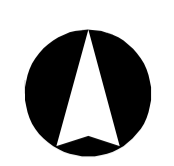


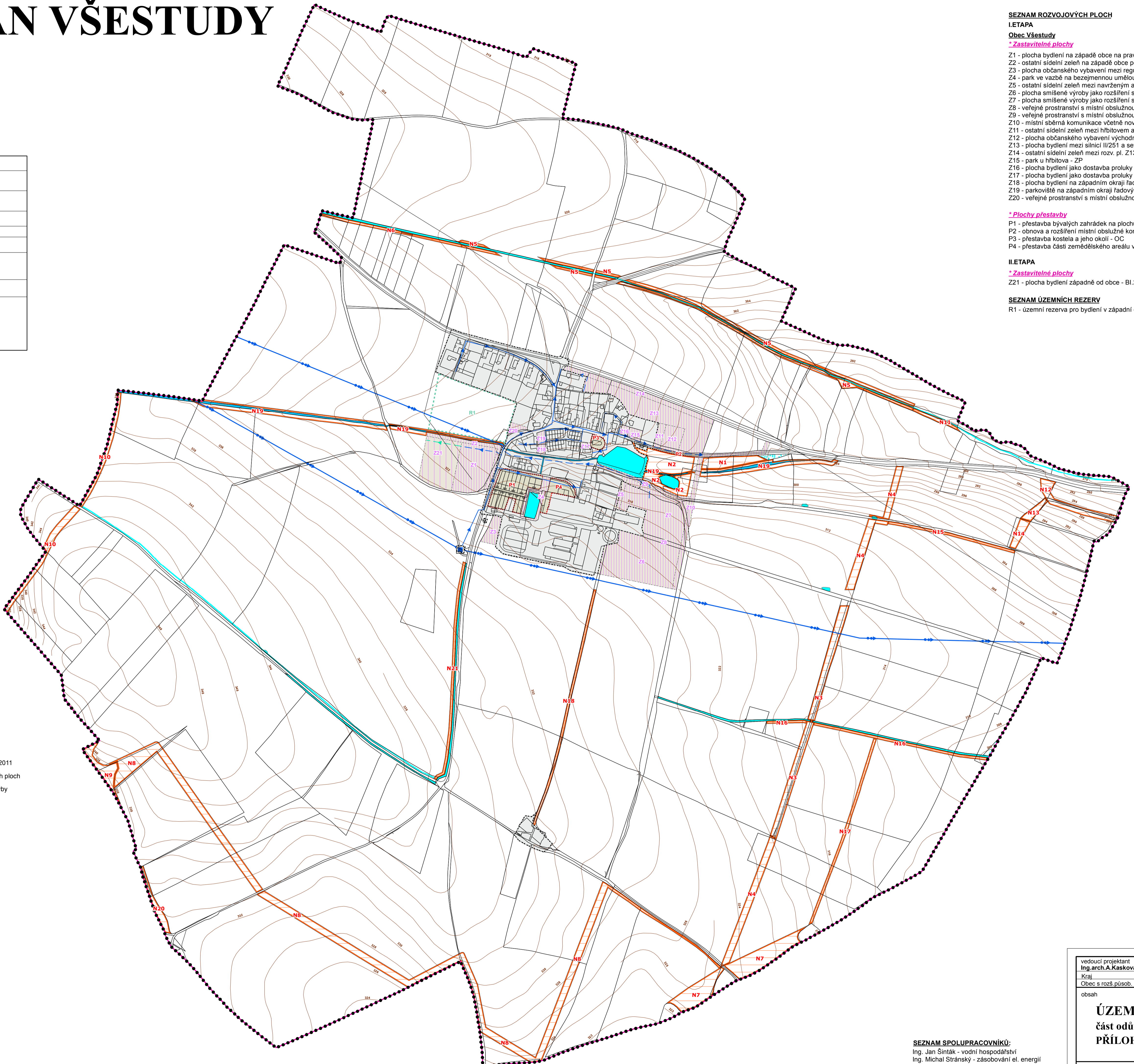
# ÚZEMNÍ PLÁN VŠESTUDY

## část odůvodnění

### PŘÍLOHA



Záznam o účinnosti územní plánovací dokumentace	
Název dokumentace:	Územní plán VšeStudy
Správní orgán, který územně plánovací dokumentaci vydal:	Zastupitelstvo obce VšeStudy
Datum nabytí účinnosti ÚPD	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Jméno a příjmení:	Martina Valešová
Funkce:	Referent Odboru rozvoje a investic Magistrátu města Chomutova
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	



**SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH**

**I. ETAPA**

**Obec VšeStudy**

**\* Zastavitelné plochy**

- Z1 - plocha bydlení na západě obce na pravém břehu toku - BI.2
- Z2 - ostatní sídelní zeleň na západě obce podél rozv. pl. Z1 - ZX
- Z3 - plocha občanského vybavení mezi regulační stanicí plynu a výrobním areálem - OS
- Z4 - park ve vazbě na bezjemennou umělou vodní nádrž u výrobního areálu - ZP
- Z5 - ostatní sídelní zeleň mezi navrženým areálem smíšených výrobních ploch a zahradami - ZX
- Z6 - plocha smíšené výroby jako rozšíření stávajícího výrobního areálu východním směrem - SP
- Z7 - plocha smíšené výroby jako rozšíření stávajícího výrobního areálu severovýchodním směrem - SP
- Z8 - veřejné prostranství s místní obslužnou komunikací ve výrobní zóně mezi rozv. pl. Z6 a Z7 - P\*
- Z9 - veřejné prostranství s místní obslužnou komunikací severně podél výrobní zóny - P\*
- Z10 - místní sběrná komunikace včetně nového sjezdu ze silnice II/251 na východě obce - DS
- Z11 - ostatní sídelní zeleň mezi hřbitovem a hřbitěm na rozv. pl. Z12 - ZX
- Z12 - plocha občanského vybavení východně od hřbitova - OS
- Z13 - plocha bydlení mezi silnicí II/251 a severovýchodním okrajem obce - BI.2
- Z14 - ostatní sídelní zeleň mezi rozv. pl. Z13 a silnicí II/251 - ZX
- Z15 - park u hřbitova - ZP
- Z16 - plocha bydlení jako dostavba proluky západně od hřbitova - BI.2
- Z17 - plocha bydlení jako dostavba proluky mezi řadovými domy a kostelem - BI.2
- Z18 - plocha bydlení na západním okraji řadových domů v centrální části obce - BI.2
- Z19 - parkoviště na západním okraji řadových domů severně u rozv. pl. Z18 - DS
- Z20 - veřejné prostranství s místní obslužnou komunikací podél jižního okraje zahrádkářské osady na západě obce - P\*

**\* Plochy přestavby**

- P1 - přestavba bývalých zahrádek na plochu bydlení - BI.2
- P2 - obnova a rozšíření místní komunikace podél jižního okraje hřbitova - P\*
- P3 - přestavba kostela a jeho okolí - OC
- P4 - přestavba části zemědělského areálu včetně rekonstrukce sýpky na východním okraji rozv. pl. Z4 - SO.2

**II. ETAPA**

**\* Zastavitelné plochy**

- Z21 - plocha bydlení západně od obce - BI.2

**SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV**

- R1 - územní rezerva pro bydlení v západní části obce mezi levým břehem toku a stávající zástavbou obce - BI.2

**\* Plochy změn v krajině**

- N1 - změna zbytkové orné půdy na TTP včetně skupinové výsadby zeleně jako protierozní opatření na východě obce u hranice ZÚ - Z
- N2 - plocha smíšená nezastavěného území s rekreační funkcí na východě obce při hranici ZÚ - S.r
- N3 - výsadba dřevinných porostů na ostatní ploše a změna orné půdy na TTP jako založení ÚSES na východě obce - P, S.zp
- N4 - změna orné půdy na TTP jako založení ÚSES s protierozní funkcí na východě obce - S.zp
- N5 - revitalizace stávající břehové zeleně Hošnického potoka a změna orné půdy na TTP jako založení ÚSES na severu obce okolo Hošnického potoka - S.zp
- N6 - změna orné půdy na TTP s dřevinnými porosty jako založení ÚSES na severozápadě obce při jižním břehu Hošnického potoka - S.zp
- N7 - změna z orné půdy na TTP jako založení ÚSES s protierozní funkcí jihovýchodně od obce - S.zp
- N8 - změna z orné půdy na TTP jako založení ÚSES s protierozní funkcí jižně pod obcí - S.zp
- N9 - změna orné půdy na TTP jako založení ÚSES s protierozní funkcí jihozápadně pod obcí - S.zp
- N10 - změna orné půdy na TTP jako založení ÚSES s protierozní funkcí západně od obce - S.zp
- N11 - revitalizace stávající břehové zeleně části jižního břehu Hošnického potoka jako založení ÚSES při severovýchodní hranici obce - S.zp
- N12 - revitalizace stávající zeleně na mezi a změna orné půdy na TTP jako založení ÚSES s protierozní funkcí na východě obce - S.zp
- N13 - revitalizace zeleně na stávající mezi jako protierozní opatření jižně pod LBK304 na východě obce - Z
- N14 - změna orné půdy na TTP jako založení meze s protierozní funkcí jižně pod LBK304 na východě obce - Z
- N15 - změna orné půdy na TTP jako založení meze s protierozní funkcí na východě obce - spojnice LBK305 a LBK304 - Z
- N16 - změna orné půdy na TTP jako založení břehové zeleně s protierozní funkcí na jihovýchodě obce podél jižního břehu Sušanského potoka - S.zv
- N17 - změna orné půdy na TTP jako založení meze s protierozní funkcí jihovýchodně od obce jižně pod Sušanským potokem - Z
- N18 - revitalizace zeleně na stávající mezi jako protierozní opatření na jihu obce - Z
- N19 - revitalizace bezjemenné vodoteče včetně břehové zeleně protékající od západu přes obec na východ - W, S.zv
- N20 - změna orné půdy na TTP jako založení meze s protierozní funkcí na jihozápadě obce - Z
- N21 - změna orné půdy na TTP jako založení břehové zeleně podél toku s protierozní funkcí - S.zv

**LEGENDA**

plochy stabilizované	plochy změn I. etapa	plochy změn II. etapa	územní rezervy	
				hranice řešeného území
				hranice obce, hranice katastrálního území
				hranice zastavěného území k 15.1.2011
				označení rozvojových zastavitelných ploch
				označení rozvojových ploch přestavby
				označení ploch změn v krajině
				označení územních rezerv
				zastavitelné plochy
				plochy přestavby
				plochy změn v krajině
				územní rezerva
				dálkový vodovodní řad
				vodovod pitný
				vodojem
				vodní plochy a toky
				mokřady

**SEZNAM SPOLUPRACOVNÍKŮ:**  
 Ing. Jan Šinták - vodní hospodářství  
 Ing. Michal Stránský - zásobování el. energií  
 I. Jatišová - práce s GIS

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. J. Šinták	kreslil I. Jatišová	
Kraj Ústecký	Obec VšeStudy		
Obec s rozš. působ. Chomutov	Pořizovatel Magistrát města Chomutova		
obsah	<b>ÚZEMNÍ PLÁN VŠESTUDY</b> část odůvodnění PŘÍLOHA		datum XII./2016
			stupeň Územní plán
			č.zak. 9005-IV.
			výkres číslo C.1
			měřítko 1:5 000
Vodní hospodářství - zásobování vodou			