

Změna č. 4

Územního plánu

OTVÍC

projektant: Ing.arch. A. Kasková

datum: červen 2018

I. Textová část

Název: **Změna č. 4 Územního plánu Otvic**

Obec: Obec Otvice
IČ:00262064

Určený zastupitel: Pavel Ašenbrener, starosta obce

Obecní úřad: OÚ Otvice
Školní 95, 431 11 Jirkov

Pořizovatel: Magistrát města Chomutov, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
IČ 00261891

Vedoucí projektant: autorizovaný architekt
Ing.arch. Alexandra Kasková, projekční kancelář, Sokolovská 119/54
360 05 Karlovy Vary
IČ: 1669 8665
č. autorizace ČKA: 00767

Odpovědný projektant: I. Jatiová

Datum: červen 2018

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace	
Název dokumentace:	Změna č. 4 Územního plánu Otvic
Správní orgán, který územně plánovací dokumentaci vydal:	Zastupitelstvo obce Otvice
Datum nabytí účinnosti ÚPD	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Jméno a příjmení:	Martina Valešová
Funkce:	Referent Odboru rozvoje a investic Magistrátu města Chomutova
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	

Obec Otvice**ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU OTVIC**

Zastupitelstvo obce Otvice, příslušné podle § 6 odst. 5. písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, v platném znění, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění

vydává

Změnu č. 4 Územního plánu Otvic,

vydaného formou opatření obecné povahy č. j. OOP 1/07 dne 28.8.2007 s účinností ode dne 12.9.2007, změněného změnou č. 1 vydanou opatřením obecní povahy č.j. OOP č. 1/2011, dne 31.10.2011, která nabyla účinnosti ode dne 18.11.2011, změněného změnou č. 2 vydanou opatřením obecné povahy č.j. XXV/4 dne 10.12.2012, která nabyla účinnosti ode dne 29.12.2012 a změněného změnou č.3 vydanou opatřením obecné povahy č.j. OOP č.1/2017 dne 5.6.2017, která nabyla účinnosti ode dne 4.7.2017.

čl. I.

Změna č. 4 Územního plánu Otvic (dále jen změna č. 4) mění Územní plán Otvic (dále jen ÚP) takto:

1. V kap. **1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ** se na konci první věty ruší datum „15.7.2014“ a nahrazuje se datem „15.12.2017“
2. V kap. **2 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT** se na konec třetího odstavce za slovy „hlukové zátěže území.“ vkládá nový text, který zní: „Na východním okraji území zcela mimo zástavbu obce bude v koridoru stávajících VTL plynovodů veden koridor technické infrastruktury KT-1 pro další VTL plynovod.“
3. V kap. **3.1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE** se na konec třetího odstavce v části
 - * **Příměstská výrobně obslužná zóna** vkládá nový text, který zní: „ - výrobní zóna Otvice bude rozšířena východním směrem o zastavitelnou plochu specifické technické infrastruktury“

4. Na konec kap. **3.3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se vkládá nový text, který zní:

„Změna č.4 navrhuje na území obce tuto zastavitelnou plochu, která je zobrazena na v.č. 1 Výkres základního členění území, M 1 : 5000, v.č.2 Hlavní výkres urbanistické koncepce, M1 : 5000, v.č. 2.1 Hlavní výkres – urbanistické koncepce – detail, M 1 : 2880 v grafické části ÚP:

Plochy technické infrastruktury

IV./T1 – zastavitelná plocha specifické technické infrastruktury jako změna způsobu využití nezastavěné plochy zemědělské – TX“

5. Na konec kap. **4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA** se vkládá nový text, který zní:

„* Areál kompresní stanice Jirkov na zastavitelné ploše specifické technické infrastruktury ozn. IV./T1 může být dopravně obsluhován komunikací napříč zastavitelnou plochou V1 (VL).“

6. Na konec kap. **4.2.3 Zásobování plynem** se vkládá nový text, který zní:

„Pro další posílení plynárenské přepravní soustavy bude na zastavitelné ploše specifické technické infrastruktury ozn. IV./T1 postavena kompresní stanice Jirkov. V souběhu s VTL plynovodem Gazela bude ve vymezeném koridoru technické infrastruktury KT-1 položen nový VTL plynovod DN 1400: Rozdělovací uzel Kateřinský potok - Rozdělovací uzel Přimda.

Stanovují se tyto podmínky pro rozhodování v koridoru KT-1:

1. V koridoru KT-1 budou umístěny VTL plynovod DN 1.400, rozdělovací uzel Kateřinský potok – rozdělovací uzel Přimda jako stavba hlavní a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz plynovodu a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor KT-1.
2. Do doby zahájení užívání dokončené stavby VTL plynovodu bude území koridoru KT-1 užíváno v souladu s regulačními podmínkami stávajících druhů ploch s rozdílným způsobem využití s omezenými možnostmi výstavby. Nové stavby a opatření nesouvisející ani nevyvolané stavbou VTL plynovodu se mohou umisťovat do tohoto koridoru KT-1 do doby zahájení užívání dokončeného VTL plynovodu pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.
3. Koridor KT-1 včetně jeho podmínek zaniká realizací dokončené stavby při respektování vybudované trasy VTL plynovodu jako limitu využití území včetně podmínek jeho OP a BP.“

7. Kap. **5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROPUSTNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ APOD.** se upravuje takto:

7.1. Na konec kap. **5.1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY** se vkládá nový text, který zní: „V ose nového VTL plynovodu položeného v koridoru technické infrastruktury KT-1 bude udržována kulturní krajina bez dřevin, případně lesní průsek v celkové šířce 4 m.“

7.2. Kap. 5.2 NÁVRH SYSTÉMU ÚSES se upravuje takto:

7.2.1. V části **BIOKORIDORY REGIONÁLNÍ NAVRŽENÉ** v tabulce s pořadovým číslem 0011 se na konec řádku „Opatření“ vkládá nový text, který zní: „a bude respektovat volný pruh TTP bez výsadby dřevin v šířce 2 m na každou stranu od osy nového plynovodu položeného v koridoru technické infrastruktury KT-1“

7.2.2. V části **BIOCENTRA MÍSTNÍ FUNKČNÍ** v tabulce s pořadovým číslem 1 v řádku „Opatření“ se za slovem „zalesnění“ ruší slovo „celého“, a na konec textu za slovem „podrostem“ se vkládá nový text, který zní: „při ponechání průseku v šířce 2 m na každou stranu od osy nového VTL plynovodu položeného v koridoru technické infrastruktury KT-1“

7.2.3. V části **BIOCENTRA MÍSTNÍ NAVRŽENÁ** v tabulce s pořadovým číslem 4 se na konec řádku „Opatření“ vkládá nový text, který zní: „Nová výsadba dřevin bude respektovat volný pruh v šířce 2 m na každou stranu od osy nového plynovodu položeného v koridoru technické infrastruktury KT-1.“

8. Kap. 6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ) POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNÉHO PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK KRAJINNÉHO RÁZU se upravuje takto:

8.1. V prvním odstavci se rozšiřuje seznam druhů ploch s rozdílným způsobem využití v části *** Plochy technické infrastruktury** a za názvem plochy „- technická infrastruktura – TI“ se vkládá nový text, který zní: „- technická infrastruktura specifická - TX“

8.2. Na konec kap. **6.8 Plochy technické infrastruktury** se vkládá nový text, který zní:

„* **Technická infrastruktura specifická - TX**“

A. Hlavní využití

1. – pozemky staveb včetně vedení a s nimi souvisejících zařízení pro zásobování plynem

B. Přípustné využití

1. – bezobslužná kompresní stanice
2. – administrativní a sociální zázemí bez nároku na ubytování
3. – pozemky související dopravní infrastruktury
4. – pozemky související technické infrastruktury
5. – veřejná prostranství

C. Nepřípustné využití

1. – rodinný dům, bytový dům
2. – stavby pro rodinnou rekreaci
3. – jakékoliv byty a zařízení ubytování

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 60
2. - maximální podlažnost 3 NP, komín jako lokální dominanta pouze do 20 m
3. - minimální % ozelenění 10“

8.3. V kap. **6.9 Plochy výroby a skladování** u plochy *** Výroba - lehký průmysl – VL** se v odstavci

B. Přípustné využití za bod 12. vkládá nový bod, který zní:

„13. - pozemky další dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu jiných záměrů mimo plochy výroby a skladování“

u následujícího bodu se ruší číslice „13“ a nahrazuje se číslicí „14“

8.4. V kap. **6.16 Plochy smíšené nezastavěného území rekreační nepobytové - NSr** se v odstavci **C. Podmínečně přípustné využití** v bodě 5. Za slovy „inženýrských sítí“ vkládá nový text, který zní: „pro zastavitelné plochy dle ÚP“

9. Na konci kap. **8. 2 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE §101 STZ)** v příložených tabulkových seznamech pozemků navržených veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo se v tabulce s názvem „ **➤ Veřejná prostranství s komunikačními koridory a shromažďovacími plochami**“ v řádku označeném PV1 ve čtvrtém sloupci označeném „p.p.č.“ ruší čísla pozemků „630/4, 962/1, 632/2, 621/3, 633/1, 633/2, 621/2, 625/2“ a vkládají se nová čísla „619/5, 619/9, 621/5, 621/1, 632/1, 632/3“

I. Grafická část změny č. 4 Územního plánu Otvic - přílohy:

v.č.1. Výkres základního členění území, situace	M 1 : 5.000
v.č.2. Hlavní výkres urbanistické koncepce, situace a) – b)	M 1 : 5.000
v.č.2.2.1. Hlavní výkres – koncepce uspořádání krajiny – ÚSES, situace a) – b)	M 1 : 5.000
v.č.2.2.2. Hlavní výkres – koncepce uspořádání krajiny, situace a) – b)	M 1 : 5.000
v.č.2.3. Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury, situace a) – b)	M 1 : 5.000

Poznámka:

* v.č.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanační změny, M 1 : 5.000 se změnou č.4 nemění.

ČI. II.

I. Textová část změny č. 4 je vypracována v rozsahu 6 stran textu včetně titulní strany.

Odůvodnění

Odůvodnění změny č. 4 Územního plánu Otvic obsahuje textovou část a grafickou část.

I. Textová část odůvodnění změny č.4 Územního plánu Otvic:

a) Postup při pořízení změny č. 4 ÚP Otvic	8
b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	9
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území .	46
d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	47
e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	47
f) Vyhodnocení splnění požadavků zadání změny č. 4 ÚP Otvic, popřípadě vyhodnocení souladu s body (1 – 4) uvedenými ve vyhl. č. 500/2006 sb. v příloze č. 7 části ii. bod b)	59
g) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	59
h) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	60
i) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	61
j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	61
j) 1 Koncepce rozvoje obce, plochy s rozdílným způsobem využití	63
j) 2 Koncepce dopravní a technické infrastruktury	63
j) 3 Koncepce občanského vybavení	64
j) 4 Koncepce veřejných prostranství	64
j) 5 Koncepce vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření	64
j) 6 Koncepce ochrany krajiny, civilizačních a kulturních hodnot v území	65
j) 7 Koncepce řešení požadavků civilní ochrany	66
j) 8 Koncepce ochrany životního prostředí.....	66
k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	67
l) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	67
m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	67
m) 1 Důsledky navrhovaného řešení na zábor ZPF	67
m) 2 Důsledky navrhovaného řešení na PUPFL.....	72
n) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	72
o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	73
p) Vyhodnocení připomínek	73
q) Srovnávací text ÚP Otvic pro vydání změny č. 4.....	73

a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 4 ÚP OTVIC

Zastupitelstvo obce Otvice schválilo záměr pořízení Změny č. 4 Územního plánu Otvice svým usnesením č. XXV/3a) na svém zasedání dne 4. září 2017. Pověřenou osobou byl usnesením č. XXV/3c) zastupitelstva obce Otvice pověřen pan Pavel Ašenbrener – zastupitel a starosta obce Otvice. Obec Otvice Magistrát města Chomutova – odbor investic, rozvoje a majetku města požádala o pořízení svou žádostí doručenou dne 7. 9. 2017 pod č.j. MMCH/93528/2018/ÚÚP/343/18/Va.

Pořizovatel ve spolupráci s projektantem a pověřeným zastupitelem obce zpracoval návrh zadání Změny č. 4 Územního plánu Otvice. Oznámení o zahájení projednání návrhu zadání Změny č. 4 Územního plánu Otvic bylo zveřejněno veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 30 dnů v době od 9.10. 2017 do 8. 11. 2017. Dotčeným orgánům (DO), sousedním obcím a krajskému úřadu byl návrh zadání Změny č. 4 Územního plánu Otvice zaslán jednotlivě. V lhůtě do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit své požadavky a sousední obce své podněty. Pořizovatel obdržel ve stanovené lhůtě k návrhu zadání Změny č. 4 Územního plánu Otvic požadavky DO, které sepsal a vyhodnotil v důvodové zprávě ke schválení zastupitelstvem obce Otvice. Na základě obdržených požadavků dotčených orgánů upravil pořizovatel spolu s pověřeným zastupitelem obce návrh zadání. Vzhledem k novele zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v účinnosti od 1. 1. 2018 (zák. č. 225/2017 Sb., který se výše uvedený stavební zákon mění) a ve znění pozdějších předpisů a dalších souvisejících předpisů zastupitelstvo rozhodlo na svém zasedání dne 3. 1. 2018 pod usnesením XXVIII/3, že změna č. 4 bude pořizována zkráceným způsobem dle § 55a, 55b, 55c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) v platném znění a zároveň zastupitelstvo schválilo zadání změny č. 4 Územního plánu Otvic pod stejným číslem usnesení.

Projektantem Změny č. 4 Územního plánu Otvice je Ing. arch. Alexandra Kasková, která předala návrh Změny č. 4 dne 15. ledna 2018. Na základě tohoto návrhu mohlo být zahájeno řízení o návrhu Změny č. 4 Územního plánu Otvic pořizovaným zkráceným postupem v souladu s § 55 b a § 52o odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) v platném znění a bylo svoláno veřejné projednání na 28. února 2018 od 16 hod. na Obecním úřadě v Otvicích za účasti pořizovatele, pověřeného zástupce obce a veřejnosti – dle prezenční listiny. Z jeho průběhu byl pořízen záznam. K tomuto návrhu Změny č. 4 Územního plánu Otvic v rámci veřejného projednání byla stanovena lhůta pro uplatnění stanovisek, námitek a připomínek do 7. 3. 2018. V této lhůtě uplatnily svá stanoviska dotčené orgány, námítky a připomínky žádné uplatněny nebyly a to ve lhůtě ani po ní. Dne 19. 3. 2018 pořizovatel v souladu s § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) v platném znění požádal Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor územního plánování a stavebního řádu o stanovisko z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy, soulad s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 a soulad s územně plánovací dokumentací kraje – Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění 1 Aktualizace.. Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor územního plánování a stavebního řádu vydal dne 23. 4. 2018 souhlasné stanovisko s připomínkami, které musely být zapracovány do Změny č. 4 Územního plánu Otvic před jejím vydáním. Projektant spolu s pořizovatelem a pověřeným zastupitelem připomínky vyhodnotil a zapracoval. Následně v souladu s § 53 odst. 1 pořizovatelka ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotila výsledky projednání a zpracovala návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Otvic. Tento návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek pořizovatelka odeslala dne 21. 5. 2018 dotčeným orgánům a krajskému úřadu k uplatnění stanoviska do 30 dnů od obdržení. Dotčené orgány a krajský úřad do lhůty 30dnů stanovené zákonem

buď oznámily, že nemají připomínky, nebo své stanovisko neuplatnily. Proto pořizovatel spolu s pověřeným zastupitelem vyhotovil toto Opatření obecné povahy č. 1/2018 k vydání Změny č. 4 Územního plánu Otvice a předložil jej k vydání Zastupitelstvu obce Otvice, které jej na svém zasedání dne 27. června 2018 vydalo jako Opatření obecné povahy č. 1/2018 – Změna č. 4 Územního plánu Otvic.

b) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

*** Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 schválena usnesením vlády ze dne 15.04.2015 č. 276 (dále jen „PÚR ČR“):**

PÚR ČR stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury sídelní a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Brání upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Změna č.4 navrhuje 1 zastavitelnou plochu zcela mimo zástavbu obce a 1 koridor technické infrastruktury rovněž mimo kontakt s obcí. Tímto řešením chrání kulturní hodnoty území, architektonicky a historicky významné stavby, archeologická naleziště v území jako archeologické dědictví, chrání zachovanou urbanistickou strukturu obce, chrání přírodní hodnoty území zejména rybníky, údolní nivy toků, hodnotné remízky na ostatní plochách, charakteristické krajinné celky v okolí obce jako jedinečné kulturní a přírodní dědictví – především EVL Chomutov – zoopark. Koridor technické infrastruktury KT-1 o proměnlivé šířce 320 – 440 m je veden nezastavěnou kulturní krajinou od severu k jihu a je určen pro stavbu podzemního VTL plynovodu. Koridor prochází přes vybrané prvky ÚSES, jejichž funkčnost bude dočasně po dobu výstavby VTL plynovodu pozastavena. Výstavbou plynovodu budou dotčeny tyto prvky ÚSES:

- LBC1 nefunkční: v ÚP navrženo zalesnění jako VPO ozn. X2.2.3., které bude respektovat průsek v celkové šířce 4 m v ose VTL plynovodu, bez vlivu na funkčnost BC
- LBC3 nefunkční: v ÚP navržena změna orné půdy na TTP jako VPO ozn. X2.2.5. – pouze dočasný zábor území
- LBC4 nefunkční: v ÚP navržena změna orné půdy na TTP – pouze dočasný zábor území, dále v ÚP navržena výsadba mimolesní zeleně jako VPO ozn. X2.2.7., která bude respektovat volný pruh v celkové šířce 4 m v ose VTL plynovodu, bez vlivu na funkčnost BC
- RBK0011 nefunkční: v ÚP navržena změna orné půdy na TTP – pouze dočasný zábor území, dále v ÚP navržena výsadba mimolesní zeleně, jako VPO ozn. X2.2.6., která bude respektovat volný pruh v celkové šířce 4 m v ose VTL plynovodu, bez vlivu na funkčnost BC

Očekávané dotčení částí prvků ÚSES po dobu výstavby VTL plynovodu nebude mít z dlouhodobého hlediska žádný vliv na jejich ekologickou stabilitu. Rovněž požadované lesní průseky nebo pruhy TTP bez dřevin v ose VTL plynovodu v celkové šířce 4 m jsou zanedbatelné vzhledem k celkové rozloze navržených opatření k založení ÚSES.

Tato priorita je změnou č.4 naplněna.

14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Území obce má charakter příměstského území mezi městy Chomutov a Jirkov. Změna č.4 zabírá ZPF pouze IV. třídy ochrany na ploše IV./T1 pro kompresní stanici. VTL plynovod představuje pouze dočasný zábor ZPF po dobu jeho výstavby, kdy se očekává doba kratší než 1 rok. Koridor pro VTL plynovod je řešen ve veřejném zájmu jako veřejná infrastruktura dle 4. aktualizace ÚAP ORP Chomutov. Navržená zastavitelná plocha IV./T1 navazuje na dříve schválenou plochu výroby a skladování V1 v příměstské výrobně obchodní zóně, zcela mimo klidovou obec. Změna č.4 nenavrhuje na území obce žádné aktivity zemědělské výroby.

Tato priorita není změnou č.4 naplněna, řešené území není venkovského charakteru.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potencionální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Změna č.4 je řešena zcela mimo stávající urbánní prostředí, tak nemůže ze své podstaty ovlivnit žádným způsobem sociální segregaci v obci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Tato priorita není změnou č.4 naplněna, neboť se netýká předmětu řešení změny č.4.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Změna č.4 zapracovává záměr oprávněného investora na posílení a další rozvoj plynárenské soustavy ČR. Změna č.4 ve veřejném zájmu řeší zastavitelnou plochu specifické technické infrastruktury pro kompresní stanici (plocha IV./T1) a zároveň zohledňuje 4. úplnou aktualizaci ÚAP ORP Chomutov a rozpracovanou 2. aktualizaci ZÚR ÚK, řeší koridor technické infrastruktury pro novou trasu VTL plynovodu (koridor KT-1).

Tato priorita je změnou č.4 naplněna.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Koridor KT-1 je zapracován na základě 4. aktualizace ÚAP ORP Chomutov a rozpracované 2. aktualizace ZÚR PK. Koridor KT-1, který je překryvný, byl do změny č.4 dále zpřesněn.

Tato priorita je změnou č.4 naplněna.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech tak řešení problémů v těchto územích.

Nová zastavitelná plocha IV./T1 pro kompresní stanici Jirkov rozšiřuje dříve navrženou výrobní zónu V1 na severovýchodním okraji území obce. V souvislosti s touto plochou IV./T1 budou vytvořeny podmínky pro cca 5 nových pracovních míst. Předpokládá se ale bezobslužná technologie stanice.

Tato priorita je změnou č.4 naplněna.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Změna č.4 nevytváří předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a to z důvodu jejího celkového jednostranného technického zaměření.

Tato priorita není tedy naplněna.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty a dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Změna č.4 nevyužívá žádné opuštěné areály. Je navržena nová zastavitelná plocha technické infrastruktury IV./T1 mimo ZÚ, která navazuje na dříve schválenou výrobní zónu Otvice ozn. V1. Plocha IV./T1 pro novou kompresní stanici je řešena v těsné vazbě na stávající VTL plynovody, neboť s nimi technologicky souvisí a významně zvýší jejich přepravní kapacitu a to s vazbou na Ústecký a Plzeňský kraj.

Tato priorita není tedy naplněna.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Stávající podmínky ochrany přírodních hodnot a krajiny na území obce tak, jak je řeší ÚP, budou změnou č.4 ovlivněny minimálně:

- pro změnu č.4 nebylo třeba zpracovávat posudek SEA ani posudek Natura 2000
- v koridoru KT-1 bude umístěn další VTL plynovod DN 1400 pod zem, který nenarušuje přírodní ráz krajiny
- režim v OP plynovodu neomezuje běžné pěstitelné ani chovatelské aktivity
- zábor kulturní krajiny pro výstavbu plynovodu je pouze dočasný do 1 roku včetně rekultivace a to v rozsahu pracovního pruhu 36 m na ZPF resp. 23 m na PUPFL
- na území obce vede koridor KT-1 přes vybrané prvky ÚSES, kde ÚP navrhuje některá opatření pro jejich založení:
 - LBC1 nefunkční: v ÚP navrženo zalesnění jako VPO ozn. X2.2.3., které bude respektovat průsek v celkové šířce 4 m v ose VTL plynovodu, bez vlivu na funkčnost BC
 - LBC3 nefunkční: v ÚP navržena změna orné půdy na TTP jako VPO ozn. X2.2.5. – pouze dočasný zábor území
 - LBC4 nefunkční: v ÚP navržena změna orné půdy na TTP – pouze dočasný zábor území, dále v ÚP navržena výsadba mimolesní zeleně jako VPO ozn. X2.2.7., která bude respektovat volný pruh v celkové šířce 4 m v ose VTL plynovodu, bez vlivu na funkčnost BC
 - RBK0011 nefunkční: v ÚP navržena změna orné půdy na TTP – pouze dočasný zábor území, dále v ÚP navržena výsadba mimolesní zeleně, jako VPO ozn. X2.2.6., která bude respektovat volný pruh v celkové šířce 4 m v ose VTL plynovodu, bez vlivu na funkčnost BC
- koridor KT-1 je veden ve stávajícím koridoru VTL plynovodů na území Otvice a sleduje zejména trasu VTL plynovodu Gazela
- technické řešení kompresní stanice Jirkov na zastavitelné ploše IV./T1 počítá s využitím bezemisních elektricky poháněných kompresorů, předpokládá se průmyslový charakter stavby s komínem do 20 m, což je zcela v souladu s předpokládaným charakterem zástavby sousední výrobní zóny Otvice na ploše V1 (VL)
- změna č.4 je řešena zcela mimo stávající obytnou zástavbu obce
- změna č.4 zabírá 5,5 ha orné půdy pouze IV. třídy ochrany

Tato priorita je změnou č.4 naplněna.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajišťování migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Propustnost krajiny zůstane změnou č.4 zachována dle řešení ÚP. VTL plynovod v koridoru KT-1 bude umístěn pod zem v koridoru stávajících plynovodů, nová zastavitelná plocha IV./T1 navazuje těsně na dříve schválenou výrobní zónu Otvice na ploše V1. Změnou č.4 nebude posíleno srůstání sousedních sídel, neboť sousední Jirkov leží severně za železnicí č. 130 a za silnicí I/13.

Tato priorita je změnou č.4 naplněna.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy: cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro

nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Změna č.4 nezasahuje do ploch veřejně přístupné zeleně, neboť je řešena na plochách dnešní zemědělsky využívané kulturní krajiny – většinou orná půda – v ÚP plochy NZ. Změna č.4 zasahuje koridorem technické infrastruktury KT-1 do vybraných prvků ÚSES. Při navržené výsadbě mimolesní zeleně (RBK0011, LBC4) a při navrženém zalesnění (LBC 1) budou respektovány volné pruhy krajiny bez dřevin v ose plynovodu v celkové šířce 4 m.

Tato priorita není změnou č.4 naplněna, neboť se netýká předmětu řešení změny č.4.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistiku, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Změna č.4 nezvyšuje na území obce podmínky pro cestovní ruch a to z důvodu jejího výhradního zaměření pouze na posílení technické infrastruktury.

Tato priorita není tedy naplněna.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území z kvalitnější dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístění dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je – li to z těchto hledisek účelné, umístit tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Koridor KT-1 pro nový VTL plynovod je veden ve stávajícím koridoru plynovodů a zejména sleduje plynovod Gazela. Z toho důvodu nebude v území omezena prostupnost krajiny ani zvýšena její fragmentace. Zastavitelná plocha IV./T1 pro kompresní stanici rozšiřuje východně dříve schválenou zastavitelnou plochu V1 pro výrobní zónu Otvice. Změna č.4 nenavrhuje žádné jiné nové plochy a to ani pro bydlení. Aktivity řešené změnou č.4 se nalézají zcela mimo vlastní jižní klidovou část obce ve střední části obce, kde ÚP sleduje příměstskou výrobně obslužnou zónu.

Tato priorita není změnou č.4 naplněna, neboť se netýká předmětu řešení změny č.4.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Změna č.4 plně respektuje veškeré návrhy změn dopravní infrastruktury dle ÚP. Změna č.4 řeší pouze změny v technické infrastruktuře zejména nadmístního charakteru. Zastavitelná plocha IV./T1 může být dopravně napojena na stávající silnici II/251 přes zastavitelnou plochu V1, bude zásobena pitnou vodou přípojkou ze Sluneční ulice v obci, bude zásobena elektrickým proudem kabely z transformovny v Otvicích přes plochu V1. Odpadní vody budou shromažďovány v bezodtokové jímnici v areálu a vyváženy na ČOV Jirkov. Změna č.4 nezvýší dopravu na území obce, předpokládá se bezobslužná technologie kompresní stanice bez stálých zaměstnanců. Ve svém důsledku realizace kompresní stanice Jirkov a nového VTL plynovodu DN 1400: rozdělovací uzel Kateřinský potok - rozdělovací uzel Přimda zvýší bezpečnost zásobování plynem v České republice. Tato priorita není změnou č.4 naplněna, neboť se netýká předmětu řešení změny č.4.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Na území obce nedochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů. Změna č. 4 nenavrhuje žádnou rozvojovou plochu pro výrobu ani jinou další plochu, u které by se dalo předpokládat překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví. Plocha IV/T1 pro specifickou technickou infrastrukturu je situována zcela mimo klidovou obytnou část obce ve vazbě na výrobní zónu Otvice na ploše V1. Plánované technické řešení kompresní stanice Jirkov na ploše IV./T1 počítá s využitím bezemisních elektricky poháněných kompresorů o celkovém instalovaném výkonu v rozmezí cca 20 – 25 MW. Tato priorita je změnou č.4 naplněna.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Ochranu území před záplavami přívalovou vodou Hutního potoka řeší v dostatečné míře ÚP. Při výstavbě VTL plynovodu v koridoru technické infrastruktury KT-1 budou dočasně dotčeny jak Otvický potok, který převádí přívalové deště z území obce do Zaječické nádrže, Hutní potok i dokončovaný nový umělý tok na ploše III./W2, který odvádí přívalové vody z Polní ulice do Hutního potoka. Po ukončení výstavby a rekultivace bezprostředního okolí plynovodu budou koryta Hutního i Otvického potoka i umělého vodního toku opět uvedeny do svého původního stavu tak, aby mohly opět plnit svojí protipovodňovou funkci. Na zastavitelné ploše IV. /T1 pro kompresní stanici Jirkov budou dešťové vody zadržovány a postupně koordinovaně vypouštěny do přilehlého Otvického potoka na jižním okraji plochy.

Tato priorita není změnou č.4 naplněna, neboť se netýká předmětu řešení změny č.4.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby v území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Na území obce Otvice je stanoveno záplavové území Q_{100} Hutního potoka včetně jeho aktivní zóny. Změna č.4 nenavrhuje v tomto záplavovém území žádnou zastavitelnou plochu. Hutní potok a s ním i záplavové území překoná pouze trasa podzemního VTL plynovodu umístěného v řešeném koridoru technické infrastruktury KT-1. Umístění koridoru KT-1 do záplavového území Q_{100} Hutního potoka je zcela ojedinělé a to z důvodu sledování souběhu se stávající trasou VTL plynovodu Gazela. Tomuto záplavovému území Q_{100} se nelze vyhnout, zároveň je třeba mít na zřeteli, že plánovaný VTL plynovod DN 1.400 umístěný v koridoru KT-1 bude podzemní stavba, která v žádném případě neovlivní negativně stávající rozlivné podmínky Hutního potoka v tomto území. Detailní způsob překonání Hutního potoka plynovodem bude stanoven v následné dokumentaci.

Tato priorita není změnou č.4 naplněna, neboť se netýká předmětu řešení změny č.4.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) v dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Změna č.4 je součástí rozsáhlého projektu na posílení plynárenské infrastruktury v Ústeckém a Plzeňském kraji. Cílem projektu je propojit plynárenskou infrastrukturu společnosti NET4GAS, s.r.o. s nově připravovaným plynovodem EUGAL v Německu a navýšit její kapacitu pro zásobování České republiky a zároveň vybudovat další tranzit směrem na Slovensko. Rozšíření přepravní soustavy představuje pro Českou republiku příležitost udržet si silnou pozici evropské tranzitní země, a tak posílit bezpečnost zásobování v České republice i v celém středoevropském regionu. Výstavba plynovodu DN 1400: rozdělovací uzel Kateřinský potok - rozdělovací uzel Přimda a výstavba kompresní stanice Jirkov představují 2 hlavní části ze 3 výše citovaného rozsáhlého projektu oprávněného investora NRT4GAS,s.r.o. Koridor KT-1 je veden v již existujících bezpečnostních pásmech stávajících VTL plynovodů a sleduje zejména trasu VTL plynovodu Gazela. Zastavitelná plocha IV./T1 je řešena ve vazbě na zastavitelnou plochu výrobní zóny V1 v souladu se stávající urbanistickou strukturou území obce. Změna č.4 respektuje koncepci rozvoje veřejné infrastruktury na území obce dle ÚP. Zastavitelná plocha IV./T1 může být dopravně obsluhována komunikací v rámci plochy V1.

Tato priorita není změnou č.4 naplněna, neboť se netýká předmětu řešení změny č.4.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh na ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Změna č.4 respektuje koncepci rozvoje veřejné infrastruktury dle ÚP. Změna č.4 se zpracovává na základě požadavku oprávněného investora NET4 GAS, s.r.o. vybudovat na území obce Otvice kompresní stanici Jirkov jako součást nové plynárenské infrastruktury. Dle aktualizovaných ÚAP ORP Chomutov je do změny č.4 zapracován i překryvný koridor technické infrastruktury KT-1 pro VTL plynovod v souběhu s VTL plynovodem Gazela. Změna č.4 je řešena mimo stávající zástavbu východně od obce s vazbou na navrženou výrobní zónu Otvice a především ve stávajícím koridoru VTL plynovodů. Změna č. 4 z těchto důvodů nemůže negativně ovlivnit veřejná prostranství v centru obce.

Tato priorita není změnou č.4 naplněna, neboť se netýká předmětu řešení změny č.4.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení plochy bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Změna č.4 respektuje koncepci rozvoje dopravy dle ÚP. Zastavitelná plocha IV./T1 může být dopravně obsloužena novou komunikací vedenou na dříve schválené rozvojové ploše V1 (VL) s napojením na průjezdnou silnici II/251 a to v souladu s ÚP. Změna č.4 neovlivní veřejnou dopravu. Podzemní trasa VTL plynovodu vedeného v navrženém koridoru technické infrastruktury KT-1 neovlivní po výstavbě a rekultivaci jeho bezprostředního okolí stávající ani navržené pěší cesty, cyklotrasy i cyklostezky dle ÚP.

Tato priorita není změnou č.4 naplněna, neboť se netýká předmětu řešení změny č.4.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávky vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Změna č.4 je řešena pouze pro rozvoj veřejně prospěšné plynárenské infrastruktury. Změna č.4 respektuje koncepci rozvoje technické infrastruktury na území obce dle ÚP. Zastavitelná plocha IV./T1 pro kompresní stanici bude napojena na stávající systémy technické infrastruktury v území:

- vodovod – vodovodní přípojka ze Sluneční ulice v obci
- likvidace odpadních vod – jímka v areálu a vyvážení odpadních vod na ČOV Jirkov
- dešťové vody – retenční nádrž v areálu stanice s přepadem do Otvickeho potoka
- zásobování elektrickou energií – nové kabely 22kV z transformovny v Otvicích přes plochu V1

Tato priorita není změnou č.4 naplněna, neboť se netýká předmětu řešení změny č.4.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Změna č. 4 nenavrhuje žádné specifické plochy výroby určené výhradně pro FVE jako dočasné stavby. Změna č. 4 zároveň nenavrhuje ani žádné MVE ani VTE a to v souladu se schváleným zadáním změny č. 4. Téměř celé území obce je dotčeno ochrannými pásmy letiště Chomutov s výškovým omezením staveb. Území obce Otvice je vklíněno mezi města Chomutov a Jirkov a spoluvytváří tak příměstskou oblast města Chomutov. Dle ZÚR ÚK nelze umisťovat VTE na území příměstských oblastí.

Tato priorita není změnou č.4 naplněna, neboť se netýká předmětu řešení změny č.4.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Změna č.4 doplňuje zcela vhodným a logickým způsobem urbanistickou koncepci rozvoje území dle ÚP a to pouze východně od obce s vazbou na zastavitelnou plochu V1 v příměstské výrobně obslužné zóně obce Otvice. Změna č.4 neposoudila kvalitu bytového fondu, neboť nemění koncepci rozvoje bydlení stanovenou v ÚP. Rovněž nejsou navrženy žádné nové plochy přestavby, žádné plochy veřejných prostranství.

Tato priorita není změnou č.4 naplněna, neboť se netýká předmětu řešení změny č.4.

➤ **Změna č. 4 je zpracována v souladu s PÚR ČR.**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje vydalo 9.5.2017 usnesením č. 022/4Z/2017 ze dne 24.4.2017 ÚPD:

* **1. Aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, úplné znění Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění Aktualizace č.1 (dále jen ZÚR ÚK), nabytí účinnosti 20.5.2017**
a) priority ZÚR ÚK:

Základní priority územního plánování v Ústeckém kraji vycházejí a dále zpřesňují republikové priority územního plánování vymezené v PÚR ČR.

➤ **ÚP Otvic a změna č. 4 Otvice dostatečně naplňují priority územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:**

Základní priority

(1) Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.

Změna č.4 respektuje vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje území dle řešení ÚP. Změna č.4 výrazně posiluje pilíř hospodářského rozvoje, neboť řeší pouze aktivity rozvoje plynárenské infrastruktury s přesahem na Ústecký a Plzeňský kraj. Změnou č.4 bude zachována stávající kvalita životního prostředí na území obce.

Tato priorita je změnou č.4 naplněna částečně z důvodu jednostranného zaměření změny č.4.

(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucím forem využitého území.

Změna č. 4 respektuje stanovené limity rozvoje území vyplývající ze správních rozhodnutí a správních předpisů. Koridor technické infrastruktury KT-1 je veden v koridoru stávajících VTL plynovodů DN 900 a DN 1400 na území obce a nebude zatěžovat území novými limity. V rámci tohoto koridoru je zároveň navržena i zastavitelná plocha IV./T1 pro kompresní stanici Jirkov, neboť s plynovody bezprostředně technologicky souvisí. Pro změnu č.4 nebylo třeba dle podmínek schváleného zadání změny č.4 zpracovat posudek SEA ani posudek Natura 2000, neboť se nepředpokládají negativní vlivy změny č.4 na životní prostředí ani na plochy EVL a ptačí oblasti.

Tato priorita je změnou č.4 naplněna.

Životní prostředí

(3) Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).

Změna č.4 respektuje veškeré návrhy ke zlepšení životního prostředí dle koncepce rozvoje území zakotvené v ÚP. Koridor KT-1 prochází kulturní nezastavěnou krajinou v koridoru stávajících VTL plynovodů. Koridor technické infrastruktury KT-1 o proměnlivé šířce 320 – 440 m je veden nezastavěnou kulturní krajinou od severu k jihu a je určen pro stavbu nového podzemního VTL plynovodu DN 1400: rozdělovací uzel Kateřinský potok - rozdělovací uzel Přimda. Koridor prochází přes vybrané prvky ÚSES, jejichž funkčnost bude dočasně po dobu výstavby VTL plynovodu pozastavena. Výstavbou budou dotčeny tyto prvky ÚSES:

- LBC1 nefunkční: v ÚP navrženo zalesnění jako VPO ozn. X2.2.3., které bude respektovat průsek v celkové šířce 4 m v ose VTL plynovodu bez vlivu na funkčnost BC
- LBC3 nefunkční: v ÚP navržena změna orné půdy na TTP jako VPO ozn. X2.2.5. – pouze dočasný zábor území
- LBC4 nefunkční: v ÚP navržena změna orné půdy na TTP – pouze dočasný zábor území, dále v ÚP navržena výsadba mimolesní zeleně jako VPO ozn. X2.2.7., která bude respektovat volný pruh v celkové šířce 4 m v ose VTL plynovodu bez vlivu na funkčnost BC
- RBK0011 nefunkční: v ÚP navržena změna orné půdy na TTP – pouze dočasný zábor území, dále v ÚP navržena výsadba mimolesní zeleně, jako VPO ozn. X2.2.6., která bude respektovat volný pruh v celkové šířce 4 m v ose VTL plynovodu bez vlivu na funkčnost BC

Očekávané dotčení částí prvků ÚSES po dobu výstavby VTL plynovodu nebude mít z dlouhodobého hlediska žádný vliv na jejich ekologickou stabilitu. Rovněž požadované lesní průseky nebo pruhy TTP bez dřevin v ose VTL plynovodu v celkové šířce 4 m jsou zanedbatelné vzhledem k celkové rozloze navržených opatření k založení ÚSES.

Technologie stavby kompresní stanice Jirkov na navržené zastavitelné ploše IV./T1 bude bezemisní s využitím elektricky poháněných kompresorů.

Tato priorita je změnou č.4 naplněna částečně z důvodu jednostranného zaměření změny č.4.

(4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavbu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.

Na území obce se nenachází žádné staré ekologické zátěže Ústeckého kraje. Na území obce neprobíhala povrchová těžba hnědého uhlí. Změna č.4 tyto skutečnosti nemění. Změna č.4 nezhorší životní prostředí na území obce.

Tato priorita není změnou č.4 naplněna, neboť se netýká předmětu řešení změny č.4.

(5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území Natura 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPk, VKP, ÚSES).

Změna č.4 respektuje koncepci ochrany přírodních hodnot území dle ÚP, zejména EVL Chomutov – zoopark CZ 0423213, rybníky a vodní toky.

Koridor technické infrastruktury KT-1 o proměnlivé šířce 320 – 440 m je veden nezastavěnou kulturní krajinou od severu k jihu a je určen pro stavbu podzemního VTL plynovodu DN 1400: rozdělovací uzel Kateřinský potok - rozdělovací uzel Přimda. Koridor prochází přes vybrané prvky ÚSES, jejichž funkčnost bude dočasně po dobu výstavby VTL plynovodu pozastavena. Výstavbou budou dotčeny prvky ÚSES: LBC1, LBC3, LBC4, RBK0011

Očekávané dotčení částí prvků ÚSES po dobu výstavby VTL plynovodu nebude mít z dlouhodobého hlediska žádný vliv na jejich ekologickou stabilitu.

Tato priorita je změnou č.4 naplněna.

(6) Revitalizovat úseky vodních toků, který byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.

Změna č.4 respektuje stávající i navržené vodní toky na území obce dle ÚP. Po výstavbě VTL plynovodu v navrženém koridoru KT-1 bude okolí plynovodu rekultivováno do původního stavu včetně dotčených vodních toků na území obce. Způsob překonání Otvíckého a Hutního potoka i umělého toku na ploše III./W2 bude upřesněn v následné dokumentaci.

Tato priorita není změnou č.4 naplněna, neboť se netýká předmětu řešení změny č.4.

(7) Územně plánovací nástroji přispět k řešení problémů vyhlášených oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodů překračování limitů některých znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).

Na území obce nedochází k překračování limitů některých znečišťujících látek. Změna č.4 respektuje veškeré změny koncepce dopravní infrastruktury dle ÚP, které sníží zejména zatížení území hlukem, vibracemi a emisemi. Změna č.4 neovlivní negativně emisní situaci v území. Technické řešení kompresní stanice Jirkov na ploše IV./T1 předpokládá bezemisní provoz.

Tato priorita není změnou č.4 naplněna, neboť se netýká předmětu řešení změny č.4.

Hospodářský rozvoj

(8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrob a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.

Změna č.4 rozšiřuje příměstskou výrobně obslužnou zónu obce o zastavitelnou plochu specifické technické infrastruktury a zároveň navrhuje koridor technické infrastruktury pro novou plynárenskou

strukturu nadmístního významu dle 4. úplné aktualizace ÚAP ORP Chomutov, s přesahem na Ústeckém a Plzeňském kraji.

Tato priorita je změnou č.4 naplněna.

(9) Nepřipustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č. 331/1991 a č. 444/1991 – převzaté z 2. změn a doplňků Územního plánu velkého územního celku Severočeské hnědouhelné pánve, včetně usnesení vlády ČR č. 1176/2008.

ÚP ani změna č.4 nenavrhuje na území obce žádné změny v území ve prospěch palivoenergetického komplexu či těžkého průmyslu. Na území obce se nevyskytují plochy těžkého průmyslu ani plochy těžby hnědého uhlí. Území obce není dotčeno ekologickými limity těžby hnědého uhlí z roku 1991.

Tato priorita není změnou č.4 naplněna, neboť se netýká předmětu řešení změny č.4.

(10) Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich části není taxativním důvodem pro případně neuskutečněné těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.

ÚP ani změna č.4 nenavrhuje těžbu nerostných surovin na území obce Otvice. Na území obce se vyskytuje CHLÚ Otvice č. 07970000, výhradní ložisko nerostných surovin Pohlody – Otvice č. 3079700, a výhradní ložisko nerostných surovin Pohlody – Šverma – západ č. 3232000, avšak jejich těžba není připravována.

Zastavitelná plocha IV./T1 leží mimo obě výhradní ložiska nerostných surovin i mimo CHLÚ. Koridor technické infrastruktury KT-1 pro podzemní trasu VTL plynovodu dle 4. úplné aktualizace ÚAP ORP Chomutov a rovněž dle rozpracované 2.aktualizace ZÚR ÚK prochází od severu k jihu napříč územím obce a podstatnou svojí částí je veden v CHLÚ Otvice i na výhradním ložisku nerostných surovin Pohlody – Otvice. Koridor KT-1 je však veden ve stávajícím koridoru plynovodů DN 900 a DN 1400 v souběhu s plynovodem Gazela. Tímto řešením nebude území zatěžováno novými limity využití území. Změna č.4 tedy ve svém důsledku nezhorší stávající podmínky ochrany horninového prostředí více než je dnešní stav v území.

Tato priorita není změnou č.4 naplněna, neboť se netýká předmětu řešení změny č.4.

(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.

Změna č.4 respektuje koncepci představbových ploch dle ÚP, zároveň však nenavrhuje žádnou novou představbovou plochu a to z důvodu samotné podstaty změny č.4, která řeší rozvoj přepravní plynárenské infrastruktury zejména nadmístního charakteru se specifickými podmínkami výstavby v souběhu s již stávající plynárenskou soustavou.

Tato priorita není změnou č.4 naplněna, neboť se netýká předmětu řešení změny č.4.

(12) Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kritický posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území.

Na území obce se nenacházejí žádné územní rezervy průmyslových zón. Změna č.4 takové aktivity nenavrhuje.

Tato priorita není změnou č.4 naplněna, neboť se netýká předmětu řešení změny č.4.

(13) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).

Na území obce nebyly stanoveny DP. Na východním okraji obce se vyskytuje CHLÚ Otvice č. 07970000, do kterého zasahuje i ZÚ. ÚP navrhuje na tomto CHLÚ rozvojové plochy nebo jejich části ozn. O9, O7, B8, PV6, R1, B7, I./B1, I./S1, III./1, III./W2. Rozvojové možnosti obce jsou značně omezené tímto CHLÚ. Na vybraných zastavitelných plochách na CHLÚ Otvice již probíhá výstavba. Zastavitelná plocha IV./T1 leží mimo obě výhradní ložiska nerostných surovin i mimo CHLÚ. Koridor technické infrastruktury KT-1 pro podzemní trasu VTL plynovodu dle 4. úplné aktualizace ÚAP ORP Chomutov prochází od severu k jihu napříč územím obce a podstatnou svojí částí je veden v CHLÚ Otvice i na výhradním ložisku nerostných surovin Pohlody – Otvice. Koridor KT-1 je však veden ve stávajícím koridoru plynovodů DN 900 a DN 1400 v souběhu s plynovodem Gazela. Tímto řešením nebude území zatěžováno novými limity využití území. Změna č.4 tedy ve svém důsledku nezhorší stávající podmínky ochrany horninového prostředí více než je dnešní stav v území.

Tato priorita není změnou č.4 naplněna, neboť se netýká předmětu řešení změny č.4.

(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečně fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.

Změna č.4 nezabírá nejkvalitnější ZPF I. ani II. třídy ochrany. Zastavitelná plocha IV./T1 je řešena mimo ZÚ na ZPF IV. třídy ochrany a navazuje v rozsahu 5,5 ha na dříve schválenou zastavitelnou plochu V1 (VL), tudíž nezvyšuje fragmentaci krajiny. Koridor technické infrastruktury KT-1 je řešen jako překryvný pro podzemní trasu VTL plynovodu. Koridor KT-1 sleduje stávající koridor již existujících VTL plynovodů včetně plynovodu Gazela a vede napříč zemědělsky využívanou krajinou (plochy NZ) s kvalitní ZPF II. třídy ochrany. Tento kvalitní ZPF bude však zabírán pouze dočasně do 1 roku v rozsahu pracovního pruhu š. 36 m (skrývka ornice v š. 23,5m). Po výstavbě bude tento pruh ZPF rekultivován a navrácen zpět do původního stavu. V OP ani v BP VTL plynovodu nebude omezena zemědělská pěstitelská ani chovatelská činnost.

Tato priorita je změnou č.4 naplněna.

Rozvoj oblasti a osy, specifické oblasti

(15) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj

hospodářských a sociálních funkcí provázat s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.

Území obce neleží v žádné rozvojové oblasti vymezené v ZÚR ÚK. Tuto skutečnost sleduje i změna č.4.

Tato priorita není změnou č.4 naplněna, neboť se netýká předmětu řešení změny č.4.

(16) Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.

Území obce Otvice leží v rozvojové ose OS7 vymezené v PÚR ČR, zpřesněné v ZÚR ÚK.

Změna č.4 nesleduje směr vymezené rozvojové osy OS7 na území obce Otvice, neboť řeší výhradně aktivity plynárenské infrastruktury ve stávajícím koridoru VTL plynovodů DN 900 a DN 1400 v území. Na území obce je tedy sledován směr koridoru KT-1 sever – jih.

Koridor technické infrastruktury KT-1 o proměnlivé šířce 320 – 440 m je veden nezastavěnou kulturní krajinou od severu k jihu a je určen pro stavbu podzemního VTL plynovodu DN 1400: rozdělovací uzel Kateřinský potok - rozdělovací uzel Přimda. Koridor prochází přes vybrané prvky ÚSES, jejichž funkčnost bude dočasně po dobu výstavby VTL plynovodu pozastavena. Výstavbou budou dotčeny prvky ÚSES: LBC1, LBC3, LBC4, RBK0011

Očekávané dotčení částí prvků ÚSES po dobu výstavby VTL plynovodu nebude mít z dlouhodobého hlediska žádný vliv na jejich ekologickou stabilitu.

Tato priorita je změnou č.4 naplněna.

(17) Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot.

Území obce neleží v žádné specifické oblasti vymezené v ZÚR ÚK.

Tato priorita není změnou č.4 naplněna, neboť se netýká předmětu řešení změny č.4.

(18) Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuálnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnosti.

Změna č.4 respektuje rovnováhu 3 pilířů udržitelného rozvoje území dle koncepce ÚP. Změna č.4 je zaměřena účelově pouze na rozvoj plynárenské infrastruktury nadmístního charakteru s celorepublikovým významem a to na základě žádosti oprávněného investora a dle 4. úplné aktualizace ÚAP ORP Chomutov. Nelze tedy očekávat ovlivnění socioekonomického a demografického vývoje území obce řešením změny č.4.

Tato priorita není změnou č.4 naplněna, neboť se netýká předmětu řešení změny č.4.

Dopravní a technická infrastruktura

(19) Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnice D8, úseků silnice I/13, zkapacitnění silnice I/7, přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.)

Změna č.4 plně respektuje koncepci rozvoje dopravní infrastruktury Ústeckého kraje dle řešení ÚP. Zastavitelná plocha IV./T1 může být dopravně obsloužena navrženou komunikací napříč zastavitelnou plochou V1 (VL) s křižovatkou na průjezdné silnici II/251 v příměstské výrobně obslužné zóně Otvic.

Změna č.4 nemění koncepci změn krajských silnic a změn celostátní železniční sítě dle ÚP. Rovněž nebude mít žádný vliv na vodní dopravu ani na veřejnou hromadnou dopravu.

Tato priorita není změnou č.4 naplněna, neboť se netýká předmětu řešení změny č.4.

(20) Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.

Změna č.4 nemění koncepci změn krajských silnic a změn celostátní železniční sítě dle ÚP. Rovněž nebude mít žádný vliv na veřejnou hromadnou dopravu.

Tato priorita není změnou č.4 naplněna, neboť se netýká předmětu řešení změny č.4.

(21) Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury, pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (zejména oblasti Krušných hor, Šluknovska a podhůří Doupovských hor).

Mimo řešené území. ÚP Otvic ani změna č. 4 nezlepšuje dopravní infrastrukturu pro napojení okrajových částí kraje.

Tato priorita není změnou č.4 naplněna, neboť se netýká předmětu řešení změny č.4.

(22) Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (zejména ve vztazích oblastí Děčínsko – Liberecko, Šluknovsko – Liberecko, Chomutovsko – Karlovarsko, Podbořansko – Severní Plzeňsko).

Změna č.4 je součástí rozsáhlého záměru posílit stávající plynárenskou soustavu a zároveň i vybudovat novou plynárenskou infrastrukturu zejména na území Ústeckého a Plzeňského kraje s cílem propojit plynárenskou infrastrukturu společnosti NET4GAS, s.r.o. s plánovaným plynovodem EUGAL v Německu.

Tato priorita je změnou č.4 naplněna částečně z důvodu jednostranného zaměření změny č.4.

(23) Zlepšit příhraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury (v příhraničních oblastech Krušných hor, Labských pískovců, Šluknovského výběžku a v aglomeračních vztazích Teplice, Ústí nad Labem – Dresden a Chomutov, Most – Chemnitz, Zwickau).

Aktivita řešená změnou č.4 jsou součástí rozsáhlého projektu na propojení plynárenské infrastruktury společnosti NET4GAS, s.r.o. s plánovaným plynovodem EUGAL v Německu.

Tato priorita je změnou č.4 naplněna.

(24) Podporovat záměr na vybudování zařízení typu – Veřejné logistické centrum (VLC) sledovaný nebo připravovaný v rámci ÚP Lovosic a přilehlých obcí, který zahrnuje rozvoj dopravního terminálu a veřejného přístavu s propojením dálniční, silniční, železniční a vodní dopravy.

Mimo řešené území. Změna č. 4 nepodporuje záměr na vybudování VLC v ÚP Lovosic.

Tato priorita není změnou č.4 naplněna, neboť se netýká předmětu řešení změny č.4.

(25) Respektovat rozvojové záměry na modernizaci a dostavbu tepelných elektráren na území kraje, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.

Na území obce se nenacházejí žádné tepelné elektrárny.

Tato priorita není změnou č.4 naplněna, neboť se netýká předmětu řešení změny č.4.

(26) Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.

Na území obce se nevyskytuje areál s kombinovanou výrobou elektřiny a tepla. ÚP stabilizuje provozovaný teplovod v obchodní zóně Otvice s napojením na sousední města Chomutov a Jirkov. Změna č. 4 tyto skutečnosti nemění. Změna č. 4 nenavrhuje žádný areál pro výrobu elektřiny a tepla.

Tato priorita není změnou č.4 naplněna, neboť se netýká předmětu řešení změny č.4.

(27) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodů spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkovaně i v rámci ČR.

V souladu s touto prioritou územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a na základě 4. úplné aktualizace ÚAP ORP Chomutov řeší změna č.4 nový překryvný koridor technické infrastruktury KT-1 pro rozšíření plynárenské přepravní soustavy. V tomto koridoru KT-1, bude položen nový VTL plynovod DN 1400: rozdělovací uzel Kateřinský potok - rozdělovací uzel Přimda, který sleduje stávající koridor VTL plynovodů DN 900 a DN 1400. Nový VTL plynovod bude položen v souběhu s plynovodem Gazela a tedy nezatíží území novými limity a zachová stávající způsob užívání krajiny v koridoru KT-1.

Tato priorita je změnou č.4 naplněna.

(28) Vytvořit územně plánovací předpoklady pro zajištění bezpečné a dostatečné dodávky elektrického výkonu do prostoru Šluknovského výběžku.

Území obce leží mimo Šluknovský výběžek.

Tato priorita není změnou č.4 naplněna, neboť se netýká předmětu řešení změny č.4.

(29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území (zejména oblast Krušných hor).

Změna č.4 nemění na území obce podmínky pro rozvoj obnovitelných energetických zdrojů tak, jak je charakterizuje změna č.3, textová zpráva odůvodnění kap.2. Z toho důvodu nejsou na území obce navrženy žádné nové aktivity pro rozvoj obnovitelných energetických zdrojů. Dle zadání změny č.4 kap. a)1.1., změna č.4 nenavrhuje na území obce žádné větrné elektrárny.

Tato priorita není změnou č.4 naplněna, neboť se netýká předmětu řešení změny č.4.

(30) V dílčích zejména některých venkovských částech kraje bez dostatečných místních zdrojů vody (Lounsko, Šluknovsko, horské části kraje), řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.

Území obce je zásobováno pitnou vodou vodárenskou soustavou Severní Čechy v dostatečné kapacitě i kvalitě. Zastavitelná plocha IV./T1 bude napojena na veřejný vodovod ve Sluneční ulici na východním okraji obce.

Tato priorita není změnou č.4 naplněna, neboť se netýká předmětu řešení změny č.4.

(31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.

Stávající koncepce likvidace odpadních vod s využitím kapacitní ČOV Jirkov je ve změně č.4 sledována beze změny. Odpadní vody plochy IV./T1 budou shromažďovány v jímce v areálu stanice a vyváženy na ČOV Jirkov.

Tato priorita není změnou č.4 naplněna, neboť se netýká předmětu řešení změny č.4.

(32) Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.

Telekomunikační služby jsou v řešeném území dobře dostupné. Stávající koncepce poskytování těchto služeb je ve změně č.4 sledována.

Tato priorita není změnou č.4 naplněna, neboť se netýká předmětu řešení změny č.4.

(33) Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiversitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.

Koridor technické infrastruktury KT-1 o proměnlivé šířce 320 – 440 m je veden nezastavěnou kulturní krajinou od severu k jihu a je určen pro stavbu podzemního VTL plynovodu DN 1400: rozdělovací uzel Kateřinský potok - rozdělovací uzel Přimda

Koridor prochází přes vybrané prvky ÚSES, jejichž funkčnost bude dočasně po dobu výstavby VTL plynovodu pozastavena. Výstavbou plynovodu budou dotčeny tyto prvky ÚSES, pro které změna č.4 navrhuje jejich úpravu:

- LBC1 nefunkční: v ÚP navrženo zalesnění jako VPO ozn. X2.2.3., které bude respektovat průsek v celkové šířce 4 m v ose VTL plynovodu, bez vlivu na funkčnost BC
- LBC3 nefunkční: v ÚP navržena změna orné půdy na TTP jako VPO ozn. X2.2.5. – pouze dočasný zábor území
- LBC4 nefunkční: v ÚP navržena změna orné půdy na TTP – pouze dočasný zábor území, dále v ÚP navržena výsadba mimolesní zeleně jako VPO ozn. X2.2.7., která bude respektovat volný pruh v celkové šířce 4 m v ose VTL plynovodu, bez vlivu na funkčnost BC
- RBK0011 nefunkční: v ÚP navržena změna orné půdy na TTP – pouze dočasný zábor území, dále v ÚP navržena výsadba mimolesní zeleně, jako VPO ozn. X2.2.6., která bude respektovat volný pruh v celkové šířce 4 m v ose VTL plynovodu, bez vlivu na funkčnost BC

Očekávané dotčení částí prvků ÚSES po dobu výstavby VTL plynovodu nebude mít z dlouhodobého hlediska žádný vliv na jejich ekologickou stabilitu. Rovněž požadované lesní průseky nebo pruhy TTP

bez dřevin v ose VTL plynovodu v celkové šířce 4 m jsou zanedbatelné vzhledem k celkové rozloze navržených opatření k založení ÚSES. Funkčnost takto dotčených prvků ÚSES bude zachována. Tato priorita je změnou č.4 naplněna.

Sídelní soustava a rekreace

(34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.

Změna č.4 nemění strukturu sídelní soustavy na území ORP Chomutov. Nová zastavitelná plocha IV./T1 pro specifickou technickou infrastrukturu je situována na východním okraji v příměstské výrobně obslužné zóně jako pokračování zastavitelné plochy V1 (VL) jižně od celostátní železniční tratě č. 130.

Tato priorita není změnou č.4 naplněna, neboť se netýká předmětu řešení změny č.4.

(35) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů.

Území obce neleží v příhraničních prostorech ČR/SRN.

Tato priorita není změnou č.4 naplněna, neboť se netýká předmětu řešení změny č.4.

(36) Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.

Na území obce se nevyskytuje území s ukončenou povrchovou těžbou hnědého uhlí. Nerostné suroviny byly v minulosti těženy na území obce pouze hlubinně – území obce je poddolováno včetně části koridoru KT-1.

Tato priorita není změnou č.4 naplněna, neboť se netýká předmětu řešení změny č.4.

(37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.

Změna č.4 nezvyšuje na území obce podmínky pro cestovní ruch a to z důvodu jejího výhradního zaměření pouze na posílení veřejné technické infrastruktury nadmístního zájmu.

Tato priorita není změnou č.4 naplněna, neboť se netýká předmětu řešení změny č.4.

(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

Změna č.4 zachovává koncepci cyklostezek a turistických cest beze změn tak, jak ji řeší ÚP. Cyklostezka na náspu bývalé železniční trati č. 130 východně od obce bude plynovodem překonána protlakem a to na základě požadavku obce.

Tato priorita není změnou č.4 naplněna, neboť se netýká předmětu řešení změny č.4.

(39) Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.

V souvislosti se zastavitelnou plochou IV./T1 (TX) pro kompresní stanici Jirkov bude vytvořeno cca 5 nových pracovních míst.

Tato priorita je změnou č.4 naplněna částečně z důvodu jednostranného zaměření změny č.4.

Sociální soudržnost obyvatel

(40) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.

Změna č.4 zachovává podmínky ke zlepšení sociální soudržnosti obyvatel beze změny tak, jak ji řeší ÚP. Změna č.4 nezhorší v území zdravotní stav obyvatel, neboť pro technologie kompresní stanice Jirkov na ploše IV./T1 bude použita bezemisní technologie elektricky poháněných kompresorů. Rovněž dnešní technologie výstavby moderní plynárenské infrastruktury v koridoru KT-1 zaručuje maximální omezení negativních vlivů na okolí.

Tato priorita není změnou č.4 naplněna, neboť se netýká předmětu řešení změny č.4.

(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.

Na území obce se nenalézají žádné typické či výjimečné kulturní ani civilizační hodnoty kraje. ÚP Otvic nezasahuje žádnou rozvojovou plochou do EVL Chomutov- zoopark, která zasahuje do řešeného území pouze okrajově na západě. Výjimečná přírodní lokalita EVL Chomutov – zoopark CZ0423213 není změnou č. 4 dotčena, neboť změna č.4 je řešena naopak na východním okraji území.

Tato priorita není změnou č.4 naplněna, neboť se netýká předmětu řešení změny č.4.

(42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.

Změna č.4 je zaměřena výhradně na veřejnou technickou infrastrukturu nadmístního charakteru umístěnou v příměstské výrobně obslužné zóně. Konceptci změn veřejné infrastruktury ve vazbě na očekávané změny demografické skladby obyvatel se zabývala změna č.3 vydaná v 7/2017. Změna č.4 plně respektuje navržený rozvoj veřejné infrastruktury dle ÚP.

Tato priorita není změnou č.4 naplněna, neboť se netýká předmětu řešení změny č.4.

(43) Při nastavování územních rozvojových koncepcí, dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochrannou přírodou a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.

Změna č.4 je zpracovaná na žádost oprávněného investora (plocha IV./T1) a dle 4. úplné aktualizace ÚAP ORP Chomutov. V rámci pořízení změny č. 4 má veřejnost zákonnou možnost se s plánovanými investicemi seznámit a připomínkovat je.

Tato priorita je změnou č.4 naplněna.

Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami

(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

ÚP Otvic a změna č. 4 nemění koncepci civilní ochrany obyvatelstva na území obce. Rovněž nezakládá nové zájmy obrany státu.

Tato priorita je změnou č.4 naplněna.

(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.

Změna č.4 respektuje navržená opatření pro omezení ohrožení obyvatel z působení přírodních sil v území dle řešení ÚP. Pro novou zastavitelnou plochu IV./T1 ani pro nový VTL plynovod v koridoru KT-1 se nepředpokládá vyhlášení zóny havarijního plánování. Technologie výstavby a následného provozu a údržby moderní plynárenské infrastruktury jsou předpokladem pro zajištění vysokého stupně bezpečnosti.

Tato priorita není změnou č.4 naplněna, neboť se netýká předmětu řešení změny č.4.

(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístování protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Změna č.4 nevymezuje zastavitelné plochy v záplavovém území Q₁₀₀ Hutního potoka. Koridor technické infrastruktury KT-1 pro nový VTL plynovod je řešen napříč Hutním potokem se záplavovým územím Q₁₀₀. Rovněž je řešen přes plochu III./W2 s již vybudovaným vodním tokem k odvedení přívalových dešťových vod z Polní ulice do Hutního potoka. Způsob překonání obou vodních toků plynovodem bude řešen v následné dokumentaci.

Tato priorita není změnou č.4 naplněna, neboť se netýká předmětu řešení změny č.4.

Pokrytí území kraje územními plány

(47) Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.

ÚP Otvic byl vydán v r. 2007 a byl již 3x měněn. Změna č.3 nabyla účinnost dne 4.7.2017. Změna č.4 doplňuje v území koncepci veřejné technické infrastruktury a to nadmístního charakteru pro posílení plynárenské soustavy na území Ústeckého a Plzeňského kraje.

Tato priorita je změnou č.4 naplněna.

b) Území obce Otvice leží v v rozvojové ose OS7 – Ústí nad Labem – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR/Německo (Nürnberg) převzaté z PÚR ČR a zpřesněné ZÚR ÚK.

➤ **Pro plánování a usměrňování územního rozvoje ZÚR ÚK zpřesňují úkoly pro územní plánování stanovené v PÚR ČR, takto:**

(1) Podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studii a regulačními plány.

Změna č.4 navazuje na právní stav ÚP po změně č.3 z VII./2017 a je vyvolána požadavkem oprávněného investora (plocha IV./T1 pro kompresní stanici Jirkov) a 4. úplnou aktualizací ÚAP ORP Chomutov (koridor technické infrastruktury KT-1 pro nový VTL plynovod). Tento koridor je řešen v rozpracované 2. aktualizaci ZÚR ÚK.

Tento úkol je změnou č.4 naplněn.

(2) Podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systémů (zejména přestavba a dostavba silnice I/13 v úsecích – obchvat Klášterce nad Ohří, Klášterec nad Ohří – Chomutov, Třebušice – Most, Bílina, Kladrubská spojka, modernizace a optimalizace železničních tratí č. 130 a č. 131).

Změna č.4 plně respektuje koncepci rozvoje silničních a železničních dopravních systémů na území obce dle ÚP.

Tento úkol není změnou č.4 naplněn, neboť se netýká předmětu řešení změny č.4.

(3) Podporovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfields, využití územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách nadmístního významu.

Změna č.4 nemění koncepci přestavbových ploch na území obce dle ÚP.

Tento úkol není změnou č.4 naplněn, neboť se netýká předmětu řešení změny č.4.

(4) Řešit územní souvislosti těžby hnědého uhlí při respektování ÚEL stanovených usnesením vlády ČR c.331/1991 a c.444/1991 - převzatých bez věcné změny z 2. ZaD ÚP VÚC SHP, včetně usnesení vlády ČR č. 1176/2008 (tj. asanace, rekultivace, revitalizace území, obnova historické dopravní sítě, lokálně i osídlení a pod).

Na území obce ani v ÚP Otvic a tudíž ani na území změny č. 4 se nenacházejí plochy zasažené povrchovou těžbou hnědého uhlí.

Tento úkol není změnou č.4 naplněn, neboť se netýká předmětu řešení změny č.4.

(5) Zlepšovat územní podmínky pro příznivé životní prostředí zejména v úsecích v kontaktu s provozy těžby uhlí, energetiky a těžkého průmyslu, dosáhnout zřetelného zlepšení životního prostředí a krajiny (rekultivace krajiny postižené těžbou lomů Libouš, ČSA, Vršany, Bílina, revitalizace toku Bíliny, revitalizace opuštěných areálů typu brownfield).

Území obce a tudíž ani území změny č. 4 není v kontaktu s provozy těžby uhlí, energetiky ani těžkého průmyslu. Změna č. 4 neřeší logicky rekultivaci lomů Libouš, ČSA, Vršany ani Bílina, revitalizaci toku Bílina ani revitalizaci opuštěných areálů typu brownfields.

Změna č.4 na území obce navrhuje posílení plynárenské soustavy: zastavitelná plocha IV./T1 pro kompresní stanici a koridor KT-1 pro novou trasu VTL plynovodu.

Stávající podmínky ochrany přírodních hodnot a krajiny na území obce tak, jak je řeší ÚP, budou změnou č.4 ovlivněny minimálně:

- pro změnu č.4 nebylo třeba zpracovávat posudek SEA ani posudek Natura 2000
- v koridoru KT-1 bude umístěn VTL plynovod pod zem, který nenarušuje přírodní ráz krajiny
- režim v BP plynovodu neomezuje běžné pěstitelné ani chovatelské aktivity

- zábor kulturní krajiny pro výstavbu plynovodu je pouze dočasný a to v rozsahu pracovního pruhu 36 m resp. 23 m na PUPFL
- na území obce vede koridor KT-1 přes vybrané prvky ÚSES, kde ÚP navrhuje některá opatření pro jejich založení: LBC1, LBC3, LBC4, RBK0011
- koridor KT-1 je veden ve stávajícím koridoru plynovodů DN900 a DM1400 na území Otvic a sleduje trasu VTL plynovodu Gazela
- technické řešení kompresní stanice Jirkov na zastavitelné ploše IV./T1 počítá s využitím bezemisních elektricky poháněných kompresorů, předpokládá se průmyslový charakter stavby s komínem do 20 m, což je zcela v souladu s předpokládaným charakterem zástavby sousední výrobní zóny Otvice na zastavitelné ploše V1 (VL)
- změna č.4 je řešena zcela mimo stávající zástavbu obce

Tento úkol je změnou č.4 naplněn částečně z důvodu jednostranného zaměření změny č.4.

(6) Chránit a kultivovat typické či výjimečné přírodní a kulturní hodnoty na území rozvojové osy, které vytvářejí charakteristické znaky území.

Na území obce je vymezena okrajově část EVL Chomutov – zoopark, CZ0423213, která je ošetřena již v ÚP Otvic. Území řešené změnou č. 4 leží mimo tuto EVL.

Tento území je změnou č.4 naplněn.

(7) Vytvořit územní předpoklady pro obnovu lázeňských funkcí v Bílině.

Mimo území obce a tudíž mimo území řešené ÚP i mimo změnu č. 4.

Tento úkol není změnou č.4 naplněn, neboť se netýká předmětu řešení změny č.4.

c) ZÚR ÚK vymezuje na území obce Otvice tuto veřejně prospěšnou stavbu:

- VPS – i – (koridor konvenční železniční dopravy ŽD3, Koridor Cheb – Kalovy Vary – Chomutov – Most – Ústí nad Labem dle PÚR ČR) – koridor železniční tratě č. 140 a č. 130 Klášterec nad Ohří – Ústí nad Labem, optimalizace, šířka koridoru je stanovena 250m,

- * Změna č.4 plně respektuje koridor dopravní infrastruktury KD-1 dle ÚP (změna č.3 z VII./2017), zároveň i VPS VD4 pro optimalizaci železniční tratě č. 130. Na území obce Otvice nezasahuje nová zastavitelná plocha IV./T1 (TX) ani nový koridor KT-1 do dříve vymezeného koridoru dopravní infrastruktury KD-1 pro optimalizaci železniční trati č. 140 a č. 130 Klášterec nad Ohří – Ústí nad Labem. V návaznosti na tuto skutečnost změna č.4 logicky zachovává beze změny i VPS ozn. VD4 dle ÚP Otvic vymezenou pro optimalizaci trati č. 130. Křížení koridoru technické infrastruktury pro VTL plynovod s koridorem železniční trati č. 140 a č. 130 na území sousedních obcí se nelze vyhnout, neboť koridor plynovodu je vymezen ve stávajícím koridoru již existujících VTL plynovodů a to zcela v souladu s rozpracovanou 2.aktualizací ZÚR ÚK a rozpracovanou 4.aktualizací ZÚR PK.

d) ZÚR ÚK vymezuje na území obce Otvice tato veřejně prospěšná opatření:

- VPO – RBK 0011 Nádrž Kyjice – Údlické Doubí – k založení.

Koridor technické infrastruktury KT-1 o proměnlivé šířce 320 – 440 m je veden nezastavěnou kulturní krajinou od severu k jihu a je určen pro stavbu podzemního VTL plynovodu DN 1400: rozdělovací uzel Kateřinský potok - rozdělovací uzel Přimda. Koridor prochází přes vymezený regionální biokoridor 0011, jehož funkčnost bude dočasně po dobu výstavby VTL plynovodu pozastavena:

- RBK 0011 nefunkční: v ÚP navržena změna orné půdy na TTP – pouze dočasný zábor území, dále v ÚP navržena výsadba mimolesní zeleně, jako VPO ozn. X2.2.6., která bude respektovat volný pruh v celkové šířce 4 m v ose VTL plynovodu, bez vlivu na funkčnost BC

Očekávané dotčení částí RBK 0011 po dobu výstavby VTL plynovodu nebude mít z dlouhodobého hlediska žádný vliv na jejich ekologickou stabilitu. Rovněž požadované pruhy TTP bez dřevin v ose VTL plynovodu v celkové šířce 4 m jsou zanedbatelné vzhledem k celkové rozloze navrženého opatření X2.2.6. k založení RBK 0011.

e) ZÚR ÚK vymezují na území obce Otvice tento koridor nadmístního významu:

- PR1 – koridor (P4 dle původní PÚR ČR 2008) pro umístění plynovodu VTL DN 1400 vedoucího z obcí Hora Sv. Kateřiny a Brandov v Ústeckém kraji do okolí obcí Rozvadov v Plzeňském kraji a Waidhaus na hranici ČR – Německo – projekt Gazela, šířka koridoru 600 m, PÚR ČR tento koridor zrušila.

- * Plynovod GAZELA byl v roce 2013 zprovozněn. V ÚP je zpracován jako stávající VTL plynovod (limit využití území včetně BP). Změna č.4 v souběhu s tímto stávajícím VTL plynovodem Gazela navrhuje koridor technické infrastruktury KT-1 pro nový VTL plynovod DN 1400 rozdělovací uzel Kateřinský potok - rozdělovací uzel Přimda a to dle 4. úplné aktualizace ÚAP ORP Chomutov.

f) Pro územní plánování a využívání ploch a koridorů pro biocentra a pro biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES krajiny ZÚR PK stanovují tyto úkoly:

(1) V ÚPD obcí zpřesňovat vymezení skladebných částí (biocenter, biokoridorů) nadregionálního a regionálního ÚSES. K tomu využívat zejména oborové podklady ochrany přírody (Plány ÚSES, Projekty ÚSES, mapování biotopů aj.), lesní plány (Oblastní plány rozvoje lesů, Lesní hospodářské plány, Lesní hospodářské osnovy), plány pozemkových úprav (Komplexní pozemkové úpravy), vodohospodářské plány, Katastr nemovitostí, ortofotomapy, vlastní terénní průzkum aj.

Veškeré prvky ÚSES včetně regionálního biokoridoru č. 0011 jsou již vymezeny v ÚP. Změna č.4 dočasně po dobu výstavby VTL plynovodu pozastaví funkčnost dvou částí RBK 0011 v nezbytně nutném rozsahu a dalších prvků ÚSES lokální úrovně. Toto dočasné omezení funkčnosti RBK 0011 není významné. ÚP navrhuje pro založení tohoto RBK VPO ozn. X.2.26 výsadba mimolesní zeleně, která bude respektovat volný pás v celkové šířce 4 m v ose VTL plynovodu. Funkčnost a ekologická stabilita tohoto RBK 0011 bude zachována.

Tento úkol je změnou č.4 naplněn.

(2) Vymezené plochy a koridory pro ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znamenala snížení stupně ekologické stability uvnitř vymezených ploch a koridorů oproti současnému stavu (tj. stavu v době vydání ZÚR ÚK), popř. by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti.

Změnou č.4 se nemění využití území ve vymezených prvcích ÚSES na území obce Otvice. Zastavitelná plocha IV./T1 (TX) leží zcela mimo vymezené prvky ÚSES. Koridor KT-1 pro VTL plynovod vede napříč LBC 1, RBK 0011 Nádrž Kyjice – Údlické Doubí, LBC 3, LBC 4. Funkčnost a s tím spojený i snížení stupně ekologické stability dotčených částí ÚSES budou pozastaveny pouze dočasně při výstavbě podzemní trasy VTL plynovodu. Po zprovoznění plynovodu bude území rekultivováno a navraceno zpět do užívání včetně plnění funkce ÚSES.

Výstavbou plynovodu budou dotčeny tyto prvky ÚSES, pro které změna č.4 navrhuje jejich úpravu:

- LBC1 nefunkční: v ÚP navrženo zalesnění jako VPO ozn. X2.2.3., které bude respektovat průsek v celkové šířce 4 m v ose VTL plynovodu, bez vlivu na funkčnost BC
- LBC3 nefunkční: v ÚP navržena změna orné půdy na TTP jako VPO ozn. X2.2.5. – pouze dočasný zábor území
- LBC4 nefunkční: v ÚP navržena změna orné půdy na TTP – pouze dočasný zábor území, dále v ÚP navržena výsadba mimolesní zeleně jako VPO ozn. X2.2.7., která bude respektovat volný pruh v celkové šířce 4 m v ose VTL plynovodu, bez vlivu na funkčnost BC
- RBK0011 nefunkční: v ÚP navržena změna orné půdy na TTP – pouze dočasný zábor území, dále v ÚP navržena výsadba mimolesní zeleně, jako VPO ozn. X2.2.6., která bude respektovat volný pruh v celkové šířce 4 m v ose VTL plynovodu, bez vlivu na funkčnost BC

Očekávané dotčení částí prvků ÚSES po dobu výstavby VTL plynovodu nebude mít z dlouhodobého hlediska žádný vliv na jejich ekologickou stabilitu. Rovněž požadované lesní průseky nebo pruhy TTP bez dřevin v ose VTL plynovodu v celkové šířce 4 m jsou zanedbatelné vzhledem k celkové rozloze navržených opatření k založení ÚSES.

Tento úkol je změnou č.4 naplněn.

(3) Zejména je nutno chránit plochy biokoridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridorem v šíři dle metodik ÚSES, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.

Změnou č.4 bude dotčen biokoridor RBK 0011 a to podzemní trasou VTL plynovodu. Pozastavení funkčnosti části tohoto RBK 0011 bude pouze dočasné po dobu výstavby tohoto úseku plynovodu. Po zprovoznění tohoto VTL plynovodu bude dotčená krajina rekultivována, funkčnost RBK 0011 bude obnovena. Žádný BK na území obce Otvice nebude dotčen nadzemní stavbou, která by trvale zamezila souvislému propojení vymezených BC.

Tento úkol je změnou č.4 naplněn.

(4) Stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti, bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině.

Umístění koridoru KT-1 pro VTL plynovod DN 1.400 rozdělovací uzel Kateřinský potok – rozdělovací uzel Přimda do vymezených prvků ÚSES RBK 0011, LBC 1, LBC 4, LBC 3 je nezbytné, neboť koridor KT-1 sleduje v území již vymezený koridor stávajících VTL plynovodů včetně VTL plynovodu Gazela tak, aby se nezvětšovalo území limitované podmínkami OP a BP VTL plynovodů. Koridor KT-1 je nadmístního významu vymezený v rozpracované 2. aktualizaci ZÚR ÚK a v rozpracované 4. aktualizaci ZÚR PK. Nový VTL plynovod zvýší přepravní kapacitu na území ČR s vazbou na SRN a tím přispěje ke zvýšení bezpečnosti státu. VTL plynovod bude podzemní stavba pouze s dočasnými negativními důsledky na území při jeho výstavbě. Území nezastavěné krajiny a tím i části dotčených BK a BC bude po zprovoznění stavby plynovodu rekultivováno a navráceno zpět do svého původního stavu včetně obnovy funkčnosti BK a BC.

Tento úkol je změnou č.4 naplněn.

(5) Vymezení v grafické části ZÚR ÚK je v případě biokoridorů nadregionálních i regionálních provedeno „osou“, která určuje směr propojení, a oboustranným pásem podél této osy o šířce

200 m na každou stranu od „osy“. V rámci tohoto pásu je při zpracování ÚPD obcí možno provádět zpřesnění vymezení biokoridoru, aniž by docházelo k odchylce od ÚPD kraje. Zpracovatel ÚPD v úrovni obce na základě větší podrobnosti znalostí a většího měřítka zpracování grafické části upřesní trasu biokoridoru v souladu s právními předpisy platnými na úseku ochrany přírody a krajiny (zejména vyhláška č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a metodikami pro vymezení ÚSES. Dodržení 40m minimální šířky, která je stejná pro biokoridor regionální i nadregionální (v některých případech může být 50m – Zásady územního rozvoje ÚK ve znění 1. Aktualizace Srovnávací text 62 viz. metodika), stanovené trasy a principů projektování ÚSES jsou pro zpracovatele ÚPD obcí závazné.

RBK 0011 je již dlouhodobě vymezen, zpřesněn a stabilizován v ÚP Otvice v šířce 40 m. Změna č.4 nemění jeho polohu ani rozměry.

Tento úkol je změnou č.4 naplněn.

(6) Biocentra jsou rovněž vymezena v rámci ZÚR ÚK způsobem, který umožňuje v podrobnějším zpracování ÚP zpřesňovat jejich hranice podle místních podmínek. Zásadou je dodržení lokalizace biocentra v daném prostoru, minimálního parametru výměry a principů vymezení ÚSES dle metodik.

Na území obce Otvice neleží v upřesněné poloze žádné regionální ani nadregionální BC.

Tento úkol není změnou č.4 naplněn, neboť se netýká předmětu řešení změny č.4.

(7) Při zpřesňování vymezení skladebných částí ÚSES regionální a nadregionální úrovně významnosti a při vymezení skladebných částí lokální úrovně významnosti v územních plánech a regulačních plánech preferovat řešení, které bude minimalizovat střety se zájmy na ochraně ložisek nerostných surovin. Akceptovat charakter částí ÚSES a podporovat jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES.

Veškeré prvky regionální a lokální úrovně ÚSES jsou v ÚP na území obce dlouhodobě stabilizovány a to i na CHLÚ Otvice č. 3079700 a výhradním ložisku nerostných surovin Pohlody – Otvice č. 3079700. Změna č.4 zachovává veškeré prvky těchto dříve vymezených prvků ÚSES, nemění jejich polohu ani velikost. Tento úkol je naplněn již řešením ÚP. Změna č.4 tuto problematiku nemění.

(8) Skladebné části ÚSES prioritně stanovovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů vzhledem k jejich nepřemístitelnosti. Tam, kde to nebude výjimečně možné, respektovat při vymezení částí ÚSES na ložiscích stanovené DP, mimo DP pak např. dočasným stanovením částí ÚSES a jeho finálním vytvořením až po skončení těžby, stanovením podmínek rekultivace.

Na území obce Otvice není na CHLÚ Otvice č. 3079700 dosud stanoven DP, se zahájením těžby na území obce se neuvažuje. Na CHLÚ Otvice jsou vymezeny RBK 0011 dle 1.A ZÚR ÚK, LBK 1, LBC 1, LBC 3, LBC 4, LBC 5. Změna tuto koncepci zachovává a nemění. Tento úkol je přiměřeně naplněn v ÚP, změna č.4 tuto problematiku nemění.

(9) Pokrytí vymezených biocenter a biokoridorů do ložisek nerostných surovin se vzájemně nevylučuje, protože skladebné části ÚSES nejsou překážkou využívání ložisek nerostů takovým způsobem, který zajistí vzájemnou koexistenci těžby ložisek nerostů a funkce ÚSES při probíhající těžbě, nebo zajistí budoucí obnovu dočasně omezené funkce ÚSES. Střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb

využití území a zákonitostí, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu, při kvalifikovaném zpracování postupu rekultivace území po ukončení těžby v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývání. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Na území obce neprobíhá žádná těžba a ani se nepřipravuje. Na CHLÚ Otvice není vymezen DP. Stávající koncepce ÚSES včetně zpřesněného RBK 0011 na CHLÚ Otvice nezamezuje do budoucna možnosti těžby. Tento úkol je přiměřeně naplněn v ÚP, změna č.4 tuto problematiku nemění.

(10) Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR ÚK a v navazujících ÚPD obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.

Na území obce neprobíhá žádná těžba a ani se nepřipravuje. Na CHLÚ není stanoven DP. Problematika dočasného pozastavení funkce vymezených prvků ÚSES na plochách případné těžby bude řešena v budoucnu v rámci POPD příslušných nových lomů.

g) ZÚR ÚK upřesňuje územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje:

➤ **Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:**

(1) Ochranu, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky - včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu).

Změna č.4 nenavrhuje v řešeném území žádnou plochu těžby, žádné nové aktivity pro průmyslovou výrobu, dopravní infrastrukturu ani pro rekreaci a cestovní ruch.

Stávající podmínky ochrany přírodních hodnot a krajiny na území obce tak, jak je řeší ÚP, budou změnou č.4 ovlivněny minimálně:

- pro změnu č.4 nebylo třeba zpracovávat posudek SEA ani posudek Natura 2000
- v koridoru KT-1 bude umístěn VTL plynovod pod zem, který nenarušuje přírodní ráz krajiny
- režim v OP plynovodu neomezuje běžné pěstitelné ani chovatelské aktivity
- zábor kulturní krajiny pro výstavbu plynovodu je pouze dočasný a to v rozsahu pracovního pruhu 36 m na ZPF resp. 23 m na PUPFL
- na území obce vede koridor KT-1 přes vybrané prvky ÚSES, kde ÚP navrhuje některá opatření pro jejich založení. Výstavbou VTL plynovodu budou dotčena opatření ke zvýšení ekologické stability těchto prvků ÚSES:
 - LBC1 nefunkční: v ÚP navrženo zalesnění jako VPO ozn. X2.2.3., které bude respektovat průsek v celkové šířce 4 m v ose VTL plynovodu, bez vlivu na funkčnost BC
 - LBC3 nefunkční: v ÚP navržena změna orné půdy na TTP jako VPO ozn. X2.2.5. – pouze dočasný zábor území
 - LBC4 nefunkční: v ÚP navržena změna orné půdy na TTP – pouze dočasný zábor území, dále v ÚP navržena výsadba mimolesní zeleně jako VPO ozn. X2.2.7., která bude

respektovat volný pruh v celkové šířce 4 m v ose VTL plynovodu, bez vlivu na funkčnost BC

- RBK0011 nefunkční: v ÚP navržena změna orné půdy na TTP – pouze dočasný zábor území, dále v ÚP navržena výsadba mimolesní zeleně, jako VPO ozn. X2.2.6., která bude respektovat volný pruh v celkové šířce 4 m v ose VTL plynovodu, bez vlivu na funkčnost BC
- koridor KT-1 je veden ve stávajícím koridoru plynovodů na území Otvic a sleduje trasu VTL plynovodu Gazela
- technické řešení kompresní stanice Jirkov na zastavitelné ploše IV./T1 počítá s využitím bezemisních elektricky poháněných kompresorů, předpokládá se průmyslový charakter stavby s komínem do 20 m, což je zcela v souladu s předpokládaným charakterem zástavby sousední výrobní zóny Otvice na zastavitelné ploše V1 (VL)
- změna č.4 je řešena zcela mimo stávající klidovou obytnou zástavbu obce

Tento úkol je změnou č.4 naplněn.

(2) Zohlednit značný vzrůst potenciálu přírodních hodnot Krušných hor, které se po přestálé ekologické krizi zotavují. Koordinovat opatření na ochranu Krušných hor s postupem orgánu územního plánování Saska. Zvažovat perspektivní možnost sjednocující velkoplošné formy ochrany Krušných hor. Ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.

Území obce neleží v Krušných horách.

Tento úkol není změnou č.4 naplněn, neboť se netýká předmětu řešení změny č.4.

(3) Těžbu nerostných surovin podřizovat dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s koncentrovaným výskytem. Uvolnění nového ložiska pro těžbu nerostných surovin (výhradních a významných nevýhradních nerostu) je vždy podmíněno komplexním posouzením místní situace, vyřešením střetu zájmu, včetně stanovení takových podmínek rehabilitace a využití území po těžbě, které vyloučí devastující důsledky pro území. V prostorech s koncentrovanou těžební aktivitou je významným podmiňujícím hlediskem ukončení a zahlazení důsledků těžby v jiné těžební lokalitě.

Na území obce se nemění stávající podmínky ochrany horninového prostředí – neprobíhá zde žádná těžba, stanovené CHLÚ Otvice č. 07970000 na výhradním ložisku hnědého uhlí Pohlody – Otvice je v ÚP přiměřeně respektováno. Nová zastavitelná plocha IV./T1 neleží na CHLÚ Otvice, ani na žádném výhradním ložisku nerostných surovin. Koridor technické infrastruktury KT-1, který je veden výhradně v koridoru stávajících VTL plynovodů, zasahuje do CHLÚ Otvice v délce cca 2,45 km a zároveň do výhradního ložiska hnědého uhlí Pohlody – Otvice. Tímto řešením změna č.4 ale nezhoršuje podmínky možné budoucí těžby na těchto chráněných územích nad rámec stávajících skutečností, neboť nový VTL plynovod DN 1400: rozdělovací uzel Kateřinský potok - rozdělovací uzel Přimda je veden v těsném souběhu se stávajícím plynovodem Gazela. Změna č.4 tak nezatíží území CHLÚ ani území výhradního ložiska nad rámec již stávajících limitů využití území.

Tento úkol není změnou č.4 naplněn, neboť se netýká předmětu řešení změny č.4.

(4) Stávající využívaná výhradní a nevýhradní ložiska považovat za územně stabilizovaná. V souladu s platnými právními předpisy dodržovat zásady hospodárného využití zásob ve

využívaných výhradních a nevýhradních ložiscích a vytvářet předpoklady pro ponechání dostatečné rezervní surovinové základny pro potřeby budoucího využití.

Změna č.4 vede napříč výhradním ložiskem nerostných surovin Pohlody – Otvice překryvný koridor technické infrastruktury KT-1 pro podzemní trasu nového VTL plynovodu. Koridor KT-1 sleduje výhradně stávající trasy VTL plynovodů v území včetně jejich BP.

Změna č.4 nezhoršuje podmínky možné budoucí těžby na těchto chráněných územích nad rámec stávajících skutečností. Neboť nový VTL plynovod DN 1400: rozdělovací uzel Kateřinský potok - rozdělovací uzel Přimda je veden v těsném souběhu se stávajícím plynovodem Gazela. Změna č.4 tak nezatíží území CHLÚ ani území výhradního ložiska nad rámec již stávajících limitů využití území.

Tento úkol je změnou č.4 naplněn.

(5) Hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby, kvalitativní charakteristiky, životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu, v souladu s principy udržitelného rozvoje území kraje.

Na území obce neprobíhá těžba nerostných surovin. ÚP Otvic ani jeho změna č. 4 žádné takové aktivity nenavrhuje. Na území obce nebyl stanoven žádný DP. Těžba hnědého uhlí na CHLÚ Otvice ani na výhradním ložisku Pohlody – Šverma – západ č. 3232000 není připravována. Změna č.4 toto ložisko surovin respektuje.

Tento úkol není změnou č.4 naplněn, neboť se netýká předmětu řešení změny č.4.

(6) Zásoby hnědého uhlí v severočeské hnědouhelné pánvi považovat za jeden z významných surovinových zdrojů pro výrobu elektrické energie a pro další výrobní odvětví v ČR.

ÚP Otvic a změna č. 4 plně respektuje podmínky výhradního ložiska nerostných surovin Pohlody – Šverma – západ. CHLÚ na tomto ložisku nebylo dosud stanoveno. CHLÚ Otvice a tím i výhradní ložisko nerostných surovin Pohlody – Otvice jsou změnou č.4 dotčeny překryvným koridorem technické infrastruktury KT-1 pro novou trasu VTL plynovodu DN 900 a DN 1400. Tento koridor KT-1 je vymezen dle 4. úplné aktualizace ÚAP ORP Chomutov v rozsahu stávajícího koridoru VTL plynovodů DN 1400: rozdělovací uzel Kateřinský potok - rozdělovací uzel Přimda. Změna č.4 tak nezvýší omezení území CHLÚ Otvice a území výhradního ložiska nerostných surovin Pohlody – Otvice dalšími novými limity využití území. Koridor KT-1 je řešen jako veřejná infrastruktura pro rozvoj plynárenské soustavy na území Ústeckého a Plzeňského kraje.

Tento úkol není změnou č.4 naplněn, neboť se netýká předmětu řešení změny č.4.

(7) Vytvářet podmínky pro vznik nových přírodních hodnot formou rekultivace rozsáhlých prostor zasažených těžbou hnědého uhlí (a dalších surovin). Dokončovat rekultivace v bývalých lomech Most a Chabařovice a na vnějších výsypkách Radovesice a Pokrok. Pokračovat a dále připravovat rekultivace provozovaných lomu CSA, Bílina, Libouš a Vršany - zohledňovat specifické podmínky a předpoklady v jednotlivých lokalitách (urbanistická poloha, hodnoty území, na které lze navázat, územně technické možnosti).

Na území obce se nevyskytuje žádné devastované území těžby, které by bylo určeno k sanaci a rekultivaci.

Tento úkol není změnou č.4 naplněn, neboť se netýká předmětu řešení změny č.4.

(8) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné (řeka Bílina v Ervěnickém koridoru). Dosáhnout zlepšení kvality vody v tocích dosud ovlivněných těžebními činnostmi a průmyslovou výrobou.

Změna č.4 respektuje navržené VPO na Hutním potoce ozn. X1.A.1. ke zvýšení jeho retence. Navržený koridor KT-1 pro podzemní trasu VTL plynovodu kříží jak samotný Hutní potok, tak i Otvícký potok a nový vodní tok na ploše III./W2 pro odvedení přívalové vody. Způsob překonání vodních toků plynovodem bude řešen v následující dokumentaci.

Tento úkol není změnou č.4 naplněn, neboť se netýká předmětu řešení změny č.4.

(9) Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovaných jako dynamická a harmonická krajina, dále v exponovaných koridorech podél významných vodních toků a v oblastech při významných vodních plochách.

Změna č.4 nemění koncepci ochrany přírodních hodnot na území obce dle ÚP. Zastavitelná plocha IV./T1 navazuje těsně na výrobní zónu Otvice V1 (VL) a rozšíří tak příměstskou výrobně obslužnou zónu dále na východ při očekávaném průmyslovém charakteru výstavby. Koridor KT-1 pro podzemní trasu nového VTL plynovodu nebude mít žádný vliv na krajinný ráz, po výstavbě VTL plynovodu bude dotčená kulturní krajina rekultivována a navracena zpět svému původnímu účelu.

Koridor technické infrastruktury KT-1 o proměnlivé šířce 320 – 440 m je veden nezastavěnou kulturní krajinou od severu k jihu. Koridor prochází přes vybrané prvky ÚSES, jejichž funkčnost bude dočasně po dobu výstavby VTL plynovodu pozastavena.

Očekávané dotčení částí prvků ÚSES po dobu výstavby VTL plynovodu nebude mít z dlouhodobého hlediska žádný vliv na jejich ekologickou stabilitu.

Tento úkol je změnou č.4 naplněn.

(10) Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektu ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena.

Dle ZÚR ÚK je na území obce v ÚP zpřesněna trasa RBK 0011 Nádrž Kyjice – Údlické Doubí, kterou navržený koridor KT-1 pro VTL plynovod kříží. Funkčnost RBK 0011 bude po dobu výstavby VTL plynovodu dočasně pozastavena:

- RBK 0011 nefunkční: v ÚP navržena změna orné půdy na TTP – pouze dočasný zábor území, dále v ÚP navržena výsadba mimolesní zeleně, jako VPO ozn. X2.2.6., která bude respektovat volný pruh v celkové šířce 4 m v ose VTL plynovodu, bez vlivu na funkčnost BC

Očekávané dotčení částí RBK 0011 po dobu výstavby VTL plynovodu nebude mít z dlouhodobého hlediska žádný vliv na jejich ekologickou stabilitu

Tento úkol je změnou č.4 naplněn.

(11) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území – zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace; obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území; vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely - nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO).

Změna č.4 navrhuje 1 zastavitelnou plochu IV./T1 o specifickou technickou infrastrukturu (TX), která zabírá 5,5 ha orné půdy IV. třídy ochrany. Tato plocha je řešena mimo ZÚ a navazuje na východní okraj zastavitelné plochy výroby a skladování V1 (VL) dle ÚP. Plochou IV./T1 nebude tedy

navyšována fragmentace krajiny, nejsou vytvářena zbytková území ZPF, zároveň jsou touto plochou přiměřeně respektovány vymezené prvky ÚSES dle ÚP. Překryvný koridor technické infrastruktury KT-1 pro podzemní trasu VTL plynovodu nepředstavuje trvalý zábor ZPF, pouze po dobu vlastní výstavby VTL plynovodu bude dočasně (do doby 1 roku) zabíráno území v rozsahu pracovního pruhu v šířce 36 m na ZPF a to zejména na velmi kvalitní orné půdě II. třídy ochrany. Po výstavbě VTL plynovodu bude tento pracovní pruh rekultivován a navrácen zpět k zemědělské prvovýrobě bez omezení běžných aktivit zemědělské výroby a to i v OP plynovodu.

Koridor KT-1 prochází napříč nezastavěnou kulturní krajinou s vymezeným systémem ekologické stability, kde pro vybrané nefunkční prvky ÚSES jsou v ÚP navržena jako VPO pro založení ÚSES: zalesnění (LBC1"), výsadba mimolesní zeleně (RBK 0011, LBC4). Rozsah těchto opatření bude po výstavbě VTL plynovodu respektovat podmínku ponechání volného pásu krajiny bez dřevin v ose plynovodu v celkové šířce 4 m. Proto bude skutečný rozsah těchto VPO pro založení vybraných prvků ÚSES korigován až dle skutečného průběhu VTL plynovodu.

Tento úkol je změnou č.4 naplněn.

➤ **Pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:**

(12) Respektovat rozsah rozvojových oblastí, os a specifických oblastí kraje vymezených v ZÚR ÚK. Ostatní části kraje pokládat za stabilizované s přirozenou mírou rozvoje.

Území obce Otvice leží v rozvojové ose OS7 Ústí nad Labem – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR/SRN republikového významu vymezené v PÚR ČR a zpřesněné v ZÚR ÚK. Území obce neleží v žádné rozvojové oblasti nadmístního významu ani v žádné specifické oblasti nadmístního významu. Změna č.4 plně respektuje koncepci rozvoje území dle ÚP a na základě požadavku oprávněného investora a dle 4. úplné aktualizace ÚAP ORP Chomutov navrhuje aktivity pouze pro významné rozšíření plynárenské soustavy, a to s vazbou na území Ústeckého a Plzeňského kraje. Jiné plochy ani koridory nejsou změnou č.4 na území obce navrhovány.

Tento úkol je změnou č.4 naplněn.

(13) V rozhodování o využití území a lokalizaci zásadních investic vycházet z potřeby sladění administrativně správní role center a jejich skutečného významu jako pracovních a obslužných center.

Zásadním kritériem lokalizace aktivit změny č.4 je stávající koridor s několika stávajícími VTL plynovody DN 900 a DN 1400, které jsou v území položeny převážně souběžně z důvodu zúžení dotčeného území. Proto změna č.4 sleduje tento stávající koridor VTL plynovodů, do kterého je situován jak navrhovaný překryvný koridor technické infrastruktury KT-1 pro novou další trasu VTL plynovodu DN 1400 v souběhu s plynovodem Gazela, tak i nová zastavitelná plocha IV./T1 určená výhradně pro kompresní stanici Jirkov.

Tento úkol není změnou č.4 naplněn, neboť se netýká předmětu řešení změny č.4.

(14) Posilovat význam nadregionálního centra Ústí nad Labem v kooperaci s rozvojem regionálního centra Teplice.

Území obce leží mimo zájmové území Ústí nad Labem a Teplic jako center osídlení Ústeckého kraje.

Tento úkol není změnou č.4 naplněn, neboť se netýká předmětu řešení změny č.4.

(15) Stabilizovat (přiměřeným způsobem i doplnit nebo obnovit) sídelní strukturu v pánevní oblasti, zamezit dalšímu zániku sídel nebo jejich částí v předpolí činných dolů.

Na území obce není žádné zaniklé sídlo, urbanistická struktura území je v ÚP zachována. Území obce nepředstavuje předpolí činných dolů. Změna č.4 nemění sídelní strukturu dle koncepce rozvoje stanovenou v ÚP.

Tento úkol je změnou č.4 naplněn částečně z důvodu jednostranného zaměření změny č.4.

(16) Podporovat vzájemně výhodnou provázanost a kooperaci sídel v příhraničním prostoru ČR a SRN.

Území obce neleží v příhraničním prostoru ČR a SRN.

Tento úkol není změnou č.4 naplněn, neboť se netýká předmětu řešení změny č.4.

(17) Podporovat a upřednostňovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu typu brownfield, před zakládáním nových průmyslových ploch ve volné krajině.

Přestavby nedostatečně využívaných a zanedbaných areálů řeší již ÚP. Změna č.4 navrhuje novou zastavitelnou plochu na úkor záboru kulturní dosud nezastavěné zemědělsky využívané kulturní krajiny a to z důvodu navržené funkce této plochy pro zcela specifickou technickou infrastrukturu TX výhradně pro posílení plynárenské soustavy pro výstavbu kompresní stanice Jirkov. Tato kompresní stanice zvýší přepravní kapacitu stávajících VTL plynovodů, a proto je situována v těsné blízkosti stávajících tras VTL plynovodů v jejich bezpečnostních pásmech. Zároveň tato plocha navazuje na výrobní zónu Otvice (plocha V1 pro VL).

Tento úkol není změnou č.4 naplněn, neboť se netýká předmětu řešení změny č.4.

(18) Chránit před nevhodným využitím a v potřebném rozsahu rozvíjet území intenzivní příměstské rekreace a rekreace ve volné krajině.

Změna č.4 nezvyšuje na území obce podmínky pro cestovní ruch a to z důvodu jejího výhradního zaměření pouze na posílení technické infrastruktury.

Tento úkol není změnou č.4 naplněn, neboť se netýká předmětu řešení změny č.4.

(19) Respektovat program modernizace a dostavby tepelných elektráren, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.

Území obce leží mimo zájmové území tepelných elektráren Ústeckého kraje.

Tento úkol není změnou č.4 naplněn, neboť se netýká předmětu řešení změny č.4.

(20) Kriticky posuzovat a zohledňovat záměry na doplnění energetických přenosových vedení pro zajištění vyšší míry spolehlivosti a bezpečnosti dodávek na území kraje a zvýšení přenosové kapacity soustavy ve vztahu k ČR i k sousedícím státům (VVN, VVTL).

Dle 4. úplné aktualizace ÚAP ORP Chomutov řeší změna koridor technické infrastruktury KT-1 pro stavbu nového VTL plynovodu DN 1400: rozdělovací uzel Kateřinský potok - rozdělovací uzel Přimda. Koridor je umístěn v souběhu se stávajícími VTL plynovody východně za obcí. Koridor KT-1 byl dále zpřesněn a zúžen. Nový VTL plynovod je součástí rozsáhlého projektu na propojení plynárenské infrastruktury společnosti NET4GAS, s.r.o. s nově připravovaným plynovodem EUGAL v Německu a navýšení kapacity plynárenské soustavy pro zásobování České republiky.

Rozsáhlý projekt je připravován v přímé návaznosti a v koordinaci s provozovateli přepravních soustav v sousedních zemích. Rozšíření přepravní soustavy představuje pro Českou republiku příležitost

udržet si silnou pozici evropské tranzitní země, a tak posílit bezpečnost zásobování v České republice i v celém středoevropském regionu. Nový vysokotlaký plynovod DN 1400: rozdělovací uzel Kateřinský potok - rozdělovací uzel Přimda je navržen jako paralelní linie k již existující plynárenské infrastruktuře na území Ústeckého a Plzeňského kraje a bude propojen se stávající plynárenskou soustavou v České republice.

Součástí projektu na vybudování nové plynárenské infrastruktury v Ústeckém kraji je i kompresní stanice Jirkov, která bude umístěna na území obce Otvice na nově navržené zastavitelné ploše IV./T1, kterou rovněž řeší změna č.4. Plocha IV./T1 je umístěna v kontaktu se stávajícími plynovody v koridoru KT-1, neboť se jedná o jeden společný technologický celek. Díky tomuto prostorovému řešení plochy IV./T1 a koridoru KT-1 nebude území obce zatěžováno novými limity využití území.

Tento úkol je změnou č.4 naplněn.

(21) Podporovat realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti záplavám a dalším hrozbám katastrofických situací.

Změna č.4 respektuje dříve navržená opatření k ochraně civilizačních hodnot proti záplavám a dalším katastrofickým situacím dle ÚP, při výstavbě VTL plynovodu v koridoru KT-1 budou dočasně dotčeny prvky ÚSES: LBC1, LBC3, LBC4, RBK 0011. Hutní potok se stanoveným záplavovým územím, Otviský potok i nový vodní tok na ploše III./W2 budou překonány trasou VTL plynovodu dle následné dokumentace.

Tento úkol není změnou č.4 naplněn, neboť se netýká předmětu řešení změny č.4.

(22) Podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systému (zejména dostavba silnice I/13, dostavba dálnice D8, dostavba R6, zkapacitnění silnice R7, modernizace železniční infrastruktury, záměr na výstavbu vysokorychlostní železniční tratě a jiné).

Změna č.4 plně respektuje beze změn koncepci rozvoje celostátní železniční sítě i krajských silnic tak, jak jí řeší ÚP. Aktivity změny č.4 jsou situovány mimo koridor KD-1 pro optimalizaci železniční tratě š. 130 i mimo zastavitelné plochy D1 a III./D1 řešené pro změny silnic II. a III: třídy na území obce Otvice.

Tento úkol není změnou č.4 naplněn, neboť se netýká předmětu řešení změny č.4.

(23) Zohlednit záměry na zlepšení plavebních podmínek na Labi v úseku Střekov – hranice okresu Ústí nad Labem / Děčín (odkaz na převzatý záměr z platných 2. ZaD ÚP VÚC SHP) a respektovat koridor Labské vodní cesty mezinárodního významu v úseku hranice okresu Ústí nad Labem / Děčín - státní hranice ČR / SRN – při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny.

Území obce leží mimo zájmové území Labské vodní cesty.

Tento úkol není změnou č.4 naplněn, neboť se netýká předmětu řešení změny č.4.

(24) Sledovat a respektovat dlouhodobý záměr na prútah vysokorychlostní trati VRT územím kraje.

Území obce leží mimo zájmové území koridoru pro prútah vysokorychlostní železniční tratě dle PÚR ČR.

Tento úkol není změnou č.4 naplněn, neboť se netýká předmětu řešení změny č.4.

➤ **Pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:**

(25) Zohledňovat navrhovaná chráněná území: např. krajinné památkové zóny, městské památkové zóny, vesnické památkové zóny a archeologické památkové rezervace.

Na území obce se nevyskytují žádná stávající ani navrhovaná chráněná území kulturních hodnot Ústeckého kraje. V koridoru KT-1 bude realizován další VTL plynovod, jehož podzemní trasa nemá žádný vliv na krajinný ráz území ani na dálkové pohledy na obec. Na zastavitelné ploše IV./T1 bude umístěn areál kompresní stanice s výškou budovy do 12 m a s odtlakovacím komínem do v. 20 m. Tento komín nelze však chápat jako novou výškovou dominantu obce a to vzhledem k jeho konstrukci, neboť tento komín je složen z několika potrubí DN 150 ve vzdálenosti do 3 m celkové šířky. Takový komín se v dálkových pohledech na obec nebude uplatňovat, zvláště jeho lesklý metalický povrch splyne s oblohou. Tímto řešením nebude nemovitá kulturní památka vodárenská věž jako výšková dominanta obce na opačném konci obce vzdálená od plánovaného komína 1,8 km ohrožena. Navíc je třeba zohlednit i skutečnost, že se celé území obce plynule svažuje k východu, takže zatímco vodárenská věž je situována v nadmořské výšce 332m, plánovaný komín kompresní stanice pouze v nadmořské výšce 303 m, což rovněž potlačí dominantu nového komína. Komín bude umístěn samostatně mimo budovy stanice v blízkosti stávajících stromů, které rovněž potlačí dálkové uplatňování komína.

Tento úkol není změnou č.4 naplněn, neboť se netýká předmětu řešení změny č.4.

(26) Mezi památkové hodnoty zahrnovat též doklady industriálního vývoje kraje, vyhledávat a chránit vhodné objekty a areály tohoto typu hodnot, sledovat možnosti jejich využití v nových podmínkách.

Na území obce se nachází nemovitá kulturní památka vodárenská věž, kterou ÚP plně respektuje. Na území obce se nenacházejí žádné dochované historické objekty ani areály dokladující technický vývoj kraje. Aktivita změny č. 4 zároveň svým architektonickým ani hmotovým řešením neovlivní negativně stávající podmínky ochrany nemovité kulturní památky vodárenské věže jako jedinečné výškové dominanty území – viz.výše bod (25).

Tento úkol je změnou č.4 naplněn.

(27) Chránit a rozvíjet hodnoty jedinečné kulturní krajiny kraje, pozornost zaměřovat na ochranu obzorových linií horských masivů, krajinných dominant, význačných výhledových bodů a pohledových os, typických a známých vedut sídel apod. V této souvislosti ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.

Území obce leží v krajinném celku Severočeské nížiny a pánve bez výrazných krajinných dominant a krajinných vedut a bez vymezených pohledových os. Obec ze západu a ze severu sousedí s městy Chomutov a Jirkov. Dálkové pohledy na obec se uplatňují zejména z jihu a z východu. Změna č.4 se uplatní při dálkových pohledech na obec z východu a to pouze zastavitelnou plochou IV./T1. Nutno vzít v úvahu plánovanou a dříve schválenou rozsáhlou výrobní zónu V1 (VL) s výškovou regulací výstavby do 3 NP. Pro novou plochu IV./T1 je změnou č.4 navržen nový druh funkční plochy TX technická infrastruktura specifická s max. podlažnost rovněž 3 NP (12m) s komínem do v. 20m. Plocha IV./T1 tedy naváže plynule na sousední navrženou průmyslovou zástavbu na zastavitelné ploše V1 se stejnou výškovou regulací. Problematika uplatnění komína – viz. výše bod (25). Změna

č.4 tedy neovlivní krajinný ráz území, zejména dálkové pohledy na obec a krajinné dominanty nad rámec vlivu koncepce rozvoje území na krajinu dle ÚP.

Tento úkol je změnou č.4 naplněn.

(28) Prioritně zajišťovat ochranu a kultivaci kulturních hodnot krajiny v oblastech významných pro rekreaci a cestovní ruch, v oblastech navázaných na velké koncentrace obyvatel - jádra městských zón a příměstské oblasti, v koridorech při významných dopravních tazích, v oblastech které jsou poznamenány vlivy těžby surovin a průmyslové výroby.

Území obce nepředstavuje velkoplošné zázemí příměstské rekreace ani cestovního ruchu. Naopak území obce je v oblasti intenzivní městské a příměstské zástavby. Změna č.4 rozšiřuje zástavbu obce východním směrem a přímo navazuje na zastavitelnou plochu V1 výrobní zóny Otvice (VL), tedy opačným směrem, než jsou na území obce stabilizovány EVL Chomutov – zoopark a dále rozvíjeny rekreační aktivity na plochách D3 cyklostezka, R3 zoopark.

Tento úkol je změnou č.4 naplněn částečně z důvodu jednostranného zaměření změny č.4.

(29) Podpořit společenský zájem o průběh rozsáhlých rekultivačních záměrů na území s probíhající těžbou surovin – zejména hnědého uhlí, formou zajištění dopravní dostupnosti a úpravy panoramatických výhledových míst s informační základnou týkající se postupných kroků rekultivace a revitalizace poškozené krajiny.

Území obce není dotčeno těžbou nerostných surovin ani následnou sanací a rekultivací po ukončení těžby.

Tento úkol není změnou č.4 naplněn, neboť se netýká předmětu řešení změny č.4.

(30) Při navrhování a posuzování vhodnosti formy rozvojových záměrů nadmístního významu sledovat hledisko respektování krajinného rázu a krajinných hodnot, nepřipouštět zbytečné výrazové nebo funkčně konkurenční záměry.

Změna č.4 plně respektuje veškeré rozvojové záměry na území obce nadmístního charakteru dle řešení ÚP. Dle 4. úplné aktualizace ÚAP ORP Chomutov řeší změna č.4 překryvný koridor technické infrastruktury KT-1 pro podzemní trasu nového VTL plynovodu. Plynovody umístěné pod zemí nenarušují přírodní ráz krajiny, neboť nepředstavují žádnou nadzemní stavbu.

Změna č.4 rozšiřuje zástavbu obce východním směrem a přímo navazuje na zastavitelnou plochu V1 výrobní zóny Otvice (VL).

Tento úkol je změnou č.4 naplněn.

(31) Sledovat možnost obnovy historických fenoménů – obnovení průhledů, dominant, odstranění negativních civilizačních prvků poškozujících krajinný ráz, majících nevhodné vazby vůči krajinným nebo památkovým hodnotám.

ÚP Otvic ani změna č. 4 nezatěžuje svým rozsahem změn krajinný ráz ani jinak neohrožuje krajinné nebo památkové hodnoty v území. ÚP se svými regulačními podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití zachovává i nadále příměstský charakter zástavby, který na jihu a východě obce přechází nízkopodlažní výstavbou RD do II. NP do nezastavěné kulturní krajiny. V průběhu 2. poloviny minulého století byla dříve klidová obec v intenzivně zemědělsky využívané krajině transformována a významně rozšířena a to v souvislosti s přeložkou železniční tratě č. 130 severně dál od historického jádra obce. Toto řešení přineslo obci významné rozvojové plochy nejen mezi bývalou a současnou železniční tratí č. 130, ale i mezi současnou tratí a silnicí I/13 podél severního okraje obce. V současné době je území obce severně od původní historické zástavby velmi intenzivně zastavěné

zejména novodobou halovou zástavbou obchodní zóny Otvice a dalšími podnikatelskými aktivitami, které zasáhly zcela radikálním způsobem do charakteru obce jako příměstské výrazně polyfunkční obce, která je součástí aglomerace kolem města Chomutov a zcela propojuje zástavbu 2 sousedních měst Chomutova a Jirkova. Za současných podmínek na území obce tedy nelze hledat možnost obnovy historických stop na území obce, snad kromě obnovy situování drobných sakrálních staveb (křížky, boží muka) v kulturní krajině, což není předmětem ÚP.

ÚP řeší rozvoj území obce v souladu s nastolenými trendy z 90. let minulého století a sleduje 3 rozdílná území obce s různou funkcí a strukturou výstavby. Změna č.4 umisťuje jedinou zastavitelnou plochu IV./T1 do střední části obce do příměstské výrobně obslužné zóny jako další rozšíření zastavitelných ploch východně za obcí za navrženou výrobní zónou Otvice na pl. V1 (VL). Změna č.4 nebude mít negativní vliv na krajinu (viz. 25) ani na památkové hodnoty.

Koridor technické infrastruktury KT-1 o proměnlivé šířce 320 – 440 m je veden nezastavěnou kulturní krajinou od severu k jihu ve stávajícím koridoru VTL plynovodů a je určen pro stavbu dalšího podzemního VTL plynovodu DN 1400: rozdělovací uzel Kateřinský potok - rozdělovací uzel Přimda. Koridor prochází přes vybrané prvky ÚSES, jejichž funkčnost bude dočasně po dobu výstavby VTL plynovodu pozastavena. Očekávané dotčení částí prvků ÚSES po dobu výstavby VTL plynovodu nebude mít z dlouhodobého hlediska žádný vliv na ekologickou stabilitu území.

Tento úkol není změnou č.4 naplněn, neboť se netýká předmětu řešení změny č.4.

h) 1. A. ZÚR ÚK vymezuje na území obce Otvice krajinný celek Severočeské nížiny a pánve (13)

Charakteristika stavu krajiny:

- krajina nížin, širokých niv velkých vodních toků (Labe, Ohře) a severočeských pánví, lokálně s kužely (kupami) třetihorních vulkanitů, převážně intenzivně zemědělsky využívaná, se strukturou menších a středních sídel, často vysokých urbanistických a architektonických hodnot.

Cílové charakteristiky krajiny:

- krajina lokálně s vysokými přírodními, krajinnými a estetickými hodnotami (nivy řek, vulkanity),
- krajina venkovská i městská,
- krajina s optimálními půdními a klimatickými podmínkami pro zemědělství,
- krajina obnovených tradičních a dále rozvíjených krajinných hodnot.

Dílní kroky naplňování cílových charakteristik krajiny:

a) respektovat zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku, lokálně s typickým tradičním zaměřením (chmelařství, vinařství, ovocnářství, zelinářství),

ÚP Otvic i změna č. 4 plně respektuje stávající zemědělskou výrobu probíhající v území. Území obce leží uprostřed kvalitních zemědělských půd v II. třídě ochrany s minimálním podílem lesní půdy. Změna č.4 v souladu s podmínkami ochrany ZPF řeší zastavitelnou plochu IV./T1 na horší IV. třídě ochrany mimo ZÚ se zábořem 5,5 ha ZPF. Tato plocha nenavazuje na hranici ZÚ, ale na dříve schválenou zastavitelnou plochu V1 pro výrobu a skladování. Plocha IV./T1 nevytváří zbytková území ZPF ani nenavyšuje rozdrobenost orné půdy v území. Změna č.4 navrhuje rovněž koridor technické infrastruktury KT-1 pro podzemní trasu VTL plynovodu, ve kterém však bude zábor ZPF pouze dočasný do 1 roku a to pouze v rozsahu pracovního pruhu při výstavě konkrétní trasy plynovodu v KT-1 dle následné projektové dokumentace. Koridor KT-1 prochází územím obce od severu k jihu a to i přes ZPF II. třídy ochrany, neboť plánovaný plynovod propojí stávající rozdělovací uzly na území republiky – rozdělovací uzel Kateřinský potok v Ústeckém kraji a rozdělovací uzel Přimda v Plzeňském kraji, trasa povede zejména v souběhu se stávajícím plynovodem Gazela. Zemědělská

prvovýroba není v OP VTL plynovodů omezována. Změna č.4 neovlivní negativně podmínky zemědělské výroby na území obce.

Tento úkol je změnou č.4 naplněn.

b) napravovat narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným zemědělským hospodařením, prioritně realizovat nápravná opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy (ÚSES),

ÚP vymezuje na celém řešeném území ÚSES včetně RBK 0011 dle 1.A ZÚR ÚK. Vybrané dosud nefunkční prvky ÚSES jsou v ÚP navrženy k založení ke zvýšení jejich ekologické stability: je navrženo zalesnění a zatravnění orné půdy, výsadba mimolesní zeleně. Tato opatření dle ÚP rozdrobí stávající velkoplošná intenzivně využívaná pole.

Koridor technické infrastruktury KT-1 o proměnlivé šířce 320 – 440 m je veden nezastavěnou kulturní krajinou od severu k jihu a je určen pro stavbu podzemního VTL plynovodu.

Očekávané dotčení částí prvků ÚSES po dobu výstavby VTL plynovodu nebude mít z dlouhodobého hlediska žádný vliv na ekologickou stabilitu území.

Tento úkol není změnou č.4 naplněn, neboť se netýká předmětu řešení změny č.4.

c) napravovat či zmírňovat narušení krajiny lokálně postižené zejména velkoplošnou těžbou štěrkopísků, vápenců či umístěním rozsáhlých rozvojových zón ve volné krajině, těžbu nerostných surovin koordinovat s rekultivacemi tak, aby se postupně snižovalo zatížení území těžebními aktivitami,

Území obce není a nebylo dotčeno povrchovou těžbou nerostných surovin.

Tento úkol není změnou č.4 naplněn, neboť se netýká předmětu řešení změny č.4.

d) stabilizovat venkovské osídlení významné pro naplňování cílových charakteristik krajiny,

ÚP Otvic i změna č. 4 respektuje příměstský charakter zástavby jižní obytné části Otvic. Změna č.4 umísťuje jedinou zastavitelnou plochu specifické technické infrastruktury IV./T1 do střední polyfunkční příměstské výrobně obslužné zóny obce v souladu s koncepcí rozvoje území dle ÚP. Plocha IV./T1 rozšiřuje zastavitelnou plochu V1 (VL) při sledování totožné výškové regulace ploch V1 i IV./T1 tzn. max. podlažnost 3 NP.

Tento úkol není změnou č.4 naplněn, neboť se netýká předmětu řešení změny č.4.

e) uvážlivě rozvíjet výrobní funkce tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí,

Změna č.4 nenavrhuje žádné nové výrobní funkce na území obce.

Tento úkol není změnou č.4 naplněn, neboť se netýká předmětu řešení změny č.4.

f) individuálně posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat.

Na základě návrhu zadání změny č.4 nebylo požadováno zpracovat posouzení vlivu změny č.4 na životní prostředí ani posouzení vlivu změny č.4 na EVL a ptačí oblasti.

Koridor technické infrastruktury KT-1 je navržen pro stavbu podzemního plynovodu, který ze své podstaty nebude narušovat krajinný ráz území. Jediná zastavitelná plocha řešená změnou č.4 IV./T1 navazuje na východní okraj zastavitelné plochy V1 pro výrobu a skladování. Pro tuto plochu IV./T1 navrhuje změna č.4 nový druh plochy s rozdílným způsobem využití, jehož prostorové podmínky jsou navrženy ve vazbě na stávající prostorové podmínky sousední plochy VL – výroba – lehký průmysl. Pro obě funkční plochy VL i TX je stanovena max. podlažnost 3NP. Odtlakovací komín umístěný rovněž na nové zastavitelné ploše IV./T1 do v. 20 m nelze však chápat jako novou výškovou dominantu obce a to vzhledem ke konstrukci i použitému materiálu. Takový komín se v dálkových

pohledech na obec nebude uplatňovat. Tímto řešením nebude nemovitá kulturní památka vodárenská věž jako výšková dominanta obce na opačném konci obce vzdálená do plánovaného komína 1,8 km ohrožena. Navíc je třeba zohlednit i skutečnost, že se celé území obce plynule svažuje k východu, takže zatímco vodárenská věž je situována v nadmořské výšce 332m, plánovaný komín kompresní stanice pouze v nadmořské výšce 303 m, což rovněž potlačí dominantu komína.

Tento úkol je změnou č.4 naplněn.

i) ZÚR ÚK vymezuje na území obce Otvice krajinný celek Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území (14)

Charakteristika stavu krajiny:

- krajina severočeských podkrušnohorských sníženin - pánví, lokálně s izolovanými vrcholy třetihorních vulkanitů, s navazující krajinou souvisle urbanizovaných ploch sídel a průmyslových areálů,
- krajina v závislosti na probíhajících rekultivačních a revitalizačních opatřeních postupně začleňovaná do krajinného celku Severočeských nížin a pánví, jejíž současný územní rozsah vyvolaný antropogenními zásahy je pokládán za maximální.

Cílové charakteristiky krajiny:

- krajina směřující k obnově ekologické rovnováhy a vytvoření nové krajinné struktury po devastaci velkoplošnou povrchovou těžbou hnědého uhlí a překročení mezí únosnosti území energetickou a průmyslovou výrobou.

Dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny:

a) prioritně respektovat veškeré dílčí přírodní, krajinné či estetické hodnoty – jednotlivé lokality vulkanických vrchů, lokality městských parků a zámeckých zahrad, rekultivované, revitalizované i spontánně se obnovující části krajiny,

Na území nejsou vulkanické vrchy, městské parky, zámecké zahrady ani obnovující se části krajiny. ÚP Otvic a jeho změna č. 4 plně respektuje veškeré přírodní, krajinné či estetické hodnoty na území obce Otvice. Změna č. 4 nemění urbanistickou strukturu obce Otvice.

Změna č.4 je účelově jednostranně zaměřená pouze na rozvoj plynárenské infrastruktury a to dle požadavku oprávněného investora NET4GAS, s.r.o. a dle 4. úplné aktualizace ÚAP ORP Chomutov (koridor technické infrastruktury KT-1). Změna č.4 respektuje přírodní, krajinné i estetické hodnoty na území obce dle koncepce rozvoje stanovené v ÚP. Kulturní nezastavěná krajina, která bude dočasně zabraná pro výstavbu VTL plynovodu, bude po jeho výstavbě rekultivována a navrácena zpět svému původnímu účelu, zemědělská činnost v OP VTL plynovodů není neomezována. Změna č.4 je řešena mimo revitalizovaný úsek Hutního potoka.

Tento úkol není změnou č.4 naplněn, neboť se netýká předmětu řešení změny č.4.

b) respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí, stanovené v usneseních vlády ČR č. 331/1991, č. 444/1991 a č. 1176/2008, jako nepřekročitelné hranice, za nimiž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovým hospodářstvím,

Změna č.4 ve svém důsledku nemění stávající podmínky ochrany horninového prostředí na území obce:

- zastavitelná plocha IV./T1 pro kompresní stanici Jirkov neleží na žádném výhradním ložisku nerostných surovin ani na žádném CHLÚ
- koridor technické infrastruktury KT-1 pro novou trasu VTL plynovodu sleduje stávající trasy plynovodů na území obce a leží jak na výhradním ložisku hnědého uhlí Pohody – Otvice, tak i na CHLÚ Otvice, které je stanovené na tomto ložisku. Koridor KT-1 tedy ve své podstatě neomezuje

podmínky potenciální těžby hnědého uhlí nad rámec stávajícího omezení daného bezpečnostními pásmy současných plynovodů DN 900 a DN 1400.

Tento úkol je změnou č.4 naplněn.

c) postupně realizovat rekultivační a revitalizační opatření v území s ukončenou těžbou hnědého uhlí v časově co možná nejkratším časovém horizontu, cílové znaky a cílovou strukturu krajinného celku odvozovat zejména od řešení rozsáhlých rekultivovaných a revitalizovaných ploch po těžbě hnědého uhlí s výrazným uplatněním vodních ploch,

V řešeném území obce Otvice se nevyskytují žádná rekultivační ani revitalizační opatření týkající se ukončené těžby hnědého uhlí. Změna č. 4 respektuje v ÚP řešená opatření ke zvýšení retence území a zmírnění eroze na území obce.

Tento úkol není změnou č.4 naplněn, neboť se netýká předmětu řešení změny č.4.

d) realizovat nápravná opatření směřující k celkové obnově ekologické rovnováhy (ÚSES) a vytvoření nové krajinné struktury, k obnově přirozeného vodního režimu provádět revitalizaci vodních toků dočasně přeložených nebo jinak upravených v důsledku těžby surovin a energetické a průmyslové výroby.

ÚP Otvic vymezuje na celém území ÚSES včetně RBK 0011 dle ZÚR ÚK a ve vazbě na okolní obce, stabilizuje plochu Natura 2000 – EVL Chomutov – zoopark, respektuje VKP ze zákona.

Koridor technické infrastruktury KT-1 o proměnlivé šířce 320 – 440 m je veden nezastavěnou kulturní krajinou od severu k jihu a je určen pro stavbu podzemního VTL plynovodu DN 1400: rozdělovací uzel Kateřinský potok - rozdělovací uzel Přimda. Koridor prochází přes vybrané prvky ÚSES, jejichž funkčnost bude dočasně po dobu výstavby VTL plynovodu pozastavena. Výstavbou budou dotčeny tyto prvky ÚSES: LBC1, LBC3, LBC4, RBK0011

Očekávané dotčení částí prvků ÚSES po dobu výstavby VTL plynovodu nebude mít z dlouhodobého hlediska žádný vliv na ekologickou stabilitu území.

Na území obce a tím ani na území změny č. 4 neprobíhají žádná rekultivační ani revitalizační opatření týkající se ukončené těžby hnědého uhlí. V minulosti přeložený Hutní potok je v současné době dlouhodobě stabilizovaný, jeho částečná revitalizace jako VPO X1.A.1. byla již provedena. Trasa plynovodu překoná postupně Otvicový potok, Hutní potok i vodní tok na ploše III./W2 a to v podrobnostech řešených následnou dokumentací.

Tento úkol je změnou č.4 naplněn.

- **Změna č.4 je zpracována v souladu se ZÚR ÚK.**

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 4 je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování, stanovenými § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Změna č. 4 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro dlouhodobý udržitelný rozvoj na území spravovaném obcí Otvice.

Ve změně č. 4 navržený rozvoj obce Otvice nemá negativní vliv na veřejné zdraví při respektování navržené koncepce, dodržení stanovených podmínek pro využití ploch a pokynů pro rozhodování v území.

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 4 ÚP Otvic byla zpracována v souladu s pojetím územně plánovací dokumentace - územní plán, dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů, návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách, návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k veřejnému projednání návrhu Změny č. 4 Územního plánu Otvic – v režimu zkráceného postupu - § 52, § 53 a 55b SZ

Změna č. 4 Územního plánu Otvic je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

I. Veřejné projednání návrhu Změny č. 4 Územního plánu Otvic - § 52 SZ

(Jednání proběhlo dne 28. 2. 2018 od 16 hod. v zasedací síni Obecního úřadu v Otvicích lhůta pro uplatnění do 7. 3. 2018)

Na základě oznámení veřejného projednání návrhu změny č. 4 Územního plánu Otvic obdržel pořizovatel tato stanoviska dotčených orgánů, která vyhodnotil takto:

1. Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor dopravy a silničního hospodářství (j.č.0345/DS/2018), na MMCH doručeno 31. 1. 2018:

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako dotčený orgán ve věcech silnic II. a III. třídy v souladu s ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s návrhem Změny č. 4 Územního plánu Otvice bez připomínek.

Dopravní infrastruktura není návrhem změny č. 4 Územního plánu Otvice dotčena.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

2. Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého, U Města Chersonu 1429/7, 434 01 Most (zn.: SBS/02745/2018, č.j. SBS/02745/2018/OBÚ-04/1) na MMCH doručeno dne 5. 2. 2018:

Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého (dále též „OBÚ“) jako dotčený orgán podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále též „horní zákon“), tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“), ve výše uvedené věci „**souhlasné stanovisko**“ k „Návrhu Změny č. 4 Územního plánu Otvic pro katastrální území Otvice“, podle ustanovení § 55 b odst. 2 a ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, a to pro veřejné projednání

předmětné změny územního plánu, pořizované zkráceným postupem.

Odůvodnění:

OBÚ jako dotčený orgán při pořizení územního plánu, včetně jeho změn, vyhodnotil předložená „Návrhu Změny č. 4 Územního plánu Otvic pro katastrální území Otvice“ (dále též „návrh Změny č.4“), ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí bez stanovených podmínek, a to z toho důvodu, že v předmětném území návrhu Změny č. 4 není evidováno chráněné ložiskové území, resp. dobývací prostor, ve smyslu ustanovení § 29 horního zákona.

Vyhodnocení: Na základě tohoto stanoviska pořizovatel telefonicky kontaktoval OBÚ a požádal o kontrolní prověření trasy koridoru KT-1, neboť změna č. 4 ÚP Otvic zasahuje právě tímto koridorem do chráněného ložiskového území. Dne 23. 2. 2018 bylo doručeno toto nové stanovisko OBÚ (zn.:SBS 02745/2018, č.j. SBS 02745/2018/OBÚ-04/2):

Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého (dále též „OBÚ“) jako dotčený orgán podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále též „horní zákon“), tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“), ve výše uvedené věci „**souhlasné stanovisko**“ k „Návrhu Změny č. 4 Územního plánu Otvic pro katastrální území Otvice (dále jen „návrh Změny č. 4), podle ustanovení § 55 b odst. 2 a ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, a to pro veřejné projednání předmětné změny územního plánu, pořizované zkráceným postupem, které doplňuje stanovisko OBÚ č.j. SBS 02745/2018/OBÚ-04/1 ze dne 2. 2. 2018, vydané k předmětnému návrhu Změny č. 4.

Odůvodnění:

OBÚ jako dotčený orgán při pořizení územního plánu, včetně jeho změn, vyhodnotil předložený „Návrhu Změny č. 4 Územního plánu Otvic pro katastrální území Otvice“ (dále též „návrh Změny č.4“), ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem vydal dne 2. 2. 2018 souhlasné stanovisko č.j. SBS 02745/2018/OBÚ-04/1 bez stanovených podmínek, neboť z předmětného návrhu Změny č.4 nebylo zřejmé, že by v řešeném území byly umístěny stavby zasahující so evidovaného chráněného ložiskového území, resp. dobývacího prostoru, ve smyslu ustanovení § 29 horního zákona.

OBÚ dne 20. 2. 2018 provedl kontrolní prověření trasy „Koridoru KT-1“ (plynovodu VTL DN 1400), který bude umístěn v linii se stávající trasou plynovodu VTL Gazela, a zjistil, že: ”

- a) „Koridor KT-1“ je vymezen ve stávajícím koridoru pro plynovod Gazela, který je schválen v dokumentaci ZÚR Ústeckého kraje a veden jako veřejně prospěšná stavba (VPS).
- b) Části vytyčené trasy, totožné s trasou stávajícího plynovodu Gazela, zasahuje do části chráněného ložiskového území (dále jen „CHLÚ“) evidované pod ozn. CHLÚ 07970000 Otvice (surovina: hnědé uhlí).
- c) Výše uvedená skutečnost, týkající se trasy „Koridor KT-1“, byla dne 20. 2. 2018 konzultována s Magistrátem města Chomutova, Odborem rozvoje a investic, Úsekem územního plánování, a následně potvrzena.

Na základě vyhodnocení nově zjištěných skutečností, a to ve vztahu k trase VPS – „Koridor KT-1“, OBÚ ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství, s předloženým návrhem Změny č. 4 souhlasí bez stanovených podmínek.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

3. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Ústecký kraj, Sebutínská 38, 403 21 Ústí nad Labem - Brná (č.j. SVS/2018/016074-U) na MMCH doručeno 5. 2. 2018:

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Ústecký kraj jako správní orgán místně a věcně příslušný podle § 47 odst. 4 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících předpisů (veterinární zákona), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní orgán“), ve věci uplatnění stanoviska k projednání návrhu 4. změny územního plánu obce Otvice na základě oznámení, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko:

Správní orgán nemá námítky k návrhu 4. změny územního plánu obce Otvice.

Odůvodnění:

Správní orgán obdržel dne 25. 1. 2018 oznámení o projednání návrhu 4. změny územního plánu obce Otvice. Na základě tohoto podání správní orgán prostudoval přístupné dokumenty k návrhu 4. změny územního plánu obce Otvice a následně bylo Krajskou veterinární správou Státní veterinární správy pro Ústecký kraj vydáno stanovisko č.j. SVS/2018/016074-U pro územní plán. Vzhledem ke skutečnosti, že tímto návrhem nejsou dotčeny žádné subjekty, které jsou pod státní veterinární dozorem, nemá Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Ústecký kraj k tomuto návrhu námítky.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

4. Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, Územní pracoviště Chomutov, Kochova 1185, 430 01 Chomutov (č.j. KHSUL 7520/2018), na MMCH doručeno dne 2. 3. 2018:

Na základě vašeho oznámení o konání veřejného projednání k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Otvic, doručeného Krajské hygienické stanici Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územnímu pracovišti Chomutov (dále i „krajská hygienická stanice“), dne 24. 1. odst. 1 tohoto zákona, toto stanovisko:

K návrhu Změny č. 4 Územního plánu Otvic nejsou z hlediska zájmů orgánu ochrany veřejného zdraví, v souladu s ustanovením § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů požadavky.

Odůvodnění.

V souladu s ustanovením § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, krajská hygienická stanice k věci uvádí:

Návrh Změny č. 4 Územního plánu Otvic byl ze strany krajské hygienické stanice hodnocen pouze v rozsahu věcné působnosti orgánu ochrany veřejného zdraví. Změna č. 4 řeší rozšíření výrobní zóny Otvice, kdy dojde k rozšíření východním směrem o zastavitelnou plochu specifické technické infrastruktury (nová kompresí stanice Jirkov), a koridor technické infrastruktury KT-1 pro další VTL plynovod DN 1400: RU Kateřinský potok – RU Přimda, který bude veden na východním okraji území mimo zástavbu obce v koridoru stávajících plynovodů.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

5. Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, Odbor ochrany územních zájmů Praha, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 Sp.zn.: 100522/2018-1150-OÚZ-LIT) na MMCH doručeno 5. 3. 2018:

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem Praha Vám sděluje, že obdržela žádost o

projednání návrhu změny č. 4 územního plánu Otvice.

Výše uvedená akce byla posouzena Ministerstvem obrany na základě ustanovení § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a resortních předpisů. Ministerstvo obrany - Česká republika, jehož jménem na základě Rozkazu ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO, Zabezpečení výkonu působnosti ve věcech územního plánování a stavebního řádu v platném znění, jedním souhlasí s předloženým „Návrhem Změny č. 4 územního plánu“ Otvice za předpokladu respektování limitů a zájmů Ministerstva: - jev 103 (Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany), které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí, limity a zájmy Ministerstva jsou respektovány.

6. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí zemědělství, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem (J.č. 300/ZPZ/2018/UP-005), na MMCH doručeno dne 6.3.2018:

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 24. 1. 2018 od Magistrátu města Chomutova, oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 4 územního plánu Otvice, jedná se o řízení zkráceným postupem. Ve věci vydáváme následující stanoviska:

Ochrana ovzduší

Vyřizuje: Ing. Tomáš Peřina / 475 657 151, e-mail: perina.t@kr-ustecky.cz Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, nemá k návrhu změny č. 4 územního plánu Otvice z hlediska ochrany ovzduší připomínky. Krajský úřad Ústeckého kraje vydává stanovisko k územnímu plánu a k regulačnímu plánu v souladu s § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Krajský úřad Ústeckého kraje upozorňuje na povinnost plnění imisních limitů pro ochranu zdraví lidí dle přílohy č. 1 zákona. Tento požadavek má přímou vazbu na využití území pro průmyslové a zemědělské účely (rozvojové lokality).

Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

Ochrana přírody a krajiny

Vyřizuje: Mgr. Jan Rothanzl / 475 657 121, e-mail: rothanzl.j@kr-ustecky.cz V oblasti ochrany přírody a krajiny je zdejší úřad dotčeným orgánem pro řízení o územních plánech obcí z hlediska zájmů ochrany přírody a své působnosti v souladu s § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen ZOPK), což zahrnuje zejména vymezování a hodnocení regionálních prvků územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES), zvláště chráněné druhy, některá maloplošná zvláště chráněná území, vydání stanoviska dle § 45i ZOPK ad.

Obsahem koncepce je vymezení plochy pro vybudování nové plynárenské infrastruktury na p.p.č. 684/2 a 694/3 k.ú. Otvice, a to pro kompresní stanici Jirkov na ploše zemědělské a k ní příslušejícího dopravního napojení. A vymezení koridoru pro umístění vedení stavby technické infrastruktury – s předpokladem stavby „VTL plynovod DN1400, RU Kateřinský potok – RU Přimda“.

V souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje prochází územím obce regionální biokoridor RBK č. 0011 Nádrž Kyjice – Údlické douby. Tento biokoridor je dvakrát protínán koridorem plynovodu. Tento prostorový konflikt nepředstavuje významné ovlivnění biokoridoru, neboť tento je většinu své délky nefunkční nebo jen omezeně funkční a do budoucna bude omezením pouze užší

pruh (dle koncepce 4m) přímo nad plynovodem, kde je vyloučen výskyt dřevin, což významně nepostihne plnění ekosystémových funkcí biokoridoru.

Na území obce se nenachází žádné maloplošné zvláště chráněné území ani ptačí oblast, na hranici správního území zasahuje hranice evropsky významné lokality Chomutov – zoopark. Ta je od navrhovaných ploch vzdálená více jak 2 km. Jako orgán věcně a místně příslušný dle ustanovení §77a odst. 4 písm. n) ZOPK, vydal krajský úřad dle § 45i ZOPK dvě stanoviska vztažitelná ke koncepci, a to pod č.j. 4058/ZPZ/2017/N-2778 ze dne 31. 10. 2017, které bylo vydáno k návrhu zadání 4. změny územního plánu Otvice obsahujícího novou dílčí plochu pro kompresní stanici a stanovisko pod č.j. 4459/ZPZ/2017/N-2782 ze dne 27. 11. 2017, ve kterém byla řešena změna územního plánu Otvice zanesením návrhového koridoru pro „VTL plynovod DN1400 Hranice ČR/SRN- Přimda“. V obou stanoviscích úřad vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti krajského úřadu.

Na území obce se nalézají několik lokalit zvláště chráněných druhů. Všechny známé výskyty jsou v dostatečném odstupu od předmětných ploch.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Vyřizuje: Ing. Alena Krupková / 475 657 447, e-mail: krupkova.a@kr-ustecky.cz Jako dotčený orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona), vydáváme podle § 5 odst. 2 zákona následující stanovisko:

Návrh plochy IV./T1 je umístěn na pozemcích ZPF v rozsahu 5,5 ha s půdami zařazenými do IV. třídy ochrany, což jsou méně cenné půdy. Plocha je vymezena pro areál kompresní stanice Jirkov pro posílení a zvýšení kapacity stávající plynárenské soustavy. V dokumentaci prokázána potřeba vymezení navrhované plochy, návrh plochy lze považovat za nezbytný a v souladu se zásadami ochrany ZPF podle § 4 zákona, tudíž s ním souhlasíme.

Koridor KT-1 je vymezen pro VTL plynovod, využití v koridoru se předpokládá pouze dočasné pro položení plynovodu, po výstavbě se předpokládá opětovné zemědělské využití pozemků. V koridoru se předpokládá zábor pozemků ZPF v rozsahu celkem 7,67 ha. Koridor vede v rozsahu cca 4,5 ha přes pozemky s půdami zařazenými do II. třídy ochrany, což jsou vysoce cenné půdy. Vymezení koridoru lze považovat ve veřejném zájmu z důvodu posílení plynárenské infrastruktury, považujeme ho v souladu s § 4 odst. 3 zákona. Vymezení koridoru bylo vyhodnoceno jako nejvhodnější z důvodu souběhu se stávajícím vedením, návrh koridoru lze shledat v souladu se zásadami ochrany ZPF podle § 4 zákona, tedy s ním souhlasíme.

Předmětem změny č. 4 územního plánu je i doplnění podmíněně přípustného využití ploch zemědělských NZ o možné využití pro „pozemky další nesouvisející technické infrastruktury pouze pro zastavitelnou plochu IV./T1. S návrhem změny v tomto bodě souhlasíme za podmínky, že k této větě bude přidána podmínka, že se bude jednat o využití pouze ve vymezeném koridoru KT-1. K takovému využití je koridor vymežován. Využití nesouvisející technické infrastruktury“ na pozemcích mimo řešený koridor není v dokumentaci vyhodnoceno ani zdůvodněno a nelze ho považovat za opodstatněný podle zásad ochrany ZPF.

Vyhodnocení: Po konzultaci s oprávněným investorem byl nový bod C.5. regulačních podmínek funkční plochy NZ zcela vypuštěn z řešení změny č.4. Regulační podmínky funkční plochy NZ tak zůstávají zachovány beze změny.

Vodní hospodářství

Vyřizuje: Bc. Petr Strnad/ 475 657 161, e-mail: strnad.p@kr-ustecky.cz Krajský úřad Ústeckého kraje není úřadem příslušným k vydání stanoviska k územně plánovací dokumentaci obcí.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

Státní správa lesů

Vyřizuje: Bc. Alena Šlégrová/ 475 657 533, e-mail: slegrova.a@kr-ustecky.cz Krajský úřad Ústeckého kraje v souladu s § 48a odstavce 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), není příslušným orgánem státní správy lesů k vydání stanoviska k návrhu změny č. 4 územního plánu Otvice k veřejnému projednání v řízení zkráceným postupem, neboť návrh neumísťuje na pozemky určené k plnění funkce lesa sportovní nebo rekreační stavby. Příslušným orgánem státní správy lesa podle § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona je obec s rozšířenou působností, v tomto případě Magistrát města Chomutova.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

Posuzování vlivů na životní prostředí

Vyřizuje: Ing. Dagmar Hyblerová/ 475 657 170, e-mail: hyblerova.d@kr-ustecky.cz Krajský úřad Ústeckého kraje jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), vydal samostatné stanovisko č.j. 4138/ZPZ/2017 ze dne 3. 11. 2017, ve kterém uvádí, že změnu č. 4 Územního plánu Otvice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona.

V souvislosti s realizací záměru VTL plynovod DN1400 Hranice ČR/SRN – Přimda vydal zdejší odbor stanovisko č.j. 4784/ZPZ/2017 ze dne 15. 12. 2017, ve kterém uvádí, že změnu Územního plánu Otvice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona.

Návrh zadání změny č. 4 územního plánu vymezuje plochy pro vybudování nové plynárenské infrastruktury, a to pro kompresní stanici a koridor VTL plynovodu. Návrh zadání Změny č. 4 územního plánu nestanoví rámec pro umístění záměrů podléhajících posouzení a po jeho důkladném prostudování nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

Prevence závažných havárií

Vyřizuje: Ing. Veronika Dařílková / 475 657 165, e-mail: darilkova.v@kr-ustecky.cz V daném území se nenachází žádné zařízení (objekt) zařazené dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů. Z výše uvedeného důvodu nejsme dotčeným správním úřadem.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

7. Krajský úřad Ústeckého kraje , odbor územního plánování a stavebního řádu, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem (č.j. 665/UPS/2017) na MMCH doručeno 4. 5. 2018:

Návrh Změny č. 4 Územního plánu Otvice – souhlasné stanovisko

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (KÚ ÚK UPS) obdržel v souladu s ust. § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákona), v platném znění, dne 26. 3. 2018 žádost o posouzení návrhu Změny č. 4

Územního plánu Otvice (dále jen „Změny č.4“), jejíž součástí byl návrh Změny č. 4 a obdržená stanoviska (námitky a připomínky uplatněny nebyly). Veřejné projednání se konalo dne 28. 3. 2018.

Pro obec Otvice pořizuje změnu územního plánu v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona Magistrát města Chomutov, odbor rozvoje a investic. Projektantem posuzovaného návrhu Změny č.4 ÚP je Ing. arch. A. Kasková (č. aut. ČKA 00 767).

Předmětem návrhu Změny č.4 je návrh „průhledného“ koridoru technické infrastruktury pro nový plynovod VTL 1400 s ozn. KT-1 o proměnlivé šířce 320-400 m (rozdělovací uzel Kateřinský uzel – rozdělovací uzel Přimda); vymezení nové zastavitelné plochy – specifická technická infrastruktura s ozn. TX-IV/T1 (pro kompresní stanici Jirkov) se stanovením jejího využití; úprava využití plochy výroby – lehký průmysl (VL), plochy zemědělské (NZ), plochy smíšené nezastavěného území rekreačně nepobytové (NSr); doplnění koncepce uspořádání krajiny (v ose nového plynovodu VTL bude udržována kulturní krajina bez dřevin, případně lesní průsek v celkové šíři 4 m – a s tím související doplnění opatření pro nefunkční regionální biokoridor RBK 0011 a ostatní prvky místního systému ÚSES); aktualizace zastavěného území 15. 12. 2017 a úprava výčtu pozemků veřejného prostranství s ozn. PV1 (pozn. V důsledku přečíslování pozemků).

KÚ ÚK UPSD posoudil předložená návrh ÚP z hledisek uvedených v ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona a sděluje následující:

I.z hlediska zjištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy upozorňujeme po formální stránce, že toto vyhodnocení není úplné. Proto připomínáme, že kapitolu je třeba doplnit i o zdůvodnění navrhovaného řešení ve vztahu k zajištění koordinace rozvoje se sousedními obcemi – mimo jiné je třeba uvést, jak je návrh koridoru nového plynovodu koordinován s územně plánovací dokumentací sousedních obcí (případně okomentovat, že dosud tento koridor není vymezen v žádné platné či projednávané ÚPD). U návrhů přiléhajících k hranici obce (plocha TX) je třeba doplnit vyhodnocení i ke slučitelnosti navazujícího funkčního využití na území sousední obce. Do výkresu širších vztahů je třeba promítnout plochy a koridory nadmístního významu z nadřazené ÚPD, které územně souvisí s vymezeným návrhem nadmístního významu – koridoru pro plynovod VTL.

Žádná sousední obec nepodalala připomínku k návrhu řešení Změny č.4.

Uvedené připomínky je třeba zapracovat nejpozději před vydáním Změny č. 4.

Vyhodnocení: Bylo doplněno zdůvodnění navrhovaného řešení ve vztahu k zajištění koordinace rozvoje se sousedními obcemi, s jejich ÚPD. U ploch přiléhajících k hranici obce bylo také doplněno vyhodnocení s navazujícím funkčním využitím na území sousedních obcí. Do výkresu širších vztahů byly promítnuty plochy a koridory nadmístního významu z nadřazené ÚPD, které územně souvisí s návrhem nadmístního významu - navrhovaného koridoru vtl. plynovodu.

Ke kap. 12) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje sdělujeme, že Změnou č. 4 je řešen koridor technické infrastruktury pro nový plynovod 1400 DN s ozn. KT-1 (rozdělovací uzel Kateřinský uzel – rozdělovací uzel Přimda), který na německé straně bude navazovat na stávající plynovod Eugal a na území Plzeňského kraje na koridor technické infrastruktury plynovodu vymezeném v současně projednávané aktualizaci Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje.

Koridor pro umístění plynovodu KT-1, o šíři 320-400 m. je vymezen v souběhu se stávajícím vedením plynovodu DN 1400 „Gazela“ a v celém svém průběhu bude veden pod zemí. Dále je v odůvodnění

Změny č. 4 konstatováno, že zásah do krajiny či krajinného rázu bude minimální a po realizaci stavby plynovodu bude v jeho ose, v celkové šíři 4 m, udržován pruh bez dřevin.

K návrhu koridoru KT-1, který je navrhován na území obce Otvice, sdělujeme, že lze s návrhem koridoru souhlasit. Po posouzení KÚ ÚK UPS shledal, že navrhovaný koridor nadmístního významu nebude mít významně negativní vlivy přesahující hranice obce, ve smyslu § 43 odst. 1 SZ, a proto může být součástí návrhu řešení Změny č. 4. KÚ ÚK UPS při svém posouzení přihlížel k vlastnímu řešení umístění stavby s dopadem na krajinu, ke stanoviskům příslušných dotčených orgánů uplatněných k návrhu řešení, k závěrům z územně analytických podkladů ORP Chomutov 2016 a Ústeckého kraje 2017 a k výsledkům z projednávaného návrhu 2. Aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (obsahující vyhodnocení vlivů ÚPD na udržitelný rozvoj území vč. Dokumentací vyhodnocení ÚPD na životní prostředí a na předmět ochrany Natura 2000), kde nebyl shledán významně negativní vliv „koridoru KT-1“

Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

Dále je třeba kap. 12) doplnit o důvody potřeby vymezení koridoru – viz priorita (27) aPÚR, cit: „...rozšíření přepravní soustavy představuje pro Českou republiku příležitost udržet si silnou pozici evropské tranzitní země, a tak posílit bezpečnost zásobování v České republice“

Současně je třeba upravit informaci, že koridor plynovodu „bude“ zohledněn další aktualizací ZÚR ÚK, neboť 2. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje je již projednávána ve společném jednání (uvedený koridor je v ní vymezen jako veřejně prospěšná stavba s ozn. P1; šíře koridoru včetně ochranného pásma a bezpečnostního je stanovena 600m a pro územní plánování jsou stanoveny úkoly).

Proces pořízení nadřazené ÚPD je třeba sledovat s tím, že uvedené připomínky je třeba zapracovat do odůvodnění před vydáním Změny č. 4.

Zároveň pořizovatele upozorňujeme, aby sledoval průběh pořizování aktualizace nadřazené ÚPD.

Vyhodnocení: Kapitola 12) byla doplněna o důvody potřeby vymezení navrhovaného koridoru vtl. plynovodu. Informace o „zohlednění“ koridoru při aktualizaci ZÚR bude upřesněna na základě nově projednávané 2. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.

II.Z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále je aPÚR) KÚ ÚK UPS konstatuje, že z aPÚR pro obec Otvice vyplývá respektovat republikové priority územního plánování (uvedené v bodě 2.2 „Návrh“ kapitoly 2 „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“). Odůvodnění Změny č. 4 předkládá vyhodnocení republikových priorit, ke kterému sdělujeme, že v případě priority č. 26 je třeba vyhodnocení doplnit o zdůvodnění ojedinělosti případu umístění technické infrastruktury do záplavového území z důvodu souběhu se stávajícím vedením plynovodu Gazela. Přestože doplnění odůvodnění priority č. 26 vnímáme jako formální záležitost, neboť potřeba umístění v navrhované trase je zřejmá i z jiných částí odůvodnění, je třeba doplnit odůvodnění priority nejpozději před vydáním Změny č. 4.

Vyhodnocení: Vyhodnocení republikové priority č. 26 bylo doplněno do odůvodnění návrhu před odesláním dle § 53 SZ.

Obec Otvice je součástí rozvojové osy republikového významu OS7 Ústí nad Labem – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR/Německo (-Bayreuth), která stanovuje úkol pro územní plánování. Stanovený úkol pro územní plánování – vytvoření územních podmínek pro řešení přestavby vybraných úseků silnice I/13, nevyvolává pro řešené území žádné požadavky a navržené dílčí změny

respektují stávající silnici I/13. Dále je obec součástí koridoru pro železniční spojení Ostrov – Chomutov-Most-Ústí nad Labem; tento koridor byl již do UPD obce Otvice upřesněn a navrhovaným koridorem KT-1 není na území obce dotčen.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

KÚÚK ÚPS na základě výše uvedeného může konstatovat, že Změna č.4 je v souladu s aPÚR.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

III.Z hlediska souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, kterou jsou Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (aZÚR), pro území obec Otvice vyplývá následující:

- Respektování stanovených úkolů pro územní plánování týkající se řešeného území obce Otvice pro rozvojovou osu republikového významu OS7 Ústí n.L. – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR/Německo (-Nürnberg); Změna č. 4 obsahuje vyhodnocení o promítnutí stanovených úkolů. Pouze upozorňujeme, že je chybně uvedeno, že se jedná o úkoly stanovené PÚR ČR (viz strana 26).

Vyhodnocení: Bere se na vědomí. Text na straně č. 26 byl upraven dle znění 1.A ZÚR ÚK, neboť se jedná o jeho přesný opis.

- Respektování a uplatnění dílčích kroků naplňování cílových charakteristik krajiny pro KC Severočeské nížiny a pánve (13) a KC Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území (14); Změna č. 4 obsahuje vyhodnocení o promítnutí stanovených úkolů a je v souladu se ZÚR ÚK.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

- Respektování regionálního koridoru RBK 0011 Nádrž Kyjice – Údlické Doubí/k založení; RBK byl zpřesněn předešlou změnou ÚP. Změna č.4 respektuje RBK 0011 s tím, že do něj „transparentní“ koridor vstupuje, ale vlastní realizaci plynovodů VTL nebude jeho funkčnost významně ovlivněna. Toto vyhodnocení potvrzuje dotčený orgán – odbor životního prostředí KÚÚK, který k řešení vydal souhlas. Pro územní plánování jsou aZÚR dále stanoveny úkoly pro využívání ploch pro biokoridory NR- a R- úrovně; odůvodnění Změny č. 4 neobsahuje jejich vyhodnocení – proto upozorňujeme, že je třeba nejpozději před vydáním Změny č. 4 vyhodnocení doplnit.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí. Odůvodnění bylo doplněno před odesláním dle § 53 SZ.

- Respektování koridoru železniční tratě č. 140 a č. 130 Klášterec nad Ohří – Ústí nad Labem, optimalizace (převzato bez věcné změny z 2. Změn a doplňků ÚP VÚC SHP), sledovaný jako VPS – i o šířce 250 m. Koridor pro „optimalizaci“ byl do územního plánu obce zpřesněn jeho předešlou změnou. Upřesněný koridor není dílčími změnami Změny č. 4 dotčen. Upozorňujeme, že vyhodnocení o respektování koridoru je třeba nejpozději před vydáním Změny č. 4 doplnit.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí. Vyhodnocení o respektování koridoru bylo doplněno před odesláním dle § 53 SZ.

-Respektování územní rezervy PR1 (vedení plynovodu VVTL 1400 – projekt „Gazela“) o šířce koridoru vč. OP a BP na 600 m. Plynovod je v současné době již realizován. V návrhu Změny č. 4 je nutné jej zohlednit jako limit využití území – předložený koordináční výkresu jej neobsahuje – nutno doplnit.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí. Koordinační výkres návrhu změny č.4 již zobrazuje trasu provozovaného VTL plynovodu Gazela jako stávajícího limitu využití území (včetně BP). Tento plynovod je již stabilizován v právním stavu ÚP Otvic po vydání změny č.3. VTL plynovod „Gazela“ je graficky zobrazen v potlačené formě jako kterýkoliv jiný stávající VTL plynovod na území obce Otvice.

- Respektování úkolu pro územně plánovací činnost uvedeného v kapitole 4.4.1 Elektroenergetika a plynárenství, pro plochy a koridory velkých větrných elektráren a staveb souvisejících; Změnou č. 4 není navrhovaná žádná zastavitelná plocha, která by výstavbu VVE umožňovala;

Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

- Respektování krajinných celků KC Severočeské nížiny (13) a KC Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území (14); návrh Změny č. 4 obsahuje vyhodnocení dílčích kroků pro naplňování cílových charakteristik krajiny;

Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

- Respektování priorit územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které se týkají dílčích změn; návrh Změny č. 4 obsahuje jejich vyhodnocení.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

- Respektování upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje návrh Změny č. 4 obsahuje jejich vyhodnocení.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

KÚÚK ÚPS na základě výše uvedeného konstatuje, že Změna č. 4 je v souladu s a ZÚR.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

Pro úplnost a jako metodickou pomoc pořizovateli ve smyslu ust. § 67 odst. 1 písm. c) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, připomínáme následující:

S vymezením „průhledného“ koridoru pro plynovod s ozn. KT-1 dochází k jeho překryvu s jinými plochami s rozdílným způsobem využití, s prvky ÚSES (k založení) a návrhy např. ozn. D5, D7 a III./W2 (viz koordinační výkres). V rámci koordinace, v místě překryvu s plochami s rozdílným způsobem využití, s koridory s ozn. D5, D7 a III./W2 a s plochami a koridory ÚSES je třeba prověřit případné střety plocha koridorů a dále odstranit případné kolize jednotlivých návrhů zabraňujících jejich naplnění a kolize využívání stávajícího využití plochy s rozdílným způsobem využití. Považujeme proto za účelné využít metodické doporučení MMR – Vymezení koridorů veřejné dopravní a technické infrastruktury v územním plánu, které se zabývá stanovením podmínek pro rozhodování v území při použití „transparentního“ koridoru. Současně doporučujeme prověřit uváděný rozsah šíře koridoru plynovodu s ozn. KT-1 (320-400m), neboť uváděný rozsah v textové části neodpovídá rozsahu v grafické části.

Z důvodu přehlednosti při rozhodování doporučujeme do hlavního výkresu vč. dílčích koncepcí zvážit doplnění ploch s rozdílným způsobem využití a další návrhy koridorů, které se nacházejí pod „transparentním“ koridorem, aby bylo zřejmé, s jakými plochami /koridory se překrývá.

Připomínáme, že v odůvodnění opatření obecné povahy je nutno uvést důvody výroku, podklady a úvahy, kterými se projektant ÚP řídil při změně koncepce ÚP či jakéhokoliv konkrétního návrhu. Nedostatek rozhodovacích důvodů může způsobit jeho budoucí nepřezkoumatelnost.

Vyhodnocení: Byly doplněny podmínky pro rozhodování v území vymezeného koridoru KT-1 (Kap. 4.2.3 Zásobování plynem) a byla opravena šířka koridoru 320 – 440m před odesláním dle § 53 SZ. Do změny č.4 nebylo zapracováno doporučení zobrazit ve v.č.2 Hlavní výkres urbanistické koncepce změny č.4 stávající funkční využití území pod trasou překryvného koridoru KT-1 pro podzemní trasu VTL plynovodu. Tato úprava grafické části výroku změny č.4 by byla zcela v rozporu s metodickým pokynem MMR ČR pro změny ÚPD, kdy se do výroku změny ÚPD uvádějí pouze měněné skutečnosti. Ze samé podstaty průhledného koridoru pro podzemní technickou infrastrukturu zůstává funkční využití území v takových typech koridorů stále stejné, což rovněž potvrzuje metodický pokyn MMR ČR k vymezení koridorů veřejné dopravní a technické infrastruktury v ÚPD.

Předložené vyhodnocení naplnění cílů a úkolů územního plánování doporučujeme doplnit, neboť je podáno velmi formálně a není z něj patrné, které cíle a úkoly byly naplněny a které naplněny nebyly, neboť se například netýkaly předmětu řešení Změny č. 4.

Vyhodnocení: Bylo doplněno vyhodnocení naplnění cílů a úkolů územního plánování ve smyslu připomínky.

Platnou územně plánovací dokumentaci kraje jsou Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění Aktualizace č.1, nikoliv vámi uváděná „1. Aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje“, je proto třeba uvádět její správné označení.

Vyhodnocení: Opraven název ÚPD kraje před odesláním dle § 53 SZ.

V grafické části odůvodnění – do koordinačního výkresu je třeba doplnit legendu, neboť takto zpracovaný výkres nelze využívat; současně je do výkresu nutné promítnout realizovaný plynovod Gazela jako limit využití území. Do výkresu širších vztahů je třeba doplnit záměry z nadřazené dokumentace kraje, které se týkají předmětu změny ÚP.

Vyhodnocení: Do koordinačního výkresu byla doplněna legenda. Zrealizovaný plynovod Gazela byl již zohledněn v právním stavu ÚP po vydání změny č.3. Výkres širších vztahů byl vyhotoven nad podkladem tohoto kompletního výkresu č.2 z právního stavu ÚP Otvice po změně č.3. To vše bylo doplněno před odesláním dle § 53 SZ.

II.) Stanoviska uplatněná k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek po veřejném projednání návrhu Změny č. 4 Územního plánu Otvic - § 53 SZ (Ihůta pro uplatnění do 21. 6. 2018):

1. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství (č.j. 1851/DS/2018), na MMCH doručeno dne 24. 5. 2018:

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako dotčený orgán ve věcech silnic II. a III. třídy v souladu s ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nemá k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Otvice pro katastrální území Otvice, žádné připomínky.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

2. Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého, U města Chersonu 1429, 434 61 Most (č.j. SBS 15813/2018/OBÚ-04/1), na MMCH doručeno dne 11. 6. 2018:

Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek k veřejnému projednání návrhu Změny č. 4 Územního plánu Otvice pro katastrální území Otvice, Ústecký kraj

Obvodní báňský úřad pro území Ústeckého kraje (dále též „OBÚ“) jako dotčený orgán podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále též „horní zákon“), tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákona“), ve výše uvedené věci „souhlasné stanovisko“ k „návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek k veřejnému projednání návrhu Změny č. 4 Územního plánu Otvice pro katastrální území Otvice (pořizovanému zkráceným postupem), Ústecký kraj“, podle ustanovení § 53 stavebního zákona, a to pro veřejné projednání výše uvedené věci.

Odůvodnění:

OBÚ jako dotčený orgán při pořizování územního plánu, včetně jeho změn, ve věci oznámení o zpracování návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek k veřejnému projednání návrhu Změny č. 4 Územního plánu Otvice (pořizovanému zkráceným způsobem) pro katastrální území Otvice, ve smyslu ustanovení § 53 stavebního zákona, sdělujeme, že nemá/neuplatňuje k předmětnému rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek k veřejnému projednání návrhu Změny č. 4 Územního plánu Otvice z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství dalších připomínek.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

3. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (č.j. 73/UPS/2014) na MMCH doručeno dne 29. 5. 2017:

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „KÚ ÚK, UPS“) obdržel dne 21. 5. 2018 oznámení o zpracování návrhu rozhodnutí o námitkách a vypořádání připomínek ke Změně č. 4 Územnímu plánu Otvice (dále jen „Změna č. 4“) podle §53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Pořizovatel v zaslaném oznámení sděluje, že neobdržel žádnou námitku a připomínku v rámci veřejného projednání, veřejné jednání se konalo dne 28. 2. 2018.

Na základě výše uvedeného KÚ ÚK UPS neuplatňuje stanovisko, neboť nedojde k úpravě návrhu Změny č. 4 ve smyslu § 53 odst. 2 SZ, a tím nedojde ke změnám řešení, které by měnily zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vazby, soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, a soulad se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění Aktualizace č.1.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

Ostatní dotčené orgány svá stanoviska neuplatnily.

f) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP OTVIC, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU S BODY (1 – 4) UVEDENÝMI VE VYHL. Č. 500/2006 SB. V PŘÍLOZE Č. 7 ČÁSTI II. BOD B)

➤ **Návrh změny č.4 je zpracován v souladu se schváleným zadáním změny č.4:**

- je navržena zastavitelná plocha IV./T1 specifické technické infrastruktury – TX
- je navržen nový druh plochy s rozdílným způsobem využití TX – specifická technická infrastruktura výhradně pro plochu IV./T1
- je navržen koridor technické infrastruktury KT-1
- změna č.4 prověřila v souladu se zadáním změny č.4 možnost dopravní obsluhy zastavitelné plochy IV./T1 ze západu přes plochu výroby a skladování V1 – výrobní zónu Otvice (VL) a rozšířila pro druh plochy VL výroba – lehký průmysl přípustné využití o nový bod č.13.: „pozemky další dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu jiných záměrů mimo plochy výroby a skladování“

➤ **Projektant prověřil v území nové skutečnosti a do změny č.4 zapracoval:**

- koridor KT-1: vede přes CHLÚ Otvice č. 17970000 i přes výhradní ložisko Pohlody – Otvice č. 3079700, navržený koridor KT-1 je však veden v koridoru stávajících VTL plynovodů, takže neovlivní negativně možné budoucí využití jak CHLÚ tak i výhradního ložiska víc, než je stávající situace v území
- koridor KT-1 vede napříč kulturní krajinou i přes vybrané prvky ÚSES. Koridor KT-1 vede i přes RBK 0011 Nádrž Kyjice – Údlické douბí i napříč LBC 1, LBC 3 a 4. ÚP navrhuje VPO pro zvýšení ekologické stability území, z nichž některá opatření budou budoucím plynovodem dotčena:
 - výsadba lesa na části OP VTL plynovodu na LBC 1 i výsadba mimolesní zeleně na části OP VTL plynovodu na RBK 0011 a LBC 3 nebude možná
 - nad rámec zadání změny č.4 projektant prověřil nové skutečnosti v území a ve vazbě na obdržené podklady oprávněného investora NET4GAS, s.r.o. dále rozšiřuje druh plochy NSr plochy smíšené nezastavěného území rekreační nepobytové bod C. 5 pro možnost vedení inženýrských sítí i pro zastavitelné plochy dle ÚP.
 - na základě požadavku obce Otvice změna č.4 aktualizuje seznam pozemků VPS pouze s možností vyvlastnění ozn. PV1 v tabulkách na konci kap. **8. 2 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE §101 STZ)** výroku ÚP, a to z důvodů prodeje částí původních pozemků dle ÚP a nového dělení pozemků – soulad s aktuální katastrální mapou.
 - do v.č.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu není vyhotoven v M 1:2880 dle požadavku schváleného zadání změny č.4, z důvodu prezentace dočasného záboru ZPF koridorem technické infrastruktury KT-1 pro stavbu VTL plynovodu je i tento výkres vyhotoven v M 1:5000, situace a), b)

g) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Na území obce Otvice je vymezena evropsky významná lokalita (NATURA 2000) CZ0423213 – Chomutov - zoopark. Do tohoto zvláště chráněného území zasahuje koridor dopravní infrastruktury

KD-1 pro optimalizaci železniční trati č. 130 řešený dle požadavku ZÚR ÚK. Na území obce Otvice není vymezena ptačí oblast.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 3 písm. w) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení záměru "Návrh zadání Změny č. 4", vydal v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona toto stanovisko:

"Návrh zadání Změny č. 4 Územního plánu Otvice nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti krajského úřadu."

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, vydal k Návrhu zadání Změny č. 4 z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí následující stanovisko, že Návrh zadání Změny č. 4 nemůže mít významný vliv na životní prostředí. Na základě tohoto stanoviska nebylo požadováno zpracování posouzení Změny č. 4 ÚP Otvice z hlediska jeho vlivů na životní prostředí.

Z toho stejného důvodu nebylo nutno zpracovat ani celkové Vyhodnocení vlivu Změny č. 4 ÚP Otvice na udržitelný rozvoj území.

Změna č.4 jednostranně účelově rozvíjí pouze hospodářský pilíř udržitelného rozvoje území, neboť je zpracována na základě požadavku oprávněného investora a zároveň zpřesňuje a zapracovává dle 4. úplné aktualizace ÚAP ORP Chomutov koridor technické infrastruktury pro stavbu VTL plynovodu.

h) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5

K návrhu zadání Změny č. 4 Územního plánu Otvice neuplatnil Krajský úřad Ústeckého kraje jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů koncepce na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů podle § 10i odst. 3 požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí a vzhledem k tomu, že se na území nenachází žádné maloplošné zvláště chráněné území ani lokality soustavy NATURA 2000 vydal Krajský úřad Ústeckého kraje i jako orgán věcně a místně příslušný dle ustanovení § 77 odst. 4 písm. n) ZOPK dle § 45i ZOPK stanovisko, ve kterém vyloučil významný vliv koncepce návrhu zadání Změny č. 4 Územního plánu Otvice na předmět ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v území působnosti krajského úřadu. Vzhledem k výše uvedenému se nezpracovávalo vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Otvice bylo rozhodnuto o pořízení Změny č. 4 Územního plánu Otvice zkráceným postupem a bylo tedy postupováno dle § 55b, tudíž stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 nebylo vydáváno.

Navrhovatel – NET4GAS s.r.o. zajistil ke své žádosti stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství, odd. ochrany přírody a krajiny č.j. 4459/ZPZ/17/N-2782 ze dne 27. 11. 2017 z hlediska možného ovlivnění evropsky významných lokalit ptačích oblastí dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, které konstatuje, že lze vyloučit možnost, že změna územního plánu obce Otvice, v souvislosti se zanesením návrhového koridoru pro VTL

plynovod DN1400 Hranice ČR/SRN-Přimda“ bude mít samostatně nebo ve spojení s jinými významný vliv na předmět ochrany, popř. celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje. Dále bylo výše uvedeným navrhovatelem zajištěno stanovisko dle § 10i zákona č. 100/201 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění k navrženým změnám územních plánů v souvislosti s realizací záměru VTL plynovod DN1400 Hranice ČR/SRN – Přimda č.j. 4784/ZPZ/2017 ze dne 15. 12. 2017, kde Krajský úřad Ústeckého kraje konstatuje, že změna územního plánu obcí a to mimo jiné i obce Otvice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, neboť změna územního plánu nestanoví rámec pro umístění záměrů podléhajících posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

i) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Krajský úřad neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí, vyhodnocení na udržitelný rozvoj se nezpracovávalo, a proto ani stanovisko krajského úřadu nebylo vydáno a tedy nemohlo být zohledněno.

j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

- Změna č.4 mění ÚP Otvic, který byl již měněn postupně změnou č.1, č.2 a naposledy změnou č.3, která nabyla účinnosti 4.7.2017. Změna č.4 vychází z právního stavu ÚP Otvic po změně č.3 (dále jen ÚP).
- Změna č.4 aktualizuje hranici ZÚ, která je v ÚP vymezená ke dni 15.7.2014. Hranice ZÚ byla změnou č.4 stanovena ke dni 15.12.2017 ve stejném průběhu jako v ÚP, neboť na území obce nebyly nalezeny žádné nové zkolaudované stavby mimo ZÚ k 15.7.2014, průběh hranice ZÚ proto nebylo nutno měnit.
- Změna č.4 navrhuje pouze 1 novou zastavitelnou plochu a to pro technickou infrastrukturu:
IV./T1 – zastavitelná plocha specifické technické infrastruktury jako změna způsobu využití nezastavěné plochy zemědělské – TX
Označení této plochy navazuje na dosavadní způsob značení dílčích změn v ÚP od r. 2007.
Plocha IV./T1 je navržena na základě žádosti oprávněného investora a to pro výstavbu kompresní stanice Jirkov ve vazbě na stávající plynárenskou soustavu východně za obcí. Kompresní stanice Jirkov umožní zvýšení přepravní kapacity plynu a efektivní využití stávajících VTL plynovodů. Plocha IV./T1 navazuje na východní okraj zastavitelné plochy výrobní zóny Otvice V1 (VL). Plocha IV./T1 leží v BP stávajících VTL plynovodů DN900 a DN1400 včetně plynovodu Gazela, neboť s nimi technologicky souvisí.
- Pro zastavitelnou plochu IV./T1 byl stanoven zcela nový druh plochy s rozdílným způsobem využití:
* **Technická infrastruktura specifická - TX**
A. Hlavní využití
1. – pozemky staveb včetně vedení a s nimi souvisejících zařízení pro zásobování plynem

B. Přípustné využití

1. – bezobslužná kompresní stanice
2. – administrativní a sociální zázemí bez nároku na ubytování
3. – pozemky související dopravní infrastruktury
4. – pozemky související technické infrastruktury
5. – veřejná prostranství

C. Nepřípustné využití

1. – rodinný dům
2. – stavby pro rodinnou rekreaci

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 60
2. - maximální podlažnost 3 NP, komín jako lokální dominanta pouze do 20 m
3. - minimální % ozelenění 10

Prostorové regulační podmínky pro tento specifický druh plochy TX je stanoven na základě skutečných potřeb výstavby dle požadavku oprávněného investora. Prostorové podmínky plochy TX (max. podlažnost 3 NP, komín do 20 m, % zastavění 60, min. % ozelenění 10 vytváří do budoucna předpoklad postupného rozvolnění zástavby na východním okraji obce v porovnání s regulačními podmínkami sousední zastavitelné plochy V1 pro VL (max. podlažnost 3 NP, % zastavění 85, min. % ozelenění 5)

- Změna č.4 zpracovává dle 4. úplné aktualizace ÚAP ORP Chomutov ve vazbě na rozpracovanou 2.aktualizaci ZÚR ÚK a rozpracovanou 4.aktualizaci ZÚR PK koridor technické infrastruktury KT-1 pro rozšíření plynárenské přepravní soustavy. Tento koridor KT-1 zpřesňuje 600 m široký koridor dle ÚAP (šířka 320 – 440 m) a sleduje stávající koridor VTL plynovodů na území obce, zejména souběh s VTL plynovodem Gazela. V tomto koridoru KT-1 bude položen nový vysokotlaký plynovod DN1400 mezi rozdělovacím uzlem Karefinský potok v Ústeckém kraji a rozdělovacím uzlem Přimda v Plzeňském kraji. Tento plynovod bude propojen se stávající plynárenskou soustavou v ČR a je součástí plánovaného napojení české plynárenské soustavy u obce Hora Sváté Kateřiny na plynovod EUGAN v NSR. Nový VTL plynovod zvýší bezpečnost republiky z hlediska jejího plynulého zásobování plynem. Budoucí plynovod v koridoru KT-1 bude umístěn pod zemí v souběhu s VTL plynovodem Gazela. Zábor území touto stavbou v koridoru KT-1 bude proto pouze dočasný po dobu výstavby plynovodu – do 1 roku. Pro koridor KT-1 byly stanoveny tyto podmínky pro rozhodování v jeho území:

1. V koridoru KT-1 budou umístěny VTL plynovod DN 1.400, rozdělovací uzel Katefinský potok – rozdělovací uzel Přimda jako stavba hlavní a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz plynovodu a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor KT-1.
2. Do doby zahájení užívání dokončené stavby VTL plynovodu bude území koridoru KT-1 užíváno v souladu s regulačními podmínkami stávajících druhů ploch s rozdílným způsobem využití s omezenými možnostmi výstavby. Nové stavby a opatření nesouvisející ani nevyvolané stavbou VTL plynovodu se mohou umísťovat do tohoto koridoru KT-1 do doby zahájení užívání dokončeného VTL plynovodu pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.

3. Koridor KT-1 včetně jeho podmínek zaniká realizací dokončené stavby při respektování vybudované trasy VTL plynovodu jako limitu využití území včetně podmínek jeho OP a BP.“

j) 1 KONCEPCE ROZVOJE OBCE, PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změna č. 4 zachovává stávající urbanistickou koncepci rozvoje území, zejména zachovává 3 prostorově i funkčně odlišné části obce a přiměřeně rozvíjí pouze střední část obce s příměstskou výrobně obslužnou zónou dle požadavků oprávněného investora

- severní obchodní zóna Otvice není změnou č.4 dotčena
- jižní centrální prostor vlastní obce není změnou č. 4 dotčen
- změna č.4 neruší žádné dříve navržené rozvojové plochy
- změna č.4 nenavrhuje žádné jiné aktivity na území obce
- změna č.4 aktualizuje regulační podmínky funkční plochy VL - výroba - lehký průmysl: v části B. Přípustné využití je přidán nový bod 13. - pozemky další dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu jiných záměrů mimo plochy výroby a skladování
- změna č.4 aktualizuje regulační podmínky funkční plochy NSr plochy smíšené nezastavěného území rekreační nepobytové, v části C. Podmínečně přípustné využití bod 5. je rozšířen o možnost vedení inženýrských sítí i pro zastavitelné plochy dle ÚP

j) 2 KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

* Dopravní infrastruktura:

- změna č.4 nemění koncepci silniční, drážní ani letecké dopravy dle ÚP a plně respektuje veškeré navržené dopravní aktivity dle ÚP
- změna č.4 nenavrhuje žádnou rozvojovou plochu dopravní infrastruktury
- změna č.4 rozšiřuje stávající regulační podmínky druhu plochy s rozdílným způsobem využití „VL – výroba – lehký průmysl“ o nový bod č 13 v části B. Přípustné využití: „pozemky další dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu jiných záměrů mimo plochy výroby a skladování“ a to pro možnost dopravní obsluhy nové zastavitelné plochy IV./T1 ze západu napříč sousední zastavitelnou plochou V1 (VL)

* Technická infrastruktura:

- změna č.4 mění a výrazně doplňuje koncepci technické infrastruktury zejména nadmístního významu na území obce:
 - pro posílení stávající plynárenské soustavy je jako veřejná infrastruktura navržena nová zastavitelná plocha pro kompresní stanici Jirkov:

Plochy technické infrastruktury

IV./T1 – zastavitelná plocha specifické technické infrastruktury jako změna způsobu využití nezastavěné plochy zemědělské – TX

- pro vybudování nové plynárenské soustavy s vazbou na Ústecký a Plzeňský kraj s budoucím propojením s plynovodem EUGAS v NSR je jako veřejná infrastruktura navržen koridor technické infrastruktury:

Koridory:

KT-1 - koridor technické infrastruktury pro rozšíření plynárenské přepravní soustavy

- změna č.4 rozšiřuje stávající regulační podmínky druhu plochy s rozdílným způsobem využití „VL – výroba – lehký průmysl“ o nový bod 13 v části B. Přípustné využití: „pozemky další dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu jiných záměrů mimo plochy výroby a skladování“ a to pro možnost zásobování nové zastavitelné plochy IV./T1 (TX) vodou a energiemi ze západu napříč sousední zastavitelnou plochou V1 (VL)
- změna č.4 aktualizuje regulační podmínky funkční plochy NSr plochy smíšené nezastavěného území rekreační nepobytové, v části C. Podmínečně přípustné využití bod 5. je rozšířen o možnost vedení inženýrských sítí i pro zastavitelné plochy dle ÚP

Na zastavitelné ploše IV./T1 bude realizována kompresní stanice Jirkov, předpokládá se vybudování vodovodní přípojky z obce Otvice ze Sluneční ulice, individuální likvidace odpadních vod v jímce na ploše IV./T1 a dovoz odpadních vod na ČOV Jirkov, kde budou likvidovány, retenční nádrž pro zadržení dešťových vod na ploše IV./T1 s vyústěním do Otvickeho potoka, kabely 22kV ze západu z transformovny v Otvicích napříč plochou V1 (VL).

j) 3 KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Změna č.4 plně respektuje beze změn stávající koncepci občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury dle ÚP.

j) 4 KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Změna č.4 plně respektuje beze změn stávající koncepci veřejných prostranství dle ÚP.

j) 5 KONCEPCE VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

Změna č.4 nenavrhuje žádnou novou VPS ani nové VPO. Jak nová plocha IV./T1 tak i koridor KT-1 jsou řešeny jako technická infrastruktura ve veřejném zájmu - veřejná infrastruktura, avšak dle požadavku oprávněného investora a v souladu se schváleným zadáním změny č.4 není pro tyto aktivity navržena žádná VPS ani žádné VPO.

- Koridor KT-1 vede kulturní krajinou přes vybrané prvky ÚSES a zároveň vede i přes dříve navržená VPO pro zvýšení ekologické stability vybraných prvků ÚSES dle ÚP: změna č.4 ponechává rozsah VPO, které jsou v kontaktu s koridorem KT-1, beze změny, budoucí režim konkrétních upřesněných opatření na jednotlivých prvcích ÚSES v OP navrženého VTL plynovodu bude řešit následná projektová dokumentace VTL plynovodu. Jedná se o tato opatření:

VPO: X1.A.2 - zvýšení retenčních schopností území - vodní tok pro převedení dešťových vod do Hutního potoka na jihovýchodě obce – umělý vodní tok realizován, bude překonán překopem dle požadavku obce

VPO: X2.2.3. - část místního biocentra - 1 - na části OP plynovodu v šířce 4 m nebude vysázen les

VPO: X2.2.5. - část místního biocentra - 3 - na části OP plynovodu v šířce 4 m nebude vysázena mimolesní zeleň

VPO: X2.2.6. - část regionálního biokoridoru - 0011 - na části OP plynovodu v šířce 4 m nebude vysázena mimolesní zeleň

VPO: X2.2.7. - část místního biocentra - 4 - na části OP plynovodu v šířce 4 m nebude vysázena mimolesní zeleň

- Nový plynovod v KT-1 překoná protlakem realizovanou asanací bývalého drážního tělesa s cyklostezkou ozn. VA7 dle podavku obce.

j) 6 KONCEPCE OCHRANY KRAJINY, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ

*** Zastavitelná plocha IV./T1:**

- nenavazuje na ZÚ, ale na zastavitelnou plochu V1 (VL), nerozdrobuje ornou půdu
- zabírá horší ZPF IV. třídy ochrany
- navazuje na plánovanou průmyslovou výstavbu na V1 (VL) s možnými stavbami rovněž o 3NP (12 m) a větší hustotou zástavby 85%
- pro plochu IV./T1 navržený nový druh plochy s rozdílným způsobem využití TX – technická infrastruktura – specifická včetně nových regulačních podmínek – výška staveb 3 NP (12), hustota zástavby 60 %, plocha napomůže přechodu výrobní zóny do volné krajiny
- území obce se plynule svažuje k jihozápadu, plocha IV./T1 situovaná o 29 m níže, než je centrum obce, proto nebude zástavba na ploše IV./T1 vnímána jako hmotová dominanta území
- změnou č.4 je rozvíjena pouze příměstská výrobně obslužná zóna obce, vlastní klidová obytná obec zůstala zachována
- výšková dominanta nemovité kulturní památky vodárenské věže zůstává zachována, odtlakový komín do v. max. 20 m na ploše IV./T1 bude postaven mimo budovy stanice na nejnižším bodě plochy, komín se bude skládat z více úzkých ocelových rour DN 150 vzdálených od sebe max. 3 m metalické nevýrazné barvy
- plocha IV./T1 respektuje stávající podmínky ochrany horninového prostředí na území obce, neboť neleží ani v CHLÚ ani v žádném ložisku nerostných surovin

*** Koridor technické infrastruktury KT-1 pro stavbu VTL plynovodu DN 1400: rozdělovací uzel Kateřinský potok - rozdělovací uzel Přimda:**

- řešen v souběhu se stávajícími trasami VTL plynovodů (plynovod Gazela)
- podzemní trasa plynovodu bez vlivu na krajinný ráz
- koridor veden napříč kulturní zemědělsky využívanou krajinou, v OP budoucího plynovodu nejsou omezeny běžné pěstitelské ani chovatelské činnosti
- dočasný zábor ZPF (II. a IV. třída ochrany) pouze po dobu výstavby plynovodu v pracovním pruhu š. cca 36 m po dobu kratší než 1 rok
- po výstavbě plynovodu bude území rekultivováno a navraceno zpět svému původnímu účelu
- vykácený les na PUPFL v centrální části LBC 1 v šířce nezbytného manipulačního pásma cca 23 m bude obnoven až do vzdálenosti 2 m osově od plynovodu
- koridor KT-1 dále prochází RBK 0011 a LBC 4, funkčnost těchto prvků ÚSES bude rovněž dočasně pozastavena pouze do dobu výstavby VTL plynovodu.
- koridor KT-1 prochází: RBK 0011, LBC 4, LBC 3, LBC 1 - funkčnost těchto prvků ÚSES bude dočasně pozastavena pouze po dobu výstavby VTL plynovodu.
- koridor KT-1 pro plánovaný VTL plynovod DN 1400: rozdělovací uzel Kateřinský potok - rozdělovací uzel Přimda prochází územím napříč CHLÚ Otvice a výhradním ložiskem nerostných surovin Pohlody - Otvice, avšak podmínky jejich ochrany v území zůstávají shodné, neboť tento

nový koridor KT-1 sleduje koridor stávajících VTL plynovodů na území obce Otvice, nový plynovod bude veden v souběhu s plynovodem Gazela, koridor KT-1 nepřinese tedy do území žádná nová omezení ve využívání horninového bohatství

j) 7 KONCEPCE ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

Změna č. 4 zachovává stávající koncepci civilní ochrany na území obce. V navržené zastavitelné ploše IV./T1 dle změny č. 4 budou použity k hašení požárů stávající zdroje požární vody.

Komunikace pro příjezd a přístup techniky budou řešeny v souladu s ustanovením ČSN 73 0802, respektive 73 0804.

j) 8 KONCEPCE OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Změna č.4 nezhorší stav životního prostředí na území obce:

- areál kompresní stanice na ploše IV./T1 bude napojen na místní systémy technické infrastruktury
- technické řešení stanice počítá s využitím elektricky poháněných kompresorů o celkovém instalovaném výkonu v rozmezí 20 – 25MW
- plocha IV./T1 (TX) je situována zcela mimo klidovou obytnou část obce a v souladu s urbanistickou strukturou území rozvíjí střední příměstskou výrobně obslužnou část obce
- plocha IV./T1 navazuje těsně na zastavitelnou plochu V1 (VL) a nevytváří tak žádná zbytková území ZPF
- pro plochu IV./T1 byl změnou č.4 navržen nový druh TX – technická infrastruktura – specifická, její regulační prostorové podmínky navazují na podmínky sousední plochy VL a zároveň přinesou menší hustotu zastavění a vytvoří tak přechodový prvek urbanizovaného území do kulturní krajiny
- plocha IV./T1 zabírá 5,5 ha orné půdy IV. horší třídy ochrany
- koridor KT-1 je určen pro podzemní plynovod, který nemá žádný vliv na životní prostředí ani na krajinný ráz
- zábor území pro plánovaný plynovod bude pouze dočasný v pracovním pruhu 36 m na ZPF a 23 m na PUPFL, v místech křížení s veřejnou infrastrukturou bude pracovní pruh rozšířen
- po dokončení výstavby plynovodu bude pracovní pruh rekultivován a navrácen zpět svému původnímu účelu
- OP plynovodu neomezuje pěstitelské ani chovatelské aktivity na ZPF
- na části OP plynovodu v.š.4 m nebudou vysazovány stromy, nebude obnovena výsadba lesa
- nový VTL plynovod umístěný v koridoru KT-1 bude položen v souběhu s již existujícími plynovody, zejména s VTL plynovodem Gazela
- val s cyklostezkou na východním okraji obce, na kterém byla původně postavena železniční trať č. 130 bude překonán plynovodem protlakem dle požadavku obce

Na území obce se nenachází žádné území s výrazně zhoršenou kvalitou ovzduší ani pro ochranu zdraví lidí ani pro ochranu ekosystému. V současné době je kvalita ovzduší na území obce vyhovující imisním limitům. Změna č.4 nevytváří předpoklady k jejich zhoršení nad přípustnou míru. Emise ze zdrojů znečišťování ovzduší, včetně dopravy a dopravních staveb, nesmí způsobit překročení krajských emisních stropů a imisních limitů.

k) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- Změna č.4 řeší výhradně aktivity technické infrastruktury a to inženýrské sítě i zařízení přepravní soustavy plynu. Z logiky věci jsou tyto aktivity řešeny zcela mimo ZÚ, jehož využitím se podrobně zabývala změna č.3 vydaná 5.6.2017.
- Změna č.4 řeší pouze jedinou zastavitelnou plochu IV./T1 pro kompresní stanici Jirkov a to na základě žádosti oprávněného investora NET4GAS,s.r.o. Plocha představuje specifickou technickou infrastrukturu pro zvýšení kapacity a efektivní využití stávajících přepravních linií vysokotlakých plynovodů a v podstatě nemá žádné přímé vazby na koncepci rozvoje vlastní obce. Zároveň je nová plocha IV./T1 situována v bezprostřední blízkosti u stávajících VTL plynovodů v jejich BP, neboť s nimi technologicky souvisí.
- Změna č.4 nenavrhuje žádnou jinou zastavitelnou plochu. Problematikou vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch v ÚP se podrobně zabývala změna č.3 z 5.6.2017.

l) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č.4 řeší na základě 4. úplné aktualizace ÚAP ORP Chomutov koridor technické infrastruktury KT-1 pro stavbu dalšího VTL plynovodu jako aktivitu nadmístního významu, která v současné době není zohledněna v platné 1.A ZÚR ÚK. V ÚAP ORP Chomutov je tento koridor technické infrastruktury vymezen v š. 600 m v trase stávajících VTL plynovodů mezi rozdělovacím uzlem Kateřinský potok v Ústeckém kraji a rozdělovacím uzlem Přimda v Plzeňském kraji. Aktuálně v květnu 2018 je koridor technické infrastruktury pro VTL plynovod DN 1.400 mezi rozdělovacím uzlem Kateřinský potok na hranici ČR/SRN a rozdělovací uzel Přimda již zapracován do rozpracované 2.aktualizace ZÚR ÚK a rozpracované 4.aktualizace ZÚR PK. V koridoru bude položen nový VTL plynovod DN 1400, který bude zároveň propojen se stávající plynárenskou soustavou v ČR. Tento nový VTL plynovod je součástí záměru napojení české přepravní plynárenské soustavy na plynovod EUGAL plánovaný v NSR. Výstavbou nového plynovodu VTL DN 1.400 bude posílena pozice ČR jako evropské tranzitní země a zároveň bude zvýšena bezpečnost zásobování plynem nejen v ČR, ale i v celém středoevropském regionu. Na území Ústeckého kraje je koridor technické infrastruktury pro plynovod DN 1.400 rozdělovací uzel Kateřinský potok – rozdělovací uzel Přimda předmětem rozpracované 2. aktualizace ZÚR ÚK. Na území Plzeňského kraje bude nový plynovod VTL DN 1.400 navazovat na koridor technické infrastruktury pro plynovod vymezeném v rozpracované aktualizaci č. 4 ZÚR PK.

Ve změně č.4 byl tento koridor technické infrastruktury zúžen a upřesněn na š. 320 – 440 m.

m) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

m) 1 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR ZPF

Vyhodnocení ztrát ZPF je zpracováno na základě zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany.

Výchozím podkladem pro zpracování zemědělské přílohy byl výsek v.č.2 Hlavní výkres, M 1:5000 situace a), b) změny č.4.

Změna č.4 aktualizuje hranici ZÚ k 15.12.2017 – změna č.3 vydaná 5.6.2017 vymezila hranici ZÚ k 15.7.2014. Takto vymezená hranice ZÚ v ÚP byla ve změně č.4 prověřena a byla shledána beze změny – na území obce nebyly od vydání změny č.3 zkolaudovány žádné nové stavby, který by měly vliv na změnu průběhu hranice ZÚ.

Vyhodnocení záboru ZPF je zpracováno na v.č. 3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, M 1:5000 situace a), b) změny č.4 a v tabulce přiložené na konci této kapitoly m)1.

Klimatické poměry na území obce zůstávají zachovány. Na území řešeném změnou č. 4 se nacházejí zemědělské půdy II. – IV. třídy ochrany:

V tabulce na konci kapitoly je uvedeno:

- číslo lokality záboru zemědělského půdního fondu,
- způsob využití plochy,
- katastrální území: Otvice
- celkový zábor ZPF v ha,
- zábor ZPF podle jednotlivých kultur v ha,
- zábor ZPF podle tříd ochrany v ha,
- investice do půdy (ha).

Změna č.4 navrhuje na území obce tyto dílčí změny v jedné etapě bez udání časového horizontu:

* **Zastavitelné plochy**

Plochy technické infrastruktury:

IV./T1 – zastavitelná plocha specifické technické infrastruktury jako změna způsobu využití nezastavěné plochy zemědělské – TX

* **Seznam koridorů**

KT-1 - koridor technické infrastruktury pro rozšíření plynárenské přepravní soustavy

Předmětem bilancovaného trvalého záboru ZPF je pouze zastavitelná plocha IV./T1:

- navržen zábor 5,5 ha orné půdy horší IV. třídy ochrany ZPF pro areál kompresní stanice Jirkov
- plocha mimo ZÚ avšak těsně u hranice dříve schválené zastavitelné plochy V1 (VL)
- plocha IV./T1 technologicky souvisí s posílením kapacity stávající plynárenské soustavy, a proto je situovaná v BP stávajících VTL plynovodů na území obce
- plocha IV./T1 je řešena v souladu s koncepcí rozvoje obce, je umístěna do příměstské výrobně obslužné části obce určené v ÚP pro smíšené a výrobní aktivity, plochou není dotčena klidová jižní obytná část obce
- plocha IV./T1 bude dopravní i technickou infrastrukturou napojena na stávající systémy veřejné infrastruktury v obci:
 - dopravní napojení – ve změně č.4 je sledována možnost dopravní obsluhy plochy IV./T1 ze západu napříč zastavitelnou plochou V1, ve změně č.4 byly z toho důvodu rozšířeny regulační podmínky plochy s rozdílným způsobem využití VL v odstavci B. Přípustné využití o nový bod 13.- pozemky další dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu jiných záměrů mimo plochy výroby a skladování
 - zásobování vodou – předpokládá se vybudování vodovodní přípojky pod zemí z východního okraje obce napříč zemědělsky využívanou krajinou – plochy NZ, NSrp, pouze dočasný zábor ZPF po dobu výstavby přípojky, přesná poloha bude řešena v následné dokumentaci

- projektant prověřil stávající regulační podmínky plochy NSp dle ÚP rovněž pro možnost položení inženýrských sítí pro plochu IV./T1 a zjistil, že dle bodu C.2 lze tyto aktivity na plochách NSp provádět. Regulační podmínky plochy NSp proto nebyly upraveny.
 - ve změně č.4 byly rovněž z výše uvedeného důvodu rozšířeny regulační podmínky plochy s rozdílným způsobem využití NSr plochy smíšené nezastavěného území rekreační nepobytové v odstavci C. Podmínečně přípustné využití, bod 5 nyní zní: 5. - vedení inženýrských sítí pro zastavitelné plochy dle ÚP v nezbytně nutném rozsahu zajišťující technickou vybavenost území nebo inženýrských sítí nadmístního významu
 - odkanalizování – řešeno individuálně na ploše IV./T1 – bezodtoková jímka
 - zásobování elektrickou energií – předpokládá se položení podzemních kabelů 4 x VN napříč plochou V1 ze sousední transformovny, z tohoto důvodu ve změně č.4 rozšířeny regulační podmínky plochy s rozdílným způsobem využití VL v odstavci B. Přípustné využití o nový bod 13.- pozemky další dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu jiných záměrů mimo plochy výroby a skladování
- Koridorem KT-1, ve kterém bude položen pod zem VTL plynovod, nevznikne trvalý zábor ZPF. Pouze po dobu výstavby plynovodu kratší než 1 rok bude dočasný zábor ZPF a to na části pracovního pruhu 36 m. Po ukončení výstavby a po zprovoznění plynovodu bude pracovní pás rekultivován a uveden do původního stavu. Výstavba VTL plynovodu bude postupovat po etapách, očekává se skrývka ornice v tloušťce 30 cm v šířce 26,5 m a její dočasné uložení na okrajích pracovního pruhu bez nároku na deponii ZPF mimo pracovní pruh. V místech křížení VTL plynovodu s dopravní a technickou infrastrukturou se pracovní pruh rozšiřuje až na cca 56 m. Přesná poloha nového VTL plynovodu v koridoru KT-1 bude řešena v následující dokumentaci. Na v.č. 3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu je pouze schematicky modrými puntíky vyznačena ideální možná trasa nového VTL plynovodu v ose koridoru KT-1. Orientačně se předpokládá: dočasný zábor ZPF v šířce 26,5 m:
- na ZPF II. třídy ochrany bude položen plynovod v celkové délce cca 1,67 km, očekávaný dočasný zábor ZPF v rozsahu cca 4,5 ha
 - na ZPF IV. třídy ochrany bude položen plynovod v celkové délce cca 1,195 km, očekávaný dočasný zábor ZPF v rozsahu cca 3,17 ha
 - dočasný optimální zábor ZPF pro potřeby výstavby VTL plynovodu je možno očekávat v celkovém rozsahu cca 7,67 ha
- Změna č.4 nezabírá pozemky s provedenými melioracemi.
- Změna č.4 nemění koncepci zemědělské výroby na území obce Otvice dle ÚP, není navržena žádná plocha zemědělské výroby
- V BP ani v OP nového plynovodu není omezena standardní zemědělská výroba.
- Koridor KT-1 je řešen ve vazbě na již existující trasy VTL plynovodů na území obce, nový plynovod bude položen zejména v souběhu s plynovodem Gazela, z toho důvodu je pro koridor KT-1 řešena pouze jediná trasa a to i přes ZPF II. třídy ochrany.
- Na území obce není stanoven DP, koridor KT-1 prochází v délce cca 2,45 km v CHLÚ Otvice č. č. 3079700. Koridor KT-1 je řešen v koridoru stávajících VTL plynovodů DN 900, DN 1400, a proto nový VTL DN 1400:rozdělovací uzel Kateřinský potok - rozdělovací uzel Přimda, který bude v tomto koridoru vybudovaný, neomezí do budoucna stávající podmínky těžby uhlí v tomto CHLÚ novými limity využití území.

ZÁVĚR:

Celá změna č.4 je řešena pro veřejnou infrastrukturu ve veřejném zájmu a sleduje záměr vybudovat na území Ústeckého a Plzeňského kraje novou plynárenskou infrastrukturu za nezbytného posílení a zvýšení kapacity stávající plynárenské soustavy. Změnu č.4 nelze umístit jinam, neboť je situována v souběhu se stávajícími VTL plynovody DN 900 a DN 1400 zejména v rozsahu jejich BP a to z důvodu minimalizace nové zátěže území novými limity využití území. Koridor technické infrastruktury KT-1 je součástí 4. úplné aktualizace ÚAP ORP Chomutov a je i součástí rozpracované 2.aktualizace ZÚR ÚK (květen 2018).

Změna č.4, která zabírá 5,5 ha orné půdy IV. třídy ochrany ve veřejném zájmu pro posílení stávající plynárenské soustavy v ČR, neohrozí podmínky zemědělské výroby v území, nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Navržený zábor ZPF se přimyká k dříve odsouhlasené zastavitelné ploše V1 (VL), nevytváří zbytková území ZPF, zachovává stávající cestní síť v území. Určujícím prvkem v nezastavěné kulturní krajině bude i nadále intenzivní zemědělská výroba. Změna č.4 předpokládá dočasný zábor kvalitní ZPF II. a IV. třídy ochrany, který však bude pouze dočasný po dobu výstavby nového VTL plynovodu v koridoru KT-1 v souběhu se stávajícími plynovody v území. Po ukončení výstavby plynovodu bude prostor pracovního pásu s dočasným odnětím ZPF rekultivován a navrácen zpět k původnímu využití.

Přiložena tabulka:

Tabulka Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (vyhodnocen pouze trvalý zábor ZPF).

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Katastrální území: Otvice

str. č. 1

Číslo lokality	Způsob využití plochy	k.ú.	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Předchozí zábor (ha)
				orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
1	Plochy tech.infra.	Otvice	5,4960	5,4960									5,4960		
Plochy tech. infra. celkem			5,4960	5,4960									5,4960		
CELKEM ZPF			5,4960	5,4960									5,4960		

Poznámka:

Je vyhodnocen pouze trvalý zábor ZPF.

m) 2 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

- Změna č.4 neřeší žádnou zastavitelnou plochu na PUPFL. Změna č.4 neřeší žádnou zastavitelnou ani přestavbovou plochu do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.
- Změna č.4 navrhuje koridor technické infrastruktury KT-1 ve veřejném zájmu pro podzemní stavbu nového plynovodu v souběhu se stávajícími VTL plynovody. Koridor KT-1 je řešen a dále upřesněn dle 4. úplné aktualizace ÚAP ORP Chomutov a dle rozpracované 2.aktualizace ZÚR PK. Koridor technické infrastruktury KT-1 vede přes stávající lesík na p.p.č. 744/1, 745/2, 745/1 k.ú. Otvice, který je součástí LBC 1. ÚP zároveň navrhuje pro založení nefunkčního LBC1 VPO ozn. X2.2.3. – část místního biocentra 1, jako zalesnění vybraných pozemků. Pro výstavbu VTL plynovodu bude vykácen les v pracovním pruhu š. 23 m, po ukončení jeho výstavby bude pracovní pruh rekultivován a les dosázen i na části OP nového VTL plynovodu do vzdálenosti 2 m od vnějšího okraje potrubí. Nový les jako VPO ozn. X2.2.3. (LBC1) bude rovněž respektovat pruh bez dřevin v ose plynovodu v celkové šířce 4 m.
- Na území obce nejsou žádné plochy rekreace ani sportu na PUPFL, změna č.4 takové aktivity na území obce nenavrhuje.

n) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Změna č.4 mění vazby obce Otvice na okolní území nad rámec skutečností dle ÚP (viz. kap. 14. odůvodnění změny č.3):

- změna č.4 zapracovává dle 4. úplné aktualizace ÚAP ORP Chomutov koridor technické infrastruktury KT-1 pro nový VTL plynovod DN 1400 rozdělovací uzel Kateřinský potok - rozdělovací uzel Přimda a to v souběhu se stávajícími plynovody v území. Tento koridor technické infrastruktury prochází napříč Ústeckým a Plzeňským krajem. V Ústeckém kraji zasahuje do území ORP Litvínov (1 obec), ORP Chomutov (13 obcí a měst), ORP Žatec (3 obce), ORP Podbořany (7 obcí). Na území Plzeňského kraje zasahuje tento koridor technické infrastruktury do ORP Kralovice, Nýřany, Stříbro a Tachov, celkem do území 24 obcí a měst. Dosud (V./2018) není tento koridor vymezen v žádné platné ÚPD. Předmět změny č.4 má přesah do sousedních obcí Vrsckmaň, Jirkov, Pesvice a do sousedního města Chomutov. Pro sousední obec Vrsckmaň se požaduje změna č.2 ÚP Vrsckmaň pro koridor technické infrastruktury pro VTL plynovod DN 1.400 rozdělovací uzel Kateřinský potok – rozdělovací uzel Přimda a kompresní stanici na žádost oprávněného investora. Na území obce Pesvice a města Chomutov lze plánovaný VTL plynovod umístit na základě platných regulativů ploch s rozdílným způsobem využití (funkčních ploch) při aplikaci § 18 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění, dle platné ÚPD Pesvice a Chomutov. Na území města Jirkov bude koridor technické infrastruktury pro plánovaný VTL plynovod zapracován v novém ÚP Jirkov. V Ústeckém kraji je v současné době (V./2018) koridor technické infrastruktury pro VTL plynovod DN 1.400 rozdělovací uzel Kateřinský potok – rozdělovací uzel Přimda součástí rozpracované 2. Aktualizace ZÚR ÚK. Navrhovaná plocha IV./T1 (TX) pro kompresní stanici Jirkov přiléhá k samotné hranici obce Otvice. Meziúzemním sousedem plochy (IV./T1 (TX) na území Jirkova dle ÚPN SÚ Chomutov – Jirkov jsou plochy nezastavěného území – plochy orné půdy, které jsou územní rezervou pro průmyslovou zónu Jirkov – Otvice. Využití této územní rezervy v Jirkově bude probíhat ve 2 etapách, přičemž v kontaktu s plochou IV./T1 (TX) v Otvicích bude část územní rezervy v Jirkově využita až ve 2. etapě (15,9 ha) až po úplném vyčerpání ploch v 1. etapě (22,7 ha).

Veškeré ostatní vazby obce Otvice na okolí zůstávají beze změny.

o) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Návrh rozhodnutí o námitkách podaných k veřejnému projednání návrhu Změny č. 4 Územního plánu Otvic – vedeného kráceným postupem dle § 55b) a dle § 52 a§ 53 odst. 1

Žádné námitky v zákonné lhůtě tj. do 7. 3. 2018 (ani po ní) dle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) v platném znění k veřejnému projednávání návrhu Změny č. 4 Územního plánu Otvic nebyly podány.

p) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Návrh vyhodnocení připomínek podaných k veřejnému projednání návrhu Změny č. 4 Územního plánu Otvic – vedeného zkráceným postupem dle § 55b) dle § 52 a§ 53 odst. 1 SZ

Žádné připomínky v zákonné lhůtě tj. do 7. 3. 2018 (ani po ní) dle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) v platném znění k veřejnému projednávání návrhu Změny č. 4 Územního plánu Otvic nebyly podány.

q) SROVNÁVACÍ TEXT ÚP OTVIC PRO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 4

Poznámka:

- * rušené části původního textu ÚP jsou přeškrtnuté.
- * nově vložené texty jsou psané tučně a podtržené.

1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území Otvic (dále jen ZÚ) je vymezena ke dni ~~15.7.2014~~ **15.12.2017**. Tato hranice ZÚ je vymezena na všech výkresech územního plánu Otvic (dále jen ÚP) a na všech výkresech odůvodnění ÚP kromě v.č.2 Širší vztahy, M 1:50 000.

2 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Obec Otvice se bude rozvíjet jako jeden kompaktní vysoce urbanizovaný celek. Koncepce rozvoje území obce bude sledovat stávající 3 zcela odlišné části obce (zóny):

- * Obchodní zóna Otvice bez možnosti bydlení.
- * Příměstská výrobně obslužná zóna s možností bydlení v nebytových domech.
- * Centrální prostor vlastní obce Otvice bez obtěžujících výrobních aktivit.

Obchodní zóna Otvice se bude koncentrovat při respektování vymezeného koridoru pro optimalizaci železniční tratě č. 130 Klášterec nad Ohří – Ústí nad Labem.

ÚP řeší i úpravy krajiny jako protierozní opatření, opatření na realizaci ÚSES, opatření ke snížení hlukové zátěže území. **Na východním okraji území zcela mimo zástavbu obce bude v koridoru stávajících VTL plynovodů veden koridor technické infrastruktury KT-1 pro další VTL plynovod.**

Průjezdná automobilová doprava mezi městy Chomutov a Jirkov je řešena mimo centrální prostory obce Otvice přeložkou silnice III/00732 jako západní průmyslová spojka vedená po hrázi Dolního Otvíckého rybníka, kolem vodojemu a západně kolem areálu dopravního podniku mimoúrovňově přes silnici I/13 do města Jirkov. Ke snížení negativních důsledků z dopravy na klidovou obytnou část obce Otvice je podél východního okraje průmyslové spojky navržena plocha zeleně s ochrannou funkcí. ÚP stabilizuje na severozápadě území Podkrušnohorský zoopark, se kterým je obec Otvice propojena cyklistickou stezkou vedenou kolem vodojemu a dále mimoúrovňově pod průmyslovou spojkou západním směrem mezi Otvíckými rybníky a železniční dráhou č.130. V řešeném území není navrhovaná žádná rozptýlená zástavba ve volné kulturní krajině.

3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

ÚP zohledňuje specifické podmínky širších vztahů regionálního významu, kdy obec Otvice leží ve zcela strategické poloze ve východním klínu mezi městy Chomutov a Jirkov, a na jejím území obce se střetávají zájmy obou měst zejména v problematice dopravy, v problematice inženýrských sítí i vazeb na plochu Podkrušnohorského zooparku.

V ÚP je řešeno a stabilizováno:

- průmyslová spojka jako přeložka silnice III/00732 podél západního okraje obce Otvice
- zastávka ČD Jirkov na železniční trati Klášterec nad Ohří – Ústí nad Labem č. 130
- autobusová zastávka v obchodní zóně
- posílení kanalizace (splašky jsou převedeny do ČOV Jirkov, dešťová voda z Jirkova je převedena pod tělesem železničního násypu do Hutního toku severně od obce Otvice
- cyklostezka z Kamencového jezera do Otvic a dále propojení s in-line dráhou až do Pesvic
- dráha in line z Otvic do Pesvic po bývalém tělese železniční dráhy východním směrem
- stabilizace letiště Chomutov a jeho rozvoj - 1 hala, 1 plocha pro bydlení

ÚP zachovává 3 odlišné části na území obce a dále je rozvíjí:

- * **Obchodní zóna Otvice** (severně nad stávající železnicí č. 130 Chomutov – Most):
 - zóna regionálního významu, která je prostorově vnímána jako součást měst Chomutov a Jirkov
 - vazba na tato sousední města bude posílena – stabilizace okružní křižovatky na I/13 a návrh průmyslové spojky jako přeložky silnice III/00732 podél západního okraje obce, železniční zastávka na trati Chomutov – Jirkov č.133, dostavba této zóny dalšími obchodně obslužnými aktivitami regionálního významu, přičemž investoři obchodní zóny Otvice nebudou uplatňovat po SŽDC žádná opatření ani stavební úpravy ke zmírnění jakýchkoliv negativních vlivů z provozu na sousedících železničních tratích č. 130 a č. 133
- * **Příměstská výrobně obslužná zóna** (prostor mezi jižním okrajem železnice č.130 a jejím bývalým tělesem):
 - dnes území s největším rozvojovým potenciálem
 - prostor je rozvíjen jako příměstská výrobně obslužná zóna se zachováním stávajících areálů zahrádek v ochranném pásmu železnice:
 - výrobní zóna Otvice na východě s lehkou nerušící výrobou a službami,

- plochy komerčně obslužné, jako přestavba území
- ÚP řeší podchod pro pěší a cyklisty pod železnicí č. 130 pro bezkolizní přístup obyvatel obce do obchodní zóny Otvice
- **výrobní zóna Otvice bude rozšířena východním směrem o zastavitelnou plochu specifické technické infrastruktury**
- * **Centrální prostor vlastní obce Otvice** (jižně od bývalého tělesa železnice Chomutov – Most):
 - Tento prostor bude dále rozvíjen jako klidový obytně rekreační a obslužný prostor obce
 - plochy pro bydlení jsou řešeny jako dostavba proluk v ZÚ, bydlení u hřbitova a na bývalém železničním tělese, plocha bydlení na východním okraji obce dle US Otvice
 - nepobytové sportovně rekreační aktivity na jihovýchodním cípu obce za hřbitovem ve vazbě na navržené bydlení, rozšíření stávajícího sportovního areálu v západní části obce
 - plochy smíšené venkovského charakteru na západním cípu obce pod vodojemem
 - ÚP zachová a dále rozšiřuje v obci veškerou stávající občanskou vybavenost ve smyslu veřejné infrastruktury (MŠ, ZŠ, lékař, knihovna, kostel)
 - ÚP navrhuje nové plochy pro místní drobné podnikání diferencovaně jako plochy smíšené obytně komerčního a vesnického typu. Některé plochy budou řešeny jako dostavba proluk ZÚ, jako přestavba dnes sanovaných ploch bývalých obslužně výrobních areálů nebo jako přestavba dnes nefunkčních areálů, které teprve čekají na sanaci příp. dekontaminaci.
 - změna č. 2 navrhuje plochu občanského vybavení veřejné infrastruktury se specifickým využitím zejména pro zajištění vzdělávání a výchovy a sociálních služeb.

3.2 **NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ**

Každá ze 3 sledovaných částí obce má zcela jiné požadavky na plošné a prostorové uspořádání:

- * **Obchodní zóna Otvice** - rozsáhlé areály obchodních řetězců se značnými plochami parkovišť, zástavba nevytváří tradiční ulici ani jiný shromažďovací veřejný prostor, vše je podřízeno automobilové osobní dopravě pro potřeby návštěvníků obchodních center, minimální podíl veřejného prostranství s veřejnou zelení. Stavební objekty: obchodní velkoprostorové haly max. 18 m vysoké, s plochou střechou, strohých geometrických tvarů. Není vytvářena architektonická dominanta území.
- * **Příměstská výrobně obslužná zóna** - městský charakter zástavby, uzavřené areály výrobně obslužných provozů a řemeslných provozoven spojených s bydlením, přístupných z ulice, veřejná prostranství s veřejnou zelení. Stavební objekty: promíchání různých typů staveb vedle sebe - strohé výrobní haly s I.N.P. se sedlovou nebo plochou střechou, tradiční zděné domy příměstského charakteru s II.N.P. a podkrovím pod sedlovou střechou, řadová zástavba domů se zahradami v zadních traktech, výjimečně i izolovaný RD v uzavřené zahradě
- * **Centrální prostor vlastní obce Otvice** - nové ulice ve vazbě na stávající ulicový systém obce, ulice vytvářeny jako veřejná prostranství s místní komunikací a s veřejnou zelení, prodloužení prostoru návsi směrem na východ. Stavební objekty: řadová zástavba RD s max. II.N.P. a podkrovím se zahradami v zadních traktech, izolované RD v zahradách přístupných z tradiční klidové ulice.

3.3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY

V grafické části ÚP jsou zobrazeny rozvojové zastavitelné plochy na v.č.1 Výkres základního členění, M 1 : 5.000, na v.č.2 Hlavní výkres urbanistické koncepce, M 1 : 5.000 a na v.č.2.1. Hlavní výkres - urbanistické koncepce - detail, M 1 : 2.880.

ÚP navrhuje na území obce tyto rozvojové zastavitelné plochy a to jako dostavbu proluk v ZÚ nebo jako plochy za hranicí ZÚ na úkor kulturní krajiny:

Plochy bydlení:

- B 1 – dostavba ZÚ mezi Jirkovskou a Novou ulicí u Luční ul. - BV
- B 2 – dostavba ZÚ v Dlouhé ulici - BV
- B 3 – dostavba ZÚ v Sadové ulici - BV
- B 4 – plocha bydlení jižně za Kozí ul. - BV
- B 5 – dostavba zbytkového území mezi bývalým fotbalovým hřištěm a bývalou železniční dráhou - BV
- B 7 – plocha bydlení na východním okraji návsi - BV
- B 8 – dostavba východního okraje obce - BV
- B 10 – plocha bydlení u letiště Pesvice - BV

Plochy smíšené obytné:

- S1 – dostavba ZÚ mezi ulicemi U Vodárny a Chomutovskou - SV
- S2 – dostavba ZÚ v ulici U Hřiště - SM
- S3 - dostavba proluky západně při Jirkovské ulici - SM
- S3 - Z – dostavba obce mezi stávající a původní železniční dráhou č. 130 západně od Jirkovské ulice - západní část - SM
- S3 - V – dostavba obce mezi stávající a původní železniční dráhou č. 130 východně od Jirkovské ulice - východní část - SS
- S6 - V - dostavba plochy mezi vodním tokem a bývalou železniční dráhou č.130 - SS
- S7 – dostavba proluky mezi sportovním areálem a stávající zástavbou obce v Sadové ulici - SK
- S8 – plocha na jižním okraji obce u hřbitova - SV

Plochy občanského vybavení:

- O1 – dostavba obchodní zóny Otvice podél silnice I./13 západně od areálu Dopravního podniku města Chomutov - Jirkov - OK
- O2 - dostavba obchodní zóny Otvice podél silnice I./13 západně od hypermarketu Baumax - OK
- O3 - dostavba jihozápadního okraje obchodní zóny Otvice mezi dvěma železničními dráhami - OK
- O5 - dostavba východní části obchodní zóny Otvice u železniční zastávky Jirkov - OK
- O7 - zázemí sportovního areálu skateboardu - OS

Plochy výroby a skladování:

- V1 – výrobně skladovací zóna Otvice za transformátornou - VL
- V2 – výrobně skladovací zóna Jirkov severně od silnice I./13 - VL

Plochy rekreace:

- R3 – Podkrušnohorský ZOO park - PZOO

Plochy veřejných prostranství:

- PV1 - rozšíření veřejné zeleně na východním cípu návsi - PVz
- PV2 - park u transformátorovny - PVz
- PV4 - podchod pod železniční tratí č.130 pro pěší a cyklisty v prodloužení ulice U Hřiště - PVk
- PV5 - veřejné prostranství s místní komunikací u rozv.p.PV3 na východě - PVk
- PV6 - veřejné prostranství s místní komunikací v části Zaječické ulici - PVk

PV7 - prodloužení Školní ulice - PVk

PV8 - veřejné prostranství s místní komunikací k technickému zázemí ČD - PVk

PV9 - prodloužení za Kozí ulicí - PVk

PV10 - propojení Jirkovské a ulice U Hřiště - PVk

PV11 - veřejné prostranství s místní komunikací od bývalého otvického nádraží do Polní ulice na východním okraji obce - PVk

PV12 - veřejné prostranství se sjezdem do rozv.pl.O4 v obchodní zóně Otvice - PVk

Plochy dopravní infrastruktury:

D1 – přeložka části trasy sinice II/251 jižně pod obcí Otvice k navržené okružní křižovatce na silnici III/00732 – DS

D2 - jižní napojení obce Otvice na průmyslovou spojku včetně okružní křižovatky na Chomutovské ulici - DS

D3 - cyklistická stezka Kamencovo jezero - Otvice - Jirkov - DS

D4 - rozšíření technického zařízení letiště Pesvice - DL

D5 - obnova historické cesty k samotě východně za Otvicemi - DS

D6 - parkoviště u kulturního domu - DS

Změna č.1 navrhuje na území obce tyto zastavitelné plochy, které jsou zobrazeny na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:5 000 a v. č. 2 Hlavní výkres urbanistické koncepce, M 1:5 000 v grafické části ÚP.

Změna č. 1 navrhuje na území obce tyto zastavitelné plochy:

Plochy bydlení:

I./B1 - změna funkce části zastavitelné plochy O6 z občanského vybavení na bydlení, p.p.č.762/2 - BV

I./B2 - změna funkce zahrady v ZÚ na zastavitelnou plochu bydlení jako rozšíření zastavitelné plochy bydlení B1, p.p.č. 490 - BV

Plochy občanského vybavení:

I./O1 - změna funkce části zastavitelné plochy B5 z bydlení na občanské vybavení jako stabilizace sportovního areálu s fotbalovým a víceúčelovým hřištěm včetně dostavby, p.p.č. 534 - OS

I./O2 - změna funkce části zastavitelné plochy B2 z bydlení na občanské vybavení, p.p.č. 3 - OI

Plochy veřejného prostranství:

I./PV2 - změna funkce části zastavitelné plochy O6 z občanského vybavení na park, p.p.č. 762/2, 762/1 - PVz

Plochy smíšené obytné:

I./S1 - změna funkce části zastavitelné plochy O6 z občanského vybavení na smíšené bydlení, p.p.č. 762/2 - SM

I./S2 - změna funkce části zastavitelné plochy PV3 z veřejného prostranství na smíšené bydlení, p.p.č. 72/9, 73/1 - SM

I./S3 - změna funkce části zastavitelných ploch B9 a PV11 z bydlení a veřejného prostranství na smíšené bydlení jako rozšíření zastavitelné plochy S4, p.p.č. 72/9, 79, 78, 68, 741/3, 741/2, 741/1 - SM

I./S4 - změna funkce části zastavěných ploch BV z bydlení na smíšené obytné - stávající areál p.p.č.343/1, 342/1, 347/2, 344 - SV

Plochy dopravní infrastruktury:

I./D1 - změna funkce části zastavitelné plochy PVz a PVk z ploch veřejné zeleně a ploch veřejných komunikací na plochy drážní dopravy - rozšíření stávajícího tělesa tratě č. 130, p.p.č. 648/2, 647/2, 648/6, 634/4, 626/2, 630/2, 631/3, 632/2, 633/2, 621/3, 619/4, 619/3, 619/2, 618/3, 617/2, 72/2, 616/2, 578/2 - DD

I./D2 - stabilizace areálu veřejného vnitrostátního letiště Chomutov jako změna funkce nezastavěné specifické plochy na zastavěnou plochu letecké dopravy (vzletová a přistávací dráha se zázemím), p.p.č. 774/1, 774/3, 781, 774/2, 773 - DL

I./D3 - prodloužení vzletové a přistávací dráhy letiště Chomutov jako změna funkce nezastavěné zemědělské plochy na zastavitelnou plochu letecké dopravy, p.p.č. 775 - DL

Změna č.2 navrhuje na území obce tuto zastavitelnou plochu, která je zobrazena na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:5 000, v. č. 2 Hlavní výkres urbanistická koncepce, M 1:5 000, v. č. 2.1. Hlavní výkres – urbanistická koncepce – detail, M 1:2 880 v grafické části ÚP.

Plochy občanského vybavení:

II./O1 – změna funkce části nezastavěného území (NZ) na zastavitelnou plochu občanského vybavení veřejné infrastruktury se specifickým využitím, ppč. část 335/3, část 335/1 – O11

Změna č. 3 navrhuje na území obce tyto zastavitelné plochy, které jsou zobrazeny na v.č. 1 Výkres základního členění území, M 1 : 5000, v.č.2 Hlavní výkres urbanistické koncepce, M1 : 5000, v.č. 2.1 Hlavní výkres – urbanistické koncepce – detail, M 1 : 2880 v grafické části ÚP:

Plochy bydlení:

III./B1 – zastavitelná plocha bydlení pro rozšíření zástavby mezi Polní ulicí a Hutním potokem jako změna způsobu využití části zastavitelné plochy R1 a nezastavěné plochy zemědělské - BV

III./B2 – zastavitelná plocha bydlení pro dostavbu severovýchodního okraje obce jako změna způsobu využití částí zastavitelné ploch I./S3, S4, PV11, O9 na původním náspu bývalé železnice – BV

III./B3 – zastavitelná plocha bydlení v Obecní ulici jako změna způsobu využití zahrad – BV

III./B4 – zastavitelná plocha bydlení na východním okraji obce jako změna způsobu části zastavitelné plochy O7 – BV

Plochy rekreace:

III./R1 - zastavitelná plocha rekreace na západě obce jako změna způsobu využití nezastavěné plochy smíšené ochranné - RX

Plochy občanského vybavení:

III./O1 – zastavitelná plocha občanského vybavení pro rozšíření obchodní zóny Otvice před železniční zástavkou Jirkov v ulici Obchodní zóna jako změna způsobu využití ploch I./PV4 – B a ploch veřejného prostranství a dopravní infrastruktury – OK

III./O2 – zastavitelná plocha občanského vybavení pro rozšíření obchodní zóny Otvice mezi parkovištěm u Kauflandu a železniční tratí č. 130 v ulici Obchodní zóna jako změna způsobu využití ploch veřejného prostranství a dopravní infrastruktury – OK

III./O3 – zastavitelná plocha občanského vybavení pro rozšíření obchodní zóny Otvice mezi parkovištěm u Kauflandu a příjezdovou komunikací v ulici Obchodní zóna jako změna způsobu využití části plochy I./PV4-A – OK

III./O4 – zastavitelná plocha občanského vybavení pro rozšíření obchodní zóny Otvice u kruhového objezdu naproti Baumaxu jako změna způsobu využití části ploch I./PV4-A, p. p. č. 624/12, 610/1, 608/53, 624/7, 610/8, 610/4, 624/5, 608/34, 608/31, 624/8, 610/5, 608/66, 608/61, 610/3, 608/23, 624/6 - OK

III./O5 – zastavitelná plocha občanského vybavení pro rozšíření technického zázemí OÚ v Dlouhé ulici jako aktualizace rozsahu zastavitelné plochy I./O2 – OI

III./O6 – zastavitelná plocha specifického občanského vybavení jako aktualizace rozsahu i změny způsobu využití zastavitelné plochy O9 a nezastavěné plochy smíšené na původním náspu bývalé železnice - OX

III./O7 - plocha občanského vybavení jako změna způsobu využití části plochy B5 pro rozšíření rozv. pl. I./O1 – OS

Plochy veřejných prostranství:

III./P1 – zastavitelná plocha veřejného prostranství pro prodloužení ulice U kolejí včetně jejího propojení se Sluneční a Jirkovskou ulicí a včetně sjezdu k areálu komunitního kompostování jako změna způsobu využití částí zastavitelných ploch I./S3, S4, O9 a nezastavěné plochy smíšené na původním náspu bývalé železnice na severovýchodním okraji obce – PVk

III./P2 – zastavitelná plocha veřejného prostranství pro aktualizaci trasy cyklostezky mezi ulicemi Jirkovskou a U hřiště jako změna způsobu využití částí zastavitelných ploch PV3 a S3 – PVk

III./P3 – zastavitelná plocha veřejného prostranství pro aktualizaci rozsahu PV3 s ochrannou zelení oboustranně podél navržené cyklostezky III./P2 jako změna způsobu využití částí zastavitelných ploch PV10 a S3 – PVz3

III./P4 – zastavitelná plocha veřejného prostranství pro přeložku části ulice U hřiště jako změna způsobu využití části zastavitelné plochy R2 – PVk

III./P5 – zastavitelné plochy veřejného prostranství pro rozšíření parku PV2 u transformátorovny oboustranně podél navržené přeložky ulice U hřiště III./P4 jako změna způsobu využití části zastavitelné plochy R2 – PVz1

III./P6 – zastavitelná plocha veřejného prostranství pro chodník podél areálu MŠ jako změna způsobu využití části zastavěného území OI a zastavitelné plochy I./O2 – PVk

III./P7 – zastavitelné plochy veřejného prostranství pro směnu ploch OK jako změna zastavitelných ploch O3 a O5 – PVz3

Plochy smíšené obytné:

III./S1 – zastavitelná plocha smíšená obytná pro rozšíření obce v ulici U vodárny jako změna způsobu využití nezastavěné plochy smíšené zemědělské – SV

III./S2 – zastavitelná plocha smíšená obytná pro rozšíření zastavitelné plochy I./S2 u křižovatky ulic U kolejí a Jirkovské jako změna způsobu využití zastavitelné plochy PV3 – SM

Plochy dopravní infrastruktury:

III./D1 – přeložka silnice III/00732 včetně okružní křižovatky a sjezdu na místní komunikaci v trase stávající silnice III/00732 na jihu obce a souběžné cyklostezky, cyklotrasy – DS

Plochy vodní a vodohospodářské:

III./W1 – plocha vodní a vodohospodářská pro stávající vodní tok podél ulice U hřiště jako změna způsobu využití veřejného prostranství – W

III./W2 – zastavitelná plocha vodní a vodohospodářská pro převedení dešťových vod za Polní ulicí do Hutního potoka na východním okraji obce – W

Změna č.4 navrhuje na území obce tuto zastavitelnou plochu, která je zobrazena na v.č. 1 Výkres základního členění území, M 1 : 5000, v.č.2 Hlavní výkres urbanistické koncepce, M1 : 5000, v.č. 2.1 Hlavní výkres – urbanistické koncepce – detail, M 1 : 2880 v grafické části ÚP:

Plochy technické infrastruktury

IV./T1 – zastavitelná plocha specifické technické infrastruktury jako změna způsobu využití nezastavěné plochy zemědělské – TX

3.4 PLOCHY PŘESTAVBY

V grafické části ÚP jsou zobrazeny rozvojové plochy přestavby na v.č.1 Výkres základního členění, M 1 : 5.000, na v.č.2 Hlavní výkres urbanistické koncepce, M 1 : 5.000 a na v.č.2.1. Hlavní výkres urbanistické koncepce - detail, M 1 : 2.880.

ÚP Otvice navrhuje na území obce tyto rozvojové plochy přestavby:

Plochy bydlení:

B5 - plocha bydlení v ZÚ v ulici U Hřiště - BV

B6 - plocha bydlení na jihu obce částečně na sanované komunikaci - BV

B9 - dostavba ZÚ v ulici U Kolejí od Jirkovské ulice k budově bývalého nádraží Otvice - asanace bytového domu- BV

Plochy smíšené obytné:

S1 - část - dostavba ZÚ mezi ulicí U Vodárny a Chomutovskou - přestavba areálu odchovny prasat - SV

S6 - J - plocha přestavby bývalých areálů stávajících firem mezi východním okrajem Jirkovské ulice a bývalé železniční dráhy - SM

S6 - V - přestavba části areálů stávajících firem severně nad bývalou železniční zastávkou Otvice - SS

Plochy veřejných prostranství:

PV3 - revitalizace bývalého drážního tělesa na veřejnou zeleň s ochrannou izolační funkcí - PVz

Plochy dopravní infrastruktury:

D7 - in-line dráha a cyklostezka Otvice - na bývalém železničním tělese dráhy č.130 - DS

D8 - okružní křižovatka na Jirkovské ulici včetně místní komunikace pro vjezd do výrobně skladovací zóny Otvice - DS

Změna č. 1 navrhuje na území obce tyto plochy přestavby, které jsou zobrazeny na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:5 000 a v. č. 2 Hlavní výkres urbanistické koncepce, M 1:5 000 v grafické části ÚP:

Plochy veřejných prostranství:

I./PV4 - plochy určené k realizaci a revitalizaci veřejné zeleně na zbytkových plochách v ZÚ:

I./PV4 - A - plochy v obchodní zóně Otvice, p.p.č. 626/4, 608/13, 608/1, 608/21, 608/36, 653/1, 624/2, 610/1, 624/3, 624/1, 673/11, 608/23 - PVz3

I./PV4-B – plocha u železniční zastávky Jirkov – PVz3

I./PV4 - C - plochy oboustranně podél tratě č.133 severně nad obchodní zónou Otvice, p.p.č. 660/9, 673/9, 659/2, 656/1, 662, 661, 673/6, 678/11, 806/20, 673/5, 673/8, 675/4, 807/8, 678/10, 807/6, 665, 664/5, 664/5, 663/15, 676/4, 807/5 - PVz3

Změna č. 3 navrhuje na území obce tuto plochu přestavby, která je zobrazena na v.č. 1 Výkres základního členění území, M 1 : 5000, v.č.2 Hlavní výkres urbanistické koncepce, M1 : 5000, v.č. 2.1 Hlavní výkres urbanistické koncepce – detail, M 1 : 2880 v grafické části ÚP:

Plochy výroby a skladování:

III./V1 – plocha přestavby výroby a skladování pro rozšíření areálu drobné výroby ve Staré ulici jako změna způsobu využití stávajícího bytového domu a okolí, p. p. č. 321/2, -319/20, -319/1, 321/1 - VD

3.5 NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

V grafické části ÚP jsou zobrazena veřejná prostranství, jejichž součástí je veřejná zeleň, na v. č. 2 Hlavní výkres urbanistické koncepce, M 1:5 000 a na v. č. 2. 1 Hlavní výkres urbanistické koncepce - detail, M 1:2 880.

ÚP vymezuje veřejně přístupnou sídelní zeleň v zastavěném území, v rozvojovém zastavitelném a rozvojovém přestavbovém území obce v souladu s vyhl.č. 501/2006 Sb., §7 jako součást ploch veřejných prostranství. Jsou rozlišována veřejná prostranství s komunikačním koridorem a veřejným prostranstvím, kde veřejná zeleň je pouze doprovodná, a veřejná prostranství s veřejnou zelení charakteru parku.

ÚP respektuje stávající plochy veřejných prostranství s veřejnou zelení: návěsí prostor, a to jak v západní části návsi tak i park na východní části návsi, proluka západně podél areálu pily a veřejné prostranství s veřejnou zelení na jižním okraji obce.

ÚP navrhuje nová veřejná prostranství s veřejnou zelení jako východní prodloužení prostoru návsi, jako revitalizaci části bývalého tělesa železniční dráhy č.130, jako nový park u transformátorovny v ochranných pásmech inženýrských sítí. Vybraná veřejná prostranství s veřejnou zelení v obchodní zóně Otvice mohou být postupně zastavována komerčními objekty.

Vybrané soukromé zahrady, které nejsou určeny k zastavění, jsou vymezeny jako plochy zeleně vyhrazené – soukromé (zahrady).

4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMÍSTOVÁNÍ

4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

V ÚP jsou rozlišovány tyto druhy ploch dopravy:

- plochy silniční dopravy
- plochy dopravy drážní
- plochy dopravy letecké

V grafické části ÚP jsou zobrazeny rozvojové zastavitelné i plochy přestavby dopravní infrastruktury na v.č.2.3. Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury, M 1 : 5.000.

* ÚP navrhuje tyto rozvojové zastavitelné plochy silniční dopravy:

D1 – přeložka části trasy silnice II/251 jižně pod obcí Otvice k navržené okružní křižovatce na silnici III/00732 - DS

D2 - jižní napojení obce Otvice na průmyslovou spojku včetně okružní křižovatky na Chomutovské ulici - DS

D3 - cyklistická stezka Kamencovo jezero - Otvice - Jirkov - DS

D5 - obnova historické cesty k samotě východně za Otvicemi - DS

D6 - parkoviště u kulturního domu - DS

* ÚP navrhuje tyto rozvojové plochy přestavby silniční dopravy:

D7 - in-line dráha a cyklostezka Otvice - na bývalém železničním tělese dráhy č.130 - DS

D8 - okružní křižovatka na Jirkovské ulici včetně místní komunikace pro vjezd do výrobně skladovací zóny Otvice - DS.

* ÚP nenavrhuje žádnou rozvojovou zastavitelnou ani plochu přestavby drážní dopravy. ÚP stabilizuje stávající funkční plochy drážní dopravy (železniční dráhy č.130 a č.133 včetně železniční zastávky Jirkov). ÚP revitalizuje bývalé těleso železniční dráhy č.130 a přestavuje areál bývalé železniční zastávky Otvice.

* ÚP navrhuje tyto rozvojové zastavitelné plochy letecké dopravy:

D4 - rozšíření technického zařízení letiště Pesvice - DL

Poznámka:

Místní komunikace III. a IV. třídy jsou řešeny jako veřejná prostranství.

- * Zastavitelná plocha drážní dopravy I./D1 rozšiřuje jižní patu náspu dráhy č. 130 o nevyužitý prostor.
- * Zastavitelná plocha letecké dopravy I./D2 řeší stabilizaci stávající vzletové a přistávací dráhy veřejného vnitrostátního letiště Chomutov. Zastavitelná plocha letecké dopravy I./D3 rozšiřuje dále tuto vzletovou a přistávací dráhu severním směrem až k polní účelové komunikaci.
- * Areál občanského vybavení na ploše II./O1 bude neprůjezdný a dopravně napojený pro automobilovou dopravu na stávající komunikační systém z jihu nebo ze severu a cyklotrasou ze severu.

Změna č. 3 navrhuje tyto zastavitelné plochy silniční dopravy:

III./D1 – přeložka silnice III/00732 včetně okružní křižovatky a sjezdu na místní komunikaci v trase stávající silnice III/00732 na jihu obce a souběžné cyklostezky, cyklotrasy – DS

- * Obchodní zóna Otvice bude rozšířena až k tělesu železniční tratě č. 130 i na část pozemku p.p.č. 652/1 a pozemku 625/6 k.ú.Otvice.
- * Pro optimalizaci železniční tratě č. 130 je vymezen koridor s přesahem do kulturní dosud nezastavěné krajiny.
- * **Areál kompresní stanice Jirkov na zastavitelné ploše specifické technické infrastruktury ozn. IV./T1 může být dopravně obsluhován komunikací napříč zastavitelnou plochou V1 (VL).**

4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

V grafické části ÚP je zobrazena koncepce rozvoje vodního hospodářství, elektrorozvodů i plynovodů na v.č.2.3. Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury, M 1: 5.000.

4.2.1 Vodní hospodářství

ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování obce Otvice pitnou vodou a dále ji rozvíjí. ÚP řeší nedostatečný hydrodynamický tlak v obci napojením obce na stávající kapacitní přivaděč. ÚP navrhuje rekonstrukci hlavního přívodu v obci od vodárenské věže a řadů na Jirkovské a Chomutovské ulici. ÚP navrhuje rozšíření uličních řadů v místech nové zástavby.

ÚP navazuje na stávající koncepci odkanalizování obce a dále ji rozvíjí. Stávající kanalizační síť obce Otvice, která je splašková gravitační s přečerpáním splašků do ČOV Jirkova, je navržena k rozšíření o uliční stoky do míst výstavby. ÚP respektuje dešťovou kanalizaci na území obce včetně vodních toků.

4.2.2 Zásobování elektrickou energií

ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování obce elektrickou energií. ÚP navrhuje osadit stávající trafostanice TS4, TS5 a TS6 na plný výkon. Na území obce jsou navrženy nové trafostanice TS11, TS12, TS13, TS14, TS15, TS16 ve vazbě na rozvojová území.

4.2.3 Zásobování plynem

ÚP navazuje na stávající systém plynifikace obce a dále ho rozvíjí. ÚP respektuje stávající trasy VVTL plynovodu DN 900 a VTL plynovodů DN 1000 a DN 900 na území obce Otvice včetně jejich bezpečnostního pásma. Nová výstavba je navržena k plynifikaci a to včetně aktivit v obchodní zóně Otvice. **Pro další posílení plynárenské přepravní soustavy bude na zastavitelné ploše specifické technické infrastruktury ozn. IV./T1 postavena kompresní stanice Jirkov. V souběhu s VTL plynovodem Gazela bude ve vymezeném koridoru technické infrastruktury KT-1 položen nový VTL plynovod DN 1400: rozdělovací uzel Kateřinský potok - rozdělovací uzel Přimda.**

Stanovují se tyto podmínky pro rozhodování v koridoru KT-1:

- 1. V koridoru KT-1 budou umístěny VTL plynovod DN 1.400, rozdělovací uzel Kateřinský potok – rozdělovací uzel Přimda jako stavba hlavní a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz plynovodu a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor KT-1.**
- 2. Do doby zahájení užívání dokončené stavby VTL plynovodu bude území koridoru KT-1 užíváno v souladu s regulačními podmínkami stávajících druhů ploch s rozdílným způsobem využití s omezenými možnostmi výstavby. Nové stavby a opatření nesouvisející ani nevyvolané stavbou VTL plynovodu se mohou umísťovat do tohoto koridoru KT-1 do doby zahájení užívání dokončeného VTL plynovodu pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.**
- 3. Koridor KT-1 včetně jeho podmínek zaniká realizací dokončené stavby při respektování vybudované trasy VTL plynovodu jako limitu využití území včetně podmínek jeho OP a BP.**

4.2.4 Zásobování teplem

ÚP respektuje stávající trasu horkovodu v obchodní zóně Otvice ÚP nenavrhuje žádnou rozvojovou plochu k napojení na centrální vytápění horkovodem a to ani výrobně obslužnou zónu V1 podél jižního okraje železnice č.130.

4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- * ÚP respektuje stávající plochy a budovy občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury (ozn. OI) na území obce Otvice, zároveň však nenavrhuje žádnou rozvojovou takovou plochu.
- * Změna č. 2 navrhuje zastavitelnou plochu občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury se specifickým využitím ozn. II./O1 na jihozápadním okraji obce.
- * Změna č. 3 navrhuje zastavitelnou plochu občanského vybavení – veřejná infrastruktura OI, III./O5, která rozšiřuje technické zázemí OÚ v Dlouhé ulici.

4.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP navrhuje 2 zcela odlišné druhy veřejných prostranství na území obce a to zcela v souladu se zákonem o obcích:

- * **Veřejná prostranství s komunikačním koridorem a veřejnou shromažďovací plochou ozn. PVk**

ÚP navrhuje v zastavěném území, v rozvojovém zastavitelném a v rozvojovém přestavbovém území obce místní komunikace III. a IV. třídy jako součásti veřejných prostranství s komunikačním koridorem a shromažďovací plochou. Tato navržená veřejná prostranství navážou na stávající systém ulic v obci.

ÚP navrhuje tato veřejná prostranství s místními komunikacemi jako rozvojové zastavitelné plochy, které jsou zobrazeny v grafické části ÚP na v.č.2.3. Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury:

PV4 - podchod pod železniční tratí č.130 pro pěší a cyklisty v prodloužení ulice U Hřiště - PVk

PV5 - veřejné prostranství s místní komunikací u rozv.p.PV3 na východě - PVk

PV6 - veřejné prostranství s místní komunikací v části Zaječické ulici - PVk

PV7 - prodloužení Školní ulice - PVk

PV8 - veřejné prostranství s místní komunikací I technickému zázemí ČD - PVk

PV9 - prodloužení za Kozí ulicí - PVk

PV10 - propojení Jirkovské a ulice U Hřiště - PVk

PV11 - veřejné prostranství s místní komunikací od bývalého otvického nádraží do Polní ulice na východním okraji obce - PVk

PV12 - veřejné prostranství se sjezdem do rozv.pl.O4 v obchodní zóně Otvice - PVk

- * **Veřejná prostranství s veřejnou zelení ozn. PVz**, která mohou být blíže specifikována jako:

- * veřejná prostranství s veřejnou zelení charakteru parku ozn.PVz₁

- * veřejná prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí ozn.PVz₃

Viz blíže kap.3.5. návrh systému sídelní zeleně.

ÚP navrhuje v zastavěném území, v rozvojovém zastavitelném a v rozvojovém přestavbovém území obce plochy veřejné zeleně jako veřejná prostranství s veřejnou zelení. Tato navržená veřejná prostranství navážou na stávající systém parků a ochranné zeleně v obci.

PV1 - rozšíření veřejné zeleně na východním cípu návsi - PVz

PV2 - park u transformátorovy - PVz

PV3 - revitalizace bývalého drážního tělesa na veřejnou zeleň s ochrannou a izolační funkcí - PVz

Změna č. 1 navrhuje nový park I./PV2 nad hřbitovem ve vazbě na vodní tok.

Obchodní zóna Otvice bude rozšířena i na úkor vybraných zbytkových ploch veřejných prostranství s veřejnou zelení.

5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROPUSTNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODŇEMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ APOD.

5.1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

ÚP zachovává základní krajinný ráz na území Otvic, kterým jsou rovinaté ucelené plochy orné půdy. ÚP respektuje specifické podmínky kulturní krajiny v okolí letiště Pesvice, podmínky chráněné plochy Natura 2000 (Chomutov - zoopark CZ 0423213) i podmínky rekreačně pobytového areálu Podkrušnohorský zoopark, který přesahuje na území obce Otvice ze sousedního území města Chomutov. V grafické části ÚP je zobrazena koncepce uspořádání krajiny na v.č.2.2.2. Hlavní výkres - koncepce uspořádání krajiny, M 1 : 5.000. **V ose nového VTL plynovodu položeného v koridoru technické infrastruktury KT-1 bude udržována kulturní krajina bez dřevin, případně lesní průsek v celkové šířce 4 m.**

5.2 NÁVRH SYSTÉMU ÚSES

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) je řešen v ÚP v grafické části na v.č.2.2.1 Hlavní výkres - koncepce uspořádání krajiny - ÚSES, M 1 : 5.000.

ÚP přebírá stávající prvky regionálního systému ekologické stability, které jsou vymezeny v ZÚR ÚK a dále je zpřesňuje do měřítko katastrální mapy. ÚP navrhuje prvky místního systému ekologické stability. Funkční využití všech ploch biocenter a biokoridorů ÚSES na území obce Otvice musí být v souladu s navrženými charakteristikami v popisu jednotlivých skladebních částí ÚSES. Vybrané dosud nefunkční vymezené prvky územního systému ekologické stability na území obce Otvice jsou založeny jako veřejně prospěšná opatření nestavební povahy.

BIOKORIDORY REGIONÁLNÍ NAVRŽENÉ

<u>Pořadové číslo</u>	0011
<u>Spojnice</u>	Nádrž Kyjice – Údlické Doubí
<u>Biogeografický význam</u>	biokoridor regionální nefunkční
<u>Opatření</u>	provést revitalizaci orné půdy pro potřeby ÚSES v šířce 30m, založit na základě projektu nepravidelné porosty vhodných stromů a keřů a jednu linii s dřevinami - mez o šířce cca 10 m podél západního okraje pásu TTP vyjmout ze ZPF, porost biokoridoru by neměl být zcela souvislý <u>a bude respektovat volný pruh TTP bez výsadby dřevin</u>

**v šířce 2 m na každou stranu od osy nového plynovodu
položeného v koridoru technické infrastruktury KT-1**

BIOCENRA MÍSTNÍ FUNKČNÍ

Pořadové číslo: 1
Katastrální území: Otvice
Název: Remíz pod Otvicemi
Biogeografický význam: biocentrum místní funkční
Opatření: vymezit plochy pro zalesnění celého biocentra ve vazbě na stávající dubový lesík s lípou s bohatým křovinným podrostem **při ponechání průseku v šířce 2 m na každou stranu od osy nového VTL plynovodu položeného v koridoru technické infrastruktury KT-1**

Pořadové číslo: 2
Katastrální území: Otvice
Název: Prostřední rybník
Biogeografický význam: biocentrum místní funkční
Opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro úpravu a doplnění porostů, chránit pobřeží rybníků

BIOCENRA MÍSTNÍ NAVRŽENÁ

Pořadové číslo: 3
Katastrální území: Otvice
Název: K Míchanicům
Biogeografický význam: biocentrum místní navržené
Opatření: vysadit skupinky dřevin na základě projektu prvku ÚSES. Vhodné je zařadit i ovocné dřeviny. Prostory mezi nimi využívat jako trvalý travní porost. Porosty na mezích zachovat, případně doplnit.

Pořadové číslo: 4
Katastrální území: Otvice
Název: Míchanický remíz
Biogeografický význam: biocentrum místní navržené
Opatření: vysadit skupinky keřů na základě projektu prvku ÚSES. Prostory mezi nimi využívat jako trvalý travní porost. **Nová výsadba dřevin bude respektovat volný pruh v šířce 2 m na každou stranu od osy nového plynovodu položeného v koridoru technické infrastruktury KT-1.**

Pořadové číslo: 5
Katastrální území: Otvice
Název: Za hájem
Biogeografický význam: biocentrum místní navržené
Opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro úpravu a doplnění porostů, provést revitalizaci toku Otvického potoka

BIOKORIDORY MÍSTNÍ NAVRŽENÉ

<u>Pořadové číslo</u>	1
<u>Spojnice</u>	bc 1 - hranice obce
<u>Průběh</u>	Otvický potok
<u>Biogeografický význam</u>	biokoridor místní navržený
<u>Opatření</u>	provést revitalizaci toku Otvického potoka a pásu orné půdy v jeho bezprostředním okolí se zachováním hodnotných stávajících porostů
<u>Pořadové číslo</u>	2
<u>Spojnice</u>	bc 2 - bc 1
<u>Průběh</u>	Otvický potok
<u>Biogeografický význam</u>	biokoridor místní navržený
<u>Opatření</u>	parametry biokoridoru v obci nelze zajistit; úsilí by proto mělo být věnováno citlivé údržbě a úpravě toku a okolí jako estetického krajinného prvku, provést revitalizaci toku Otvického potoka

5.3 PROSTUPNOST KRAJINY

ÚP stabilizuje stávající polní účelové cesty v krajině. ÚP navrhuje jako dopravní stavbu D5 obnovu historické cesty k samotě východně za Otvicemi.

ÚP revitalizuje těleso bývalé železniční dráhy č.130 a východně od obce navrhuje na jejím tělese dopravní stavbu D7 - in-line dráha a cyklostezka Otvice - Pesvice. Na východním okraji obce bude na části tělesa bývalé železniční dráhy č. 130 zřízena oplocená komunitní kompostárna. ÚP navrhuje zcela nové propojení pro pěší a cyklisty z obce Otvice směrem na západ do prostoru Podkrušnohorského zooparku jako dopravní stavbu D3 - cyklistická stezka Kamencovo jezero - Otvice - Jirkov. Tato cyklostezka se mimoúrovňově vykříží s navrženým západním obchvatem obce Otvice.

ÚP navrhuje k revitalizaci zbytkové části silnic II. a III. třídy po vybudování obchvatu obce Otvice a v jižní části navrhuje novou účelovou cestu od hřbitova k původní silnici II/251.

5.4 OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ

Východně podél přeložky silnice III/00732 bude vysázen souvislý pás mimolesní zeleně v šířce 50m mezi okružní křižovatkou a železniční tratí č. 130. Po uvedení přeložky silnice III/00732 do provozu může být v ulici U Vodárny využita část tohoto pásu k rekreaci a to pouze za předpokladu zajištění podlimitních hladin hluku ve venkovních i vnitřních chráněných prostorech.

- ÚP navrhuje ve volné kulturní krajině tyto asanace:
- rekreačně pobytový areál podél in-line dráhy - asanace staré ekologické zátěže a revitalizace krajiny (východ)
- asanace staré ekologické zátěže na tělese bývalé dráhy č. 130 a revitalizace krajiny (západ)
- asanace rušených částí silnic

Dále ÚP řeší v krajině protierozní opatření:

- ÚP stabilizuje umělé otevřené meliorační kanály na východním okraji zástavby obce jako protierozní opatření. ÚP převádí přívalovou dešťovou vodu umělým kanálem a stávajícím propustkem pod bývalým železničním tělesem směrem východním do Otvíckého a Hutního potoka a do Zaječické nádrže mimo území obce Otvice. Na území obce Otvice se neuvažuje se suchým poldrem jako s akumulacním prostorem pro přívalovou vodu.
- ÚP stabilizuje veřejná prostranství s veřejnou zeleň v obci zejména v centrálním prostoru návsi podél Otvíckého potoka, východní část návsi je protažena jako veřejné prostranství s veřejnou zelení PVZ₁.
- V krajině je navržena revitalizace Otvíckého potoka jako protierozní opatření (zároveň realizace prvku LBK): podél severního břehu Otvíckého potoka je navržen pás v š.20m na vyjmutí ze ZPF do ostatní plochy. Pás je navržen k výsadbě autochtonní mimolesní zeleně - listnaté stromy s podrostem keřů a pro vymezení trasy potoka.
- V krajině je podél břehu Otvíckého i Hutního toku zachován manipulační pás v š. 6 m.
- Součástí výstavby přeložky silnice III/00732 bude i rekonstrukce hráze Otvíckého rybníka.

5.5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

ÚP se detailně zabývá problematikou převedení přívalové dešťové vody na území obce Otvice do stávajících vodotečí. ÚP respektuje dešťovou kanalizaci obchodní zóny Otvice, která svojí pátevní stokou odvádí dešťovou vodu až do Jirkova do Hutního potoka a do Zaječické akumulacní nádrže přes dostatečně kapacitní propustek pod železniční dráhou č. 130.

Dešťové vody z Polní ulice budou východně za obcí převedeny otevřeným kanálem do Hutního potoka.

5.6 OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

ÚP navrhuje revitalizaci krajiny pro založení vybraných dosud nefunkčních vymezených prvků ÚSES jako veřejně prospěšná opatření:

- X2.2. - založení vymezených prvků ÚSES:
- X2.2.1. - část místního biocentra - 5
- X2.2.2. - část místního biokoridoru - 1
- X2.2.3. - část místního biocentra - 1
- X2.2.4. - část regionálního biokoridoru - 0011
- X2.2.5. - část místního biocentra - 3
- X2.2.6. - část regionálního biokoridoru - 0011
- X2.2.7. - část místního biocentra – 4
- X2.2.8 – místní biokoridor - 2

5.7 KONCEPE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

- ÚP navrhuje na východním okraji obce těsně za plochou bydlení I./B1 rekreačně nepobytovou plochu a to jako rekultivaci zbytkového území TTP mezi hranicí zastavěného území a otevřeným melioračním kanálem.
- ÚP řeší sanaci a revitalizaci bývalého tělesa železniční dráhy na sportovně pobytovou plochu in-line dráhy Otvice - Pesvice s doprovodnou zelení.
- ÚP územně stabilizuje rekreačně pobytový areál Podkrušnohorský zoopark s rybníky a lesním porostem a to včetně stávajícího znění funkčního regulativu dle ÚP Chomutov.
- Území obce bude cyklostezkami a cyklotrasami propojené se sousedními městy Chomutov a Jirkov a se sousedními obcemi Pesvice a Vrskmaň.

5.8 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

ÚP stabilizuje CHLÚ Pohlody – Otvice č. 3079700 (hnědé uhlí), a nebilancované ložisko nerostů Údlice – Všestudy č. 52420000 (hnědé uhlí) a zároveň nemění jejich stávající režim využívání.

V území charakterizovaných zvláštními podmínkami je při vydávání územních rozhodnutí třeba postupovat podle § 13 odst. 3 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích. Případné stavby je možné realizovat pouze ve v souladu s ustanovení § 18 a 19 horního zákona. Povolení stavby, která nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, může vydat podle ustanovení § 19 horního zákona stavební úřad pouze se souhlasem krajského úřadu, vydaným po projednání s obvodním báňským úřadem.

6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ) POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNÉHO PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK KRAJINNÉHO RÁZU

Území obce Otvice je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto navržené plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé správní území obce Otvice. ÚP vymezuje tyto druhy zastavěných ploch, rozvojových přestavbových a rozvojových zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy bydlení**

- bydlení hromadné - BH
- bydlení individuální venkovského typu - BV

*** Plochy smíšené obytné**

- smíšené obytné se službami - SS
- smíšené obytné venkovského typu - SV
- smíšené obytné městského typu - SM

*** Plochy občanského vybavení**

- občanské vybavení - veřejná infrastruktura - OI
- občanské vybavení - sport - OS

- občanské vybavení – obchodní zóna - OK
- občanské vybavení - hřbitov – OH
- občanské vybavení – veřejná infrastruktura se specifickým využitím – OI1
- občanské vybavení – se specifickým využitím - OX

*** Plochy výroby a skladování**

- výroba - lehký průmysl - VL
- výroba drobná - VD

*** Plochy rekreace**

- rekreace individuální - RI
- plochy zahrádkářských osad - RZ
- plocha rekreace s převahou zeleně – PZOO
- rekreace specifická - RX

*** Plochy veřejných prostranství**

- veřejná prostranství -- komunikační koridory a shromažďovací plochy - PVk
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - PVz
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky - PVz₁
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - PVz₃

*** Zeleň vyhrazená**

- .zeleň vyhrazená – soukromá (zahrady) - ZS

*** Plochy dopravní infrastruktury**

- doprava silniční - DS
- doprava drážní - DD
- doprava letecká – DL

*** Plochy technické infrastruktury**

- technická infrastruktura – TI

- technická infrastruktura specifická - TX

*** Plochy zemědělské - NZ**

*** Plochy přírodní - NP**

*** Plochy vodní a vodohospodářské - W**

*** Plochy smíšené nezastavěného území**

- plochy smíšené nezastavěného území přírodní - NSp
- plochy smíšené nezastavěného území ochranné - NSo
- plochy smíšené nezastavěného území rekreační nepobytové - NSr
- plochy smíšené nezastavěného území rekreace pobytové - NSc
- plochy smíšené nezastavěného území zemědělské - NSz

Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP hlavní, přípustné, a nepřípustné využití staveb a pozemků v nich umístěných a navrhuje základní podmínky prostorového uspořádání území.

Pro vybrané druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP rovněž podmíněčně přípustné využití.

Pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření dle §18 odst. (5) stavebního zákona, v platném znění, se stanovují tyto omezující podmínky:

- na plochách vymezených pro ÚSES (NP, NSp), na plochách vodohospodářských a na plochách přírodních lze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro veřejnou dopravní

a technickou infrastrukturu, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,

- zemědělské stavby lze umisťovat pouze na plochách zemědělských nebo na plochách smíšených nezastavěného území zemědělských a to pouze do výšky 5 m,
- oplocení pozemků lze umisťovat pouze na plochy zemědělské a lesní nebo na plochy smíšené nezastavěného území zemědělské a lesnické a to do výšky 2 m bez podezdívky a pouze, pokud neomezí prostupnost krajinou.

Navržené plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje ÚP ve v.č.2 Hlavní výkres urbanistické koncepce, M 1 : 5.000 a ve v.č.2.1. Hlavní výkres urbanistické koncepce - detail, M 1 : 2.880.

6.1 Plochy bydlení

*** Bydlení hromadné - BH**

A. Hlavní využití

1. - bydlení v bytových domech

B. Přípustné využití

1. - bydlení ve vícepodlažních bytových domech s podílem činností zajišťujících potřeby obyvatel se zázemím obytné zeleně
2. - bydlení v nízkopodlažních bytových domech se zázemím obytné zeleně
3. - pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000m²
4. - veřejné stravování do 20 míst
5. - vestavěná zařízení kulturní, služby církevní, zdravotnická a zařízení školská
6. - vestavěná sportovní zařízení
7. - garáže sloužící pro obsluhu území
8. - provozy nerušících služeb v bytovém domě pro uspokojení potřeb obyvatel v území vymezeném danou funkcí
9. - pozemky související dopravní infrastruktury
10. - pozemky související technické infrastruktury
11. - veřejná prostranství s veřejnou zelení

C. Podmínečně přípustné využití

1. - ubytovací zařízení pouze do 20 lůžek

D. Nepřípustné využití

1. - jakékoliv provozy s negativní účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí
2. - čerpací stanice pohonných hmot

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 60
2. - maximální podlažnost 3 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění plochy 35

*** Bydlení individuální venkovského typu - BV**

A. Hlavní využití

1. - bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

B. Přípustné využití

1. - rodinné a rekreační bydlení s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov drobného hospodářského zvířectva a zázemím užitkových zahrad
2. - rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad
3. - veřejné stravování a nerušící řemeslné provozy sloužící pro obsluhu tohoto území
4. - pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000m²
5. - objekty individuální rekreace v zahradách - rekreační chalupy a domky
6. - vestavěná zařízení kulturní, sociální, školské, zdravotnická a sportovní
7. - zařízení výrobních a nevýrobních služeb
8. - pozemky související dopravní infrastruktury
9. - pozemky související technické infrastruktury
10. - veřejná prostranství s veřejnou zelení

C. Podmínečně přípustné využití

1. - ubytování pouze do kapacity 50 lůžek v 1 objektu
2. - využití zastavitelné plochy III./B3 k výstavbě je možné pouze při prokázání, že plocha neleží ve stanoveném záplavovém území Hutního potoka

D. Nepřípustné využití

1. - jakékoliv provozy s negativní účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí
2. - čerpací stanice pohonných hmot

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 20
2. - maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění plochy 60

6.2 Plochy rekreace*** Rekreace individuální - RI****A. Hlavní využití**

1. - plochy staveb pro rodinnou rekreaci

B. Přípustné využití

1. - objekty individuální rekreace v zahradách
2. - rodinné domy venkovského typu s užitkovými zahradami a chovem domácího zvířectva
3. - rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad
4. - objekty stravování a maloobchodu sloužící dané lokalitě
5. - zahrádkářské kolonie s možností výstavby zahrádkářských chatek
6. - produkční zahrady
7. - byty v nebytových domech
8. - objekty a plochy sportu sloužící dané lokalitě
9. - pozemky související dopravní infrastruktury
10. - pozemky související technické infrastruktury
11. - veřejná prostranství s veřejnou zelení

C. Podmínečně přípustné využití

1. - objekty ubytování do kapacity 20 lůžek

D. Nepřípustné využití

1. - objekty řemeslných služeb a garáží
2. - výroba všeho druhu a sklady
3. - bytové domy
4. - čerpací stanice pohonných hmot

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 20
2. - maximální podlažnost 1 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění plochy 65

*** Plochy zahrádkářských osad – RZ****A. Hlavní využití**

1. - plochy staveb pro rodinnou rekreaci sdružené do zahrádkových osad

B. Přípustné využití

- 1.- zahrádkářská osada s možností výstavby zahrádkových chat do 25m² zastavěné plochy
2. - sady, zahrady sloužící k samozásobitelské produkci zemědělských plodin
3. - objekty společného sociálního, kulturního a technického zázemí zahrádkové osady
4. - nezbytně nutné objekty technické obsluhy
5. - plochy parkovišť sloužící pro potřebu zahrádkové osady
6. - nevybavená víceúčelová hřiště
7. - bazény do 40 m² zastavěné plochy
8. - pozemky související dopravní infrastruktury
9. - pozemky související technické infrastruktury
10. - veřejná prostranství s veřejnou zelení

C. Nepřípustné využití

1. - jakékoliv jiné trvalé stavby mimo výše uvedených

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 10
2. - maximální podlažnost 1 NP
3. - minimální % ozelenění 70

*** Plocha rekreace s převahou zeleně - PZOO****A. Hlavní využití**

1. - plocha příměstské rekreace s převahou kulturní krajiny se zázemím účelové výstavby - areál Podkrušnohorského zooparku

B. Přípustné využití

1. - služební a pohotovostní byty a byty majitelů zařízení
2. - mimoškolní zařízení pro děti a mládež, ostatní školská a vzdělávací zařízení
3. - jednotlivá zařízení zdravotní ambulantní péče, služebny první pomoci
4. - veterinární zařízení obecně
5. - sportovní hřiště maloplošná do 2.000m² celkové plochy

6. - drobné maloobchodní prodejny do 50m² prodejní plochy
7. - zařízení rychlého občerstvení, restaurační a pohostinská zařízení s denním provozem s kapacitou pouze pro dané území
8. - tělovýchovná fit centra a relaxační zařízení
9. - ubytovací zařízení turistického typu s kapacitou pro obsluhu daného území, počet lůžek do 50
10. - sociální provozy obsluhující provozy a areály
11. - technické vybavení nezbytné pro zabezpečení funkce území
12. - parkovací a odstavné plochy pro návštěvníky, hosty, personál
13. - rekreačně odpočinkové plochy
14. - veřejná a vyhrazená zeleň, ochranná a doprovodná zeleň
15. - drobné vodní plochy
16. - cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory
17. - zahradnictví, zemědělská malovýroba, objekty pro chov drobného zvířectva

C. Podmínečně přípustné využití

1. - sportovní hřiště obecně, sportovní areály a stadiony, kryté sportovní haly
2. - ubytovací zařízení hotelového typu obecně, ubytovací zařízení hotelového typu do 50 lůžek
3. - komunikace vozidlové, manipulační a odstavné plochy pro vozidla
4. - sportovní a rekreační zařízení venkovní, objekty, plochy a zařízení pro sport a rekreaci
5. - zásah do plochy areálu Podkrušnohorského zooparku stavbou průmyslové komunikace bude pouze v rozsahu nezbytně nutném.
6. - při výstavbě dalších zařízení postupovat dle schválené koncepce rozvoje areálu a respektovat rekreační a přírodní specifika prostoru, počítat s adekvátní výstavbou parkovišť.

D. Nepřípustné využití

1. - multifunkční kulturní a zábavné zařízení
2. - neobtěžující řemeslné provozy obecně, drobné a neobtěžující nevýrobní služby a sběrné služeb, opravárenská a údržbářská zařízení

*** Rekreace individuální – se specifickým využitím – RX**

A. Hlavní využití

1. - plochy staveb pro rodinnou rekreaci s podmíněným zahájením výstavby staveb pro rodinnou rekreaci

B. Přípustné využití

1. - pozemky související dopravní infrastruktury
2. - pozemky související technické infrastruktury
3. - veřejná prostranství

C. Podmínečně přípustné využití

1. - výstavba staveb pro rodinnou rekreaci může být zahájena až po zprovoznění přeložky silnice III/00732 a pouze při prokázání dodržení limitních hladin hluku v chráněných venkovních a vnitřních prostorech

D. Nepřípustné využití

- 1 - jiné využití plochy
2. - zahájení výstavby před zprovozněním přeložky silnice III/00732

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 20
2. - maximální podlažnost 1 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění plochy 65

6.3 Plochy občanského vybavení

*** Občanské vybavení - veřejná infrastruktura - OI**

A. Hlavní využití

1. - plochy občanského vybavení veřejného prospěšného charakteru spadající do veřejné infrastruktury

B. Přípustné využití

1. - stavby, plochy a zařízení sloužící pro:
 - a) vzdělávání a výchovu
 - b) sociální služby a péče o rodinu
 - c) zdravotní služby
 - d) kulturu
 - e) veřejnou správu
 - f) ochranu obyvatelstva
 - g) lázeňství
2. - součástí areálů jsou garáže, zařízení technické infrastruktury
3. - pozemky související dopravní infrastruktury
4. - pozemky související technické infrastruktury
5. - veřejná prostranství s veřejnou zelení

C. Podmínečně přípustné využití

1. - byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy
2. - bytové domy a rodinné domy pouze se sociálním typem bydlení v chráněných bytech
3. - čerpací stanice pohonných hmot bez možnosti průjezdu nákladních automobilů

D. Nepřípustné využití

1. - bytové domy
2. - rodinné domy
3. - provozy výroby všeho druhu
4. - objekty individuální rekreace v zahradách

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 70
2. - maximální podlažnost 3 NP
3. - minimální % ozelenění plochy 20

*** Občanské vybavení - sport - OS**

A. Hlavní využití

1. - plochy pro tělovýchovu a sport

B. Přípustné využití

1. - sportovní areály
2. - sportovní haly
- 3 - nezastřešená sportovní hřiště a zimní kluziště včetně sociálního a technického zázemí
4. - zastavěné pozemky jízďáren, jezdeckých areálů a jejich kluboven
5. - zastavěné pozemky zázemí golfových hřišť
6. - ostatní sportoviště v samostatných objektech
7. - doprovodná zařízení pro ubytování a stravování pro potřeby dané lokality
8. - pozemky související dopravní infrastruktury
9. - pozemky související technické infrastruktury
10. - veřejná prostranství s veřejnou zelení

C. Podmínečně přípustné využití

1. - byty v nebytovém domě do 30% podlažní plochy

D. Nepřípustné využití

1. - rodinné domy, bytové domy
2. - objekty k individuální rekreaci
3. - provozy výroby všeho druhu
4. - čerpací stanice pohonných hmot
5. - areály střelnic s technickým a sociálním vybavením

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 40
2. - maximální podlažnost 2 NP
3. - minimální % ozelenění plochy 40

*** Občanské vybavení - obchodní zóna - OK**

A. Hlavní využití

1. - plochy občanského vybavení obslužného charakteru plošně rozsáhlá nadmístního významu

B. Přípustné využití

1. - nákupní centra
2. - provozovny místních nevýrobních služeb
3. - administrativa, stravování
4. - sklady do 3.000m² skladové plochy
5. - sociální služby
6. - kulturní zařízení
7. - čerpací stanice pohonných hmot
8. - pozemky související dopravní infrastruktury
9. - pozemky související technické infrastruktury
10. - veřejná prostranství s veřejnou zelení

C. Podmínečně přípustné využití

1. - na částech zastavitelných ploch O3 a O5 v obchodní zóně Otvice, které jsou dotčeny koridorem dopravní infrastruktury KD-1, je výstavba podmínečně možná pouze za předpokladu umožnění prověření územních nároků na modernizaci trati č. 130.

D. Nepřípustné využití

1. - provozy výroby všeho druhu
2. - rodinné domy, bytové domy
3. - objekty individuální rekreace v zahradách

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 80
2. - maximální výška budovy od upraveného terénu = 18 m
3. - minimální % ozelenění plochy 10

*** Občanské vybavení - hřbitov - OH**

A. Hlavní využití

1. - plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť s vybavením

B. Přípustné využití

- 1.- hřbitovy
- 2.- rozptylová loučka
- 3.- urnový háj
- 4.- administrativní budova s technickým a sociálním zázemím
- 5.- doprovodné služby - prodej květin
- 6.- vodní plochy
7. - krematoria se smuteční síní

C. Podmínečně přípustné využití

- 1.- byty v nebytovém domě pouze do 30% podlahové plochy
- 2.- parkoviště pouze pro potřeby dané funkce a lokality

D. Nepřípustné využití

- 1.- jakákoliv jiná zařízení nesouvisející s funkcí plochy

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 20
2. - maximální podlažnost 2 NP
3. - minimální % ozelenění plochy 70

*** Občanské vybavení - veřejná infrastruktura se specifickým využitím – OI1**

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení veřejně prospěšného spadající do veřejné infrastruktury.

B. Přípustné využití

1. stavby, plochy a zařízení sloužící zejména pro:
 - a) vzdělávání a výchovu,
 - b) sociální služby a péči o rodinu.
2. součástí areálů jsou garáže, parkoviště a zařízení údržby provozů,
3. sportovní krytá i nekrytá zařízení,
4. areálová vyhrazená zeleň, školní zahrady,
5. zařízení pro volnočasové aktivity předškolních dětí a žáků,

6. administrativní budovy,
7. pozemky dopravní infrastruktury,
8. pozemky technické infrastruktury,
9. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 10 % součtu podlahové plochy v objektu,
2. bytové domy pouze se sociálním typem bydlení v chráněných bytech.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,
2. výroba všeho druhu,
3. stavby pro rodinnou rekreaci,
4. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 70,
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví.

*** Občanské vybavení– se specifickým využitím – OX**

A. Hlavní využití

- 1.- areál komunitní kompostárny

B. Přípustné využití

1. - plocha přírodního charakteru pro volnočasové nepobytové aktivity např. sánkařský svah, víceúčelové travnaté hřiště, relaxační loučka
2. - pozemky související dopravní infrastruktury
3. - pozemky související technické infrastruktury
4. - veřejná prostranství

C. Podmínečně přípustné využití

1. - sociální zázemí pouze mobilní

D. Nepřípustné využití

1. - jiné využití

E. Podmínky prostorového uspořádání

- 1.- koeficient míry využití území: 60
- 2.- minimální % ozelenění: 35

6.4 Plochy veřejných prostranství

*** Veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy - PVk**

A. Hlavní využití

1. - veřejně přístupné plochy v zastavěném a zastavitelném území obce s místní komunikací III. a IV. třídy a se sjezdy k nemovitostem

B. Přípustné využití

1. - náměstí, návěs

2. - tržiště
3. - nábřeží
4. - pěší a obchodní ulice
5. - místní komunikace III. a IV. třídy
6. - součástí veřejných prostranství je:
 - a) vybavení drobným mobiliářem
 - b) doprovodná zeleň, trávniky
 - c) mimolesní zeleň
 - d) květinové záhony
 - e) vodní toky a plochy, odvodňovací otevřené strouhy
 - f) chodníky
7. součástí tržišť jsou prodejní stánky jako dočasné stavby nebo mobilní zařízení
8. - pozemky související dopravní infrastruktury
9. - pozemky související technické infrastruktury
10. - občanské vybavení slučitelné s účelem plochy

C. Podmínečně přípustné využití

1. - trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu
2. - parkoviště v kapacitě pouze pro obsluhu daného území
3. - stavby a zařízení na východní části plochy III./P1 mimo ZÚ budou pouze dočasného charakteru a nebudou ztěžovat či znemožňovat případné dobývání hnědého uhlí v CHLÚ Otvice č. 3079700

D. Nepřípustné využití

1. - jakékoliv jiné trvalé stavby

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 80
2. - maximální podlažnost 1 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění plochy 10

*** Veřejná prostranství - veřejná zeleň - PVz**

A. Hlavní využití

1. - veřejně přístupné plochy v zastavěném a zastavitelném území obce s veřejnou liniovou zelení

B. Přípustné využití

1. - udržovaná doprovodná zeleň podél komunikací
2. - udržovaná doprovodná zeleň charakteru trávníků
3. - součástí veřejných prostranství je:
 - a) stromové aleje
 - b) vodní toky a plochy
 - c) odvodňovací otevřené strouhy
 - d) pěší chodníky, cyklostezky
 - e) souvislé porosty keřů s funkcí živých plotů
 - f) solitery jednotlivých stromů
4. - pozemky související dopravní infrastruktury
5. - pozemky související technické infrastruktury
6. - občanské vybavení slučitelné s účelem

C. Podmínečně přípustné využití

1. - trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu
2. - parkoviště pouze podél komunikací při zajištění bezpečnosti silničního provozu

D. Nepřípustné využití

1. - jakékoliv jiné trvalé stavby

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 10
2. - maximální podlažnost 1 NP
3. - minimální % ozelenění plochy 80

*** Veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky - PVz1**

A. Hlavní využití

1. - veřejně přístupné plochy v zastavěném a zastavitelném území obce s veřejnou zelení charakteru parku

B. Přípustné využití

1. - součástí parku jsou:
 - a) vybavení drobným mobiliářem
 - b) nevybavená a nezpevněná víceúčelová hřiště
 - c) altány
 - d) vodní toky a plochy
 - e) udržovaný trávník
 - f) květinové záhony
 - g) mimolesní zeleň solitérní a skupinová
 - h) pěší chodník, cyklostezky, in-line dráhy, hipostezky
 - i) odvodňovací otevřené strouhy
 - j) souvislé porosty keřů s funkcí živých plotů
 - k) solitery jednotlivých stromů
2. - pozemky související dopravní infrastruktury
3. - pozemky související technické infrastruktury
4. - občanské vybavení slučitelné s účelem

C. Podmínečně přípustné využití

1. - trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu
2. - místní komunikace pouze IV. třídy

D. Nepřípustné využití

1. - jakékoliv jiné trvalé stavby
2. - parkoviště

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 5
2. - maximální podlažnost 1 NP
3. - minimální % ozelenění plochy 90

*** Veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - PVz3****A. Hlavní využití**

1. - veřejně přístupné plochy v zastavěném a zastavitelném území obce s veřejnou zelení s ochrannou funkcí

B. Přípustné využití

1. - souvislé plochy mimolesní autochtonní zeleně (stromy s keřovým podrostem)
2. - individuální cílená skladba druhů mimolesní zeleně dle charakteru její ochranné funkce
3. - souvislé porosty keřů s funkcí živých plotů
4. - solitery jednotlivých stromů
5. - pozemky související dopravní infrastruktury
6. - pozemky související technické infrastruktury
7. - občanské vybavení slučitelné s účelem

C. Podmínečně přípustné využití

1. - trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu

D. Nepřípustné využití

1. - jakékoliv jiné trvalé stavby

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 10
2. - maximální podlažnost 1 NP
3. - minimální % ozelenění plochy 85

6.5 Zeleň vyhrazená*** Zeleň vyhrazená - soukromá (zahrady) – ZS****A. Hlavní využití**

1. - vyhrazená zeleň v zastavěném a zastavitelném území obce nezahrnutá do jiných zastavěných a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu)

B. Přípustné využití

1. - zahrady a sady – výsadby ovocných dřevin, okrasné a užitkové zahrady
2. - samostatné větší zahrady, zahrady sdružené do větších celků
3. - záhumenky pro samozásobitelskou činnost
4. - účelové cesty
5. - pozemky související dopravní infrastruktury
6. - pozemky související technické infrastruktury

C. Podmínečně přípustné využití

1. - skleníky do 25 m² zastavěné plochy
2. - bazény do 40m² zastavěné plochy
3. - altány do 25 m² zastavěné plochy

D. Nepřípustné využití

1. - jakékoliv jiné trvalé stavby

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 5

2. - maximální podlažnost 1 NP
3. - minimální % ozelenění plochy 85

6.6 Plochy smíšené obytné

*** Smíšené obytné se službami - SS**

A. Hlavní využití

1. - plochy výrobních a nevýrobních služeb místního charakteru s podílem bydlení

B. Přípustné využití

1. - areály velkoplošného maloobchodu nad 350 m² prodejní plochy
2. - provozovny místních nevýrobních i výrobních služeb
3. - řemeslné provozovny rodinného charakteru s bydlením
4. - areály nerušící drobné výroby
5. - polyfunkční objekty s podílem 30% podlažní plochy pro bydlení
6. - stavební dvory
7. - zařízení pro zásobování řemeslných provozů
8. - areály skladů do 3.000m² skladové plochy
9. - areály lehké nerušící výroby do 5.000m²
10. - dopravní areály, které svým provozem nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího s okolního území
11. - rodinné bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně záhumného hospodářství
12. - parkoviště do 100 parkovacích stání
13. - pozemky související dopravní infrastruktury
14. - pozemky související technické infrastruktury
15. - veřejná prostranství s veřejnou zelení

C. Podmínečně přípustné využití

1. - rodinné bydlení se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad pouze při zajištění předepsané kvality prostředí
2. - čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území

D. Nepřípustné využití

1. - bytové domy
2. - areály těžké výroby
3. - areály lehké výroby, areály skladů a dopravní areály, které svým provozováním a technickým zařízeními narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího okolního území

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 80
2. - maximální podlažnost 3 NP
3. - minimální % ozelenění plochy 10

*** Smíšené obytné venkovského typu - SV****A. Hlavní využití**

1. - bydlení v rodinných domech ve venkovských sídlech a v příměstských oblastech s hospodářským zázemím, obslužná sféra a nerušící výrobní činnosti

B. Přípustné využití

1. - řemeslné provozy rodinného charakteru s bydlením
2. - bydlení ve spojení s podstatně nerušícím zařízením drobné výroby a služeb
3. - zařízení pro zásobování řemeslných provozů obyvatel
4. - zemědělská a lesnická zařízení včetně k nim náležejících bytů
5. - rodinné bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně záhumenkového hospodářství
6. - bytové domy
7. - rodinné domy se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad
8. - nerušící zařízení drobné výroby do 5.000m²
9. - zařízení místní správy a církve
10. - kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení
11. - areály a provozy výrobních a nevýrobních služeb do 5.000m²
12. - pozemky související dopravní infrastruktury
13. - pozemky související technické infrastruktury
14. - veřejná prostranství s veřejnou zelení

C. Podmínečně přípustné využití

1. - pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.500m²
2. - objekty ubytování do 100 lůžek
3. - nerušící zařízení dopravy,
4. - čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území

D. Nepřípustné využití

1. - provozy těžké výroby a skladů
2. - zábavní střediska
3. - objekty individuální rekreace v zahradách

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 60
2. - maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění 25

*** Smíšené obytné městského typu - SM****A. Hlavní využití**

1. - bydlení v bytových domech ve městech a příměstských oblastech, obslužná sféra a nerušící výrobní činnost místního významu do 5.000m²

B. Přípustné využití

- 1.- bydlení v bytových nízkopodlažních domech
- 2.- administrativa, stravování
- 3.- nevýrobní služby

- 4.- zázemí turistického ruchu
5. - rodinné bydlení s užitkovými zahradami
6. - rodinné bydlení se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad
7. - řemeslné provozy rodinného charakteru s bydlením
8. - pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.500m²
9. - kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení
10. - zařízení místní správy a církve
11. - nerušící zařízení drobné výroby do 5.000m²
12. - pozemky související dopravní infrastruktury
13. - pozemky související technické infrastruktury
14. - veřejná prostranství s veřejnou zelení

C. Podmínečně přípustné využití

1. - pozemky pro budovy obchodního prodeje nad 1.500m² pouze v případě že nezvýší výrazně dopravní zátěž území
2. - objekty ubytování do 100 lůžek
3. - nerušící zařízení dopravy, parkoviště do 100 parkovacích stání
4. - čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území

D. Nepřípustné využití

1. - provozy těžké výroby a skladů
2. - zábavní střediska
3. - objekty individuální rekreace v zahradách

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 50
2. - maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění 35

6.7 Plochy dopravní infrastruktury

*** Doprava silniční - DS**

A. Hlavní využití

1. - plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení

B. Přípustné využití

1. - pozemky rychlostních komunikací, pozemky silnic I., II. a III. třídy místních komunikací I.a II. třídy
2. - pozemky místních komunikací III. a IV. třídy v krajině
3. - pozemky náspů, zářezů, dopravní a izolační zeleně podél komunikací
4. - pozemky mostů a opěrných zdí komunikací
5. - plochy automobilové dopravy (autobusová nádraží, zařízení MHD, terminály)
6. - parkoviště do 100 parkovacích stání
7. - mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot
8. - areály údržby pozemních komunikací
9. doprovodná zařízení čerpací stanice pohonných hmot - stravování, ubytování
10. - cyklostezky, in-line stezky, hypostezky v krajině
11. - hromadné a řadové garáže

C. Podmínečně přípustné využití

1. - byty v nebytových domech do 20% podlažní plochy
2. - polní a lesní cesty širší než 3 m

D. Nepřípustné využití

1. - bytové domy
2. - rodinné domy
3. – objekty individuální rekreace v zahradách

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 80
2. - maximální podlažnost 1 NP
3. - minimální % ozelenění plochy 5

*** Doprava drážní - DD**

A. Hlavní využití

1. - plochy drah a pozemky zařízení sloužící drážní dopravě

B. Přípustné využití

1. - plochy drah a staveb na dráze včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů kolejišť a doprovodné zeleně
2. - nádraží, stanice, železniční zastávky, nástupiště a přístupové cesty
3. - drážní telekomunikační zařízení
4. - sklady do 3.000m² skladové plochy
5. - areály výrobních provozů pro potřeby provozu dráhy do 5.000m²
5. - správní budovy
6. - vestavěná zařízení stravování, obchodu v provozních budovách nádraží

C. Podmínečně přípustné využití

1. - ostatní liniová technická infrastruktura
2. - byty pouze v nebytovém domě do 20 % podlažní plochy
3. - ostatní stavby pouze se souhlasem obecně správního úřadu
4. - překladiště a jiná doprovodná zařízení související s provozem dráhy do 3.000m²
5. - zařízení drážních dep, opraven, vozoven

D. Nepřípustné využití

1. - rodinné domy, bytové domy
2. - objekty k individuální rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 80
2. - maximální podlažnost 1 NP
3. - minimální % ozelenění plochy 5

*** Doprava letecká - DL**

A. Hlavní využití

1. - pozemky letišť a zařízení sloužící letecké dopravě

B. Přípustné využití

1. - pozemky letišť
2. - vzletové a přistávací dráhy
3. - obslužné komunikace, garáže
4. - parkoviště do 100 parkovacích stání
5. - vestavěná zařízení stravování, ubytování a služeb v provozních budovách letiště
6. - hangáry pro letadla
7. - areály nerušící drobné výroby do 5.000m²,
8. - areály skladů do 3.000m²
9. - řemeslné objekty pro obsluhu daného území

C. Podmínečně přípustné využití

1. - bydlení v obslužných domech do 30% podlahové plochy

D. Nepřípustné využití

1. - bytové domy
2. - rodinné domy

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 80
2. - maximální podlažnost 1 NP
3. - minimální % ozelenění plochy 5

6.8 Plochy technické infrastruktury

*** Technická infrastruktura - TI**

A. Hlavní využití

1. - pozemky vedení, staveb a s nimi související zařízení technického vybavení

B. Přípustné využití

1. - zařízení pro zásobování elektrickou energií
2. - zařízení pro zásobování plynem
3. - zařízení pro zásobování teplem
4. - zařízení ostatních produktovodů
5. - zařízení spojová
6. - zařízení pro zásobování vodou
7. - zařízení pro čištění odpadních vod
8. - zařízení pro zpracování a likvidaci odpadu
9. - manipulační plochy
10. - přístupové komunikace
11. - pozemky související dopravní infrastruktury

C. Nepřípustné využití

1. - objekty pro bydlení a individuální rekreaci
2. - byty v nebytových domech

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 60
2. - maximální podlažnost 1 NP + podkroví

3. - minimální % ozelenění 25

*** Technická infrastruktura specifická - TX**

A. Hlavní využití

1. – pozemky staveb včetně vedení a s nimi souvisejících zařízení pro zásobování plynem

B. Přípustné využití

1. – bezobslužná kompresní stanice

2. – administrativní a sociální zázemí bez nároku na ubytování

3. – pozemky související dopravní infrastruktury

4. – pozemky související technické infrastruktury

5. – veřejná prostranství

C. Nepřípustné využití

1. – rodinný dům, bytový dům

2. – stavby pro rodinnou rekreaci

3. – jakékoliv byty a ubytovací zařízení

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 60

2. - maximální podlažnost 3 NP, komín jako lokální dominanta pouze do 20 m

3. - minimální % ozelenění 10

6.9 Plochy výroby a skladování

*** Výroba - lehký průmysl - VL**

A. Hlavní využití

1. - areály lehké výroby do 5.000m² a do 150 zaměstnanců, která mají podstatně rušivé účinky na okolí

B. Přípustné využití

1. - zpracovatelský průmysl - strojírenská výroba do 5.000m², která má podstatně rušivé účinky na okolí

2. - opravárenská a údržbářská zařízení do 5.000m²

3. - strojírenská výroba, výroba dopravních prostředků, elektrotechnická výroba, dřevozpracující a papírenská výroba, výroba textilní, potravinářská výroba a tabáková výroba do 5.000m²

4. - vědecká a výzkumná pracoviště jako součást areálu

5. - správní budovy jako součást areálu

6. - zařízení stravování v areálu

7. - čerpací stanice pohonných hmot

8. ubytování jako součást areálu

9. - parkoviště do 100 parkovacích stání

10. - areály skladů pro třídění a skladování předmětů do 3.000m², které mají podstatně rušivé účinky na okolí

11. - pozemky související dopravní infrastruktury

12. - pozemky související technické infrastruktury

13. - pozemky další dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu jiných záměrů mimo plochy výroby a skladování

~~13.~~**14.** - veřejná prostranství s veřejnou zelení

C. Podmínečně přípustné využití

1. - byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy

D. Nepřípustné využití

1. - rodinné domy
2. - bytové domy
3. - stavby pro rodinnou rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 85
2. - maximální podlažnost 3 NP
3. - minimální % ozelenění 5

*** Výroba drobná - VD****A. Hlavní využití**

1. - zařízení drobné výroby všeho druhu do 5.000m², která nemají rušivý vliv na okolí

B. Přípustné využití

1. - sklady v areálech, veřejné provozy do 3.000m²
2. - obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení
3. - čerpací stanice pohonných hmot
4. - řemeslné provozy všeho druhu
5. - stavební dvory
6. - vědecká a výzkumná pracoviště
7. - zařízení zemědělské výroby s výjimkou staveb pro zvířectva
8. - výrobní a nevýrobní služby všeho druhu
9. - parkoviště do 100 parkovacích stání
10. - areály skladů do 3.000m², která nemají rušivý vliv na okolí
11. - pozemky související dopravní infrastruktury
12. - pozemky související technické infrastruktury
13. - veřejná prostranství s veřejnou zelení

C. Podmínečně přípustné využití

1. - byty pouze v nebytových domech do 20% podlahové plochy
2. - nákupní centra do 2.000m² prodejní plochy

D. Nepřípustné využití

1. - rodinné domy
2. - obytné domy
3. - stavby pro rodinnou rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 80
2. - maximální podlažnost 3 NP
3. - minimální % ozelenění 10

Na území obce vymezuje ÚP tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití v kulturní krajině:

6.10 Plochy zemědělské - NZ

A. Hlavní využití

1. - zemědělská půda obhospodařovaná

B. Přípustné využití

2. - zemědělská půda dočasně zemědělsky neobdělávaná
3. - nezemědělská půda, která je nezbytná k zajišťování zemědělské produkce
 1. - zemědělské hospodaření, kterým se rozumí využívání zemědělských pozemků dle stanoveného druhu pozemku a způsobu využití pozemku
 2. - hospodaření na rybnících s chovem ryb a vodní drůbeže
 3. - plochy zemědělské účelové výstavby (areály živočišné a rostlinné výroby), pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (stohy, seníky, meliorace, zemědělské komunikace, přístřešky pro dobytek, silážní žlaby atd.)
 4. - výsadba doprovodné zeleně kolem komunikací, vodních toků a otevřených odvodňovacích kanálů
 5. - pěstování bylin a dřevin k energetickému využití
 6. - jednoduché stavby potřebné k vykonávání práva myslivosti
 7. - vedení turistický, cyklistických a lyžařských tras včetně informačních tabulí a rozcestníků po stávajících komunikacích
 8. - zakládání technických a přírodních prvků ke snižování ohroženosti území a opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny
 9. - vodní plochy určené pro intenzivní chov ryb a vodní drůbeže
 10. - pozemky staveb a zařízení pro zemědělství
 11. - pozemky související dopravní infrastruktury
 12. - pozemky související technické infrastruktury

C. Podmínečně přípustné využití

1. - zařízení technické a dopravní infrastruktury umísťované tak, aby umožňovaly racionální zemědělské obhospodařování území
2. - nová výstavba pouze a výhradně objektů zemědělské prvovýroby určených pro racionální obhospodařování zemědělských pozemků jejich vlastníkem či uživatelem
3. - obnova výstavby sídelního typu pouze na historických stavebních parcelách stavbami pro bydlení a rekreaci
4. - změna kultury zemědělské půdy z důvodu ochrany životního prostředí

D. Nepřípustné využití

1. - využívání území k zastavění mimo historické stavební parcely jinou funkcí než zemědělskou, nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem
2. - trvalá změna trvalých travních porostů na ornou půdu
3. - scelování ploch orné půdy
4. - rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území

6.11 Plochy přírodní - NP**A. Hlavní využití**

1. - pozemky kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny

B. Přípustné využití

1. - plochy, na kterých převažují zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními, produkční funkce je potlačena
2. - zvláště chráněná maloplošná území
3. - zvláště chráněná území velkoplošná – pouze I. a II. zóna
4. - památné stromy s ochranným pásmem
5. - biocentra nadregionálního, regionálního a lokálního významu
6. - biokoridory nadregionálního, regionálního a lokálního významu pokud se vyskytují na ostatních plochách
7. - registrované významné krajinné prvky
8. - rozptýlená zeleň s rozlohou větší jak 100m² na ostatních plochách
9. - plochy se smluvní ochranou
10. - plochy evropsky významných lokalit
11. - hospodaření dle zpracovaných plánů péče o zvláště chráněná území, dle projektů a opatření v procesu ÚSES, činností uvedených v podmínkách předběžné ochrany území
12. - vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras po stávajících komunikacích
13. - změna kultury v prvcích ÚSES
14. - výsadba nebo doplnění geograficky původních a stanovištně vhodných dřevin
15. - likvidace invazních a nemocných druhů
16. - stavby a zařízení pro snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof

C. Podmínečně přípustné využití

1. - rekreační využití kulturní krajiny pouze v případě, že nedojde k poškození stávajících přírodních hodnot v území
2. - výstavba pouze liniových staveb pro technickou infrastrukturu a dopravní infrastrukturu pro zajištění dopravní prostupnosti krajiny za podmínek upřesněných orgány ochrany přírody
3. - výstavba vodních děl na vodních tocích, pokud jsou veřejným zájmem a jsou v souladu s ochranou přírody
4. - výstavba zařízení technické infrastruktury pouze jsou-li veřejným zájmem, při těchto stavbách se upřednostňují ekologické formy
5. - oplocování pozemků pouze za účelem zajišťování kultury dřevin

D. Nepřípustné využití

1. - hospodaření na lesních a zemědělských pozemcích vyžadující intenzivní formy
2. - zakládání skládek
3. - rozšiřování geograficky nepůvodních druhů
4. - umisťování nových staveb
5. - těžba nerostných surovin, rašeliny, kamene, štěrku a písku
6. - provádět činnosti, které mohou způsobit výrazné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů
7. - odvodňování pozemků, rozsáhlé terénní úpravy a poškozování půdního povrchu

6.12 Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské - NSz**A. Hlavní využití**

1. - funkční nevyhraněné plochy kulturní krajiny

B. Přípustné využití

1. - výsadba doprovodné zeleně kolem komunikací a vodních toků
2. - změna kultury orné půdy na trvalý travní porost
3. - hospodaření dle podmínek uvedených v podmínkách o předběžné ochraně území, dle plánů péče o zvláště chráněná území, vládních nařízení a projektů a opatření v procesu ÚSES, v ostatních případech extenzivní formy hospodaření
4. - odstraňování invazních druhů
5. - jedná se o zemědělskou půdu v:
6. - prvcích biokoridorů
7. - v přírodních parcích
8. - v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků
9. - v nivách vodních toků
10. - v evropsky chráněných ptačích oblastech
11. - v ochranných pásmech zvláště chráněných území
12. - v II. a IV. zónách velkoplošně chráněných území
13. - jiné pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie
14. - zemědělská půda obhospodařovaná, dočasně neobhospodařovaná a nezemědělská půda, která je nezbytná k provádění zemědělské činnosti, u nichž není vhodné používat intenzivní technologie hospodaření

C. Podmínečně přípustné využití

1. - pokud je vymezeno více funkcí v území, je třeba pro umístování zařízení technické a dopravní infrastruktury ve veřejném zájmu nebo nadmístního významu respektovat podmínky dotčených orgánů vodoprávních a orgánů ochrany přírody a krajiny
2. - zvyšování ekologické stability v území formou výsadba geograficky původních a stanovištně vhodných dřevin, rušení melioračních zařízení atd..., pokud to není v rozporu s ostatními vymezenými funkcemi v území, popřípadě s plánovanými aktivitami v území
3. - výstavba nových polních, lesních, pěších, cyklistických a lyžařských cest pouze v případě, že to není v rozporu s ochranou území
4. - zakládání opatření v krajině ke snížení ohroženosti území, které jsou ve veřejném zájmu, přičemž je nutné upřednostnit biologické formy
5. - obnova výstavby na historických stavebních parcelách stavbami pro bydlení a individuální rekreaci pouze dle podmínek vodoprávních orgánů a orgánů ochrany přírody
6. - nezbytná technická opatření a stavby pro účely cestovního ruchu - ekologická a informační centra, hygienická zařízení

D. - Nepřípustné využití

1. - celoplošné zalesňování
2. - využívání území k zastavění mimo historické parcely, pokud se nejedná o stavby podporující stávající funkce v území, nebo pokud to není navrženo tímto územním plánem
3. - scelování ploch zemědělské půdy
4. - rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území

6.13 Plochy vodní a vodohospodářské - W**A. Hlavní využití**

1. - pozemky vodních ploch, koryt vodních toků v území

B. Přípustné využití

1. - obecné užívání vodních útvarů k funkcím, ke kterým jsou podle vodního zákona určeny
2. - výstavby vodních děl
3. - zakládání a údržba břehových porostů
4. - odstraňování překážek plynulého odtoku
5. - ochrana nadzemních a podzemních zdrojů vod
6. - výstavba zařízení pro umožnění migrace ryb o ostatních vodních organismů
7. - umisťovat hydrogeologické vrty
8. - útvary povrchové vody přirozené, ovlivněné a umělé, tzn.:
 - a) - řeky a potoky
 - b) - mokřady a mokřiny
 - c) - dočasné vodní plochy
 - d) - plavební kanály a stoky
 - e) - jezera
 - f) - rybníky (kromě rybníků určených výhradně k intenzivním chovům ryb a vodní drůbeže)
 - g) - přehrady
 - h) - jiné prohlubeniny naplněné vodou
 - i) - otevřené meliorační kanály
9. - ochranná pásma podzemních a povrchových zdrojů vod I.stupně

C. Podmínečně přípustné využití

1. - odstraňování nánosů z vodního toku a odbahňování vodních ploch, pokud nejsou v rozporu s ostatními funkcemi v území
2. - těžba písku, štěrku a bahna pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů, odkrytí vrstvy podzemní vody a výraznému snížení stupně ekologické stability a pokud je tato činnost povolena vodoprávním úřadem
3. - odstranění jednotlivých stromů nebo části břehového porostu, který může v blízké budoucnosti vlivem přírodních procesů vytvořit překážku plynulého odtoku
4. - zasypávání odstavených ramen vodních toků pokud je to veřejným zájmem a to pouze se souhlasem vodoprávního úřadu a orgánů ochrany přírody
5. - zařízení technické a dopravní infrastruktury pouze se souhlasem vodoprávních úřadů

D. Nepřípustné využití

1. - umisťování dálkových produktovodů
2. - vytváření bariér
3. - zakládání skládek
4. - snižování kvality a kvantity vod
5. - změna charakteru ploch v ochranném pásmu I.stupně
6. - umisťování staveb, kromě vodních děl, pokud nejsou odsouhlaseny vodoprávním úřadem
7. - odstraňování dřevin z břehových porostů, které stabilizují koryto vodního toku či vodní plochy

6.14 Plochy smíšené nezastavěného území přírodní - NSp**A. Hlavní využití**

1. - funkční nevyhraněné plochy kulturní krajiny

B. Přípustné využití

1. - hospodaření dle podmínek uvedených v plánu péče o velkoplošné zvláště chráněné území, ve vládním nařízení či projektu ÚSES
2. - změna orné půdy na trvalý travní porost
3. - opatření zvyšující ekologickou stabilitu, zlepšující odtokové poměry a snižující ohroženost území
4. - odstraňování invazních druhů
5. - vedení cyklistických, turistických a lyžařských tras a naučných stezek po stávajících komunikacích
6. - ptačí oblasti
7. - velkoplošná zvláště chráněná území – pouze III. a IV. zóna
8. - plochy biokoridorů na zemědělské nebo lesní půdě
9. - nivy vodních toků na ostatní půdě

C. Podmínečně přípustné využití

1. - výstavba cyklistických, turistických, naučných stezek včetně informačních tabulí, rozcestníků a odpočinkových míst pouze dle podmínek orgánů ochrany přírody
2. - zařízení dopravní nebo technické infrastruktury v rozsahu, který i nadále umožní plnění přírodních funkcí a nejsou v rozporu s vládním nařízením, plánem péče či projektem ÚSES
3. - rozšiřování stávajících sídelních útvarů a výstavba objektů na historických parcelách, pokud nedojde k odstranění chráněných přírodních prvků a budou splněny podmínky orgánů ochrany přírody

D. Nepřípustné využití

1. - intenzivní hospodaření a změna ve využití pozemků, pokud tak není stanoveno v plánu péče o velkoplošné zvláště chráněné území, ve vládním nařízení či projektu ÚSES nebo pokud není udělena výjimka
2. - výstavba dopravní nebo technické infrastruktury v rozsahu, který znemožní plnění přírodních funkcí
3. - velkoplošné odvodňování pozemků
4. - odstraňování stávající geograficky a stanovištně vhodné vegetace
5. - rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území
6. - činnosti, které mohou způsobit výrazné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů

6.15 Plochy smíšené nezastavěného území ochranné - NSo**A. Hlavní využití**

1. - plochy na rozhraní dvou nebo více ploch rozdílného funkčního využití území

B. Přípustné využití

1. - výsadba geograficky původních a stanovištně vhodných dřevin a keřů
2. - odstranění pionýrských a invazních dřevin a keřů
3. - začlenění ploch do interakčních prvků
4. - převedení ploch zemědělské půdy na půdu nezemědělskou
5. - stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

C. Podmínečně přípustné využití

1. - umístování tras nadzemního a podzemního vedení, pokud nebude omezena ochranná funkce
2. - výstavba účelové komunikace, pokud není možné vést trasu přes jiné plochy

D. Nepřípustné využití

1. - umístování nebo rozšiřování staveb
2. - odlesnění
3. - úplné odstranění stávajících keřů a dřevin

6.16 Plochy smíšené nezastavěného území rekreační nepobytové - NSr**A. Hlavní využití**

1. - zpevněné a nezpevněné části krajiny, které jsou určeny především k provádění rekreačních a odpočinkových aktivit bez trvalých staveb

B. Přípustné využití

1. - extenzivní způsoby hospodaření
2. - při doplňování dřevinné skladby upřednostňovat geograficky původní dřeviny a keře s nízkou produkcí alergenů
3. - dočasné stavby ve formě altánků, přístřešků k posezení a odpočinku, vybavení hřišť, půjčovny drobného sportovního nářadí, informační tabule, osvětlení
4. - stezky pro pěší
5. - pobytové loučky, in-line dráhy, přírodní hřiště a areály zdraví

C. Podmínečně přípustné využití

1. - umístování mobilních občerstvovacích stanic a sociálního zařízení
2. - vodní plochy sloužící zejména ke zvýšení estetické funkce v území
3. - vybudování parkoviště pro osobní automobily pouze v případě, že nebude narušen stávající přírodní charakter území a omezeno využívání území k rekreaci
4. - účelové komunikace pouze v nezbytně potřeбенé míře k technické údržbě území
5. - vedení inženýrských sítí **pro zastavitelné plochy dle ÚP** v nezbytně nutném rozsahu zajišťující technickou vybavenost území nebo inženýrských sítí nadmístního významu

D. Nepřípustné využití

1. - umístování trvalých staveb
2. - zakládání skládek
3. - výsadba alergenních dřevin
4. - intenzivní formy zemědělského a lesnického hospodaření

6.17 Plochy smíšené nezastavěného území rekreační pobytové - NSc**A. Hlavní využití**

1. - plochy v kulturní krajině, které umožňují celoroční pobyt rekreatantů doplněné víceúčelovými dočasnými stavbami a mobilními zařízeními

B. Přípustné využití

1. - účelové stavby srubového charakteru do 25 m² zastavěné plochy
2. - pěší, polní a lesní cesty, cyklostezky

3. - extenzivní způsoby hospodaření
4. - extenzivní pobytové loučky
5. - umístění nezpevněných hřišť, laviček, osvětlení
6. - skupinová výsadba geograficky původních dřevin a keřů s nízkou produkcí alergenů
7. - stanování
8. - vymezení přírodních koupališť
9. - mobilní sezónně umístěná obslužná a sociální zařízení

C. Podmínečně přípustné využití

1. - umístování základních inženýrských sítí v nezbytně nutném rozsahu zajišťující technickou vybavenost zázemí nebo inženýrských sítí nadmístního významu
2. - vymezení plochy pro parkování pouze pro osobní automobily rekreatantů, tak aby nebyly narušeny funkce v území pro které byla tato plocha navržena k rekreaci
3. - změna kultury orné půdy na trvalé travní porosty pouze z důvodu podpory vymezených funkcí v území
4. - vodní stavby sloužící k zabezpečení vodohospodářské funkce sousedních ploch

D. Nepřípustné využití

1. - odlesnění nebo zalesnění celého pozemku
2. - ostatní trvalé stavby pokud nejsou vymezeny tímto územním plánem
3. - zakládání skládek
4. - výstavba komunikací vyšších tříd než je místní komunikace IV. třídy

7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP vymezuje plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy pro asanace, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit v grafické části ÚP ve v.č.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1 : 5.000.

7.1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170 STZ)

NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE § 101 STZ

Dopravní infrastruktura

D2 - jižní napojení obce Otvice na průmyslovou spojku včetně okružní křižovatky na Chomutovské ulici – rozv.pl.D2

D3 - cyklistická stezka Kamencovo jezero – Otvice – Jirkov – rozv.pl.D3

D4 - obnova historické cesty k samotě východně za Otvicemi – rozv.pl.D5

D5 - parkoviště u kulturního domu – rozv.pl.D6

D7 - okružní křižovatka na Jirkovské ulici včetně místní komunikace pro vjezd do výrobně skladovací zóny Otvice – rozv.pl.D8

D8 - cyklostezka podél přeložky III/00732

Technická infrastruktura

- T1 - čerpací stanice odpadních vod (ČSOV) na severu obce
- T2 - trafostanice (TS10) na severozápadě obce u kolejí
- T3 - trafostanice (TS11) na severozápadě obce v rozv.pl. III/O4
- T4 - trafostanice (TS13) na severu obce
- T5 - trafostanice (TS12) na severovýchodě obce

7. 2 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 STZ)**Dopravní infrastruktura:**

- VD1 - přeložka části trasy silnice II/251 jižně pod obcí Otvice k navržené okružní křižovatce na silnici III/00732 – rozv.pl.D1
- VD2 - rozšíření stávajícího tělesa tratě č.130 - rozv.pl. I./D1
- VD3 - přeložka silnice III/00732 včetně okružní křižovatky a sjezdu na místní komunikaci v trase stávající silnice III/00732 na jihu obce - rozv. pl. III./D1
- VD4 - optimalizace železniční tratě č. 130 Klášterec nad Ohří - Ústí nad Labem

Technická infrastruktura:

- VT1 - dešťová kanalizace na západě obce
- VT2 - dešťová kanalizace na jihu obce
- VT3 - splašková kanalizace na severu obce u zahrádkové osady
- VT4 - splašková kanalizace na severu obce
- VT5 - splašková kanalizace na západě obce
- VT6 - splašková kanalizace na východě obce
- VT7 - výtlačková splašková kanalizace na severu obce jižně pod železnicí
- VT8 - výtlačková splašková kanalizace na severu obce jižně pod distribuční rozvodnou
- VT9 - výtlačková splašková kanalizace na východě obce u rozv. pl. B8
- VT10 - výtlačková splašková kanalizace na jihu obce
- VT11 - vodovod pitný na severu obce jižně pod železnicí
- VT12 - vodovod pitný na severu obce jižně pod distribuční rozvodnou
- VT13 - vodovod pitný na severu obce u zahrádkové osady
- VT14 - vodovod pitný na východě obce
- VT15 - vodovod pitný na severu obce u rozv. pl. S3-Z
- VT16 - vodovod pitný na západě obce
- VT17 - vodovod pitný na jihu obce
- VT18 - vodovod pitný na jihovýchodě obce
- VT19 - STL plynovod na severu obce
- VT20 - STL plynovod na východě obce
- VT21 - STL plynovod na jihovýchodě obce
- VT22 - STL plynovod na jihozápadě obce
- VT23 - kabelové vedení VVN 110kVA u distribuční rozvodny na severu obce
- VT24 - kabelové vedení ve výstavbě VN 22kVA na severozápadě obce
- VT25 - kabelové vedení VN 22kVA na severozápadě obce
- VT26 - kabelové vedení VN 22kVA na západě obce u zahrádkové osady
- VT27 - kabelové vedení VN 22kVA na jihu obce
- VT28 - venkovní vedení VN 22kVA na severovýchodě obce

VT29 - venkovní vedení VN 22kVA na severu obce

Vybraná veřejně prospěšná opatření:

X1.A. Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami

X1.A.1. - zvýšení retenčních schopností území - revitalizace vodního toku v obci

X1.A.2. - zvýšení retenčních schopností území - vodní tok pro převedení dešťových vod do Hutního potoka na jihovýchodě obce

X2. Opatření ke zvýšení ekologické stability území

X2.2. – založení vymezených prvků ÚSES

X2.2.1. – část místního biocentra – 5

X2.2.2. – část místního biokoridoru – 1

X2.2.3. – část místního biocentra – 1

X2.2.4. – část regionálního biokoridoru – 0011

X2.2.5. – část místního biocentra – 3

X2.2.6. – část regionálního biokoridoru – 0011

X2.2.7. – část místního biocentra – 4

X2.2.8. – místní biokoridor – 2

Asanace

VA1 - asanace rušených částí komunikací na jihu obce a přestavba na zastavitelnou plochu bydlení – část rozv.pl.B6

VA4 - asanace zahrad u hráze Dolního Otvickeho rybníka a revitalizace na zeleň s ochrannou funkcí

VA5 - asanace částí manipulačních ploch technického zázemí ČD a jeho revitalizace na zeleň s ochrannou funkcí

VA6 - asanace bývalého drážního tělesa na veřejné prostranství – rozv.pl.PV3

VA7 - asanace bývalého drážního tělesa na rekreačně pobytový areál podél in-line dráhy

VA8 - asanace bývalého drážního tělesa na zastavitelné plochy

VA9 - asanace rušených částí komunikací u rozv.pl. D1 a D2

8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

ÚP vymezuje na území obce Otvice veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo v grafické části ÚP ve v.č.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1 : 5.000.

8.1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE §101 STZ)
NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I MOŽNOST VYVLASTNĚNÍ DLE § 170 STZ.

Dopravní infrastruktura

D2 - jižní napojení obce Otvice na průmyslovou spojku včetně okružní křižovatky na Chomutovské ulici – rozv.pl.D2

D3 - cyklistická stezka Kamencovo jezero – Otvice – Jirkov – rozv.pl.D3

D4 - obnova historické cesty k samotě východně za Otvicemi – rozv.pl.D5

- D5** - parkoviště u kulturního domu a u fotbalového hřiště – rozv.pl.D6
D7 - okružní křižovatka na Jirkovské ulici včetně místní komunikace pro vjezd do výrobně skladovací zóny Otvice – rozv.pl.D7
D8 - cyklostezka podél přeložky III/00732

Technická infrastruktura

- T1** - čerpací stanice odpadních vod (ČSOV) na severu obce
T2 - trafostanice (TS10) na severozápadě obce u kolejí
T3 - trafostanice (TS11) na severozápadě obce v rozv.pl. III/O4
T4 - trafostanice (TS13) na severu obce
T5 - trafostanice (TS12) na severovýchodě obce

8. 2 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE §101 STZ)

Veřejná prostranství

Veřejná prostranství – komunikační koridory a shromažďovací plochy

- PV1** - podchod pod železniční tratí č.130 pro pěší a cyklisty v prodloužení ulice U Hřiště – rozv.pl.PV4
PV3 - veřejné prostranství s místní komunikací v části Zaječické ulici – rozv.pl.PV6
PV4 - prodloužení Školní ulice – rozv.pl.PV7
PV5 - veřejné prostranství s místní komunikací k technickému zázemí ČD – rozv.pl.PV8
PV7 - propojení Jirkovské a ulice U Hřiště – rozv.pl.PV10
PV8 - veřejné prostranství s místní komunikací od bývalého otvického nádraží do Polní ulice na východním okraji obce – rozv.pl.PV11
PV9 - veřejné prostranství pro přeložku části ulice U hřiště - rozv. pl. III./P4

Veřejná prostranství s veřejnou zelení

- PZ1** - rozšíření veřejné zeleně na východním cípu návsi – rozv.pl.PV1
PZ2 - park u transformátorovny – rozv.pl.PV2
PZ4 - rozv.pl. I./PV2 - park při jižní hranici obce nad hřbitovem
PZ5 - rozv.pl. I./PV4 - revitalizace veřejné zeleně na zbytkových plochách v ZÚ na severním okraji obce:
PZ5-A - rozv.pl. I./PV4-A
PZ5-B - rozv.pl. I./PV4-B
PZ5-C - rozv.pl. I./PV4-C
PZ6 - rozšíření parku PV2 u transformátorovny oboustranně podél navržené přeložky ulice U hřiště III./P4 - rozv. pl. III./P5
PZ7 - aktualizace rozsahu veřejného prostranství s ochrannou zelení oboustranně podél navržené cyklostezky - rozv. pl. III./P3
PZ8 - změna ploch OK (část rozv.pl. O3 a O5) pro veřejné prostranství s ochrannou zelení – rozvl.pl. III./P7

Seznam pozemků navržených veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:

➤ **Dopravní infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
D2	rozv.pl.D2, jižní napojení obce Otvice na průmyslovou spojku včetně okružní křižovatky na Chomutovské	Otvice	337/3, 337/1, 337/2, 338/1, 762/2, 791, 332, 337/3, 337/3, 337/3, 337/2, 337/2, 338/1	Ústecký kraj
D3	rozv.pl.D3, cyklistická stezka Kamencovo jezero – Otvice - Jirkov	Otvice	543, 544/1, 541/1, 564/1, 544/2, 544/3, 540/1, 547/1, 546, 548, 547/2, 545/2, 545/3, 547/3, 564/2, 574, 573, 575, 571	obec Otvice
D4	rozv.pl.D4, obnova historické cesty k samotě východně za Otvicemi	Otvice	700/1, 700/14, 700/6, 703/3, 700/5, 705/5, 700, 697/4, 709, 689/11, 697/2, 703/2, 703/1, 705/2, 718, 705/3, 705/1, 706, 74	obec Otvice
D5	rozv.pl.D5, parkoviště u kulturního domu	Otvice	305/1, 305/2, 338/1, 802, 306/1, 338/2	obec Otvice
D7	rozv.pl.D7, okružní křižovatka na Jirkovské ulici včetně místní komunikace pro vjezd do výrobně skladovací zóny Otvice	Otvice	664/1, 678/4, 663/2, 677, 676/1, 675/1,	obec Otvice
D8	cyklostezka podél přeložky III/00732	Otvice	562/1, 564/1, 540/1, 567/2, 544/1, 809, 541/1, 559, 562/2, 546, 543, 547/2, 544/3	obec Otvice

➤ **Technická infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
T1	čerpací stanice odpadních	Otvice	684/3	obec Otvice

	vod (ČSOV) na severu obce			
T2	trafostanice (TS10) na severozápadě obce u hájí	Otvice	620/2	obec Otvice
T3	trafostanice (TS11) na severozápadě obce v rozv.pl. III./O4	Otvice	624/3	obec Otvice
T4	trafostanice (TS13) na severu obce	Otvice	635/8	obec Otvice
T5	trafostanice (TS12) na severovýchodě obce	Otvice	680/3	obec Otvice

➤ **Veřejná prostranství s komunikačními koridory a shromažďovacími plochami**

označení	veřejné prostranství	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PV1	rozv.pl.PV4, podchod pod železniční tratí č.130 pro pěší a cyklisty v prodloužení ulice U Hřiště	Otvice	630/4, 625/1, 962/1, 632/2, 621/3, 633/1, 633/2, 621/2, 625/2 <u>619/5, 619/9, 621/5, 621/1, 632/1, 632/3</u>	obec Otvice
PV3	rozv.pl.PV6, veřejné prostranství s místní komunikací v části Zaječické ulici – rozv.pl.PV6	Otvice	738/3, 738/28, 738/4, 738/20, 738/21, 738/19, 738/31, 175/1	obec Otvice
PV4	rozv.pl.PV7, prodloužení Školní ulice	Otvice	755/3, 755/1, 754/1	obec Otvice
PV5	rozv.pl.PV8, veřejné prostranství s místní komunikací k technickému zázemí ČD	Otvice	72/2, 540/2, 540/8, 540/4, 72/1, 72/9, 618/6, 618/2, 618/5, 618/7, 579, 618/10, 72/1	obec Otvice

PV7	rozv.pl.PV 10, propojení Jirkovské a ulice U Hřiště	Otvice	516, 151/1	obec Otvice
PV8	rozv.pl.PV11, veřejné prostranství s místní komunikací od bývalého otvického nádraží do Polní ulice na východním okraji obce	Otvice	72/9, 79, 689/2, 741/2, 741/1, 73/1, 79, 78, 68, 738/3, 738/28, 738/28, 741/3, 741/2, 71, 741/1, 740, 739/1, 739/5, 738/2, 739/2, 739/3, 739/4, 153/1, 739/6, 738/13, 738/3, 175/1	obec Otvice
PV9	veřejné prostranství pro přeložku části ulice U hřiště - rozv. pl. III./P4	Otvice	635/5, 664/1, 635/6, 631/2, 635/7, 675/1	obec Otvice

➤ **Veřejná prostranství s veřejnou zelení**

označení	veřejné prostranství	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PZ1	rozv.pl.PV1, rozšíření veřejné zeleně na východním cípu návsi	Otvice	750/3, 754/8, 801/2, 754/1, 754/1	obec Otvice
PZ2	rozv.pl.PV2, park u transformátorovny	Otvice	664/1, 649/1, 664/1, 663/2, 668, 650, 649/1, 649/3	obec Otvice
PZ4	park při jižní hranici obce nad hřbitovem - rozv.pl. I./PV2	Otvice	762/1, 762/2	obec Otvice
PZ5-A	revitalizace veřejné zeleně na zbytkových plochách v ZÚ na severním okraji obce - rozv.pl. I./PV4-A	Otvice	610/1, 608/13, 608/23, 673/11, 624/1, 624/3, 624/2, 653/1, 608/36, 608/1, 680/12, 626/4, 608/21	obec Otvice
PZ5-B	revitalizace veřejné zeleně na zbytkových plochách v ZÚ na severním okraji obce - rozv.pl. I./PV4-B	Otvice	656/7, 658/1, 660/4	obec Otvice

PZ5-C	revitalizace veřejné zeleně na zbytkových plochách v ZÚ na severním okraji obce- rozv.pl. I./PV4-C	Otvice	665, 663/15, 807/6, 673/9, 661, 662, 807/8, 659/2, 807/5, 660/9, 673/8, 664/5, 806/20, 678/11, 673/6, 678/10, 676/4, 673/5, 656/1	obec Otvice
PZ6	rozšíření parku PV2 u transformátorovny oboustranně podél navržené přeložky ulice U hřiště III./P4 - rozv. pl. III/P5	Otvice	635/5, 635/6, 635/7	obec Otvice
PZ7	aktualizace rozsahu veřejného prostranství s ochrannou zelení oboustranně podél navržené cyklostezky - rozv. pl. III./P3	Otvice	642/13, 72/8	obec Otvice

9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

ÚP nevymezuje na území obce Otvice žádný koridor ani plochu jako územní rezervu.

10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

ÚP nevymezuje žádnou plochu ani koridor, pro které je prověření změn jejich využití nezbytné ověřit v územní studii.

11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

ÚP nevymezuje žádnou plochu ani koridor, pro které by bylo podmínkou pro rozhodování o jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu. Součástí ÚP není tedy žádné zadání regulačního plánu.

12 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

ÚP nestanovuje žádný zvláštní režim navrhovaných změn na území obce. Veškeré změny na území obce jsou navrženy v 1 etapě bez udání časového horizontu.

13 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTZORIZOVANÝ ARCHITEKT

ÚP nevymezuje žádnou architektonicky nebo urbanisticky významnou stavbu pro kterou by mohl zpracovat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt.

15 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Územní plán Otvic obsahuje:

1. Textovou část - str.č. 1 - 55

2. Grafickou část:

v.č.1. Výkres základního členění území	M 1:5 000
v.č.2. Hlavní výkres urbanistické koncepce	M 1:5 000
v.č.2.1. Hlavní výkres urbanistické koncepce - detail	M 1:2 880
v.č.2.2.1. Hlavní výkres - koncepce uspořádání krajiny - ÚSES	M 1:5 000
v.č.2.2.2. Hlavní výkres - koncepce uspořádání krajiny	M 1:5 000
v.č.2.3. Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury	M 1:5 000
v.č.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1:5 000

II. Grafická část odůvodnění změny č. 4 Územního plánu Otvic – přílohy:

Legenda k v.č.1 Koordinační výkres urbanistické koncepce	M 1:5 000
v.č. 1 Koordinační výkres urbanistické koncepce, situace a) - b)	M 1:5 000
v.č. 2 Širší vztahy	M 1:25 000
v.č. 3.1 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, situace a) — b)	M 1:5 000

Poučení:

Proti Změně č.4 ÚP Otvic vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

.....
Pavel Ašenbrener
Starosta

.....
Martin Kolomazník
Místostarosta

Seznam zkratk:

1.A ZÚR ÚK – Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění Aktualizace č.1

BC - biocentrum

BK - biokoridor

BP - bezpečnostní pásmo

ČSOV - čerpací stanice odpadních vod

DO - dotčený orgán

DP - dobývací prostor

FVE - fotovoltaická elektrárna

VVE – vysoká větrná elektrárna

CHLÚ - chráněné ložiskové území

k. ú. - katastrální území

LOK – lokální

MVE – malá vodní elektrárna

OP - ochranné pásmo

POPD – plán otvírky a postupu dobývání

PUPFL - pozemky určené pro plnění funkce lesa

PÚR ČR 2008 - Politika územního rozvoje České republiky 2008

PÚR ČR – Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1

p. p. č. - pozemkové parcelní číslo

RBK – regionální biokoridor

RD - rodinné domy

SZ - stavební zákon

ÚP - územní plán

ZÚR ÚK - Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje

ÚAPO - územně analytické podklady obce

ÚR - územní rozhodnutí

ÚSES - územní systém ekologické stability

VKP - významný krajinný prvek

VPO - veřejně prospěšná opatření

VPS - veřejně prospěšná stavba

VTL – plynovod – vysokotlaký plynovod

VVTL – plynovod – velmi vysokotlaký plynovod

v.č. - výkres číslo

ZPF - zemědělský půdní fond

ZÚ - zastavěné území