



SMĚRNICE RM

Platnost: 9. 2. 2004

Aktualizace: 1. 3. 2016

Autor dokumentu:

Správce dokumentu:

Číslo: 017/02-04

**Rada statutárního města
Chomutova**

**Vedoucí odboru majetku
města**

Název dokumentu:

Pravidla na pronájem pozemků ve vlastnictví města

1

číslo výtisku

podpis autora dokumentu

podpis správce dokumentu

Počet stran: 6

Počet příloh: 0

Počet výtisků: 4

Změnový list

1. 3. 2016

Na základě schválené změny organizačního řádu MMCH dle usnesení rady města č. 448/15 ze dne 29. 10. 2015 byla provedena aktualizace směrnice ve věci názvu odboru z původního odbor rozvoje, investic a majetku města na odbor majetku města.

Pravidla na pronájem pozemků ve vlastnictví města

článek 1.

Podnětem pro uzavření nové nájemní smlouvy (smlouvy o pachtu), příp. převodu nájemní smlouvy (smlouvy o pachtu) je žádost fyzické nebo právnické osoby zpravidla na formuláři vyhotoveném odborem majetku města (dále jen odbor), který je k dispozici na tomto odboru, v informačním centru MMCH, nebo na internetových stránkách statutárního města Chomutov www.chomutov-mesto.cz.

Žádost musí obsahovat tyto základní údaje:

1. jméno, adresa, rodné číslo u fyzické osoby / název, sídlo, IČ u právnické osoby
2. parcelní číslo pozemku a katastrální území
3. v případě žádosti o pronájem části pozemku musí být přílohou situace s vyznačením požadované části pozemku, příp. fotodokumentace
4. přesný popis účelu využití pozemku
5. součástí žádosti je prohlášení žadatele, že nemá vůči Statutárnímu městu Chomutov žádné pohledávky

článek 2.

pozemky k zahrádkářským účelům:

Na základě žádosti provede odbor následující:

1. interní formou vyjádření těchto odborů: odboru ekonomiky – dluhy, odboru rozvoje, investic a majetku města – úsek zeleně a dopravy, ÚÚP, Technických služeb města Chomutov
2. v případě nesouhlasných podmiňujících stanovisek vyzve odbor příslušný odbor ke stanovení omezujících podmínek (např. přístup na pozemek pro potřeby geodetických měření, nebo přístup pro potřeby údržby zřízení v majetku města např. veřejného osvětlení) za jakých by bylo možné uzavřít smlouvu o pachtu, tyto omezující podmínky budou následně zakomponovány do čl. 3 odst. 5 nájemní smlouvy
3. v případě nesouhlasných stanovisek bez sdělení omezujících podmínek bude žádost zamítnuta
4. v případě kladných stanovisek zajistí zákonné zveřejnění na úřední desce v termínu 15 dnů
5. vyhotoví smlouvu o pachtu a zajistí podpis pachtýřem a primátorem města
6. smlouva o pachtu je vzorová schválena radou města, pachtovné je stanoveno na 2,- Kč/m² (usnesením rady č. 429/01 ze dne 10. 9. 2001)
7. doba pachtu se stanoví na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 6 měsíců k 30. 9. běžného roku
8. smlouva o pachtu je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž obdrží 1 pachtýř, 2 pro potřeby odboru, 1 výtisk předá odbor do centrálního registru smluv

článek 3.

pozemky k zahrádkářským účelům – převod pachtu:

Na základě žádosti provede odbor následující:

1. interní formou vyjádření těchto odborů: odboru rozvoje, investic a majetku města, odboru ekonomiky – dluhy
2. v případě nesouhlasných podmiňujících stanovisek vyzve odbor příslušný odbor ke stanovení omezujících podmínek (např. přístup na pozemek pro potřeby geodetických měření, nebo přístup pro potřeby údržby zřízení v majetku města např. veřejného

- osvětlení) za jakých by bylo možné uzavřít smlouvu o pachtu, tyto omezující podmínky budou následně zakomponovány do čl. 3 odst. 5 smlouvy o pachtu
3. v případě nesouhlasných stanovisek bez sdělení omezujících podmínek bude žádost zamítnuta
 4. v případě kladných stanovisek zajistí zákonné zveřejnění na úřední desce v termínu 15 dnů
 5. vyhotoví smlouvu o pachtu a zajistí podpis pachtýřem a primátorem města
 6. smlouva o pachtu je vzorová schválena radou města, pachtovné je stanoveno na 2,- Kč/m² (usnesením rady č. 429/01 ze dne 10. 9. 2001)
 7. doba pachtu se stanoví na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 6 měsíců k 30. 9. běžného roku
 8. smlouva o pachtu je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž obdrží 1 pachtýř, 2 pro potřeby odboru, 1 výtisk předá odbor do centrálního registru smluv

článek 4.

pozemky k podnikání, zahrádkářské kolonie, k sportovním či jiným účelům:

Na základě žádosti provede odbor následující:

1. interní formou vyjádření těchto odborů: odboru ekonomiky – dluhy, odboru rozvoje a investic, odboru životního prostředí, odbor majetku města – úsek dopravy, Technických služeb města Chomutov
2. v případě nesouhlasných podmiňujících stanovisek vyzve odbor příslušný odbor ke stanovení omezujících podmínek (např. přístup na pozemek pro potřeby geodetických měření, nebo přístup pro potřeby údržby zřízení v majetku města např. veřejného osvětlení) za jakých by bylo možné uzavřít nájemní smlouvu (smlouvu o pachtu), tyto omezující podmínky budou následně zakomponovány do smlouvy
3. v případě nesouhlasných stanovisek bez sdělení omezujících podmínek bude žádost předložena radě města k zamítnutí
4. v případě kladných stanovisek zajistí zákonné zveřejnění na úřední desce v termínu 15 dnů
5. návrh na uzavření nájemní smlouvy (smlouvy o pachtu) předloží ke schválení radě města
6. vyhotoví nájemní smlouvu (smlouvu o pachtu) a zajistí podpis nájemcem (pachtýřem) a primátorem města
7. smluvní nájemné (pachtovné) a dobu trvání nájmu nebo pachtu schvaluje rada města
8. nájemní smlouva (smlouva o pachtu) je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž obdrží 1 nájemce (pachtýř), 2 pro potřeby odboru, 1 výtisk předá odbor do centrálního registru smluv

článek 5.

pozemky k umístění cirkusů:

Na základě žádosti provede odbor následující:

1. zajistí zákonné zveřejnění na úřední desce v termínu 15 dnů
2. vyhotoví nájemní smlouvu a zajistí podpis nájemcem a primátorem města
3. nájemní smlouva je vzorová schválena radou města, nájemné je stanoveno na 1.000,- Kč/den, nejméně však 5000,-Kč (usnesením rady č. 327/06 ze dne 11. 9. 2006)
4. doba nájmu se stanoví na dobu určitou na dobu max. 10 dnů
5. nájemní smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž obdrží 1 nájemce, 2 pro potřeby odboru, 1 výtisk předá odbor do centrálního registru smluv

článek 6.

pozemky k parkování:

Na základě žádosti provede odbor následující:

1. zajistí zákonné zveřejnění na úřední desce v termínu 15 dnů
2. zajistí schválení vybrané lokality radou města (lokality, na kterou se vztahuje pronájem pozemku dle čl. 6 těchto pravidel) :

Kamenný Vrch – LOKALITA ZRUŠENA USNESENÍM RM č. 419/15/1 ze dne 19. 10. 2015

článek 7.

pozemky ke stání motorového vozidla:

Na základě žádosti provede odbor následující:

1. zajistí zákonné zveřejnění na úřední desce v termínu 15 dnů
2. zajistí schválení vybrané lokality radou města (lokality, na kterou se vztahuje pronájem podílu pozemku dle čl. 7 těchto pravidel) :

lokality Vršovců pravá strana

- nájemní smlouva je vzorová schválena radou města, nájemné je stanoveno na 1.000,-- Kč/rok +DPH, účtováno ve výši podle platných právních předpisů (usnesením rady č.089/08/3 ze dne 3. 3. 2008 a č.137/08/1 ze dne 25. 3. 2008). Podpisem nájemních smluv a jejich ukončení je pověřen vedoucí odboru rozvoje, investic a majetku města.
- pozemky jsou vhodné ke stání motorového vozidla po úpravách, které provede nájemce na své náklady
- nájemní smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž obdrží 1 nájemce, 2 pro potřeby odboru, 1 výtisk předá odbor do centrálního registru smluv.

lokality Arbesova

- nájemní smlouva je vzorová schválena radou města, nájemné je stanoveno na 1.000,-- Kč/rok +DPH, účtováno ve výši podle platných právních předpisů. (usnesením rady č.089/08/3 ze dne 3. 3. 2008). Podpisem nájemních smluv a jejich ukončení je pověřen vedoucí odboru rozvoje, investic a majetku města.
- pozemky jsou vhodné ke stání motorového vozidla po úpravách, které provede nájemce na své náklady
- nájemní smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž obdrží 1 nájemce, 2 pro potřeby odboru, 1 výtisk předá odbor do centrálního registru smluv.

lokality Riegrova („Starý dvůr“)

- nájemní smlouva je vzorová schválena radou města, nájemné je stanoveno na 2.000,-- Kč/rok +DPH, účtováno ve výši podle platných právních předpisů. (usnesením rady č. 089/08/3 ze dne 3. 3. 2008). Podpisem nájemních smluv a jejich ukončení je pověřen vedoucí odboru rozvoje, investic a majetku města.
- doba nájmu se stanoví na dobu určitou max. 1 rok
- nájemní smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž obdrží 1 nájemce, 2 pro potřeby odboru, 1 výtisk předá odbor do centrálního registru smluv.

lokality za Lidlem

- nájemní smlouva je vzorová schválena radou města, nájemné je stanoveno na 500,-- Kč/měsíc +DPH, účtováno ve výši podle platných právních předpisů.(usnesením rady č. 005/12/3 ze dne 16. 1. 2012). Podpisem nájemních smluv a jejich ukončení je pověřen vedoucí odboru rozvoje, investic a majetku města.

- pozemky jsou vhodné ke stání motorového vozidla po úpravách, které provede nájemce na své náklady
- nájemní smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž obdrží 1 nájemce, 2 pro potřeby odboru, 1 výtisk předá odbor do centrálního registru smluv.

lokalita Karolíny Světlé

- nájemní smlouva je vzorová schválena radou města, nájemné je stanoveno na 1.000,-- Kč/rok +DPH, účtováno ve výši podle platných právních předpisů.(usnesením rady č. 121/14/4 ze dne 7. 4. 2014). Podpisem nájemních smluv a jejich ukončení je pověřen vedoucí odboru rozvoje, investic a majetku města.
- pozemky jsou vhodné ke stání motorového vozidla
- nájemní smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž obdrží 1 nájemce, 2 pro potřeby odboru, 1 výtisk předá odbor do centrálního registru smluv.

lokalita vjezd z ulice Čechovy

- nájemní smlouva je vzorová schválena radou města, nájemné je stanoveno na 1.000,-- Kč/rok +DPH, účtováno ve výši podle platných právních předpisů.(usnesením rady č. 257/14/1 ze dne 7. 7. 2014). Podpisem nájemních smluv a jejich ukončení je pověřen vedoucí odboru rozvoje, investic a majetku města.
- pozemky jsou vhodné ke stání motorového vozidla
- nájemní smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž obdrží 1 nájemce, 2 pro potřeby odboru, 1 výtisk předá odbor do centrálního registru smluv.

lokalita vjezd z ulice Daliborovy

- nájemní smlouva je vzorová schválena radou města, nájemné je stanoveno na 1.000,-- Kč/rok +DPH, účtováno ve výši podle platných právních předpisů.(usnesením rady č. 257/14/1 ze dne 7. 7. 2014). Podpisem nájemních smluv a jejich ukončení je pověřen vedoucí odboru rozvoje, investic a majetku města.
- pozemky jsou vhodné ke stání motorového vozidla
- nájemní smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž obdrží 1 nájemce, 2 pro potřeby odboru, 1 výtisk předá odbor do centrálního registru smluv.

Tato pravidla byla schválena Radou města Chomutova č. usn. 72/04/10 ze dne 9. 2. 2004, č. usn. 327/06/2 ze dne 11. 9. 2006, č. usn. 356/07/1 ze dne 22. 10. 2007, č. usn. 089/08/3 ze dne 3. 3. 2008, č. usn. 137/08/1 ze dne 25. 3. 2008, č. usn. 005/12/3 ze dne 16. 1. 2012, č. usn. 121/14/4 ze dne 7. 4. 2014, č. usn. 257/14/1 ze dne 7. 7. 2014 a č. usn. 419/15/1 ze dne 19. 10. 2015.

.....
 STATUTÁTNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Ing. Daniel Černý
 primátor



Rozdělovník řídicího dokumentu č. 012/12-03

Adresát	Číslo výtisku	Převzal - jméno	Datum - podpis
OKT	1	Ing. Václav Fiala	
KP (SZM)	2	Alena Jelínková	
IA	3	Jana Tučková	
OMM	4	Bc. Pavlína Kolářová	

(Tento list je přílohou výtisku č. 1 řídicího dokumentu)