

ÚZEMNÍ PLÁN VŠESTUDY

část odůvodnění PŘÍLOHA

LEGENDA

plochy stabilizované I. etapou	plochy změn I. etapou	plochy změn II. etapou	územní rezervy
Vymezení území:			
			hranice řešeného území
			hranice obce
			hranice katastrálního území
			hranice zastavěného území k 15.1.2011
	Z1	Z21	označení rozvojových zastavitelných ploch
	P1		označení rozvojových ploch přestavby
	N1		označení ploch změn v krajině
		R1	označení územních rezerv
			zastavitelné plochy
			plochy přestavby
			územní rezerva
			plochy změn v krajině
			stabilizované plochy v ZÚ

Vymezení prvků ÚSES:

			místní (lokální) biocentrum nefunkční
			místní (lokální) biokoridor nefunkční
	LBK308		označení a číslo ÚSES - místní (lokální) biocentrum
	LBK135		označení a číslo ÚSES - místní (lokální) biokoridor

Veřejně prospěšná opatření:

			založení prvků ÚSES
			založení prvků ÚSES a protierozní opatření
			protierozní opatření
			zvýšení retenčních schopností území
			revitalizace s protierozní funkcí

Prvky fyzické geografie:

			trvalý travní porost
			vodní plochy a toky
			PUPFL
			orná půda
			ostatní plocha

Ochrana lesa:

			ochranné pásmo lesa
--	--	--	---------------------

Ochrana nerostných surovin:

			dobývací prostor - Okořín, IČ 30060
			poddolované území - Přečaply
			výhradní ložisko nerostných surovin Pohody - Šverma - západ

Ochrana památek:

			nemovitá kulturní památka - kostel Sv. Archanděla Michaela
--	--	--	--

Ochrana technické a dopravní infrastruktury:

			VVTL plynovod
			VTL plynovod
			RS - regulační stanice VTL/STL plynu
			bezpečnostní pásmo technické infrastruktury
			RR trasa
			objekt na sdělovací síti
			ochranné pásmo silnice II. třídy
			číslo silnice
			ochranné pásmo veřejného vnitrostátního letiště Chomutov proti nebezpečným a klamavým světům
			ochranné pásmo veřejného vnitrostátního letiště Chomutov s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, vnější ornitologické ochranné pásmo veřejného vnitrostátního letiště Chomutov

Ostatní opatření:

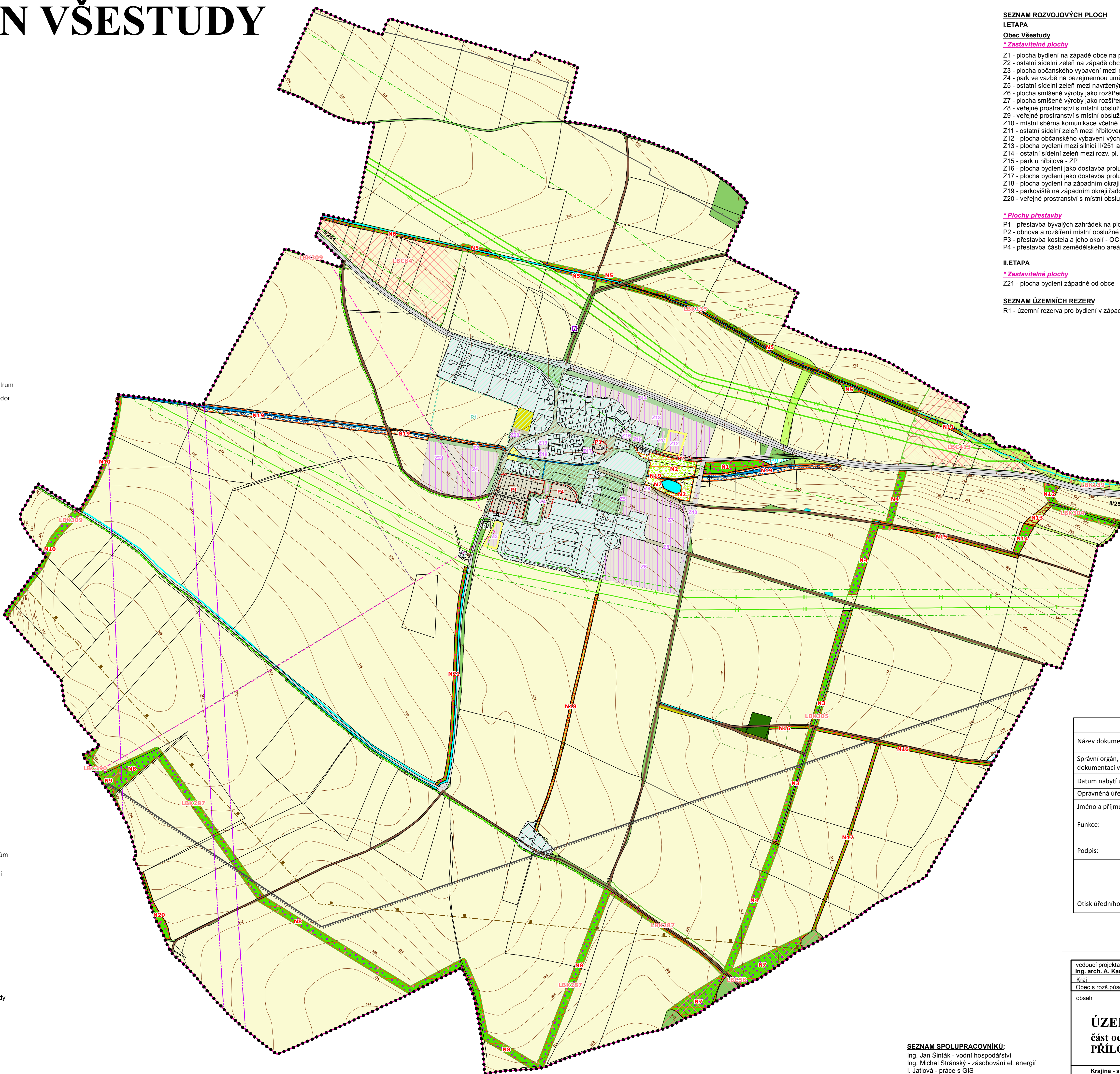
			obnova alejí a zeleně kolem cest
--	--	--	----------------------------------

Prostupnost krajiny:

			silniční doprava
			plocha veřejného prostranství
			účelová komunikace

Rekreační využití území:

			plocha individuální rekreace - zahrádkářské osady
			plocha občanského vybavení - plochy pro tělovýchovu a sport
			park, historická zahrada
			zeleň ostatní a specifická
			plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím



SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

I. ETAPA

Obec Všeštudy

* Zastavitelné plochy

- Z1 - plocha bydlení na západě obce na pravém břehu toku - BI.2
- Z2 - ostatní sídelní zeleň na západě obce podél rozv. pl. Z1 - ZX
- Z3 - plocha občanského vybavení mezi regulační stanicí plynu a výrobním areálem - OS
- Z4 - park ve vazbě na bezjemennou umělou vodní nádrž u výrobního areálu - ZP
- Z5 - ostatní sídelní zeleň mezi navrženým areálem smíšených výrobních ploch a zahradami - ZX
- Z6 - plocha smíšené výroby jako rozšíření stávajícího výrobního areálu východním směrem - SP
- Z7 - plocha smíšené výroby jako rozšíření stávajícího výrobního areálu severovýchodním směrem - SP
- Z8 - veřejné prostranství s místní obslužnou komunikací ve výrobní zóně mezi rozv. pl. Z6 a Z7 - P*
- Z9 - veřejné prostranství s místní obslužnou komunikací severně podél výrobní zóny - P*
- Z10 - místní sběrná komunikace včetně nového sjezdu ze silnice II/251 na východě obce - DS
- Z11 - ostatní sídelní zeleň mezi hřbitovem a hřístem na rozv. pl. Z12 - ZX
- Z12 - plocha občanského vybavení východně od hřbitova - OS
- Z13 - plocha bydlení mezi silnicí II/251 a severovýchodním okrajem obce - BI.2
- Z14 - ostatní sídelní zeleň mezi rozv. pl. Z13 a silnicí II/251 - ZX
- Z15 - park u hřbitova - ZP
- Z16 - plocha bydlení jako dostavba proluky západně od hřbitova - BI.2
- Z17 - plocha bydlení jako dostavba proluky mezi řadovými domy a kostelem - BI.2
- Z18 - plocha bydlení na západním okraji řadových domů v centrální části obce - BI.2
- Z19 - parkoviště na západním okraji řadových domů severně u rozv. pl. Z18 - DS
- Z20 - veřejné prostranství s místní obslužnou komunikací podél jižního okraje zahrádkářské osady na západě obce - P*

* Plochy přestavby

- P1 - přestavba bývalých zahrádek na plochu bydlení - BI.2
- P2 - obnova a rozšíření místní obslužné komunikace podél jižního okraje hřbitova - P*
- P3 - přestavba kostela a jeho okolí - OC
- P4 - přestavba části zemědělského areálu včetně rekonstrukce sýpky na východním okraji rozv. pl. Z4 - SO.2

II. ETAPA

* Zastavitelné plochy

- Z21 - plocha bydlení západně od obce - BI.2

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

- R1 - územní rezerva pro bydlení v západní části obce mezi levým břehem toku a stávající zástavbou obce - BI.2

* Plochy změn v krajině

- N1 - změna zbytkové orné půdy na TTP včetně skupinové výsadby zeleně jako protierozní opatření na východě obce u hranice ZÚ - Z
- N2 - plocha smíšená nezastavěného území s rekreační funkcí na východě obce při hranici ZÚ - S.r
- N3 - výsadba dřevinných porostů na ostatní ploše a změna orné půdy na TTP jako založení ÚSES na východě obce - P. S.zp
- N4 - změna orné půdy na TTP jako založení ÚSES s protierozní funkcí na východě obce - S.zp
- N5 - revitalizace stávající břehové zeleně Hošnického potoka a změna orné půdy na TTP jako založení ÚSES na severu obce okolo Hošnického potoka - S.zp
- N6 - změna orné půdy na TTP s dřevinnými porosty jako založení ÚSES na severozápadě obce při jižním břehu Hošnického potoka - S.zp
- N7 - změna z orné půdy na TTP jako založení ÚSES s protierozní funkcí jihovýchodně od obce - S.zp
- N8 - změna z orné půdy na TTP jako založení ÚSES s protierozní funkcí jižně pod obcí - S.zp
- N9 - změna orné půdy na TTP jako založení ÚSES s protierozní funkcí jihozápadně pod obcí - S.zp
- N10 - změna orné půdy na TTP jako založení ÚSES s protierozní funkcí západně od obce - S.zp
- N11 - revitalizace stávající břehové zeleně části jižního břehu Hošnického potoka jako založení ÚSES při severovýchodní hranici obce - S.zp
- N12 - revitalizace stávající zeleně mezi a změna orné půdy na TTP jako založení ÚSES s protierozní funkcí na východě obce - S.zp
- N13 - revitalizace zeleně na stávající mezi jako protierozní opatření jižně pod LBK304 na východě obce - Z
- N14 - změna orné půdy na TTP jako založení meze s protierozní funkcí jižně pod LBK304 na východě obce - Z
- N15 - změna orné půdy na TTP jako založení meze s protierozní funkcí na východě obce - spojnice LBK305 a LBK304 - Z
- N16 - změna orné půdy na TTP jako založení břehové zeleně s protierozní funkcí na jihovýchodě obce podél jižního břehu Sušanského potoka - S.zv
- N17 - změna orné půdy na TTP jako založení meze s protierozní funkcí jihovýchodně od obce jižně pod Sušanským potokem - Z
- N18 - revitalizace zeleně na stávající mezi jako protierozní opatření na jihu obce - Z
- N19 - revitalizace bezjemenné vodoteče včetně břehové zeleně protékající od západu přes obec na východ - W, S.zv
- N20 - změna orné půdy na TTP jako založení meze s protierozní funkcí na jihozápadě obce - Z
- N21 - změna orné půdy na TTP jako založení břehové zeleně podél toku s protierozní funkcí - S.zv

Záznam o účinnosti územní plánovací dokumentace	
Název dokumentace:	Územní plán Všeštudy
Správní orgán, který územní plánovací dokumentaci vydal:	Zastupitelstvo obce Všeštudy
Datum nabytí účinnosti ÚPD	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Jméno a příjmení:	Martina Valešová
Funkce:	Referent Odboru rozvoje a investic Magistrátu města Chomutova
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	

SEZNAM SPOLUPRACOVNÍKŮ:
Ing. Jan Šinták - vodní hospodářství
Ing. Michal Stránský - zásobování el. energií
I. Jatiová - práce s GIS

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant I. Jatiová	kreslil I. Jatiová	datum XII/2016
Kraj Ústecký	Obec Všeštudy	Magistrát města Chomutova	stupeň Územní plán
Obec s rozš.působ. Chomutov	Polizovatel Magistrát města Chomutova		č.zak. 9005-IV.
obsah			výkres číslo A.2
ÚZEMNÍ PLÁN VŠESTUDY část odůvodnění PŘÍLOHA			měřítko 1:5 000
Krajina - struktura krajiny, její užívání a ochrana			