



VÁŠ DOPIS ZN.: žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

ZE DNE: 4.3.2016

ČJ.: MMCH/23138/2016/OE/MarJ/2

SP. ZNAČKA:

VYŘIZUJE: Ing. Jan Mareš

TEL.: 474 637 250

FAX: 474 637 254

MOBIL: 724 77 44 25

E-MAIL: j.mares@chomutov-mesto.cz

DATUM: 15.03.2016

Odpověď na žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Na základě Vaší žádosti ze dne 04.03.2016 Vám poskytujeme vyžádané informace o nákladech a výnosech související s provozem kamencového jezera za období let 2006 až 2015.

1. Přehled provozních nákladů města Chomutova vynaložených v souvislosti s provozem Kamencového jezera a přehled výnosů města Chomutova z Kamencového jezera, a to za období let 2006 až do současnosti.

Náklady města Chomutova:

A) Transfery (poskytnuté příspěvky nebo dotace):

2006 – příspěvek Technickým službám města Chomutova – středisko KJ	2.025 tis. Kč
2007 - příspěvek Technickým službám města Chomutova – středisko KJ	3.428 tis. Kč
2008 – příspěvek Technickým službám města Chomutova – středisko KJ	333 tis. Kč
dotace Správa sportovních zařízení Chomutov s.r.o.	2.099 tis. Kč
2009 – provozní fond KJ (Prostřednictvím SSZ Chomutov s.r.o.)	2.436 tis. Kč
2010 – provozní fond KJ (Prostřednictvím SSZ Chomutov s.r.o./KaSCV s.r.o.)	2.500 tis. Kč
2011 – provozní fond KJ (Prostřednictvím KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.)	2.500 tis. Kč
2012 – provozní fond KJ (Prostřednictvím KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.)	2.500 tis. Kč
2013 – provozní fond KJ (Prostřednictvím KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.)	2.500 tis. Kč
2014 – provozní fond KJ (Prostřednictvím KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.)	2.500 tis. Kč
2015 – provozní fond KJ (Prostřednictvím KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.)	2.436 tis. Kč

B) Čerpání z Fondu oprav majetku města:

- z fondu jsou financovány opravy a údržba nemovitostí v majetku města

Rok 2006	0,00 Kč
Rok 2007	0,00 Kč
Rok 2008	0,00 Kč
Rok 2009	1.449.035,61 Kč
Rok 2010	850.000,00 Kč
Rok 2011	649.900,00 Kč
Rok 2012	700.000,00 Kč
Rok 2013	385.242,00 Kč
Rok 2014	494.362,74 Kč
Rok 2015	597.893,00 Kč

Výnosy města Chomutova

V letech 2006 až 2009 – provozovaly areál Kamencového jezera Technické služby města Chomutova, p. o. – na základě příkazní smlouvy (nebyl nájemní vztah)

Od roku 2010 hradí nájemné za areál Kamencového jezera KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o. (část roku 2010 Správa sportovních zařízení města Chomutova s.r.o.)

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Nájem KJ	24000	24000	24266	25066	25625	25831	25831
Nájem MINI GOLF	12000	12000	12133	12533	12825	12914	12914
Nájem GOLF	33000	36000	36399	37600	22979	12100	ukončeno, nyní prázdné

2. Přehled investičních nákladů města Chomutova souvisejících s Kamencovým jezerem za období let 2006 až do současnosti, a to vždy včetně uvedení o jakou investiční akci se jedná.

Přehled investičních akcí: (číslo akce, název akce, rozpočet, skutečnost), v tis. Kč

Rok 2006

2610	Sociální zařízení - Kamencové jezero	3 812,0	3 602,8
2615	Rozvoj Kamencového jezera	3 000,0	2 356,7
2554	Rekonstrukce mol na Kamencovém jezeře (4. etapa)	2 303,0	2 303,0
2603	Rekonstrukce restaurace Dřevák (Kam. jezero)	300,0	295,1

Rok 2007

2712	Kamencové jezero - umělý ostrůvek	3 000,0	3 000,0
2731	Kamencové jezero - zpevnění severního břehu	2 100,0	0,0 - zrušeno
2732	Kamencové jezero - inženýrské sítě	4 200,0	2,4

Rok 2008

2811	Vyčištění Kamencového jezera	1 000,0	522,1
------	------------------------------	---------	-------

Rok 2009

2811	Vyčištění Kamencového jezera	1 200,0	678,3
------	------------------------------	---------	-------

Rok 2010

Rok 2011

0031114000000 Rekonstrukce mol KJ	40 000,0	0,0 - zrušeno
0031118000000 Rek. havarij. stavu páteřního vodovod. řadu KJ	2 140,0	65,0

Rok 2012

0031118000000 Rek. havarij. stavu páteřního vodovod. řadu KJ	2 140,0	0,0
--	---------	-----

Rok 2013

0031118000000 Rek. havarij. stavu páteřního vodovod. řadu KJ	1 140,0	24,2
0031307000000 Čištění Kamencového jezera	31 900,0	0,0 – zrušeno

Rok 2014

0031118000000 Rek. havarij. stavu páteřního vodovod. řadu KJ	2 300,0	2 140,2
--	---------	---------

Rok 2015

3. Přehled provozních nákladů podnájemce Kamencového jezera od počátku účinnosti smlouvy o podnájmu do současnosti.

V této části bylo poskytnutí informace samostatným rozhodnutím ze dne 11.3.2016 částečně zamítnuto. Město nemá k dispozici přehled provozních nákladů podnájemce (CV Relax a.s.). S touto otázkou se musí žadatel obrátit mimo režim zákona o svobodném přístupu k informacím přímo na podnájemce.

4. Přehled investičních nákladů podnájemce Kamencového jezera od počátku účinnosti smlouvy o podnájmu do současnosti.

Přehled investic v areálu Kamencového jezera ze strany podnájemce CV RELAX, a.s.

Přehled investic za rok 2008	Číslo usnesení	Výše investic (bez DPH v Kč)
Hotelový informační systém HORES	xxx	141 617,00
Místní telekomunikační vedení	xxx	1 988 366,00
Prodejní stánek	xxx	79 293,00
Evidenční systém pokladny - vstupy	xxx	1 843 500,00
Instalace obslužného a kamerového systému	277/08/7	3 588 333,00
Celkem		7 641 109,00

Přehled investic za rok 2009	Číslo usnesení	Výše investic (bez DPH v Kč)
Přírodní podium amfiteátr Banda (vč. oplocení a vstupů)	308/08	1 850 962,70
Hlavní WC na přírodním amfiteátru Banda	308/08	3 251 453,66
Pergoly s prodejními stánky na přírodním amfiteátru Banda	308/08	4 629 821,10
Vstupní místo od restaurace Golf club (ev. systém pokladen)	xxx	386 897,00
Vstupní místo od restaurace Golf club (dřevěný stánek)	xxx	39 800,00
Sociální zařízení u restaurace Dřevák	xxx	6 798 590,00
Celkem		16 957 524,46

xxx- investice bez procesu dle smluvního ujednání článků V bod. 5.6 smlouvy

- Nájemce souhlasí, aby podnájemce realizoval na předmětu podnájmu investiční akce písemně schválené nájemcem a vlastníkem. Investiční akce realizované podnájemcem jsou odpisovány subjektem, který vložil finanční prostředky.

Přehled investic za rok 2010	Číslo usnesení	Výše investic (bez DPH v Kč)
Novostavba 3 toalet na pozemku p. č. 4689/1	073/10/2	1 395 946,00
Novostavba baru „Dřevák“ na pozemku p. č. 1701/1	073/10/2	2 783 434,31
Vybavení novostavby „Dřevák“ na pozemku p. č. 1701/1	073/10/2	200 096,35
Inženýrská činnost na užívání stavby baru v areálu KJ – převedeno z roku 2011	073/20/2	8 500,00
Obnova vnitřního vybavení chatek	152/10/12	383 543,37
Obslužný systém Firmy Cominfo – vstupní turniket u hlavní brány KJ	152/10/21	255 157,37
Úprava travnaté plochy – závlaha travnaté plochy, pokládka trávnickových koberců, zemní práce a doprava	187/10/4	1 513 259,00
Vybudování optické sítě VoIP v areálu Kamencového jezera	264/10/2	163 613,04
Východní areál Banda – zpevněné komunikační plochy, elektroinstalace, plochy pro pěší	308/8	4 408 052,40
Východní areál Banda – vodovod a kanalizace, zpevněné plochy pro pěší, oplocení	308/8	4 050 000,00
Celkem		15 161 601,84

Přehled investic za rok 2011	Číslo usnesení	Výše investic (bez DPH v Kč)
Vzduchová trampolína	158/11/8	250 000,00

Vybudování dvou prodejních stánků v celkové částce 1 573 620,86 Kč	158/11/9	
- Vybudování prodejního stánku (1)		458 082,86
- Vybudování prodejního stánku (2)		<i>dosud nerealizováno</i>
Provedení napojení stánků na optickou síť	158/11/9	51 684,09
Vybudování pergoly v prostoru terasy čtyřstánku	223/11/2	488 944,14
Výstavba občerstvovacího stánku „Seník“	223/11/1	488 594,00
Celkem		1 737 305,09

Přehled investic za rok 2012	Číslo usnesení	Výše investic (bez DPH v Kč)
Výroba mříží na objekty v areálu KJ	043/12/3	63 170,00
Celkem		63 170,00

Přehled investic za rok 2013	Číslo usnesení	Výše investic (bez DPH v Kč)
Vybudování 28 bytovacích buněk v areálu Banda na KJ	450/13/4	8 500 000,00
Prodejní stánek u udírny	189/13/5	498 810,00
Celkem		nebyly provedeny

Přehled investic za rok 2014	Číslo usnesení	Výše investic (bez DPH v Kč)
Celkem		

Celkový přehled investic v areálu Kamencového jezera ze strany podnájemce
(za rok 2008 - 2014)

Rok	Výše schválených investic (bez DPH v Kč)	Výše neschválených investic (bez DPH v Kč)	Celkový přehled investic (bez DPH v Kč)
2008	3 588 333,00	4 052 776,00	7 641 109,00
2009	9 732 237,46	7 225 287,00	16 957 524,46
2010	15 161 601,84	0,00	15 161 601,84
2011	1 737 305,09	0,00	1 737 305,09
2012	63 170,00	0,00	63 170,00
2013	0,00	0,00	0,00

Statutární město Chomutov

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | e-mail: podatelna@chomutov-mesto.cz
 Datová schránka: 497beyz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB 19-0000626441/0100 | www.chomutov-mesto.cz
 Úřední dny a hodiny: pondělí, středa 08.00-17.00 hodin | úterý, čtvrtek 08.00-15.00 hodin

2014	0,00	0,00	0,00
Celkem	30 282 647,39	11 278 063,00	41 560 710,39

S pozdravem



Digitálně podepsal
Ing. Jan Mareš

Ing. Jan Mareš

vedoucí odboru ekonomiky