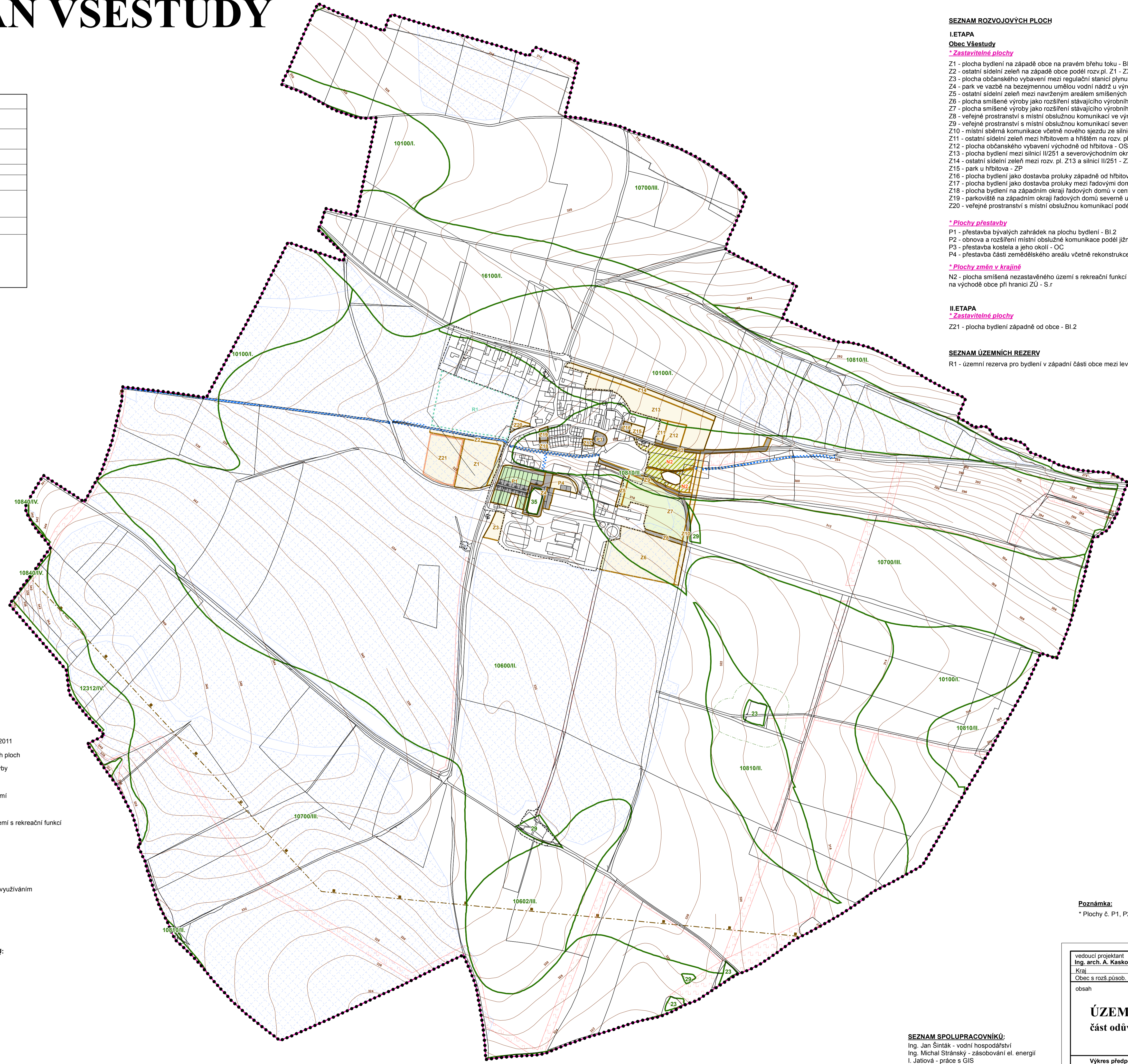


ÚZEMNÍ PLÁN VŠESTUDY

část odůvodnění

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace	
Název dokumentace:	Územní plán Vše study
Správní orgán, který územně plánovací dokumentaci vydal:	Zastupitelstvo obce Vše study
Datum nabytí účinnosti ÚPD	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Jméno a příjmení:	Martina Valešová
Funkce:	Referent Odboru rozvoje a investic Magistrátu města Chomutova
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	



SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

I. ETAPA

Obec Vše study

* Zastavitelné plochy

- Z1 - plocha bydlení na západě obce na pravém břehu toku - BI.2
- Z2 - ostatní sídelní zeleň na západě obce podél rozv.pl. Z1 - ZX
- Z3 - plocha občanského vybavení mezi regulační stanicí plynu a výrobním areálem - OS
- Z4 - park ve vazbě na bezejmennou umělou vodní nádrž u výrobního areálu - ZP
- Z5 - ostatní sídelní zeleň mezi navrženým areálem smíšených výrobních ploch a zahradami - ZX
- Z6 - plocha smíšené výroby jako rozšíření stávajícího výrobního areálu východním směrem - SP
- Z7 - plocha smíšené výroby jako rozšíření stávajícího výrobního areálu severovýchodním směrem - SP
- Z8 - veřejné prostranství s místní obslužnou komunikací ve výrobní zóně mezi rozv. pl. Z6 a Z7 - P*
- Z9 - veřejné prostranství s místní obslužnou komunikací severně podél výrobní zóny - P*
- Z10 - místní sběrná komunikace včetně nového sjezdu ze silnice II/251 na východě obce - DS
- Z11 - ostatní sídelní zeleň mezi hřbitovem a hřbitěm na rozv. pl. Z12 - ZX
- Z12 - plocha občanského vybavení východně od hřbitova - OS
- Z13 - plocha bydlení mezi silnicí II/251 a severovýchodním okrajem obce - BI.2
- Z14 - ostatní sídelní zeleň mezi rozv. pl. Z13 a silnicí II/251 - ZX
- Z15 - park u hřbitova - ZP
- Z16 - plocha bydlení jako dostavba proluky západně od hřbitova - BI.2
- Z17 - plocha bydlení jako dostavba proluky mezi řadovými domy a kostelem - BI.2
- Z18 - plocha bydlení na západním okraji řadových domů v centrální části obce - BI.2
- Z19 - parkoviště na západním okraji řadových domů severně u rozv.pl. Z18 - DS
- Z20 - veřejné prostranství s místní obslužnou komunikací podél jižního okraje zahrádkářské osady na západě obce - P*

* Plochy přestavby

- P1 - přestavba bývalých zahrádek na plochu bydlení - BI.2
- P2 - obnova a rozšíření místní obslužné komunikace podél jižního okraje hřbitova - P*
- P3 - přestavba kostela a jeho okolí - OC
- P4 - přestavba části zemědělského areálu včetně rekonstrukce sypky na východním okraji rozv. pl. Z4 - SO.2

* Plochy změn v krajině

- N2 - plocha smíšená nezastavěného území s rekreační funkcí na východě obce při hranici ZÚ - S.r

II. ETAPA

* Zastavitelné plochy

- Z21 - plocha bydlení západně od obce - BI.2

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

- R1 - územní rezerva pro bydlení v západní části obce mezi levým břehem toku a stávající zástavbou obce - BI.2

LEGENDA

stabilizované plochy	plochy změn I.etapa	plochy změn II.etapa	územní rezervy	
				hranice řešeného území
				hranice obce, hranice katastrálního území
				hranice zastavěného území k 15.1.2011
				označení rozvojových zastavitelných ploch
				označení rozvojových ploch přestavby
				územní rezerva
				označení ploch nezastavěného území
				hranice lokality záboru PF
				plocha smíšená nezastavěného území s rekreační funkcí
				hranice a čísla BPEJ
				odvodnění
				revitalizace toku
				protierozní opatření
				plocha při kraji lesa s podmíněným využíváním
				dobyvací prostor
				výhradní bilancované ložisko

STRUKTURA PŮDNIHO FONDU V LOKALITÁCH ZÁBORU PŮDNIHO FONDU:

			orná půda
			vodní plochy a toky
			trvalý travní porost
			zahrada
			ostatní plocha

Poznámka:
* Plochy č. P1, P2, P3 a P4 - plochy přestavby bez nového územního záboru.

SEZNAM SPOLUPRACOVNÍKŮ:
Ing. Jan Šinták - vodní hospodářství
Ing. Michal Stránský - zásobování el. energií
I. Jatišová - práce s GIS

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant I. Jatišová	kreslil I. Jatišová	datum XII./2016
Kraj Ústecký	Obec Vše study	Obec s rozš.působ. Chomutov	stupeň Územní plán
Magistrát města Chomutova	Magistrát města Chomutova	č.zak. 9005-IV.	výkres číslo 3
Vykres předpokládaných záborů půdního fondu			měřítko 1:5 000