rozhodnutí o ochranném pásmu | Kč | 2000 |
| 5. Vydání rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území | Kč | 5000 |
| 6. Vydání regulačního plánu na žádost | Kč | 10000 |
| Osvobození | | |
| Od poplatku je osvobozeno vydání územního rozhodnutí nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy územní rozhodnutí nahrazující v případě staveb pozemních komunikací a veřejně prospěšných staveb realizovaných státem nebo územním samosprávným celkem. | | |
| **Poznámky** | | |
| 1. Je-li jedním územním rozhodnutím nebo územním souhlasem nebo veřejnoprávní smlouvou nebo společným územním souhlasem a souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru umisťováno více staveb, které jsou uvedeny pod různými písmeny této položky, vybírá se poplatek ve výši součtu sazeb poplatků stanovených v jednotlivých písmenech této položky. | | |
| 2. Za vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení vybere správní úřad poplatek ve výši poloviny sazby příslušného poplatku. | | |
| 3. Za vydání územního souhlasu vybere správní úřad poplatek ve výši poloviny sazby příslušného poplatku. | | |
| 4. Za uzavření veřejnoprávní smlouvy16) vybere správní úřad poplatek ve výši poloviny sazby příslušného poplatku. | | |
| 5. Za vydání změny územního rozhodnutí vybere správní úřad poplatek ve výši poloviny sazby příslušného poplatku. | | |
| 6. Za vydání rozhodnutí o prodloužení doby platnosti územního rozhodnutí vybere správní úřad poplatek ve výši poloviny sazby příslušného poplatku. | | |
| 7. Za vydání společného rozhodnutí podle správního řádu vybere správní úřad poplatek ve výši součtu sazeb poplatků stanovených v příslušných bodech této položky, popřípadě této položky a položky 18. | | |
| 8. Za uzavření společné veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby a o provedení stavby vybere správní úřad poplatek ve výši součtu sazeb poplatků stanovených za uzavření veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby a za uzavření veřejnoprávní smlouvy o provedení stavby. | | |
| 9. Za vydání společného územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru vybere správní úřad poplatek ve výši součtu polovin sazeb příslušných poplatků. | | |
| 10. Správním úřadem příslušným k vybrání poplatku podle této položky je i újezdní úřad ve smyslu § 16 odst. 1 stavebního zákona a obvodní báňský úřad ve smyslu § 16 odst. 3 stavebního zákona. | | |

**Položka 18**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Vydání stavebního povolení nebo společného povolení, kterým se stavba umisťuje a povoluje |  |  |
| a) ke stavbě pro bydlení[**15)**](https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2004-634/zneni-20180701#f2888340) s nejvýše 3 byty nebo ke stavbě pro rodinnou rekreaci[**15)**](https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2004-634/zneni-20180701#f2888340) | Kč | 5000 |
| b) ke stavbě pro bydlení[**15)**](https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2004-634/zneni-20180701#f2888340) s více než 3 byty | Kč | 10000 |
| c) ke stavbě, která plní doplňkovou funkci ke stavbě uvedené v písmenu a) nebo b) s výjimkou stavby garáže | Kč | 500 |
| d) ke stavbě garáže nejvýše se 3 stáními nebo řadových garáží, vinných sklepů | Kč | 1000 a |
| 500 Kč za čtvrté a každé další stání, nejvýše Kč 5000 | |
| e) ke stavbě vyžadující ohlášení, o které stavební úřad rozhodl usnesením, že ohlášený stavební záměr projedná ve stavebním řízení | Kč | 1000 |
| f) ke stavbě neuvedené v písmenech a) až e) | Kč | 10000 |
| g) ke stavbě studny nebo vodního díla určeného pro čištění odpadních vod do kapacity 50 ekvivalentních obyvatel | Kč | 300 |
| h) ke stavbám vodních děl neuvedených v písmenu g) | Kč | 3000 |
| 2. Vydání rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení | Kč | 1000 |
| 3. Vydání souhlasu s ohlášenou stavbou uvedenou v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona | Kč | 1000 |
| 4. Vydání souhlasu s ohlášeným stavebním záměrem neuvedeným v bodě 3 | Kč | 500 |
| 5. Vydání rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením | Kč | 1000 |
| 6. Vydání souhlasu se změnou stavby před jejím dokončením | Kč | 500 |
| 7. Vydání rozhodnutí o povolení užívání stavby | Kč | 1000 |
| 8. Vydání rozhodnutí o povolení předčasného užívání stavby | Kč | 1000 |
| 9. Vydání rozhodnutí o povolení zkušebního provozu | Kč | 1000 |
| 10. Vydání rozhodnutí o povolení změny v užívání stavby | Kč | 1000 |
| 11. Vydání souhlasu se změnou v užívání stavby | Kč | 500 |
| 12. Vydání rozhodnutí o povolení odstranění stavby | Kč | 500 |
| 13. Vydání souhlasu s odstraněním stavby | Kč | 500 |
| 14. Vydání rozhodnutí o povolení výjimky z obecných technických požadavků na stavby nebo z obecných technických požadavků na bezbariérové užívání staveb | Kč | 5000 |
| 15. Ověření dokumentace skutečného provedení stavby nebo ověření zjednodušené dokumentace skutečného provedení stavby (pasportu) | Kč | 500 |
| 16. Přijetí žádosti o jmenování autorizovaným inspektorem | Kč | 10000 |
| 17. Přijetí žádosti právnické osoby o souhlas ministerstva s vykonáváním činnosti autorizovaného inspektora | Kč | 10000 |
| Osvobození Od poplatku je osvobozeno vydání stavebního povolení ke změně stavby pro bydlení z důvodu ztíženého užívání této stavby občanovi se zvlášť těžkým zdravotním postižením, kterému byly přiznány mimořádné výhody II. nebo III. stupně (držiteli průkazu ZTP nebo ZTP/P), má-li ve stavbě pro bydlení místo trvalého pobytu. Od poplatku je osvobozeno vydání stavebního povolení nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy stavební povolení nahrazující v případě staveb pozemních komunikací a veřejně prospěšných staveb realizovaných státem nebo územním samosprávným celkem. | | |
| Předmětem poplatku není Ověření dokumentace skutečného provedení stavby pořizované z důvodu, že se nedochovala bez zavinění vlastníka např. zničení při požáru, povodni atd. | | |
| **Poznámky** | | |
| 1. Je-li jedním stavebním povolením, společným povolením, kterým se stavba umisťuje a povoluje, nebo veřejnoprávní smlouvou povolováno provádění více staveb, které jsou uvedeny pod různými písmeny této položky, vybírá se poplatek ve výši součtu sazeb poplatků stanovených v jednotlivých písmenech této položky. | | |
| 2. Za vydání stavebního povolení na změnu dokončené stavby uvedené v bodě 1 této položky vybere správní úřad poplatek ve výši poloviny sazby příslušného poplatku. | | |
| 3. Za uzavření veřejnoprávní smlouvy o provedení stavby vybere správní úřad poplatek ve výši poloviny sazby příslušného poplatku. | | |
| 4. Za vydání dodatečného povolení stavby vybere správní úřad poplatek ve výši součtu sazeb poplatků stanovených v příslušných bodech této položky a položky 17. | | |
| 5. Za vydání společného rozhodnutí podle správního řádu vybere správní úřad poplatek ve výši součtu sazeb poplatků stanovených v příslušných bodech této položky, popřípadě této položky a položky 17. | | |
| 6. Správním úřadem příslušným k vybrání poplatku podle této položky je i speciální stavební úřad ve smyslu § 15 odst. 1 stavebního zákona, újezdní úřad ve smyslu § 16 odst. 1 stavebního zákona a jiné stavební úřady ve smyslu § 16 odst. 2 a 3 stavebního zákona. | | |