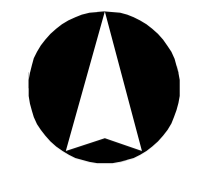


ÚZEMNÍ PLÁN VŠESTUDY



LEGENDA

plochy stabilizované I. etapou	plochy změn I. etapa	plochy změn II. etapa	plochy územní rezervy

Vymezení území:

	hranice řešeného území
	hranice obce, hranice katastrálního území
	hranice zastavěného území k 15.1.2011
	označení rozvojových zastavitelných ploch
	označení rozvojových ploch přestavby
	označení ploch změn v krajině
	označení územních rezerv
	zastavitelné plochy
	plochy přestavby
	územní rezerva
	plochy změn v krajině

Dopravní infrastruktura:

	silniční doprava
--	------------------

Technická infrastruktura:

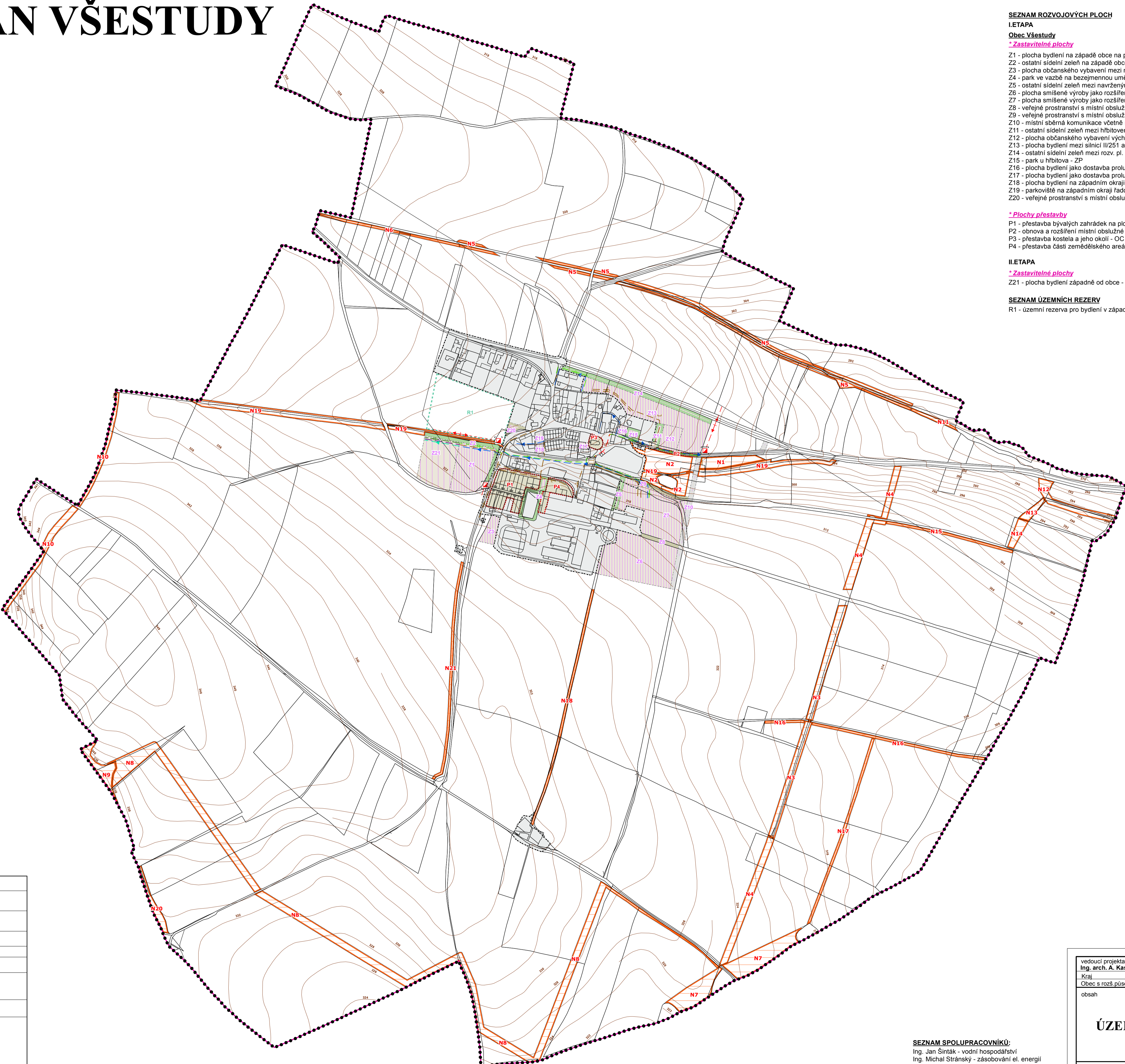
	výtlačný řad kanalizace splaškové
	kanalizace splašková
	kanalizace dešťová
	ČSoV - čerpací stanice odpadních vod
	vodovod pitný
	STL plynovod
	venkovní vedení VN 22kV
	TS - trafostanice

Plochy veřejných prostranství:

	plocha veřejného prostranství
--	-------------------------------

Plochy sídelní zeleně

	park, historická zahrada
	zeleně ostatní a specifická



SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

I. ETAPA

Obec Všeštiny

*** Zastavitelné plochy**

Z1 - plocha bydlení na západě obce na pravém břehu toku - BI.2
 Z2 - ostatní sídelní zeleň na západě obce podél rozv. pl. Z1 - ZX
 Z3 - plocha občanského vybavení mezi regulační stanicí plynu a výrobním areálem - OS
 Z4 - park ve vazbě na bezjemennou umělou vodní nádrž u výrobního areálu - ZP
 Z5 - ostatní sídelní zeleň mezi navrženým areálem smíšených výrobních ploch a zahradami - ZX
 Z6 - plocha smíšené výroby jako rozšíření stávajícího výrobního areálu východním směrem - SP
 Z7 - plocha smíšené výroby jako rozšíření stávajícího výrobního areálu severovýchodním směrem - SP
 Z8 - veřejné prostranství s místní obslužnou komunikací ve výrobní zóně mezi rozv. pl. Z6 a Z7 - P*
 Z9 - veřejné prostranství s místní obslužnou komunikací severně podél výrobní zóny - P*
 Z10 - místní sběrná komunikace včetně nového sjezdu ze silnice II/251 na východě obce - DS
 Z11 - ostatní sídelní zeleň mezi hřbitovem a hřbitovem na rozv. pl. Z12 - ZX
 Z12 - plocha občanského vybavení východně od hřbitova - OS
 Z13 - plocha bydlení mezi silnicí II/251 a severovýchodním okrajem obce - BI.2
 Z14 - ostatní sídelní zeleň mezi rozv. pl. Z13 a silnicí II/251 - ZX
 Z15 - park u hřbitova - ZP
 Z16 - plocha bydlení jako dostavba proluky západně od hřbitova - BI.2
 Z17 - plocha bydlení jako dostavba proluky mezi řadovými domy a kostelem - BI.2
 Z18 - plocha bydlení na západním okraji řadových domů v centrální části obce - BI.2
 Z19 - parkoviště na západním okraji řadových domů severně u rozv. pl. Z18 - DS
 Z20 - veřejné prostranství s místní obslužnou komunikací podél jižního okraje zahrádkářské osady na západě obce - P*

*** Plochy přestavby**

P1 - přestavba bývalých zahrádek na plochu bydlení - BI.2
 P2 - obnova a rozšíření místní obslužné komunikace podél jižního okraje hřbitova - P*
 P3 - přestavba kostela a jeho okolí - OC
 P4 - přestavba části zemědělského areálu včetně rekonstrukce sýpky na východním okraji rozv. pl. Z4 - SO.2

II. ETAPA

*** Zastavitelné plochy**

Z21 - plocha bydlení západně od obce - BI.2

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

R1 - územní rezerva pro bydlení v západní části obce mezi levým břehem toku a stávající zástavbou obce - BI.2

*** Plochy změn v krajině**

N1 - změna zbytkové orné půdy na TTP včetně skupinové výsadby zeleně jako protierozní opatření na východě obce u hranice ZÚ - Z
 N2 - plocha smíšená nezastavěného území s rekreační funkcí na východě obce při hranici ZÚ - S.r
 N3 - výsadba dřevinných porostů na ostatní ploše a změna orné půdy na TTP jako založení ÚSES na východě obce - P. S.zp
 N4 - změna orné půdy na TTP jako založení ÚSES s protierozní funkcí na východě obce - S.zp
 N5 - revitalizace stávající břehové zeleně Hošnického potoka a změna orné půdy na TTP jako založení ÚSES s protierozní funkcí jako založení ÚSES na severu obce okolo Hošnického potoka - S.zp
 N6 - změna orné půdy na TTP s dřevinnými porosty jako založení ÚSES na severozápadě obce při jižním břehu Hošnického potoka - S.zp
 N7 - změna z orné půdy na TTP jako založení ÚSES s protierozní funkcí jihovýchodně od obce - S.zp
 N8 - změna z orné půdy na TTP jako založení ÚSES s protierozní funkcí jižně pod obcí - S.zp
 N9 - změna orné půdy na TTP jako založení ÚSES s protierozní funkcí jihozápadně pod obcí - S.zp
 N10 - změna orné půdy na TTP jako založení ÚSES s protierozní funkcí západně od obce - S.zp
 N11 - revitalizace stávající břehové zeleně části jižního břehu Hošnického potoka jako založení ÚSES při severovýchodní hranici obce - S.zp
 N12 - revitalizace stávající zeleně na mezi a změna orné půdy na TTP jako založení ÚSES s protierozní funkcí na východě obce - S.zp
 N13 - revitalizace zeleně na stávající mezi jako protierozní opatření jižně pod LBK304 na východě obce - Z
 N14 - změna orné půdy na TTP jako založení meze s protierozní funkcí jižně pod LBK304 na východě obce - Z
 N15 - změna orné půdy na TTP jako založení meze s protierozní funkcí na východě obce - spojnice LBK305 a LBK304 - Z
 N16 - změna orné půdy na TTP jako založení břehové zeleně s protierozní funkcí na jihovýchodě obce podél jižního břehu Sušanského potoka - S.zv
 N17 - změna orné půdy na TTP jako založení meze s protierozní funkcí jihovýchodně od obce jižně pod Sušanským potokem - Z
 N18 - revitalizace zeleně na stávající mezi jako protierozní opatření na jihu obce - Z
 N19 - revitalizace bezejmenné vodoteče včetně břehové zeleně protékající od západu přes obec na východ - W, S.zv
 N20 - změna orné půdy na TTP jako založení meze s protierozní funkcí na jihozápadě obce - Z
 N21 - změna orné půdy na TTP jako založení břehové zeleně podél toku s protierozní funkcí - S.zv

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace	
Název dokumentace:	Územní plán Všeštiny
Správní orgán, který územně plánovací dokumentaci vydal:	Zastupitelstvo obce Všeštiny
Datum nabytí účinnosti ÚPD	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Jméno a příjmení:	Martina Valešová
Funkce:	Referent Odboru rozvoje a investic Magistrátu města Chomutova
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	

SEZNAM SPOLUPRACOVNÍKŮ:
 Ing. Jan Šinták - vodní hospodářství
 Ing. Michal Stránský - zásobování el. energií
 I. Jatiová - práce s GIS

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant I. Jatiová	kreslil I. Jatiová	
Kraj Ústecký	Obec Všeštiny		
Obec s rozš. působ. Chomutov	Pořizovatel Magistrát města Chomutova		
obsah		datum XII./2016	
		stupeň Územní plán	
		č.zak. 9005-IV.	
		výkres číslo 5	
		měřítko 1:5 000	
Výkres koncepce veřejné infrastruktury			