

**From:]**

**Sent:** Friday, March 01, 2019 7:35 AM

**To:** Primátor <[primator@chomutov-mesto.cz](mailto:primator@chomutov-mesto.cz)>

**Cc:** MMCH-podatelna <[podatelna@chomutov-mesto.cz](mailto:podatelna@chomutov-mesto.cz)>; Severočeský Deník

**Subject:** žádost o poskytnutí informace dle zákona č.106/1999 Sb. - odkup majetku a související problematika

pane primátore,

za Vašeho vedení našeho města a tedy za Vaší odpovědnosti došlo k události, která se nazývá odkup majetku - Kamencové jezero, (viz. příloha - odkaz na váš rozhovor pro SD), dle dostupných údajů jste se rozhodli zaplatit z veřejných prostředků více (26 mil. Kč) než činil znalecký posudek (viz. příloha - cca 22 mil. Kč),

dle Vámi uvedených údajů však nedošlo k dohodě o vyrovnání a město dál nese riziko soudního sporu za ukončení té nemorální nájemní smlouvy, součástí odkupu je mimo jiné i areál Banda - stavba postavená v rozporu s územním plánem a protiprávně, provozovaná po 3 roky jako open air diskotéka (rušící noční klid i několik km daleko, 3x týdně do 04 h) s ohromnou podporou města a zejména Stavebního úřadu Chomutov, až Veřejný ochránce práv (Zpráva v Příloze) musel přinutit Ministerstvo pro místní rozvoj, aby o protiprávním stavu stavby rozhodl, přesto Stavební úřad Chomutov tuto stavbu následně dodatečně opět legalizoval - jako stavbu bez hudebních produkcí (Rozhodnutí v Příloze) - takže k čemu je vhodná?

dovolím si dovést myšlenku - kdyby tuto černou stavbu nechal Stavební úřad odstranit - nemuseli by jste ji odkupovat - nevznikla tedy městu škoda?,

obdobně jste odkoupili další černou stavbu (povolena jako stavba dočasná na pár měsíců a následně bez řízení o odstranění prodloužena do roku 2034 - stavba dočasná!) - dodatečně legalizovanou stavbu Marina Café - původně přístřešek na vybavení k vodnímu vleku - nyní bar s nočním provozem a noční open air diskotékou - viz.nepovolené noční hudební produkce v roce 2017 a v roce 2018 -lze dohledat na FACEBOOK, hrálo se loni i v areálu Banda - mé stížnosti na denní i noční hudební produkce nechce nikdo (město, KHS, Stavební úřad, MP, Policie ČR) řešit (viz. Příloha) - obdobně jako v letech 2009-2012 - opět neskutečná podpora města - všude jinde samospráva bojuje proti pořadateli těchto aktivit, ale v Chomutově je iniciátorem opakovaně Město?

v uvedeném znaleckém posudku není nikde snížené hodnocení ceny - v reakci na skutečnost, že se jedná o stavby na cizím pozemku - při faktickém stavu, že nájemní smlouva byla vypovězena, další perly jsou uvedení životnosti dřevěných přístřešků v areálu Banda - 60 let, navíc mylně uvádí uvedení do provozu v roce 2010, když na základě rozhodnutí Stavebního úřadu Chomutov bylo povolen tzv. zkušební provoz již v roce 2009, ale kolaudováno až v roce 2013 atd.,

lokalita Kamencového jezera je k pořádání open air hudebních produkcí nevhodná - opakovaně to uvedla KHS a citoval VOP (vodní hladina hluk šíří), přesto opět Město - paní Fryčová -zoopark Chomutov - začala v loňském roce pořádat každý letní týden hudební produkce - nejdříve přímo na mole (určitě v rozporu s kolaudačním rozhodnutím a zcela jistě došlo k ohrožení bezpečnosti) pak před Vámi odkoupenou restaurací Gril, vždy s výkonnou aparaturou a reproduktory obrácené k našim bydlištěm, dle vyjádření paní Fryčové to

obyvatelé chtějí, hudba je tak hlasitá, že neslyším doma televizi při zavřeném okně, co má tedy přednost? mé stížnosti opět nikdo nechce řešit, arogance a bezohlednost "kulturních" aktivistů s podporou města je bezpříkladná,

obdobně narůstá Vaše aktivita na Letním kině, opakovaně již od 18,00 hraje hudba před promítáním tak hlasitě, že ji slyším ve svém domě, určitě to není nezbytné a je to neohleduplné k okolí, dnes existují technologie ozvučení, které nebudou rušit okolí,

jsem přesvědčený, že ani paní Fryčová, ani Vy nejste oprávněni obtěžovat mne na mé zahradě v mém domě a zejména rušit můj spánek,

sdělte mi prosím:

1. proč jste zaplatili více než uvádí posudek a zda na základě uvedených skutečností nedošlo k porušení povinnosti při správě cizího majetku a nevznikla městu Chomutov škoda?
2. kdo je odpovědný za objednání uvedeného znaleckého posudku a četl jste jej VY nebo někdo další odpovědný?
3. jak bude využíván Vámi odkoupený areál banda - jednoúčelově postavený areál (pro hudební produkce open air - pro několik tisíc osob) v rozporu s územním plánem a stavebním řádem - dodatečně legalizován Stavebním úřadem jako stavba bez hudebních produkcí a přesto už zase pro tento účel využívána?
4. proč byl městem odkoupen areál banda, který pro potřeby užívání Kamencového jezera není vůbec třeba a je pronajímán - údajně opět bez hudebních produkcí, ale ty se tam konají?
5. jak bude využíván Vámi odkoupený objekt Marina Café - černá stavba na cizím pozemku - Stavebním úřadem Chomutov dodatečně legalizována - původně přístřešek k vodnímu vleku - dnes noční bar s open air noční diskotékou ?
6. proč město odkupuje "bezpečný" majetek (stavby na cizím pozemku s předkupním právem - dle metodiky VŠE Praha a BiVŠ Praha - oceňování majetku), který následně pronajímá, proč město tento postup stále opakuje?
7. má město nějakou dlouholetou koncepci majetku, tj. má dostatečné prostředky (nejen finanční) k údržbě současného majetku a může tedy pořizovat nový, na jehož údržbu opět má prostředky?
8. kdo je odpovědný za případnou škodu v případě soudního rozsudku v neprospěch města - vypovězením nájemní smlouvy?
9. jaké je funkční využití - prosím o podrobný výklad - lokality Kamencového jezera? je prvotní funkce bydlení v okolí nebo funkce "hudebně kulturní" ?, jak bude zaručen klid (listina základních práv a svobod) v našich domovech při Vašich aktivitách v lokalitě?

Děkuji za odpovědi.