



Změna č. 1 územního plánu obce ÚDLICE

EKOLA group, spol. s r.o.

**Vyhodnocení koncepce z hlediska vlivů na
životní prostředí
dle § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.**

EKOLA group, spol. s r.o.

Mistrovská 4
108 00 Praha 10
IČO: 63981378
DIČ: CZ 63981378

Telefon: +42 274 784 927- 29
Fax: +42 274 772 002
E-mail: ekola@ekolagroup.cz

Červen 2010



**VYHODNOCENÍ KONCEPCE Z HLEDISKA VLIVŮ
NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

**Podle § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.,
zákon o územním plánování a stavebním řádu,
v platném znění**

*

**Změna č. 1 územního plánu obce
ÚDLICE**

Pořizovatel: Magistrát města Chomutova,
Odbor rozvoje, investic a majetku města

Předkladatel: Obecní úřad Údlice
Náměstí 12
431 41 Údlice

Zpracovatel Změny č. 1 územního plánu obce Údlice:
Ing. arch. Ladislav Komrska
Mladenovova 3234
143 00 Praha 4

Zpracovatel dokumentace SEA:
E K O L A group, spol. s r.o.
Mistrovská 4
108 00 Praha 10 - Malešice

Zakázkové číslo : 10.0110-04

OBSAH

OBSAH	3
Úvod	5
1. Zhodnocení vztahu konceptu územního plánu k cílům ochrany životního prostředí přijatým na mezistátní nebo komunitární úrovni. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni.	7
2. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace	12
3. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být provedením koncepce významně ovlivněny	34
4. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním Změny č. 1 územního plánu obce Údlice významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti.....	51
5. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant Změny č. 1 ÚPO Údlice, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných	54
6. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.	67
7. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí	69
8. Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení.	76
9. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí ...	81
10. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů	83
11. Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska ke koncepci	90
Stanovisko	91
Přílohy	102
Použité podklady	103

Přehled nejdůležitějších používaných zkratk

AOPK ČR – Agentura ochrany přírody a krajiny ČR

AIM – automatizovaný imisní monitoring

BPEJ – bonitované půdně ekologické jednotky

ČGÚ – Česká geologická služba

ČHMÚ – Český hydrometeorologický ústav

ČOV – čistírna odpadních vod

ČSÚ – Český statistický úřad

EIA – posuzování vlivů na životní prostředí

HPJ – hlavní půdní jednotka

CHLÚ – chráněné ložiskové území

CHOPAV – chráněná oblast přirozené akumulace vod

KES – koeficient ekologické stability

k. ú. – katastrální území

KÚ – krajský úřad

LBC – lokální biocentrum

LBK – lokální biokoridor

MMR ČR – Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

ORP – obec s rozšířenou působností

OZKO – oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší

PUPFL – pozemky určené k plnění funkcí lesa

PÚR ČR – Politika územního rozvoje ČR

RBC – regionální biocentrum

RBK – regionální biokoridor

ŘSD – Ředitelství silnic a dálnic

SEA – posuzování vlivů (koncept) na životní prostředí

SHP – Severočeská hnědouhelná pánev

SP – stavební povolení

TO – třída ochrany

TTP – trvalý travní porost

ÚAP – územně analytické podklady

ÚPD – územně plánovací dokumentace

ÚPO – územní plán obce

ÚP VÚC – územní plán velkého územního celku

ÚTP – územně technický podklad

ÚR – územní rozhodnutí

ÚSES – územní systém ekologické stability

VKP – významný krajinný prvek

ZCHD – zvláště chráněný druh

ZCHÚ – zvláště chráněné území

ZPF – zemědělský půdní fond

ZÚJ – základní územní jednotka

ZÚR ÚK – Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje

Foto na titulní straně Kostel v Přechaplech (převzato z internetových stránek obce).

ÚVOD

Předkládaná dokumentace se zabývá vyhodnocením Změny č. 1 ÚPO Údlice z hlediska vlivů na životní prostředí (tzv. SEA).

Zájmové území se nachází v Ústeckém kraji, v okrese Chomutov, v území obce s rozšířenou působností Chomutov.

Rozloha správního území obce (dvou katastrálních území: Údlice a Přechaply) je 1187 ha.

Územní plán obce Údlice byl schválen v prosinci roku 2006. Zpracovatelem návrhu územního plánu byl Urbanistický atelier Ing. arch. Ladislav Komrská.

Od doby jeho schválení vyvstala nutnost řešit některé další požadavky na změny. Zastupitelstvo obce Údlice rozhodlo o pořízení Změny č. 1 ÚPO Údlice.

Návrh zadání se týkal ploch nízkopodlažního bydlení, ploch pro výrobu a sklady, ploch pro sport a rekreaci (zakreslení existujícího areálu fotbalového hřiště), ploch pro třídění a zpracování odpadu, rozvoje pískovny v rozsahu odlišném od platného územního rozhodnutí.

Z požadavku dotčeného orgánu k posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (Stanovisko k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu obce Údlice, č. j. 2677/08/ZPZ-SEA ze dne 27. 10. 2008) a ze schváleného Zadání změny č. 1 územního plánu obce Údlice (schváleno Zastupitelstvem obce Údlice dne 11. 11. 2007) vyplynul požadavek na posouzení Změny č. 1 ÚPO Údlice z hlediska vlivů na životní prostředí.

Požadováno bylo, aby se zpracovatel se zaměřil na ovlivnění poměrů dotčené oblasti s ohledem na možnost celkového negativního ovlivnění složek životního prostředí ve stanovisku uvedených záměrů.

Od doby vydání uvedeného stanoviska došlo k přehodnocení některých záměrů, změnil se především rozsah ploch pro výrobu a sklady a vynětí ploch určených pro rekultivaci pískovny.

Zpracování dokumentace SEA je provedeno přiměřeně v rozsahu přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a dalšími souvisejícími zákony a předpisy.

Vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí (SEA) je doplněno grafickými přílohami, které poskytují přehled o dané situaci, o místních podmínkách a jsou podkladem pro snadnější orientaci v problému. Údaje z mapových podkladů a z podkladových materiálů byly doplněny o informace získané od státní správy a odborných institucí. Další informace byly získány průzkumem terénu.

Řešené území Změny č. 1 ÚPO Údlice je vymezeno územím změnových lokalit, které leží v katastrálních územích Údlice a Přechaply a jsou plošně vymezeny v grafické příloze (Koordinační výkres návrhu Změny č. 1 ÚPO Údlice).

Důvod pořízení Změny č. 1 ÚPO Údlice

Důvodem pořízení Změny č. 1 územního plánu obce Údlice je zejména soubor požadavků na změnu zastavěného a zastavitelného území. Celková koncepce rozvoje je stanovena platným územním plánem, změnou č. 1 ÚPO nedochází ke změně.

Celková koncepce představuje pozici a význam jádrových ploch částí Údlice a Přechaply, umístění obce vůči údolnici řeky Chomutovky, ochranu přírodních hodnot, místní a nadmístní komunikační systém a význam a funkce jednotlivých částí urbanizovaného území.

Předmět Změny č. 1 ÚPO Údlice

Koncepce rozvoje obce je stanovena platným územním plánem. Změnou č. 1 územního plánu obce Údlice není tato koncepce rozvoje obce dotčena.

Změna č. 1 ÚPO Údlice řeší soubor požadavků na změnu zastavěného a zastavitelného území:

- revizi funkčního využití zastavěného území

(pro plochu Z1/10 je ze stávajícího funkčního využití: nízká zeleň navrhována změna na funkční využití: plochy smíšené obytné a pro plochu Z1/18 je pro stávající využití pro nízkopodlažní bydlení navržena v souladu se stávajícím využitím území funkční využití drobná výroba a služby)

- vymezení zastavitelných ploch pro bydlení dle individuálních žádostí

č. plochy	stávající funkční využití	navrhované funkční využití	rozloha (ha)
Z1/1	orná půda	sport a rekreace	2,1905
Z1/2	nízká zeleň	nízkopodlažní bydlení	1,5265
Z1/6	orná půda	nízkopodlažní bydlení	0,5141
Z1/8	orná půda	nízkopodlažní bydlení	1,9076
Z1/9	orná půda	nízkopodlažní bydlení	0,8427
Z1/12	orná půda	nízkopodlažní bydlení	0,5199
Z1/13	orná půda	nízkopodlažní bydlení	1,7707
Z1/15	nízká zeleň	nízkopodlažní bydlení	0,8610
Z1/17	orná půda	nízkopodlažní bydlení	0,5319

- další rozvoj ploch pro výrobu a sklady

č. plochy	stávající funkční využití	navrhované funkční využití	rozloha (ha)
Z1/3	orná půda	výroba a sklady	17,0921
Z1/7	orná půda	výroba a sklady	7,1080
Z1/11	orná půda	výroba a sklady	10,4791
Z1/14	orná půda	výroba specifická*	0,4438
Z1/16	orná půda	výroba a sklady	0,5199

* plocha Z1/14 je vymezena pro účely umístění fotovoltaické elektrárny

- rozšíření pískovny

Změna č. 1 obsahuje plochu potřebnou k rozšíření pískovny (9,3929 ha je navrhováno ze stávajícího funkčního využití: orná půda na funkční využití těžba štěrkopísků). Současně je aktualizován rozsah rekultivací ve vytěženém prostoru.

Přehled uvažovaných variant řešení

Jelikož se jedná o změnu územního plánu obce, která je navrhována v návaznosti na konkrétní požadavky rozvojových tendencí obce Údlice, je návrh změny územního plánu zpracován v jedné variantě.

1. Zhodnocení vztahu konceptu územního plánu k cílům ochrany životního prostředí přijatým na mezistátní nebo komunitární úrovni. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni.

Vztah k jiným koncepcím a možnost kumulace vlivů na životní prostředí s jinými záměry

Předmětem této kapitoly je stanovení cílů ochrany životního prostředí definovaných v relevantních dokumentech, které se vztahují k zájmovému území a zhodnocení vztahu a způsobu zpracování cílů ochrany životního prostředí v rámci Změny č. 1 územního plánu obce Údlice. Jedná se o strategické dokumenty zpracované na národní, regionální či lokální úrovni, které mohou mít vztah k hodnocené změně.

Zmíněné dokumenty lze rozlišit dle rozsahu jejich územního působení na dokumenty na úrovni regionálních a nadregionálních koncepcí a plánů a dokumenty na úrovni lokálních koncepcí.

Posuzovaná Změna č.1 ÚPO Údlice má z hlediska širších vztahů vazbu k následujícím národním a regionálním koncepcím:

Územní plánování, regionální rozvoj

- Politika územního rozvoje 2008 (MMR ČR, 2009)
- 2. změny a doplňky územního plánu velkého územního celku SHP (Terplan, a.s., 2001, úprava Atelier T-plan, s.r.o., 2007)
- Koncept územního plánu velkého územního celku Ústeckého kraje (Atelier T-plan, s.r.o., 2005) – nebylo vzhledem k přijetí nového stavebního zákona ukončeno projednávání
- Zásady územního rozvoje (ZÚR) Ústeckého kraje (zpracovávají se, v současné době se dokončuje upravený návrh ZÚR, dosud nejsou vydány)
- Územně analytické podklady Ústeckého kraje (Atelier T-plan, s.r.o., zpracovány 04/2009, projednávány, dosud neschváleny)
- Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností (ORP) Chomutov (Ing. arch. Ladislav Komrska, spolupráce GeoData Sokolov, s.r.o. 11/2008)
- Strategie regionálního rozvoje České republiky pro léta 2007–2013 (2006)
- Program rozvoje Ústeckého kraje (Agentura regionálního rozvoje euroregionu Labe, o.p.s., 11/2001)
- Strategie udržitelného rozvoje České republiky (2004)
- Strategie udržitelného rozvoje Ústeckého kraje (Ústav pro ekopolitiku, o.p.s., 05/2005)
- Regionální operační program NUTS II Severozápad (2007)
- Plán rozvoje venkova na období 2007–2013 (2007)

Dopravní politika

- Dopravní politika České republiky na léta 2005-2013 (2005)

Životní prostředí

- Státní politika životního prostředí (2004)
- Národní program snižování emisí v ČR (2007)
- Krajský program snižování emisí tuhých znečišťujících látek, oxidu siřičitého a oxidů dusíku Ústeckého kraje (Tebodin Czech Republic, s.r.o., 03/2004)
- Integrovaný krajský program zlepšení kvality ovzduší Ústeckého kraje (Tebodin Czech Republic, s.r.o., 03/2004)
- Koncepce ochrany přírody a krajiny (Univerzita Jana Evangelisty Purkyně, Ústí nad Labem, Přírodovědecká fakulta, Fakulta životního prostředí (2007, dosud není schválena)
- ÚTP Nadregionální a regionální ÚSES (1996)

Suroviny, energetika

- Státní surovinová politika (2004)
- Územní energetická koncepce Ústeckého kraje (Tebodin Czech Republic, s.r.o., 03/2004)
- Národní program hospodárneho nakládání s energií a využívání jejích obnovitelných a druhotných zdrojů (2005)
- EFEKT 2010 - Státní program na podporu úspor energie a využití obnovitelných zdrojů energie pro rok 2010

Vodní hospodářství

- Plán hlavních povodí ČR pro období 2007–2012 (2007)
- Plán oblasti povodí Ohře a dolního Labe (2005-9), Ochrana před povodněmi a vodní režim krajiny (část D, 2009)
- Povodňový plán ORP Chomutov (2005)
- Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje (změny z roku 2007)

Odpadové hospodářství

- Plán odpadového hospodářství České republiky (2003)
- Plán odpadového hospodářství Ústeckého kraje (2004)

Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) byla pořízena v roce 2008 v režimu stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů). PÚR ČR 2008 vychází z PÚR ČR 2006, která byla schválena vládou ČR dne 17. 5. 2006 (usnesením vlády č. 561/2006). Aktualizovaná Politika územního rozvoje 2008, zpracovaná dle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění byla schválena dne 20. 7. 2009 vládou České republiky na základě usnesení č. 929/2009.

Účelem PÚR ČR 2008 je zajistit koordinaci územního rozvoje na celostátní úrovni, a to zejména koordinaci územně plánovací činnosti krajů a obcí, dále koordinaci odvětvových a meziodvětvových koncepcí, politik a strategií s průmětem do území. PÚR je výchozím dokumentem pro zpracování ZÚR.

Hlavním výchozím podkladem pro zpracování územního plánu je nadřazená územně plánovací dokumentace, kterou budou po roce 2011 Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje. ZÚR budou v nadmístních souvislostech zpřesňovat územní podmínky kraje, rozvíjet cíle a úkoly územního plánování v souladu s politikou územního rozvoje (PÚR), určovat strategii pro naplňování cílů a úkolů územního plánování, koordinovat územně plánovací činnost obcí, budou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, pro pořizování a vydávání regulačních plánů, pro rozhodování v území.

Vzhledem k tomu, že pro území Ústeckého kraje jsou Zásady územního rozvoje (ZÚR) ve stadiu zpracování a nebyly projednány ani vydány, je třeba považovat za výchozí nadřazenou ÚPD dokumentaci starší.

V roce 1994 byl zpracován souhrnný materiál o stavu a rozvojových záměrech technické infrastruktury a dopravy na území Ústecko-chomutovské regionální aglomerace, který měl být pod pozdějším názvem "Vybrané části územní prognózy velkého územního celku Ústecko-chomutovské regionální aglomerace" (Terplan, a. s.). Ke schválení vládou ČR však v roce 1995 nedošlo.

Poslední platnou územně plánovací dokumentací Ústecko-chomutovské regionální aglomerace (dříve užívaný název Severočeská hnědouhelná pánev - SHP) je Územní plán SHP schválený vládou ČSR v roce 1977 a navazující "Změny a doplňky územního plánu Severočeské hnědouhelné pánve", schválené vládou ČSR usnesením č. 172 v r. 1985 (Terplan a.s.).

Situace byla podle rozhodnutí Ministerstva pro místní rozvoj (dále MMR) řešena zpracováním 2. změn a doplňků územního plánu velkého územního celku Severočeské hnědouhelné pánve. Území zahrnovalo okresy Chomutov, Louny, Most, Teplice a Ústí nad Labem. Hlavním důvodem zpracování územně plánovací dokumentace byla potřeba vyhlášení vybraných, regionálně významných staveb technické a dopravní infrastruktury za stavby veřejně prospěšné, tak aby byly zajištěny základní předpoklady k jejich realizaci.

Lze konstatovat, že Změna č. 1 územního plánu obce Údlice podléhá jediné platné vyšší územně plánovací dokumentaci 2. změny a doplňky územního plánu velkého územního celku Severočeské hnědouhelné pánve (ÚP VÚC SHP). Tato ÚPD byla zpracována v roce 2001, k částečné aktualizaci a doplnění došlo v roce 2007. Změna č. 1 ÚPO Údlice respektuje požadavky platného územního plánu.

V roce 2005 byl zpracován Koncept ÚP VÚC Ústeckého kraje. Ačkoliv jde na rozdíl od platné ÚPD (2. změny a doplňky VÚC SHP) o komplexní dokument, k jeho přijetí v důsledku nového stavebního zákona nedošlo, jeho projednávání ukončeno, aniž bylo zpracováno souborné stanovisko ke konceptu.

Lze konstatovat, že ÚPO Údlice je zpracován rovněž v souladu s Konceptem ÚP VÚC Ústeckého kraje. Vyplynula z něj řada požadavků na řešení nadmístní problematiky dopravní a technické infrastruktury, rozvojových ploch pro ekonomický rozvoj, ochrany krajiny a přírody a další požadavky, které ÚP zohledňuje a zahrnuje do koncepce řešení.

V současné době jsou zpracovávány Zásady územního rozvoje (ZÚR) Ústeckého kraje, vzhledem k tomu, že jsou zpracovávány shodným zpracovatelem jako Koncept ÚP VÚC, je možno očekávat, že nedojde k významným změnám u prvků regionální a nadregionální úrovně. Dosud nebyl dopracován nový Krajský generel ÚSES Ústeckého kraje. Ten bude moci být využit pro aktualizaci ZÚR v průběhu dalších let.

Krajský úřad Ústeckého kraje v souladu s ustanovením § 27 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, pořídil na přelomu let 2008-9 Územně analytické podklady Ústeckého kraje (ÚAP ÚK). Územně analytické podklady se skládají ze dvou částí, tj. z podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území (RÚRÚ) a samotného RÚRÚ.

Podkladem pro zpracování ÚPD obcí jsou zpracované Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností (ORP) Chomutov (ing. arch. Ladislav Komrská, spolupráce GeoData Sokolov, s.r.o., 11/2008)

Projekt se skládá z částí:

- a) odborné průzkumy s vyhodnocením stavu a vývoje území, jehož výsledkem je textový popis vybraných jevů v území a výkresová část, zahrnující výkres hodnot území, výkres limitů využití území, výkres záměrů na provedení změn v území.
- b) rozbor udržitelného rozvoje území, zahrnující textovou část, která se skládá z:
 - b1) vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb v tematickém členění dle § 4 vyhlášky č. 500/2006 Sb. (SWOT analýzy)
 - b2) vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území obce s rozšířenou působností
 - b3) určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích jednotlivých obcí a výkresovou část: výkres problémový.

ÚAP ORP Chomutov jsou jedním z výchozích podkladů pro zpracování ÚPD obcí, zejména pro zjišťování vazeb na širší zájmová území. Zahrnuje výčty hodnot území (např. přírodní hodnoty), zahrnuje limity rozvoje (ÚSES, záplavová území).

Z hlediska územního rozvoje posuzovaná koncepce dále okrajově vychází ze strategických podkladů regionálního rozvoje, a to ze Strategie regionálního rozvoje a Strategie udržitelného rozvoje na národní úrovni a z Programu rozvoje Ústeckého kraje a Strategie udržitelného rozvoje Ústeckého kraje na regionální úrovni, dále Regionálního operačního programu NUTS II Severozápad a Plánu rozvoje venkova na období 2007–2013.

Pro problematiku dopravy je nejdůležitějším dokumentem Dopravní politika České republiky na léta 2005–2013 tvoří základní strategický dokument pro sektor dopravy. Díky schválení tohoto dokumentu jsou vytvořeny základní předpoklady pro čerpání prostředků z fondů EU v programovacím období 2007–2013. Územním průmětem vybraných staveb je podchyceno v nadřazené ÚPD (viz výše).

Z hlediska technické infrastruktury vychází Územní plán obce Údlice z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje.

Nakládání s odpady v rámci nově navržených rozvojových ploch i celkového systému obce musí být v souladu s Plánem odpadového hospodářství Ústeckého kraje.

Zásady ochrany životního prostředí budou definovány v dosud neschválené Krajské koncepci ochrany přírody a krajiny Ústeckého kraje. Územní průmět prvků ÚSES vychází z ÚTP Nadregionální a

regionální ÚSES, který byl přepracován v rámci nadřazené ÚPD. Z tohoto základu hodnocený ÚPO Údlice vychází. Místní úroveň ÚSES vychází z Generelu zpracovaného firmou Ageris, s.r.o., Brno, aktualizovaného v roce 2005.

Problematiky vodního hospodářství se týká Plán povodí ČR pro období 2007–2012. Protipovodňová ochrana je řešena v Plánu oblasti povodí Ohře a dolního Labe.

Povodňový plán ORP Chomutov zpracovaný v roce 2005 byl rozpracován do povodňových plánů jednotlivých obcí.

Vymezení záplavového území je stanoveno v dokumentu: Chomutovka, km 0,000 - 37,000, stanovení záplavového území (AQUATIS, 03/2004). Na základě této studie bylo stanoveno záplavové území včetně aktivní zóny záplavového území Krajským úřadem Ústeckého kraje pod č.j. 56000-04/ZPZ/Zapl-Chomutovka/06/Ko, ze dne 21.3.2006.

Celkově lze konstatovat, že posuzovaná Změna č. 1 územního plánu obce Údlice má vztah k výše uvedeným koncepčním dokumentům a je s těmito dokumenty v souladu. Zhodnocením zpracování hlavních cílů uvedených dokumentací je obsahem kapitoly 8.

Lze rovněž konstatovat, že posuzovaná koncepce nekoliduje s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí a je s těmito dokumentacemi v souladu. Změnou č. 1 ÚPO Údlice nedochází u žádné z navrhovaných ploch změny k přesahu mimo správní území obce.

Kumulace vlivů Změny č. 1 územního plánu obce Údlice s jinými záměry na životní prostředí se nepředpokládá.

2. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace

Vymezení dotčeného území

Řešené území Změny č. 1 ÚPO Údlice zahrnuje administrativní území obce Údlice, leží ve dvou katastrálních územích: Údlice a Přečaply. Celková výměra obce je 1187 ha. Obec leží v okrese Chomutov, v území obce s rozšířenou působností Chomutov, v Ústeckém kraji.

Obr. č. 1 Umístění záměru v rámci širších územních vztahů



Zdroj: mapy.cz

Základní charakteristiky stavu životního prostředí v dotčeném území

Ovzduší a klima

Klima

Z hlediska klimatické regionalizace (E. Quitt, 1975) náleží řešené území obce Údlice do oblasti teplé, okrsku T 2, pro který je charakteristické dlouhé, teplé a suché léto; velmi krátká, teplá až mírně teplá přechodná období; krátká mírně teplá, suchá až velmi suchá zima s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Podnebí je v Podkrušnohoří značně ovlivněno reliéfem. Při západním proudění se vytváří anemo-orografický systém velkého rozměru, který do značné míry podmiňuje mimořádně silný srážkový stín. Oblast v údolí Ohře je nejteplejší. Charakteristické jsou teplotní inverze.

Úhrn srážek se pohybuje mezi 400–500 mm a v porovnání s ostatním územím ČR je podprůměrný (kolem 600 mm). Průměrné teploty se pohybují v rozmezí 8-9 °C.

Kvalita ovzduší

Kvalita ovzduší v řešeném území je dána polohou v Severočeské hnědouhelné pánvi, je ovlivněna dálkovými přenosy ze zvláště velkých a velkých zdrojů znečišťování ovzduší situovaných mimo území obce.

Nejvýznamnějším zvláště velkým zdrojem znečišťování ovzduší ze širšího zájmového území je ČEZ, a.s.: Elektrárna Prunéřov I, Prunéřov II a elektrárna Tušimice leží JZ od Údlic, Elektrárna Počerady na SV.

S sousedním Chomutov se nachází několik velkých zdrojů emisí:

- ACTHERM, spol. s r.o., o.z. Chomutov, teplárna (oxid siřičitý, oxidy dusíku),
- Železářny Veselí, a.s. - divize 5, válcovny trub Chomutov (oxidy dusíku)
- Slévárna Chomutov a.s. (tuhé emise, oxidy dusíku)
- BONAVIA servis, a.s. - ocelářská divize (oxidy dusíku)

Území Údlic sousedí s průmyslovou zónou Chomutova (v těsné blízkosti hranice k.ú. Údlice firma Magna Automotive (CZ), s.r.o. (výroba autopotahů). Tento zdroj není z hlediska vlivů na ovzduší významný.

Zástavba v místní části Údlice je napojena na zemní plyn, který je hlavním topným médiem, čímž je minimalizováno znečištění ovzduší z domácích topenišť. V zástavbě v místní části Přečaply převažuje jakožto topné médium hnědé uhlí, území není plynofikováno. Dalšími zdroji znečištění ovzduší je doprava, a to vliv přilehlé silnice I/7 a silnic III. třídy (III/00728 a III/25124) procházejících územím zastavěných částí Údlice a Přečaply.

Jediným evidovaným velkým zdrojem znečišťování ovzduší na území obce Údlice je Vaigl a syn spol. s.r.o. - výkrm drůbeže, Droužkovická ulice. Z emitujících škodlivin do ovzduší je nejvýznamnější amoniak (4,05 t/rok 2007).

V řešeném území se nenachází žádná měřicí stanice, pro popis současného stavu imisní zátěže širšího zájmového území je možno uvést údaje z tabelárních ročenek Českého hydrometeorologického ústavu pro rok 2008.

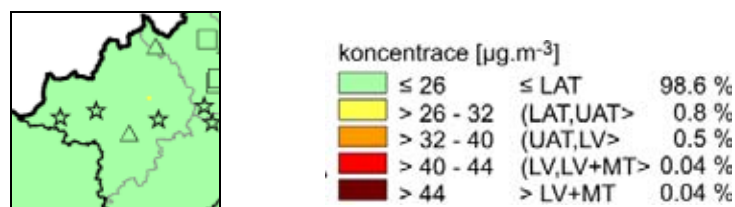
Nejbližší měřicí stanice NO₂, PM₁₀ a benzenu, začleněné do AIM ČHMÚ (Automatický Imisní Monitoring Českého hydrometeorologického ústavu) leží v Chomutově, Droužkovicích, Tušimicích. Pro ilustraci jsou dále doplněny mapky imisí škodlivin v ovzduší z ročenek ČHMÚ.

Z tabelárních a grafických ročenek ČHMÚ byla čerpána následující data, která popisují stávající imisní situaci širšího okolí Údlic.

Tab. č. 1: Oxid dusičitý – NO₂

	vlastník a kód stanice	ČHMÚ 1001	ČEZ 1331
Rok	měřený ukazatel	Chomutov	Droužkovice
2008	maximální denní koncentrace	neúplná řada měření	87,0 µg.m ⁻³ naměřeno 13. 7. 2008
	průměrná roční koncentrace		16,6 µg.m ⁻³

Obr. č. 2 Pole roční průměrné koncentrace NO₂ v ovzduší v roce 2008

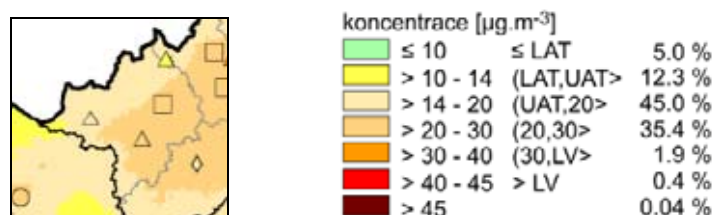


Zdroj: ČHMÚ – grafická ročenka (2008)

Tab. č. 2 Suspendované částice - PM₁₀

	vlastník a kód stanice	ČHMÚ 1001	ČHMÚ 1002
Rok	měřený ukazatel	Chomutov	Tušimice
2008	maximální denní koncentrace	420,0 µg.m ⁻³ naměřeno 10. 1. 2008	159,0 µg.m ⁻³ naměřeno 29. 7. 2008
	průměrná roční koncentrace	24,4 µg.m ⁻³	23,5 µg.m ⁻³

Obr. č. 3 Pole roční průměrné koncentrace PM₁₀ v ovzduší v roce 2008

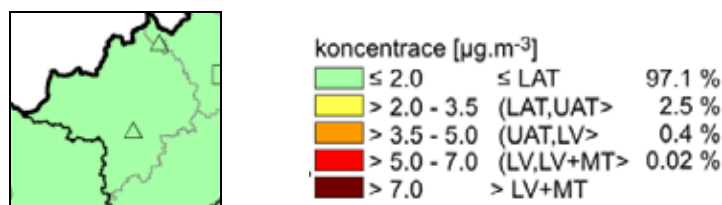


Zdroj: ČHMÚ – grafická ročenka (2008)

Tab. č. 3 Benzen

	vlastník a kód stanice	ČHMÚ 1550
Rok	měřený ukazatel	Tušimice
2008	maximální denní koncentrace	-
	průměrná roční koncentrace	1,9 $\mu\text{g.m}^{-3}$

Obr. č. 4 Pole roční průměrné koncentrace benzenu v ovzduší v roce 2008



Zdroj: ČHMÚ – grafická ročenka (2008)

Průměrné roční koncentrace škodlivin měřených na nejbližších stanicích (NO_2 , PM_{10} , benzen) nesignalizují překračování imisních limitů.

Vzhledem k nedostatečné síti měřících stanic imisí jsou každoročně vymezovány zóny a aglomerace se zhoršenou kvalitou ovzduší – tzv. oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO) ve smyslu zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a podle nařízení vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší. Modelem vypočtené údaje jsou uváděny v podílech území z celkových ploch území příslušných stavebních úřadů.

Dle Věstníku MŽP 2/2009 jsou vymezena OZKO za rok 2007. V roce 2007 docházelo na území ORP Chomutov k překračování imisního limitu škodliviny PM_{10} na 1,3 % území, celkem 1,3 % celkové plochy území ORP náleží do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO). U škodliviny benzo(a)pyren byl překračován cílový imisní limit na ploše 5,1 % z celkového území příslušného stavebního úřadu (Městského úřadu Chomutov), u škodliviny arsen byl překračován cílový imisní limit na ploše 4,3 %.

Geomorfologické, geologické a hydrogeologické poměry

Geomorfologie území

Dle geomorfologického členění reliéfu Geografického ústavu ČSAV (Demek et al., 1987) a publikace Geomorfologické členění reliéfu Čech (Balatka, Kalvoda, 2006) je možno zájmové území zařadit do:

Provincie:	Česká vysočina
Soustava (subprovincie):	Krušnohorská soustava
Oblast:	Podkrušnohorská oblast
Celek:	Mostecká pánev
Podcelek:	Chomutovsko-teplická pánev
Okresy:	Údlická kotlina (jih), Jirkovská pánev (sever území)

Údlická kotlina je jihozápadní částí Chomutovsko-teplické pánve. Jde o erozní sníženinu mezi Chomutovkou a Hačkou, vyhloubena v miocenních jílech a píscích s mírně ukloněným povrchem pleistocenních fluviálních náplavových kuželů a nízkých říčních teras, místy krytých sprašovými hlínami.

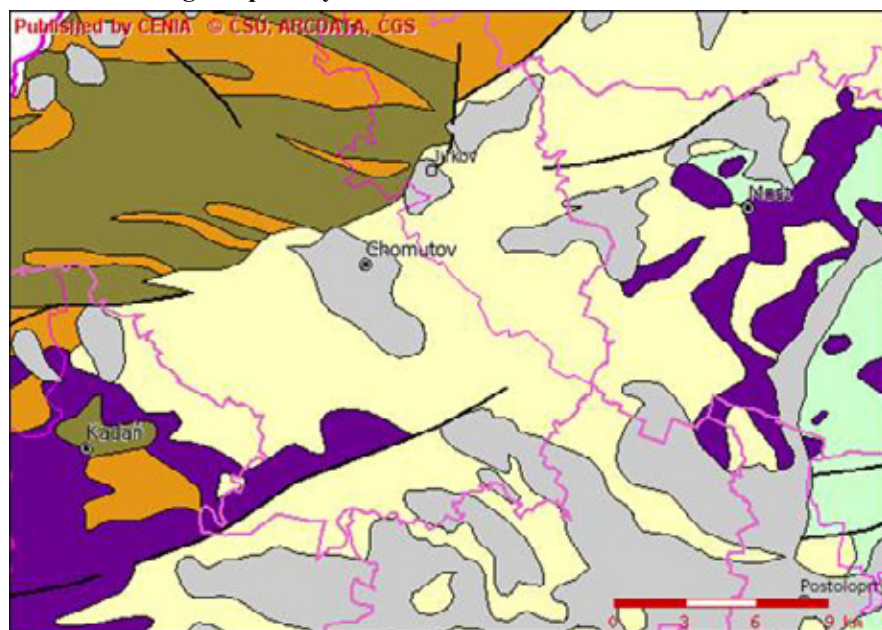
Jirkovská pánev je střední částí Chomutovsko-teplické pánve. Vytváří převážně erozně denudační reliéf meziúrodních hřbetů s mírně ukloněnými plošinami, odlehlíky, drobnými porcelanitovými suky a široce rozevřenými údolními na miocenních jezerních jílech a píscích. Severněji (mimo zájmové území obce Údlice) se nacházejí proluviálně fluviální kužely a haldy při úpatí Krušných hor a říční terasy při řece Bílině. Údlický lesík je nejvýznamnějším bodem geomorfologického okrsku Jirkovská pánev.

Údlický lesík (367 m n. m.) je zároveň nejvyšším bodem území obce Údlice. Jde o suk s plochou vrcholovou částí a příkřejšími západními a jižními svahy, klesajícími k údolí Chomutovky. Je zalesněn listnatým porostem s dubem, javorem, habrem, břízou a hojným keřovým podrostem.

Geologické poměry

Z hlediska geologické stavby je tvořeno území především terciárními sedimenty (pískovci a jílovci) a kvartérním pokryvem (hlíny, spraše, písky, štěrky).

Obr. č. 5 Geologické poměry území



GeoCR - zlomy	
	zlom zjištěný
	zlom předpokládaný
GeoCR - plochy	
	diority a gabra, assyntské a variské
	granitoidy assyntské (zuly, granodiority)
	granodiority az diority (tonalitová rada)
	jednotvárná serie moldanubika (svorové ruly, pararuly az migmatity)
	kvartér (hlíny, sprase, pesky, sterky)
	mezozoické horniny (pískovce, jílovce)
	mezozoické horniny alpinsky zvrásněné (pískovce, bridlice)
	ortoruly, granulity a velmi pokročilé migmatity v moldanubiku a proterozoiku
	paleozoické horniny zvrásněné a metamorfované (fylity, svory)
	paleozoické horniny zvrásněné, nemetamorfované (bridlice, droby, kremenec, vapence)

	permokarbonské horniny (pískovce, slepence, jílovce)
	pestra serie moldanubika (svorové ruly, pararuly az migmatity s vložkami vapence, erlanu, kvarcitu, grafitu a amfibolitu)
	proterozoické horniny assyntsky zvrásněné, s různou silnou variskou prepracovanou (bridlice, fylity, svory az pararuly)
	tercierní horniny (pesky, jíly)
	tercierní horniny alpinsky zvrásněné (pískovce, bridlice)
	tmavé granodiority, syenity (durbachitová rada)
	ultrabazity v moldanubiku a proterozoiku
	vulkanické horniny tercierní (cedice, fonolity, tufy)
	vulkanické horniny zčásti metamorfované, proterozoické az paleozoické (amfibolity, diabasy, melafyry, porfyry)
	zuly (granitová rada)

Zdroj: www.geoportal.cenia.cz

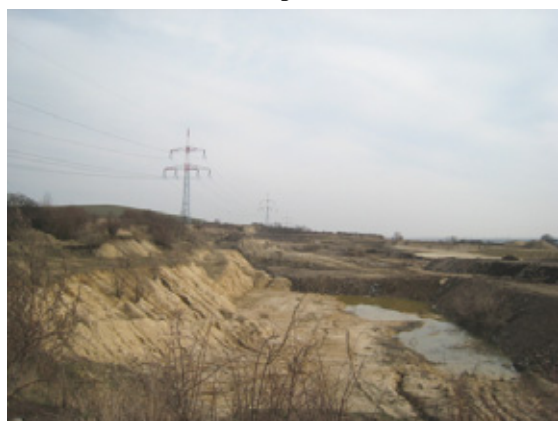
Chráněná ložisková území

Na území obce Údlice se nachází těžené ložisko nevyhrazených nerostů – štěrkopísků Údlice - Přechaply č. 5229300 (IČ 522930000) na k. ú. Přechaply, těžené organizací KOBRA Údlice, s. r. o.

Jedním ze záměrů Změny č. 1 ÚPO Údlice je rozšíření těžby ve výše uvedeném ložisku štěrkopísků. Ložisko je již v současné době těženo firmou KOBRA Údlice, s. r. o. Za účelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí je v současné době zadáno zpracování EIA, rovněž bude zpracován plán rekultivace.

Obr. č. 6 Ložisko štěrkopísků – současná těžba

Obr. č. 7 Ložisko štěrkopísků – současná rekultivace vytěžených ploch



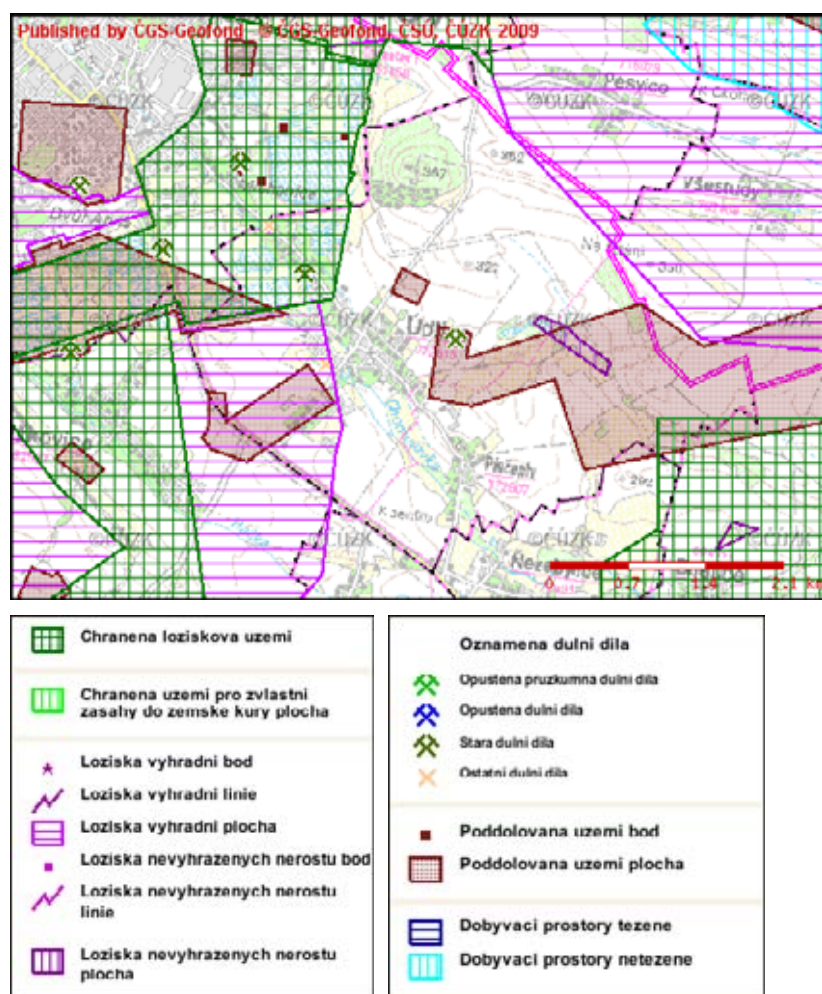
Prakticky celé území obce leží v nebilancované ploše ložisek a prognózních zdrojů č. 5214200 – Údlice – Všestudy (IČ 521420000). Vzhledem k tomu, že jde o nebilancované zásoby, není plocha zobrazena v mapovém výřezu níže – viz obrázek č. 8.

Chráněné ložiskové území (CHLÚ) Chomutov – Údlice, č. 07870000 suroviny: hnědé uhlí zasahuje na severozápadě území, CHLÚ Škrle, č. 10890000 suroviny: jíly zasahuje na východě území.

Výhradní ložisko Droužkovice – východ, č. ložiska 3079301 a Chomutov – Jan Žižka, č. 3078700 leží na západním okraji Údlice. Výhradní ložisko Droužkovice - východ zahrnuje mj. západní část zastavěného území Údlic, tedy i nově navrhované plochy Z1/1, Z1/2, Z1/10. Jedná se však o plochy, které jsou součástí urbanizovaného území obce a jejich využití pro účel rozvojových ploch neomezuje využití zásob mimo obec.

Obrázek níže ukazuje také poddolovaná území zájmového území. Jde o poddolovaná území: Chomutov I – Droužkovice západně od Údlic, Údlice 2 (JZ od Údlic, Údlice 3 (S od Údlic a rozsáhlý systém poddolovaných území Přečaply (V od Údlic a S od Přečaple).

Obr. č. 8 Ložiska a poddolovaná území



Zdroj: [www.geofond](http://www.geofond.cz)

Hydrogeologické poměry

Zájmové území spadá do hydrogeologického rajónu 2131 – Mostecká pánev – severní část.

Mostecká pánev je součástí podkrušnohorského prolomu. Přírodní pohyb vod je značně narušen těžbou a odvodňováním dolů a lomů. Soubor víceméně vodorovně uložených hornin je ve vertikálním smyslu rozčleněn na řadu relativně samostatných kolektorů a izolátorů, z nichž jen málokteré mají regionální průběh.

Celková plocha uvedeného rajónu je 542,21 km². Hladina podzemní vody je napjatá s puklino-průlinovou propustností a transmisivitou $T = \text{střední} < 1 \cdot 10^{-4} - 1 \cdot 10^{-3} \text{ m}^2/\text{s}$. Mineralizace podzemní vody je $> 1 \text{ g/l}$ a náleží k chemickému typu Ca-Mg- SO_4 . Z vodohospodářského hlediska není rajón s ohledem na množství přírodních zdrojů podzemních vod významný. Podzemní vody slouží pouze místně a pouze k lokálnímu zásobování pitnou vodou.

Voda

Povrchová voda

Území leží v povodí Chomutovky (číslo hydrologického pořadí je 1-13-03, v řešeném území především úsek 1-13-03-114). Chomutovka je levostranným přítokem Ohře (vlévá se do Ohře u Postoloprta).

Michanická strouha (číslo hydrologického pořadí 1-13-03-113) ústí zleva do Chomutovky v severní části Údlic.

V území se nachází řada vodních ploch, převážně antropogenního původu, souvisejících s někdejší těžbou hnědého uhlí.

Podíl vodních ploch z celkové výměry obce je relativně vysoký, tvoří 4,5 % celkové rozlohy.

Problematiky vodního hospodářství se týká Plán povodí ČR pro období 2007–2012. Protipovodňová ochrana je řešena v Plánu oblasti povodí Ohře a dolního Labe. Chomutovka, protékající Údlicemi, patří mezi toky ohrožené zejména typem zimních povodní s výskytem ledových jevů.

Dle Plánu oblasti povodí Ohře a dolního Labe (12/2009) náleží Údlice mezi obce nedostatečně chráněné před povodněmi, je zde vystaveno nebezpečí povodní celkem cca 27 % obyvatel, 27 % bytových jednotek a cca 20 % objektů v Údlicích.

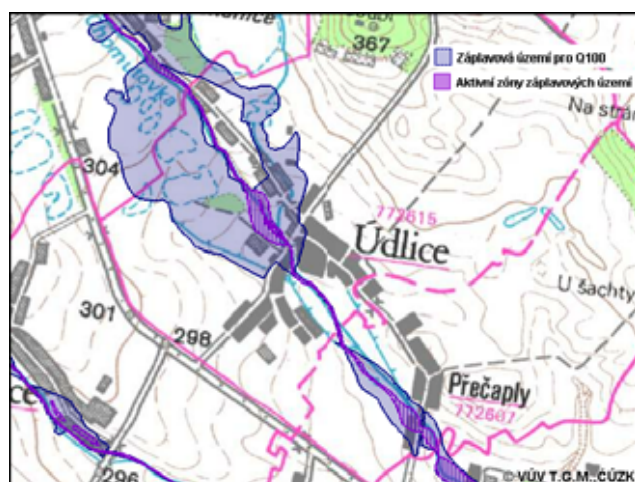
Povodňový plán ORP Chomutov zpracovaný v roce 2005 byl rozpracován do povodňových plánů jednotlivých obcí.

Z hlediska plošného pokrývají záplavová území relativně velkou část území obce. Na výřezu mapy č. 9 je znázorněno záplavové území stoleté vody Q_{100} a aktivní zóna záplavového území Q_{100} řeky Chomutovky.

Vymezení záplavového území je provedeno na základě dokumentu: Chomutovka, km 0,000 - 37,000, stanovení záplavového území (AQUATIS, 03/2004). Na základě této studie bylo stanoveno záplavové území včetně aktivní zóny záplavového území Krajským úřadem Ústeckého kraje pod č.j. 56000-04/ZPZ/Zapl-Chomutovka/06/Ko, ze dne 21.3.2006.

V Zadání Změny č. 1 ÚPO Údlice je vymezeno záplavové území odlišně od platného ÚPO Údlice i od ÚAP ORP Chomutov (V ÚAP ORP Chomutov je vymezeno záplavové území Q_{100} a v legendě je však označeno jako aktivní zóna záplavového území. Platný ÚPO Údlice zahrnuje vymezení aktivní zóny Q_{100} , která je chybně označována jako záplavové území Q_{100} .)

V rámci Změny č. 1 ÚPO Údlice dochází ke zpřesnění hranice aktivní zóny záplavového území na podkladě podkladů Povodí Ohře, s. p..

Obr. č. 9 Záplavová území Q₁₀₀ a aktivní zóna záplavového území Q₁₀₀

Zdroj: www.heis.vuv.cz

CHOPAV

Zájmové území neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

Ochranná pásma vodních zdrojů

Plochy lokalit Změny č. 1 ÚPO Údlice nezasahují do žádných ochranných pásem vodních zdrojů.

Půda

Z půdních typů se v území nacházejí fluvizemě modální (převážná část území podél Chomutovky), po okrajích těchto ploch převážně kambizemě arenické, v severní až severovýchodní části území smonice modální, resp. pelozemě modální.

Z hlediska využití půdy je celkem 78,5 % celkové výměry obce zemědělským půdním fondem. Podíl orné půdy ze zemědělské půdy tvoří 92,2 %. Podíl lesů je pod celorepublikovým průměrem, tvoří 4,9 %.

Základní mapovací a oceňovací jednotkou půdy jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). BPEJ jsou definovány na základě agronomicky zvláště významných charakteristik klimatu, půdy a konfigurace terénu a je tudíž možné k nim přiřadit parametrizované (normativní) údaje o produkčním potenciálu hlavních zemědělských plodin a rovněž ekonomickému efektu, který za daných podmínek přinášejí. Konkrétní vlastnosti BPEJ jsou vyjádřeny pětimístným číselným kódem.

1. číslice v kódu značí příslušnost ke klimatickému regionu.

V území jsou zastoupeny půdy regionu T1, charakterizovaného jako teplý, suchý, s průměrnou roční teplotou 8–9 °C, s průměrným úhrnem srážek 500 mm, pravděpodobností suchých vegetačních období 40–60 %, s vláhovou jistotou 0-2.

2. a 3. číslice určuje příslušnost k hlavní půdní jednotce (HPJ).

V území jsou zastoupeny tyto hlavní půdní jednotky:

HPJ 07 – Smonice modální a smonice modální karbonátové, černozemě pelické a černozemě černické pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, celoprofilově velmi těžké, bezskeletovité, často povrchově periodicky převlhčované

HPJ 08 - Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti

HPJ 20 - Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, tercierních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené

HPJ 22 - Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčitá hlína s vodním režimem nevododržných, výsušných substrátech

HPJ 58 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé

4. číslice stanovuje kombinaci svažitosti a expozice ke světovým stranám.

Tab. č. 4 Kód BPEJ – svažitost a expozice

KÓD	SWAŽITOST	EXPOZICE
0	0-3° rovina	Všesměrná
1	3-7° mírný svah	Všesměrná
4	7-12° střední svah	Jih

5. číslice vyjadřuje kombinace skeletovitosti a hloubky půdního profilu. Hloubka půdního profilu je omezena buď pevnou horninou nebo silnou skeletovostí.

Tab. č. 5 Kód BPEJ - skeletovitost a hloubka půdy

KÓD	SKELETOVITOST	HLOUBKA
0	žádná	hluboká
1	žádná až slabá	hluboká až středně hluboká
3	střední	hluboká

Třídy ochrany podle metodického pokynu odboru lesa a půdy MŽP č. j. OOLP/1067/96 ze dne 1. 10. 1996 uvádíme v následující tabulce:

Tab. č. 6 Třídy ochrany půdy

kód BPEJ	třída ochrany	Lokalita Změny č. 1 ÚPO Údlice
1.01.00	I.	Z1/11
1.07.00	III.	Z1/7
1.08.00, 1.08.10	II.	Z1/6
1.08.40	IV.	
1.20.02, 1.20.11	IV.	
1.20.04	V.	Z1/7
1.22.10	IV.	Z1/3, Z1/11
1.22.13	V.	Z1/7, Z1/14, Z1/17
1.58.00	II	Z1/1, Z1/2, Z1/9, Z1/12, Z1/13, Z1/15, Z1/10, Z1/18

V tabulce jsou zahrnuty rovněž plochy, které jsou obsaženy v platném ÚPO a Změnou č. 1 ÚPO Údlice dochází pouze ke změně funkčního využití území. Účelem této kapitoly je dokumentovat zastoupení půd v rámci území Změny.

Zábory ZPF příslušných tříd ochrany v členění podle jednotlivých lokalit Změny č. 1 ÚPO Údlice jsou uvedeny v kapitole 3.

Biogeografie, ekosystémy, flóra, fauna

Biogeografie

Území je součástí **bioregionu** 1.1. Mostecký bioregion (Culek, 1996).

Bioregion patří k nejteplejším a nejsušším oblastem České republiky, převažuje 2. vegetační stupeň. Jeho současný stav je charakterizován velkoplošnými antropocenózami s expanzivními ruderalními druhy. Typické jsou zbytky stepní a vzácně dokonce i halofilní bioty. Ve flóře jsou zastoupeny submediteránní a ponticko-panonské, méně subatlantické prvky, přítomna je řada mezních prvků. Ve fauně dominují teplomilné druhy, u hmyzu se zastoupením středočeských endemitů.

Typickou část bioregionu tvoří plošiny neogenních sedimentů s pokryvy sraší s teplomilnými doubravami. Do těchto plošin jsou zaříznuta mělká údolí a kotlinovitá sníženiny s dubohabrovými háji a na svazích s maloplošně rozšířenými šipákovými doubravami, podél vodních toků se vyskytují potoční luhy. V minulosti se bioregion vyznačoval přítomností rozsáhlých pánví s mokřady a jezery, dnes je charakteristická velkoplošná devastace bioty související s antropogenní činností (především těžbou). K hodnotným společenstvům patří xerothermní lada a slaniska, dominují však postindustriální lada po těžbě a orná půda.

Území leží v termofytiku a zahrnuje okres 2a Žatecké Poohří, vegetačního stupně (Skalický): kolinní až suprakolinní.

Z hlediska potenciální přirozené vegetace (tj. takové vegetace, která by pokrývala území v případě, že by nebylo ovlivněno činností člověka – viz geobotanická rekonstrukční mapa ČSR v měřítku 1 : 200000, Mikyška et al., 1968 nebo mapa potenciální přirozené vegetace ČR, Neuhäuslová, 1998)

spadá převážná část území do teplomilného typu dubohabřin (asociace černýšové dubohabřiny: *Melampyro nemorosi-Carpinetum*), pouze s výjimkou severovýchodního okraje území (spadá do asociace mochnových doubrav: *Potentillo albae-Quercetum*).

Lesy v současnosti téměř chybějí, pokud existuje stromová zeleň, pak je složena zejména ze stanovištně nepůvodních dřevin. Na místě lesů se nachází orná půda. Mostecký bioregion je antropicky ovlivněn.

Flóra

Ve flóře je zastoupena řada exklávních prvků reliktního charakteru, zpravidla kontinentálního ladění. Velmi omezeně jsou zastoupeny subatlantské druhy. Flóru dnes tvoří převážně expanzivní ruderalní druhy. Území Údlic je relativně chudé na lesní i mimolesní zeleň.

Jedinými souvislými lesními porosty jsou na severu území Údlické douby, která je vyhlášena jako EVL Natura (z důvodu ochrany chráněného druhu entomofauny – roháče obecného), dále pak les SSV od pískovny.

Ve vyjádření Krajského úřadu Ústeckého kraje k Zadání Změny č. 1 ÚPO Údlice (č. j. 2677/ZPZ/2008/ÚP-132 z 5. 11. 2008) bylo upozorněno, že do správního území obce Údlice okrajově zasahuje významná lokalita s výskytem rostlin (dle databáze KÚ ÚK č. 349 zpracované dle výsledků mapování lokalit pro Koncepti ochrany přírody Ústeckého kraje). Daná lokalita, nacházející se 1,3 km severně od Bilenců, doubrava s výskytem violky nízké (*Viola pumila Chaix*), velmi vzácného výskytu tohoto druhu na území Ústeckého kraje, leží však již celá mimo správní území obce Údlice.

Aktuální vegetace

Matrici zájmového území tvoří převážně zemědělský půdní fond, využíván především jako orná půda. Tento plošně dominantní biotop lze zařadit jako Intenzivně obhospodařovaná pole – X2 charakteristický výskytem kultury obilovin, zpravidla v rozsáhlých lánech nebo i na menších polích pravidelně ošetřovaných herbicidy (Katalog biotopů České republiky, Chytrý, Kučera, Kočí, a kol., AOPK ČR, 2001).

Tento biotop je charakterizován nízkou ekologickou stabilitou a vysokou závislostí na antropogenním obhospodařování.

Vegetace okrajů polí je tvořena především nitrofilními druhy rostlin, které indikují zvýšenou hladinu dusíku v půdě zapříčiněnou šířením splachů právě ze zemědělských ploch.

Okraje polí se vyznačují chudší vegetací s plevely a ruderaly bez větší floristické hodnoty.

Fauna

Aktuální fauna je v zájmovém území silně ovlivněna zemědělskou činností, osídlením (blízkostí města Chomutov) a s tím spojenou dopravou, v severovýchodní části zájmového území těžbou šterkopísků.

Obecně lze konstatovat, že pro řešené území je typická fauna s druhy spíše synantropními, příp. zvyklými na přítomnost člověka. Jedná se zejména o živočichy, kteří přicházejí za potravou na pole, popř. hledají útočiště v keřových porostech. Pro tyto živočichy je v okolí dostatek stanovišť pro jejich samovolné přesídlení.

Cennějšími lokalitami z hlediska živočišných druhů jsou zejména okraje lokalit Z1/1, Z1/2, Z1/15, Z1/8, Z1/9, dále pak severní okraje lokalit Z1/13, Z1/3 a Z1/11 podél Chomutovky a případně náletová

zeleň v okolí pískovny. V těchto místech, kde se nachází vzrostlá zeleň, lze očekávat větší živočišnou diverzitu, zejména hnízdění některých druhů ptáků. Na podmáčených lokalitách lze předpokládat stanoviště obojživelníků.

Zoologické vyhodnocení konkrétních lokalit Změny č. 1 ÚPO Údlice s komentáři k možnému ovlivnění jsou obsaženy v kapitole 3. Opatření na ochranu stanovišť druhů jsou obsaženy v kapitole 7.

Ekosystémy

Nedostatek lesních společenstev je obecným jevem krajiny Mostecké pánve. V důsledku velkoplošné devastace krajiny osidlují výsypky (v širším zájmovém území) specifické druhy. V místech počátečních rekonstrukcí nastupují sukcesní stadia rostlinných i živočišných společenstev. Na zbytcích relativně zachovalých stanovišť přežívají ochuzená teplomilná společenstva.

U většiny nově zastavitelných ploch navrhovaných Změnou č. 1 ÚPO Údlice převažuje ekosystém orné půdy, pouze v některých případech trvalé travní porosty, převážně jen při okrajích těchto pozemků se vyskytují plochy zeleně. Podél lokalit Z1-1, Z1-2 se nacházejí vzrostlé dřeviny (topoly, břízy, duby, vrby), remízek mezi Z1/3 a Z1/11 rovněž se vzrostlými dřevinami s převahou topolů). Podél lokalit Z1/8 a Z1/9 se nachází zahrádky, travní porosty a lokality ohraničuje zarostlá strouha se zelení (převážně vrby a ovocné dřeviny). Středem navrhovaných ploch lokalit Z1/12 a Z1/13 prochází pás vzrostlých topolů, které tvoří větrolam v rovinaté krajině. Plocha Z1/15 leží v těsné blízkosti Chomutovky s doprovodnou vegetací vzrostlých dřevin (topolů, vrb a dubů), pásy zeleně se však nacházejí již mimo lokalitu.

Dle Katalogu biotopů ČR (editor Chytrý a kol., 2000) lze v dotčeném území určit následující ekosystémy:

Ekosystém orné půdy (intenzivně obhospodařovaná pole):

Obdělávaná orná půda je v zájmovém území velmi výrazně zastoupena. Jedná se o vývojově nejprimitivnější ekosystém, u něhož je sukcese blokována pravidelným odnímáním biomasy, mechanickým i chemickým obděláváním půdy. Biota je druhotná, synantropní, s minimálním zastoupením prvků původních přírodních ekosystémů.

Pouze podél okrajů některých lokalit je místy možno identifikovat *ekosystém ruderální bylinné vegetace mimo sídla s náletovou křovinou vegetací*. Na částech některých lokalit, které jsou tvořeny trvalými travními porosty, se nacházejí *extenzivně obhospodařované louky* (Z1/12, Z1/13, Z1/15).

Ekosystém ruderální bylinné vegetace s přechodem do pobřežní vegetace potoka s doprovodnou zelení je zastoupen např. podél lokality Z1/8 a Z1/9, *ekosystém vodního toku s pobřežní vegetací* se nachází v těsném sousedství lokalit Z1/2, Z1/8, Z1/9, Z1/12 a Z1/13, Z1/15.

Obr. č. 10 Příklad ekosystému orné půdy (lokality Z1/11 a Z1/3)

Obr. č. 11 Příklad ekosystému orné půdy (lokality Z1/7)



Obr. č. 12 Příklad ekosystému extenzivně obhospodařované louky (lokality Z1/12)

Obr. č. 13 Příklad ekosystému extenzivně obhospodařované louky (lokality Z1/13)



Obr. č. 14 Příklad ekosystému vodního toku s doprovodnou vegetací (lokality Z1/8 a Z1/9)

Obr. č. 15 Příklad ekosystému vodního toku s doprovodnou vegetací (lokality Z1/2)



Zvláště chráněná území, VKP, památné stromy

Zvláště chráněná území

Na území posuzované Změny č. 1 ÚPO Údlice se v současné době nenachází žádné zvláště chráněné území dle zákona č. 114/1992 Sb..

Pro EVL Údlické doubí na severu administrativního území obce Údlice (mimo plochy řešené Změnou č. 1 ÚPO Údlice) je navrhováno zařazení území do kategorie přírodní památka.

VKP

Významný krajinný prvek je definován (dle zákona č. 114/1992 Sb.) jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Mezi VKP dané ze zákona patří lesy, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Kromě toho mohou být VKP i jiné části krajiny, např. mokřady, stepní trávníky, remízky, meze, parky, sady, zámecké zahrady, naleziště nerostů a zkamenělin, přirozené i umělé skalní útvary a jiné, pokud je orgán státní správy v ochraně přírody zaregistruje s ohledem na jejich ekologickou a krajinnotvornou funkci.

Významným krajinným prvkem ze zákona dle § 3 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění jsou na území obce lesy, některé vodní plochy a vodoteče s přirozenou doprovodnou zelení. Z ploch dotčených Změnou č. 1 ÚPO Údlice jde o nivní polohy říčky Chomutovky.

V zájmovém území jednotlivých lokalit se nevyskytují žádné registrované VKP dle § 6 dle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.

Památné stromy

V obci Údlice se nenachází žádný památný strom.

Zvláště chráněné druhy

Evidované zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů se nenacházejí ani v plochách Změny č. 1 ÚPO Údlice, ani v jejich dosahu.

Severozápadně od lokality Z1/2 eviduje AOPK ČR (Správa CHKO Labské pískovce, detašované pracoviště Klášterec nad Ohří) několik zvláště chráněných druhů živočichů (výskyt byl prokázán pouze v zamokřených plochách v širším okolí lokality Z1/2). Jde o druhy:

- ropucha obecná, *Bufo bufo* - ohrožený
- čolek obecný, *Lissotriton vulgaris* - silně ohrožený
- užovka obojková, *Natrix natrix* - ohrožený
- bramborníček hnědý, *Saxicola rubetra* - ohrožený
- slavík obecný, *Luscinia megarhynchos* - ohrožený
- lejsek šedý, *Muscicapa striata* – ohrožený

Natura 2000

Natura 2000 je soustavou chráněných území evropského významu. Jejím prostřednictvím se chrání nejvzácnější a nejvíce ohrožené druhy planě rostoucích rostlin, volně žijících živočichů a přírodních stanovišť, vyskytujících se na území Evropské unie.

Na území obce Údlice je zastoupena evropsky významná lokalita (EVL) Natura 2000 Údlické doubí (kód CZ0423229) o rozloze 43,8137 ha, vyhlášená 22. 12. 2004 Nařízením vlády ČR č. 132/2005 Sb.. Navrhována je kategorie ochrany přírodní památka. Jde o dubovou pařezinu s křovinným lemem, na

jižním okraji s drobnými plochami lesostepního rázu. Významné refugium původního lesního porostu a jeho fauny v jinak intenzivně využívané krajině je významnou lokalitou roháče obecného (*Lucanus cervus*). Byl zpracován Návrh plánu péče o EVL navrhovanou přírodní památku na období 2010 – 2019.

Dle vyjádření Krajského úřadu Ústeckého kraje (č.j. 2677/ZPZ/2008/ÚP-132, ze dne 5. 11. 2008), které je přílohou SEA, lze vyloučit významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti v souvislosti s předloženou koncepcí.

Krajina a krajinný ráz

Zájmové území je člověkem významně přeměněnou krajinou, tzv. kulturní krajinou, převážně s průměrnou krajinařskou hodnotou. Na velké části území je zastoupena orná půda. Koeficient ekologické stability (KES) je nízký (dle vyhodnocení v rámci ÚAP Ústeckého kraje je území v závislosti na nejnižší kategorii KES zařazeno do krajiny antropogenizované).

Pro zjemnění krajinné mozaiky mají velký význam přírodní liniové prvky typu mezí, remízů stromové výsadby podél silnic a cest. Jsou však v předmětné krajině zastoupeny nedostatečně (s výjimkou stromového a keřového doprovodu řeky Chomutovky a vodních ploch antropogenního původu při SZ okraji řešeného území).

ÚAP ORP vymezuje místa krajinného rázu údolí Chomutovky, Údlická douბí, Přechapelký vrch.

Významnými dominantami území je Údlický lesík (Údlické douბí). Jde o pahorek tvaru ploché nesouměrné kupy, zalesněné listnatým porostem.

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Územní systém ekologické stability je dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

Podstatou ÚSES dle zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění je vytvoření funkčně způsobilé sítě tzv. biocenter, biokoridorů a interakčních prvků.

Schválený Územní plán obce Údlice (z roku 2006) je rámcově v souladu s nadřazenou dokumentací, kterou jsou 2. změny a doplňky ÚP VÚC SHP. ÚPO Údlice provedl zpřesnění jednotlivých ploch regionálních prvků a propojil je s lokální úrovní ÚSES dle generelu ÚSES zpracovaného v roce 2006 firmou AGERIS Brno, s. r. o. pro území ORP Chomutov.

Ve správním území obce Údlice se nacházejí následující prvky ÚSES:

RBC 1334 Údlické douბí je dle ÚP VÚC SHP vymezeno v rozloze 60 ha (je splněna minimální velikost 50 ha), převažujícími typy společenstev jsou lesní společenstva, vodní společenstva stojatých vod s břehovými porosty. RBC 1334 Údlické douბí. Obsahuje vlastní zalesněnou homoli a v místě propojení s RBK č. 573 část lužního lesa a spontánní vodní plochy (propad půdy po důlní činnosti).

RBK č. 573 propojující RBC Údlické douბí (1334) a Stráně (1333 – mimo území obce Údlice) je vymezen v délce 8 km, převažujícími typy společenstev jsou břehové porosty podél tekoucích vod, lesní společenstva a polní společenstva.

Z prvků ÚSES na lokální úrovni zasahují do území dotčeného Změnou č. 1 ÚPO Údlice následující prvky:

LBC Pod Údlicemi – jde o lokální biocentrum vložené na RBK č. 573 vymezené platným ÚPO Údlice převážně na pravém břehu Chomutovky při jižní hraně zastavěného území Údlic. Zahrnuje břehové porosty podél Chomutovky a částečně podmáčené louky na jejím pravém břehu.

LBC Přečapelská pískovna – v současné době je plocha dotčena těžbou a rekultivací. Po ukončení těžby bude možno tento navržený nefunkční prvek ÚSES realizovat a přizpůsobit požadavkům pro zajištění jeho funkčnosti.

LBK 4 – převážně nefunkční biokoridor, k vymezení, nacházející se v severovýchodní části území obce Údlice, v prostoru jihovýchodně od současně těžené pískovny, je navržen převážně po orné půdě, propojuje LBC Nad Šachtou s LBC Přečapelská pískovna.

LBK 3 – v současné době nefunkční úsek biokoridoru propojující LBC Přečapelská pískovna ve směru SV-JZ s LBC Na stráni (lesík na SV okraj správního území obce Údlice). LBK 3 zahrnuje území pás zeleně, doporučené parametry pro prvky ÚSES nesplňuje, je třeba jeho dotvoření za účelem jeho funkčnosti. Celý úsek LBK 3 leží mimo plochy Změny č. 1 ÚPO Údlice.

Do prostoru Změny č. 1 ÚPO Údlice náleží na SV území prostor těžby štěrkopísků. Podle návrhu Změny č. 1 ÚPO Údlice jde o dočasné využití ploch pro tento účel. Vymezený lokální ÚSES (dle platného ÚPO) bude v tomto prostoru dotčen, a to prvky LBK č. 3 a LBC Přečapelská pískovna. Po rekultivaci ploch budou plochy částečně zalesněny a ÚSES realizován.

Obyvatelstvo

K 1. 1. 2009 bylo v obci Údlice evidováno 1097 obyvatel. Z toho tvořili 571 muži a 526 ženy. Průměrný věk je dle ČSÚ v obci Údlice 40,5 let (dle: www.czso.cz).

Území historického, kulturního nebo archeologického významu

Kulturní památky

V území se nalézají tyto nemovité kulturní památky:

- Zámek Údlice v centrální části zastavěného území Údlic, východně od ulice Lázeňské,
- Kostel Povýšení svatého Kříže jihozápadně od náměstí v Údlicích,
- Kostel sv. Matouše apoštola v Přečaplech – na pahorku v severní části zastavěného území Přečapel.

Další pamětihodnosti na území obce ze seznamu památkové péče:

- Sýpka
- Socha Piety u kostela (původně stála v Milžanech)
- Socha svaté Barbory
- Socha svatého Floriána
- Socha svatého Jana Nepomuckého
- Sloup se sochou Panny Marie (původně stál v Měřeticích)
- Sloup se sochou svatého Josefa
- Sloup se sousoším Nejsvětější Trojice
- Smírčí kříž u silnice do Přečapel

- Pomník 2. světové války
- Fara

Archeologie

Jedná se o území s možnými archeologickými nálezy (chráněná území ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění). U všech zásahů do terénu je nutno se řídit § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Doprava

Po okraji řešeného území prochází silnice I/7. Hlavní dopravní osou řešeného území ve směru SZ–JV je silnice III. třídy č. 00728 (Chomutov – Údlice – Přečaply – Nezabylice – I/7). V Údlicích ji ve směru SV–JZ kříží silnice III/25124.

V následující tabulce jsou uvedeny intenzity dopravy dle sčítání ŘSD z roku 2005 a výhledové intenzity v roce 2010 dle přepočtových koeficientů ŘSD. Pro výhled dalších let bude situace vycházet z odvedení části dopravní zátěže na novou silnici R7 (mimo k. ú. Údlice a Přečaply).

Na silnici III/00728 bylo pouze v úseku Údlice–Chomutov provedeno sčítání dopravy, na ostatních komunikacích obce sčítání v roce 2005 provedeno nebylo. Vysoké intenzity dopravy jsou zaznamenány na silnici I/7 (více než 14 tisíc vozidel/24 hodin), která prochází podél JZ okraje řešeného území, mimo zastavěná území sídel posuzované koncepce.

Tab. č. 7: Intenzita dopravy za 24 hod na silnici III/00728 v roce 2005 a v roce 2010 (dle sčítání dopravy přepočtových koeficientů, dle ŘSD)

Rok	T	O	M	Součet
2005	379	1164	29	1 572
2010	390	1339	29	1 758

Tab. č. 8: Intenzita dopravy za 24 hod na silnici I/7 v roce 2005 a v roce 2010 (dle sčítání dopravy a přepočtových koeficientů, dle ŘSD)

Rok	T	O	M	Součet
2005	2637	9482	54	12173
2010	2718	10904	54	13676

Hluk

Hluk je jedním z hlavních faktorů ovlivňujících kvalitu prostředí a je považován za jeden z nejzávažnějších faktorů negativně působících na zdravotní stav obyvatel. Důsledkem hlukové zátěže je zvyšování celkové nemocnosti, vznik neuróz, poruch spánku, poškozování sluchu i chorobných změn krevního tlaku.

Obecně je více než 90 % hluku způsobováno lidskou činností a z toho přibližně 80 % hluku je vytvářeno dopravou, zejména automobilovou. Dle Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. v platném znění je kritériem pro hodnocení hlučnosti v životním prostředí ekvivalentní hladina akustického tlaku A,

$L_{Aeq,T}$. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru (s výjimkou hluku z leteckého provozu) se stanoví součtem základní hladiny hluku $L_{Aeq, T} = 50$ dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo.

V posuzovaném území je hlavním zdrojem hluku silniční motorová doprava. Údlicemi prochází silnice III. třídy (III/00728 a III/25124), po jejím jihozápadním okraji prochází relativně silně zatížená (přes 13,7 tisíc vozidel/24 hodin) silnice I. třídy (I/7). Nejbližší objekt určený pro bydlení leží ve vzdálenosti cca 300 m od komunikace, v jihovýchodní části území leží Top Motel U seníku v blízkosti dané komunikace. Další zástavba vyžadující ochranu před hlukem z této silnice na území obce Údlice není. Změnou č. 1 ÚPO Údlice se žádné plochy v dosahu negativních vlivů hluku z této silnice nenavrhují.

Zdrojem hluku je rovněž letiště Chomutov vzdálené cca 2,5 km severním směrem od obce. Vzhledem k frekvenci letového provozu letiště Aeroklubu Chomutov a k vedení letištních okruhů lze předpokládat, že vliv tohoto zdroje není významný.

Odpady

Nakládání s odpady probíhá v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění. Pro území Ústeckého kraje byl zpracován Plán odpadového hospodářství, jehož plnění je každoročně vyhodnocováno. V oblasti nakládání s odpady se nenavrhuje žádná změna. Svoz komunálních odpadů je zajišťován smluvně, jsou odděleně sbírány recyklovatelné složky. Na území obce je k dispozici pro občany sběrný dvůr. Nakládání s odpady se bude i nadále řídit platnými dokumenty upravujícími nakládání s odpady na území celé obce.

V plochách po těžbě štěrkopísků severně od Přečapel existuje záměr umístit recyklační zařízení jako dočasnou stavbu. Do vytěženého prostoru by byl ukládán separát vzniklý tříděním a následným zpracováním odpadů. Změna č. 1 ÚPO Údlice respektuje Územní rozhodnutí o umístění stavby „Údlice – sběrný dvůr a kompostárna“ ze září roku 2008, které vydal Stavební úřad Chomutov pro část pozemků, na které bylo vydáno územní rozhodnutí na těžbu písků.

Staré ekologické zátěže a bývalé skládky

V zemědělsky intenzívně obhospodařované krajině jsou charakteristickou plošnou zátěží zvýšené obsahy dusíkatých sloučenin (především dusičnanů) a síranů z aplikace hnojiv a postřiků.

Západně až severozápadně od pískovny těžené v současné době je evidována lokalita bývalých skládek, později byla celá plocha zavezena inertními odpady. Celá plocha je v současné době již rekultivována. Bývalá obecní skládka se nachází rovněž JV od části Přečaply. Při hranici s k.ú. Chomutov byla v minulosti v provozu okresní skládka „Severozápadní pole“ nebo „Pražské pole“. V současné době je plocha již rekultivována, na části její plochy se nachází sběrný dvůr města Chomutova.

Radonové riziko

Hlavním zdrojem radonu je geologické podloží, odkud se uvolňuje v závislosti na druzích a tektonickém porušení hornin i na propustnosti půdního nadloží. Problematikou půdního vzduchu se

zvýšenou objemovou radioaktivitou z radonu v podloží staveb se zabývá vyhláška č. 76/1991 Sb. o požadavcích na omezení ozáření z radonu a dalších přírodních radionuklidů. Podle odvozené mapy radonového indexu převažuje na správním území obce Údlice nízké (1.) a střední (2.) radonové riziko z horninového podloží. Plochy přibližně jihozápadně od spojnice Údlice–Přečaply jsou z důvodu existence nehomogenních kvartérních sedimentů zařazeny do tzv. přechodné zóny radonového indexu geologického podloží. Měřená plocha (dle databáze ČGÚ) severně od Přečapel vykazuje střední radonové riziko.

Radonový index geologického podloží určuje míru pravděpodobnosti, s jakou je možno očekávat úroveň objemové aktivity radonu v dané geologické jednotce. Hlavním zdrojem radonu, pronikajícího do objektů, jsou horniny v podloží stavby. Vyšší kategorie radonového indexu podloží proto určuje i vyšší pravděpodobnost výskytu hodnot radonu nad 200 Bq.m⁻³ v existujících objektech (hodnota EOAR). Zároveň indikuje i míru pozornosti, kterou je nutno věnovat opatřením proti pronikání radonu z podloží u nově stavěných objektů.

Mapy radonového indexu v jakémkoliv z uvedených měřítek neslouží pro stanovení radonového indexu na stavebním pozemku ve smyslu vyhlášky č. 307/2002 Sb. (Vyhláška Státního úřadu pro jadernou bezpečnost o radiační ochraně). Jde o odvozené mapy na základě geologického podloží, před zastavěním ploch určených pro bydlení je třeba prověřovat koncentrace radonu individuálně.

Vývoj území v případě nerealizace koncepce

V případě, že by nedošlo k realizaci změny funkčního využívání dílčích částí území dle navrhované Změny č. 1 ÚPO Údlice, zůstane území zachováno v dnešním stavu, tzn., že na převážné většině ploch navrhovaných Změnou č. 1 ÚPO Údlice zůstane zemědělskou půdou, nedojde k rozšíření těžby šterkopísku v severovýchodní části území obce. Neuskutečněním záměru nebudou dotčeny některé prvky životního prostředí, jejichž vliv je dále hodnocen, nedojde však ani k hospodářskému rozvoji obce a rozšíření ploch pro bydlení.

Výsledkem nerealizace Změny č. 1 ÚPO Údlice může být celková stagnace počtu obyvatel i ekonomického rozvoje obce, nedojde k vytvoření nových ploch pro bydlení a komerční zařízení a veřejnou infrastrukturu, a tím i nových pracovních míst.

V následujícím textu jsou rozebrány tendence vývoje jednotlivých složek životního prostředí a socioekonomických charakteristik spojené s posuzovaným územím v případě neuplatnění Změny č. 1 ÚPO Údlice.

Klima a kvalita ovzduší

Nárůst imisí z dopravy na komunikacích v důsledku nárůstu dopravy by byl o něco nižší v případě nerealizace záměru - koncepce.

Trend vývoje: *Pozitivní*

Geomorfologické, geologické a hydrogeologické poměry

V důsledku dalšího nerozšiřování plochy pro těžbu šterkopísku by nedošlo k ovlivnění georeliéfu, ke snížení zásob suroviny..

Trend vývoje: *Pozitivní*

Voda

Za předpokladu nerealizace záměrů Změny č. 1 ÚPO Údlice by nedošlo ke zvýšení specifického odtoku vlivem nárůstu zpevněných ploch. Rovněž by se nezvýšila potřeba vody a nároky na odkanalizování nových ploch, včetně potřeby zvýšení kapacity čištění aj. problémů spojených s technickou infrastrukturou vodního hospodářství.

V případě nerealizace některých ploch změny č. 1 ÚPO Údlice, které se nacházejí v záplavovém území Q₁₀₀ a v těsné blízkosti okraje aktivní zóny záplavového území Q₁₀₀ Chomutovky, nebude docházet k ohrožení obyvatel a majetku.

Trend vývoje: *Pozitivní*

Půda

Za předpokladu nerealizace záměrů Změny č. 1 ÚPO Údlice by nedošlo k záboru kvalitní zemědělské půdy. Některé z ploch jsou navrhovány na ZPF v I. a II. třídy ochrany.

Trend vývoje: *Pozitivní*

Flóra a fauna

Za předpokladu nerealizace některých ze záměrů Změny č. 1 ÚPO Údlice by nedošlo k likvidaci nebo ovlivnění liniové a jiné sídelní zeleně a s tím spojenému zásahu do stanovišť flory a fauny.

Trend vývoje: *Pozitivní*

Prvky chráněné dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny

Zvláště chráněná území, VKP, památné stromy, přírodní parky

Trend vývoje: *Beze změny*

NATURA 2000

Trend vývoje: *Beze změny*

Krajina a krajinný ráz

Nerealizací záměrů by nedošlo k zastavění volných ploch orné půdy, které mohou mít negativní vliv na krajinný ráz místa (zejména v případě rozsáhlých ploch určených pro výrobu).

Trend vývoje: *Pozitivní*

Územní systém ekologické stability

Trend vývoje: *Beze změny* na většině území (s výjimkou 3 ploch – viz dále)

Výjimkou je lokalita těžebního ložiska nevyhrazených nerostů – štěrkopísků: Údlice -Přečaply na k.ú. Přečaply, kde je navrhováno plošné rozšíření těžby. Předpokládá se dotčení prvků ÚSES (LBC Přečapelská pískovna a LBK 4), avšak navrhovaných, nefunkčních, s možností navrácení do ploch ÚSES následně po dotěžení a po rekultivaci tohoto území. Šance pro funkční ÚSES vyplyne z kvality provedené rekultivace.

V tomto případě by byl trend vývoje v těchto dílčích prostorech: *Negativní*

Dále je návrhem Změny č. 1 ÚPO upravena hranice RBK 573 v prostoru navrhovaných lokalit Z1/2 a Z1/13.

V tomto případě by byl trend vývoje v těchto dílčích prostorech: *Pozitivní*

Obyvatelstvo

V případě nerealizace Změny č. 1 ÚPO Údlice by nevznikly nové příležitosti pro bydlení i nové pracovní příležitosti pro obyvatele.

Trend vývoje: *Negativní*

Území historického, kulturního nebo archeologického významu

Trend vývoje: *Beze změny*

Doprava a hluk

V případě nerealizace Změny č. 1 ÚPO Údlice by nedošlo k nárůstu dopravní zátěže spojené s umístěním nových ploch pro výrobu i bydlení a z toho vyplývajícího mírného nárůstu hlukové zátěže.

Trend vývoje: *Pozitivní*

Staré ekologické zátěže

Trend vývoje: *Beze změny*

Odpady

Nerealizací koncepce by nedošlo k umístění nových ploch pro bydlení s nároky na infrastrukturu odpadovou. Předpokládá se však plné napojení na systém obce (třídění odpadu, svoz zbytkového opadu), z těchto důvodů je trend vývoje možno hodnotit jako srovnatelný.

V případě nerealizace koncepce by nedošlo k realizaci záměru umístit recyklační zařízení (dočasné stavby sběrného dvora a kompostárny) a k ukládání separátu vzniklého tříděním a zpracováním odpadů ve vytěžených prostorách těžebny šterkopísků.

Trend vývoje: *Negativní*

3. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být provedením koncepce významně ovlivněny

V této kapitole jsou vyhodnoceny vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a socioekonomické faktory v souvislosti s realizací Změny č. 1 ÚPO Údlice. V průběhu zpracování této kapitoly nebyly známy konkrétní údaje o záměrech, které mají být realizovány na posuzovaných plochách Změny č. 1 ÚPO Údlice.

Je možné očekávat vlivy na následující oblasti životního prostředí:

- vlivy na dopravu a jinou infrastrukturu,
- vlivy na akustickou situaci,
- vlivy na ovzduší,
- vlivy spojené s nakládáním s odpady,
- vlivy na vody,
- vlivy na půdu,
- vlivy na horninové prostředí
- vlivy na ekosystémy, flóru, faunu,
- vlivy na územní systém ekologické stability,
- vlivy na krajinný ráz.

Vliv na dopravu a jinou infrastrukturu

Doprava

Změnou č. 1 ÚPO Údlice dochází ke změně původního návrhu dopravního řešení platného ÚPO Údlice, která spočívá ve zrušení západního obchvatu obce. Obchvat byl zapracován do platného ÚPO Údlice na základě konceptu ÚP VÚC Ústeckého kraje. Tento dokument nebyl dopracován a schválen, stávající platná dokumentace VÚC (2. změny a doplňky ÚP VÚC SHP), ani návrh ZÚR (v současné době projednávány) tento záměr nezahrnují.

S ohledem na výstavbu silnice R7 se otevřela možnost využití stávajícího tělesa silnice pro přímé připojení nových rozvojových ploch Z1/3 a Z1/11 spolu s rozvojovými plochami zahrnutými v platném ÚPO Údlice.

Změnou č. 1 ÚPO Údlice je z dopravní infrastruktury nově navrhováno komunikační připojení ploch Z1/12, Z1/13 a připojení ploch Z12/3 a Z1/11 na silnici I/7 (díky výstavbě silnice R/7). Tato dvě uvedená připojení jsou zahrnuta do veřejně prospěšných staveb (VPS). Naznačený tvar připojení lokalit průmyslových ploch Z1/3 a Z1/11 vychází z předjednané dokumentace k ÚR budoucího investora v této lokalitě.

Z hlediska současné i budoucí dopravní zátěže jsou nejvýznamnějšími zdroji těžké nákladní dopravy v rámci zájmového území administrativního území obce Údlice těžebna štěrkopísků firmy KOBRA Údlice, s. r. o. na severu k.ú. Přečaply a firma Lüftungstechnik M. ORDOS, s. r. o., Přečaply, zabývající se výrobou vzduchotechnického potrubí. U obou těchto firem se předpokládá, že v důsledku realizace návrhu Změny č. 1 ÚPO Údlice dojde k dalšímu rozvoji plošných nároků.

Pro intenzity dopravy spojené s těžbou šterkopísků by neměl další rozvoj znamenat významné navýšení dopravy pro zastavěná území Údlic. Nákladní doprava je již v současné době vedena severním směrem na silnici II/251.

Stabilizovaná přístupová komunikace k pískovně, vedená přes správní území obce Všestudy s přímým připojením na silnici II/251 bude nadále sloužit pro dopravní propojení s těženou pískovnou, případně i jako komunikační propojení případného dočasného zařízení pro nakládání s odpady (recyklačního zařízení, z nějž bude do vytěženého prostoru ukládán separát). Stavební povolení na tuto účelovou komunikaci je vydáno. Přístup k pískovně přes obec Údlice pro dopravní obsluhu bude vyloučen. Z těchto důvodů nedojde k navýšení dopravní zátěže na průjezdu obcí Údlice.

Dle Územního rozhodnutí o umístění stavby „Údlice – sběrný dvůr a kompostárna“ (č. j. OSÚaŽP/S/3556/2008 - ProJ, které nabylo právní moci dne 7. 10. 2008) a dle zpracované Dokumentace pro územní řízení pro sběrný dvůr a kompostárnu Údlice (Atelier SOP Praha s. r. o., 06/2008) se počítá, že jako příjezdová komunikace k areálu bude sloužit stávající prašná místní komunikace z obce Údlice, která bude po uložení přípojek zpevněna asfaltovým krytem. Předpokládá se navýšení o 72 průjezdů osobních automobilů, 24 těžkých nákladních automobilů a 24 lehkých nákladních automobilů za den během provozu recyklačního zařízení.

Hodnocená Změna č. 1 ÚPO však předpokládá veškerou dopravu spojenou s provozem areálu pískovny od severu (platný ÚPO Údlice zařadil příjezdovou komunikaci od severu jako VPS a hodnocená Změna č. 1 ÚPO Údlice stanovuje podmínku pro rozvoj pískovny včetně umístěné dočasné stavby recyklačního zařízení příjezdu od severu po stabilizované trase mimo území obce – neveřejné účelové komunikace k pískovně). Ve Změně č. 1 ÚPO Údlice se konstatuje, že podmínkou pro rozvoj pískovny je vyloučení příjezdu vozidel přes obec, tj. místní komunikací okolo hřbitova resp. obytné zástavby. Vzhledem k tomu, že posouzení vlivů Změny č. 1 ÚPO Údlice na životní prostředí je vztaženo k návrhům tohoto dokumentu, je třeba předpokládat, že většina dopravní zátěže se bude odehrávat severně od zastavěných území částí Údlice i Přečaply a v rámci další přípravy daného záměru budou stanoveny podmínky pro uskutečňování příjezdu do areálu sběrného dvora a kompostárny od jihu pouze pro občany Údlic.

Vzhledem k tomu, že pro záměr rozšíření pískovny včetně všech aktivit spojených s těžbou i recyklací odpadů je zpracováváno hodnocení EIA, lze předpokládat, že dojde k podrobnějšímu vyhodnocení vlivů na životní prostředí, včetně vlivů související dopravy.

Nárůst zastavitelných ploch pro bydlení navrhovaný Změnou č. 1 ÚPO Údlice bude znamenat jen nevýznamný nárůst dopravní zátěže (odpovídající nárůstu cca 278 osob) a s tím spojené vlivy na hlukovou situaci a nárůst produkce škodlivin do ovzduší podél silnic III/25124 a III/00728.

Největší navrhované průmyslové plochy Z1/3 a Z1/11 navazují na již definované zastavitelné plochy pro výrobu a sklady včetně připojení na dnešní silnici I/7, resp. II/607 po ukončení výstavby silnice R7. Příjezd k těmto plochám bude realizován mimo zastavěné území obce a z tohoto hlediska bude nekonfliktní.

Nárůstem ploch Z1/7 dojde k rozšíření průmyslových areálů s případným nárůstem dopravy v okolí firmy Lüftungstechnik, M.ORDOS, s. r. o. Díky realizaci nové místní komunikace propojující silnice III/25124 a III/00728, která je navržena platným ÚPO Údlice, včetně protihlukových opatření na ochranu navrhovaných ploch platným ÚPO, dojde ke zmírnění dopravní zátěže ve směru na Jirkov a Most. Lze však očekávat mírný nárůst dopravní zátěže v centrálních částech Údlic-Přečapel.

Ostatní infrastruktura

Změnou č. 1 ÚPO Údlice se nemění základní koncepce technického vybavení na území obce, která je obsažena ve schváleném ÚPO Údlice.

V rámci Změny č. 1 ÚPO Údlice budou respektována stávající i nově navržená zařízení technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, elektrická vedení, plynovody, sdělovací kabely apod.), včetně příslušných ochranných pásem.

Pro plochy výrobní a sklady budou způsoby napojení a kapacitní možnosti upřesněny na základě konkrétního zaměření jednotlivých ploch.

Stávající sítě technické infrastruktury jsou dostatečně dimenzované, takže vzhledem ke změnám v jednotlivých lokalitách nebude pravděpodobně nutné zvyšovat jejich kapacitu. Pro záměry na plochách pro průmysl a sklady budou nároky konkretizovány a prověřovány v rámci územní přípravy lokalit, pro lokality Z1/3 a Z1/11 je navrhováno zpracování územní studie.

Území bude komplexně zásobováno vodou ze stávající soustavy Severočeské vodárenské společnosti (SVS), průmyslové plochy včetně plochy Z1/11 budou připojeny na ČOV Údlice. Místní část Údlice je vybavena kanalizačním systémem s ukončením v čerpací jínce, odkud je splašková kanalizace čerpána do ČOV Údlice.

Zastavitelné plochy budou připojeny na stávající systém zásobování elektrickou energií, nové trafostanice budou připojeny zemním kabelem. S plynifikací místní části Přečaply se nadále neuvažuje. Návrh Změny č. 1 ÚPO Údlice zahrnuje bilanci potřeby elektrické energie.

Všechny zastavitelné plochy v Údlicích i Přečaplech budou vybaveny oddílnou kanalizací, dešťová voda bude odvedena potrubním vedením do Chomutovky.

Změna č. 1 ÚPO Údlice zahrnuje veřejně prospěšné stavby (VPS):

- energetické – 4 x trafostanice a VN kabely některých ploch, 1 x plynovodní připojení
- vodohospodářské – 5 x kanalizace a 4 x vodovodní přípojky

Ochranná pásma těchto staveb jsou uvedena v ÚPO Údlice, jsou limitem pro využití území.

Vlivy na akustickou situaci

Problematika hluku je v zájmovém území spojena zejména se stávajícím zatížením silnic III. třídy procházejících zastavěnými územími sídel Údlice a Přečaply. Po JZ hranici území, mimo zastavěná území sídel je vedena silnicí I. třídy č. 7. V důsledku navýšení intenzit dopravy na silnici I/7 vyplývající z celkového nárůstu dopravy dochází k navyšování vlivů hluku na okolní území. Předmětem změny jsou plochy v blízkosti stávající silnice I/7, ale vzhledem k tomu, že jde o navrhované plochy pro výrobu a sklady, nebude docházet k překračování limitních hodnot pro hlukovou zátěž v území. Převedením převážné části dopravní zátěže na novou silnici R7, dojde k významnému útlumu na dnešní silnici I/7, resp. II/607.

S ohledem na výstavbu silnice R7 se otevřela možnost využití stávajícího tělesa silnice pro přímé připojení průmyslových ploch Z1/3 a Z1/11. Naznačený tvar připojení vychází z předjednané dokumentace k ÚR budoucího investora v této lokalitě. Toto dopravní připojení je zahrnuto do VPS Změny č. 1 ÚPO Údlice Tyto rozsáhlé plochy Z1/3 a Z1/11 navazují na již definované zastavitelné plochy pro výrobu a sklady včetně připojení na dnešní silnici I/7 resp. II/607 po ukončení výstavby

silnice R7. Přejezd k těmto plochám bude realizován mimo zastavěné území obce a z tohoto hlediska bude nekonfliktní.

Ostatní zastavitelné plochy menšího plošného rozsahu, jejichž funkční využití je navrženo pro bydlení, budou připojeny na stávající komunikační systém obce a doprava s nimi spojená nevyvolá významný nárůst hlukové zátěže.

Podmínkou pro rozvoj pískovny je vyloučení příjezdu vozidel přes obec, tj. místní komunikací okolo hřbitova, resp. obytné zástavby.

Odděleně bude třeba v rámci dalších etap přípravy ploch Z1/7 posoudit vlivy nových zastavitelných ploch navrhovaných okolo rozšiřujícího se provozu firmy Lüftungstechnik M. ORDOS, s. r. o..

K určitému navýšení dopravní zátěže a s tím spojenými vlivy na akustickou situaci na průjezdu Údlicemi a Přečaply může dojít v důsledku rozšíření ploch pro výrobu a sklady (Z1/7). Vzhledem k tomu, že v současné době nejsou známy konkrétní záměry, není možno vyhodnotit navýšení intenzit dopravy a z toho vyplývajícího navýšení intenzit dopravy na průjezdu Údlicemi nebo Přečaply.

Podmínkou využití ploch Z1/8 a Z1/9 pro bydlení, navrhovaných při komunikaci III/00728 je splnění hygienických limitů hluku u nejbližší chráněné obytné zástavby.

U ostatních ploch navrhovaných Změnou č. 1 ÚPO Údlice pro bydlení se nepředpokládá ovlivnění hlukem z dopravy.

Vlivy na ovzduší

V obci Údlice je v současné době plynofikována zástavba v místní části Údlic. Pro místní část Přečaply plynofikaci navrhovaná Změna č. 1 ÚPO Údlice nepředpokládá.

Předpokládá se napojení všech navrhovaných ploch v Údlicích na zemní plyn, z těchto důvodů bude navýšení imisní zátěže z těchto stacionárních zdrojů nevýznamné. Pouze pro plochy malého rozsahu v k.ú. Přečaply se předpokládá, že topeniště budou na bázi pevných paliv a že dojde k určitému navýšení škodlivin emitovaných do ovzduší.

U nově navržené chráněné obytné zástavby v zájmovém území musí být dodrženy imisní limity dané zákonem č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, resp. nařízením vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší.

Změna ÚPO Údlice nenavrhuje žádné významnější dopravní stavby, pouze krátká napojení několika ploch.

Na znečištění ovzduší se i v budoucnu budou převážně podílet liniové zdroje reprezentované dopravou na stávajících komunikacích. Automobilová doprava je především zdrojem emisí NO₂, PM₁₀, CO a benzenu.

Dopravně nejzatíženější silnice I/7 probíhá podél jihozápadní hranice řešeného území. Ve výhledu dojde ve výhledu k převedení významného podílu dopravní zátěže do nové stopy silnice R7, která povede vzhledem k území Údlic v oddálenější poloze.

Plochy určené pro nízkopodlažní bydlení a plochy smíšené obytné se budou na celkové kvalitě ovzduší v daném území podílet nevýznamně. Vyšší intenzitu dopravy a s tím spojené nepříznivé vlivy na ovzduší mohou indukovat pouze plochy určené pro výrobu a sklady, především navrhované plochy Z1/3, Z1/7 a Z1/11.

Vzhledem k tomu, že u největších ploch navrhovaných do území (Z1/3 a Z1/11 s funkčním využitím: plochy pro výrobu a sklady) se předpokládá individuální napojení na silnici I/7 (resp. R7), nedojde k významnému zvýšení dopravní zátěže v území a s tím spojenými negativními vlivy na ovzduší v obci.

U dopravy spojené s provozem těžby štěrkopísků lze předpokládat zhruba stejné dopravní zátěže jako při současném objemu těžby, navíc bude doprava výhradně vedena severním směrem s napojením na silnici II/251, tedy mimo zastavěná území Údlic.

V případě, že by byly intenzity těžby významným způsobem navýšeny a vyplývaly by z toho negativní vlivy na životní prostředí, lze předpokládat, že vlivy na životní prostředí budou vyhodnoceny v rámci projektové EIA na rozšíření pískovny (viz vliv na dopravu).

Vlivy spojené s nakládáním s odpady

Produkci odpadů lze rozdělit na dvě fáze: výstavba a provoz staveb na navrhovaných plochách.

Ve fázi výstavby budou vznikat převážně ostatní odpady skupiny 17 Stavební a demoliční odpady. Minimalizace těchto odpadů souvisí s úsporou stavebních nákladů, proto by měla být i cílem stavební organizace. Další odpady by měly vznikat jen v malém množství a lze je velmi těžko předem kvantifikovat. Produkce všech odpadů bude časově omezena na dobu výstavby.

Produkce odpadu vyvolaná plochami Změny č. 1 ÚPO Údlice neovlivní podstatným způsobem koncepci nakládání s odpady na území obce Údlice.

Předpokládané odpady z navrhovaných ploch budou odstraňovány v souladu s koncepcí nakládání s odpady v obci Údlice, a to předáním oprávněné osobě a zneškodněním odpadů mimo zájmové území. Bude zachován systém odděleného sběru recyklovatelných součástí komunálního odpadu obce.

V návrhu Změny č. 1 ÚPO Údlice jsou vymezeny plochy pro těžbu štěrkopísků. Jedná se o dočasné využití ploch - využití vymezeného prostoru včetně závěrečné rekultivace musí být v souladu s rozhodnutím báňského úřadu. Do vytěženého prostoru lze ukládat separát vzniklý tříděním a následným zpracováním odpadů. Pro tento účel existuje záměr v prostoru těžby umístit recyklační zařízení jako dočasnou stavbu.

Změna č. 1 ÚPO Údlice zahrnuje plochy pro těžbu štěrkopísků v souladu s Rozhodnutím o využití území a umístění stavby pro rozšíření těžby suroviny v pískovně Údlice a stavby skladu náradí, olejů a nebezpečného odpadu (č. j. StÚ/972/2003-Bo), které nabylo právní moci 15. 4. 2004.

Změna č. 1 ÚPO Údlice rovněž respektuje Územní rozhodnutí o umístění stavby „Údlice – sběrný dvůr a kompostárna“ ze září roku 2008, které vydal Stavební úřad Chomutov pro část pozemků, na které bylo vydáno územní rozhodnutí na těžbu písků. Stavbou sběrného dvora a kompostárny mají být vytvořeny podmínky pro biologickou rekultivaci pískovny (na základě souhlasu Krajského úřadu Ústeckého kraje k provozování zařízení k využívání odpadů na povrchu terénu). Dále bude stavba obsahovat provozní budovu, vážní domek, dílny, kompostárnu, plochy pro úpravu biomasy, plochy pro deponii zemin, sklad vytríděného odpadu a technickou infrastrukturu specifikovanou v uvedeném územním rozhodnutí (č. j. OSÚaŽP/S/3556/2008 - ProJ), které nabylo právní moci dne 7. 10. 2008.

Realizace koncepce je spojena s produkcí odpadů, které by z hlediska celkového množství i jednotlivých druhů neměly významně ohrozit životní prostředí.

Vlivy na vody

Zásobování vodou

Základní koncepce technického vodohospodářského vybavení na území obce se Změnou č. 1 ÚPO Údlice nemění. Je nutno respektovat vodohospodářská zařízení a jejich ochranná pásma.

Přípojky vodohospodářské infrastruktury k jednotlivým navrhovaným plochám jsou zahrnuty do veřejně prospěšných staveb.

Nově navržené plochy Změnou č. 1 ÚPO Údlice budou napojeny na místní veřejný vodovod (soustavu SVS).

Minimální světlost vyznačených tras činí DN 110 mm, nedefinovaných uvnitř zastavitelných ploch pak DN 80 mm tak, aby byla zajištěna dodávka požární vody ve smyslu požadavků ČSN 73 0873.

V souvislosti se Změnou č. 1 ÚPO Údlice vzroste nárok na spotřebu pitné vody, zejména pro plochy výroby a skladů, ale i nízkopodlažního, resp. smíšeného bydlení.

Nárok konkrétních záměrů na spotřebu pitné vody je třeba kvantifikovat v projektových dokumentacích jednotlivých záměrů.

V případě potřeby užití technologické vody na plochách průmyslu a skladů je nutno využít uzavřený vodohospodářský cyklus.

Kanalizace

Kanalizační systém obce je pro místní část Údlice založen na možnosti likvidace odpadních vod v ČOV Údlice.

S ohledem na umístění výrobních ploch Z1/3 a Z1/11 bude volena technologie kombinující gravitaci do kontrolního bodu a následný výtlač splaškových vod do ČOV.

Vyčíslení nároků a možností konkrétních záměrů na plochách navrhovaných Změnou č. 1 ÚPO Údlice na likvidaci odpadních vod bude třeba kvantifikovat v projektových dokumentacích jednotlivých záměrů.

Do doby výstavby ČOV pro místní část Přečaply bude likvidace dešťových vod řešena septikem, technické řešení konkrétních objektů musí umožnit připojení na budoucí splaškovou kanalizaci bez dodatečných stavebních úprav navrženého systému.

Bilance dešťových vod je obsažena v návrhu Změny č. 1 ÚPO Údlice, přesnější vyčíslení nároků a možností konkrétních záměrů bude třeba kvantifikovat v projektových dokumentacích jednotlivých záměrů.

Vliv na povrchové vody

Vlivem atmosférických srážek může dojít v průběhu výstavby záměrů na jednotlivých plochách k ovlivnění vodního režimu povrchových i podzemních vod, a to v důsledku rozrušení krycí vrstvy po dobu zemních prací.

Na nových zastavitelných plochách dojde vlivem vybudování nepropustných ploch k omezení vsaku srážkových vod do vod podzemních.

Dešťové vody ze zpevněných ploch, u kterých lze předpokládat možnost kontaminace ropnými látkami, bude nutné vést přes lapoly (lapače ropných látek) a teprve pak následně likvidovat.

Dešťové odpadní vody ze zpevněných ploch mohou být znečištěny zejména těmito látkovými skupinami:

- toxickými stopovými prvky,

- NEL (ropnými látkami),
- růstovými inhibitory a herbicidy,
- složkami posypových materiálů.

Změna č. 1 ÚPO Údlice navrhuje pro nově navrhované plochy následující řešení:

- Všechny rodinné domy zastavitelných ploch budou mít řešeno zasakování na vlastní parcele.
- Odvodnění souvisejících místních komunikací bude řešeno do stávající dešťové kanalizace, množství odváděných dešťových vod bude minimalizováno použitím polopropustných povrchů komunikací a chodníků (např. zámková dlažba).
- Dešťové vody z areálů výroby a skladů budou zachyceny v retenčním prostoru, který bude lokalizován v územním řízení. Kontrolovaný přepad bude odveden do řeky Chomutovky.

Záplavové pásmo

V kapitole 2 je uvedeno, že velká část území Údlic leží v záplavovém území stoleté vody Q_{100} a aktivní zóně záplavového území Q_{100} řeky Chomutovky.

V grafické dokumentaci ÚPO Údlice i Změny č. 1 ÚPO Údlice je vymezena aktivní zóna záplavového území Q_{100} řeky Chomutovky, kterou je nutno respektovat.

Ze Zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v aktuálním znění vyplývají z § 67 omezení v záplavových územích, včetně jejich aktivní zóny:

1. V aktivní zóně záplavových území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky.
2. V aktivní zóně je dále zakázáno:
 - a) těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod,
 - b) skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty,
 - c) zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky,
 - d) zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.
3. Mimo aktivní zónu v záplavovém území může vodoprávní úřad stanovit omezující podmínky. Takto postupuje i v případě, není-li aktivní zóna stanovena.

Z Vyhlášky MMR č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby vyplývají požadavky na stavby umísťované do záplavových území (§ 9, odstavec 5), které je nutno při zástavbě respektovat.

Rovněž při oplocení pozemků v záplavových územích nesmí použitý materiál zhoršovat průběh povodně, oplocení pozemku musí být zejména snadno demontovatelné, bez pevné podezdívky a musí umožnit snadný průchod povodňových průtoků.

Veškeré zastavitelné plochy zájmového území nesmí být v konfliktu s aktivní zónou záplavového území Q₁₀₀ říčky Chomutovky. Před vlastním umístěním staveb do rozvojových ploch bude vodoprávní úřad na základě informací od správce povodí prověřovat tuto skutečnost. Týká se to navrhovaných ploch Z1/2, Z1/15, Z1/16 a severních okrajů ploch Z1/3 a Z1/11.

V ploše Z1/16 by nemělo docházet k nakládání s nebezpečnými látkami, které by mohly ohrozit kvalitu vod. Doporučuje se, aby pro aktivity v rozvojové ploše Z1/16 byly stanoveny podmínky pro výrobní a skladovou činnost v souladu s vymezeným záplavovým územím. Veškeré plochy musí být zabezpečeny proti únikům škodlivin do půdního a vodního prostředí, uchovávání nebezpečných látek je třeba řešit výhradně mimo záplavové území a v zabezpečených uzavíratelných nádobách. Vlastní provoz umístěný na ploše výroby a skladů musí splňovat požadavky orgánů ochrany přírody a správce toku (zabezpečení, nakládání s opady, provozní řád aj.).

Vlivy na půdu

Záborů ZPF

Realizací změny č. 1 ÚPO Údlice dojde k trvalému i dočasnému záboru zemědělského půdního fondu. K odnětí půdy ze ZPF je dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění nutný souhlas orgánu zemědělského půdního fondu. Žádost o souhlas k odnětí půdy ze ZPF podává ten, v jehož zájmu má k tomuto odnětí dojít (žadatel).

Záměry navrhované Změnou č. 1 ÚPO zahrnují celkovou plochu 45,95 ha, z toho dojde k celkovému trvalému odnětí ZPF v rozsahu 45,79 ha. Z celkové plochy tvoří zábor orné půdy 40,05 ha, zábor TTP 4,88 ha, zahrad 0,09 ha a ostatních ploch 0,77 ha.

Tab. č. 9 Souhrnná bilance záborů ZPF v členění dle ploch různého navrhovaného funkčního využití území – dle návrhu Změny č. 1 ÚPO Údlice

	<i>Celkem</i>	<i>Z toho ZPF</i>
<i>plochy bydlení</i>	<i>8,4744</i>	<i>8,1443</i>
<i>plochy pro výrobu a sklady</i>	<i>35,1230</i>	<i>34,6827</i>
<i>plochy pro sport a rekreaci</i>	<i>2,1905</i>	<i>2,1905</i>
<i>Celkem</i>	<i>45,7879</i>	<i>45,0175</i>

Tab. č. 10 Bilance záborů ZPF dle tříd přednosti v ochraně – dle návrhu Změny č. 1 ÚPO Údlice

	plocha celkem v ha	zábory ZPF podle stupně přednosti v ha				
		I.	II.	III.	IV.	V.
z1/1	2,1905		2,1905			
z1/2	1,9098		1,5265			
z1/3	17,0921				17,0921	
z1/6	0,5141		0,3362			
z1/7	7,1080			1,8151		4,8523
z1/8	1,9076		1,9076			
z1/9	0,8427		0,8427			
z1/11	10,4791	1,9068			8,5723	
z1/12	0,5199		0,5199			
z1/13	2,1069		1,7707			
z1/14	0,4167				0,4438	
z1/15	0,8610		0,8610			
z1/17	0,5319				0,5319	
	45,7879	1,9068	9,9551	1,8151	26,6401	4,8523

Z bilance záborů nově zastavitelných ploch vyplývá, že pouze plocha Z1/11 zasahuje na jižním okraji při silnici I/7 svým zábořem do ZPF I. třídy ochrany.

Celkem cca 26 % celkového záboru činí zábor nejkvalitnějších půd I. a II. třídy ochrany. K největším záborům těchto nejkvalitnějších půd dle návrhu Změny č. 1 ÚPO Údlice dojde u lokalit Z1/1, Z1/13, Z1/8 a Z1/11.

Rozšířením těžby šterkopísků dojde k dočasným záborům ZPF. Území bude po rekultivaci začleněno do ploch navrhovaných platným ÚPO Údlice, a to jako plochy vysoké zeleně (dle Změny č. 1 ÚPO jako les), pro jihovýchodní cíp plochy je navrhováno navrácení do ZPF.

PUPFL

Pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) dotčeny nebudou.

Znečištění půdy

Ke kontaminaci půd vlivem Změny č. 1 ÚPO Údlice může dojít:

- v průběhu výstavby,
- haváriemi spojenými s únikem nebezpečných látek.

Riziko vznikající v průběhu výstavby je soustředěno do prostoru staveniště (znečišťování půd povrchovými splachy z prostoru staveniště, uniklými oleji, ropnými produkty). Ke znečištění půdy může dojít při zemních pracích, popř. při další manipulaci únikem pohonných a mazacích látek. Toto nebezpečí lze minimalizovat zabezpečením strojů proti úniku ropných látek, preventivní a pravidelnou

údržbou veškeré mechanizace, modernizací strojového parku a dodržováním bezpečnostních opatření při manipulaci s těmito látkami.

Obecně lze konstatovat, že při dodržení všech předpisů týkajících se ochrany životního prostředí je toto riziko minimální.

Meliorace

Do meliorovaných ploch zasahují navržené plochy Z1/7, Z1/12, Z1/13, Z1/14, Z1/17. Při zásahu do plochy a narušení funkčnosti musí být na náklady investora obnovena funkčnost zbylé části.

Vlivy na horninové prostředí

Těžba v těženém ložisku nevyhrazených nerostů – šterkopísků (Údlice-Přečaply č. 5229300, IČ 522930000) na k. ú. Přečaply, těženém organizací KOBRA Údlice, s. r. o. bude pokračovat na nových plochách, rozsah území je již potvrzen platným územním rozhodnutím, Změna č. 1 ÚPO dané plochy zahrnuje (viz Koordinační výkres Změny č. 1 ÚPO Údlice v grafických přílohách). Podrobnější vyhodnocení vlivů na životní prostředí je předmětem zpracovávaného posouzení vlivů na životní prostředí (EIA) vlastního záměru.

Další těžební aktivity, které by zahrnovaly plochy Změny č. 1 ÚPO Údlice, se nepředpokládají.

Výhradní ložisko Droužkovice–východ (č. ložiska 3079301, IČ 307930101) – zahrnuje západní část zastavěného území Údlic, tedy i plochy Změny č. 1 ÚPO Údlice Z1/1, Z1/2, Z1/10. Jedná se však o plochy, které jsou součástí urbanizovaného území obce a jejich využití pro účel rozvojových ploch neomezuje využití zásob mimo obec.

Některé lokality (Z1/7, Z1/10, Z1/14, Z1/17) zasahují do poddolovaných území.

V území mohou být ztížené podmínky pro zakládání staveb a je třeba konzultovat připravované projekty s inženýrským geologem. V případě předpokládaného intenzivního poddolování na konkrétních lokalitách je třeba provést inženýrsko-geologický průzkum, případně postupovat při zpracování projektu podle normy ČSN 73 0039 "Navrhování objektů na poddolovaném území".

Vlivy na ekosystémy, flóru, faunu

Vlivy na ekosystémy

Uplatnění Změny č. 1 ÚPO Údlice bude mít převážně vliv na ekosystém orné půdy. Na plochách, které jsou předmětem Změny, je zemědělská půda využívána k pěstování plodin, některé plochy leží ladem. Jde však o ekosystém s nízkou ekologickou stabilitou a zásah do něj lze ve prospěch územního rozvoje obce akceptovat.

Ovlivnění ekosystémů s vyšší ekologickou stabilitou se v souvislosti s realizací Změny č. 1 ÚPO Údlice neočekává.

Prakticky u všech ploch navrhovaných Změnou č. 1 ÚPO Údlice jako nová zastavěná území převažuje ekosystém orné půdy, při okrajích (převážně již mimo navrhované plochy) je identifikována zeleň. Podél lokality Z1/1 a na západním okraji lokality Z1/2 se nacházejí vzrostlé dřeviny (topoly, břízy, duby, vrby), které mohou být dotčeny. Větší část zaujímají trvalé travní porosty (nivní loučky). Remízek mezi Z1/3 a Z1/11 je rovněž se vzrostlými dřevinami s převahou topolů. Podél lokalit Z1/8 a

Z1/9 se nachází zahrádka, travní porosty a lokality ohraničuje zarostlá strouha se zelení (převážně vrby a ovocné dřeviny). Středem navrhovaných ploch lokalit Z1/12 a Z1/13 prochází pás vzrostlých topolů, které tvoří větrolam v rovinnaté krajině, při SZ okraji plochy Z1/12 se nachází pás vzrostlých dřevin. Plocha Z1/15 leží v těsné blízkosti Chomutovky s doprovodnou vegetací vzrostlých dřevin (topolů, vrb a dubů), pásy zeleně se však nacházejí již mimo lokalitu. Tyto plochy zeleně je třeba při realizaci zástavby na plochách Změny č. 1 ÚPO zachovat.

Vlivy na flóru

Změna č. 1 ÚPO Údlice zahrnuje lokality, které nejsou z floristického hlediska nijak významné. V převážné míře se jedná o ornou půdu s pěstovanými plodinami nebo o plochy s travino-bylinnými porosty, které jsou jen okrajově doplněny drobnými skupinami křovin či dřevin. Zásah do těchto ploch nebude z hlediska vlivu na flóru významný.

Lze konstatovat, že schválením Změny č. 1 ÚPO Údlice nebudou ohroženy žádné zvláště chráněné druhy cévnatých rostlin ve smyslu Vyhlášky č. 395/1992 Sb. v platném znění.

Středem lokalit Z1/12 a Z1/13 prochází ve směru východ - západ řada topolů, při SZ okraji lokality Z1/12 je pás vzrostlé zeleně. Tyto dřeviny by bylo vhodné zachovat a vlastní zastavitelné území přizpůsobit podmínkám těchto lokalit. Při jižním okraji těchto ploch doporučujeme vysázet pás izolační zeleně, který by oddělil plochy drobné výroby a služeb od navrhovaných ploch pro bydlení. Neměla by být dotčena navrhovaná šířka biokoridoru a odstup zastavitelných ploch a měněna skladba porostů podél břehů Chomutovky. Dosadby porostů bude možno provádět pouze v přirozené dřevinné skladbě.

Ovlivnění okrajových partií lokalit Z1/1 a Z1/15 s kvalitními vzrostlými dřevinami v důsledku využití těchto ploch se nepředpokládá.

Vrby a ovocné dřeviny podél drobné vodoteče při okraji ploch Z1/8 a Z1/9 doporučujeme zachovat.

Remízek s převahou topolů na východním okraji navrhované plochy Z1/3 (mezi plochami Z1/3 a Z1/11, pro které je navrhováno zpracování územní studie) doporučujeme ponechat, podpořit jeho propojení s údolím Chomutovky.

Změna č. 1 ÚPO Údlice umísťuje na stávající plochu nízké zeleně (současné využití jako zahrádková skupina) v navrhované ploše Z1/10 smíšené území. Vzhledem k poloze uvnitř sídla a rozsahu plochy není vliv významný.

V prostoru pískovny byl Změnou č. 1 ÚPO Údlice aktualizován rozsah již provedených rekultivací (přírodní zeleň, vodní plocha) a dále je navržen rozsah rekultivací vyplývající z navrženého rozšíření pískovny. Vlastní plán rekultivace a vyhodnocení vlivů na životní prostředí se v současné době zpracovává.

Obecně pro všechny lokality řešeného území lze konstatovat, že zásahy do vzrostlé zeleně je třeba posuzovat individuálně. V případě kácení dřevin bude třeba provést v dalším stupni projektové dokumentace dendrologický průzkum s oceněním dřevin a návrhem náhradních výsadeb.

V případě zásahu do mimolesních dřevin bude třeba požádat příslušný orgán ochrany přírody o povolení ke kácení dřevin. Jako náhrada by měly být realizovány kompenzační výsadby dřevin původního charakteru (např. dub, lípa, javor, habr).

Vlivy na faunu

V konkrétních lokalitách Změny č. 1 ÚPO Údlice byl proveden orientační terénní průzkum:

Z1/1 - plocha fotbalového hřiště a jeho okraj se vzrostlým stromovým krytem a navazující plocha Z1/2

Vlastní plocha hřiště není trvale osidlována živočichy, navazující vzrostlá vegetace poskytuje dostatek možností hnízdních a potravních pro široké spektrum avifauny. Ve společenstvu se uplatňuje i patro podrostu, kde je možné očekávat vhodné hnízdní podmínky pro druhy pěnic a budníčků. Vzrostlé stromy pak umožňují hnízdění dalších druhů ptáků, jejich stáří pak avizuje přítomnost dutinových ptáků (žluny, strakapoudi).

Vzhledem k návaznosti porostů na nedaleké vodní plochy lze předpokládat, že je plocha porostů využívána v zimním období obojživelníky k zimování (lze předpokládat výskyt skokanů hnědých a zelených). Zároveň lze předpokládat, že porosty navazující na Chomutovku budou zároveň plnit funkci migračního koridoru.

Z1/3 a Z1/11 – agrocenózy mezi tokem Chomutovky jižně od Údlic a silnicí I/7

Jde o intenzivně využívané zemědělské pozemky s nízkou druhovou diverzitou. Významnějšími částmi těchto kultur jsou okraje polí u Chomutovky, kde se stýkají s remízky a porosty rákosu. Zde je možné očekávat zajímavější zástupce fauny – např. rákosníky zpěvné a strnady rákosní vázané na rákosové lemy podél okrajů agrocenóz. Vlastní polnosti mohou být osídleny koroptvemi polními (*Perdix perdix*) – ohrožený druh. Lze předpokládat, že v otevřené krajině Chomutovska s předchozími četnými krajinnými disturbancemi je výskyt tohoto druhu vázán nejen na plochy polí, ale i znovuosidlované bezlesé plochy po těžbě, kterých je v okolí dostatek poskytují tak koroptvím dostatek prostoru pro rozvoj populací.

Z1/6, Z1/7

Jde o intenzivně využívané zemědělské pozemky s nízkou druhovou diverzitou. Z hlediska fauny a flóry je zajímavé pouze úpatí kopce s kostelem v Přechaplech, navazující na lokalitu Z1/7.

Z1/8, Z1/9

Intenzivně využívaná louka mezi ulicí Revoluční a bezejmennou vodotečí v nivě Chomutovky.

Vlastní plocha není z hlediska ochrany fauny a flóry výjimečná, jde o plochy zahrádkářské činnosti. Pro zástupce fauny je důležitý bezejmenný tok na JZ území, který slouží jako migrační koridor a prvek oddělující intenzivně využívané plochy v okolí ulice Revoluční od vlastní nivy Chomutovky. Díky tomu vzniká na plochách mezi tímto tokem a Chomutovkou relativně klidnější území pro nerušený vývoj živočišných společenstev.

Při využití této plochy je nutné brát ohled na možný výskyt obojživelníků vázaných na tento bezejmenný tok.

Z1/10, Z1/18

V současnosti využívané plochy zahrádkářské kolonie a zastavěného území nízkopodlažním objektem nelze považovat za území potenciálně problematické z hlediska ochrany fauny a flóry.

Z1/12, Z1/13

Podmáčené louky jižně od koupaliště v Údlicích mezi bezejmennou vodotečí a průmyslovým areálem se vyznačují nepříliš bohatou floristickou pestrostí, nicméně fungují v území jako pásmo oddělující výrobní plochy od vlastního toku Chomutovky. Pro jejich podmáčení lze očekávat možný výskyt

obojživelníků – zejména skokanů hnědých a zelených. Periodické vodní plochy poblíž stávajícího areálu nesou známky eutrofizace a možného znečištění. Pro případné využití těchto ploch je nutné zajistit účinnou ochranu před únikem znečištění do nivy Chomutovky a zajistit ochranu případně zastižených jedinců obojživelníků.

Z1/14, Z/17

Zarůstající, ladem ležící pozemky, bez výraznější floristické hodnoty. Fauna lokality je pod antropickým tlakem přilehlé expandující výstavby. Pravidelný výskyt vzácnějších druhů živočichů není předpokládán.

Z1/15

Pozemky v současnosti zemědělsky využívané, které navazují na tok Chomutovky. Vlastní pozemky nejsou z hlediska výskytu živočichů zajímavé, podstatné však jsou břehové porosty regulovaného toku Chomutovky. Vzrostlé stromořadí s nízkým keřovým podrostem poskytuje hnízdní a potravní příležitosti četným zástupcům avifauny (druhy sýkor, budníčků a pěnic) a zároveň poskytuje ochranu živočichům migrujícím podél toku.

Z1/16

Území nelze považovat za potenciálně problematické z hlediska ochrany fauny a flóry.

Pískovna

Zájmové území je těžebnou bez jakékoliv flóry a prakticky bez fauny. Dochází zde neustále k přesunům materiálů (těžba, ukládání). Vlastní plocha těžebny je tedy živočichy využívána pouze ojediněle, zejména pak ptáky, kteří využívají disturbované území k získávání potravy. Na vlastních okrajích těžebny pak je možný výskyt ohrožených ťuhýků (*Lanius collurio*), jejichž výskyt je paradoxně umocněn díky „rušivému“ vlivu těžby na ustálená společenstva v krajině (vznik nových hnízdních příležitostí na okrajích díky zarůstání trnitými keři – např. šípek).

Okraje pískovny tak poskytují možnosti i dalším druhům ptáků – pěnici černohlavé (*Sylvia atricapilla*), pěnici pokřovní (*Sylvia curruca*), pěnkavám (*Fringilla coelebs*), rehkům domácím (*Phoenicurus ochruros*), konipasům bílým (*Motacilla alba*) a vzácnější je výskyt poštolky (*Falco tinnunculus*).

Vodní plocha v pískovně může být osídlena obojživelníky (zelení a hnědí skokani). Nepravděpodobný je výskyt čolka obecného.

Případné rozšíření těžebny do okolních agrocenóz nelze z hlediska ochrany živočichů považovat za nevhodný zásah – narušení tohoto nepříliš kvalitního ekosystému může totiž paradoxně zvýšit druhovou diverzitu v území a přilákat do nových stanovišť další druhy živočichů (a to i chráněných).

Přítomnost dalších zvláště chráněných druhů živočichů dle vyhlášky č. 395/1992 Sb. v platném znění, se vzhledem k charakteru předmětných lokalit neočekává. Tato skutečnost by však měla být ověřena v dalších fázích přípravy konkrétních záměrů.

Vlivy na ZCHÚ, přírodní parky, VKP, památné stromy, prvky NATURA

Lokality řešené Změnou č. 1 ÚPO Údlice nezasahují do ploch zvláště chráněných území přírody a nebudou dotčeny památné stromy. Realizací koncepce nebudou dotčeny žádná zvláště chráněná území

ani přírodní parky podle § 12 a 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

K dotčení VKP (ze zákona) dle § 3 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění dojde na části lokality Z1/2. Jedná se o nivní louky a částečně vzrostlou zeleň v údolní nivě Chomutovky. K dotčení břehových porostů toku však nedojde. Nejde o významný zásah a případné kompenzace (případné náhradní dosadby) budou určeny během další přípravy lokality na základě požadavků orgánu ochrany přírody.

Nedojde ani k dotčení VKP daných § 6 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.

Dle vyjádření Krajského úřadu Středočeského kraje (č.j. 2677/ZPZ/2008/ÚP-132, ze dne 5. 11. 2008 – viz textovou přílohu SEA) lze vyloučit významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti v souvislosti s předloženou koncepcí.

Vlivy na územní systém ekologické stability

Realizací Změny č. 1 ÚPO Údlice může dojít k následujícímu ovlivnění ÚSES na území obce:

- Z1/2 – Změna č. 1 ÚPO navrhuje změnu v rozsahu RBK č. 573 v místě navrhované plochy pro nízkopodlažní bydlení.

Umístěním plochy Z1/2 dojde pravděpodobně ke kácení dřevin v západní části plochy. K dotčení nejcennějších dřevinných doprovodů Chomutovky nedojde. Dostatečná šíře biokoridoru (metodikami je doporučena minimální šíře 40 m) bude zachována.

- Z1/13 – Změna č. 1 ÚPO Údlice navrhuje posun vloženého LBC Pod Údlicemi navrženém na RBK č. 573.

Při severním až severovýchodním okraji navrhované plochy pro bydlení Z1/13 je navržená plocha v konfliktu se stávajícím vymezením ÚSES (dle platného ÚPO Údlice), a to s lokálním biocentrem (LBC Pod Údlicemi) vymezeným v platném ÚPO. Změnou č. 1 ÚPO je navrhován posun tohoto LBC (je vymezeno platným ÚPO v ploše navrhované lokality pro bydlení Z1/13). Posun biocentra je akceptovatelný.

Pro zajištění funkčnosti regionálního biokoridoru RBK č. 573 je navrhován odstup rozvojové plochy Z1/13 s možností rozšíření pásu zeleně – břehových porostů mezi navrhovanou pěší komunikací a Chomutovkou. Celková šíře RBK nebude odpovídat zcela metodikou požadované minimální šíři hydrofilního regionálního biokoridoru 40 m. Území se nachází při hranici zastavěného území. Navržený odstup plochy Z1/13 v šíři 26 m od břehové pravobřežní břehové čáry je možno považovat za dostatečný, jelikož k zúžení dochází pouze v omezené délce RBK cca 100 m. Celková šíře biokoridoru zde bude činit cca 35 m. Níže po toku Chomutovky je však nutno respektovat šíři 40 m.

- plocha pískovny – dochází k dotčení LBC Přečapelská pískovna a LBK 4, oba prvky jsou nefunkční.

Vzhledem k prováděné a dále rozšiřované těžbě štěrkopísků v SV prostoru správního území obce Údlice (Změna č. 1 ÚPO Údlice zahrnuje tento prostor v souladu s platným územním povolením) dojde dočasně ke kolizi s navrženým systémem lokálního ÚSES. Po rekultivaci

ploch předpokládá Územní plán Údlice i Změna č. 1 ÚPO Údlice, že plochy budou částečně zalesněny s možností realizace prvků ÚSES v tomto prostoru.

V případě zastavitelných ploch pro výrobu Z1/3 a Z1/11 je hranice RBK č. 573 respektována. Severovýchodní okraj navrhovaných zastavitelných ploch je vymezen tak, aby charakteristické rozmezí mezi ornou půdou a přírodními plochami v údolnici Chomutovky zůstalo zachováno.

Vlivy na krajinný ráz

Krajinný ráz řešeného území je určován především kulturní krajinou s průměrnou krajinářskou hodnotou. Pro území tohoto typu je zvláště důležitá existence přírodních liniových prvků (meze, remízy, stromová výsadba). Významným prvkem v krajině je tok řeky Chomutovky a pahorek Údlické douby. Pouze v severní části území jsou zastoupeny významnější plochy lesních porostů. Antropogenní krajinou složku představují zejména orná půda a louky, plochy těžby, zástavba obou místních částí Údlice a Přečaply a komunikační síť. V severozápadní části území se nacházejí poměrně rozsáhlé vodní plochy, které jsou důsledkem bývalé těžby.

Posouzení vlivu Změny č. 1 ÚPO Údlice na krajinný ráz bylo pojmuto z následujících hledisek:

Zásah do přírodních charakteristik, včetně přírodních hodnot

Navrhovaná koncepce může ovlivnit VKP v ploše údolní nivy Chomutovky (plocha Z1/2), dále bude výstavbou na několika plochách ohrožena vzrostlá dřevinná zeleň (Z1/2, Z1/12 a Z1/13, Z1/3), kterou SEA navrhuje chránit. Vyhodnocení vlivu na přírodní charakteristiky je provedeno v samostatných kapitolách této dokumentace.

Zásah do kulturních a historických hodnot území

V Údlicích a Přečaplech jsou evidovány nemovité kulturní památky (viz kap. 2) a další objekty – pamětihodnosti ze seznamu památkové péče. Kulturní památky nebudou navrhovanou koncepcí dotčeny. V území je možno předpokládat archeologické lokality.

V posuzované Změně č. 1 ÚPO Údlice byly navrženy podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Bylo stanoveno přípustné, podmíněné a nepřípustné využití ploch daného funkčního využití.

Vliv Změny č. 1 ÚPO Údlice na estetické kvality území a krajinný ráz

- V lokalitách Z1/2, Z1/6, Z1/8, Z1/9, Z1/12, Z1/13, Z1/17, Z1/15 požadovaných pro rozvoj nízkopodlažního bydlení, jsou stanoveny následující regulativy:
 - ⇒ Plochy jsou určeny pro obytnou výstavbu - rodinné domy.
 - ⇒ Základní funkci - bydlení - lze doplnit o objekty spojené s vykonáváním živnosti, které svým charakterem a funkcí nezhoršují hygienické a estetické parametry okolní zástavby - obchod, služby, drobné provozovny.
 - ⇒ Objekty rodinných domů mohou obsahovat přízemí a podkroví, s částečným nebo úplným podsklepením.
 - ⇒ Součástí každého rodinného domu bude min. 1 garážové stání a 1 venkovní stání.
 - ⇒ Podmíněné funkční využití ploch: výstavba rekreačních domů.

- V lokalitě Z1/10 požadovaných pro rozvoj smíšeného území jsou stanoveny následující regulativy:
 - ⇒ Rodinné domy venkovského typu lze doplnit o stavby, soužící k vykonávání živnosti, které svým charakterem nezhoršují hygienické a estetické parametry okolní zástavby - obchod, služby, drobné provozovny.
 - ⇒ Podmíněné funkční využití plochy: výstavba domů venkovského bydlení, plochy pro sport a rekreaci, plochy parkové zeleně, technické vybavení pro související zástavbu.
- V lokalitě Z1/1 požadované pro sport a rekreaci jsou stanoveny následující regulativy:
 - ⇒ Plochy, určené pro umístění ploch a objektů sportovních zařízení anebo obdobných provozů, vycházejících ze sportovní (pohybové) relaxace obyvatel.
 - ⇒ Podmíněné funkční využití plochy: plochy lze doplnit o objekty občanské vybavenosti - objekty společného stravování a ubytování.
- V lokalitě Z1/18 je navrhována změna funkčního využití území, je navrhována plocha drobné výroby a služeb
 - ⇒ Plochy, určené k umístění provozů drobné výroby a služeb.
 - ⇒ Podmíněné funkční využití plochy: plochy lze doplnit o objekty občanské vybavenosti a o objekty bydlení pro majitele a pro služební byt.
- V lokalitách Z1/3, Z1/7, Z1/11, Z1/16 požadovaných pro rozvoj výroby a skladů jsou stanoveny následující regulativy:
 - ⇒ Produkce nesmí zhoršit imisní situaci území obce, vyloučena je prašnost při výrobním či manipulačním procesu.
 - ⇒ Parkování musí být zajištěno na pozemku stavby.
 - ⇒ Pro největší plochy pro rozvoj výroby a skladů (Z1/3 a Z1/11) navrhuje Změna č. 1 ÚPO Údlice zpracování územní studie. Dojde k upřesnění plošných i výškových charakteristik.
 - ⇒ Podmíněné funkční využití plochy: provozy drobné výroby a služeb, plochy pro zemědělskou výrobu.
- V lokalitě pro rozvoj těžby štěrkopísků jsou stanoveny následující regulativy:
 - ⇒ Vymezený prostor pro těžbu i rekultivaci musí být v souladu s rozhodnutím báňského úřadu.
 - ⇒ Do vytěženého prostoru lze ukládat separát vzniklý tříděním a následným zpracováním odpadů. Pro tento účel je přípustné v prostoru těžby umístit recyklační zařízení jako stavbu dočasnou.

Narušení stávajícího poměru krajinných složek

Uplatněním Změny č. 1 ÚPO Údlice dojde k narušení poměru krajinných složek. Ubude orné půdy ve prospěch nové zástavby. V malé míře patrně též ubude mimolesních dřevin na dotčených plochách. Kompenzační opatření (např. náhradní výsadby) pro jednotlivé záměry budou řešena v projektové dokumentaci ke konkrétním záměrům.

Narušení vizuálních vjemů

Při respektování výškových charakteristik daných územním plánem obce nebude docházet k významnějšímu narušení vizuálních vjemů. Pro plochy výroby a skladů Z1/3 a Z1/11 je navrženo

zpracování územní studie. Upřesnění výškových charakteristik a dílčího členění ploch se předpokládá v dalších etapách projektové přípravy těchto ploch.

Dálkové pohledy

Silueta stávajícího území bude v některých částech území změněna. Na plochách určených pro bydlení nevzniknou nové výškové dominanty, které by ji negativně narušovaly. V případě ploch pro výrobu a sklady bude nutno v rámci navrhované územní studie pro plochy Z1/3 a Z1/11 postupovat citlivě s ohledem na polohu daného místa a její viditelnosti ze širokého okolního území. Rovněž zástavbu plochy Z1/7 je nutno výškovým i plošným uspořádáním zakomponovat vhodně mezi stávající zástavbu.

4. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním Změny č. 1 územního plánu obce Údlice významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti

V následujícím přehledu jsou uvedeny silné a slabé stránky životního prostředí v zájmovém území a možné negativní a pozitivní vlivy Změny č. 1 ÚPO Údlice na životní prostředí.

Slabé stránky životního prostředí v zájmovém území	Silné stránky životního prostředí v zájmovém území
<p><u>Doprava</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - trend nárůstu automobilové dopravy na průjezdu obcí s negativním vlivem na celkovou kvalitu prostředí <p><u>Ovzduší</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - poloha v nadprůměrně zatížené oblasti z hlediska koncentrací škodlivin v ovzduší (Podkrušnohorská hnědouhelná pánev) - území místní části Přečaply není napojeno na zemní plyn <p><u>Půda</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - tlak na zábery ZPF <p><u>Horninové prostředí</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - limity vyplývající z CHLÚ, výhradních ložisek a poddolovaných území - výhradní ložisko Droužkovice – východ zahrnuje západní část zastavěného území Údlic <p><u>Voda</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - velký plošný podíl zastavěných území obce leží v záplavovém území Q₁₀₀ (jižní část území místní části Přečaply dokonce v aktivní zóně záplavového území Q₁₀₀) - území místní části Přečaply není napojeno na kanalizaci a ČOV <p><u>Ekosystémy, fauna, flóra</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - relativně nízký podíl lesní i mimolesní zeleně v území <p><u>Ochrana přírody - ZCHÚ, NATURA, ÚSES, VKP</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - absence zvláště chráněných území <p><u>Krajinný ráz</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - vysoké procento zemědělských půd, nízký 	<p><u>Doprava</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - snadná dostupnost města Chomutova a poloha při silnici I/7 (Praha – Chomutov) – kvalitní napojení území obce na silnici I/7 <p><u>Akustická situace</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - absence jiných dominantních zdrojů hluku mimo průjezdní dopravy na silnicích III. třídy, - silnice I/7 vede mimo zastavěná území obce - většina území obce leží v území nezatíženém hlukem <p><u>Ovzduší</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - území místní části Údlice je plynofikováno - absence velkých zdrojů znečištění ovzduší (REZZO 1) v řešeném území <p><u>Půda</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - výskyt kvalitních zemědělských půd v území <p><u>Voda</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - napojení obce na místní vodovod - napojení Údlic na kanalizaci a ČOV – nehrozí zhoršení kvality vody v souvislosti s nekontrolovaným odtokem splaškových vod do vodních toků <p><u>Ekosystémy, fauna, flóra</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - zachovalé břehové porosty podél Chomutovky <p><u>Ochrana přírody - ZCHÚ, NATURA, ÚSES, VKP</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - lokalita NATURA 2000 ve správním území obce (Údlické doubí na severu správního území obce Údlice) <p><u>Krajinný ráz</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - zachovalý krajinný ráz některých částí území (zejména podél Chomutovky)

Slabé stránky životního prostředí v zájmovém území	Silné stránky životního prostředí v zájmovém území
<p>koeficient ekologické stability</p> <ul style="list-style-type: none"> - ovlivnění krajinného rázu těžbou šterkopísků <p><u>Odpady</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - přítomnost starých ekologických zátěží (např. bývalé skládky) 	<ul style="list-style-type: none"> - celkový krajinný ráz je umocněn polohou pod Krušnými horami <p><u>Odpady</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - kvalitní systém nakládání s odpady v obci (existence sběrného dvora, svoz na území celé obce, separovaný sběr recyklovatelných součástí komunálního odpadu)

Možné negativní vlivy uplatnění Změny č. 1 ÚPO Údlice na životní prostředí	Možné pozitivní vlivy uplatnění Změny č. 1 ÚPO Údlice na životní prostředí
<p><u>Doprava</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - možný nárůst automobilové dopravy s negativním vlivem na celkovou kvalitu prostředí <p><u>Akustická situace</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - zhoršení akustické situace lze očekávat po časově omezenou dobu v průběhu výstavby jednotlivých objektů na funkčních plochách vymezených územním plánem - v důsledku umístění ploch pro výrobu a sklady (zejména Z1/7) lze předpokládat určitý nárůst dopravy a s tím spojené negativní vlivy na průjezdu oběma částmi obce <p><u>Ovzduší</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - potenciální zhoršení kvality ovzduší umístěním nevhodných provozů v rámci funkčních ploch vymezených pro výrobu a sklady - krátkodobé znečištění ovzduší lze očekávat během výstavby nových objektů <p><u>Půda</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - zábor kvalitní zemědělské půdy (I. a II. třídy ochrany) ve prospěch nových zastavitelných ploch - snížení zemědělské produkce v obci z důvodu záboru ZPF <p><u>Voda</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - rizika plynoucí z návrhu rozvojových ploch v záplavových oblastech (zejm. ploch Z1/2, Z1/15, Z1/16) - rizika plynoucí z nárůstu zpevněných ploch - potenciální rizika kontaminace vody v období výstavby i provozu záměrů (zejména u ploch pro 	<p><u>Akustická situace</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Možnosti napojení některých navrhovaných ploch na silnici I/7 díky jejímu výhledovému převedení na silnici II. třídy (po dokončení výstavby R7) – v důsledku toho nebude generována nová dopravní zátěž a akustické negativní vlivy s ní spojené <p><u>Ovzduší</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nové objekty budou napojeny na zemní plyn - do území nebudou umístovány velké zdroje znečišťování ovzduší <p><u>Půda</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - snížení eroze půdy realizací funkčního ÚSES <p><u>Voda</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - díky napojení Údlic a možnostem napojení nových rozvojových ploch na ČOV nebude docházet k nekontrolovanému nakládání s odpadními vodami <p><u>Ekosystémy, fauna, flóra</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - unikátní biotopy (lužní les a nelesní zeleň podél Chomutovky) jsou Změnou č. 1 ÚPO akceptovány a vytvářejí s urbanizovaným územím vyvážený celek - realizací funkčního ÚSES selepší migrační příležitosti živočichů <p><u>ZCHÚ, ÚSES, VKP</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - kvalitní rekultivace území po těžbě a zapojení území do navrhovaného systému ekologické stability bude významným přínosem pro přírodní hodnoty území <p><u>Krajinný ráz</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - rekultivace prostoru po těžbě šterkopísků posílí

Možné negativní vlivy uplatnění Změny č. 1 ÚPO Údlice na životní prostředí	Možné pozitivní vlivy uplatnění Změny č. 1 ÚPO Údlice na životní prostředí
<p>výrobu a sklady – Z1/3, Z1/11, Z1/7)</p> <p><u>Ekosystémy, fauna, flóra</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - odstranění travních porostů, křovinných formací a dřevin při realizaci zástavby na některých navrhovaných plochách (zejména na ploše Z1/2) <p><u>ZCHÚ, ÚSES, VKP</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - zásahy do navrženého územního systému ekologické stability - hrozí další zastavování ploch těsně navazující na břehy Chomutovky a tím i ponechání nedostatečně širé RBK pro zajištění funkčního ÚSES <p><u>Krajinný ráz</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - riziko narušení krajinného rázu v důsledku zastavování velkých ploch pro výrobu a sklady podél silnice I/7 <p><u>Kulturní a archeologické památky</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - možné dotčení archeologických památek 	<p>krajinný ráz území</p> <ul style="list-style-type: none"> - stanovení společných pravidel prostorového a výškového uspořádání zastavěného a zastavitelného území <p><u>Odpady</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - situování recyklačního dvora do prostoru vytěženého ložiska štěrkopísků je přínosem pro obec ve smyslu zkvalitňování nakládání s odpady <p><u>Ostatní</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - rozšíření nabídky bydlení v souvislosti s plochami pro nízkopodlažní bydlení a smíšené území - rozšíření nabídky pracovních míst v souvislosti s plochami pro výrobu a sklady - účelná a bezkonfliktní organizace funkčních ploch v území - změny funkčního využití území umožňujícího rozvoj

5. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant Změny č. 1 ÚPO Údlice, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných

Návrh Změny č. 1 ÚPO Údlice je zpracován invariantně, posouzení vlivů na životní prostředí tohoto návrhu je provedeno v jedné variantě.

Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 ÚPO Údlice je provedeno níže dle následujícího přehledu:

- vlivy spojené s dopravní obslužností
- vlivy na akustickou situaci
- vlivy na ovzduší
- vlivy na zdraví
- vlivy na vody
- vlivy na půdy
- vlivy na horninové prostředí
- vlivy spojené s nakládáním s odpady
- vlivy na staré ekologické zátěže území
- vlivy na faunu, flóru, ekosystémy
- vlivy na ÚSES
- vlivy na krajinný ráz
- zásah do přírodních parků, VKP, ZCHÚ, NATURA 2000
- vlivy na kulturní a archeologické památky

Vlivy spojené s dopravní obslužností

Centrem obce Údlice procházejí silnice III/25124 a III/00728 (dopravní zátěž na úseku Chomutov–Údlice na silnici III/00728 vztažená k roku 2010 činí dle sčítání dopravy ŘSD v roce 2005 a přepočtových koeficientů ŘSD celkem 1758 vozidel/24 hod.).

Změna č. 1 ÚPO Údlice nenavrhuje žádné významnější dopravní stavby, pouze dílčí napojení několika rozvojových ploch, a to ploch Z1/3 a Z1/11 a dále pak komunikační napojení ploch Z1/12 a Z1/13 pro nízkopodlažní bydlení.

V současné době prochází po jihozápadním okraji území Údlice silnice I. třídy č. 7 Praha–Chomutov (dopravní zátěž na přilehlém úseku přepočteny k roku 2010 činí 13676 vozidel/24 hod.). Výhledově dojde k výstavbě silnice R7, čímž dojde k možnosti přímého napojení největších Změnou č. 1 ÚPO Údlice navrhovaných ploch pro výrobu a sklady Z1/3 a Z1/11 na uvedenou silnici. Z těchto důvodů nedojde k negativnímu ovlivnění území v důsledku navýšení dopravní zátěže generované těmito plochami.

Rovněž se nepředpokládají významné negativní vlivy na životní prostředí v důsledku komunikačního

napojení ploch Z1/12 a Z1/13.

Umístění plochy Z1/7 pro výrobu a sklady vyvolá nárůst silniční motorové dopravy v obci a s ním spojené negativní vlivy na obyvatelstvo – nárůst znečištění ovzduší, ovlivnění hlukem, ovlivnění pohody obyvatel aj. Díky realizaci nové místní komunikace propojující silnice III/25124 a III/00728, která je navržena platným ÚPO Údlice, včetně protihlukových opatření na ochranu navrhovaných ploch platným ÚPO, dojde ke zmírnění dopravní zátěže ve směru na Jirkov a Most. Lze však očekávat mírný nárůst dopravní zátěže v centrálních částech Údlic-Přečapel.

Pokračující těžba štěrkopísků v severovýchodní části správního území Údlice nevyvolá významné navýšení dopravních intenzit v zastavěných územích Údlic a Přečapel. Nákladní doprava je již v současné době vedena severním směrem na silnici II/251. Stabilizovaná přístupová komunikace k pískovně, vedená přes správní území obce Všestudy s přímým připojením na silnici II/251 bude nadále sloužit pro dopravní propojení s těžbou pískovny, případně i pro dočasné zařízení pro nakládání s odpady (recyklačního zařízení, z nějž bude do vytěženého prostoru ukládán separát). Přístup k pískovně přes obec Údlice pro dopravní obsluhu bude vyloučen. Z těchto důvodů by nemělo dojít k navýšení dopravní zátěže na průjezdu obcí Údlice (pravděpodobně s výjimkou přímého příjezdu obyvatel obce ke sběrnému dvoru).

Nárůst zastavitelných ploch pro bydlení navrhovaný Změnou č.1 ÚPO Údlice bude znamenat jen nevýznamný nárůst dopravní zátěže (spojený s nárůstem cca 278 obyvatel) a s tím spojené vlivy na akustickou situaci a ovzduší podél silnic III/25124 a III/00728.

Rovněž vlivy spojené s dopravní obslužností ostatních ploch pro výrobu, plochu smíšenou obytnou jsou zanedbatelné.

Vlivy spojené s nárůstem intenzity dopravy vlivem situování většiny nových rozvojových ploch lze hodnotit jako nevýznamné až nulové. Je třeba podrobně vyhodnotit v navazujících řízeních (územní, stavební, popř. hodnocení dle zákona č. 100/2001 Sb.) plochy pro výrobu a sklady. Změna č. 1 ÚPO Údlice navrhuje zpracování územní studie pro plochy Z1/3 a Z1/11.

Vlivy na akustickou situaci

Návrh Změny č. 1 ÚPO nezahrnuje žádnou novou dopravní stavbu, která by měla vliv na akustickou situaci obou částí obce (Údlice i Přečaply).

Zdrojem hluku v území je automobilová doprava na hlavní dopravní ose v řešeném území, kterou je silnice I/7, ta však prochází mimo zastavěná území sídel a do území s dosahem vlivů zvýšené akustické zátěže není navrhována žádná nová plocha pro bydlení.

Stávající průjezd sídly po silnicích silnice III/25124 a III/00728 je prakticky nekonfliktní, situování nových ploch Z1/8 a Z1/9 nebude pravděpodobně výrazně ovlivňovat akustickou situaci. Situování objektů pro bydlení na daných plochách je třeba posuzovat ve vztahu k hlukové zátěži na komunikaci III/00728 se zahrnutím vlivů nově navržených ploch, zejména plochy Z1/7. Při umísťování nové chráněné obytné zástavby do blízkosti komunikací, musí být u této zástavby splněny hygienické limity 60/50 dB pro denní/noční dobu.

Plocha pokračující těžby štěrkopísku v severovýchodní části správního území obce Údlice generuje a bude generovat dopravu, která bude vedena severním směrem, mimo zastavěná území Údlic a Přečapel. Situování záměru recyklačního zařízení odpadů (sběrného dvora a kompostárny) do vytěžených prostorů pískovny bude generovat novou dopravu, ta by však neměla ovlivnit akusticky zastavěná území zájmového území, jelikož bude rovněž vedena mimo zastavěné části Údlic (severním

směrem, územím obce Všeštiny, s napojením na silnici II/251). Předpokladem je využití sběrného dvora též pro obyvatele Údlic, stanovení výjimky přímého příjezdu obyvatel obce ke sběrnému dvoru by měl být mj. předmětem hodnocení EIA na daný záměr).

Celkově lze konstatovat, že doprava generovaná navrhovanými plochami Změny č. 1 ÚPO Údlice bude pouze nevýznamně přispívat ke zhoršení akustické situace v řešeném území.

V případě, že by na plochy výroby a skladů byl umístěn záměr s vysokou obrátkovostí dopravy, bude třeba vliv na akustickou situaci vyhodnotit v dalším stupni projektové dokumentace.

Vlivy většiny navržených rozvojových ploch na akustickou situaci lze hodnotit jako nevýznamné. Předpokladem je vedení nákladní dopravy z pískovny i ze zařízení pro nakládání s odpady mimo zastavěná území Údlic. Plocha Z1/7 bude generovat novou dopravu, která může ovlivnit dopravní zátěž a akustickou situaci podél komunikací III/25124 a III/00728. V rámci dalších etap přípravy ploch Z1/7 bude třeba posoudit míru vlivů na akustickou situaci území podél příjezdových komunikací.

Vlivy na ovzduší

Kvalita ovzduší v řešeném území je poměrně dobrá. Průměrné roční koncentrace škodlivin měřených na nejbližších měřicích stanicích (SO₂, NO₂, CO, PM₁₀ a benzenu) nesignalizují překračování imisních limitů. Řešené území se nachází v oblasti, kde se průměrné roční koncentrace PM₁₀ pohybují mezi 20-30 µg.m⁻³.

V souvislosti s navrhovanými zastavitelnými plochami pro bydlení, smíšenou obytnou plochou, plochou pro drobnou výrobu a služby, plochami výroby a skladů a dopravními napojeními ploch malého rozsahu lze očekávat mírný nárůst intenzit dopravy na dotčených komunikacích. Doprava generovaná těmito plochami bude ke znečištění ovzduší přispívat nevýznamně. Navržené funkční plochy budou plynofikovány (s výjimkou ploch Z1/6 a Z1/16, které se nacházejí v dosud neplynofikované části Přečaply). Změna č. 1 ÚPO Údlice nenavrhuje žádné významnější dopravní stavby, které by způsobily nárůst škodlivin do ovzduší.

V současnosti není známo, zda na funkčních plochách výroby a skladování a smíšených výrobních plochách nebudou umístěny nové velké a střední zdroje znečišťování ovzduší. Vzhledem k tomu, že nejsou známy konkrétní záměry, bude třeba vliv na ovzduší vyhodnotit v rámci projektové přípravy jednotlivých záměrů. Pro plochy Z1/3 a Z1/11 je navrhováno zpracování územní studie.

Území největších rozvojových ploch Změny č. 1 ÚPO Údlice (Z1/3 a Z1/11) bude napojeno na zemní plyn (VPS společně s plochou Z1/3 - plynovod). Realizace navrhované plochy přinese do území novou dopravu (zejména nákladní), která přispěje k mírnému nárůstu znečištění ovzduší, ke zvýšení prašnosti bude docházet v průběhu výstavby. Tyto vlivy budou však dočasné, doprava bude vedena jižním směrem s přímým napojením na silnici I/7 mimo zastavěná území Údlic.

Vlivy navržených rozvojových ploch na kvalitu ovzduší lze hodnotit jako nevýznamné až nulové. Detailní vyhodnocení vlivem konkrétních umístěvaných záměrů bude možné vyhodnotit v rámci projektových příprav těchto záměrů.

Vlivy na zdraví

Doprava generovaná novými rozvojovými plochami způsobí mírný nárůst dopravní zátěže na silnicích III. třídy na průjezdu Údlicemi i Přečaply. S ohledem na stávající intenzitu dopravy (maximálně cca

1800 vozidel/24 hod.) a přírůstek dopravy generované novými rozvojovými plochami lze předpokládat, že příspěvek k celkové zátěži obyvatelstva bude nevýznamný.

Na funkčních plochách výroby a skladování a smíšených výrobních plochách nejsou známy konkrétní záměry a nelze tak vyloučit nepříznivý vliv na zdraví obyvatel. Záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit zdraví obyvatel, musí být z hlediska zdravotních rizik posouzeny v dalším stupni projektové dokumentace.

Změna č. 1 ÚPO Údlice nenavrhuje žádné dopravní stavby (s výjimkou krátkých komunikačních napojení několika ploch), které by způsobily nárůst negativních vlivů na zdraví obyvatel okolních území.

Vlivy na zdraví obyvatel souvisejí s konkrétními návrhy záměrů, lze předpokládat, že budou celkově nevýznamné.

Vlivy na vody

Povrchové vody jsou v řešeném území zastoupeny říčkou Chomutovkou. Zleva ústí do Chomutovky Míchanická strouha. Nachází se zde řada vodních ploch antropogenního původu, které souvisí s dřívější těžbou hnědého uhlí.

Území CHOPAV ani ochranná pásma vodních zdrojů se v území nenacházejí.

Navržené funkční plochy nezasahují svou polohou do vodních toků ani jiných útvarů povrchových vod. V blízkosti Chomutovky se nachází plochy Z1/2, Z1/15, Z1/13, poblíž Míchanické strouhy plochy Z1/8 a Z1/9.

Dle Plánu oblasti povodí Ohře a dolního Labe (12/2009) náleží Údlice mezi obce nedostatečně chráněné před povodněmi. Z hlediska plošného pokrývají záplavová území relativně velkou část území obce. Na výřezech mapy (viz obrázky níže) je znázorněno záplavové území stoleté vody Q_{100} a aktivní zóna záplavového území Q_{100} řeky Chomutovky.

Vymezení záplavového území je provedeno na základě dokumentu: Chomutovka km 0,000 - 37,000, stanovení záplavového území (AQUATIS, 03/2004). Na základě této studie bylo stanoveno záplavové území včetně aktivní zóny záplavového území Krajským úřadem Ústeckého kraje pod č.j. 56000-04/ZPZ/Zapl-Chomutovka/06/Ko, ze dne 21. 3. 2006.

Navržené plochy Z1/1, Z1/2, Z1/15, Z1/16 a úzké severní okraje ploch Z1/3 a Z1/11 leží v záplavovém území Q_{100} a některé plochy i v těsném sousedství aktivní zóny záplavového území Q_{100} řeky Chomutovky (plocha Z1/2 a Z1/15).

Část plochy Z1/16 leží rovněž v záplavovém území Q_{100} řeky Chomutovky. Nemělo by zde docházet k nakládání s nebezpečnými látkami, které by mohly ohrozit kvalitu vod. Doporučuje se, aby pro aktivity v rozvojové ploše Z1/16 byly stanoveny podmínky pro výrobní a skladovou činnost v souladu s vymezeným záplavovým územím.

V grafické dokumentaci ÚPO Údlice i Změny č. 1 ÚPO Údlice vymezena aktivní zóna záplavového území Q_{100} řeky Chomutovky, kterou je nutno respektovat.

Ze Zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v aktuálním znění je vyplývají z § 67 omezení v záplavových územích, včetně jejich aktivní zóny.

Vlastní provozy umístěné na ploše výroby a skladů musí splňovat požadavky orgánů ochrany přírody a správce toku (zabezpečení, nakládání s opady, provozní řády aj.).

Přípojky vodohospodářské infrastruktury (pro zásobování i pro odvod znečištěných vod) jsou u nově navržených ploch Změnou č. 1 ÚPO Údlice navrhovány jako VPS. Změnou č. 1 ÚPO není navrhována žádná významná vodohospodářská stavba.

V souvislosti se Změnou č. 1 ÚPO Údlice vzroste nárok na spotřebu pitné vody, zejména pro plochy výroby a skladů a pro plochy pro nízkopodlažní bydlení. Nárok konkrétních záměrů na spotřebu pitné vody je třeba kvantifikovat v projektových dokumentacích konkrétních záměrů. Základní koncepce technické infrastruktury se nemění, nové zastavitelné plochy budou napojeny na stávající, dostatečně kapacitní rozvody inženýrských sítí – na veřejný vodovod.

V souvislosti se Změnou č. 1 ÚPO Údlice vzroste nárok na spotřebu pitné vody, zejména pro plochy výroby a skladů, ale i nízkopodlažního bydlení.

Pro největší plochy navržené Změnou č. 1 ÚPO Údlice bude zpracována územní studie.

Veškeré změny v souvislosti s vypouštěním předčištěných odpadních vod do toku musí schválit vodoprávní úřad a správce vodního toku.

Kanalizační systém obce je pro místní část Údlice založen na možnosti likvidace odpadních vod v ČOV Údlice, pro místní část Přečaply bude likvidace dešťových vod řešena septikem, technické řešení konkrétních objektů musí umožnit připojení na budoucí splaškovou kanalizaci bez dodatečných stavebních úprav navrženého systému.

S ohledem na umístění výrobních ploch Z1/3 a Z1/11 bude volena technologie kombinující gravitaci do kontrolního bodu a následný výtlač splaškových vod do ČOV.

Plochy Z1/3 a Z1/11 budou napojeny na kanalizaci, nárůst zpevněných ploch bude mít negativní vliv na urychlení specifického odtoku. Dešťové vody budou proto zachyceny v retenčním prostoru, který bude lokalizován v územním řízení (územní studii). Kontrolovaný přepad bude odveden do řeky Chomutovky.

Bilance dešťových vod je obsažena v návrhu Změny č. 1 ÚPO Údlice, přesnější vyčíslení nároků a možností konkrétních záměrů bude třeba kvantifikovat v projektových dokumentacích jednotlivých záměrů.

Dešťové vody ze zpevněných ploch, u kterých lze předpokládat možnost kontaminace ropnými látkami, bude nutné vést přes lapoly (lapače ropných látek) a teprve pak následně likvidovat.

Případný odtok přebytečných srážkových vod nesmí být vyšší než odtok z území před jeho urbanizací. Podrobný způsob odvádění dešťových odpadních vod z navržených zastavitelných ploch a ploch pro veřejné komunikace a prostranství je třeba specifikovat v rámci samostatného řízení (proces EIA, územní řízení, stavební povolení).

Potenciální riziko kontaminace povrchových i podzemních vod hrozí při výstavbě nových záměrů. Opatření minimalizující tato rizika by měla být specifikována v rámci projektové přípravy konkrétních záměrů.

Zásah do podzemních vod nelze při současném stupni znalosti o konkrétních záměrech v řešeném území vyloučit. Pro záměry, které by mohly mít negativní vliv na podzemní vody je třeba v dalším stupni projektové dokumentace zpracovat podrobný hydrogeologický průzkum s posouzením vlivu na podzemní vody.

Při respektování opatření navržených v kapitole 7 dokumentace SEA bude vliv na povrchové a podzemní vody nevýznamný. Problémem je umístění několika ploch (Z1/2, Z1/15, Z1/16) do

záplavového území řeky Chomutovky Q₁₀₀, některé navíc v těsné návaznosti na jeho aktivní zónu.

Vlivy na půdy

Zábor ZPF

Rozsah celkových záborů ZPF pro plochy navrhované Změnou č. 1 ÚPO činí 45,79 ha (započítány jsou pouze trvalé záборы ZPF). Z celkové plochy tvoří zábor orné půdy 40,05 ha, zábor TTP 4,88 ha, zahrad 0,09 ha a ostatních ploch 0,77 ha. Předmětem Změny č. 1 jsou rovněž dvě plochy (Z1/10 a Z1/18), u kterých se mění funkční využití území, nedochází k záboru ZPF.

Plochy určené k bydlení plynule navazují na území již zastavěné a nedochází tak k další fragmentaci krajiny.

Nejrozsáhlejší záборы ZPF ve smyslu celkových ploch jsou navrhovány na ploše Z1/3 (celkem více než 17 ha) a Z1/11 (z celkových cca 10,5 ha je v případě plochy Z1/11 navržen zábor cca 1,9 ha I. třídy ochrany). V případě plochy Z1/11 tvoří 1,9 ha I. třídy ochrany JZ cíp plochy při silnici I/7. Jde o nejatraktivnější plochu z hlediska polohy při dané komunikaci. Do tohoto území při hlavní silnici I/7 (výhledově R7) směřuje hlavní rozvojový potenciál obce. Podmínkou rozvoje na těchto navržených plochách je zpracování územní studie, etapizace a postupné zastavování navržených ploch.

Celkem cca 26 % celkového záboru činí zábor nejkvalitnějších půd I. a II. třídy ochrany. K největším záborům těchto nejkvalitnějších půd dle návrhu Změny č. 1 ÚPO Údlice dojde u lokalit Z1/1, Z1/13, Z1/8 a Z1/11.

Rozšířením těžby štěrkopísků dojde k dočasným záborům ZPF. Území bude po rekultivaci začleněno do ploch navrhovaných platným ÚPO Údlice, a to jako plochy vysoké zeleně (dle Změny č. 1 ÚPO jako les), pro jihovýchodní okraj plochy je navrhováno navrácení do ZPF. Změna č. 1 ÚPO Údlice tento dočasný zábor nezapočítává do celkových záborů, ačkoliv na části plochy nedojde po rekultivaci k navrácení do ZPF (většina rekultivované plochy bude zalesněna). Vzhledem k tomu, že na rozšíření těžby štěrkopísků bylo již vydáno územní rozhodnutí, není tato plocha zahrnuta do celkových bilancí Změny č. 1 ÚPO Údlice.

Potenciální riziko kontaminace půd hrozí při výstavbě nových záměrů a při haváriích spojených s únikem nebezpečných látek. Toto nebezpečí lze minimalizovat zabezpečením strojů proti úniku ropných látek, preventivní a pravidelnou údržbou veškeré mechanizace, modernizací strojového parku a dodržováním bezpečnostních opatření. Obecně lze konstatovat, že při dodržení všech předpisů týkajících se ochrany životního prostředí je toto riziko minimální.

Část území v k. ú. Údlice i Přečaply je meliorováno. Do meliorovaných ploch zasahují navržené plochy Z1/7, Z1/12, Z1/13, Z1/14, Z1/17. Při zásahu do plochy a narušení funkčnosti musí být na náklady investora obnovena funkčnost zbylé části.

K záboru PUPFL nedojde.

Zábor ZPF navržený Změnou č. 1 ÚPO Údlice je možno považovat z důvodu dalšího rozvoje obce za opodstatněný a akceptovatelný. O souhlas s odnětím půdy ze ZPF je třeba požádat příslušný orgán ochrany ZPF.

Vlivy na horninové prostředí

V území v současné době probíhá a dále bude probíhat těžba pouze v jediné lokalitě, a to na ložisku nevyhrazených nerostů – štěrkopísků (Údlice-Přečaply č. 5229300, IČ 522930000) na k. ú. Přečaply. KOBRA Údlice, s. r. o. bude pokračovat na nových plochách, rozsah území je již potvrzen platným územním rozhodnutím, Změna č. 1 ÚPO dané plochy zahrnuje. Podrobnější vyhodnocení vlivů na životní prostředí je předmětem zpracovávaného posouzení vlivů na životní prostředí (EIA) vlastního záměru pokračování těžby, včetně využití území pro umístění zařízení pro nakládání s odpady (sběrný dvůr a kompostárna) a včetně následné rekultivace území.

Výhradní ložisko Droužkovice–východ (č. ložiska 3079301, IČ 307930101) – zahrnuje západní část zastavěného území Údlic, tedy i plochy Změny č. 1 ÚPO Údlice Z1/1, Z1/2, Z1/10. Jedná se však o plochy, které jsou součástí urbanizovaného území obce a jejich využití pro účel rozvojových ploch neomezuje využití zásob mimo obec.

Některé lokality (Z1/7, Z1/10, Z1/14, Z1/17) zasahují do poddolovaných území, ve kterých existují potenciální rizika pro zakládání staveb. Z těchto důvodů je potřebné postupovat podle opatření navržených v kapitole 7.

Vlivy na horninové prostředí se s výjimkou již realizované těžby štěrkopísků (a jejich rozšíření na základě platného územního rozhodnutí) nepředpokládají.

Vlivy spojené s nakládáním s odpady

V obci Údlice je zajištěn svoz komunálních odpadů, tříděný sběr odpadů, k dispozici je občanům sběrný dvůr.

Pozitivně lze hodnotit záměr realizovat zařízení pro nakládání s odpady na území současné těžby štěrkopísků. Plocha je vymezena platným ÚPO Údlice, není předmětem Změny č. 1 ÚPO. Tento záměr je v souladu s platným územním povolením. Ve smyslu globálního naplňování Zákona o odpadech a Plánu odpadového hospodářství ČR i POH Ústeckého kraje bude záměr odpovídat zájmu zvyšování podílu nakládání s biologicky rozložitelným odpadem, snižování podílu ukládání BRO na skládku, zvyšování využívání odpadů atd.

Vzhledem ke své poloze (dostatečné vzdálenosti od zastavěných území) nevyvolá umístění recyklačního zařízení (sběrného dvora, kompostárny, ukládání recyklátu aj.) negativní vlivy na obyvatelstvo s výjimkou potenciálních negativních vlivů z dopravy spojené s provozováním daného zařízení (vyhodnocení bude předmětem EIA na daný záměr – viz výše – vlivy spojené s dopravní obsluhností).

Z hlediska vlivů na nakládání s odpady je pozitivní záměr umístění sběrného dvora a kompostárny do území těžby štěrkopísků. Tento záměr je již ve fázi územního povolení, je zpracováváno hodnocení EIA. Do Změny č. 1 ÚPO Údlice je zahrnut, nedochází však k nárokům na nové plochy.

Vlivy na staré ekologické zátěže v území

Západně až severozápadně od pískovny je evidována lokalita bývalých skládek, později byla celá plocha zavezena inertními odpady. Celá plocha je v současné době již rekultivována. Bývalá obecní skládka se nachází rovněž JV od části Přečaply. Při hranici s k.ú. Chomutov byla v minulosti v provozu okresní skládka.

V území dotčených Změnou č. 1 ÚPO Údlice se v současné době nenacházejí významné staré ekologické zátěže, které by byly určeny k sanacím. Změna č. 1 ÚPO žádné sanace starých zátěží nenavrhuje, v navrhovaných plochách Změny nejsou lokality starých zátěží ve smyslu bývalých skládek odpadů ani lokalit s předpokládanými úniky ropných látek. Dochází k zaborům zemědělsky obhospodařovaných ploch, které tvoří plošnou zátěž v důsledku zvýšených obsahů dusíkatých sloučenin (především dusičnanů) a síranů z aplikace hnojiv a postřiků.

Vlivy na staré ekologické zátěže v území jsou v území nevýznamné. Změna č. 1 ÚPO Údlice tuto problematiku neřeší, v plochách dané Změny nejsou zastoupeny.

Vlivy na ekosystémy, flóru, faunu

Z ekosystémů je zastoupena na lokalitách Změny č. 1 ÚPO Údlice převážně orná půda, pouze při okrajích (ve většině případů, s výjimkou plochy Z1/2) se nacházejí plochy, resp. pásy vzrostlé zeleně. Celkově převažují plochy s nízkou ekologickou stabilitou (orná půda, zástavba).

Z ploch navrhovaných Změnou zasahuje pouze plocha Z1/2 do přírodě blízkých stanovišť. Jde o lokalitu v údolní nivě Chomutovky, na části lokality dojde pravděpodobně k zásahu do vzrostlých dřevin.

Středem lokalit Z1/12 a Z1/13 prochází ve směru východ-západ řada topolů, při SZ okraji lokality Z1/12 je pás vzrostlé zeleně. Tyto dřeviny by bylo vhodné zachovat a vlastní zastavitelné území přizpůsobit podmínkám těchto lokalit. Při jižním okraji těchto ploch doporučujeme vysázet pás izolační zeleně, který by oddělil plochy drobné výroby a služeb od navrhovaných ploch pro bydlení.

Vrby a ovocné dřeviny podél drobné vodoteče při okraji ploch Z1/8 a Z1/9 doporučujeme zachovat. Rovněž se navrhuje zachovat remízek na východním okraji navrhované plochy Z1/3 (mezi plochami Z1/3 a Z1/11) a propojit jej se zelení v údolí Chomutovky. Za tímto účelem je třeba ponechat pás území severním směrem včetně vegetace podél svodnice od remízku k Chomutovce pro zachování možností migrace fauny směrem k údolí Chomutovky.

V případě zásahu do mimolesních dřevin bude třeba požádat příslušný orgán ochrany přírody o povolení ke kácení dřevin. Jako náhrada by měly být realizovány kompenzační výsadby původních dřevin (např. dub, lípa, javor, habr).

V území byl proveden orientační terénní průzkum. Lze konstatovat, že schválením Změny č. 1 ÚPO Údlice nebudou ohroženy žádné zvláště chráněné druhy cévnatých rostlin ve smyslu Vyhlášky č. 395/1992 Sb. v platném znění.

Při okrajích některých navrhovaných ploch Změny se vyskytují vodní ekosystémy – vodní toky (případně jejich nivy). Tyto ekosystémy umožňují v území výskyt druhů, které jsou přímo či nepřímo vázány na vodu. Negativní ovlivnění těchto ekosystémů může být způsobeno případnou změnou vodního režimu v souvislosti s novými záměry v území. Na všech funkčních plochách, které by mohly negativně ovlivnit vodní režim v území, je třeba provést podrobné vyhodnocení vlivu na faunu, flóru a ekosystémy v samostatné projektové dokumentaci (EIA, ÚR, SP).

V případě zásahu do ploch zeleně v lokalitě Z1/2 je třeba před vlastní zástavbou provést průzkum zvláště chráněných druhů živočichů. Výskyt ZCHD živočichů dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění byl prokázán severně od dané lokality.

Přítomnost dalších zvláště chráněných druhů živočichů dle vyhlášky č. 395/1992 Sb. v platném znění, se vzhledem k charakteru předmětných lokalit neočekává. Tato skutečnost by však měla být ověřena v dalších fázích přípravy konkrétních záměrů. Zejména u lokality Z1/2 a Z1/12 a Z1/13, okrajově též podél lokalit Z1/8 a Z1/9 je třeba zajistit ochranu případně zastižených jedinců obojživelníků.

Při dodržení navržených opatření v kapitole 7 dokumentace SEA se významný vliv na ekosystémy, floru a faunu nepředpokládá.

Vlivy na ÚSES

Územní systém ekologické stability dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění je vymezen platným ÚPO Údlice.

Změnou č. 1 ÚPO Údlice jsou dotčeny prvky:

- RBK č. 573 propojující RBC Údlické doubí (1334) a Stráně (1333 – mimo území obce Údlice),
- LBC Pod Údlicemi na RBK č. 573 (dojde k posunu daného LBC),
- LBK 4 – převážně nefunkční biokoridor, k vymezení, nacházející se v severovýchodní části území obce Údlice, v prostoru jihovýchodně od současně těžené pískovny, je navržen převážně na orné půdě, propojuje LBC Nad Šachtou s LBC Přečapelská pískovna,
- LBC Přečapelská pískovna – v současné době je plocha dotčena těžbou a rekultivací. Po ukončení těžby bude možno tento navržený nefunkční prvek ÚSES realizovat a přizpůsobit požadavkům pro zajištění jeho funkčnosti. V současné době je zpracováváno hodnocení EIA na plochu pískovny. V rámci projektu a realizace rekultivace pískovny je nutno postupovat v souladu s plánem ÚSES.

Ke střetu navrhovaných funkčních ploch s ÚSES může dojít v případě těchto ploch:

- Z1/2 – Změna č. 1 ÚPO navrhuje změnu ve vymezení RBK č. 573 v místě navrhované plochy pro nízkopodlažní bydlení.

Územní plán navrhuje změnu ve vymezení rozsahu RBK č. 573 v tomto prostoru. Umístěním plochy Z1/2 dojde pravděpodobně ke kácení dřevin v západní části plochy. K dotčení nejcennějších dřevinných doprovodů Chomutovky nedojde. V prostoru je dostatečná šíře biokoridoru (metodikami je doporučena minimální šíře 40 m), která bude zachována.

Změna rozsahu RBK č. 573 je akceptovatelná za předpokladu minimalizace zásahů do zeleně na rozvojové lokalitě Z1/2, provedení biologického průzkumu na této lokalitě a stanovení náhradních opatření na podporu ÚSES a případných náhradních výsadeb na základě požadavků orgánů ochrany přírody.

- Z1/13 – Změna č. 1 ÚPO Údlice navrhuje posun vložení LBC Pod Údlicemi navrženém na RBK č. 573.

Změna č. 1 ÚPO navrhuje posun LBC Pod Údlicemi vymezeného platným ÚPO Údlice o cca 100 m níže po toku Chomutovky. Jádru nově vymezeného biocentra bude ležet na opačném, levém břehu Chomutovky.

Posun LBC Pod Údlicemi je akceptovatelný za předpokladu zajištění dostatečné šíře regionálního biokoridoru v tomto prostoru a ověření reálnosti a možné funkčnosti nově určeného umístění LBC s orgány ochrany přírody i s vlastníky pozemků. Další posun vloženého LBC níže po toku by již neplnil kritéria pro zajištění funkčnosti regionálního biokoridoru.

Za účelem zajištění dostatečné šíře regionálního biokoridoru (doporučován je pro hydrofilní regionální biokoridor 40 m) byl navržen na pravém břehu Chomutovky podél plochy Z1/13 odstup cca 26 m od břehové čáry. Při případných dosadbách nesmí být měněna skladba porostů podél břehů Chomutovky.

- plocha pískovny – dochází k dotčení LBC Přečapelská pískovna a LBK 4, oba prvky jsou nefunkční.

Vzhledem k prováděné a dále rozšiřované těžbě štěrkopísků v SV prostoru správního území obce Údlice (Změna č. 1 ÚPO Údlice zahrnuje tento prostor v souladu s platným územním povolením) dojde k dotčení LBK 4. V současné době je daný lokální biokoridor v tomto území navržený, nefunkční, bude třeba jej v rámci rekultivace tohoto prostoru realizovat v této trase po ukončení těžby štěrkopísku v rámci rekultivačního území. Územní plán Údlice i Změna č. 1 ÚPO Údlice navrhuje částečné zalesnění těchto ploch, čímž bude funkce biocentra i biokoridoru posílena. Podstatný bude návrh vhodné dřevinné skladby. Realizaci ÚSES v tomto prostoru je třeba zohlednit při návrhu rekultivace a v rámci zpracované EIA záměru pokračování těžby v daném prostoru.

V případě zastavitelných ploch pro výrobu Z1/3 a Z1/11 je hranice RBK č. 573 respektována. Severovýchodní okraj navrhovaných zastavitelných ploch je vymezen tak, aby charakteristické rozmezí mezi ornou půdou a přírodními plochami v údolnici Chomutovky zůstalo zachováno.

Umístění ostatních ploch navrhovanou Změnou č. 1 ÚPO Údlice není v konfliktu s prvky územního systému ekologické stability.

K významnějšímu ovlivnění ÚSES může dojít v případě realizace záměrů na plochách Z1/2 a Z1/13. Dochází ke změnám platného plánu ÚSES (vymezeného platným ÚPO Údlice). Navržené změny jsou akceptovatelné za předpokladu splnění opatření v kapitole 7 hodnocení SEA. Realizace navrženého lokálního ÚSES na SV území Údlic bude provedeno po ukončení těžby a následné rekultivaci celého prostoru. Minimalizace vlivu na ÚSES by měla být jedním z předmětů řešení podrobnějších dokumentací k těmto záměrům.

Vlivy na krajinný ráz

Zásah do přírodních charakteristik, včetně přírodních hodnot

Navrhovaná koncepce může ovlivnit VKP v ploše údolní nivy Chomutovky (plocha Z1/2), dále bude výstavbou na několika plochách ohrožena vzrostlá dřevinná zeleň (Z1/2, Z1/12 a Z1/13, Z1/3), kterou SEA navrhuje chránit. Lesy, rybníky, vodoteče nebudou dotčeny, ani žádná zvláště chráněná území. Vyhodnocení vlivu na přírodní charakteristiky je provedeno v samostatných kapitolách této dokumentace.

Zásah do kulturních a historických hodnot území

Kulturní památky a pamětihodnosti nebudou navrhovanou koncepcí dotčeny. V území je možno předpokládat archeologické lokality.

Vliv Změny č. 1 ÚPO Údlice na estetické kvality území a krajinný ráz

Ve Změně č. 1 ÚPO Údlice jsou navrženy podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Pro architektonické řešení objektů byla v rámci územního plánu stanovena pravidla prostorového uspořádání území. Závazné podmínky a pravidla by měly v dostatečné míře minimalizovat negativní vliv na estetické hodnoty území.

Plocha Z1/14 je navržena pro specifickou výrobu – fotovoltaickou elektrárnu. Vzhledem k nevelkému rozsahu plochy (0,44 ha) a umístění do blízkosti nového komunikačního propojení schváleného platným ÚPO Údlice nedojde k negativnímu ovlivnění krajinného rázu.

Ve fázi návrhu územního plánu nejsou známy konkrétní údaje o záměrech situovaných na funkčních plochách. V případě záměrů, které by mohly negativně ovlivnit estetické hodnoty území (zejména stavby na plochách pro průmyslovou výrobu a sklady), je třeba v podrobnějším stupni projektové dokumentace (ÚR, SP, EIA) vyhodnotit vliv na krajinný ráz. U těchto staveb je zároveň třeba zaměřit se na minimalizaci negativního vlivu na krajinný ráz výsadbou doplňkové zeleně (zelené pásy, větrolamy, remízy, ozelenění střech apod.). Návrh opatření pro rozvoj zeleně v rámci ploch Z1/3 a Z1/12 je uveden v kapitole 7.

Narušení stávajícího poměru krajinných složek

Uplatněním Změny č. 1 ÚPO Údlice dojde k narušení poměru krajinných složek. Ubude orné půdy ve prospěch nové zástavby. V malé míře může dojít k zásahu do mimolesních dřevin na dotčených plochách. Kompenzační opatření (např. náhradní výsadby) pro jednotlivé záměry budou řešena v projektové dokumentaci ke konkrétním záměrům.

Narušení vizuálních vjemů

Při respektování výškových charakteristik daných územním plánem obce nebude docházet k významnějšímu narušení vizuálních vjemů. Pro plochy výroby a skladů Z1/3 a Z1/11 je navrženo zpracování územní studie. Upřesnění výškových charakteristik a dílčího členění ploch se předpokládá v dalších etapách projektové přípravy těchto ploch.

Dálkové pohledy

Siluetu stávajícího území bude v některých částech území změněna. Na plochách určených pro bydlení nevzniknou nové výškové dominanty, které by ji negativně narušovaly. V případě ploch pro výrobu a sklady bude nutno v rámci navrhované územní studie pro plochy Z1/3 a Z1/11 postupovat citlivě s ohledem na polohu daného místa a její viditelnosti ze širokého okolního území. Rovněž zástavbu plochy Z1/7 je nutno výškovým i plošným uspořádáním zakomponovat vhodně mezi stávající zástavbu.

Změna č. 1 ÚPO Údlice nebude při respektování pravidel uspořádání území a při dodržení opatření navržených v kapitole 7 této dokumentace působit v krajině rušivě a nebude mít negativní vliv na krajinný ráz.

Vlivy na přírodní parky, VKP, ZCHÚ, památné stromy

Lokality řešené Změnou č. 1 ÚPO Údlice nezasahují do ploch zvláště chráněných území přírody a nebudou dotčeny památné stromy. Realizací koncepce nebudou dotčena žádná zvláště chráněná území ani přírodní parky podle § 12 a 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

K dotčení VKP (ze zákona) dle § 3 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění dojde na části lokality Z1/2. Jedná se o nivní louky a částečně vzrostlou zeleň v údolní nivě Chomutovky. K dotčení břehových porostů toku však nedojde. Nejde o významný zásah a případné kompenzace (případné náhradní dosadby) budou určeny během další přípravy lokality na základě požadavků orgánu ochrany přírody.

Nedojde ani k dotčení VKP daných § 6 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.

Při dodržení navržených opatření týkajících se lokality Z1/2 uvedených v kapitole 7 dokumentace SEA se významný vliv na VKP nepředpokládá. Ostatní kategorie ochrany přírody se v území nevyskytují.

Vlivy na systém NATURA 2000

Dle vyjádření Krajského úřadu Středočeského kraje (č.j. 2677/ZPZ/2008/ÚP-132, ze dne 5. 11. 2008 – viz textovou přílohu SEA) lze vyloučit významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti v souvislosti s předloženou koncepcí.

Vlivy na kulturní a archeologické památky

V území se nalézá několik nemovitých kulturních památek (Zámek Údlice a Kostel Povýšení svatého Kříže v Údlicích a Kostel sv. Matouše apoštola v Přečaplech) a několik pamětihodností ze seznamu památkové péče. Změnou č. 1 ÚPO Údlice nedojde k jejich dotčení.

Jedná se o území s možnými archeologickými nálezy (chráněná území ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění). U všech zásahů do terénu je nutno se řídit § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Nedojde k dotčení kulturních památek, za účelem ochrany archeologických nálezů je třeba postupovat v souladu se zákonem č. 10/1987 Sb., o státní památkové péči.

Shrnutí

Vlivy spojené s nárůstem intenzity dopravy vlivem většiny nových rozvojových ploch lze hodnotit jako nevýznamné až nulové. Je třeba podrobně vyhodnotit v navazujících řízeních (územní, stavební, popř. hodnocení dle zákona č. 100/2001 Sb.) plochy pro výrobu a sklady. Změna č. 1 ÚPO Údlice navrhuje zpracování územní studie pro plochy Z1/3 a Z1/11.

Vlivy většiny navržených rozvojových ploch na akustickou situaci lze hodnotit jako nevýznamné. Předpokladem je vedení nákladní dopravy z pískovny i ze zařízení pro nakládání s odpady mimo zastavěná území Údlic. Plocha Z1/7 bude generovat novou dopravu, která může ovlivnit dopravní zátěž a akustickou situaci podél komunikací III/25124 a III/00728. V rámci dalších etap přípravy ploch Z1/7 bude třeba posoudit míru vlivů na akustickou situaci území podél příjezdových komunikací.

Vlivy navržených rozvojových ploch na kvalitu ovzduší lze hodnotit jako nevýznamné až nulové. Detailní vyhodnocení vlivem konkrétních umístěvaných záměrů bude možné vyhodnotit v rámci projektových příprav těchto záměrů.

Vlivy na zdraví obyvatel souvisejí s návrhy konkrétních záměrů, lze předpokládat, že budou celkově nevýznamné.

Při respektování opatření navržených v kapitole 7 dokumentace SEA bude vliv na povrchové a podzemní vody nevýznamný. Problémem je umístění několika ploch (Z1/2, Z1/15, Z1/16) do záplavového území řeky Chomutovky Q₁₀₀, některé navíc v těsné návaznosti na jeho aktivní zónu.

Zábor ZPF navržený Změnou č. 1 ÚPO Údlice je možno považovat z důvodu dalšího rozvoje obce za opodstatněný a akceptovatelný. O souhlas s odnětím půdy ze ZPF je třeba zažádat příslušný orgán ochrany ZPF.

Vlivy na horninové prostředí se s výjimkou již realizované těžby štěrkopísků (a jejich rozšíření na základě platného územního rozhodnutí) nepředpokládají.

Z hlediska vlivů na nakládání s odpady je pozitivní záměr umístění sběrného dvora a kompostárny do území těžby štěrkopísků. Tento záměr je již ve fázi územního povolení, je zpracováváno hodnocení EIA. Do Změny č. 1 ÚPO Údlice je zahrnut, nedochází však k nárokům na nové plochy.

Vlivy na staré ekologické zátěže v území jsou v území nevýznamné. Změna č. 1 ÚPO Údlice tuto problematiku neřeší, v plochách dané Změny nejsou staré ekologické zátěže zastoupeny.

Při dodržení navržených opatření v kapitole 7 dokumentace SEA se významný vliv na ekosystémy, floru a faunu nepředpokládá.

K významnějšímu ovlivnění ÚSES může dojít v případě realizace záměrů na plochách Z1/2 a Z1/13. Dochází ke změnám platného plánu ÚSES (vymezeného platným ÚPO Údlice). Navržené změny jsou akceptovatelné za předpokladu splnění opatření v kapitole 7 hodnocení SEA. Realizace navrženého lokálního ÚSES na SV území Údlic bude provedeno po ukončení těžby a následné rekultivaci celého prostoru. Minimalizace vlivu na ÚSES by měla být jedním z předmětů řešení podrobnějších dokumentací k těmto záměrům.

Změna č. 1 ÚPO Údlice nebude při respektování pravidel uspořádání území a při dodržení opatření navržených v kapitole 7 této dokumentace působit v krajinně rušivě a nebude mít negativní vliv na krajinný ráz.

Je vyloučen vliv Změny č. 1 ÚPO Údlice na prvky NATURA 2000.

Nedojde k dotčení kulturních památek, za účelem ochrany archeologických nálezů je třeba postupovat v souladu se zákonem č. 10/1987 Sb., o státní památkové péči.

6. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.

Všechny lokality Změny č. 1 ÚPO jsou navrhovány v jedné variantě ve smyslu plošného rozsahu i funkčního využití. Tvar a rozloha jednotlivých lokalit jsou určeny zájmy obce, investorů a územními limity. V této fázi nejsou u jednotlivých lokalit Změny č. 1 územního plánu obce Údlice známy konkrétní záměry. Dokumentace se tedy nezabývá hodnocením konkrétních investičních záměrů, ale obecně přijatelností plánovaného rozvoje území v souvislosti s předkládaným návrhem z hlediska možných vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel. Vyhodnocení předpokládaných vlivů je předmětem předchozích kapitol.

Pro lokality Z1/3 a Z1/11 je návrhem Změny č. 1 ÚPO Údlice navrhováno zpracování územní studie.

Pro některé konkrétní záměry na navrhovaných plochách nelze vyloučit další zpodrobnující hodnocení vlivů na životní prostředí, a to v rámci územního nebo stavebního řízení, případně procesu posuzování vlivů na životní prostředí (EIA) na konkrétní záměry. Není vyloučeno, že konkrétní záměry budou v následujících podrobnějších dokumentacích řešeny ve variantách.

Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení

Potřebné údaje pro zpracování dokumentace byly získány:

- literární rešerší (viz seznam použité literatury),
- z návrhu Změny č. 1 územního plánu obce Údlice (Urbanistický atelier Ing. arch. Ladislav Komrska),
- jednáním s projektantem Změny č. 1 ÚPO Údlice,
- prověřování dílčích problémů s Krajským úřadem Ústeckého kraje a Agenturou ochrany přírody a krajiny, podnikem Povodí Ohře, Městským úřadem Chomutov (ORP)
- vlastním terénním průzkumem.

Doprava a hluk

Údaje o intenzitách dopravy na silnicích I/7 a III/00728 vypovídající o zatížení silniční sítě v zájmovém území pro rok 2005 byly přežaty z databáze ŘSD, které provádí pravidelné sčítání dopravy a pro rok 2010 byly přepočteny dle výhledových koeficientů ŘSD.

Ovzduší

Pro řešené území nejsou k dispozici přímá měření znečištění ovzduší. Nejbližší měřící stanice začleněné do automatického imisního monitoringu Českého hydrometeorologického ústavu leží v Chomutově, Droužkovicích a Tušimicích. Pro popsání současného stavu bylo použito údajů z tabelárních ročenek a map Českého hydrometeorologického ústavu.

Fauna, flóra

Vyhodnocení fauny a flóry bylo provedeno v dubnu 2010 krátkodobým terénním průzkumem. Zásah do fauny a flóry bude podrobně vyhodnocen až v rámci samostatných schvalovacích řízení záměrů.

Geologie, hydrogeologie a půdy

V souvislosti s posuzovanou koncepcí nebyl uskutečněn detailní účelový geologický a hydrogeologický průzkum. Hodnocení vychází z geologických a hydrogeologických map zájmového území. Pro tento stupeň jsou tyto podklady postačující.

Závěr

V dané chvíli je známo velmi málo skutečností o konkrétním naplňování koncepce u jednotlivých funkčních ploch a rozsahu zásahů do území. I přes to lze konstatovat, že údaje obsažené v dokumentaci jsou postačující pro posouzení vlivů koncepce na životní prostředí a zdraví obyvatelstva v rozsahu daném přílohou zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

Detailní posouzení jednotlivých záměrů, především z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, bude provedeno v rámci samostatného řízení (územní řízení, stavební povolení, proces EIA).

V průběhu zpracování SEA se nevyskytly nedostatky či problémy při shromažďování údajů, které by znemožňovaly formulaci závěrů. Dostupné informace jsou pro účely vyhodnocení koncepce z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví dostatečné.

7. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

Ve stávající etapě navrhovaného rozvoje území nelze přesně specifikovat naplnění Změny č. 1 ÚPO Údlice konkrétními záměry (resp. specifikovat jejich vliv na složky životního prostředí). Proto byl posouzen obecný rámec možných dopadů aktivit navrhovaných ve Změně č. 1 ÚPO Údlice. Konkrétní záměry na vybraných plochách územního plánu, které jsou definovány v příloze 1 zákona č. 100/2001 Sb., případně i některé „podlimitní“ záměry bude potřeba posoudit v rámci samostatného procesu EIA.

Následující část obsahuje přehled navrhovaných opatření v souvislosti s posuzovanou Změnou č. 1 ÚPO Údlice.

Doprava a jiná infrastruktura

- Respektovat ochranná pásma inženýrských sítí a komunikací.
- Dopravní napojení nových zastavitelných ploch je třeba řešit s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na okolní funkční plochy (resp. na chráněnou zástavbu).
- Změnou č. 1 ÚPO Údlice navržená územní studie pro zastavitelné plochy Z1/3 a Z1/11 bude obsahovat komplexní dopravní koordinaci zastavitelných ploch pro průmysl a sklady s přípravou ploch navržených platným ÚPO Údlice a s přípravou silnice R7.
- Podmínkou pro rozšíření zastavitelného území o plochy Z1/3 a Z1/11 je návrh etapizace a dopravního napojení na zastavěné území (související s výstavbou rychlostní komunikace R7) v navrhované územní studii.
- Podmínkou pro další provoz těžby šterkopísků je dopravní napojení silnici II/251, stabilizovaným příjezdem vedeným mimo území obce Údlice (viz VPS platného ÚPO Údlice).
- Před vybudováním zařízení pro nakládání s odpady (sběrný dvůr, kompostárna, ukládání recyklátu) je třeba v rámci vyhodnocení vlivů na životní prostředí konkrétního záměru vyhodnotit vlivy dopravní zátěže na obyvatelstvo zastavěných území. Dopravu doporučujeme vést od severu bez navýšení zátěže zastavěných území, s případnou výjimkou pro přístup osobními automobily pro obyvatele Údlic.
- U ploch pro komerční zařízení (plochy výroby a skladů) je třeba preferovat nízkoobrátkovou dopravní obsluhu tak, aby se nadměrně nezatěžovala stávající komunikační síť.
- Nárůst dopravní zátěže v souvislosti s provozem záměrů na ploše pro komerční zařízení (plochy Z1/7) je třeba podrobně vyhodnotit v dalším stupni projektové dokumentace.
- Při projektování komunikací a odstavných ploch účinně řešit odvodnění těchto ploch. Zároveň je potřeba zamezit úniku, případně zajistit zachycení uniklých ropných látek.
- Respektovat ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury.
- V dalších fázích projektové dokumentace ke konkrétním záměrům vyčíslit nároky na technickou infrastrukturu řešených ploch.

Akustická situace

- V případě realizace záměrů, které mohou ovlivnit akustickou situaci (zejména na plochách výroby a skladů a na smíšených výrobních plochách), vypracovat detailní hlukové studie k danému záměru v rámci navazujícího správního řízení (ÚR, SP, proces EIA). Na základě těchto studií vypracovat návrh případných protihlukových opatření k ochraně chráněných objektů.
- Vliv na akustickou situaci v souvislosti s provozem záměrů na plochách pro výrobu a sklady (plocha Z1/7) je třeba podrobně vyhodnotit v dalším stupni projektové dokumentace.
- Pro umístění chráněné obytné zástavby na lokality Z1/8 a Z1/9 bude třeba z důvodu jejich polohy při komunikaci III/00720 v rámci územního řízení staveb pro bydlení prokázat splnění hygienických limitů hluku dle Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., popř. navrhnout protihluková opatření.
- Rozšíření zastavitelného území o plochy Z1/3 a Z1/11, které navrhuje Změna č. 1 ÚPO Údlice řešit v územní studii, je podmíněno řešením dopravního připojení na nadřazenou dopravní síť mimo zastavěná území obce. Toto přímé napojení na silnici I/7 je z důvodu nenavyšování akustické zátěže v obci podmínkou pro rozvoj daných lokalit.
- Hlučné stavební práce v oblastech, kde je v blízkosti obytná zástavba, soustředit pouze do doby, kdy je pravděpodobné zasažení minimálního počtu obyvatel nadměrným hlukem, tzn. v pracovní dny mezi 8. a 14. hodinou.
- Zhotovitel stavebních prací je povinen používat stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

Ovzduší

- V případě realizace záměrů na funkčních plochách vymezených územním plánem, které by mohly ovlivnit kvalitu ovzduší v řešeném území, je třeba provést v rámci řízení o povolování staveb podrobné hodnocení vlivu jednotlivých záměrů na kvalitu ovzduší.
- U chráněné obytné zástavby v zájmovém území musí být dodrženy imisní limity dané zákonem č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, resp. nařízením vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší ve znění pozdějších změn a dodatků.
- Pro zamezení šíření zvýšené sekundární prašnosti v době výstavby jednotlivých záměrů přijmout opatření na minimalizaci prašnosti, např. čištění komunikací u výjezdů ze stavby, zkrápění komunikací a prostoru staveniště, zaplachtování sypkého stavebního materiálu, zaplachtování vozů přepravujících stavební materiál.

Zdraví

- U záměrů, které by mohly ovlivnit zdravotní stav obyvatelstva, je třeba provést hodnocení zdravotních rizik v dalším stupni projektové dokumentace.
- Proces výstavby organizovat tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody dotčeného obyvatelstva.

Nakládání s odpady

- Zajistit fungování komplexního systému nakládání s odpady, včetně systému sběru a separace odpadu v nově vymezených rozvojových územích.
- Plochy pro výrobu a sklady budou mít zajištěn vlastní způsob nakládání s odpady.

- Odstranění, popř. recyklace odpadů, musí probíhat v souladu s právní úpravou a v souladu se schválenými postupy pro nakládání s odpady.

Voda a vodní toky

- Respektovat omezení týkající se záplavového území Chomutovky (stanovené v dokumentu Chomutovka, km 0,000 - 37,000, stanovení záplavového území, AQUATIS, 03/2004 a schváleného Krajským úřadem Ústeckého kraje pod č.j. 56000-04/ZPZ/Zapl-Chomutovka/06/Ko, ze dne 21.3.2006), tak jak vyplývají ze Zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v aktuálním znění (§ 67 omezení v záplavových územích, včetně jejich aktivní zóny).
- Respektovat požadavky na stavby umístované do záplavových území (§ 9, odstavec 5) Vyhlášky MMR č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
- Oplocení pozemků v záplavových územích přizpůsobit snadnému průchodu povodňových průtoků, použitý materiál nesmí zhoršovat průběh povodně, oplocení pozemku musí být zejména snadno demontovatelné, bez pevné podezdívky.
- Pro případné nové stavby umístované do záplavového území je třeba vyjádření správce povodí, zejména pro stavby v lokalitách při hranici aktivní zóny záplavového území Q₁₀₀ (plochy Z1/2 a Z1/15).
- Respektovat ochranná pásma vodovodních řadů, kanalizačních stok, ČOV.
- Zajistit napojení všech budovaných objektů na kanalizaci a čistírny odpadních vod (pro území místní části po vybudování ČOV navržené platným ÚPO Údlice).
- Případné odpadní vody z ploch pro výrobu a sklady budou v případě potřeby nejdříve předčištěny a poté budou svedeny na ČOV.
- Veškeré dešťové vody odcházející z objektů na nových funkčních plochách musí splňovat podmínky předepsané zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění.
- Odvod co největšího množství srážkových vod řešit přirozeným vsakem do území (předpokládá se především pro zastavitelné plochy pro bydlení).
- Pro snížení specifického odtoku z ploch pro bydlení a chodníků použít polopropustných povrchů (např. zámková dlažba).
- Zajistit retenci srážkových vod z navrhovaných ploch (retenční nádrže, trubní retence, suché poldry) s dostatečnou kapacitou při přívalových srážkách a s regulací na odtoku. Kontrolovaný přepad bude odváděn do řeky Chomutovky.
- Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch pro bydlení budou jímány a likvidovány (kombinace jímání a zasakování dešťových vod).
- Dešťové vody z nových místních obslužných komunikací ploch pro výrobu a sklady (Z1/3, Z1/11), resp. z navrhované nové komunikace ploch pro bydlení (Z1/12, Z1/13) budou odváděny do recipientu přes retenční prostory umístěné na každé zastavitelné ploše. Podrobnější řešení bude navrženo v rámci podrobnější dokumentace.
- Dešťové vody ze zpevněných ploch, u kterých lze předpokládat možnost kontaminace ropnými látkami, je nutné zachytit pomocí lapolů (lapače ropných látek) a teprve následně likvidovat.
- Pro záměry, které by mohly mít negativní vliv na podzemní vody je třeba v dalším stupni projektové dokumentace zpracovat podrobný hydrogeologický průzkum s posouzením vlivu na

podzemní vody (týká se zejména lokality těžby štěrkopísků a zakládání staveb na lokalitách v nivě Chomutovky).

- Přizpůsobit aktivity provozované v rozvojové ploše Z1/16 požadavkům ochrany v záplavových územích.
- Veškeré plochy musí být zabezpečeny proti únikům škodlivin do půdního a vodního prostředí, uchovávání nebezpečných látek je třeba řešit výhradně mimo záplavové území, v souladu s platnou legislativou.
- Provoz umístěný na ploše výroby a skladů Z1/16 musí splňovat požadavky orgánů ochrany přírody a správce toku (zabezpečení, nakládání s odpady, provozní řád aj.).

Půda

- K trvalému odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu je nutný souhlas příslušného orgánu ochrany ZPF dle ustanovení § 9 zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění.
- Pro plochy Z1/3 a Z1/11, které budou hodnoceny podrobněji v rámci územní studie, je podmínkou jejich realizace etapizace a postupné zastavování navržených ploch, postupné napojování nových záměrů na zastavěné území, koordinace se zastavitelnými plochami pro průmysl a sklady navrženými již platným územním plánem.
- Před realizací projektů zajistit skrývku a odvoz ornice a její zpětné využití na vhodných lokalitách.
- Při zásahu do meliorovaných ploch a narušení funkčnosti systému meliorace musí být na náklady investora obnovena funkčnost zbylé části.
- Při zahájení skrývkových prací při výstavbě provést rozbor skrývaných zemin a stanovit, zda nejsou kontaminovány a je možné je využít např. pro další terénní úpravy. V případě zjištění kontaminace snímaných zemin bude nutno se skrývanými zeminami nakládat jako s nebezpečným odpadem.
- U plánovaných komerčních objektů na plochách výroby a skladů omezit nebezpečí úniku ropných látek do okolí. Toto nebezpečí lze minimalizovat pravidelnou údržbou vozového parku a mechanizace a dodržováním bezpečnostních opatření při manipulaci s nebezpečnými látkami.

Horninové prostředí

- V území je třeba respektovat plochy ložiskové ochrany.
- Případnou stavbu v chráněném ložiskovém území je možné realizovat v souladu s horním zákonem (Zákonem č. 44/1988, Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) a v souladu se Zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích v aktuálních zněních.
- V poddolovaných územích je třeba konzultovat připravované projekty s geologem. V případě předpokládaného intenzivního poddolování na konkrétních lokalitách je třeba provést inženýrsko-geologický průzkum, případně postupovat při zpracování projektu podle normy ČSN 73 0039 "Navrhování objektů na poddolovaném území".
- V území navrhovaném pro rozšíření těžby štěrkopísků je třeba postupovat v souladu s plánem otvírky, přípravy a dobývání a v souladu s plánem rekultivace.
- U ploch určených pro bydlení je nutné prověřit míru radonového rizika.

Flóra, fauna

- V případě nutnosti kácení dřevin rostoucích mimo les je třeba zažádat příslušný orgán ochrany přírody o povolení ke kácení dřevin.
- Při stavební činnosti je nutné zabezpečit ochranu stávajících vegetačních prvků. Stromy musí být před započítím staveb chráněny podle normy ČSN – DIN 839061 (Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech).
- Možná kácení dřevin při výstavbě kompenzovat náhradní výsadbou, ve které budou preferovány autochtonní druhy.
- Veškeré zásahy do biotopů (zemní práce, kácení dřevin) provádět mimo období hnízdění.
- Kácení dřevin kompenzovat náhradní výsadbou, ve které budou preferovány autochtonní druhy.
- Omezit expanzi invazních druhů rostlin, zejména podél vodních toků, na navážkách apod.
- Realizovat výsadby a rekonstrukce stromořadí podél polních cest a silnic, a to buď z domácích listnatých dřevin (např. dub, lípa, javor, habr), nebo z tradičních ovocných dřevin odolných proti běžným chorobám.
- Likvidovat agresivní, ekologicky nežádoucí dřeviny, zejména akát a zvyšovat podíl geograficky původních dřevin (dub, lípa, javor, habr).
- V severní části lokality Z1/13, kde je důvodu zajištění funkčnosti RBK č. 573 ponechán dostatečný odstup od břehu Chomutovky, je třeba případné dosadby zeleně realizovat výhradně z domácích listnatých dřevin druhově přizpůsobených okolnímu břehovému porostu Chomutovky.
- Chránit veškeré porosty navazující na Chomutovku, která plní funkci migračního koridoru.
- Již v průběhu výstavby je třeba chránit okraje některých lokalit před zásahy do vzrostlé vegetace. Jde zejména o plochy navazující na Chomutovku, která plní funkci migračního koridoru (v okolí nebo při okrajích lokalit Z1/1, Z1/2, Z1/15, resp. při severních okrajích lokalit Z1/13, Z1/3 a Z1/11).
- Ve fázi výstavby jednotlivých záměrů by se měl brát ohled na dobu hnízdění koroptví (květen až červen). Tento druh osidluje především ornou půdu a její okraje, v tomto období nezačínat se skrývkovými pracemi.
- Pro případné využití plochy Z1/12 (s periodickými vodními plochami) je nutné zajistit účinnou ochranu před únikem případného znečištění sousedního areálu do nivy Chomutovky a zajistit ochranu případně zastižených jedinců obojživelníků.
- Při využití plochy Z1/8 a Z1/9 je nutné brát ohled na možný výskyt obojživelníků vázaných na bezejmenný tok při JZ okraji lokalit. Doporučuje se zachování břehových porostů vodoteče.
- V případě zásahu do ploch zeleně v lokalitách Z1/2 je třeba před vlastní zástavbou zajistit provedení průzkumu zvláště chráněných druhů fauny i flory.
- V remízku mezi lokalitami Z1/3 a Z1/11 (na JV okraji plochy Z1/3) je třeba před vlastní zástavbou okolních území (v rámci zpracování územní studie) prověřit případnou existenci zvláště chráněných druhů fauny i flory.
- Zachovat remízku mezi plochami Z1/3 a Z1/11 a propojit jej se zelení v údolí Chomutovky. Za tímto účelem je třeba ponechat pás území severním směrem včetně vegetace podél svodnice od remízku k Chomutovce pro zachování možností migrace fauny směrem k údolí Chomutovky.
- Zachovat alej topolů a dalších vzrostlých dřevin mezi plochami Z1/12 a Z1/13 a dřeviny při severozápadním okraji lokality Z1/12. Při jižním okraji těchto ploch doporučujeme vysázet pás

izolační zeleně, který by oddělil plochy drobné výroby a služeb od navrhovaných ploch pro bydlení.

- V územní studii je třeba navrhnout vzhledem k rozsahu lokalit Z1/3 a Z1/11 liniové prvky zeleně a plošné prvky zatravnění.

VKP

- Respektovat všechny VKP.
- V případě zásahu do VKP zažádat příslušný orgán ochrany přírody o povolení k zásahu.

Územní systém ekologické stability

- Respektovat v nejvyšší možné míře prvky ÚSES.
- Provéřit reálnost a možnou funkčnost navržené změny LBC Pod Údlicemi, které je posunuto níže po toku Chomutovky z důvodu umístění plochy Z1/13. Případné dobudování biocentra provádět na základě požadavků orgánu ochrany přírody.
- Pro zachování a posílení funkčnosti RBK č. 573 je nutno dodržet jeho dostatečnou šíři. Z těchto důvodů je nutno dodržet navržený odstup plochy Z1/13 od břehové čáry říčky Chomutovky v šíři 26 m.
- Navrhovanou pěší komunikaci mezi plochou Z1/13 a RBK č. 573 realizovat s nezpevněným povrchem.
- Případné dosadby zeleně je třeba provádět výhradně tak, aby byla zachována přirozená skladba porostů biokoridoru, dřeviny druhově přizpůsobit okolnímu břehovému porostu Chomutovky.
- Navrženou změnu šířky RBK č. 573 v místě navrhované rozvojové lokality Z1/2 kompenzovat na základě požadavků orgánu ochrany přírody v jiné části biokoridoru, za účelem zvýšení jeho celkové funkčnosti.
- Plán rekultivace ploch po těžbě šterkopísků na SV území obce Údlice přizpůsobit potřebám vytvoření biocentra i biokoridoru a zajištění funkčnosti ÚSES v tomto prostoru.

Krajinný ráz

- Urbanisticko-architektonickou koncepci výstavby plánovaných záměrů koncipovat tak, aby nedošlo k narušení krajinného rázu.
- Respektovat pravidla pro uspořádání území (funkční, objemové, plošné) daná územním plánem obce. Respektovat společná pravidla prostorového uspořádání zastavěného a zastavitelného území daná ÚPO. Doporučujeme používat zemité barvy korespondující s původní zástavbou.
- Citlivě realizovat terénní úpravy tak, aby nedocházelo k výrazné změně reliéfu a nebyl narušen krajinný ráz.
- Pohledově oddělit plochy výroby a skladů (zejména větší plochy: Z1/3, Z1/7 a Z1/11) zelenými pásy z autochtonních dřevin.
- U konkrétních záměrů, které by mohly negativně ovlivnit krajinný ráz, je třeba podrobně vyhodnotit vliv na krajinný ráz v rámci projektových dokumentací jednotlivých záměrů.
- Možné ovlivnění krajinného rázu zastavěním ploch Z1/3 Z11 by mělo být posouzeno v dalším stupni projektové dokumentace a v územní studii navržené Změnou č. 1 ÚPO Údlice.

Kulturní a archeologické památky

- Pokud bude při výstavbě záměrů učiněn archeologický nález, je nutné jej oznámit archeologickému ústavu či muzeu a umožnit záchranný archeologický výzkum.

Shrnutí

Na základě stávajících znalostí byla přijata obecná opatření eliminující případný negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí. Další opatření bude nutné přijmout v rámci samostatných schvalovacích řízení pro jednotlivé záměry, kde již budou známy konkrétní informace daných staveb.

8. Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení.

V souladu s metodikou posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí je předmětem této kapitoly stanovení cílů ochrany životního prostředí definovaných v relevantních dokumentech, které mají vztah k zájmovému území.

Jedná se tedy o koncepce a plány zpracované na národní, regionální či lokální úrovni, které mohou mít vztah k hodnocené Změně č. 1 ÚP obce Údlice. Jejich výčet a zhodnocení vztahu dané koncepce k těmto dokumentům je proveden v rámci kapitoly 1.

Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) (2009)

Řešené území je součástí rozvojové osy OS7 – Rozvojová osa Ústí nad Labem– Chomutov–Karlovy Vary–Cheb–hranice ČR / Německo (–Nürnberg).

Území není součástí žádné z rozvojových oblastí ani specifických oblastí.

Pro konkrétní návrhy Změny č. 1 ÚPO Údlice nevyplývají z PÚR ČR žádné požadavky. PÚR je základem zejména pro zpracování ZÚR.

Z celorepublikových priorit PÚR vyplývají pro zpracování Změny č. 1 ÚPO Údlice zejména některé obecné cíle, zejména povinnost zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny (bod 14); vytvářet předpoklady pro nové využívání opuštěných areálů a ploch (bod 19); a vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích lze jen ve výjimečných a zvláště zdůvodněných případech (bod 26).

Vzhledem k tomu, že předkládané vyhodnocení se týká pouze změny územního plánu, celková koncepce územního plánu obce zůstává nezměněna, je možno konstatovat, že hodnocená koncepce je s PÚR v souladu. Nesoulad možno konstatovat u obecného bodu 26 týkajícího se mj. ploch navrhovaných v záplavových území.

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) (dosud nevydány)

Řešené území náleží do oblasti nadmístního významu NOB5 (Chomutovsko – Kadaňsko) a KC13 Severočeské nížiny a pánve.

Dále rozvojové osy OS7 Ústí nad Labem – Most – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR/SRN (převzatá z PÚR 2008) a rozvojová osa NOS1 – Louny – Chomutov – hranice ČR/SRN.

Z ploch a koridorů nadmístního významu prochází územím mezinárodní tranzitní plynovod DN1400 „Gazela“ (PR1) a koridor c2/c5 pro zkapacitnění silnice I/7 na čtyřpruh.

Koncepce je se ZÚR Ústeckého kraje (v přípravě) v souladu. Změny č. 1 ÚPO Údlice se týkají vazby na komunikaci zkapacitnění silnice I/7.

2. změny a doplňky územního plánu velkého územního celku SHP (Terplan a.s., 2001)

Jak již bylo zmíněno v kap. 1, jsou 2. změny a doplňky ÚP VÚC SHP jedinou platnou vyšší územně plánovací dokumentací kraje. Lze konstatovat, že Změna č. 1 územního plánu obce Údlice podléhá této jediné platné vyšší územně plánovací dokumentaci.

Změnou č. 1 ÚPO Údlice se odstupuje od navrhovaného severozápadního obchvatu obce, který byl zahrnut v pozdějších, avšak neschválených nadřazených ÚPD. Obchvat v platné ÚPD, kterou jsou 2. změny a doplňky ÚP VÚC SHP, zahrnut není.

Platný ÚPO Údlice respektuje platnou nadřazenou ÚPD ve smyslu nadregionálně - regionálního ÚSES. Pozdější změny na podkladě generelu ÚSES zahrnuly severní větev RBK 573 (na podkladě zpracovaného generelu firmy Ageris, s.r.o. Brno a na základě požadavků MěÚ Chomutov). Tato změna se promítla do ÚAP Ústeckého kraje i do současně zpracovávaných ZÚR ÚK. Platný ÚPO Údlice severní větev RBK 573 neobsahuje (územím je veden lokální biokoridor). Po vydání ZÚR bude pravděpodobně s tímto prvkem v rozporu. Lze však zároveň předpokládat v průběhu dalších let aktualizaci ZÚR na podkladě Krajského generelu ÚSES zpracovávaného v současné době.

Koncept ÚP VÚC Ústeckého kraje (Atelier T-plan, s.r.o, 2006 – v důsledku nového stavebního zákona nedošlo ke schválení)

Současný platný ÚPO Údlice je rovněž částečně v souladu s Konceptem ÚP VÚC Ústeckého kraje. Vyplývá z něj řada požadavků na řešení nadmístní problematiky dopravní a technické infrastruktury, rozvojových ploch pro ekonomický rozvoj, ochrany krajiny a přírody a další požadavky, které ÚPO Údlice zohlednil a zahrnul do koncepce řešení.

Na úseku dopravního řešení se jedná konkrétně o severozápadní obchvat Údlic. Tento byl obsažen v Konceptu VÚC Ústeckého kraje jako VPS. V platné nadřazené ÚPD zahrnut není. Navrhovaná Změna č. 1 ÚPO Údlice od navrhovaného SZ obchvatu Údlic, který byl v rámci Konceptu ÚP VÚC Ústeckého kraje zahrnut do VPS, upouští.

V rámci problematiky ÚSES došlo na základě žádosti MěÚ Chomutov k doplnění severní větve RBK 573. Vedení tohoto RBK je zahrnuto v současné době také ÚAP Ústeckého kraje. S tímto řešením je ÚPO Údlice v rozporu. ÚSES ponechává Změna č. 1 ÚPO Údlice v rozsahu schváleném v platném ÚPO Údlice.

V současné době jsou zpracovávány Zásady územního rozvoje (ZÚR) Ústeckého kraje, vzhledem k tomu, že jsou zpracovávány shodným zpracovatelem jako Koncept ÚP VÚC, je možno očekávat, že nedojde k významným změnám u prvků regionální a nadregionální úrovně. V průběhu dalších let bude pro aktualizaci ZÚR využit jako podklad Generel ÚSES Ústeckého kraje, který je v současné době zpracován.

Územně analytické podklady Ústeckého kraje (Atelier T-plan, s.r.o., zpracovány 04/2009, projednávány, dosud neschváleny)

ÚAP ÚK jsou podkladem především pro zpracování ZÚR.

Pro řešení území obce Údlice z ÚAP ÚK vyplývají limity a záměry v území: koridor PR1b (velmi vysokotlaký plynovod Gazela, předpoklad rychlé realizace), c5 - úsek označující zkapacitnění stávající silnice I/7 na čtyřpruh, RBC 1334, RBK 573, záplavové území Chomutovky.

Koncepce je se ÚAP ÚK v souladu. Pouze vedení RBK 573 je platným ÚPO Údlice schválen bez severní větve zahrnuté do ÚAP Ústeckého kraje. Na jejím místě se nachází lokální biokoridor.

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností (ORP) Chomutov (ing. arch. Ladislav Komrská, spolupráce GeoData Sokolov, s.r.o. 11/2008)

Prvky z výkresu hodnot (místa krajinného rázu: údolí Chomutovky, Údlická dubí, Přečapelký vrch, historické a urbanistické hodnoty, Přečaply – stavební dominanta a vyhlídkový bod) i prvky z výkresu limitů (lokální biocentra) jsou územním plánem obce Údlice respektovány.

Ve výkrese limitů ÚAP ORP je zahrnuto záplavové území Q₁₀₀ řeky Chomutovky, v legendě však označeno jako aktivní zóna Q₁₀₀. Územní plán a jeho Změna č. 1 ÚPO Údlice zahrnuje pouze aktivní zónu záplavového území Q₁₀₀.

Problematika ÚSES je v rámci ÚAP ORP řešena odlišně od vymezeného regionálního a nadregionálního ÚSES v rámci platné ÚPD VÚC (vedení RBK 573). Souladu bude pravděpodobně dosaženo až v souvislosti se zpracováním nového krajského generelu ÚSES, který se v současnosti zpracovává. Změna č. 1 ÚPO Údlice vychází z ÚSES, který byl schválen v platném ÚPO Údlice. V návaznosti na ZÚR a aktualizaci ÚSES dle uvedeného nového generelu bude třeba v územních plánech převzít platný nadregionální a regionální ÚSES a provázat s nimi lokální ÚSES. Dojde tedy ve výhledu ke změnám.

Navrhovaná Změna č. 1 ÚPO Údlice má z hlediska širších vztahů vazbu k dalším národním a regionálním koncepcím uvedeným v rámci kapitoly 1:

Státní politika životního prostředí (2004)

Státní politika životního prostředí na období 2004 – 2010 vymezuje rámec celostátní politiky v oblasti životního prostředí na dlouhodobé i střednědobé úrovni. Politika stanovuje cíle ve 4 prioritních oblastech:

- ochrana přírody, krajiny a biologické rozmanitosti
- udržitelné využívání přírodních zdrojů, materiálové toky a nakládání s odpady
- životní prostředí a kvalita života
- ochrana klimatického systému Země a omezení dálkového přenosu znečištění ovzduší.

Lze konstatovat, že posuzovaná změna územního plánu obce vyhovuje dané koncepci v některých strategických cílech a opatřeních. Lze předpokládat nevýznamné navýšení zdrojů znečišťování ovzduší díky předpokládanému napojení objektů na navrhovaných plochách Změny č. 1 ÚPO Údlice na zemní plyn. Přestože je rozsah těžebního území na území obce je relativně malý a nepředpokládá se zvýšení intenzit těžební činnosti oproti stávajícímu stavu, je nutno klást důraz na všechna hlediska týkající se vlivů na životní prostředí v obci. Dílčí cíle je vhodné více zpracovat do politiky rozvoje obce.

Strategie regionálního rozvoje ČR (2006)

Strategie regionálního rozvoje ČR je Změnou č. 1 ÚPO Údlice respektována. Některé z uvedených bodů, které souvisí s plány a programy složkovými, jsou navrhovanou koncepcí převzaty a zohledněny při návrzích – např. ochrana přírody a krajiny, navázání na nadřazenou dopravní, energetickou i vodárenskou síť.

Národní strategický plán rozvoje venkova ČR (NSPRV) pro léta 2007-2013 je realizován prostřednictvím Programu rozvoje venkova (PRV)

Výčet cílů se vztahem ke Změně č. 1 ÚPO Údlice:

- Ochrana jakosti povrchových a podzemních vodních zdrojů prostřednictvím opatření zaměřených na protierozní ochranu a vhodné používání zemědělského půdního fondu.
- Ochrana biodiverzity.
- Trvale udržitelné využití zemědělské půdy.

Lze konstatovat, že posuzovaná koncepce má vztah k naplňování cílů daného dokumentu (týká se např. situování ploch zeleně v rámci některých ploch, plánované rekultivace ploch po těžbě v dotěženém prostoru pískovny a jejich připojení k ÚSES, minimalizace záborů ZPF díky částečnému využití proluk současného zastavěného území atd.)

Strategie udržitelného rozvoje ČR (2004) a Strategie udržitelného rozvoje Ústeckého kraje (Ústav pro ekopolitiku, o.p.s., 05/2005)

Strategie udržitelného rozvoje Ústeckého kraje uvádí na poli environmentální oblasti 5 priorit, u nichž je možno identifikovat více nebo méně odraz v celkové koncepci ÚPO Údlice.

A – Zvýšení pořízených investic na ochranu ŽP, zejména pro oblasti ochrany přírody a krajiny a ochrany ovzduší

B – Zvyšování kvality ovzduší v souvislosti s prevencí ochrany zdraví obyvatelstva snižováním produkce emisí znečišťujících látek ze stacionárních a liniových zdrojů znečišťování ovzduší

C – Efektivní a dostatečně rychlá revitalizace nevyužívaných zdevastovaných ploch a objektů („brownfields“) Ústeckého kraje, sanace starých ekologických zátěží a omezení živelné výstavby na „zelené louce“ mimo kompaktně zastavěná území měst a obcí

D – Snížení produkce odpadů a předcházení jejich vzniku společně s důrazem na environmentálně šetrné nakládání s odpady

E – Diverzifikaci „land-use“, systémem dílčích opatření a kontinuální péčí dlouhodobě zajistit zlepšení ekologických funkcí krajiny Ústeckého kraje

Vzhledem k tomu, že předmětem posouzení jsou plochy změny ÚPO a nikoliv celková koncepce územního plánu, která zůstává nezměněna, je možno konstatovat, že některé z výše uvedených priorit (především B a C) vymezené Strategií jsou posuzovanou koncepcí naplňovány. Předpokládá se napojení nově navrhovaných zastavitelných ploch na zemní plyn a tedy i vytápění nových objektů na navržených plochách Změny č. 1 ÚPO na plyn a návaznost na systémy nakládání s odpady obce.

Program rozvoje Ústeckého kraje (Agentura regionálního rozvoje euroregionu Labe, o.p.s., 11/2001)

Hlavním cílem Programu rozvoje Ústeckého kraje je zastavení vlivu negativních dopadů strukturálních změn a nastartování rozvoje ekonomické základny kraje. Stěžejní prioritou ve vztahu k životnímu prostředí je priorita č. 3 „Revitalizace a ochrana životního prostředí a rozvoj infrastruktury“. Její podpora spočívá v průmětu následujících opatření do ostatních dokumentů:

- 3.1. - rozvoj dopravní infrastruktury,
- 3.2. - výstavba a obnova sítí technické infrastruktury,
- 3.3. - odstranění starých zátěží, rekultivace a revitalizace území zasažených těžbou,
- 3.4. - ochrana a obnova přírodních území a prvků v krajině,
- 3.5. - revitalizace a obnova městských sídel.

Lze konstatovat, že uvedená opatření priority 3, týkající se revitalizace ŽP, se promítají do návrhů Změny č. 1 ÚPO Údlice a že je posuzovaná koncepce s Programem rozvoje Ústeckého kraje v souladu.

Regionální operační program NUTS II Severozápad (schválen Evropskou komisí dne 11. 12. 2007)

Soulad Změny č. 1 ÚPO Údlice s Regionálním operačním programem NUTS II Severozápad spočívá v plnění programu na poli přípravy menších podnikatelských ploch a zlepšování podmínek k životu v obcích a na venkově.

Plán oblasti povodí Ohře a dolního Labe (část věnující se ochraně před povodněmi a vodnímu režimu krajiny) a další dokumenty (Stanovení záplavového území - Chomutovka, km 0,000 - 37,000, AQUATIS, 03/2004), které stanovují záplavová území, ukazují na to, že velká část současného zastavěného území obce Údlice leží v záplavovém území Q₁₀₀, okrajové části některých navrhovaných ploch Změnou č. 1 ÚPO Údlice dokonce v aktivní zóně Q₁₀₀.

Posuzovaná koncepce je s uvedenými dokumenty v souladu částečně. Vysoký podíl současně zastavěného území leží v záplavovém území Q₁₀₀, rovněž jsou Změnou ÚPO Údlice navrhovány další plochy, které do záplavových území budou zasahovat. Pro tyto plochy jsou stanovena opatření a požadavky na stavby umístěvané do záplavových území vyplývající z nároků daných Zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v aktuálním znění a Vyhláškou MMR č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Umístění zastavitelných ploch do aktivní zóny záplavového území je vyloučeno.

Plán odpadového hospodářství Ústeckého kraje (2004) je každoročně vyhodnocovaným a aktualizovaným dokumentem. Vybrané relevantní cíle POH Ústeckého kraje na poli nakládání s komunálními odpady se týkají především snižování ukládání biologicky rozložitelných komunálních odpadů na skládky, zvyšování podílu využití odpadů a snižování skládkování odpadů. Kraj z těchto důvodů podporuje technologie týkající se odděleného sběru, třídění odpadů, recyklace a využívání odpadů, včetně kompostování jejich biologicky rozložitelných součástí. V tomto ohledu je Změna č. 1 ÚPO Údlice, která zahrnuje záměr recyklačního zařízení v ploše těžby šterkopísků, v souladu s tímto dokumentem.

Lze konstatovat, že ÚPO Údlice a posuzovaná Změna č. 1 ÚPO Údlice je v souladu i s dalšími dokumenty uvedenými v kapitole 1, kterými jsou např. Integrovaný krajský program zlepšení kvality ovzduší Ústeckého kraje, Krajský program snižování emisí tuhých znečišťujících látek, oxidu siřičitého a oxidů dusíku Ústeckého kraje, Územní energetická koncepce Ústeckého kraje, Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje, které se týkají ochrany ovzduší a výstavby technické infrastruktury.

Závěrem této kapitoly lze konstatovat, že koncepce a jednotlivé záměry navrhované v rámci Změny č. 1 ÚPO Údlice nejsou v zásadním rozporu s prioritními cíli uvedenými v národních a krajských strategických dokumentech (s výjimkou cílů týkajících se ochrany před povodněmi a situování ploch pro bydlení do záplavových území). Uplatňování koncepce a realizace navrhovaných záměrů přispěje k dosažení cílů uvedených ve většině sledovaných dokumentů.

Změna č. 1 ÚPO Údlice je řešena invariantně.

9. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Změna č. 1 územního plánu obce Údlice neřeší konkrétní investiční záměry, proto nelze v tuto dobu navrhnout detailní monitoring. Ten může být navržen a proveden až u daných investičních záměrů v rámci procesu EIA, budou-li tyto záměry podléhat hodnocení (podle přílohy č. 1 zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí).

Při výběru projektů pro jednotlivé funkční plochy by se měly sledovat následující základní ukazatele:

Doprava

- nárůst automobilové dopravy v souvislosti s realizací konkrétních projektů (zejména na plochách pro komerční zařízení) a z toho plynoucí zatížení komunikační sítě

Ovzduší

- vliv případného zvýšení automobilové dopravy v souvislosti s realizací konkrétních projektů (zejména na ploše pro komerční zařízení) na kvalitu ovzduší v obci a jejím přilehlém okolí
- využívání zemního plynu jako topného media u nově realizovaných záměrů
- imisní zátěž území v souvislosti se stavební činností a obslužnou staveništní dopravou
- imisní zátěž území v případě umístění nového středního či velkého zdroje znečištění ovzduší

Hluk

- vliv případného zvýšení automobilové dopravy v souvislosti s realizací konkrétních projektů (zejména na plochách pro komerční zařízení) na akustickou situaci v obci
- akustická expozice plánované obytné zástavby z liniových zdrojů hluku
- hluková zátěž dotčené chráněné zástavby v souvislosti se stavební činností a obslužnou staveništní dopravou
- vliv na akustickou situaci v případě umístění stacionárních zdrojů hluku do území
- zatížení hlukem v chráněném venkovním prostoru ploch, které jsou určeny k bytové zástavbě

Voda

- napojení nových objektů na vodovod, kanalizaci a ČOV případně jiný vhodný způsob zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod
- odvod co největšího množství neznečištěných srážkových vod přirozeným vsakem do území
- potenciální riziko kontaminace dešťovými vodami ze zpevněných ploch v souvislosti s realizací některých projektů (výroba, sklady, dopravní infrastruktura)
- umístění staveb mimo aktivní zónu záplavového území
- respektování požadavků na stavby umístěvané do záplavových území

Půda

- zpětné využití sejmuté ornice pro zemědělské účely, příp. rekultivace

Horninové prostředí

- množství těžných surovin
- rozsah rekultivovaných ploch po těžbě

Příroda

- ověření možného výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů na přírodě blízkých stanovištích v řešeném území
- ocenění kácených dřevin
- realizace náhradních výsadeb
- šíření nepůvodních (invazních) druhů rostlin v okolí nových projektů

Krajinný ráz

- vliv záměrů realizovaných na nových funkčních plochách na pohledové dominanty
- minimalizace vlivu urbanisticko-architektonické koncepce výstavby nových záměrů na krajinný ráz
- pohledové oddělení ploch výroby a skladů zelenými pásy

Odpady

- fungování systému sběru a separace odpadu na plochách Změny č. 1 ÚPO Údlice

10. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Předmět koncepce: **Změna č. 1 územního plánu obce Údlice**

Zpracovatel územního plánu obce Údlice a návrhu Změny č. 1 ÚPO:

Ing. arch. Ladislav Komrška

Mladenovova 3234

143 00 Praha 4

Pořizovatel:

Magistrát města Chomutova,

Odbor rozvoje, investic a majetku města

Předkladatel:

Obecní úřad Údlice

Náměstí 12

431 41 Údlice

Zpracovatel dokumentace SEA: EKOLA group, spol. s r. o.

Mistrovská 4

108 00 Praha 1

Předmět předkládané koncepce

Předmětem předkládané dokumentace je posouzení vlivů Změny č. 1 územního plánu obce Údlice na životní prostředí. Dokumentace je vypracována přiměřeně v rozsahu přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a dalšími souvisejícími zákony a předpisy. Změna č. 1 ÚPO Údlice je navržena v jediné variantě.

Koncepce rozvoje obce je stanovena platným územním plánem. Změnou č. 1 územního plánu obce Údlice není tato koncepce rozvoje v zásadě dotčena. Kromě níže uvedených nově zastavitelných ploch a ploch přestavby dochází k upuštění od záměru západního obchvatu obce (návrh platného ÚPO) a jsou navrhovány dvě drobné úpravy ÚSES schváleného v ÚPO Údlice.

V rámci změny č. 1 územního plánu obce Údlice jsou navrženy nové zastavitelné plochy, zároveň je navržena změna funkčního využití u již zastavitelných ploch. Pro 2 z navrhovaných ploch (Z1/3 a Z1/11) navrhuje Změna č. 1 ÚPO Údlice zpracovat územní studii.

Z ploch Změny č. 1 ÚPO Údlice je vymezena jedna plocha pro sport a rekreaci, 8 ploch pro nízkopodlažní bydlení, 1 plocha pro smíšené bydlení, 1 plocha pro drobnou výrobu a služby, celkem 5 ploch je navrhováno pro výrobu a sklady (tyto jsou v rozsahu 35,6 ha a tvoří celkem cca 78 % celkové plochy lokalit Změny č. 1 ÚPO Údlice).

Tyto nově zastavitelné plochy a plochy přestavby budou mít následující funkční využití:

označení plochy	funkce stávající	funkce navrhovaná	výměra v ha
Z1/1	orná půda	sport a rekreace	2,1905
Z1/2	nízká zeleň	nízkopodlažní bydlení	1,5265
Z1/3	orná půda	výroba a sklady	17,0921
Z1/6	orná půda	nízkopodlažní bydlení	0,5141
Z1/7	orná půda	výroba a sklady	7,108
Z1/8	orná půda	nízkopodlažní bydlení	1,9076
Z1/9	orná půda	nízkopodlažní bydlení	0,8427
Z1/10	nízká zeleň	plochy smíšené obytné	*
Z1/11	orná půda	výroba a sklady	10,4791
Z1/12	orná půda	nízkopodlažní bydlení	0,5199
Z1/13	orná půda	nízkopodlažní bydlení	1,7717
Z1/14	orná půda	specifická výroba	0,4438
Z1/15	nízká zeleň	nízkopodlažní bydlení	0,861
Z1/16	bydlení	výroba a sklady	0,5199
Z1/17	orná půda	nízkopodlažní bydlení	0,5319
Z1/18	nízkopodlažní bydlení	drobná výroba a služby	*

* Pozn.: V případech ploch Z1/10 a Z1/18 se jedná o sladění územního plánu se stávajícím využitím území dle požadavků majitelů dotčených nemovitostí.

Změna č. 1 ÚPO Údlice zahrnuje též plochu potřebnou k rozšíření pískovny (dle platného rozhodnutí o využití území a umístění stavby). Současně je aktualizován rozsah rekultivací ve vytěženém prostoru. V prostoru pískovny se počítá s umístěním stavby „Sběrný dvůr a kompostárna Údlice“ za účelem zpracování odpadu ze zeleně na kompost a k bezplatnému odebírání velkoobjemového a nebezpečného komunálního odpadu od občanů. Změna č. 1 ÚPO Údlice pouze konstatuje umístění tohoto zařízení v daném prostoru, vzhledem k tomu, že Územní rozhodnutí o umístění stavby již nabylo právní moci.

Na základě požadavku Krajského úřadu Ústeckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství (Stanovisko k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu obce Údlice, č. j. 2677/08/ZPZ-SEA ze dne 27. 10. 2008) bylo požadováno posouzení Změny č. 1 ÚPO Údlice z hlediska vlivů na životní prostředí, proto byla vypracována předkládaná dokumentace SEA.

Doprava

Hlavní dopravní osou v řešeném území je silnice I/7 procházející při JZ hranici řešeného území. Zastavěnými částmi obce Údlice (Údlicemi a Přečaply) procházejí silnice III. třídy č. 00728 a č. 25124.

Doprava generovaná zastavitelnými plochami (Z1/3 a Z1/11) nebude generovat dopravní zátěž v obci, využití ploch je podmíněno přímým připojením od silnice I/7 (v souvislosti s výstavbou R7), které je zahrnuto do VPS.

Doprava generovaná zastavitelnými plochami Z1/7 může způsobit navýšení dopravní zátěže a s tím spojených vlivů na výše uvedených silnicích III. třídy. Ty však nelze v současné době blíže specifikovat vzhledem k neznalosti konkrétních záměrů. Část dopravy směrem na Jirkov a Most bude výhledově odvedena přeložkou navrženou platným územním plánem obce Údlice.

Změnou č. 1 ÚPO Údlice dochází ke změně původního návrhu dopravního řešení platného ÚPO Údlice, která spočívá ve zrušení západního obchvatu obce.

Nákladní doprava související s činností pískovny (těžba i nakládání s odpady) je již v současné době prováděna severním směrem na silnici II/251. Podmínkou rozšíření těžebního prostoru je právě tento stabilizovaný příjezd mimo území obce (přes správní území obce Všeštiny). Z těchto důvodů by nemělo dojít k navýšení dopravní zátěže na průjezdu obcí Údlice.

Před realizací zařízení pro nakládání s odpady (sběrný dvůr, kompostárna, ukládání recyklátu) je třeba v rámci vyhodnocení vlivů na životní prostředí konkrétního záměru vyhodnotit vlivy dopravní zátěže na obyvatelstvo zastavěných území.

Vlivy spojené s dopravní obsluhností ploch pro bydlení jsou zanedbatelné. Změna ÚPO č. 1 Údlice navrhuje do území pouze krátké úseky místních dopravních přípojení ploch, nenavrhuje žádnou novou dopravní stavbu, ruší navrhovaný západní obchvat obce.

Hluk

Zdrojem hluku v území je zejména automobilová doprava na hlavním silničním tahu obcí, který představují silnice č. III/25124 a III/00728. I přes významnou dopravní zátěž na silnici č. I/7 není tato silnice v zájmovém území zdrojem nadlimitního hluku vzhledem k její odlehlosti od chráněných zastavěných území obce. Do podmínek v daném území zasáhne ve výhledu navíc příznivě převedení převážné části dopravní zátěže na novou silnici R7, dojde k významnému útlumu na dnešní silnici I/7, resp. II/607.

K určitému nárůstu hlukové zátěže na průtahu komunikace III/00728 oběma částmi území (Údlicemi i Přechápy) může dojít vlivem umístění plochy Z1/7. Vliv konkrétních záměrů situovaných na tuto plochu bude třeba odděleně posoudit bude třeba v rámci dalších etap přípravy záměrů.

Plochy Z1/3 a Z1/11 budou napojeny na silnici I/7, resp. II/607 po ukončení výstavby silnice R7. Příjezd k těmto plochám bude realizován mimo zastavěné území obce a bude nekonfliktní z hlediska hlukové a imisní zátěže.

Ostatní zastavitelné plochy menšího plošného rozsahu, jejichž funkční využití je navrženo pro bydlení, budou připojeny na stávající komunikační systém obce a doprava s nimi spojená nevyvolá významný nárůst hlukové zátěže.

Podmínkou využití ploch Z1/8 a Z1/9 pro bydlení, navrhovaných při komunikaci III/00728 je splnění hygienických limitů hluku u nejbližší chráněné obytné zástavby.

Znečištění ovzduší

Kvalita ovzduší v řešeném území je poměrně dobrá. Průměrné roční koncentrace škodlivin měřených na nejbližších měřicích stanicích (SO₂, NO₂, CO, PM₁₀ a benzen) nesignalizují překračování imisních limitů.

Ve Změně č. 1 ÚPO Údlice se počítá u většiny navrhovaných ploch (s výjimkou místní části Přechápy) s připojením navrhovaných funkčních ploch na plyn. V souvislosti se Změnou č. 1 ÚPO Údlice lze

očekávat mírný nárůst intenzit dopravy na dotčených komunikacích. Vliv změny na znečištění ovzduší bude tedy pravděpodobně zanedbatelný.

Konkrétní záměry jednotlivých ploch nejsou v současné době známy. Nelze tedy v současné době podrobněji hodnotit významnost vlivů na kvalitu ovzduší, vlivy bude možno podrobněji vyhodnotit v navazujících stupních projektové přípravy jednotlivých ploch.

U chráněné obytné zástavby v zájmovém území musí být dodrženy imisní limity dané zákonem č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, resp. nařízením vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší.

Vlivy na zdraví

Doprava generovaná novými rozvojovými plochami způsobí mírný nárůst dopravní zátěže na silnicích II. třídy na průjezdu Údlicemi i Přečaply. S ohledem na stávající intenzitu dopravy a přírůstek dopravy generované novými rozvojovými plochami lze předpokládat, že příspěvek k celkové zátěži obyvatelstva bude nevýznamný.

Na funkčních plochách výroby a skladování a smíšených výrobních plochách nejsou známy konkrétní záměry a nelze tak vyloučit nepříznivý vliv na zdraví obyvatel. Záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit zdraví obyvatel, musí být z hlediska zdravotních rizik posouzeny v dalším stupni projektové dokumentace.

Změna č. 1 ÚPO Údlice nenavrhuje žádné dopravní stavby (s výjimkou krátkých komunikačních napojení několika ploch), které způsobí nárůst negativních vlivů na zdraví obyvatel okolních území.

Nakládání s odpady

Lze konstatovat, že umístěním ploch Změny č. 1 ÚPO Údlice nedojde k významným změnám v nakládání s odpady obce. Komerční subjekty umístěné na plochy pro výrobu a sklady budou řešit odpadové hospodářství individuálně.

V prostoru pískovny na severovýchodě zájmového území se počítá s umístěním stavby „Sběrný dvůr a kompostárna Údlice“. Změna č. 1 ÚPO Údlice pouze konstatuje umístění tohoto zařízení v daném prostoru, vzhledem k tomu, že Územní rozhodnutí o umístění stavby již nabylo právní moci.

Vzhledem ke své poloze (dostatečné vzdálenosti od zastavěných území) nevyvolá umístění recyklačního zařízení (sběrného dvora, kompostárny, ukládání recyklátu aj.) negativní vlivy na obyvatelstvo. Výjimkou mohou být potenciální negativní vlivy z dopravy spojené s provozováním záměru. Dopravu doporučuje předkládaná SEA řešit od severu bez navýšení zátěže zastavěných území, s výjimkami pro osobní dopravu obyvatel Údlic (vyhodnocení však bude předmětem EIA na daný záměr).

Voda

Několik lokalit navrhovaných Změnou č. 1 ÚPO Údlice zasahuje do záplavového území Q_{100} řeky Chomutovky. Je nutno respektovat podmínky a opatření navržené v dokumentaci SEA (v kapitolách 3 a 7). Nelze připustit výstavbu v aktivní zóně záplavového území Q_{100} .

Stavební činnost ve stanoveném záplavovém území je možné provádět pouze v souladu s § 67 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

Základní koncepce technické infrastruktury se nemění, nové zastavitelné plochy budou napojeny na stávající, dostatečně kapacitní rozvody inženýrských sítí – napojení na vodovod a kanalizaci, plochy z k.ú. Údlice na stávající ČOV Údlice.

Na nových zastavitelných plochách dojde vlivem vybudování nepropustných ploch k omezenému vsaku srážkových vod do vod podzemních. Srážkové vody z ploch pro bydlení bude třeba přednostně nechat zasakovat do půdy. Pro plochy výroby a skladů bude v rámci podrobnější přípravy jednotlivých ploch navržen retenční prostor a kontrolovaný přepad bude odveden do řeky Chomutovky.

Veškeré dešťové vody odcházející ze zpevněných ploch musí splňovat podmínky předepsané zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách.

Nárok konkrétních záměrů na spotřebu pitné vody a nároky a možnosti likvidace odpadních vod je třeba kvantifikovat v projektových dokumentacích konkrétních záměrů.

Do doby výstavby ČOV pro místní část Přechaply bude likvidace dešťových vod řešena septikem, technické řešení konkrétních objektů musí umožnit připojení na budoucí splaškovou kanalizaci bez dodatečných stavebních úprav navrženého systému.

Zábor ZPF a PUPFL

Realizací změny č. 1 ÚPO Údlice dojde k trvalému i dočasnému záboru zemědělského půdního fondu. Další rozvoj obce Údlice by nebyl možný bez záboru ZPF. Vlivem Změny č. 1 ÚPO Údlice nedojde k záboru PUPFL.

K odnětí půdy ze ZPF je dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění nutný souhlas orgánu zemědělského půdního fondu. Žádost o souhlas k odnětí půdy ze ZPF podává ten, v jehož zájmu má k tomuto odnětí dojít (žadatel).

Záměry navrhované Změnou č. 1 ÚPO zahrnují celkový zábor ZPF v rozsahu 45,79 ha, z celkové plochy tvoří zábor orné půdy 40,05 ha, zábor TTP 4,88 ha, zahrad 0,09 ha a ostatních ploch 0,77 ha.

Celkem cca 26 % celkového záboru činí zábor nejkvalitnějších půd I. a II. třídy ochrany. K největším záborům těchto nejkvalitnějších půd dle návrhu Změny č. 1 ÚPO Údlice dojde u lokalit Z1/1, Z1/13, Z1/8 a Z1/11.

Rozšířením těžby štěrkopísků (dle platného rozhodnutí o využití území) dojde pouze k dočasným záborům ZPF. Území bude po rekultivaci začleněno do ploch navrhovaných Změnou č. 1 ÚPO Údlice.

Vlivy na horninové prostředí

V severovýchodní části území počítá Změna č. 1 ÚPO Údlice v souladu s územním rozhodnutím s pokračování těžby v již těženém ložisku nevyhrazených nerostů – štěrkopísků, těženém organizací KOBRA Údlice, s. r. o.. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí daného záměru je předmětem hodnocení EIA.

Západní část zastavěného území spadá do výhradního ložiska Droužkovice – východ. Jedná se však o plochy, které jsou součástí urbanizovaného území obce a jejich využití pro účel rozvojových ploch neomezuje využití zásob mimo obec. Několik lokalit zasahuje do poddolovaných území, možné vlivy by měly být konzultovány při přípravě staveb s inženýrským geologem.

Fauna, flóra, ekosystémy

U většiny nově zastavitelných ploch navrhovaných Změnou č. 1 ÚPO Údlice převažuje ekosystém orné půdy s nízkým stupněm ekologické stability a vysokou závislostí na antropogenním

obhospodařování. Pouze u některých lokalit změny dojde k záboru ploch s trvalými travními porosty. Okraje polí se vyznačují chudší vegetací bez větší floristické hodnoty, převážně s plevelely a ruderalními nitrofilními druhy.

V území byl v dubnu 2010 proveden orientační terénní průzkum, na základě kterého byly vybrány hodnotnější lokality, které je třeba prověřit podrobnějším biologickým průzkumem.

Cennějšími lokalitami z hlediska rostlinných i živočišných druhů jsou zejména okraje lokalit Z1/1, Z1/2, Z1/15, Z1/8, Z1/9, dále pak severní okraje lokalit Z1/13, Z1/3 a Z1/11 podél Chomutovky a případně náletová zeleň v okolí pískovny. V těchto místech, kde se nachází vzrostlá zeleň, lze očekávat větší živočišnou diverzitu, zejména hnízdění některých druhů ptáků. Na podmáčených lokalitách lze předpokládat výskyt obojživelníků.

V územní studii je třeba navrhnout vzhledem k rozsahu lokalit Z1/3 a Z1/11 liniové prvky zeleně a plošné prvky zatravnění.

Již v průběhu výstavby konkrétních záměrů na citlivějších plochách je třeba chránit okraje některých lokalit před zásahy do vzrostlé vegetace. Jde zejména o plochy navazující na Chomutovku, která plní funkci migračního koridoru (v okolí nebo při okrajích lokalit Z1/1, Z1/2, Z1/15, resp. při severních okrajích lokalit Z1/13, Z1/3 a Z1/11), kde by mohlo dojít k likvidaci stanovišť širokého spektra avifauny a obojživelníků.

Výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů dle vyhlášky č. 395/1992 Sb. se nepředpokládá. Tato skutečnost by však měla být ověřena v dalších fázích přípravy konkrétních záměrů. V případě kácení mimolesních dřevin bude třeba požádat příslušný orgán ochrany přírody o povolení ke kácení dřevin. Při realizaci konkrétních záměrů je třeba klást důraz na výsadbu dřevin tak, aby došlo ke zvýšení podílu zeleně v krajině.

Do lesních porostů navržená Změna č. 1 ÚPO Údlice nezasáhne. Vliv na ekosystémy, floru a faunu v důsledku realizace ploch Změny č. 1 ÚPO Údlice lze akceptovat za předpokladu dodržení podmínek a opatření stanovených v kapitole 7.

ZCHÚ, přírodní parky, VKP, památné stromy, prvky NATURA 2000

Ve správním území obce Údlice se nenachází žádné zvláště chráněné území, žádný přírodní park ani památné stromy ve smyslu Zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

Rovněž nebudou dotčeny významné krajinné prvky dané § 6 zákona č. 114/1992 Sb. (nevyskytují se). K dotčení VKP dle § 3 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění dojde v případě lokality Z1/2 (údolní niva Chomutovky). Za předpokladu dodržení podmínek a opatření stanovených v kapitole 7 je možno tento vliv minimalizovat.

Navrhovanou koncepcí nebudou dotčeny prvky NATURA 2000. V severní části k. ú. Údlice se nachází EVL Údlické doubravy, která nebude dotčena plochami Změny č. 1 ÚPO Údlice.

ÚSES

Na území obce Údlice se nacházejí regionální a lokální prvky ÚSES. Prvky ÚSES jsou zapracovány ve schváleném ÚPO Údlice.

V severní části řešeného území pokrývá regionální biokoridor (RBK) č. 573 celou šířku lužního lesa a vodních ploch, vzniklých propadem půdy v důsledku důlní činnosti. Na RBK č. 573 navazuje regionální biocentrum (RBC) č. 1334 – Údlické doubravy.

ÚSES ponechává Změna č. 1 ÚPO Údlice v rozsahu schváleném v platném ÚPO Údlice až na dvě akceptovatelné změny (změna hranic RBK č. 573 při rozvojové ploše Z1/2 a posun LBC z důvodu zájmu umístit plochu Z1/13).

Podél navrhované plochy Z1/13 jihovýchodně od koupaliště je nutno ponechat dostatečný v dokumentaci SEA specifikovaný odstup ploch pro navrhované nízkopodlažní bydlení od břehové čáry toku Chomutovky, tak aby byla zachována a podpořena funkčnost biokoridoru.

Rozšířením těžby šterkopísku dojde k dotčení úseků LBK 4 (lokálního biokoridoru) jihovýchodně od prostoru rozšíření pískovny. V současné době je daný lokální biokoridor v tomto území navržený, nefunkční, bude třeba jej v rámci rekultivace tohoto prostoru realizovat v této trase. Realizován bude LBK č. 4 tedy až v souvislosti s ukončením těžby šterkopísku resp. související rekultivací území.

Krajinný ráz

Zájmové území se nachází v kulturní, člověkem významně přeměněné krajině, která byla po dlouhá staletí intenzívně zemědělsky využívána. Orná půda s velmi malým zastoupením lesní a nelesní zeleně se vyznačuje nízkým stupněm ekologické stability. Realizací staveb v navrhovaných lokalitách – plochách s navrhovanou změnou funkčního využití území dle návrhu Změny č. 1 ÚPO Údlice dojde k ovlivnění krajinného rázu.

Krajinný ráz řešeného území bude ovlivněn v závislosti na intenzitě a charakteru zastavění navrhovaných ploch, zásahy do krajinného rázu budou vyplývat z konkrétních záměrů lokalizovaných v území. Největší vliv může mít umístění rozsáhlých ploch Z1/3 a Z1/11. Mohou být dotčeny především pohledové vjemy a poměr krajinných složek. Pro tyto lokality je navrhováno zpracování územní studie.

K dotčení údolní nivy Chomutovky dojde v případě několika navrhovaných ploch. Za předpokladu splnění podmínek a opatření stanovených Změnou č. 1 ÚPO i touto dokumentací (kapitola 7) jsou z hlediska vlivů na krajinný ráz změny akceptovatelné.

Kulturní památky, archeologie

V zájmovém území nelze vyloučit výskyt archeologických nálezů. Před zahájením jakýchkoliv stavebních aktivit v území, zvláště zásahů do stávajícího terénu (fáze zemních prací), je nutné v dostatečném předstihu informovat příslušný orgán památkové péče a v případě nutnosti zajistit archeologický dozor oprávněnou organizací.

11. Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska ke koncepci

Předkládaná dokumentace SEA se zabývá vyhodnocením vlivů na životní prostředí v souvislosti se Změnou č. 1 územního plánu obce Údlice. Dokumentace SEA byla zpracována v rozsahu daném přílohou zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a dalšími souvisejícími zákony a předpisy. Jelikož se jedná o změnu ÚP obce, která je navrhována v návaznosti na konkrétní požadavky rozvojových tendencí obce Údlice, je návrh Změny č.1 územního plánu obce Údlice zpracován v jedné variantě.

V dané chvíli je známo velmi málo o konkrétním naplňování koncepce u jednotlivých lokalit a rozsah zásahů do území. I přes to lze konstatovat, že údaje obsažené v dokumentaci jsou postačující pro posouzení vlivů koncepce na životní prostředí a zdraví obyvatelstva v rozsahu daném přílohou zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a dalšími souvisejícími zákony a předpisy.

Posuzovaná koncepce neřeší konkrétní investiční záměry, proto nelze v tuto dobu navrhnout detailní monitoring. Ten bude navržen a proveden až u daných investičních záměrů v rámci následujících etap přípravy konkrétních projektů (územní řízení, stavební řízení, příp. proces EIA, budou-li tyto záměry podléhat hodnocení podle přílohy č. 1 zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí).

Při naplňování Změny č. 1 ÚPO Údlice konkrétními výběry projektů by se měl sledovat nárůst automobilové dopravy v souvislosti s realizací jednotlivých projektů a z toho plynoucí zatížení komunikační sítě a nárůst exhalací a hlukového zatížení, využití zemního plynu jako topného media u nově realizovaných záměrů, dále akustická expozice plánované obytné a ostatní chráněné zástavby z liniových zdrojů hluku, ochrana obyvatelstva a majetku před negativními vlivy povodní, soulad s platnými podmínkami pro výstavbu v záplavových územích, napojení nových objektů na vodovod a kanalizaci a odvod maximálního množství neznečištěných dešťových vod přirozeným vsakem do území, šíření nepůvodních (invazních) druhů rostlin v okolí realizací nových projektů, ocenění kácených porostů vzrostlé zeleně, realizace náhradních výsadeb, vliv záměrů na navržený územní systém ekologické stability, vliv realizovaných záměrů a koncepce výstavby na pohledové dominanty a krajinný ráz, fungování systému sběru a separace odpadu v nově vymezených rozvojových územích, využití sejmuté ornice pro zemědělské účely, příp. rekultivace.

Při konkretizaci záměrů v území je třeba postupovat v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., v platném znění.

Podmínky týkající se územně plánovací dokumentace byly zahrnuty do návrhu územního plánu. Ostatní podmínky uvedené v kapitole 7 je třeba respektovat při navazujících řízeních.

Z hlediska vlivů na životní prostředí je Změna č. 1 územního plánu obce Údlice akceptovatelná při dodržení opatření navržených v kapitole 7 této dokumentace.

Návrh stanoviska

naše značka:

v Ústí nad Labem dne:

Stanovisko

Krajského úřadu Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem,
odbor životního prostředí a zemědělství

Tel.: +420 475 657 111, Fax: +420 475 200 245, IČ: 70892156

Krajský úřad Ústeckého kraje jako příslušný úřad podle § 22 písm. B) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává v souladu s § 10 výše uvedeného zákona následující

STANOVISKO

**k posouzení vlivů Změny č. 1 územního plánu obce Údlice
na životní prostředí**

Identifikační údaje

Název záměru

Změna č. 1 územního plánu obce Údlice

Kapacita (rozsah) záměru

Předmětem předkládané Změny č. 1 územního plánu obce Údlice na životní prostředí je návrh nově zastavitelných ploch a změny funkčního využití ploch přestavby.

označení plochy	funkce stávající	funkce navrhovaná	výměra v ha
Z1/1	orná půda	sport a rekreace	2,1905
Z1/2	nízká zeleň	nízkopodlažní bydlení	1,5265
Z1/3	orná půda	výroba a sklady	17,0921
Z1/6	orná půda	nízkopodlažní bydlení	0,5141
Z1/7	orná půda	výroba a sklady	7,108
Z1/8	orná půda	nízkopodlažní bydlení	1,9076
Z1/9	orná půda	nízkopodlažní bydlení	0,8427
Z1/10	nízká zeleň	plochy smíšené obytné	*
Z1/11	orná půda	výroba a sklady	10,4791
Z1/12	orná půda	nízkopodlažní bydlení	0,5199
Z1/13	orná půda	nízkopodlažní bydlení	1,7717
Z1/14	orná půda	specifická výroba	0,4438
Z1/15	nízká zeleň	nízkopodlažní bydlení	0,861
Z1/16	bydlení	výroba a sklady	0,5199
Z1/17	orná půda	nízkopodlažní bydlení	0,5319
Z1/18	nízkopodlažní bydlení	drobná výroba a služby	*

* Pozn: V případech ploch Z1/10 a Z1/18 se jedná a sladění územního plánu se stávajícím využitím území dle požadavků majitelů dotčených nemovitostí.

Kromě toho dochází k upuštění od záměru západního obchvatu obce (návrh platného ÚPO) a jsou navrhovány 2 drobné úpravy ÚSES schváleného v ÚPO Údlice. Pro dvě z navrhovaných ploch (Z1/3 a Z1/11) navrhuje Změna č. 1 ÚPO Údlice zpracovat územní studii.

Návrh Změny č. 1 ÚPO Údlice obsahuje plochu potřebnou k rozšíření pískovny, současně je aktualizován rozsah rekultivací ve vytěženém prostoru (v rozsahu 9,3929 ha).

Změna č. 1 ÚPO Údlice je navržena v jediné variantě.

Umístění záměru

Kraj: Ústecký
 Obec: Údlice
 Katastrální území: Údlice, Přečaply
 Obchodní firma oznamovatele: Obec Údlice

IČ oznamovatele

00262153

Sídlo oznamovatele

Obecní úřad Údlice
 Náměstí 12
 431 41 Údlice

Průběh posouzení

Dokumentace

Dokumentace byla zpracována firmou EKOLA group, spol. s r. o. pod vedením Ing. Libora Ládyše (oprávněná osoba dle zákona 100/2001 Sb. v platném znění - osvědčení o odborné způsobilosti č. j. 3772/603/OPV/93 ze dne 8. 6. 1993, prodloužení osvědčení o odborné způsobilosti č. j. 48068/ENV/06 ze dne 9. 8. 2006) dle § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění. Dokumentace je zpracována přiměřeně v rozsahu závěrečné přílohy tohoto zákona.

Veřejné projednání

Místo:

Datum veřejného projednání:

Celkové zhodnocení procesu posuzování včetně účasti veřejnosti

Dokumentace vyhodnocení Změny č. 1 územního plánu obce Údlice z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s přílohou k zákonu č. 183/2006 Sb., byla vypracována v červnu 2010.

Dokumentace vyhodnocení Změny č. 1 ÚPO Údlice z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s přílohou zákona, byla zveřejněna dne

Z projednání zveřejněné dokumentace vyplynuly následující závěry:

.....
.....
.....

Seznam subjektů, jejichž vyjádření jsou ve stanovisku zčásti nebo zcela zahrnuta:

.....
.....
.....

Hodnocení záměru

Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti

Změna č. 1 ÚPO Údlice nenavrhuje žádné nové dopravní stavby s výjimkou dvou krátkých napojení navrhovaných ploch. Změna ÚPO č. 1 Údlice ruší navrhovaný západní obchvat obce.

Plošně nejrozsáhlejší plochy Z1/3 a Z1/11 navrhuje Změna č. 1 ÚPO posoudit územní studií. Příznivý je navrhovaný způsob napojení této plochy přímo na silnici I/7 bez ovlivnění obyvatel okolních území.

Plocha Z1/7 může způsobit zvýšení intenzit dopravy na přilehlých komunikacích a s tím spojené negativní vlivy zvýšení hlukové zátěže a vlivů na ovzduší na průjezdu místními částmi Údlice i

Přečaply. Zástavbu na navrhovaných plochách pro bydlení Z1/8 a Z1/9 je třeba umisťovat s ohledem na možné ovlivnění silniční dopravou.

Vlivy spojené s dopravní obslužností ploch pro bydlení jsou zanedbatelné.

Základní koncepce technické infrastruktury se nemění, nové zastavitelné plochy budou napojeny na stávající, dostatečně kapacitní rozvody inženýrských sítí – napojení na vodovod. Nárok konkrétních záměrů na spotřebu pitné vody je třeba kvantifikovat v projektových dokumentacích konkrétních záměrů. Veškeré změny v souvislosti s vypouštěním předčištěných odpadních vod do toku musí schválit vodoprávní úřad a správce vodního toku.

Zásadním vlivem je návrh na umístění několika rozvojových ploch do záplavového území Q₁₀₀. Při respektování podmínek a opatření navržených v dokumentaci SEA (v kapitolách 3 a 7) je možno negativní vlivy omezit.

Změnou č. 1 ÚPO Údlice bude ovlivněno stávající vymezení prvků ÚSES. Navrhované změny ve vymezení prvků ÚSES lze akceptovat. Musí být zajištěna dostatečná šíře RBK č. 573 v prostoru JV od koupaliště. Podél navrhované plochy Z1/13 se navrhuje ponechat odstup od RBK č. 573 v šíři 26 m.

Při dodržení navržených opatření se významný vliv na faunu, flóru a ekosystémy nepředpokládá.

Zábory ZPF i situování ploch do území dotčených zájmy ložiskové ochrany lze u navržené Změny č. 1 ÚPO Údlice obecně považovat za opodstatněné a akceptovatelné. Plochy Z1/3 a Z1/11 budou hodnoceny podrobněji v rámci územní studie. Podmínkou je mj. etapizace a postupné zastavování navržených ploch. O souhlas s odnětím půdy ze ZPF je třeba zažádat příslušný orgán ochrany ZPF.

Z hlediska vlivů na ovzduší je vliv Změny č. 1 ÚPO Údlice hodnocen jako nevýznamný.

Vlivy na krajinný ráz jsou akceptovatelné, u největších navrhovaných zastavitelných ploch budou dílčí řešení vyplývat z navrhované územní studie. Chránit je třeba zejména údolní nivu Chomutovky.

Ostatní vlivy se nepředpokládají nebo budou nevýznamné.

Vlivy spojené se záměrem rozšíření pískovny včetně všech aktivit spojených s těžbou i recyklací odpadů jsou v současné době posuzovány v rámci vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle Zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění.

Konkrétní záměry na navrhovaných plochách nejsou v současné době známy. Nelze tedy vyhodnotit významnost vlivů spojených s dopravní obslužností těchto ploch, vlivy je třeba podrobněji vyhodnotit v navazujících stupních projektové přípravy jednotlivých ploch.

Hodnocení technického řešení záměru s ohledem na dosažený stupeň poznání pokud jde o znečišťování životního prostředí

Posuzovaný návrh Změny č. 1 ÚPO Údlice vychází z nejnovějších poznatků, prostorových dispozic a potřeb obce a není v zásadním rozporu s územními plány vyšších územních celků.

Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů záměru na životní prostředí včetně povinností a podmínek pro sledování a rozbor vlivů na životní prostředí

Doprava a jiná infrastruktura

- Respektovat ochranná pásma inženýrských sítí a komunikací.
- Dopravní napojení nových zastavitelných ploch je třeba řešit s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na okolní funkční plochy (resp. na chráněnou zástavbu).
- Změnou č. 1 ÚPO Údlice navržená územní studie pro zastavitelné plochy Z1/3 a Z1/11 bude obsahovat komplexní dopravní koordinaci zastavitelných ploch pro průmysl a sklady s přípravou ploch navržených platným ÚPO Údlice a s přípravou silnice R7.
- Podmínkou pro rozšíření zastavitelného území o plochy Z1/3 a Z1/11 je návrh etapizace a dopravního napojení na zastavěné území (související s výstavbou rychlostní komunikace R7) v navrhované územní studii.
- Podmínkou pro další provoz těžby štěrkopísků je dopravní napojení silnici II/251, stabilizovaným příjezdem vedeným mimo území obce Údlice (viz VPS platného ÚPO Údlice).
- Před vybudováním zařízení pro nakládání s odpady (sběrný dvůr, kompostárna, ukládání recyklátu) je třeba v rámci vyhodnocení vlivů na životní prostředí konkrétního záměru vyhodnotit vlivy dopravní zátěže na obyvatelstvo zastavěných území. Dopravu doporučujeme vést od severu bez navýšení zátěže zastavěných území, s případnou výjimkou pro přístup osobními automobily pro obyvatele Údlic.
- U ploch pro komerční zařízení (plochy výroby a skladů) je třeba preferovat nízkoobrátkovou dopravní obsluhu tak, aby se nadměrně nezatěžovala stávající komunikační síť.
- Nárůst dopravní zátěže v souvislosti s provozem záměrů na ploše pro komerční zařízení (plochy Z1/7) je třeba podrobně vyhodnotit v dalším stupni projektové dokumentace.
- Při projektování komunikací a odstavných ploch účinně řešit odvodnění těchto ploch. Zároveň je potřeba zamezit úniku, případně zajistit zachycení uniklých ropných látek.
- Respektovat ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury.
- V dalších fázích projektové dokumentace ke konkrétním záměrům vyčíslit nároky na technickou infrastrukturu řešených ploch.

Akustická situace

- V případě realizace záměrů, které mohou ovlivnit akustickou situaci (zejména na plochách výroby a skladů a na smíšených výrobních plochách), vypracovat detailní hlukové studie k danému záměru v rámci navazujícího správního řízení (ÚR, SP, proces EIA). Na základě těchto studií vypracovat návrh případných protihlukových opatření k ochraně chráněných objektů.
- Vliv na akustickou situaci v souvislosti s provozem záměrů na plochách pro výrobu a sklady (plocha Z1/7) je třeba podrobně vyhodnotit v dalším stupni projektové dokumentace.
- Pro umístění chráněné obytné zástavby na lokality Z1/8 a Z1/9 bude třeba z důvodu jejich polohy při komunikaci III/00720 v rámci územního řízení staveb pro bydlení prokázat splnění hygienických limitů hluku dle Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., popř. navrhnout protihluková opatření.
- Rozšíření zastavitelného území o plochy Z1/3 a Z1/11, které navrhuje Změna č. 1 ÚPO Údlice řešit v územní studii, je podmíněno řešením dopravního připojení na nadřazenou dopravní síť

mimo zastavěná území obce. Toto přímé napojení na silnici I/7 je z důvodu nenavyšování akustické zátěže v obci podmínkou pro rozvoj daných lokalit.

- Hlučné stavební práce v oblastech, kde je v blízkosti obytná zástavba, soustředit pouze do doby, kdy je pravděpodobné zasažení minimálního počtu obyvatel nadměrným hlukem, tzn. v pracovní dny mezi 8. a 14. hodinou.
- Zhotovitel stavebních prací je povinen používat stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

Ovzduší

- V případě realizace záměrů na funkčních plochách vymezených územním plánem, které by mohly ovlivnit kvalitu ovzduší v řešeném území, je třeba provést v rámci řízení o povolování staveb podrobné hodnocení vlivu jednotlivých záměrů na kvalitu ovzduší.
- U chráněné obytné zástavby v zájmovém území musí být dodrženy imisní limity dané zákonem č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, resp. nařízením vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší ve znění pozdějších změn a dodatků.
- Pro zamezení šíření zvýšené sekundární prašnosti v době výstavby jednotlivých záměrů přijmout opatření na minimalizaci prašnosti, např. čištění komunikací u výjezdů ze stavby, zkrápění komunikací a prostoru staveniště, zaplachtování sypkého stavebního materiálu, zaplachtování vozů přepravujících stavební materiál.

Zdraví

- U záměrů, které by mohly ovlivnit zdravotní stav obyvatelstva, je třeba provést hodnocení zdravotních rizik v dalším stupni projektové dokumentace.
- Proces výstavby organizovat tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody dotčeného obyvatelstva.

Nakládání s odpady

- Zajistit fungování komplexního systému nakládání s odpady, včetně systému sběru a separace odpadu v nově vymezených rozvojových územích.
- Plochy pro výrobu a sklady budou mít zajištěn vlastní způsob nakládání s odpady.
- Odstranění, popř. recyklace odpadů, musí probíhat v souladu s právní úpravou a v souladu se schválenými postupy pro nakládání s odpady.

Voda a vodní toky

- Respektovat omezení týkající se záplavového území Chomutovky (stanovené v dokumentu Chomutovka, km 0,000 - 37,000, stanovení záplavového území, AQUATIS, 03/2004 a schváleného Krajským úřadem Ústeckého kraje pod č.j. 56000-04/ZPZ/Zapl-Chomutovka/06/Ko, ze dne 21.3.2006), tak jak vyplývají ze Zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v aktuálním znění (§ 67 omezení v záplavových územích, včetně jejich aktivní zóny).
- Respektovat požadavky na stavby umístěvané do záplavových území (§ 9, odstavec 5) Vyhlášky MMR č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

- Oplocení pozemků v záplavových územích přizpůsobit snadnému průchodu povodňových průtoků, použitý materiál nesmí zhoršovat průběh povodně, oplocení pozemku musí být zejména snadno demontovatelné, bez pevné podezdívky.
- Pro případné nové stavby umístované do záplavového území je třeba vyjádření správce povodí, zejména pro stavby v lokalitách při hranici aktivní zóny záplavového území Q_{100} (plochy Z1/2 a Z1/15).
- Respektovat ochranná pásma vodovodních řadů, kanalizačních stok, ČOV.
- Zajistit napojení všech budovaných objektů na kanalizaci a čistírny odpadních vod (pro území místní části po vybudování ČOV navržené platným ÚPO Údlice).
- Případné odpadní vody z ploch pro výrobu a sklady budou v případě potřeby nejdříve předčištěny a poté budou svedeny na ČOV.
- Veškeré dešťové vody odcházející z objektů na nových funkčních plochách musí splňovat podmínky předepsané zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění.
- Odvod co největšího množství srážkových vod řešit přirozeným vsakem do území (předpokládá se především pro zastavitelné plochy pro bydlení).
- Pro snížení specifického odtoku z ploch pro bydlení a chodníků použít polopropustných povrchů (např. zámková dlažba).
- Zajistit retenci srážkových vod z navrhovaných ploch (retenční nádrže, trubní retence, suché poldry) s dostatečnou kapacitou při přívalových srážkách a s regulací na odtoku. Kontrolovaný přepad bude odváděn do řeky Chomutovky.
- Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch pro bydlení budou jímány a likvidovány (kombinace jímání a zasakování dešťových vod).
- Dešťové vody z nových místních obslužných komunikací ploch pro výrobu a sklady (Z1/3, Z1/11), resp. z navrhované nové komunikace ploch pro bydlení (Z1/12, Z1/13) budou odváděny do recipientu přes retenční prostory umístěné na každé zastavitelné ploše. Podrobnější řešení bude navrženo v rámci podrobnější dokumentace.
- Dešťové vody ze zpevněných ploch, u kterých lze předpokládat možnost kontaminace ropnými látkami, je nutné zachytit pomocí lapolů (lapače ropných látek) a teprve následně likvidovat.
- Pro záměry, které by mohly mít negativní vliv na podzemní vody je třeba v dalším stupni projektové dokumentace zpracovat podrobný hydrogeologický průzkum s posouzením vlivu na podzemní vody (týká se zejména lokality těžby štěrkopísků a zakládání staveb na lokalitách v nivě Chomutovky).
- Přizpůsobit aktivity provozované v rozvojové ploše Z1/16 požadavkům ochrany v záplavových územích.
- Veškeré plochy musí být zabezpečeny proti únikům škodlivin do půdního a vodního prostředí, uchovávání nebezpečných látek je třeba řešit výhradně mimo záplavové území, v souladu s platnou legislativou.
- Provoz umístěný na ploše výroby a skladů Z1/16 musí splňovat požadavky orgánů ochrany přírody a správce toku (zabezpečení, nakládání s odpady, provozní řád aj.).

Půda

- K trvalému odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu je nutný souhlas příslušného orgánu ochrany ZPF dle ustanovení § 9 zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění.
- Pro plochy Z1/3 a Z1/11, které budou hodnoceny podrobněji v rámci územní studie, je podmínkou jejich realizace etapizace a postupné zastavování navržených ploch, postupné napojování nových záměrů na zastavěné území, koordinace se zastavitelnými plochami pro průmysl a sklady navrženými již platným územním plánem.
- Před realizací projektů zajistit skrývku a odvoz ornice a její zpětné využití na vhodných lokalitách.
- Při zásahu do meliorovaných ploch a narušení funkčnosti systému meliorace musí být na náklady investora obnovena funkčnost zbylé části.
- Při zahájení skrývkových prací při výstavbě provést rozbor skrývaných zemin a stanovit, zda nejsou kontaminovány a je možné je využít např. pro další terénní úpravy. V případě zjištění kontaminace snímaných zemin bude nutno se skrývanými zeminami nakládat jako s nebezpečným odpadem.
- U plánovaných komerčních objektů na plochách výroby a skladů omezit nebezpečí úniku ropných látek do okolí. Toto nebezpečí lze minimalizovat pravidelnou údržbou vozového parku a mechanizace a dodržováním bezpečnostních opatření při manipulaci s nebezpečnými látkami.

Horninové prostředí

- V území je třeba respektovat plochy ložiskové ochrany.
- Případnou stavbu v chráněném ložiskovém území je možné realizovat v souladu s horním zákonem (Zákonem č. 44/1988, Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) a v souladu se Zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích v aktuálních zněních.
- V poddolovaných územích je třeba konzultovat připravované projekty s geologem. V případě předpokládaného intenzivního poddolování na konkrétních lokalitách je třeba provést inženýrsko-geologický průzkum, případně postupovat při zpracování projektu podle normy ČSN 73 0039 "Navrhování objektů na poddolovaném území".
- V území navrhovaném pro rozšíření těžby štěrkopísků je třeba postupovat v souladu s plánem otvírky, přípravy a dobývání a v souladu s plánem rekultivace.
- U ploch určených pro bydlení je nutné prověřit míru radonového rizika.

Flóra, fauna

- V případě nutnosti kácení dřevin rostoucích mimo les je třeba zažádat příslušný orgán ochrany přírody o povolení ke kácení dřevin.
- Při stavební činnosti je nutné zabezpečit ochranu stávajících vegetačních prvků. Stromy musí být před započítím staveb chráněny podle normy ČSN – DIN 839061 (Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech).
- Možná kácení dřevin při výstavbě kompenzovat náhradní výsadbou, ve které budou preferovány autochtonní druhy.
- Veškeré zásahy do biotopů (zemní práce, kácení dřevin) provádět mimo období hnízdění.
- Kácení dřevin kompenzovat náhradní výsadbou, ve které budou preferovány autochtonní druhy.
- Omezit expanzi invazních druhů rostlin, zejména podél vodních toků, na navážkách apod.

- Realizovat výsadby a rekonstrukce stromořadí podél polních cest a silnic, a to buď z domácích listnatých dřevin (např. dub, lípa, javor, habr), nebo z tradičních ovocných dřevin odolných proti běžným chorobám.
- Likvidovat agresivní, ekologicky nežádoucí dřeviny, zejména akát a zvyšovat podíl geograficky původních dřevin (dub, lípa, javor, habr).
- V severní části lokality Z1/13, kde je důvodu zajištění funkčnosti RBK č. 573 ponechán dostatečný odstup od břehu Chomutovky, je třeba případné dosadby zeleně realizovat výhradně z domácích listnatých dřevin druhově přizpůsobených okolnímu břehovému porostu Chomutovky.
- Chránit veškeré porosty navazující na Chomutovku, která plní funkci migračního koridoru.
- Již v průběhu výstavby je třeba chránit okraje některých lokalit před zásahy do vzrostlé vegetace. Jde zejména o plochy navazující na Chomutovku, která plní funkci migračního koridoru (v okolí nebo při okrajích lokalit Z1/1, Z1/2, Z1/15, resp. při severních okrajích lokalit Z1/13, Z1/3 a Z1/11).
- Ve fázi výstavby jednotlivých záměrů by se měl brát ohled na dobu hnízdění koroptví (květen až červen). Tento druh osidluje především ornou půdu a její okraje, v tomto období nezačínat se skrývkovými pracemi.
- Pro případné využití plochy Z1/12 (s periodickými vodními plochami) je nutné zajistit účinnou ochranu před únikem případného znečištění sousedního areálu do nivy Chomutovky a zajistit ochranu případně zastižených jedinců obojživelníků.
- Při využití plochy Z1/8 a Z1/9 je nutné brát ohled na možný výskyt obojživelníků vázaných na bezejmenný tok při JZ okraji lokalit. Doporučuje se zachování břehových porostů vodoteče.
- V případě zásahu do ploch zeleně v lokalitách Z1/2 je třeba před vlastní zástavbou zajistit provedení průzkumu zvláště chráněných druhů fauny i flory.
- V remízku mezi lokalitami Z1/3 a Z1/11 (na JV okraji plochy Z1/3) je třeba před vlastní zástavbou okolních území (v rámci zpracování územní studie) prověřit případnou existenci zvláště chráněných druhů fauny i flory.
- Zachovat remízek mezi plochami Z1/3 a Z1/11 a propojit jej se zelení v údolí Chomutovky. Za tímto účelem je třeba ponechat pás území severním směrem včetně vegetace podél svodnice od remízku k Chomutovce pro zachování možností migrace fauny směrem k údolí Chomutovky.
- Zachovat alej topolů a dalších vzrostlých dřevin mezi plochami Z1/12 a Z1/13 a dřeviny při severozápadním okraji lokality Z1/12. Při jižním okraji těchto ploch doporučujeme vysázet pás izolační zeleně, který by oddělil plochy drobné výroby a služeb od navrhovaných ploch pro bydlení.
- V územní studii je třeba navrhnout vzhledem k rozsahu lokalit Z1/3 a Z1/11 liniové prvky zeleně a plošné prvky zatravnění.

VKP

- Respektovat všechny VKP.
- V případě zásahu do VKP zažádat příslušný orgán ochrany přírody o povolení k zásahu.

Územní systém ekologické stability

- Respektovat v nejvyšší možné míře prvky ÚSES.
- Provéřit reálnost a možnou funkčnost navržené změny LBC Pod Údlicemi, které je posunuto níže po toku Chomutovky z důvodu umístění plochy Z1/13. Případné dobudování biocentra provádět na základě požadavků orgánu ochrany přírody.
- Pro zachování a posílení funkčnosti RBK č. 573 je nutno dodržet jeho dostatečnou šíři. Z těchto důvodů je nutno dodržet navržený odstup plochy Z1/13 od břehové čáry říčky Chomutovky v šíři 26 m.
- Navrhovanou pěší komunikaci mezi plochou Z1/13 a RBK č. 573 realizovat s nezpevněným povrchem.
- Případné dosadby zeleně je třeba provádět výhradně tak, aby byla zachována přirozená skladba porostů biokoridoru, dřeviny druhově přizpůsobit okolnímu břehovému porostu Chomutovky.
- Navrženou změnu šířky RBK č. 573 v místě navrhované rozvojové lokality Z1/2 kompenzovat na základě požadavků orgánu ochrany přírody v jiné části biokoridoru, za účelem zvýšení jeho celkové funkčnosti.
- Plán rekultivace ploch po těžbě šterkopísků na SV území obce Údlice přizpůsobit potřebám vytvoření biocentra i biokoridoru a zajištění funkčnosti ÚSES v tomto prostoru.

Krajinný ráz

- Urbanisticko-architektonickou koncepci výstavby plánovaných záměrů koncipovat tak, aby nedošlo k narušení krajinného rázu.
- Respektovat pravidla pro uspořádání území (funkční, objemové, plošné) daná územním plánem obce. Respektovat společná pravidla prostorového uspořádání zastavěného a zastavitelného území daná ÚPO. Doporučujeme používat zemité barvy korespondující s původní zástavbou.
- Citlivě realizovat terénní úpravy tak, aby nedocházelo k výrazné změně reliéfu a nebyl narušen krajinný ráz.
- Pohledově oddělit plochy výroby a skladů (zejména větší plochy: Z1/3, Z1/7 a Z1/11) zelenými pásy z autochtonních dřevin.
- U konkrétních záměrů, které by mohly negativně ovlivnit krajinný ráz, je třeba podrobně vyhodnotit vliv na krajinný ráz v rámci projektových dokumentací jednotlivých záměrů.
- Možné ovlivnění krajinného rázu zastavěním ploch Z1/3 Z11 by mělo být posouzeno v dalším stupni projektové dokumentace a v územní studii navržené Změnou č. 1 ÚPO Údlice.

Kulturní a archeologické památky

- Pokud bude při výstavbě záměrů učiněn archeologický nález, je nutné jej oznámit archeologickému ústavu či muzeu a umožnit záchranný archeologický výzkum.

Pořadí variant z hlediska vlivů na životní prostředí

Jelikož se jedná o změnu ÚPO, která je navržena v návaznosti na konkrétní požadavky kladené na území obce, je Změna č. 1 ÚPO Údlice zpracována v jedné variantě.

Vypořádání vyjádření k dokumentaci

.....
.....
.....

Stanovisko příslušného úřadu z hlediska přijatelnosti vlivů záměru pro životní prostředí s uvedením podmínek pro realizaci záměru, popř. zdůvodnění nepřijatelnosti záměru

Krajský úřad Ústeckého kraje jako příslušný úřad podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává na základě dokumentace o hodnocení vlivů na životní prostředí, na základě vyjádření dotčených orgánů státní správy a na základě vyjádření příslušných obcí a veřejnosti.

SOUHLASNÉ STANOVISKO

týkající se

**Změny č. 1 územního plánu obce Údlice
v předkladatelem navržené variantě**

Datum vydání stanoviska:

Otisk razítka příslušného úřadu:

Jméno, příjmení a podpis pověřeného zástupce příslušného úřadu:

.....

Přílohy

Textové přílohy

- Stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství k návrhu zadání Změny č. 1 územního plánu obce Údlice pouze podle § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů z 27. 10. 2008 (č. j. 2677/08/ZPZ-SEA)
- Stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství k zadání Změny č. 1 územního plánu obce Údlice z 5. 11. 2008 (č. j. 2677/ZPZ/2008/ÚP-132), obsahující jednotlivá dílčí stanoviska, včetně stanoviska orgánu ochrany přírody z hlediska možného vlivu záměru na evropsky významné lokality či ptačí oblasti - dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů).

Grafická příloha

- Výkres vymezení etapizace výstavby a změn v území (měřítko změněno)
- Koordinační výkres Změny č. 1 ÚPO Údlice (měřítko změněno)

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor životního prostředí a zemědělství

Velká Hradební 3118/48
400 02 Ústí nad Labem
tel.: +420 475 657 111
fax.: +420 475 200 245
url: www.kr-ustecky.cz

datum: 27. 10. 2008
č.j.: 2677/08/ZPZ-SEA
č.ev.: 173192/2008
vyřizuje/tel.: Ing. Petra Sikorová/169
e-mail: sikorova.p@kr-ustecky.cz
váš dopis značky/ze dne: ÚÚP/673/08 / 30.9.2008

Dle rozdělovníku

MAGISTRÁT MĚSTA CHONUTOVA		Poradové číslo: 16669 ORIGAM 1450
Došlo: 29. 10. 2008		Zpracovatel:
Č.j.:		Ukládací znak:
Počet listů: 2		
Počet listů příloh: 1		

Věc: Stanovisko k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu obce Údlice pouze podle § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje obdržel dne 3. 10. 2008 návrh zadání změny č. 1 územního plánu obce Údlice podle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).

Z posouzení obsahu návrhu zadání a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona provedl zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) zjišťovací řízení podle § 10i odst. 3 s následujícím závěrem:

*„změnu č. 1 územního plánu obce Údlice“
je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí*

Návrh zadání se týká ploch nízkopodlažního bydlení, ploch pro výrobu a sklady, ploch pro sport a rekreaci (zakreslení existujícího areálu fotbalového hřiště), ploch pro třídění a zpracování odpadu, rozvoje pískovny v rozsahu odlišném od platného územního rozhodnutí.

Návrh zadání územně plánovací dokumentace stanoví rámec pro umístění záměrů podléhajících posouzení podle přílohy č. 1 zákona a byla zde shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) z důvodů, že návrh zadání ÚPD stanoví rámec pro umístění záměrů zařazených v příloze č. 1 kategorie II zákona.

Vyhodnocení vlivů je třeba zpracovat přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona. Zpracovatel se zaměří na vlivy záměrů na poměry dotčené oblasti s ohledem na možnost celkového negativního ovlivnění složek životního prostředí:

- plochy pro výrobu a sklady – Z1/3, Z1/7
- ploch pro třídění a zpracování odpadu
- rozvoje pískovny v rozsahu odlišném od platného územního rozhodnutí

Vzhledem k jednovariantnímu řešení záměrů, které podléhají posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí, je nutné zdejšímu úřadu předložit dokumentaci Vyhodnocení vlivů na životní prostředí k návrhu změny č. 1 územního plánu obce Údlice.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované na základě přílohy stavebního zákona osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona bude nedílnou součástí návrhu územně plánovací dokumentace.

Součástí vyhodnocení bude vypracování kapitoly závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.

Musí být podrobně popsány vlivy záměrů na poměry dotčené oblasti s ohledem na možnost celkového negativního ovlivnění složek životního prostředí a možné ovlivnění zdraví obyvatelstva.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území předává pořizovatel v listinné a elektronické podobě na Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, k vydání stanoviska.

V případě, že by orgán ochrany přírody nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, požaduje zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona respektování podmínek orgánu ochrany přírody a uvedení jasného výroku v závěru vyhodnocení vlivů na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, zda dle názoru autorizované osoby má územní plán významný vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

V dalších fázích územně plánovací dokumentace budou navrhovány pouze záměry uvedené v návrhu zadání územně plánovací dokumentace. Záměry neuvedené v návrhu zadání územně plánovací dokumentace je nutno projednat s odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje, který je příslušným orgánem podle § 22 písm. b) zákona.

KRAJSKÝ ÚŘAD
ÚSTECKÉHO KRAJE

odbor životního prostředí
a zemědělství -23-



Ing. Václav Veltruský
vedoucí oddělení OPR

Rozdělovník:

Magistrát města Chomutova, odbor rozvoje, investic a majetku města, Zborovská 4602,
430 28 Chomutov
Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, zde

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor životního prostředí a zemědělství

Velká Hradební 3118/48
400 02 Ústí nad Labem
tel.: +420 475 657 111
fax.: +420 475 200 245
url: www.kr-ustecky.cz

Dle rozdělovníku

MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA		Poradové číslo: 021900
Došlo: 12. 11. 2008		1673 Zpracovatel:
Č.j.:		Ukládací znak:
Počet listů: 3		
Počet listů příloh: 1		

datum: 5.11.2008
č.j. složka : 2677/ZPZ/2008/ÚP-132
vyřizuje/tel.: Ing.Hana Pumprová/475 657 124
e-mail: pumprova.h@kr-ustecky.cz
váš dopis značky/ze dne:

Zadání 1. změny územního plánu obce Údlice – stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje

Dne 3.10.2008 bylo na Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, doručeno oznámení o projednání zadání 1. změny územního plánu obce Údlice. Po jeho prostudování vydáváme tato jednotlivá stanoviska:

Ochrana ovzduší

Vyřizuje : Ing.Tomáš Peřina, tel / 475657151, e-mail : perina.t@kr-ustecky.cz

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství nemá k návrhu zadání 1. změny územního plánu obce Údlice z hlediska ochrany ovzduší připomínky.

Upozorňujeme, že stanoviska k územně plánovací dokumentaci v průběhu jejího pořizování ve smyslu §17, odst. 1, písm. a) zákona č. 86/2002 Sb., ve znění pozdějších změn a dodatků, vydává Ministerstvo životního prostředí. Stanoviska jsou vydávána na základě územního principu prostřednictvím příslušného odboru výkonu státní správy, tj. konkrétně odboru výkonu státní správy IV, Školní 5335, 430 01 Chomutov.

KÚ jako pořizovatel Krajského programu snižování emisí a imisí znečišťujících látek a energetické koncepce Ústeckého kraje upozorňuje na povinnost plnění imisních limitů pro ochranu zdraví lidí dle nařízení vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší, ve znění pozdějších změn a dodatků. Tento požadavek má přímou vazbu na využití území pro průmyslové a zemědělské účely (rozvojové lokality).

Ochrana horninového prostředí

Vyřizuje: Ing. Petra Sikorová / 475 657 169, e-mail: sikorova.p@kr-ustecky.cz

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, nemá z hlediska ochrany horninového prostředí námítky k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu obce Údlice.

Státní správa lesů

Vyřizuje: Alena Šlégrová / 475 657 533, e-mail: slegrova.a@kr-ustecky.cz

K zadání změny č.1 územního plánu obce Údlice máme jako orgán státní správy lesa následující požadavky: zpracovatel dokumentace změny ÚP přesně definuje rozsah dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL), a to jak rozsah případných záborů PUPFL, tak dotčení ochranného pásma lesa. Zpracovatel dále jasně zdůvodní navrhovaná řešení a provede vyhodnocení důsledků navrhovaných řešení. Rovněž definuje nedotčení lesních pozemků a ochranného pásma.

Zpracování a projednávání návrhů dokumentací se řídí § 14 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa upravuje odstavec 2 výše jmenovaného ustanovení. Při zpracování územně plánovací dokumentace je nutné respektovat i ostatních ustanovení lesního zákona, dbát zachování lesa, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání po ukončení stavby.

Vodní hospodářství

Ing. Barbora Svěcená/475 657 125, e-mail: svecna.b@kr-ustecky.cz

Krajský úřad Ústeckého kraje není úřadem příslušným k vydání stanoviska k územně plánovací dokumentaci obcí. Přesto jsme návrh posoudili a nemáme k němu připomínky.

Ochrana přírody a krajiny

Ing. Hana Pumprová/475657124, e-mail : pumprova.h@kr-ustecky.cz

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody a krajiny, k zadání zm. č. 1 ÚPnSÚ Údlice sděluje následující.

V souladu s platnou ÚPD VÚC SHP (včetně 2. změn a doplňků) je nutno respektovat regionální biokoridor „Údlické Doubí-Stráně“ (č.573) a upravit zákres rozvojových ploch Z 1/2 (pro nízkopodlažní bydlení) a Z1/1 (pro sport a rekreaci), aby nezasahovaly do plochy tohoto biokoridoru, a dále pak plochy umístěné přímo v jeho trase Z 1/6 (plocha pro výrobu) a Z1/4 (nízkopodlažní bydlení) z návrhu vypustit.

V textové i mapové části je nutno doplnit zákres evropsky významné lokality Údlické Doubí.

Dále upozorňujeme, že je nutno respektovat významnou lokalitu s výskytem rostlin (č.349) - doubrava u Bílenců (doubrava a její lemy cca 1,3 km s. od Bílenců) okrajově zasahující do správního území.

V souladu s ustanovením § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, sdělujeme, že uvedená změna ÚPnSÚ nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými významný vliv na území evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Z hlediska lokálních prvků ÚSES, významných krajinných prvků či krajinného rázu je příslušný k vyjádření Magistrát města Chomutov.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu požadujeme zpracovat územně plánovací dokumentaci:

- v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond obsahově zpracovat v souladu s ustanovením § 3 odstavců 1, 2 a 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen vyhlášky) a přílohy č. 3 k vyhlášce,
- dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu. Návrhy jednotlivých lokalit záborů zemědělské půdy budou v tabulkové a textové části zemědělské přílohy zpracovány a bilancovány, jak v zastavěném území obce, tak mimo zastavěné území obce s uvedením údajů dle přílohy č. 1 k zákonu.

Podle zásad ochrany ZPF, vyplývajících z ust. § 4 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je nutno pro nezemědělské účely použít především nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území obce, stavební proluky apod. Musí-li v nezbytných případech dojít k odnětí zemědělské půdy, je nutno co nejméně narušovat organizaci ZPF, tzn. lokality pro výstavbu situovat v návaznosti na zastavěné plochy tak, aby obec tvořila kompaktní zástavbu, bez zbytkových enkláv zemědělské půdy v prolukách mezi stavbami. Sousední zemědělské pozemky musí mít zachován přístup pro zemědělskou techniku a vhodný tvar a velikost tak, aby je bylo možné nadále efektivně zemědělsky využívat.

Upozorňujeme, že plochy vysoké a nízké zeleně, které je možno navrhnout na zbytkových enklávách kolem zastavitelných ploch, určují navržené využití území a nepatří do zemědělského půdního fondu, ale jako veřejná zeleň do ostatních ploch. V tomto případě budou takové plochy vyhodnoceny z hlediska záboru zemědělské půdy. Vysoká zeleň zůstane v zemědělském půdním fondu, pokud půjde o zeleň např. s protierozní funkcí v krajině.

Upozorňujeme na navrhované plochy na jihovýchodě území, které se nachází na bonitně cenných půdách. Plochy budou omezeny na nejnutnější zábor zemědělské půdy v souvislosti s reálným rozvojem obce, dále doporučujeme navrhnout etapovitost některých ploch.

Posuzování vlivů na životní prostředí

Vyřizuje: Ing. Petra Sikorová / 475 657 169, e-mail: sikorova.p@kr-ustecky.cz

Z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), bylo k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu obce Údlice vydáno samostatné stanovisko ze dne 27. 10. 2008, č. j. 2677/08/ZPZ-SEA, č.ev. 173192/2008, s výsledkem – „změnu č. 1 územního plánu obce Údlice“ **je nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů územního plánu obce Údlice na životní prostředí zpracované na základě ustanovení §10i odst. 4 zákona osobou k tomu oprávněnou podle §19 zákona bude předloženo jako nedílná součást návrhu změny č. 1 územního plánu obce Údlice.

Zdejší úřad vydá stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí na základě návrhu změny č. 1 územního plánu obce Údlice, dokumentace k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, dokumentace k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, vyjádření podaných k návrhu, k vyhodnocení vlivů na životní prostředí a k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

KRAJSKÝ ÚŘAD
ÚSTECKÉHO KRAJE

odbor životního prostředí
a zemědělství -24-



Ing. Taťána Krydlová
vedoucí odboru

Rozdělovník:

Doručí se :

Magistrát města Chomutov, odbor rozvoje města, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

Na vědomí:

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – zde
Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení OPR
Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení OZE
vlastní

územní plán Údlice - změna č. 1



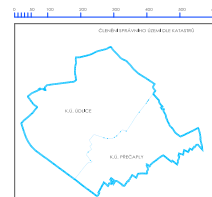
LEGENDA

STAV	NÁZEV	NÁVRH ZMĚNY 1
[Symbol]	FRANČE PŘEDNÍHO ÚZEMÍ	[Symbol]
[Symbol]	FRANČE KATASTR	[Symbol]
[Symbol]	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 1:4.000	[Symbol]
[Symbol]	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ	[Symbol]
[Symbol]	PLOCHY ZMĚNY VÝŠE ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ	[Symbol]
[Symbol]	PLOCHY PŘEDNÍHO ÚZEMÍ ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ	[Symbol]
[Symbol]	KOŠEŘNÉ PLOCHY	[Symbol]
[Symbol]	KOŠEŘNÉ VÁLČEK ÚZEMÍ	[Symbol]
[Symbol]	POČTY PŘEDNÍ	[Symbol]
[Symbol]	VODNÍ PLOCHY PŘEDNÍ	[Symbol]
[Symbol]	MĚŘÍTKOVANÉ BRANICE	[Symbol]

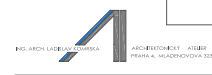
FUNKČNÍ PLOCHY

číslo	název	barva
[Symbol]	plochy nezemědělnického bydlení	[Orange]
[Symbol]	plochy pro výrobu a služby	[Purple]
[Symbol]	plochy drobné výroby a služby	[Green]
[Symbol]	plochy změněného území	[Yellow]
[Symbol]	plochy pro sport a rekreaci	[Light Green]
[Symbol]	plochy zahrád	[Dark Green]

číslo	územní číslo	typ
2017	41 908	SPORT A REKREACE
2018	13 266	NEZEMĚDĚLNICKÉ BYDLENÍ
2019	170 921	PLOCHY PRO VÝROBU A SLUŽBY
2014		
2015		
2016	4 141	NEZEMĚDĚLNICKÉ BYDLENÍ
2017	71 000	PLOCHY PRO VÝROBU A SLUŽBY
2018	19 076	NEZEMĚDĚLNICKÉ BYDLENÍ
2019	8 427	NEZEMĚDĚLNICKÉ BYDLENÍ
2010	4 033	SMĚŠNÉ ÚZEMÍ
2011	104 791	PLOCHY PRO VÝROBU A SLUŽBY
2012	3 199	NEZEMĚDĚLNICKÉ BYDLENÍ
2013	17 707	NEZEMĚDĚLNICKÉ BYDLENÍ
2014	4 438	PLOCHY PRO VÝROBU - PIV
2015	8 810	NEZEMĚDĚLNICKÉ BYDLENÍ
2016	9 199	PLOCHY PRO VÝROBU A SLUŽBY
2017	5 319	NEZEMĚDĚLNICKÉ BYDLENÍ
2018	928	DRUHÁ VÝROBA A SLUŽBY
93 929		KOŠEŘNÉ PLOCHY



VRTEŽE 2.10.2009



VYMEZENÍ ETAPIZACE VÝSTAVBY A ZMĚNY V ÚZEMÍ

Použité podklady

Významné dokumenty a podklady vztahující se k předmětu hodnocení:

1. Změna č. 1 ÚPO Údlice – návrh, odůvodnění (Urbanistický atelier Ing. arch. Ladislav Komrška, 06/2010)
2. Územní plán obce Údlice (Urbanistický atelier Ing. arch. Ladislav Komrška, 12/2006)
3. Politika územního rozvoje 2008 (MMR ČR, 2009)
4. 2. změny a doplňky územního plánu velkého územního celku SHP (Terplan, a.s., 2001, úprava Atelier T-plan, s.r.o., 2007)
5. Koncept územního plánu velkého územního celku Ústeckého kraje (Atelier T-plan, s.r.o., 2005) – nebylo vzhledem k přijetí nového stavebního zákona ukončeno projednávání
6. Zadání Zásad územního rozvoje (ZÚR) Ústeckého kraje (schváleno Zastupitelstvem Ústeckého kraje 7. 11. 2007 pod č. usnesení 22/22Z/2007)
7. Územně analytické podklady Ústeckého kraje (Atelier T-plan, s.r.o., zpracovány 04/2009, projednávány, dosud neschváleny)
8. Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností (ORP) Chomutov (ing. arch. Ladislav Komrška, spolupráce GeoData Sokolov, s.r.o. 11/2008)
9. Rozhodnutí o využití území a umístění stavby pro rozšíření těžby suroviny v pískovně Údlice a stavby skladu náradí, olejů a nebezpečného odpadu, 03/2004
10. Sběrný dvůr a kompostárna Údlice, dokumentace pro ÚŘ, 06/2008
11. Územní rozhodnutí o umístění stavby „Údlice – sběrný dvůr a kompostárna“, 09/2008

Ostatní literatura:

12. Balatka, Kalvoda, 2006: Geomorfologické členění reliéfu Čech
13. Culek M. a kol., 1996: Biogeografické členění České republiky. ENIGMA, Praha.
14. Demek et al., 1987: Geomorfologické členění reliéfu Geografického ústavu ČSAV
15. Chytrý, M., Kučera, T. a Kočí, M. (eds), 2001: Katalog biotopů České republiky. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Praha
16. MMR ČR, ÚÚR, 2008: Metodický pokyn Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
17. Neuhäuslová Z. a kol., 1998: Mapa potenciální přirozené vegetace ČR. Academia, Praha
18. Šamata J. & Čížek O. 2009: Návrh Plánu péče o Evropsky významnou lokalitu navrhovanou Přírodní památku Údlické doubí. Krajský úřad Ústeckého kraje, Ústí nad Labem
19. Quitt, E., 1971: Klimatické oblasti Československa. In: Studia Geographica 16. Geogr. úst. ČSAV, Brno
20. Sklenička, P., 2003: Základy krajinného plánování. Naděžda Skleničková, Praha
21. Vorel, I. a kol., 2004: Metodický postup posouzení vlivu navrhované stavby, činnosti nebo změny využití území na krajinný ráz; ve smyslu § 12 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny (metoda prostorové a charakterové diferenciacie území). Nakladatelství Naděžda Skleničková, Praha

22. Základní vodohospodářská mapa ČR 1:50 000

Internetové zdroje:

23. www.aopk.cz
24. www.czso.cz
25. www.env.cz
26. www.mapy.cz
27. www.maps.google.cz
28. www.geoportal.cenia.cz
29. www.nature.cz
30. www.heis.vuv.cz
31. www.uhul.cz
32. www.monumnet.npu.cz
33. www.obec-udlice.cz

Legislativa:

34. Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.
35. Nařízení vlády č. 597/2006 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, v platném znění.
36. Vyhláška č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.
37. Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.
38. Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
39. Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.
40. Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP, v platném znění.
41. Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.
42. Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.
43. Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.
44. Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění.
45. Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění

Datum zpracování dokumentace:

11. 6. 2010

Zpracovatel dokumentace:

Ing. Libor Ládyš, EKOLA group, spol. s r.o., Praha

(osvědčení o odborné způsobilosti č.j. 3772/603/OPV/93 ze dne 8. 6. 1993; prodloužení osvědčení o odborné způsobilosti č.j. 48068/ENV/06 ze dne 9. 8. 2006)

Osoby, které se podílely na zpracování dokumentace:

RNDr. Renata Eisenhammerová, EKOLA group, spol. s r.o., Praha

Mgr. Pavel Dušek, EKOLA group, spol. s r.o., Praha

Mgr. Michaela Křtěnová, EKOLA group, spol. s r.o., Praha

Sídlo a kontaktní adresa zpracovatelů dokumentace:

EKOLA group, spol. s r.o.

Mistrovská 4

108 00 Praha 10

IČ: 63981378

DIČ: CZ63981378

Tel.: 274 784 927 - 9

Fax: 274 772 002

E-mail: ekola@ekolagroup.cz