

Opatření obecné povahy č. 1/2017

OBEC SPOŘICE

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace	
Název dokumentace:	Územní plán Spořice
Správní orgán, který územně plánovací dokumentaci vydal:	Zastupitelstvo obce Spořice
Datum nabytí účinnosti ÚPD	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Jméno a příjmení:	Martina Valešová
Funkce:	Referent Odboru rozvoje a investic Magistrátu města Chomutova
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	

ÚZEMNÍ PLÁN SPOŘICE

Zpracovatel: Ing. arch. Jaroslav Pachner, č. autorizace ČKA 00425

Pořizovatel: Magistrát města Chomutova, odbor rozvoje a investic

Určený zastupitel obce: Ing. Roman Brand – starosta obce

Srpen 2017

Obec Spořice

Č. j. : OOP č.1/2017

V obci Spořice dne 21. srpna 2017

Územní plán

Zastupitelstvo obce Spořice, příslušné podle § 6 odst. 5. písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. (4) a § 55 odst. (2) stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

vydává opatřením obecné povahy č. 1/2017

Územní plán Spořice

1. Textová část Územního plánu Spořice:

a)	Vymezení zastavěného území	4
b)	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
c)	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
d)	Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění	8
e)	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně	12
f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití	13
g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	23

ÚZEMNÍ PLÁN SPOŘICE

h)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	24
i)	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	24
j)	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	24
k)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci	24
l)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách území podmíněno zpracováním územní studie	25
m)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu	25
n)	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	25
o)	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt...25	
p)	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	25

a) Vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území byla vymezena v souladu s §58 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) v platném znění a zachycuje stav podle katastrální mapy k datu 31. srpna 2014. Hranice zastavěného území je zakreslena především v Hlavním výkresu.

Obec Spořice má rozlohu 1 668 ha a je složeno ze dvou katastrálních území Spořice a Krbice. Sousední urbanistické jednotky jsou Chomutov, Černovice, Málkov, Droužkovice, Březno u Chomutova, Kadaň

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Návrh vymezuje podkrušnohorskou obec Spořice jako klidové obytné sídlo s výrobním a skladovým zázemím. Zásadně se zde uplatňují liniové dopravní stavby silniční a železniční, které nepříznivě rozdělují území. Stávající historická urbanistická struktura je respektována a je dále navrženo její další doplnění. Ve volné kulturní krajině nebudou zakládána další nová sídla. V návaznosti na zastavitelné plochy Chomutova pod Novými Spořicemi je navržena lokalita, která bude napojena infrastrukturou na sousední plochy v Chomutově. Navržený rozvoj je zaměřen pro posílení ploch bydlení a stabilizaci výroby a skladování s možným rozvojem do ploch rozdělených dopravními stavbami. Na katastru zaniklých Krbic je navržena obnova osídlení v návaznosti na plochy zajištěné vybudovanou technickou infrastrukturou sousedních Černovic.

Obsahem návrhu Územního plánu Spořic je definice stávajících a nových zastavitelných ploch a systému technické infrastruktury.

Pro Spořice je hodnotou nezastavitelné území v severní části v návaznosti na evropsky významnou lokalitu EVL „Černovice“ CZ 0423203 a prostor Panských rybníků, vymezený jako lokální biocentrum. Návrhem územního plánu budou respektovány jejich přírodní hodnoty a jejich ochrana. Návrh územního plánu upřesňuje místní lokální systém ÚSES, který byl převzat podle předaných

ÚZEMNÍ PLÁN SPOŘICE

podkladů generelu z roku 2005. Zábor ZPF je minimalizován na nejnutnější míru. Jsou respektována PUPFL jako nezastavěné území.

Pro centrální část obce je důležitá památkově chráněná skupina objektů, která leží v jádrovém území části obce na historické návsi. V řešeném území jsou v rámci ochrany památek evidovány tyto kulturní památky 5-749 kostel sv. Bartoloměje s areálem, 749/1 kostel, 749/2 vodní příkop, 749/3 val, 749/4 mostek I., 749/5 mostek II., 749/6 socha svatého Jana Nepomuckého.

Ve volné krajině se nalézají archeologická naleziště. Před realizací nových záměrů je třeba provádět předstihový archeologický průzkum.

Krajinný ráz zemědělské krajiny v zachované a nezdevastované severní části území, který tvoří lány polí s remízky a drobnými lesíky, bude zachován a je respektován. Podobný krajinný ráz by bylo vhodné použít pro výhledové rekultivace devastovaného území v jižní polovině obce vymezené plochou ASA 1.

Při přestavbách domů a při dostavbách proluk v historické zástavbě (okolo návsi a podél toku Hačky) musí být respektováno měřítko, hmotová skladba a charakter okolní zástavby.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce

Návrh územního plánu zachoval základní urbanistickou koncepci uspořádání historického jádra obce v návaznosti na veřejný prostor návsi a Lipové ulice podél toku Hačky. Plošný extenzivní rozvoj obce je ukončen. Je omezen liniovými dopravními stavbami. Územní plán doplňuje zastavitelné plochy pro smíšené bydlení, plochy pro výrobu a skladování především v místech, kde došlo k rozdělení krajiny dopravními stavbami a řeší další technické vybavení obce především nových zastavitelných ploch. Komunikace I/7 (dříve R7) a částečně D7 - dálnice II. třídy (dříve R7), vedená jako obchvat Spořic, vymezuje rozvoj obce na jihu i na západě a ukončuje dřívější rozdělení obce na dvě části. Zrušená starší dopravní trasa je zaslepena. Urbanisticko-architektonickou koncepci výstavby plánovaných záměrů je nutné koncipovat tak, aby nedošlo k narušení zachovaného krajinného rázu. Je třeba respektovat funkční, objemová a plošná pravidla pro uspořádání území dle regulativů jednotlivých ploch. Terénní úpravy je nutno realizovat tak, aby nebyl narušen krajinný ráz. Po asanaci ploch povrchové těžby hnědého uhlí by mělo dojít výhledově v jižní části k částečné obnově reliéfu krajiny.

Vymezení zastavitelných ploch

V návrhu územního plánu Spořice jsou definovány tyto zastavitelné a nezastavitelné plochy (§ z vyhlášky č.500/2006 Sb. - změna č. 458/2012 Sb.):

PLOCHY BYDLENÍ §4

plochy bydlení hromadného BH
plochy bydlení individuální v rodinných domech – městské BI
plochy bydlení individuální v rodinných domech – vesnické BV

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ §6

plochy občanského vybavení O
plochy pro tělovýchovu a sport OS

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ §7

plochy veřejných prostranství P
plochy parků, historické zahrady PZ1

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ §8

plochy smíšené obytné vesnické SV

ÚZEMNÍ PLÁN SPOŘICE

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY §9

silniční doprava DS
drážní doprava DZ

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ § 11

plochy výroby a skladování V
plochy výroby a skladování – těžký průmysl VT
drobná výroba a výrobní služby VD

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY §10

plochy pro energetiku TI 2

plochy vodní a vodohospodářské W §13

plochy zeleň ochranná a izolační ZO §3

plochy přírodní NP §16

plochy zemědělské NZ §14

plochy zemědělské - orná půda NZ1
plochy zemědělské - trvalý travní porost NZ2

plochy lesní NL §15

plochy smíšené nezastavěného území NS x §17

pod indexem p přírodní
s sportovní
o ochranné

plochy těžby nerostů NG §18

V návrhu Územního plánu Spořice jsou navrženy tyto nové zastavitelné plochy Z a nezastavitelné plochy N

Označení plochy:	výměra v ha	funkce	orientační kapacita	orientační počet obyvatel
Část Spořice				
Z 1	3,9727	bydlení individuální v rodinných domech-vesnické BV	7RD	21
Z 2	1,9072	plochy výroby a skladování V		
Z 3	0,8270	plochy drobná výroba a výrobní služby VD		
Z 4	0,2824	plochy smíšené obytné vesnické SV	16 RD	48
Z 6	1,8807	plochy drobná výroba a výrobní služby VD		
Z 13	5,0945	bydlení individuální v rodinných domech BV -vesnické	10RD	30
Z 14	0,9445	bydlení individuální v rodinných domech BI -městské		
Z 15	1,6015	plochy veřejných prostranství -park, historická zahrada	PZ 1	
Z 18	0,2085	silniční doprava	DS	

ÚZEMNÍ PLÁN SPOŘICE

Z	19	0,1532	silniční doprava	DS
Z	20	0,4488	silniční doprava	DS
Z	21	0,3146	silniční doprava	DS
Z	22	0,2775	silniční doprava	DS
Z	23	0,2735	silniční doprava	DS
Z	24	0,1480	silniční doprava	DS
Z	25	0,5562	silniční doprava	DS
Z	26	0,3588	silniční doprava	DS
Z	27	0,0522	silniční doprava	DS
Z	28	0,0897	silniční doprava	DS
Z	29	0,3085	silniční doprava	DS
Z	30	0,0369	silniční doprava	DS
Z	31	0,3482	silniční doprava	DS
Z	32	0,3364	silniční doprava	DS
Z	33	0,0591	silniční doprava	DS
Z	34	0,1149	silniční doprava	DS
Z	35	0,3535	silniční doprava	DS
Z	36	0,9843	silniční doprava	DS
Z	37	0,1406	silniční doprava	DS
Z	38	0,7100	silniční doprava	DS
Z	39	0,3076	silniční doprava	DS
Z	40	0,3726	silniční doprava	DS
Z	41	0,0751	silniční doprava	DS
Z	42	0,0264	silniční doprava	DS
Z	43	8,4891	drážní doprava	DZ
Z	46	1,7289	silniční doprava	DS
N	2	0,8793	plochy smíšené n.ú.-ochranné	NS.o
N	6	0,6335	plochy smíšené n.ú.-sportovní	NS.s
N	7	0,1535	plochy smíšené n.ú.-ochranné	NS.o
N	8	127,2185	plocha těžby nerostů	NG

ÚZEMNÍ PLÁN SPOŘICE

Část Krbice

Na k.ú. Krbice se počítá s novou zastavitelnou plochou v návaznosti na k.ú. Černovice

Z	44	6,3858	dražní doprava	DZ		
Z	45	1,3610	plocha smíšená obytná vesnická	SV	8 RD	24
Celkem						123

Plochy přestavby

Plochy přestavby v k.ú. Spořice

Plochy vhodné dnes nevhodně užívané pozemky jako je předpolí u hřiště u pneuservisu P1, nevyužívaný zemědělský a skladový areál v centru obce u návsi P2, neupravené plochy podél zahrad na okraji obce P3, plochu u současného průtahu obcí P4

P	1	0,3361	plocha smíšená obytná vesnická	SV
P	2	1,6219	plocha smíšená obytná vesnická	SV
P	3	0,1513	silniční doprava	DS
P	4	0,0529	plochy veřejných prostranství	PZ 1
Rezervy				
R	1		dražní doprava	DZ

System sídelní zeleně

V centru obce okolo kostela a v obytné lokalitě V loužích je vymezen veřejný prostor s parkovou zelení. Pásky sídelní zeleně jsou vymezeny podél železničních tratí a silničních komunikací a také jako ochranná zeleň mezi jednotlivými plochami.

Území v okolí dvou Panských rybníků, drobných lesíků a u Černovického lesa bude sezonně využíváno pro nepobytovou rekreaci bez možnosti výstavby trvalých staveb.

V nezastavěné kulturní krajině budou provedena opatření v krajině pro založení jednotlivých prvků lokálního ÚSES. Vymezené prvky ÚSES jsou respektovány. Pro zvyšování retenční schopnosti území a snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami jsou respektována protipovodňová opatření dolů a záplavové území potoka Hačky.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Koncepce dopravy

Silniční doprava

Nadřazenou komunikací pro obec Spořice je dálnice II. třídy – D7 (dříve R7) a komunikace I/7 v úseku Louny - Chomutov – Hora Svatého Šebestiána-státní hranice, která tvoří obchvat Spořice a na kterou se lze napojit na dvou mimoúrovňových křižovatkách. Na severním okraji území prochází komunikace I/13 včetně křižovatky I/7 a I/13. Původní komunikace I/7 (dříve R7), která dělila obec na dvě části, je po dokončení dálnice D7 v původní trase zaslepena a převedena do III. třídy – 00733. V rámci realizace bývalé R7, která novelou zákona byla částečně převedena na dálnici II. třídy D7 a částečně (od exitu 78 Spořice až po exit 82 Chomutov) na silnici I/7 a dále pak pokračuje jako I/7 až po hranici se SRN.. Ochranné pásmo komunikací I. třídy je 50 metrů. V případě komunikace D7 a I/7 je ochranné pásmo 100m. Pro rozšíření komunikace I/13 je vymezen koridor o šíři 50 m.

ÚZEMNÍ PLÁN SPOŘICE

Do centra města Chomutova se obec napojuje ulicí Spořickou a Lipovou do Nových Spořic. Napojení pro obhospodařování zemědělských ploch je umožněno komunikacemi vymezenými při komplexních pozemkových úpravách, které jsou vymezeny v ÚP jako plochy silniční dopravy.

Při napojení nových zastavitelných ploch je počet vjezdů na silniční síť minimalizován. Vlastní napojení je preferováno v režimu 90 st. s dostatečným rozhledovým úhlem.

Železniční doprava

Přes Spořice procházejí železniční trati Chomutov-Karlovy Vary 140, Chomutov - Lužná u Rakovníka 124 s přestupem na Prahu, železniční vlečky a propojka železničních tratí 124 a 140 mimo nádraží Chomutov, dále je navrhovaná přeložka regionální železniční trati Chomutov-Vejprty 137 v návaznosti na Územní plán Chomutova vymezena jako rezerva R1 navazující na trasu v sousedním Chomutově. Ochranné pásmo železničních tratí je 60 m. Pro optimalizaci železniční trati 140 je upřesněn koridor v šíři 60 m. V obci není železniční zastávka, ale v dostupné vzdálenosti je nádraží Chomutov.

Místní komunikace

Systém místních komunikací tvoří základní urbanistickou kostru, která vychází z historického vývoje vsi až po současné sídlo a umožňuje dopravní obsluhu navržených zastavitelných ploch. Současný systém místních komunikací v zastavěném území je vyhovující vzhledem k současným a navrhovaným kapacitám. Nové místní komunikace a upravené komunikace budou řešeny ve funkčních třídách C3 a D1.

Zastavitelné plochy smíšené obytné, bydlení v rodinných domech, bydlení hromadné, navazují na stávající a upravené místní komunikace a technickou infrastrukturu. Plochy budou napojeny nájezdy a mostem přes vodoteč.

Veřejná doprava

Zastavitelné plochy jsou dostupné ze stávajících pozic zastávek silniční veřejné hromadné dopravy MHD dopravního podniku. Spořicemi procházejí železniční trati bez možnosti nástupu. Nejbližší je železniční stanice Chomutov.

Parkování

Parkovací plochy v jádru obce jsou situovány v souběhu s místní komunikací. Umožněno je parkování před obecním úřadem, obchodem a před jednotlivými domy. V případě nových zastavitelných ploch budou potřebné parkovací plochy odvozeny z normových hodnot, lokalizovány budou v požadované územní studii.

Účelové komunikace

Účelové komunikace v obci navazují na místní komunikace. Podle návrhu dojde k napojení komunikací v nových zastavitelných plochách.

Cyklotrasy a cyklostezky

Územím Spořic prochází cyklotrasa v trase od Nových Spořic na Droužkovice. Je evidována jako cyklotrasa č. 3080 Celná Vikletice, č. 3080A Spořice – Chomutov. Nově navržené cyklotrasy jsou koordinovány se sousedními obcemi Chomutov, Černovice, Málkov. V přípravě je cyklostezka Pruněřov-Černovice, vedená přes k.ú. Krbice. Dále je připravována cyklotrasa Černovice, Spořice, Droužkovice, Březno v délce 4 413m, která se napojí na současnou cyklotrasu ve Spořicích a na cyklostezku v Březně.

Čerpací stanice pohonných hmot

Plochy nejsou v území definovány. Stávající ČSPH jsou v dosahu na území sousedního města Chomutova.

Koncepce občanského vybavení

Ve Spořicích je k dispozici vybudovaná a fungující základní občanská vybavenost. Jsou zde vymezeny plochy občanského vybavení pro správu, obchod, sport, kulturu. Nová občanská vybavenost může být umísťována i na plochy smíšené obytné. Ve Spořicích je základní škola a školka, sociální zařízení-pension pro seniory, lékařská ordinace, pošta, sportovní a kulturní zařízení, obchodní zařízení s dodatečnou kapacitou a i s možností dalšího rozvoje ve vymezené ploše. Sportovní zařízení – sportovní hala, sokolovna, dvě fotbalová hřiště, kuželky i koupaliště s dostatečnou kapacitou včetně rezervních ploch jsou využívána i obyvateli sousedního města Chomutova. Pro nový hřbitov je určena výhledová rezerva na pozemku č. 3179 v k.ú. Spořice za mostem, který vede přes komunikaci I/7. Vyšší občanská vybavenost regionu (učiliště, střední školy, nemocnice) je v dostupné vzdálenosti přímo v navazujícím městě Chomutově.

Koncepce veřejných prostranství

V územním plánu je vymezen hlavní veřejný prostor, který tvoří historická náves a část ulicové zástavby podél Hačky. Ve stávající již realizované ploše pro bydlení v loužích je doplněna plocha veřejného prostoru Z 15, která vytváří plnohodnotný veřejný prostor velké obytné skupiny na východním okraji obce. Vymezení ploch veřejných prostranství podle § 7 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění bude splněno v plochách Z1 a Z13 v požadovaných územních studiích. V případě, že lhůta pro pořízení územní studie uplyne marně, je pro plochy Z1 a Z13 v podmíněčně přípustném využití stanovena podmínka nutnosti vymezení veřejného prostranství.

Koncepce technického vybavení

Elektrická energie

Řešené území Spořic je zásobováno distribuční soustavou 22 kV a systémem trafostanic. Je zde vedeno vrchní vedení 22 kV. Rozmístění trafostanic je vůči stávající zástavbě deficitní.

Nová zařízení –trafostanice – jsou rozmístěny ve vztahu k nově definovaným zastavitelným plochám. Nové trafostanice budou umístěny jako pozemní objekty s kabelovým napojením na stávající vrchní vedení VN elektro 22 kV.

Pozice nově navržené trafostanice je stabilizována u místní komunikace na okraji plochy Z13 pro 10 RD + rezerva s potřebou 380 kWh.

Alternativní zdroje energie

Fotovoltaické panely budou umísťovány již pouze na objektech. Další alternativní zdroje, které jsou přípustné, jsou tepelná čerpadla všech typů. O bioplynových stanicích není zatím uvažováno. Veškeré stavby pro větrnou energetiku jsou nepřípustné.

Vytápění, zdroj tepla

Spořice jsou plynofikovány STL plynovodem. Územím neprochází horkovod. Pro vytápění je užíván zemní plyn, spalování dřeva, uhlí, elektrická energie. Pro vytápění mohou být užívány alternativní zdroje – sportovní hala a pension pro seniory jsou vybaveny tepelnými čerpadly.

Plynovod

VTL, STL plynovod prochází obcí. Na rozvody STL je přes regulační stanice napojena většina stávajících objektů a lze napojit i nové navrhované plochy.

Horkovod

V návrhu územního plánu se neuvažuje s trasou horkovodu.

Vodovod

V obci je fungující vodovodní řad napojený na skupinový vodovod. Pro zastavitelné plochy je navržen další rozvoj veřejného vodovodu definovanými trasami, ostatní zastavitelné plochy budou připojeny na stávající uliční veřejnou vodovodní síť.

Kanalizace

Navržené řešení zavádí pro obec důsledné čištění odpadních vod, protože celé území je napojeno na čistírnu odpadních vod pro Chomutov v Údlících. Pro případné vybudování samostané obecní čistírny odpadních vod pro Spořice je vymezena plocha na nejnižším východním okraji obce na okraji plochy výroby a skladování pod areálem železáren.

Dešťová kanalizace

Urbanizovaná území budou odvodněna do dešťové kanalizace a do stávajících vodotečí přes retenční nádrže. Obec má funkční dešťovou kanalizaci. Část dešťových vod je řešena vsakem na vlastních pozemcích. Dešťové vody jsou sváděny do recipientů – na potok Hačka, odvodňovací příkopy, přepad z Panského rybníka. Všechny rodinné domy a zařízení v zastavitelných a přestavbových plochách budou mít řešeno zasakování na vlastní parcele.

Protipovodňová opatření

Je realizováno protipovodňové opatření v rámci ochrany povrchových dolů – podkrušnohorský přivaděč a odvodňovací příkopy včetně systému rybníků. Je přečerpávána voda do povodí Hutné v Březně. Obec má stanovené záplavové pásmo na Hačce, která prochází středem obce. Na potoce Hačka je stanovené záplavové území Q 100, které je omezeno na upravené koryto potoka – viz koordinační výkres.

Spoje

V území je zřízena JTS, na kterou budou potřeby nových zastavitelných ploch připojeny. Urbanizované území je pokryto signálem operátorů mobilní sítě.

Koncepce nakládání s odpady

Obec má zpracovanou koncepci nakládání s odpady. Směsný i tříděný odpad odvázejí Technické služby Chomutov. V obci je zřízen sběrný dvůr i pro odvoz zvláště nebezpečného odpadu. Odpad je tak ukládán mimo katastrální území na ekologicky řízenou skládku. V plochách jsou vymezena místa pro uložení nádob na separovaný odpad. Nové plochy budou postupně zapojeny do systému obce – řízený smluvně zajištěný odvoz odpadu do třídírny a na skládku.

Likvidaci technologických odpadních vod je řešena individuálním čistícím zařízením odpovídajícím charakteristickému znečištění tak, aby odpadní vody před vtokem do veřejné kanalizace byly v úrovni limitů stanovených v provozním řádu kanalizace.

Koncepce civilní ochrany

Požadavky pro civilní ochranu je specifikováno pro současný i plánovaný počet obyvatel Spořic do cca 1328 obyvatel celkem. Pro ukrytí obyvatelstva obce v důsledku mimořádné události připadá v úvahu objekt obecního úřadu a sportovně rekreační areál u sportovní haly. Sportovní areál ve středu obce má dostatečný prostor pro techniku včetně možností využití plochy fotbalového hřiště pro další nouzové objekty. Obec neleží v zóně havarijního plánování a proto se neřeší evakuace obyvatelstva mimo zónu havarijního plánování. Materiál civilní ochrany lze skladovat na obecním úřadě. Svoz nebezpečných látek zajišťuje obec minimálně 2 x ročně na základě smluvního vztahu. Ve sběrném dvoře je určeno místo pro skladování nebezpečných látek. Možným prostorem pro dekontaminaci osob a techniky se jeví území před zelenými ochrannými pásy před důlní činností. Lékárny jsou k dispozici v sousedním Chomutově, případně v pensionu pro seniory v lékařské ordinaci. Nouzové zásobování vodou zajišťuje správce vodovodní sítě. V krajním případě lze použít lokální zdroje vody – vodní plochy a Podkrušnohorský přivaděč. Jako náhradní zdroj elektrické energie je nutno použít mobilní elektrocentrály.

V obci je vybavená fungující hasičská zbrojnice v centrální poloze při páteřní průjezdné komunikaci (křižovatka odbočky ke koupališti, sportovní hale a pensionu).

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.

Územní systém ekologické stability

Závazným podkladem pro vymezení tras nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability jsou Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje – **ZÚR ÚK** – byly veřejnou vyhláškou vydány 15.9.2011, opatření obecné povahy nabývá účinnosti 20.10.2011.

V řešeném území jsou vymezeny tyto prvky:

- Evropsky významná lokalita EVL Černovice(CZ0423203) s předmětem ochrany roháč obecný
- Přírodní památka Černovice včetně ochranného pásma má celkový překryv s EVL
- prvky nadregionálního a regionálního systému ÚSES na území Spořic nejsou ZÚR UK vymezeny

Lokální územní systém ekologické stability

Lokální biocentra jsou propojena funkčními lokálními biokoridory, které pokračují i na území sousedních obcí. Minimální šířka lokálního biokoridoru činí 25 metrů.

LÚSES obsahuje tyto prvky na k.ú. Spořice a na k.ú. Krbice:

- LBC 76 – pod Farářkou – funkční
- LBC 78 - val u Černovic – funkční
- LBC 391 – přesahuje z Pražského pole od Droužkovic
- LBC 69 - Panské rybníky – funkční,
- LBC 74 - Černovický lesík – funkční
- LBC 108 – nad tratí
- LBK 294 – u trati
- LBK 314 - podle Podkrušnohorského přivaděče
- LBK 207 – podle bývalé vlečky do Krbic
- LBK 129a – u nové trasy trati na Vejprty
- LBK 310 - podél toku Hačky horní – funkční
- LBK 293 - přechází do Černovic nad Beraňákem
- LBK 143 – přepad a dolní tok Hačky
- LBC 82 - val u Krbic – funkční

Chráněná území:

Maloplošné zvláště chráněné území Přírodní památka Černovice-roháč obecný

Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

ÚP zpřesnil lokální prvky ÚSES ve Spořicích na základě již provedených komplexních pozemkových úprav KPÚ a bylo provedeno upřesnění do podrobnosti katastrální mapy.

Veřejná zeleň

Plochy veřejné zeleně jsou omezeny na doprovodnou zeleň podél ulic a komunikací. Plochy veřejné zeleně tvoří významnou součást veřejných prostorů především v centru obce jako parky.

Ochranná zeleň

Plochy ochranné zeleně jsou vymezeny podél ploch těžby nerostů, silničních a železničních dopravních staveb. Tvoří tak ochranu především pro přilehlé plochy bydlení.

Vodohospodářská soustava

Obcí prochází regulovaný tok potoka Hačky a systém umělých vodohospodářských děl souvisejících s protipovodňovým a regulačním opatřením – Podkrušnohorský přivaděč Ohře napojený přepadem na Panské rybníky a Hačku. Obec Spořice je napojena na veřejný vodovod. Obcí prochází průmyslový vodovod.

Meliorace

Meliorační zařízení se vyskytují na části zastavitelné plochy Z1, Z15. Realizací zastavitelných ploch bude meliorační zařízení zrušeno aniž by byla ale narušena funkčnost zachovaných návazných částí.

Ochrana horninového prostředí:

Horninové prostředí je návrhem územního plánu respektováno - územě ekologický limity těžby uhlí ÚEL 1, výhradní ložisko hnědého uhlí B 325010000 Tušimice - Libouš se stanoveným dobývacím prostorem DP 300062 Tušimice, výhradní ložisko hnědého uhlí Chomutov – pilíř(Z 3079400) bylo v roce 2004 zrušené, do území zasahuje evidovaný prognózní zdroj jílových surovin Brány – Spořice Q90332800 a evidovaný prognózní zdroj kaolinové suroviny Brány – Spořice Q90365600, do ÚP Spořice zasahuje nebilancované ložisko kaolinu Brány – Spořice (č.5011600), chráněné ložiskové území č. 07930100 Droužkovice I., stanovené pro výhradní ložisko hnědého uhlí B 307930100 Droužkovice -východ,

Do území zasahují ještě poddolované plochy Chomutov I – Černovice(č.1096), Krbice (č.1044), Chomutov I – Droužkovice(č.1153) po historické těžbě hnědého uhlí. poddolovaném území.

Stavby v zastavitelných plochách v CHLÚ jsou přípustné podmíněně. Podmínkou je nutnost projednání dle § 18 a19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství v platném znění. Na poddolovaných území musí být stavba taktéž povolena dle podmínek tohoto zákona.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavním využitím), pokud je možno stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití(včetně stanovení, ve kterých je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Funkční regulace:

V návrhu územního plánu Spořice jsou definovány funkční plochy:

- | | |
|--|-----|
| - plochy smíšené obytné vesnické | SV |
| - plochy bydlení hromadné | BH |
| - plochy bydlení individuální v rodinných domech-městské | BI |
| - plochy bydlení individuální v rodinných domcích-vesnické | BV |
| - plochy občanského vybavení | O |
| - plochy pro tělovýchovu a sport | OS |
| - plochy veřejných prostranství | P |
| - plochy veřejných prostranství - park, historická zahrada | PZ1 |
| - plochy silniční dopravy | DS |
| - plochy drážní dopravy | DZ |
| - plochy výroby a skladování | V |

ÚZEMNÍ PLÁN SPOŘICE

- plochy výroby a skladování-těžký průmysl	VT
- plochy drobné výroby a výrobních služeb	VD
- plochy technické infrastruktury-energetika	TI.2
- plochy vodní a vodohospodářské	W
- plochy zeleně ochranné a izolační	ZO
- plochy přírodní	NP
- plochy zemědělské orná půda	NZ1
- plochy zemědělské trvalý travní porost	NZ2
- plochy lesní	NL
- plochy smíšené nezastavěného území	NSx
pod indexem p přírodní	NSp
s sportovní	NSs
o ochranné	NSo
- plochy těžby nerostů	NG

Základní pojmy použité pro stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek jejich uspořádání v Územním plánu Spořice:

Funkční plocha

Je plocha stejného způsobu využití. Je ohraničena plochami s jiným způsobem využití nebo komunikacemi a vyznačena v hlavním výkrese.

Stavba hlavní:

Je stavba plnicí v rámci pozemku dominantní funkci, jež odpovídá jeho hlavnímu, resp. přípustnému využití podle územního plánu.

Stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva jsou stavby, které umožňují chov domácího zvířectva:

- Pouze v rozsahu nepřevyšujícím podlahové plochy pro bydlení,
- Pouze v rozsahu chovu pro vlastní potřebu, nikoliv za účelem podnikání
- Neovlivňující po stránce hygienické a bezpečnostní sousední nemovitosti

Stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva jsou jednotlivě do 25 m² zastavěné plochy, z hlediska hmotového stavbu hlavní pouze doplňují, a jsou určeny pouze pro **drobná** hospodářská zvířata chovaná pro vlastní potřebu – např. slepice, krůty, kachny, husy, králíci apod.

U venkovských usedlostí v historické zástavbě obce Spořice (kolem návsi u kostela a podél Hačky) do doprovodných staveb patří též **stodoly**. Jedná se o nejvýraznější objekty, které jsou charakteristické pro siluetu Spořic. Stodola je stávající nebo znovuobnovený velký skladovací prostor pro zemědělské produkty a povozy, z hlediska hmotového i z hlediska zemědělské činnosti jsou v usedlostech přípustné. Nová stodola je realizovatelná jen u souboru pozemků pro stavbu hlavní se stanovenou větší výměrou.

Stávající stavba - resp. stávající stav: stav ke dni vydání územního plánu.

Venkovské bydlení: zahrnuje především rodinný dům dle vyhl. č. 501/2006 Sb., dále **zemědělské usedlosti**. Obě kategorie musí splňovat specifické podmínky prostorového uspořádání a stanovenou míru využití tak, aby vyhovovaly prostředí venkovských sídel.

Venkovský charakter prostředí – je typ prostředí preferující zástavbu převážně venkovského bydlení na spíše větších (od 900 m² výše) nepravidelných pozemcích a nekонтastujícími s většinou objektů v navazujících částech dané obce,

Výrobní služby: služby, které svým provozováním nenarušují užívání staveb, zařízení a pozemků ve svém okolí a nezhoršují nad přípustnou míru životní prostředí v souvisejícím území (hluk, čistota ovzduší, dopravní zátěž). Za výrobní službu nelze považovat např. klempírny, lakovny, dále obecně provozy, vyžadující vstup těžké nákladové dopravy nebo časté ostatní dopravy do území nebo provozy s 3 směnným charakterem.

Drobná výroba: malosériová a řemeslná výroba, která svým charakterem a kapacitou (objekty do max. 2000m² zastavěné plochy) nenarušuje užívání staveb, zařízení a pozemků ve svém okolí a nezhoršuje nad přípustnou míru životní prostředí v souvisejícím území (hluk, čistota ovzduší, dopravní zátěž). Za drobnou výrobu nelze považovat např. betonárky, klempírny, lakovny, dále obecně provozy, vyžadující vstup těžké nákladové dopravy do území nebo provozy 3 směnného charakteru.

Služební byt: bytová jednotka, která je přímou součástí provozu areálu, její uživatel je zaměstnancem či pracovníkem správní firmy a nelze ji privatizovat

Objekty pro hromadné ubytování – zařízení pro přechodné ubytování pracovníků, studentů, zaměstnanců, brigádníků, sportovců

Regulativy pro jednotlivé plochy:

Plochy smíšené obytné (§8) vesnické SV

Hlavní využití:

Bydlení v rodinných a rekreačních domech ve venkovských sídlech s hospodářským zázemím se základním technickým a občanským vybavením

Přípustné využití

Řemeslné provozy rodinného charakteru spojené s bydlením, bydlení ve spojení se zařízením drobné řemeslné a zemědělské výroby, služeb, které nesnižuje kvalitu prostředí, zařízení pro zásobování řemeslných provozů obyvatel, rodinné bydlení a rekreace s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva (slepice, králíci, husy, kachny, krůty, včely apod.), kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství, sídelní zeleň

Nepřípustné využití

Provozy těžké výroby a sklady, provozy s vysokými nároky pro dopravní a technickou infrastrukturu, výroba a služby s rušivým vlivem na okolí

Podmínečně přípustné využití

Pozemky pro budovy obchodního prodeje do 300 m² prodejní plochy bez rušivých vlivů na okolí, objekty pro hromadné ubytování do 100 lůžek, zařízení obslužné dopravy. Pro plochu Z45, která je na poddolovaném území, je nutné záměr konzultovat s inženýrem geologem. V případě intenzivního poddolování je třeba provést inženýrsko geologický průzkum a postupovat podle normy ČSN 73 0039 "Navrhování objektů na poddolovaném území".

Podmínky prostorového uspořádání

Maximální podlažnost 3 NP + podkroví, plocha zeleně min. 25 %

Plochy bydlení (§4) hromadného BH

Hlavní využití:

bydlení v bytových domech

Přípustné využití

Plochy bydlení, kde převažují bytové domy, dětská hřiště, pozemky související dopravní infrastruktury, pozemky související technické infrastruktury, veřejná prostranství, sídelní zeleň

Nepřípustné využití

Provozy těžké výroby a sklady

Podmínečně přípustné využití

Pozemky souvisejícího občanského vybavení, obchodní prodej do 100 m² prodejní plochy

Podmínky prostorového uspořádání

Plocha zeleně min. 25%, maximální podlažnost 4 NP + podkroví

Plochy bydlení (§4) v rodinných domech - městské BI

Hlavní využití:

bydlení v rodinných domech

Přípustné využití

rodinné bydlení v izolovaných domech v zahradách, zahradní domky v zahradách, zahrady, dětská hřiště, pozemky související dopravní infrastruktury, pozemky související technické infrastruktury, veřejná prostranství, sídelní zeleň

Nepřípustné využití

provozy těžké výroby a sklady

Podmínečně přípustné využití

pozemky souvisejícího občanského vybavení, budovy obchodního prodeje do 100 m² prodejní plochy

Podmínky prostorového uspořádání

Minimální velikost pozemku pro rodinný domek 400 m², plocha zeleně min. 30%, maximální podlažnost 2 NP + podkroví

Plochy bydlení (§4) v rodinných domech - vesnické BV

Hlavní využití:

Bydlení v rodinných domech ve venkovských sídlech.

Pro plochy Z1 a Z13 platí pouze pokud bude zpracována územní studie, jinak pro tyto plochy platí regulativy uvedené v podmíněčně přípustném využití.

Přípustné využití

Rodinné bydlení v izolovaných domech v zahradách, zahradní domky v zahradách, zahrady, rekreační objekty, dětská hřiště, pozemky související dopravní infrastruktury, pozemky související technické infrastruktury, veřejná prostranství, sídelní zeleň, stavby pro chov drobného zvířectva v zázemí objektu a v přilehlých zahradách (slepice, králíci, husy, kachny, apod.).

Nepřípustné využití

Provozy těžké výroby a sklady

Podmínečně přípustné využití

Pozemky pro budovy obchodního prodeje do 150 m² prodejní plochy, objekty pro hromadné ubytování do 20ti lůžek, zařízení dopravy.

S ohledem na nutnost ochrany staveb pro bydlení v plochách Z1 a Z13 před hlukem, je tedy podmínkou kladné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví k projektové dokumentaci stavby, ve které již musí být přijata opatření k ochraně před hlukem nebo vibracemi.

Pro část plochy Z 1, která se nachází na poddolovaném území, je nutné záměr konzultovat s inženýrem geologem. V případě intenzivního poddolování je třeba provést inženýrsko geologický průzkum a postupovat podle normy .

Podmínky prostorového uspořádání

Minimální velikost pozemku pro rodinný domek 600 m², plocha zeleně min. 50%, maximální podlažnost 2 NP + podkroví.

Plochy Z1, Z13 jsou podmíněny zpracováním územní studie. Pokud však lhůta pro pořízení těchto územních studií marně uplyne, je možné využití pro hlavní, případně přípustné využití pouze za podmínky, že v plochách Z1, Z13 bude vymezeno veřejné prostranství (podle § 7 vyhl. Č. 501/2006 Sb.) o rozloze nejméně 1000 m² na každé 2 ha plochy. U plochy Z1 bude vymezeno veřejné prostranství o rozloze min. 1 986 m². U plochy Z13 bude vymezeno veřejné prostranství min. 2 547 m².

Plochy občanského vybavení (§6) O

Hlavní využití:

Plochy občanského vybavení pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, veřejnou správu, kulturu, obchodní prodej do 300 m² prodejní plochy, tělovýchovu, ubytování, stravování, služby, sakrální objekty

Přípustné využití

Plochy občanského vybavení se související dopravní infrastrukturou, pozemky související technické infrastruktury, veřejná prostranství, sídelní zeleň

Nepřípustné využití

Provozy těžké výroby a sklady, provozy s vysokými nároky na dopravní infrastrukturu a přístup z hlavních komunikací

Podmínečně přípustné využití

Pozemky náročnější související dopravní a technické infrastruktury jako jsou parkovací plochy do 100 parkovacích stání, trafostanice, čistička vody bazénu

Podmínky prostorového uspořádání

Maximální podlažnost 4 NP + podkroví, plocha zeleně min. 15 %

Plochy pro tělovýchovu a sport (§6) OS

Hlavní využití:

Plochy a objekty občanského vybavení pro aktivní a pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu

Přípustné využití

Plochy občanského vybavení a související dopravní infrastruktury – parkovací plochy do 100 parkovacích stání, pozemky související technické infrastruktury, veřejná prostranství, sídelní zeleň

Nepřípustné využití:

Provozy těžké výroby a sklady, provozy s vysokými nároky na dopravní infrastrukturu a přístup z hlavních komunikací

ÚZEMNÍ PLÁN SPOŘICE

Podmínečně přípustné využití

Pozemky a objekty náročnější související dopravní a technické infrastruktury jako jsou parkovací plochy do 200 parkovacích stání, trafostanice, čištění vody bazénu.

Podmínky prostorového uspořádání

Maximální podlažnost 4 NP + podkroví, plocha zeleně min. 20 %

Plochy veřejných prostranství (§7) P*

Hlavní využití:

Plochy veřejných prostranství zajišťující přiměřené umístění, rozsah a dostupnost okolních pozemků a zajišťuje podmínky pro jejich užívání, prostor historické návsi a hlavního osového prostoru obce

Přípustné využití

Dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení slučitelné s účelem veřejného prostranství, zeleň a parkové úpravy, vodní plochy.

Nepřípustné využití

Plochy výroby a skladování.

Podmínečně přípustné využití

Občanské vybavení se stavbami do 60 m²

Podmínky prostorového uspořádání

Maximální podlažnost 1 NP

Plochy veřejných prostranství (§7) park, historická zahrada PZ 1

Hlavní využití:

Plochy veřejných prostranství, veřejné zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku, nezastavěné plochy v zastavěném území a v zastavitelných plochách

Přípustné využití

Dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení slučitelné s účelem veřejného prostranství, veřejná zeleň a parkové úpravy, dětská hřiště a herní a sportovní plochy

Nepřípustné využití

Plochy výroby a skladování.

Podmínečně přípustné využití

Občanské vybavení se stavbami do 60 m²

Podmínky prostorového uspořádání

Maximální podlažnost 1NP

Plochy dopravní infrastruktury (§9) silniční doprava DS

Hlavní využití:

Plochy silniční dopravy, silnic a dálnic I., II., III. třídy a místních komunikací

Přípustné využití

Plochy související s dopravní infrastrukturou, pozemky související technické infrastruktury, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň, pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, hromadné a odstavné parkovací plochy a hromadné a řadové garáže, areály údržby komunikací, čerpací stanice pohonných hmot, veřejná prostranství, sídelní zeleň

Nepřípustné využití

Plochy bydlení

Podmínečně přípustné využití

Pozemky náročnější související technické infrastruktury – stání pro nákladní automobily, areály údržby pozemních komunikací. Na zaslepené trase původního průtahu komunikace I/7 Spořicemi může být zřízena inline dráha.

Podmínky prostorového uspořádání

Komunikace I/7 v I. třídě má ochranné pásmo o šíři 50 m od osy krajního pruhu. Komunikace D 7 má pásmo 100 m od osy komunikace. Pro rozšíření komunikace I/13 je vymezen koridor o šíři 50 m.

Plochy dopravní infrastruktury (§9) drážní dopravy DZ

Hlavní využití:

Plochy drážní dopravy, dráhy včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť

Přípustné využití

Plochy související s dopravní železniční infrastrukturou, pozemky související technické infrastruktury pro železniční dopravu, doprovodná a izolační zeleň, pozemky dopravních zařízení - zastávky, nástupiště a přístupové cesty

Nepřípustné využití

Plochy bydlení

Podmínečně přípustné využití

pozemky náročnější související dopravní a technické infrastruktury, – traťové elektro rozvodny, přístupové cesty, provozní budovy. Plochy Z 43, Z 44 je nutné doplnit akustickým opatřením v případě, že by hluk v přilehlých plochách bydlení překračoval hodnoty (dle NV.272/2012 Sb.) nutno doložit ve stupni EIA nebo ÚR. Pro plochy Z 43 a Z 44, které se nacházejí na poddolovaném území, je nutné záměr konzultovat s inženýrem geologem. V případě intenzivního poddolování je třeba provést inženýrsko geologický průzkum a postupovat podle normy.

Podmínky prostorového uspořádání

Podlažnost 2 NP u technických budov. Pro optimalizaci trati 140 je vymezen koridor o šíři 60 m.

Plochy výroby a skladování (§11) V

Hlavní využití:

Plochy určené pro průmyslovou a zemědělskou výrobu, pro skladování, pro činnosti spojené s provozováním technické infrastruktury.

Přípustné využití

Plochy související dopravní infrastruktury a technické infrastruktury, doprovodná a izolační zeleň, odstavné parkovací plochy a garáže.

Nepřípustné využití

Plochy bydlení

Podmínečně přípustné využití

Plochy výroby a skladování musí být v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury. Přechodné ubytování zaměstnanců – služební byt správy budov a přechodné ubytování zaměstnanců do 20 lůžek..

Podmínky prostorového uspořádání

Minimálně 15% zeleně ochranné ve vymezené ploše, výška výrobních a skladových objektů do 12 m, v plochách navazujících na plochu P2 a na historickou návěs max. do 8 m .

Plochy průmyslové výroby a sklady (§11) těžký průmysl VT

Hlavní využití:

Plochy určené pro průmyslovou výrobu a pro skladování, pro zařízení těžkého strojírenství, hutnictví, chemie, pro činnosti spojené s provozováním technické infrastruktury.

Přípustné využití

Plochy související dopravní infrastruktury a technické infrastruktury, doprovodná a izolační zeleň, odstavné parkovací plochy a garáže.

Nepřípustné využití

Plochy bydlení

Podmínečně přípustné využití

Plochy výroby a skladování musí být v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury. Čerpací stanice PHM, komerční vybavenost související s funkčním využitím plochy, výrobní areály těžkého průmyslu a energetiky s případným negativním vlivem vymezeným ochranným pásmem.

Podmínky prostorového uspořádání

Minimálně 15 % ochranné zeleně, výška výrobních a skladových objektů do 16 m.

Plochy drobné výroby a výrobních služeb (§11) VD

Hlavní využití:

Plochy určené pro malovýrobu, přidruženou výrobu pro výrobní služby a řemeslnou výrobu, zemědělskou výrobu, pro přidružené skladování.

Přípustné využití

Plochy související dopravní infrastruktury a technické infrastruktury, doprovodná a izolační zeleň, odstavné parkovací plochy a garáže.

Nepřípustné využití

Plochy bydlení

Podmínečně přípustné využití

Přechodné ubytování zaměstnanců. Komerční vybavenost související s funkčním využitím ploch. Čerpací stanice PHM.

Podmínky prostorového uspořádání

Minimální 15 % zeleně v ploše, výška objektů do 9 m.

Plochy technické infrastruktury (§10) energetika TI 2

Hlavní využití:

Plochy určené pro vedení energetických zařízení – elektrorozvody, rozvody plynu a tepla, produktovody. Stavby a zařízení s nimi provozně související.

Přípustné využití

Plochy související dopravní infrastruktury a technické infrastruktury, doprovodná a izolační zeleň.

Nepřípustné využití

Plochy bydlení

Plochy vodní a vodohospodářské (§13) W

Hlavní využití:

Vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního toku. Pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Přípustné využití

Plochy související dopravní infrastruktury a technické infrastruktury, doprovodná a izolační zeleň.

Nepřípustné využití

Plochy bydlení, výroby a skladování.

Podmínečně přípustné využití

Zařízení zajišťující podmínky pro nakládání s vodami, ochranu před suchem, regulaci vodního režimu, zařízení dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku ochrany vod, ochrany přírody a krajiny.

Plochy zeleň ochranná a izolační (§3) ZO

Hlavní využití:

Plocha zeleně ochranné a izolační. Plochy zeleně vyhrazené sídelní včetně vodních ploch a toků v zastavěném území.

Přípustné využití

Navazující dopravní a technická infrastruktura do 15% plochy.

Nepřípustné využití

Plochy bydlení, výroby a skladování.

Podmínečně přípustné využití

Dopravní (parkování) a technická zařízení do 15% vymezené plochy. Zařízení dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku ochrany přírody a krajiny.

Plochy přírodní (§16) NP

Hlavní využití:

Plochy přírodní vymezené pro ochranu přírody a krajiny, krajinného rázu. Pozemky biocenter, chráněné pozemky, výjimečné pozemky.

Přípustné využití

Dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití

Plochy bydlení, výroby a skladování.

Podmínečně přípustné využití

Zařízení dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku ochrany přírody a krajiny.

Plochy zemědělské (§14) NZ

Hlavní využití:

Plochy zemědělsky využívané krajiny, zemědělské pozemky tříděné podle druhů včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras. Pozemky zemědělské se člení -

NZ 1 – plocha zemědělská – orná půda

NZ 2 – plocha zemědělská – trvalý travní porost

Přípustné využití

Související dopravní a technická infrastruktura. Stavby a zařízení pro zemědělství max do 60 m².

Nepřípustné využití

Plochy bydlení, rekreace a výroby.

Podmínečně přípustné využití

Není.

Plochy lesní (§15) NL

Hlavní využití:

Plochy určené pro funkci lesa(PUFL), plochy vymezené za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les.

Přípustné využití

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Skladové objekty související s lesním hospodářstvím do 20 m².

Nepřípustné využití

Objekty bydlení, rekreace.

Podmínečně přípustné využití

Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření lesního hospodářství.

Plochy smíšené nezastavěného území (§17) NS

Hlavní využití:

Plochy smíšené nezastavěného území vymezené s ohledem na charakter nezastavěného území

.přírodní **NS p**

.sportovní **NS s**

.ochranné **NS o**

Přípustné využití

Dopravní a technická infrastruktura k obsluze ploch a procházejícím územím

Nepřípustné využití

Plochy bydlení, výroby a skladování.

Podmínečně přípustné využití

Zařízení dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku ochrany přírody a krajiny.

Plochy těžby nerostů (§18) NG

Hlavní využití:

Plochy určené pro zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a při úpravě nerostů. Pozemky vlastní těžby, povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro dočasné ukládání nerostů a odpadů, výsypky, odvaly, kaliště. Pozemky asanační a rekultivační ploch zasažených těžbou. Plochy povrchové těžby hnědého uhlí.

ÚZEMNÍ PLÁN SPOŘICE

Přípustné využití

Pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu. Plochy související dopravní infrastruktury a technické infrastruktury, doprovodná a izolační zeleň.

Nepřípustné využití

Plochy bydlení

Podmínečně přípustné využití

Plochy úpravy a zpracování nerostů. Plochy rekultivace a regenerace území, úpravy vodních toků a ploch, doprovodné komunikace po ukončení těžby hnědého uhlí.

Plochy nezastavěného území - §18 odst. 5 SZ

V nezastavěném území se oplocení přípouští výhradně ve vztahu k pozemkům a stavbám, u nichž převažuje odpovídající využití (§18 odst.5 zákona č.183/2006Sb – stavební zákon a §3 odst.f) vyhl.č.268/2009 Sb. o OTP) a pouze mimo systém ÚSES. Min. 6 metrů od hrany břehové čáry vodoteče či vodní plochy nesmí být oplocení také umístěno. Umísťování staveb v systému ÚSES musí být vždy tak, aby byly zprůchodněny a nenarušovaly a neovlivňovaly jeho průběh.

Společné regulativy:

- Při přestavbách domů a při dostavbách proluk v historické zástavbě (okolo návsi a podél toku Hačky) musí být respektováno měřítko, hmotová skladba a charakter okolní zástavby.
-
- Na správním území obce Spořice nebudou umístovány větrné elektrárny
- Další umístování fotovoltaických panelů bude pouze na objektech
- Zastavitelnost ploch ležících v CHLÚ je podmíněna souhlasným závazným stanoviskem krajského úřadu v přenesené působnosti po projednání s obvodním báňským úřadem (zák. č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství v platném znění (Horní zákon) - § 18, 19
- záměry umístění staveb v prostoru do 50 m od okraje lesních pozemků (PUPEL) nebo na lesních pozemcích je nutno projednat s příslušným
- podmínky pro podmínečné umístování záměrů v OP železnice – v územním resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech,
- v koridoru optimalizace tratí č. 130 a 140 (60m) je možné povolovat pouze stavby související s optimalizací železnic nebo stavby, které tuto optimalizaci neznemožňují
- podmínky pro povolování staveb v koridoru pro zkapacitnění komunikace I/13 – v koridoru zkapacitnění silnice I/13 (50 m) je možné povolovat pouze stavby související se zkapacitněním nebo stavby, které toto zkapacitnění neznemožňují

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Pro další rozvoj území je nezbytný následující rozsah veřejně prospěšných staveb:

VPS v návrhu územního plánu Spořice:

g.1) Plochy a koridory s možností vyvlastnění

Označení veřejně prospěšných staveb a pořadí odpovídá návrhu územního plánu.

VSD 1 koridor železniční dopravy ŽD 3
k.ú. Spořice:, šíře koridoru 60 m

ÚZEMNÍ PLÁN SPOŘICE

- VSD 2 zpřesnění koridoru S10
 Úsek komunikace I/13
 k.ú. Spořice , šíře koridoru 50 m
- VSD 3 koridor železniční dopravy ŽD 3
 k.ú. Krbice , šíře koridoru 60 m

g.2) Asanace a asanační území:

Návrhem územního plánu jsou převzaty ze ZÚR ÚK. Po ukončení těžby hnědého uhlí budou plochy těžby nerostů NG v jižní části k.ú. Krbice a k.ú. Spořice zahrnuty v do území asanace ASA 1 dle ZÚR ÚK.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst. 1 katastrálního zákona

Pro další rozvoj území jsou definovány.

Veřejně prospěšné stavby:

VST 1 čistírna odpadních vod v k. ú. Spořice 670/13, 670/4, 670/18, 665/1 - ve prospěch obce Spořice

Veřejné prostranství

VSV 1 veřejné prostranství park v k.ú. Spořice 1284/1, 1284/5, 1284/35, 1285/1 - ve prospěch Obec Spořice

i) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona

Stanovení uvádí příslušný orgán ochrany přírody ve stanovisku podle § 4 odst. 2 písm.(b).

Kompenzační opatření pro ÚP Spořice nebyla stanovena.

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Plochy a koridory územních rezerv jsou v rozsahu, řešeném návrhem územního plánu Spořice navrhovány.

Územní rezerva R1 pro přeložku regionální trati Chomutov – Vejprty.- vymezena osou

k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněn dohodou o parcelaci

Návrh ÚP Spořice plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněn dohodou o parcelaci nevymezuje.

l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní plán Spořice vymezuje plochy, kde by k prověření změn jejich využití měla být pořízena územní studie.

Jedná se o plochy bydlení individuálního v rodinných domech Z1, Z13.

V územní studii bude vždy na rozlohu 2 ha vymezena plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m².

Územní studie musí být pořízena do 4 let.

m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu

Plochy a koridory, ve kterých by bylo pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití ani zadání regulačního plánu, Územní plán Spořice nevymezuje.

n) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Etapizaci – stanovení pořadí změn v území návrh Územního plánu Spořice nestanovuje. Rozvoj Spořic je plánován v jedné etapě.

o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Architektonicky a urbanisticky významné stavby, pro které může zpracovávat projektovou dokumentaci autorizovaný architekt, nejsou návrhem Územního plánu Spořice stanoveny.

p) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část Územního plánu Spořice obsahuje 25 listů.

grafická část návrhu ÚP obsahuje

v.č. 1.1	Výkres základního členění území	1: 5000
v.č. 1.2	Hlavní výkres	1: 5000
v.č. 1.2.a	Hlavní výkres - Koncepce uspořádání krajiny	1: 5000
v.č. 1.2.b	Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury	1: 5000
v.č. 1.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5000

II. Odůvodnění návrhu Územního plánu Spořice

OBSAH Textové části odůvodnění Územního plánu Spořice

1. Postup při pořízení územního plánu	27
2. Výsledek přezkoumání územního plánu	
2.a) Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	29
2.b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	53
2.c) Soulad s požadavky SZ a jeho prováděcích předpisů §53 odst 4 c) SZ	56
2.d) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů § 53 odst. 4d) SZ	56
3. Náležitosti vyplývající z §53 odst.5 a) – f) stavebního zákona	
3.a) Výsledek přezkoumání územního plánu podle §53 odst.4	78
3.b) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledku vlivů na životní prostředí §53 odst.5b)SZ	79
3.c) Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5SZ	82
3.d) Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly §53 odst. 5d)SZ	84
3.e) Komplexní odůvodnění přijatého řešení §53 odst. 5e)SZ	84
3.e.1) Zdůvodnění základní koncepce rozvoje území obce a podmínek pro ochranu kulturních, architektonických a přírodních hodnot	84
3.e.2) Zdůvodnění urbanistické koncepce	85
3.e.3) Zdůvodnění řešení systému sídelní zeleně	88
3.e.4) Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	89
3.e.5) Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny	91
3.e.6) Zdůvodnění stanovení podmínek pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití	93
3.e.7) Zdůvodnění návrhů veřejně prospěšných staveb	93
3.e.8) Odůvodnění vymezení územních rezerv	94
3.e.9) Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci	94
3.e.10) Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	94
3.e.11) Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu	94
3.e.12) Odůvodnění stanovení pořadí změn v území (etapizace)	94
3.e.13) Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	94
3.f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch §53 odst. 5f)SZ	94
4. Náležitosti vyplývající z vyhl.č.500/2006 Sb. část II odst. 1a) - d)	
4.a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	96
4.b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	97
4.c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	103
4.d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	103
5. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	108
6. Vyhodnocení připomínek	110

Grafická část odůvodnění územního plánu

- | | |
|--|------------|
| a) koordináční výkres v.č. 2.1 | 1 : 5 000 |
| b) výkres širších vztahů dokumentující vazby na území sousedních obcí v.č. 2.2 | 1 : 50 000 |
| c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu v.č. 2.3 | 1 : 5 000 |

SCHÉMATA:

- | | |
|--|-----------|
| A Krajina ÚSES, struktura krajiny, její užívání, ochrana | 1 : 5 000 |
| B Dopravní řešení | 1 : 5 000 |
| C Vodní hospodářství, zásobování vodou, odkanalizování | 1 : 5 000 |
| D Zásobování energiemi-elektrozvody, spoje | 1 : 5 000 |

1. Postup při pořizení územního plánu

Pořizení Územního plánu Spořice vychází z požadavku Obce Spořice, které na svém 3. Zasedání dne 2. 5. 2011 toto pořizení usnesením č. 6/2011 schválilo a jako pověřeného zastupitele schválilo ing. Stanislava Dejla. Magistrát města Chomutova byl o pořizení Územního plánu Spořice požádán dne 28. 6. 2011.

Návrh zadání Územního plánu Spořice zpracoval pověřený zastupitel obce Spořice ing. Stanislav Dejl ve spolupráci s Magistrátem města Chomutova, odborem rozvoje, investic a majetku města – tedy pořizovatelem - Martinou Valešovou na podkladě ÚAP a doplňujících ÚAP a P+ R (průzkumů a rozborů) zpracovaných zpracovatelem Územního plánu Spořice ing. arch. Jaroslavem Pachnerem. Oznámení o projednávání návrhu zadání Územního plánu Spořice bylo k veřejnému nahlédnutí v termínu od 1. 3. 2012 do 30. 3. 2012. V této lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky dle § 47 odst. 2. Ve výše uvedené lhůtě mohli uplatnit i své požadavky dotčené orgány a krajský úřad a své podněty i sousední obce. Návrh zadání pořizovatel projednal a upravil spolu s pověřeným zastupitelem obce Spořice na základě stanovisek a požadavků dotčených orgánů, krajského úřadu a sousedních obcí a předložil jej zastupitelstvu obce Spořice ke schválení. Zastupitelstvo obce Spořice zadání Územního plánu Spořice schválilo na svém zasedání dne 4. 6. 2012.

K výše uvedenému návrhu zadání uplatnil Krajský úřad Ústeckého kraje jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů zjišťovacího řízení podle § 10i odst. 3 požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí ve vyhodnocení na udržitelný rozvoj území. Vyhodnocení vlivů územního plánu Spořice na životní prostředí vypracoval ing. Petr Hosnedl a na jeho základě bylo ing. arch. Jaroslavem Pachnerem vypracováno vyhodnocení na udržitelný rozvoj území. Vzhledem k tomu, že orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast nebylo požadováno vypracování Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000.

Následně bylo přistoupeno k projednávání návrhu Územního plánu Spořice v souladu s § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) v platném znění a pořizovatel oznámil místo a lhůtu vystavení Návrhu Územního plánu Spořice dotčeným orgánům a sousedním obcím se společným jednáním dne 6. 3. 2013 na MMCH s možností uplatnění stanovisek a připomínek do 8. 4. 2013. Zveřejnění návrhu Územního plánu Spořice včetně dokumentace SEA a URÚ na úředních deskách pořizovatele i obce Spořice oznámil pořizovatel veřejnou vyhláškou s možností k nahlédnutí do dokumentace v termínu od 6. 3. 2013 do 8. 4. 2013 se stejnou lhůtou k možnosti k podání připomínek.

Dne 27. 5. 2013 byl v souladu s § 50 odst. 5 zák. č. 183/2006 S., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) návrh Územního plánu Spořice včetně všech zákonných příloh (výše uvedené požadované dokumentace – URÚ – SEA, kopie doručených stanovisek dotčených orgánů a kopie doručených připomínek) předán Krajskému úřadu Ústeckého kraje – odboru životního

ÚZEMNÍ PLÁN SPOŘICE

prostředí a zemědělství k uplatnění stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství v souladu s § 50 odst. 5 zák. č. 183/200 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) v platném znění vydal dne 18. 6. 2013 souhlasné stanovisko při respektování 15 podmínek souhlasného stanoviska.

Dne 5. 8. 2013 (odesláno dne 13. 8. 2013) pořizovatel v souladu s § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) v platném znění požádal krajský úřad – odbor územního plánování a stavebního řádu o stanovisko k návrhu Územního plánu Spořice z hlediska zjištění koordinace využívání s ohledem na širší vztahy, soulad s Politikou územního rozvoje ČR a soulad s územně plánovací dokumentací kraje – tedy Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje.

Odbor územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje vydal dne 12. 9. 2013 nesouhlasné stanovisko s výčtem požadavků na doplnění a úpravu Návrhu Územního plánu Spořice. Na základě usnesení zastupitelstva obce Spořice byl dne 10. 11. 2014 zvolen pověřeným zastupitelem pro Územní plán Spořice zastupitel – starosta obce Spořice – Ing. Roman Brand. Návrh Územního plánu Spořice byl upraven a Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu byl dne 20. 4. 2015 požádán o potvrzení odstranění nedostatků. Toto stanovisko odstranění nedostatků vydal krajský úřad Ústeckého kraje dne 12. 6. 2015. č.j. 515/UPS/2013 s tím, že v návaznosti na schválení Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR je nezbytné nejpozději k řízení o ÚP vyhodnotit soulad předkládaného návrhu ÚP s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, případně návrh Územního plánu Spořice upravit tak, aby byl prokázán jeho soulad.

Návrh Územního plánu Spořice byl tedy doplněn dle požadavků KÚÚK UPS před veřejným projednáním a následně ještě byl dohodnut souhlas s Obvodním báňským úřadem pro území kraje Ústeckého. Kladné stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území kraje Ústeckého bylo doručeno dne 1. 8. 2016. Na základě tohoto stanoviska pořizovatel pokračoval v řízení v souladu s § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) v platném znění a oznámil jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím veřejné projednání návrhu Územního plánu Spořice na den 21. 11. 2016 od 16 hodin v zasedací síni Obecního úřadu ve Spořicích, Lipová čp. 201, Spořice s možností nahlédnutí a uplatnění stanovisek, námitek a připomínek od 21. 10. do 28. 11. 2016. Dále pak toto veřejné projednání oznámil veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena na úředních deskách pořizovatele a na úředních deskách obce, pro kterou je územní plán pořizován, tedy obce Spořice v termínu od 20. 10. 2016 do 29. 11. 2016 Dne 21. 11. 2016 od 16 hod. se uskutečnilo veřejné projednání v zasedací síni obecního úřadu ve Spořicích za účasti pořizovatele, pověřeného zástupce obce a veřejnosti – dle prezenční listiny. Z jeho průběhu byl pořízen záznam. Vzhledem k nesouhlasnému stanovisku orgánu ochrany ZPF Krajského úřadu Ústeckého kraje byl návrh doplněn a řešení podrobněji zdůvodněno a odesláno KÚÚK OŽP a Z – orgánu ochranu ochrany ZPF k novému stanovisku dne 4. 4. 2017. Nové stanovisko orgánu ochrany ZPF bylo pořizovatelce doručeno dne 23. 5. 2017. V souladu s § 53 odst. 1 pořizovatelka ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotila výsledky projednání a zpracovala návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Spořice. Tento návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek pořizovatelka odeslala dotčeným orgánům a krajskému úřadu k uplatnění stanoviska do 30 dnů. Zastupitelstvo obce Spořice Územní plán Spořice na svém zasedání dne 21. srpna vydalo jako Opatření obecné povahy č. 1/2017 – Územní plán Spořice..

2. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

2.a) Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem §53 odst.4a)SZ

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Postavení řešeného území ÚPD – ÚP SPOŘICE – v systému osídlení

Spořice navazují na sousední město Chomutov a sousedící obce Málkov, Černovice, Kadaň, Březno, Droužkovice, se kterými je provázána a koordinována dopravní, technická infrastruktura a místy i zastavěné území – s Chomutovem.

ÚP Spořice řeší dílčí plochy v částech Spořice a Krbice. Bylo nutné prověřit, zda se tyto dílčí plochy nedostanou do kolize s návrhy ZÚR ÚK. Proto byl kromě dílčích rozvojových ploch také upřesněn koridor kapacitní silnice S10-koridor silnice I/13, úsek Chomutov průtah III. Stavba – Klášterec nad Ohří – zkapacitnění a upřesněn koridor optimalizace železniční trati č.140 a 130 jako plochy Z 43, 44. Ze ZÚR ÚK byla převzata hranice asanační plochy ASA 1 a ÚEL. Zastavěné území Spořic bylo aktualizováno k 31. 8. 2014.

Koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy:

Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury

V rámci návrhu ÚP Spořice jsou řešeny dílčí plochy v místních částech Spořice a Krbice a z širších vztahů je zahrnuta optimalizace železniční trati č. 140 a 130 jako plocha drážní dopravy Z43, 44, která navazuje na sousední Chomutov, Černovice a Málkov. PKR 1 komunikace I/7 navazující na křižovatku v Nových Spořicích leží již mimo řešené území Spořic na území Chomutova. Silnice D7 vedená jako c2 byla již realizována a zprovozněna 20. 12. 2013. V územním plánu je zahrnuta jako stav plochy dopravy silniční. e9 – silnice I/13 navazuje na již realizovanou křižovatku I/7 a I/13 v Nových Spořicích a dotýká se řešeného území pouze okrajově za již realizovanou křižovatkou I/13 a I/7 – rozšíření stávající komunikace I/13 na styku s Černovicemi je zahrnuto jako návrhová plocha dopravy silniční plocha Z46. Na území Spořic je již částečně rozšíření realizováno v návaznosti na výjezd z křižovatky. Toto území navazuje na sousední obce jako součást koridoru republikového významu pro silniční dopravu Karlovy Vary-Ostrov- Chomutov S10. Spořice náleží do rozvojové oblasti nadmístního významu NOB 5 Chomutovsko – Kadaňsko, kde jedním z nejdůležitějších úkolů je zkapacitnění silnice I/13, jejíž navrhovaná trasa prochází sousedními obcemi Černovice a Málkovem. Na území sousedních obcí přechází koridor optimalizace železniční trati č.140 a 130 v současné trase železnice. V územním plánu Spořice je navržena jako plochy dopravy drážní Z43,44. Optimalizace navazuje na návrhy v ÚPD sousedních obcí. Na území Spořic zasahuje z ÚP Chomutov částečně územní rezerva R1 - oblouk lokální trati č. 137 Chomutov – Vejprty s výstupem ze západního kolejového zhlaví nádraží Chomutov a vracející se na území Chomutova u Černovické ulice. V ÚP Spořice je přeložka trati č. 137 zařazena jako územní rezerva R1. Oblouk trati na území Spořic podmiňuje realizovatelnost přeložky trati č.137 na území Chomutova, kde bude tímto možné odstranit úroňový železniční přejezd na komunikaci I/13. Plocha asanace ASA 1 přechází do sousedních obcí Černovice, Droužkovice, Březno u Chomutova, Kadaň. V ÚP Spořice je vymezena hranice ASA 1 v jižní části území. Hranice ekologických limitů těžby byla v ÚP vymezena. Přechází na území sousedních obcí Droužkovice, Černovice, Málkov.

Slučitelnost ploch při hranici sousedních obcí s uvedením možného vlivu na tyto obce se projevuje především ve vztahu k sousednímu Chomutovu. Plocha bydlení individuální v RD-vesnické BV (plocha Z1) na území Spořic je oddělena od ploch OK.S-plochy pro nevýrobní služby a OK.V – plochy pro komerční zařízení a administrativu na území Chomutova tokem říčky Hačky, silniční komunikací a zeleným pásem. Plocha BV je dostatečně oddělena technickými a přírodními prvky a nemá vliv na plochy na území sousedního Chomutova. Plocha smíšená obytná vesnická SV Z 45 na k.ú. Krbice navazuje na plochy bydlení na území Černoovic. Nemá vliv na území sousední obce. Jedná se o návaznost ploch vymezených pro bydlení.

Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Území Spořic bylo prověřeno z hlediska širších vazeb zejména z hlediska ÚSES, ploch ptačích oblastí a evropsky významných lokalit, včetně návaznosti biocenter a biokoridorů překračujících hranici řešeného území. Na území Spořic se nachází EVL Natura 2000, jejíž hranice a rozsah je respektována. Podél hranice již mimo EVL prochází stávající železniční trať 140 – optimalizace železniční trati ze ZÚR ÚK je v ÚP Spořice vymezena jako plocha Z 43. Prvky nadregionálního a regionálního systému ÚSES ze sousedních obcí do Spořic nezasahují.

Prvky ÚSES NR a R se na území Spořic nevyskytují a tak není nutné zajištění koordinace se sousedními obcemi.

Napojení prvků lokálního systému ÚSES je koordinováno na hranici se sousedními obcemi. Systém navazuje na lokální prvky ÚSES na území Droužkovic, Chomutova, Černovic a Málkova.

Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem (4) a) §53

2 b) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky: Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 , usnesení vlády č. 276 z 15.4.2015

Návrh Územního plánu Spořice je řešen v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1 a respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Spořic se týkají především republikové priority č. 14, 15, 16, 17, 19, 20, 22 a 23.

Územní plán Spořice je řešen v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1. Návrh respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj dopravní dostupnosti a podmínky pro ekonomický rozvoj a rozvoj bydlení.

Při návrhu územního plánu Spořice jsou zohledněny tyto **požadavky republikových priorit:**

(čl. 14) ve veřejném zájmu budou chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Bude zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Území má značnou hodnotu i pro turistické aktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Současné přírodní prvky jsou dostatečně chráněny. Na základě vyhodnocení vlivů na ŽP

(14a) při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny

V ÚP Spořice jsou respektovány plochy pro zemědělskou výrobu. Zábory zemědělské půdy, jsou omezeny na plochy, které navazují na současné zastavěné území a jsou nezbytné pro další možný rozvoj obce.

(čl.15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorové a sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, analyzovat hlavní mechanismy, jimiž segregaci dochází. Navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. **V urbánním prostředí Spořic se nenalézají a ani nejsou navrhovány plochy, kde by docházelo k sociální segregaci.**

(čl. 16) Při stanovení způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR. **Zvyšování kvality života obyvatel je zajištěna dostatečnými navrženými plochami pro bydlení Z1, Z13 v návaznosti na stávající plochy bydlení a v návaznosti na přírodní prostředí. Jsou doplněny plochami pro krátkodobou rekreaci, občanského vybavení a veřejnými prostranstvími vymezenými územní studií v plochách Z1, Z13. Je navržen vyrovnaný rozvoj všech základních pilířů územního plánování –**

bydlení+plochy rekreace obyvatel, ochrana přírodních a kulturních hodnot, pro hospodářský rozvoj jsou vymezeny plochy pro výrobu a skladování Z6.

(čl. 16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následně koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek. **V ÚP je respektován integrovaný rozvoj území Spořic. Je zvyšována kvalita života obyvatel vymezením ploch pro bydlení především Z1, Z 13, ploch pro občanského vybavení. V návrhu ÚP je respektováno životní prostředí a krajinný ráz před plochami nové technické infrastruktury a výroby, pro kterou je vymezena dostatečná rozvojová plocha na vhodném místě. Pro plochy současné těžby nerostů – hnědého uhlí – je umožněna následná rekultivace a asanace ploch po ukončení těžby. Pro integrovaný rozvoj širšího regionu je vymezena rezerva pro rozšíření komunikace I/13 a je respektována současná technická infrastruktura.**

(čl. 17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak k řešení problémů v těchto územích. **ÚP lokalizací zastavitelných ploch pro sport a rekreaci, výrobu a skladování a ploch smíšených obytných rozšiřuje možnosti nových pracovních příležitostí – především vymezením plochy Z6.**

(čl. 19) Vytvářet podmínky pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (brownfields, průmyslového, zemědělského původu). Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie. **Využití plochy brownfields - opuštěného území po zemědělském areálu ve Spořicích je vymezeno jako plocha smíšená přestavby P2 – v území byla provedena demolice nevyužívaných objektů.**

(čl. 20) Rozvojové záměry, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. Respektovat zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména důslednou ochranou zvláště chráněných území lokalit NATURA 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského půdního fondu. Respektování ÚSES a zvyšování a udržování ekologické stability a zajištění ekologických funkcí krajiny. Vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny. **Plochy navržené v ÚP, které by mohly ovlivnit zájmy ochrany a kvality životního prostředí nezasahují do ÚSES. Krajinný ráz nebude navrženými plochami v obci a jejich využitím postíženo. Plochy nerostného bohatství, funkční ÚSES jsou návrhem ÚP respektovány.**

(čl. 20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. Zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. **Migrační prostupnost krajiny je zajištěna pro volně žijící živočichy v rámci upřesnění funkčního lokálního systému ÚSES. Prostupnost pro člověka je zajištěna v rámci vymezení turistických cest, cyklotras, cyklostezek. Dopravní a technická infrastruktura v návrhu respektuje především současné trasy. Ke srůstání sídel v návrhu ÚP nedochází. Jsou respektovány oddělené samostatné části obce. Plocha Z1 navazuje na zastavěné území sousedního Chomutova, kde jsou napojovací body pro inženýrské sítě. Je vymezena plocha Z45, která je oddělená na katastru Krbic od zástavby Spořic, ale přímo navazuje na zástavbu sousedních Černovic. Stane se základnou pro obnovu bydlení na katastru Krbic po ukončení těžby hnědého uhlí.**

(čl. 21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. **V ÚP nejsou navrženy k zastavění pozemky, které by bránily vytvoření zelených pásů, veřejně přístupných ploch zeleně apod. Na okraji ploch těžby nerostů a podél komunikace D7, železničních tratí a koridorech páteřních inženýrských sítí existují a jsou vymezeny pásy ochranné zeleně. Jsou respektovány historické meze a lesíky ve volné krajině.**

(čl. 22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika) při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (pěší, cyklo, lyžařská, hipo) **Návrh ÚP vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu rozšířením stávajícího areálu o nové plochy pro sport a rekreaci – občanské vybavení. Pro rozvoj cykloturistiky jsou využitelné respektované polní cesty a silnice. Pro regionální cyklistickou dopravu je respektována plocha dopravy pro cyklostezky a cyklotrasy (propojení Kadaň, Chomutov, Březno). Pro pěší turistiku jsou využitelné stávající komunikace a polní cesty (do podhůří Krušných hor, Hradiště).**

(čl. 23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení současně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet znepřístupnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků). **Obchvat obce je již vybudován a je v provozu jako nová trasa D7. Podél D7 jsou vybudována protihluková opatření – valy, zelené pásy. Podél železniční trati jsou vymezeny zelené pásy – plochy bydlení jsou navrženy v dostatečné vzdálenosti – plocha Z1 a vymezení rezervy R1. ÚP vymezením plochy Z 46 pro optimalizaci komunikace I/13 zmírňuje nepříznivé vlivy z účinků tranzitní silniční dopravy. Plochy pro novou výstavbu jsou navrhovány v dostatečném odstupu od komunikace I/13.**

(čl. 24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy – železniční a cyklistickou. **Dopravní infrastruktura a podmínky pro veřejnou dopravu nejsou ÚP měněny - veřejná doprava je vedena po dálnici II. třídy D7 a komunikacích I/7 a I/13. Podmínky cyklistické dopravy jsou ÚP zkvalitněny. Nová výstavba navazuje na současnou dopravní infrastrukturu.**

(čl. 24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů. **V ÚP nejsou navrhovány plochy pro výrobní činnosti, které by zhoršovaly současný stav a kde by docházelo k překračování imisních limitů.**

(čl. 25) Vytvářet podmínky preventivní ochrany území a obyvatelstva před potencionálními rizika a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucha) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi. Vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod. **Stávající i nové navrhované plochy leží mimo záplavová území. Retence krajiny je zajištěna řadou vodních ploch a vodotečí. Retenci přírodní umožňuje v ÚP respektování stávajících přírodních prvků – meze, lesíky, mokřady, malé vodní plochy, které jsou zahrnuty v místním systému ekologické stability. Umělá akumulace vod je výhledově plánována v ploše ASA 1, kde by po ukončení těžby hnědého uhlí mělo vzniknout umělé jezero Libouš s řadou vodotečí a i mokřadů. Jiná možná ohrožení způsobená přírodními silami nejsou v ÚP specifikována.**

(čl.26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových území jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. **V ÚP nejsou navrhovány nové plochy v Q 100. Q100 je omezeno na upravené koryto Hačky v obci a plochy mimo obec. Plochy, které se nacházely v Q100 byly z návrhu ÚP vyjmuty. Nové zastavitelné plochy pro bydlení jsou navrženy v území bez rizika povodňových škod – Z1, Z13.**

(čl. 27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní infrastruktury. Vytvářet podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí. Zlepšovat podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech. **V ÚP je podporováno účelné využívání stávající sídelní infrastruktury - využití rezervy ČOV Údlice, využití místních komunikací k přístupu do nových ploch bydlení. Je vymezena plocha pro novou čistírnu odpadních vod. Je vymezena plocha pro novou trafostanici a navazující technickou infrastrukturu.**

(čl. 28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. **Pro nároky dalšího vývoje území dojde ke zkvalitnění dopravní infrastruktury – silniční doprava.**

(čl. 29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné. **Hromadná doprava je vedena po osově komunikaci D7 a I/13. V území je řada turistických cyklistických cest, které jsou respektovány. Navrženou cyklostezku, která prochází především plochami na okraji dolů na katastru Krbic i Spořic, je třeba doplnit doprovodnou zelení.**

(čl.30) úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života a současnosti i v budoucnosti. **Stávající funkční systém dodávky vody je zachován a respektován. Pro Spořice je využívána stávající ČOV v Údlicích. V ÚP je navržena nová čistírna odpadních vod pro obec. Pro nové plochy je navrženo doplnění vodovodu a kanalizace.**

(čl.31) vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné životní prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování předností zajištění bezpečného zásobování území energiemi. **ÚP Spořice nenavrhuje nové plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů.**

Ostatní priority se v ÚP Spořice neuplatňují.

Území Spořic leží na podhorské **Rozvojové ose OS 7 (bod č. 58) Ústí nad Labem-Most-Chomutov-Karlovy Vary-Cheb-hranice ČR/SRN(-Nürnberg)**. Obcí dnes prochází částečně dálnice II. třídy D7 (dříve R7) a navazující silnice I/7, které jsou součástí koridoru a plochy dopravy republikového významu **(bod č. 108)**. Stavba byla zprovozněna v roce 2013. Spořicemi prochází železniční koridor **ŽD 3 (bod č. 91)** Cheb-Karlovy Vary-Chomutov-Most-Ústí nad Labem, který je v ÚP vymezen jako veřejně prospěšná stavba VSD 1, VSD 3. Na koridor dálnice II. třídy D7 – dříve R7 - navazuje silnice I/7, která pokračuje v trase Chomutov-Křimov-Hora Svatého Šebestiána-hranice ČR/SRN(Chemnitz). Koridor **S10** komunikace Karlovy Vary – Chomutov je ukončen na území Spořic již realizovanou a zprovozněnou mimoúrovňovou křižovatkou komunikací I/13 a I/7. Rozšíření komunikace I/13 v návaznosti na dokončenou křižovátku je v krátkém úseku na území obce vymezen jako návrhová plocha dopravy, veřejně prospěšná stavba VSD2. Spořice jsou v seznamu obcí, které leží v rozvojových oblastech, osách a specifických oblastech republikového významu. Severně od Spořic leží specifická oblast SOB 6 Krušné hory. **Trasy dopravních staveb jsou v ÚP respektovány a jejich jednotlivé koridory jsou zpřesněny.** Dálnice II. třídy – D7 (dříve R7) a navazující část I/7

ÚZEMNÍ PLÁN SPOŘICE

včetně nájezdů a křižovatek je v úseku Spořic již realizována podle schváleného stavebního povolení a byla zprovozněna 20. prosince 2013 a je zahrnuta v ÚP jako stav.

Pro územní plánování vyplývají úkoly: a) Identifikovat hlavní póly ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet územní podmínky pro jeho rozvoj : V ÚP Spořice jsou vymezeny plochy pro dopravní stavby a plochy výroby a skladování, které umožňují další rozvoj stávajících provozovaných podniků a vznik dalších menších výrobních a skladových aktivit. Stávající velké průmyslové zóny, přesahující do Spořic ze sousedního Chomutova, jsou respektovány.

Ve Spořicích jsou vymezeny rozvojové plochy pro bydlení, výrobu a skladování v návaznosti na realizovanou dopravní infrastrukturu. Výraznou výhledovou změnou bude využití plochy asanace ASA 1 (výhledová rekultivace včetně plánované vodní plochy – jezero Libouš), která je ale možná až po ukončení těžby hnědého uhlí v lomu Libouš v horizontu dalších 30 let.

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem:

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje – **ZÚR ÚK** - byly veřejnou vyhláškou vydány 15.9.2011, opatření obecné povahy nabylo účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení 20.10.2011.

Návrh Územního plánu Spořice je v souladu s platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací, kterou jsou **ZÚR ÚK** a respektuje veřejně prospěšné stavby, ÚSES a další limity využití území, které jsou tímto územním plánem definované.

Z dokumentace vyplývají následující záměry:

Priority územního plánování – jejich zdůvodnění v rámci ÚP Spořice

-základní priority – dosažení vyváženosti vztahů mezi pilíři udržitelného rozvoje území, kdy je v územním plánu Spořice vymezen jeho hospodářský rozvoj území tak, aby bylo zachováno současné životní prostředí a výhledově mohlo dojít k zásadnímu obratu po ukončení těžby hnědého uhlí a provedení asanačních opatření.

-životní prostředí – je dbáno na zlepšení životního prostředí jako základní podmínky pro dosažení všech cílů rozvoje obce, jako je stabilita obyvatelstva vymezením ploch pro bydlení, výroby a skladování, denní rekreace, jsou převzaty a stanoveny obecně chráněná území přírody a krajiny včetně ÚSES. Je respektována plocha budoucí výhledová asanace ploch po ukončení těžby – výhledově dokončení a doplnění ÚSES na rekultivovaných plochách.

-hospodářský rozvoj – v ÚP jsou vymezeny plochy pro rozvoj výroby a skladování-spolu s využitím ploch navazujících na průmyslovou zónu Chomutova, plochy drobné výroby i rekreace a turistického ruchu i v rámci smíšených ploch bydlení, jako hlavní přijatelné možnosti pro hospodářský rozvoj obce a zajištění pracovních míst.

-rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti – Spořice leží v rozvojové ose a rozvojové oblasti, jsou zahrnuty v **rozvojové ose OS 7 a v oblasti nadmístního významu NOB5 - Chomutovsko, Kadaňsko**

-dopravní a technická infrastruktura – v ÚP Spořice je zajištěno zlepšení a udržení vnitřních i vnějších dopravních vazeb kraje respektováním a doplněním stávající dopravní sítě – realizovaná páteřní komunikace – dálnice II. třídy D7 (dříve R7) s navazující komunikací I/7, rozšíření I/13. Pro vodní hospodářství jsou zachovány a chráněny podmínky zásobování vodou a pro čištění odpadních vod je respektována současná ČOV i je vymezena plocha pro samostatnou obecní čistírnu odpadních ČOV

ÚZEMNÍ PLÁN SPOŘICE

-sídelní soustava a rekreace – v ÚP Spořice je podporován rozvoj silných stránek a využití rozvojových příležitostí pro výhledové využití ploch asanace. Jsou zachovány současné plochy rekreace (areál sportovní haly, fotbalová hřiště, tenisové kurty, sportovní hala, dětská hřiště, sportovní modelářské letiště, procházející cyklotrasa) a umožněn jejich další rozvoj těchto zařízení.

-sociální soudržnost- jsou vytvářeny podmínky pro získání a udržení kvalifikovaných sil, zlepšování sociálních podmínek, péči o hodnoty území, zvýšení míry spolupráce s obyvateli a uživateli území – vymezení ploch pro bydlení a rekreaci. Respektování občanského vybavení důležité pro sociální soudržnost – sociální zařízení – pension pro seniory s knihovnou, zdravotním střediskem, kulturní využití haly pensionu, sokolovny, sportovní haly, školy, kostela.

-ochrana území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami – jako protipovodňová opatření slouží stávající systém ochrany povrchových dolů s vodními nádržemi a vodotečemi včetně Podkrušnohorského přivaděče Ohře.

1. Stanovení priorit územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Základní priority

(1) Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametru sociální soudržnosti obyvatel kraje.

Úkoly ze ZÚR ÚK jsou zapracovány do ÚP Spořice. Jsou respektovány úkoly vyplývající ze zařazení do rozvojové oblasti NOB 5 Chomutovsko –Kadaňsko. ÚP Spořice řeší konkrétní požadavky obce, fyzických a právnických osob. Hospodářský rozvoj je zajištěn vymezením ploch výroby a skladování Z 2 a také drobné výroby a výrobních služeb Z 3, Z 6, navazující a ucelující již využívané plochy a areály. Výhledové plochy asanace ASA 1 jsou naplnitelné po ukončení těžby hnědého uhlí v jižní části obce. Zajistí v budoucnosti rekultivační práce a služby, jako v současnosti jsou zajištěna pracovní místa při těžbě hnědého uhlí. Pro sociální soudržnost obyvatel je v ÚP navrženo doplnění ploch bydlení v návaznosti stávající plochy.

(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

ÚP Spořice respektuje stanovené limity rozvoje území, obsahuje vstupní údaje z ÚAP a kladná stanoviska dotčených orgánů zejména na úseku životního prostředí. V plné míře respektuje přírodní podmínky v území zejména tím, že v navrhovaných plochách zachovává původní krajinný ráz. Těžba hnědého uhlí, která ještě v průběhu 20 let bude měnit krajinný ráz, bude postupně ukončována a v některých částech ploch těžby nerostů již probíhá rekultivace nebo její příprava. Je respektován vymezený dobývací prostor hnědého uhlí. Je vymezena hranice ASA 1, za níž může po ukončení těžby probíhat obnova území.

Životní prostředí

(3) Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).

Územní plán v plné míře respektuje přírodní podmínky v území tím, že zde mimo plochy těžby nerostů zachovává původní krajinný ráz, krajinu – její přírodní složku - nezatěžuje nežádoucí cizorodou činností. Plochy těžby nerostů jsou od bydlení odcloněny ochrannými valy a zelenými pásy. Po ukončení těžby hnědého uhlí (20 až 30 let) může být zahájena v převzatých plochách asanace ASA1 úplná regenerace krajiny. Obec Spořice představuje hospodářsky hodnotné sídlo Chomutovské aglomerace, absorbuje výjimečný zájem obyvatel regionu o individuální bydlení a využívá svoji těsné návaznosti na město Chomutov. ÚP

Spořice citované přednosti respektuje – nabízí optimální zhodnocení vnitřní struktury obce ve smyslu zlepšení životního prostředí z hlediska denní rekreace-plochy pro tělovýchovu a sport využívané i pro sousední Chomutov.

(4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.

Území Spořic je z velké části postiženo povrchovou těžbou hnědého uhlí a všemi negativními dopady z těžby vyplývajícími. Řešené území obsahuje významné přírodní prvky regionálního významu – NATURA 2000 EVL, které je respektováno spolu se zachovanými vodními plochami a vodotečemi zahrnutými do lokálního ÚSES. Vliv emisí v 80. letech minulého století na zeleň se v řešeném území prakticky neprojevil – je zde pouze listnatý les. V rámci ÚP je převzata hranice ASA 1 na plochách dnešního dobývacího prostoru těžby hnědého uhlí – plochy těžby nerostů. Až po ukončení těžby je možná výhledově plánována regenerace území – rekultivace a napuštění jezera Libouš.

(5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPk, VKP, ÚSES).

Územní plán v plné míře respektuje veškeré prvky systému ochrany přírody a krajiny. V území nejsou navrženy aktivity, ohrožující hodnoty území z hlediska maloplošně chráněných území a dalších přírodních prvků, vykazujících znaky VKP ze zákona. Hranice NATURA 2000 EVL je respektována. Plocha dopravy drážní Z43, která vyplývá z požadavků ze ZÚR ÚK, je vedena tak, aby nezasahovala do EVL. Plocha Z43(i) je vymezena na stávajícím vysokém náspu s přesahem jižně od NATURA 2000 EVL, tak aby neovlivňovala tuto plochu.

(6) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.

Těžba hnědého uhlí v řešeném území stále probíhá v jižní části Krbic i Spořic. Je převzata hranice asanačního území ASA 1, která může být naplněna po ukončení těžby hnědého uhlí v průběhu 20 až 30 let. Po ukončení těžby je výhledově připravována asanace ASA 1 – celková regenerace území - území s nutnou úpravou vodních toků a s napuštěním nových vodních ploch – plánováno jezero Libouš na území Spořic, Droužkovic, Března. Dosažení zlepšení kvality vod lze až po ukončení těžby hnědého uhlí.

(7) Územně plánovacími nástroji přispět k řešení problému vyhlášených oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodu překračování limitu některých znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).

Dle poskytnutých údajů k ÚAP je řešené území vyhlášenou oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší. Vůči dopravním koridorům – silnic. K dálnici II. třídy D7 (dříve R7) s navazující komunikací I/7, I/13 si navrhovaná obytná zástavba zachovává odstup v rozsahu, který umožňuje při územních řízeních provedení stavebně technických opatření eliminujících negativní zatížení území případným, vibracemi a prašností. Dálnice II. třídy D7 (dříve R7) a navazující komunikací I/7 je již doplněna protihlukovým opatřením ve vztahu k navrhovaným plochám bydlení Z1, Z13.

Hospodářský rozvoj

(8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výroby a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.

Návrh ÚP Spořice je pokračováním transformace ekonomické struktury obce. Vymezené plochy výroby a skladování a drobné výroby a výrobních služeb navazují na již realizované a provozované plochy a nabízí podnikatelské sféře výhodný přístup k možnosti rozšíření a realizace nových areálů výroby i služeb. Pro drobnou výrobu i služby lze využít i navrhované plochy smíšené obytné. V ÚP jsou navrženy plochy pro výrobu a skladování i pro drobnou řemeslnou výrobu a služby.

(9) Nepřipustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991 – převzaté z 2. změn a doplňků Územního plánu velkého územního celku Severočeské hnědouhelné pánve, včetně usnesení vlády ČR č.1176/2008.

Na území Spořic probíhá a ještě v dalších letech bude pokračovat povrchová těžba hnědého uhlí. Areál železáren, který přesahuje do Spořic ze sousedního Chomutova, je ve vymezených plochách postupně transformován. Ve Spořicích jsou vymezeny dostatečné plochy, které umožní postupnou změnu jednostranné převahy palivo energetického komplexu. Územně ekologické limity těžby ÚEL 1 hnědého uhlí jsou převzaty a vymezeny v návrhu ÚP Spořice. Těžba hnědého uhlí probíhá v rámci vymezeného dobývacího prostoru. Výhledově bude těžba postupně ukončována na hranici ÚEL 1.

(10) Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích „Povolení k hornické činnosti“ a „Plán dobývání“ navržena rekultivační opatření dle pokynu příslušného orgánu ochrany přírody.

Ve Spořicích se vyskytují dobývací prostory těžby hnědého uhlí včetně stanovené ložiskové ochrany. Dobývací prostory a plochy těžby nerostů jsou omezeny ekologickými limity těžby ÚEL1. Upřesněný místní lokální ÚSES není omezen v důsledku probíhající těžby. Skladebné části ÚSES ze ZÚR ÚK nezasahují do řešeného území.

(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.

V řešeném území se velké nefunkční areály typu brownfield nevyskytují. V návrhu ÚP Spořice je navržena plocha přestavby P 2 na místě bývalého zemědělského areálu, který je dnes užíván především ke skladování.

(12) Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území.

V řešeném území se územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách nevyskytují. Míra požadovaných změn ve prospěch zřízení nových zastavitelných ploch pro výrobu a skladování byla redukována na racionální využití území, vzniklého po realizaci významných investic v území – fragmentované území u nájezdů komunikace D7 – plocha Z 6.

(13) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).

Tento zásah do stávajících dobývacích prostorů a související ložiskové ochrany představuje zásadní změny ve využití území, kterým měřítko ÚP Spořice nepřísluší. Větší část řešeného území se nachází v CHLÚ a DP.

(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábery zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.

Návrh ÚP Spořice prokazuje nezbytnost záborů ZPF, návrhem nedochází další k fragmentaci území. K velké fragmentaci území došlo v minulosti vzhledem k velkému množství dopravních staveb. Koridory železničních a silničních staveb vycházejících z požadavků ze ZÚR ÚK jsou vedeny v osách stávajících staveb. K záboru v I. stupni ochrany nedochází. Území zemědělsky využívané, je návrhem územního plánu ve II. stupni omezeno pouze v případech, že se jedná o enklávy nevyužitého půdního fondu. Možnost pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely představuje přípustnou činnost.

Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti

(15) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázat s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.

Řešené území je součástí rozvojové oblasti nadmístního významu NOB 5 – Chomutovsko, Kadaňsko. Obec Spořice využívá předpoklady pro progresivní rozvoj: technické vybavení území, dopravní připojení na nadmístní silniční síť i železniční trať, přímé připojení na město Chomutov je veřejnou dopravou. Rozvoj současně respektuje dochované krajinné, přírodní a kulturní hodnoty

(16) Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladu pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti.

Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.

Rozvoj území Spořic využívá výhodné dopravní dostupnosti – připojení na dálnici II. třídy D7 (dříve R7) a navazující komunikaci I/7, I/13 a železniční trati č. 140 (úsek Klášterec nad Ohří – Chomutov) a 124 Chomutov – Lužná u Rakovníka - Praha. Plochy těžby nerostů představují těžbu hnědého uhlí, které je již postupně ukončováno v jižní části Krbic . Těžba v části Spořic bude pokračovat ještě min 20 let. Po ukončení těžby může být naplňována plocha asanace ASA 1 s celkovou regenerací krajiny. Navržené plochy výroby a skladování rozšiřují současné plochy výroby – jejich činnost je žádanou alternativou vůči dominantnímu palivoenergetickému komplexu. Plochy výroby současně vytvářejí potřebná pracovní místa.

(17) Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinnářských a kulturních hodnot.

Obec Spořice vykazuje potenciál územního, hospodářského a sociálního rozvoje. Navazuje přímo na město Chomutov a sdílí s ním potřebnou vyšší dopravní a technickou vybavenost. Stávající objekty průmyslové výroby jsou funkční a jsou zdrojem pracovních míst i mimo palivoenergetický komplex. Rozvoj průmyslové výroby je pokračováním realizovaných investic do průmyslové výroby.

Bezprostřednímu propojení Spořice - Chomutov odpovídá společenská poptávka po bydlení v rodinných domech. Obyvatelé obce využívají bezprostřední napojení na město Chomutov pro dopravu do zaměstnání. Vyšší veřejná i komerční vybavenost je dobře přístupná městskou dopravou.

Obec Spořice se rozvíjí z hlediska stavby rodinných domů, realizovaná zástavba v tomto smyslu je naplněna migrací obyvatel regionu, zejména z Chomutova.

Zachované přírodní a krajinářské hodnoty – dubiny, vodní plochy – jsou v ÚP respektovány. Kulturní hodnoty – areál kostela sv. Bartoloměje a náves – jsou v ÚP respektovány.

(18) Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuelnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.

Z hlediska demografického vývoje ve Spořicích roste trvale v posledních 15 letech počet obyvatel. Rozvíjí s především bydlení v rodinných domech. V řešeném území nejsou zjištěny indicie směřující ke znehodnocení území, vedoucí ke ztrátě jeho základních hodnot a využitelné tak pro situování problematických sociálních skupin.

Dopravní a technická infrastruktura

(19) Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnice D8, úseku silnice I/13, zkapacitněním silnice I/7, přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.).

Územím prochází trasa dálnice II. třídy D7 (dříve R7) s navazující I/7 a komunikace I/13. Návrh ÚP Spořice využívá potenciálu současné silnice I/13 včetně navrhovaného zkapacitnění a již realizovaných a zprovozněných úseků dálnice D7 (dříve R7) a na ní navazující komunikace I/7. Spořic se týká i optimalizace železniční trati č. 140. Vnitřní provázanost dopravní infrastruktury je zajištěna a je funkční. Jsou dobudovány všechny křižovatky a nájezdy na komunikace I/7, D7 a I/13.

(20) Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.

Tento požadavek nelze ÚP Spořice aktivně naplnit. Pro lepší dostupnost krajského města je současná silniční síť relevantní.

(21) Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (zejména oblasti Krušných hor, Šluknovska a podhůří Doupovských hor).

Obec Spořice má dostatečnou dopravní infrastrukturu pro kvalitní napojení k okolním obcím.

(22) Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (zejména ve vztazích oblastí Děčínsko - Liberecko, Šluknovsko - Liberecko, Chomutovsko - Karlovarsko, Podbořansko - severní Plzeňsko).

Obec Spořice se nachází v dopravním koridoru S 10, ŽD 3 a které jsou návrhem ÚP upřesněny. V tomto smyslu vyhovují požadavkům ZÚR ÚK. Dálnice II. třídy D7 (dříve R7) a na ní navazující komunikaci I/7 je na území Spořic zprovozněna od roku 2013.

(23) Zlepšit přeshraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury (v příhraničních oblastech Krušných hor, Labských pískovců, Šluknovského výběžku a v aglomeračních vztazích Teplice, Ústí nad Labem - Dresden a Chomutov, Most - Chemnitz, Zwickau).

Obec Spořice se nachází na okraji dopravního koridoru, který by s tímto smyslu vyhověl požadavkům ZÚR. Navazuje přes Chomutov od křižovatky v Nových Spořicích na koridor kapacitní silnice S7, Chomutov – Křimov-Hora Svatého Šebestiána – hranice ČR/SRN (Chemnitz) – zrušeny v PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1.

ÚZEMNÍ PLÁN SPOŘICE

(24) Podporovat záměr na vybudování zařízení typu - Veřejné logistické centrum (VLC) sledovaný nebo připravovaný v rámci ÚP Lovosic a přilehlých obcí, který zahrnuje rozvoj dopravního terminálu a veřejného přístavu s propojením dálniční, silniční, železniční a vodní dopravy.

Řešené území a území obcí k němu přilehlých nejsou dopravním uzlem, ve kterém se stýkají dopravní prostředky různých druhů dopravy.

(25) Respektovat rozvojové záměry na modernizaci a dostavbu tepelných elektráren na území kraje, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.

Výše uvedené rozvojové záměry nemají vazbu k řešenému území.

(26) Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.

Na území nejsou umístěny větrné elektrárny. Centrální zásobování teplem není v obci provozováno. Zohlednění této priority nebylo předmětem návrhu ÚP.

(27) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodu spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkované i v rámci ČR.

Řešeným územím prochází funkční stávající rozvody VVN 110 kV v trase Prunéřov – Chomutov. Zohlednění této priority nebylo předmětem návrhu ÚP.

(28) Vytvořit územně plánovací předpoklady pro zajištění bezpečné a dostatečné dodávky elektrického výkonu do prostoru Šluknovského výběžku.

Výše uvedený požadavek nemá vazbu k řešenému území.

(29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území (zejména oblast Krušných hor).

Územní plán Spořice nenavrhuje plochy pro výstavbu vysokých stožárů větrných elektráren.

(30) V dílčích zejména některých venkovských částech kraje bez dostatečných místních zdrojů vody (Lounsko, Šluknovsko, horské části kraje), řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.

Území je napojeno na vodohospodářskou soustavu Severočeské vodohospodářské společnosti (SVS). V řešeném území se nenacházejí zdroje pitné vody ani zásadní objekty stávající vodohospodářské soustavy SVS nejsou návrhem ÚP řešeny. Zohlednění této priority nebylo předmětem návrhu ÚP.

(31) Územně plánovací nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systému odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.

Na území obce se nenachází centrální ČOV. Odpadní vody jsou v současnosti napojeny na ČOV Údlice. Pro zkrácení odvodu odpadních vod je navrženo umístění pro novou ČOV Spořice na současné trase odvádění odpadních vod.

(32) Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.

Území je plně pokryto telekomunikačním systémem uložených metalických kabelů. Kvalita příjmu signálu mobilních operátorů je uspokojivá.

(33) Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhu na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměru, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.

Veškerá opatření technické infrastruktury dle návrhu ÚP respektují přírodní rámec krajiny jako základní hodnotu území. Rozvoj dopravní infrastruktury je navrhován v současných trasách a tak nedochází k dalším zásahům do přírody ani ke zbytečným dalším záborům zemědělské půdy. Vymezené plochy dopravy drážní respektují přírodní hodnoty.

Sídelní soustava a rekreace

(34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvárnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.

Zastavěné území obce Spořice navazuje na území Černovic a i na zastavěné území města Chomutova a vytváří s nimi společný širší urbanistický celek. Území obce je čitelné jako samostatné sídlo se specifickým výrazem jeho jádrových ploch a historických (architektonických) hodnotných objektů – návěs Spořice. Tento poměr není rozsahem návrhu ÚP dotčen.

Stávající komunikační sítě (silniční síť, účelové, pěší a cyklistické komunikace) jsou připojeny rovněž na další sousední územní jednotky. Partnerství venkovské oblasti se projevuje ve spolupráci a partnerství obcí Spořic, Málkova, Černovic, Droužkovic, Údlic a Místa (mikroregion).

(35) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů.

Výše uvedené rozvojové záměry nemají vazbu k řešenému území.

(36) Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.

Na území obce probíhá povrchová těžba hnědého uhlí v rámci vymezeného dobývacího prostoru, důsledky těžby budou zahlazeny výhledově v asanační území ASA1, pro které je v rámci ÚP vymezena hranice. Zohlednění této priority nebylo předmětem ÚP. Rekultivace území ASA 1 může začít ve výhledu po ukončení těžby hnědého uhlí v nadcházejících 20 až 30 letech. V plochách vymezených pro těžbu nerostů může probíhat postupná rekultivace ploch opuštěných po lokálním ukončení těžby.

□(37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.

Dlouhodobě je sledována propustnost území pro pěší a cykloturistiku. Územím procházejí cyklotrasy.

(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

Současný funkční systém cyklotras je zachován a není návrhem ÚP dotčen – respektována je i navrhovaná trasa Chomutov- Kadaň.

Sociální soudržnost obyvatel

(39) Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.

Návrh ÚP podporuje tuto prioritu – nabízí možnost výstavby inovativních objektů v navrhovaných plochách bez potřeby zásadních investic-plochy výroby a skladování Z2 a plochy drobné výroby a výrobních služeb Z3 a Z6. Návrh ÚP současně respektuje vnitřní prostor obce – doplněné nové obytné plochy – Z13, Z14, které navazují a doplňují současnou zástavbu a proluky mezi plochami. Pro velký zájem o nové plochy pro bydlení je navržena plocha Z1, která byla převzata z původní koncepce. Plochu respektuje i již realizovaný úsek komunikace D7, kde byla v předstihu provedena protihluková opatření. Obec Spořice má rozšířenou mateřskou školu a základní školu. Vyšší vzdělání je zajištěno v navazujícím Chomutově a to včetně středních škol a učilišť.

(40) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.

V ÚP Spořice jsou vymezeny plochy pro rozvoj podniků, které umožní nárůst pracovních míst v obci. Je zde funkční pension pro seniory, sportovní areál, sokolovna, dvě hřiště, dětská hřiště a koupaliště.

Výhledově bude důležitá asanace ploch po ukončení těžby hnědého uhlí za převzatou hranicí ASA1. Zde výhledově dojde k výrazné změně prostředí také celého regionu.

V řešeném území se nenacházejí znehodnocené prostory, které by byly zdrojem soustředění sociálně slabých skupin ohrožených společenským vyloučením.

(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.

Obec Spořice je také nositelem unikátních přírodních a kulturních hodnot, představuje stabilizované sídlo, jehož historie je nedílnou součástí kulturního dědictví Chomutovska. Jádrové plochy obce jsou průběžně kultivovány (náves s kostelem), návrh ÚP posiluje tento cíl kultivací dotčených ploch zastavěného území obce-veřejný prostranství – plocha přestavby P2 u návsi.

(42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.

Míra rozvoje území vypovídá o vysoké mentální hodnotě území, která se projevuje plynulým růstem počtu obyvatel. Rozvojové plochy pro výrobu a skladování, drobné výroby a výrobních služeb Z2, Z6 a smíšené obytné území Z4, P1, 2 vytváří v obci předpoklad pro rozvoj pracovních míst a tím nárůst počtu obyvatel v ekonomicky produktivním věku a jsou v tomto smyslu i naplňovány – realizovány. Obec je rovnocennou urbanistickou částí chomutovské aglomerace.

Nové zastavitelné plochy dle ÚP využívají urbanistické hodnoty sídla, úplnou technickou infrastrukturu obce, její napojení na město Chomutov z hlediska veřejné dopravy, nadmístní veřejné i komerční vybavenosti, nabídky služeb a představují po naplnění těchto zastavitelných ploch další zhodnocení jak obce, tak celé aglomerace.

(43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.

Návrh ÚP Spořice vychází z podnětů obce Spořice, majitelů pozemků a dalších fyzických a právnických osob. Rozšiřuje území o tradiční funkce výroby a skladování, bydlení, smíšeného území, tj. činností, které vytvářejí základní pilíře rovnovážné urbanistické struktury.

Vyváženost mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel tak není ÚPO Spořice narušena. Nové plochy jsou navrženy tak, aby respektovaly krajinné hodnoty a ochranu přírody, v zastavěném území nebo v přímé návaznosti.

Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami

(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Změna využití území v důsledku návrhu ÚP Spořice respektuje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.

Nové zastavitelné plochy a plochy změny zastavěného území dle ÚP jsou situovány mimo aktivní zónu Q 100 a v dostatečném odstupu od komunikací, s možností havárie. Plochy bydlení jsou vymezeny mimo aktivní zónu Q 100.

V řešeném území není stanoveno a nevyskytuje se riziko vyplývající z činnosti průmyslových areálů či jiných technických zařízení s nebezpečím vzniku provozní havárie. Netýká se ÚP Spořice.

Případy dopravní havarijní situace mohou být řešeny běžnými postupy zásahem integrovaného záchranného systému.

(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístování protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Ve stanovených plochách záplavového území Q 100 nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy. Záplavové území Q 100 je omezeno především na vlastní koryto potoka Hačky.

Realizovaná protipovodňová opatření pro ochranu povrchových dolů se netýkají ÚP Spořice – jsou součástí ploch těžby nerostů. Jako protipovodňová opatření slouží i stávající vodohospodářská soustava podkrušnohorského přivaděče Ohře a vodní plochy a toky navazující na oba Panské rybníky ve Spořicích.

Pokrytí území kraje územními plány:

(47) zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území. **Je zpracováván Územní plán obce Spořice.**

Spořice, ležící na rozvojové ose OS 7 Ústí nad Labem – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR/ Německo a v rozvojové oblasti nadmístního významu NOB 5 – Chomutovsko – Kadaňsko

Spořice jsou zahrnuty v rozvojové oblasti nadmístního významu **NOB 5 – Chomutovsko Kadaňsko**, pro plánování a usměrňování územního rozvoje ZÚR ÚK zpřesňují úkoly pro územní plánování stanovené v PÚR 2008:

(1) podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využít rozvojových příležitostí územními studii a regulačními plány: Pro Spořice je zpracován návrh ÚP. **V rámci ÚP Spořice je zpřesněno řešení problému koridoru komunikace I/13, která na území Spořic navazuje v krátkém úseku na již realizovanou křižovatku. Je zde také upřesněn železniční koridor trati č. 140,**

ÚZEMNÍ PLÁN SPOŘICE

(2) podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systémů: **V rámci ÚP Spořice je zpřesněn koridor komunikace I/13 jako plocha dopravy silniční – vymezení koridoru, modernizace a optimalizace železničních tratí č. 140 – vymezena plocha dopravy drážní o šíři 60 m Z 43, 44, plocha respektuje EVL, která leží dle ZÚR ÚK v navrženém koridoru. V ÚP bylo provedeno zpřesnění.**

(3) využití územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách nadmístního významu, podporovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield – **v ÚP není řešeno, pouze je navržena plocha P 2 přestavby – pro nedostatečně využitý areál,**

(4) podpořit opatření na ochranu životního prostředí v obcích v kontaktu s lomem Libouš (Droužkovice, Březno, Spořice) – **ÚP vymezuje hranici ÚEL 1, kterou lze naplnit až po ukončení těžby hnědého uhlí. Jsou již realizovány ochranné valy a na nich je vysázena ochranná zeleň. Kontaktní území lomu Libouš je ve Spořicích chráněno již vysázenými a vzrostlými zelenými pásy a také realizovanými valy a navíc i protihlukovými opatřeními podél dálnice II. třídy D7 (dříve komunikace R7) a na ní navazující komunikace I/7 a železnice.**

(5) chránit a kultivovat krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty rozvojové oblasti, rozvíjet pozitivní znaky území – **Návrhem ÚP Spořice jsou podporovány pozitivní znaky území zachováním charakteru navrhovaných ploch, které navazují a doplňují stávající využití ploch pro bydlení, veřejný prostor a sport a rekreaci, jsou chráněny krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty v rámci vyváženého rozvoje území. Velká část území je postižena povrchovou těžbou hnědého uhlí. Toto území bude kultivováno až po ukončení povrchové těžby. Postupně může být zahájeno v plochách těžby nerostů.**

(6) v souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje oblasti, vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ) – **řešení rozsahu a redukce DP a CHLÚ je mimo možnosti návrhu ÚP. V současnosti většina území Spořic leží v CHLÚ a DP.**

Spořice leží v **rozvojové ose OS 7 – Ústí nad Labem – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR/Německo/Nürnberg**). Pro plánování a usměrňování rozvoje ZÚR ÚK zpřesňují úkoly pro územní plánování stanovené v PÚR 2008, takto:

(1) podporovat pokrytí rozvojové osy územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studii a regulačními plány – **v rámci ÚP není navržena územní studie ani regulační plán, jsou ověřeny a zpřesněny plochy koridorů dopravních staveb Z 43, Z 44,**

(2) podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systémů (přestavba a dostavba silnice I/13 Klášterec nad Ohří – Chomutov, modernizace a optimalizace železniční trati č. 130, 140) – **pro dostavbu silnice I/13 je vymezen v řešeném území ÚP prostor navazující na křižovatku v Nových Spořicích – plocha dopravy silniční, pro modernizaci a optimalizaci železniční trati č. 140 je vymezena plocha dopravy drážní Z 43, 44**

(3) podporovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield, využít územní rezervy ve stávajících průmyslových plochách nadmístního významu – **ÚP není řešeno, doplněna byla pouze plocha přestavby P 2, která řeší nedostatečně využívaný areál navazující na náves,**

(4) řešit územní souvislosti těžby hnědého uhlí při respektování ÚEL, asanace, rekultivace, revitalizace území, obnova historické dopravní sítě, osídlení – **ÚP je respektována hranice asanace ASA 1 a respektovány ÚEL stanovené usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991,**

(5) zlepšovat územní podmínky pro příznivé životní prostředí zejména v úsecích v kontaktu s provozy těžby uhlí – **v ÚP nejsou tyto úkoly řešeny. Již jsou realizovány ochranné valy a ochranná výsadba zeleně,**

(6) chránit a kultivovat typické či výjimečné přírodní a kulturní hodnoty na území rozvojové osy, které vytvářejí charakteristické znaky území - **jsou chráněny krajinářské a urbanistické hodnoty vhodným vymezením ploch v návaznosti na části obce a rozvíjeny pozitivní znaky území - využití ploch pro bydlení v návaznosti na stávající jádrové území,**

(7) vytvořit územní předpoklady pro obnovu lázeňských funkcí v Bílině – **tento úkol se ÚP Spořice netýká**

Spořice jsou v ZÚR ÚK zařazeny do dvojice krajinných celků:

Leží v **KC Severočeské nížiny a pánve (13)**, kde jsou naplňovány kroky cílových charakteristik krajiny:

a) respektovat zemědělství jako určující krajinný znak, zde s typickým zaměřením na ovocnářství - jsou zachovány plochy sadů – **Zachované zemědělské plochy v severní části k.ú. Spořice jsou respektovány. Ve Spořicích je zachováno minimum ploch sadů. Zachované plochy jsou respektovány – v k.ú. Krbice v návaznosti na Černovice.**

b) napravovat narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným hospodařením – většina zemědělské půdy byla zlikvidována v rámci dobývání nerostů – **území je tak fragmentováno dopravními stavbami, že k velkému scelování nedošlo. Velkoplošné hospodaření se rozvinulo v jižní části Spořic, kde došlo k záboru zemědělské půdy pro povrchovou těžbu hnědého uhlí.**

c) napravovat narušení krajiny postižené velkoplošnou těžbou uhlí, koordinovat rekultivační procesy – **V ÚP je převzata hranice pro asanační území ASA1 – jinak toto území není do řešení promítnuto – výhledové řešení a věcné naplnění plochy asanace je možné až po ukončení těžby hnědého uhlí, Rekultivace může probíhat postupně po lokálním ukončení těžby v plochách vymezených pro těžbu nerostů,**

d) stabilizovat venkovské osídlení významné pro naplňování cílových charakteristik krajiny – **v ÚP je navrženo doplněním ploch smíšeného území a bydlení, které doplňují a stabilizují tradiční venkovské osídlení zachované v jádru Spořic. Již od počátku 20. století nemají Spořice charakter čistě venkovského sídla. Silný vliv mají průmyslové podniky zasahující do obce z Chomutova.**

e) uvážlivě rozvíjet výrobní funkce tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního prostředí - **v ÚP jsou navrženy plochy Z 2, 3, 6 s výrobní funkcí, které navazují a ucelují současné plochy výroby a skladování V, VD, při tom je respektován a upřesněn systém ekologické stability.**

f) individuálně posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat změnám, které by mohly poškozovat krajinný ráz – **Novými plochami navrhovanými v ÚP Spořice není poškozován krajinný ráz a nemají na krajinný ráz nepříznivý vliv. Návrh ÚP zohledňuje zahrnutí do krajinného celku a respektuje cílové charakteristiky především rozvíjením bydlení a úpravou výrobních funkcí.**

Především jižní část Spořic je součástí **KC Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území (14)**. Zde jsou naplňovány kroky cílových charakteristik krajiny

a) prioritně respektovat přírodní, krajinné, estetické hodnoty lokalit, parků, revitalizované i spontánně obnovované krajiny na okraji dolů – **hodnoty lokalit na okraji dolů jsou respektovány, jedná se o území, odkud bude zahájena rekultivace území po ukončení těžby – bude tu základna pro výhledovou regeneraci území - asanaci ASA1 po ukončení těžby hnědého uhlí**

b) respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí, stanovené v usneseních vlády ČR č. 331/1991, č. 444/1991 a č. 1176/2008, jako nepřekročitelné hranice, za nimiž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovým hospodářstvím – **V ÚP Spořice je vymezena hranice ÚEL za kterou nemůže probíhat těžba hnědého uhlí ani výsypkové hospodářství,**

ÚZEMNÍ PLÁN SPOŘICE

c) postupně realizovat rekultivační a revitalizační opatření v území po ukončení těžby hnědého uhlí – Na okraji dolu Libouš jsou vysázeny ochranné zelené pásy a osázeny ochranné valy již se vzrostlou zelení. **V ÚP jsou vymezeny hranice asanace, která bude naplněna až po ukončení povrchové těžby hnědého uhlí, která stále probíhá a tak celková regenerace území bude realizovatelná tedy v průběhu dalších 20 až 30 let.**

d) realizace nápravných opatření k celkové obnově ekologické rovnováhy(ÚSES) a vytvoření nové krajinné struktury, k obnově přirozeného vodního režimu – **Lokální systém ÚSES je v ÚP Spořice respektován. Je vymezen i po okraji povrchového lomu. Úplná realizace obnovy vodního režimu může být zahájena po ukončení těžby hnědého uhlí za vymezenou hranicí asanace ASA1. ÚP Spořice respektuje připravované rekultivace lomu - převzaté hranice ÚEL1, ASA 1, kde je v dobývacím prostoru postupně ukončována těžba hnědého uhlí v k.ú. Krbice. V k.ú. Spořice těžba bude probíhat a její ukončení se předpokládá až v průběhu 20 až 30 let.**

Stanovené asanační území **ASA 1 nadmístního významu lomu Libouš** nadmístního významu vymezeno částečně na území Spořic. V návrhu ÚP je převzata ze ZÚR ÚK hranice v k.ú. Krbice a Spořice. **Naplnění vlastní plochy asanace je možné až po ukončení povrchové těžby hnědého uhlí, která v současnosti probíhá ve vymezených dobývacích prostorech a ještě další minimálně 20 let probíhat bude. Vymezené plochy těžby nerostů umožňují zahájení rekultivace na okrajových lokálních místech, kde bude těžba hnědého uhlí ukončena a bude výsypkami upraven terén. V plochách těžby nerostů je regulativy po ukončení těžby podmíněně přípustná rekultivace.** Pro území Spořic je zpracována výhledová studie vzorové regenerace území s návrhem napuštění jezera Libouš. Realizace je značně vzdálená, neboť se počítá s postupným zasypáním a úpravou terénu vnitřními výsypkami dolu. Pro plochy asanace je zajištěna dopravní dostupnost z nájездů realizované komunikace D7 na okraji dobývacího prostoru a z místních komunikací na okraji dobývacího prostoru. **Návrh ÚP Spořice neznemožňuje budoucí realizaci regenerace území asanace ASA 1. Až po ukončení těžby hnědého uhlí bude možné zahájit kroky, které v plochách asanace zajistí rekultivaci území, dopravní dostupnost, příměstskou rekreaci, zemědělské a vodohospodářské využití, obnovení distribuční sítě, posílí ekologickou stabilitu území a bude zde chráněna a zachována biodiverzita krajiny.**

Stanovený **územně ekologický limit těžby uhlí (ÚEL 1)**, který je stanoven usn. Vlády ČR č.331/1991 a č. 444/1991 jako nepřekročitelná hranice, za kterou nesmí být území narušeno povrchovou těžbou hnědého uhlí ani výsypkovým hospodářstvím. **V návrhu ÚP Spořice je převzata hranice ÚEL 1. Povrchová těžba hnědého uhlí ani výsypkové hospodářství nenarušuje hranici vymezenou v ÚP na celém k.ú. Spořice. Pouze na k.ú. Krbice jsou pozemky, které byly vymezeny jako plochy těžby nerostů ještě před vytyčením hranice ÚEL 1. Na plochách těžby nerostů v k.ú. Krbice při hranici limitu ÚEL 1 již těžba hnědého uhlí ani činnosti výsypkového hospodářství neprobíhají. Na k.ú. Krbice budou všechny plochy těžby hnědého uhlí a výsypkového hospodářství, v ÚP zahrnuté do asanačního území ASA 1, postupně rekultivovány.**

Limity území:

- Územně ekologické limity těžby hnědého uhlí **ÚEL 1** – jsou respektovány
- CHLÚ č. 07930100 Droužkovice I. stanovené pro výhradní ložisko hnědého uhlí B 307930100 Droužkovice východ
- výhradní ložisko hnědého uhlí B 325010000 Tušimice-Libouš se stanoveným dobývacím prostorem 300062 Libouš
- poddolované území – Chomutov I – Černovice č. 1096
- poddolované území – Březno u Chomutova č. 1093
- evropsky významná lokalita „Černovice“ CZ 0423203 EVL NATURA 2000
- vedení nadmístní technické infrastruktury vč. ochranných pásem – VN 110 kV, VTL plynovod a regulační stanice
- zájmové území a limity armády ČR – Zájmové území AČR objektu Lažany

Územní systém ekologické stability:

- na území Spořic je respektován místní lokální systém ekologické stability,
- regionální a nadregionální ÚSES se zde nevyskytuje

Veřejně prospěšné stavby vyplývající ze ZÚR ÚK:

- **VPS -c2) silnice I/7 a R7** (nyní dálnice II. třídy D7) – úsek od hranice okresu Louny/Kladno po křížení se silnicí I./13 a stavby související – ve Spořičích stavba **c2 – Chomutov-přeložka JZ obchvatu v úseku Lažany MÚK - MÚK se silnicí I./13**

– zpřesnění koridoru R7(nyní dálnice II. třídy D7 a navazující komunikace I/7) bylo provedeno vydaným územním rozhodnutím a stavebním povolením, kdy byl vymezen koridor pro stavbu komunikace včetně nájezdů a ochranných opatření. **Stavba dálnice II. třídy D7 (dříve R/7) je v současnosti již realizována na základě vydaných stavebních povolení a byla zprovozněna dne 20. 12. 2013. V územním plánu je zahrnuta jako stav plocha silniční dopravy.**

- **VPS - e9)** zpřesnění koridoru kapacitní silnice **S10, Karlovy Vary-Ostrov – Chomutov- I./13 úsek Chomutov, průtah III. stavba-Kláštorec nad Ohří – zkapacitnění** – šířka koridoru je ZÚR ÚK stanovena 200 metrů – týká se území Spořic pouze okrajově na hranici s Černovicemi, **MÚK se silnicí I/7 (dříve R7) je již realizována a zprovozněna od 20.12.2013. Zkapacitnění - rozšíření komunikace I/13 v řešeném území ÚP Spořice na k.ú. Spořice je vymezeno jako plocha dopravní infrastruktury Z46 - jako veřejně prospěšná stavba VSD 2. Jedná se o krátký úsek na hranici s Černovicemi a Chomutovem – koridor o šíři 50 m.**

- **VPS - i) železniční trať ČD č. 140 a č. 130 Kláštorec nad Ohří – Ústí nad Labem optimalizace**, v územním plánu provedeno zpřesnění koridoru železniční dopravy **ŽD3**, koridor Cheb-Karlovy Vary-Chomutov-Most-Ústí nad Labem, pro železniční trať č. 140, č. 130 Kláštorec nad Ohří-Ústí nad Labem optimalizace – stanovena šířka koridoru koridor 250 metrů - v rámci ÚP Spořice je vymezen a upřesněn především ve vztahu k ÚSES a NATURA 2000 EVL jako **plochy pro železniční dopravu jako plocha Z43 v k.ú. Spořice , plocha Z 44 v k.ú. Krbice** vymezené o šíři 60 m.

- **ASA 1** asanačního území nadmístního významu **lom Libouš** – je vymezená hranice, vlastní rekultivace a naplnění ploch bude možné zahájit po ukončení těžby hnědého uhlí v horizontu dvaceti až třiceti let. Rekultivace může probíhat postupně vždy po ukončení těžby. Plánované napuštění jezera Libouš, pro které bude třeba vyrovnat dno a upravit svahy, je věcí vzdáleného časového výhledu.

- **PKR1** – územní rezerva - **zkapacitnění komunikace I./7 Chomutov-hranice ČR/SRN** ochranné pásmo 200 metrů, nalézá se až za okrajem KÚ Spořice severně za křižovatkou komunikací MUK I./13 a I./7 mimo řešené území. **Nájezd na tuto křižovátku je již realizován a na k.ú. Spořice je dokončen a je v provozu.**

Na území Spořic byly koordinovány veřejně prospěšné stavby dle Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje **ASA1, c2, e9, PKR1, ÚEL 1.**

Plochy a koridory pro lokalizaci velkých větrných elektráren – zařízení, jejichž nosný sloup je vyšší než 35 m. ZÚR ÚK nevymezují na území Ústeckého kraje konkrétní plochy a koridory pro výstavbu velkých větrných elektráren a staveb souvisejících.

(1) návrhy na lokalizaci ploch a koridorů pro výstavbu velkých větrných elektráren a staveb souvisejících, jako specifických zařízení nadmístního významu, odpovědně posuzovat ve vztahu k ochraně přírody, krajiny a životního prostředí a krajinného rázu, s ohledem na konkrétní urbanistické,

územně technické a klimatické podmínky **V Územním plánu Spořice nejsou plochy pro výstavbu větrných elektráren navrhovány.**

ÚP respektuje třetí úplnou aktualizaci ÚAP ÚK, která byla zpracována v květnu 2015 a projednána v Zastupitelstvu Ústeckého kraje 29. 6. 2015. ÚAP ÚK evidují na území Spořic záměr C2 – Chomutov jako přeložku jihozápadního obchvatu v úseku MÚK Lažany-MÚK se silnicí I/13. Koridor je sledován jako VPS – c2. šířka koridoru je stanovena na 300 m - v ÚP upřesněn na území Spořic podle dokumentace ke stavebnímu povolení a podle současného stavu po zprovoznění od roku 2013. ÚP Spořice eviduje podle ÚAP územní limity využití území – asanační území ASA1 nadmístního významu lomu Libouš, územně ekologické limity těžby hnědého uhlí ÚEL 1, radioreléovou trasu, radiovou stanici, poddolované území – 25 ha, výhradní ložisko těžené – 25 ha, výhradní ložisko ostatní-25 ha, vodovodní řad – dálkový, chráněné ložiskové území – 25 ha, vysokotlaký plynovod, cyklotrasu, NATURA 2000 EVL do 50ha.

2. Vyhodnocení úkolů pro územní plánování

Úkoly vyplývající z kap. 5 ZÚR ÚK

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

(1) ochrana, kultivace a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky, obnovitelných zdrojů, technické a dopravní infrastruktury, rekreace, cestovního ruchu). **V ÚP dbáno na ochranu přírodního a krajinného prostředí, jsou respektovány územně ekologické limity těžby hnědého uhlí ÚEL 1 a vymezena hranice asanace ASA 1. Jsou vymezeny limity rozvoje jako koridory dopravní infrastruktury jako plochy dopravy silniční komunikace I/13 a plochy doprav drážní optimalizace železnice č. 140. Plochy rekreace a cestovního ruchu jsou lokalizovány v zastavěné části obce. V ÚP je respektováno chráněné území NATURA 2000 EVL CZ0423203 – přírodní památka Černovice(les Dubina). Předmětem ochrany je biotop roháče obecného, původní dubový porost s křovinami i porosty při okrajích.**

(2) Zohlednit značný vzrůst potencialu přírodních hodnot Krušných hor, které se po přestálé ekologické krizi zotavují. Koordinovat opatření na ochranu Krušných hor s postupem orgánů územního plánování Saska. Ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor. **Potenciál přírodních hodnot Krušných hor respektován – leží mimo řešené území ÚP. Toto území dotýká jenom okrajově v širších vztazích. Výstavba větrných elektráren není na celém území Spořic není uvažována.**

(3) Těžbu nerostných surovin podřizovat dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s koncentrovaným výskytem. V prostorech s koncentrovanou těžební aktivitou je významným podmiňujícím hlediskem ukončení a zahlazení důsledků těžby v jiné těžební lokalitě. **Těžba nerostných surovin a to hnědého uhlí na území Spořic probíhá. Aktivní těžba je realizována za vymezenými limity ÚEL 1. V ÚP je vymezena hranice asanačního území. Plocha bude naplnitelná až po ukončení těžby hnědého uhlí v asanační ploše ASA 1. Otvírka nových ložisek není v ÚP navrhována.**

(4) Stávající využívaná výhradní a nevýhradní ložiska považovat za územně stabilizovaná. V souladu s platnými právními předpisy dodržovat zásady hospodárného využití zásob ve využívaných výhradních a nevýhradních ložiscích a vytvářet předpoklady pro ponechání dostatečné rezervní surovinové základny pro potřeby budoucího využití. **Stávající výhradní ložiska jsou v současnosti těžena – plochy těžby nerostů vymezené za limity těžby hnědého uhlí ÚEL 1. Úkol není předmětem ÚP**

ÚZEMNÍ PLÁN SPOŘICE

(5) Hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby, kvalitativní charakteristiky, životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu, v souladu s principy udržitelného rozvoje území kraje. **Úkol není předmětem ÚP**

(6) Zásoby hnědého uhlí v severočeské hnědouhelné pánvi považovat za jeden z významných surovinových zdrojů pro výrobu elektrické energie a pro další výrobní odvětví v ČR. **Promítnutí hodnoty není předmětem ÚP**

(7) Vytvářet podmínky pro vznik nových přírodních hodnot formou rekultivace rozsáhlých prostor zasažených těžbou hnědého uhlí a dalších surovin. Dokončovat rekultivace v bývalých lomech Most, Chabařovice a na vnějších výsypkách Radovesice a Pokrok. Pokračovat a dále připravovat rekultivace provozovaných lomů ČSA, Bíliny, Libouš a Vršany-zohledňovat specifické podmínky a předpoklady v jednotlivých lokalitách (urbanistická poloha, hodnoty území, na které lze navázat, územně technické možnosti). **V ÚP Spořice je vymezena hranice asanačního území ASA1. Příprava rekultivace lomu Libouš může být naplněna až po ukončení těžby hnědého uhlí a výsypkového hospodářství s úpravou terénu pro rekultivace a revitalizaci území, která zde bude probíhat minimálně ještě 20 let. Návrh ÚP Spořice nezamezuje využití územně technických možností pro celkovou revitalizaci území – dopravní dostupnost asanačního území je zachována.**

(8) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout zlepšení kvality vody v tocích dosud ovlivněných těžební činností a průmyslovou výrobou. **Úkol není předmětem ÚP Spořice. Zlepšení kvality vod v tocích může být realizováno po ukončení povrchové těžby hnědého uhlí.**

(9) Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovaných jako dynamická a harmonická krajina, v exponovaných koridorech podél významných toků a v oblastech při významných vodních tocích. **Ve Spořicích jsou respektovány, kultivovány a rozvíjeny přírodní hodnoty. Místní lokální ÚSES je respektován a chráněn. Návrh ÚP umožňuje posílení přírodních hodnot podél vodních ploch a vodních toků.**

(10) Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektů ÚSES a jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena. **– ÚP Spořice je zpřesněn lokální systém ÚSES, tak aby nedocházelo ke střetu s dopravními koridory a se zastavěným územím. Regionální a nadregionální ÚSES není na území Spořic vymezen.**

(11) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území – zachování jedinečnosti kulturní krajiny. Minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava realizace ÚSES, zvýšení prostupnosti krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely – nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO). **Zábor nejkvalitnějších zemědělských půd je v ÚP Spořice minimalizován – I. třída není zabírána vůbec, II. třída je zabírána v omezené odůvodnitelné míře. Dlouhodobě nevyužívaná půda (především v plochách fragmentovaných dopravními stavbami) v území je a lze ji někde i technicky obnovit. Okolo dopravních staveb jsou rozsáhlé skryvky.**

(12) Respektovat rozsah rozvojových oblastí, os a specifických oblastí kraje vymezených v ZÚR ÚK. **Rozvojové oblasti, osy, specifické oblasti jsou ÚP Spořice respektovány a jednotlivé úkoly naplněny – rozvojová oblast nadmístního významu NOB 5 Chomutovsko, Kadaňsko, koridor S10 přestavba silnice I/13 – rozšíření plocha dopravy silniční (VPS-e9) – je vymezena plocha v návaznosti křižovatku I/13 a dálnice II. třídy D7 (dříve R/7), optimalizace železniční trati č. 140 – Z13 (VPS –i) – jsou vymezeny plochy dopravy drážní Z43, Z44. Dálnice II. třídy D7 (dříve rychlostní komunikace R/7) již byla zrealizována a zprovozněna v roce 2013 a v ÚP je zahrnuta jako stav.**

ÚZEMNÍ PLÁN SPOŘICE

- (13) V rozhodování o využití území a lokalizaci zásadních investic vycházet z potřeby sladění administrativně správní role center a jejich skutečného významu jako pracovních a obslužných center. **Spořice nejsou důležitým pracovním ani obslužným centrem. Navazují na administrativně správní centrum Chomutov.**
- (14) Posilovat význam nadregionálního centra Ústí nad Labem v kooperaci s rozvojem regionálního centra Teplice. **Netýká se Spořic.**
- (15) Stabilizovat sídelní strukturu v pánevní oblasti, zamezit dalšímu zániku sídel nebo jejich částí v předpolí činných dolů. **Netýká se Spořic. Další sídla nejsou ohrožena. Vlivem postupu povrchové těžby zanikly v řešeném území v osmdesátých letech 20. století Krbice. ÚP tento úkol neřeší.**
- (16) Podporovat vzájemně výhodnou provázanost a kooperaci sídel v příhraničním prostoru ČR a SRN. **Spořice neleží v příhraničním prostoru.**
- (17) Podporovat a upřednostňovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu brownfield, před zakládáním nových průmyslových ploch ve volné krajině. **Revitalizace nevyužívaných a zanedbaných areálů je posílena vymezením plochy přestavby P2 smíšená obytná vesnická v málo využívaném bývalém zemědělském areálu na návsi.**
- (18) Chránit před nevhodným využitím a v potřebném rozsahu rozvíjet území intenzivní příměstské rekreace a rekreace ve volné krajině. **Příměstská rekreace je možná na vymezených plochách okolo Panských rybníků a v ploše dopravy uvolněné po realizaci dálnice II. třídy D7 a navazující I/7 (dříve rychlostní komunikace R7).**
- (19) Respektovat program modernizace a dostavby tepelných elektráren, bez překročení jejich souhrnné stávající kapacity. **Netýká se Spořic - ale sousední Kadaně – modernizace tepelných elektráren Prunéřov**
- (20) Kriticky posuzovat a zohledňovat záměry na doplnění energetických přenosových vedení pro zajištění vyšší míry spolehlivosti a bezpečnosti dodávek na území kraje a zvýšení přenosové kapacity ve vztahu k ČR i k sousedním státům(VVN, VVTL). - **naplnění hodnoty není předmětem řešení ÚP. Stávající páteřní inženýrské sítě jsou ÚP respektovány.**
- (21) Podporovat realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti záplavám a dalším hrozbám katastrofických situací. - **naplnění hodnoty není předmětem řešení ÚP Spořice.**
- (22) Podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systémů (dostavba silnice I/13, modernizace železniční infrastruktury) **V ÚP je vymezen koridor komunikace I/13 – plocha dopravy silniční, modernizace – optimalizace železniční trati č.140 (úsek Klášterec nad Ohří-Chomutov) – vymezena plocha dopravy drážní Z43, Z44 .**
- (23) Zohlednit záměry zlepšení plavebních podmínek na Labi. **Úkol se netýká se Spořic.**
- (24) Sledovat a respektovat dlouhodobý záměr na průtahu VRT územím kraje. **Úkol se netýká se řešeného území**
- (25) Zohledňovat navrhovaná chráněná území: krajinné památkové zóny, městské památkové zóny, vesnické památkové zóny, archeologické památkové rezervace. **Chráněná území nejsou ÚP navrhována**
- (26) Mezi památkové hodnoty zahrnovat též doklady industriálního vývoje kraje. **Doklady industriálního vývoje vhodné k ochraně v řešeném území nejsou.**

(27) Chránit a rozvíjet hodnoty jedinečné kulturní krajiny kraje, pozornost zaměřovat na ochranu obzorových linií horských masivů, krajinných dominant, význačných výhledových bodů a pohledových os, typických a známých vedut sídel. V této souvislosti ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor. **V řešeném území se nepočítá s výstavbou velkých větrných elektráren. Obzorová linie Krušných hor nad Spořicemi není ohrožena. Pohledové osy na vrch Hradiště nad vsí nejsou novými záměry v ÚP ohroženy.**

(28) Prioritně zajišťovat ochranu a kultivaci kulturních hodnot krajiny v oblastech významných pro rekreaci a cestovní ruch, v oblastech navázaných na velké koncentrace obyvatel – jádra městských zón a příměstské oblasti, v koridorech při významných dopravních tazích, v oblastech které jsou poznamenány vlivy těžby surovin a průmyslové výroby. **Záměry v ÚP není ohrožena ochrana a kultivace hodnot krajiny. Pro budoucí revitalizaci a regeneraci území po těžbě hnědého uhlí je vymezena hranice území asanace ASA 1. Po ukončení těžby hnědého uhlí bude probíhat regenerace a rekultivace území ASA 1. V centru obce je chráněn veřejný prostor bývalé návsi s kostelem na ostrově. V návaznosti na veřejný prostor je navržena regenerace přilehlých ploch.**

(29) Podpořit společenský zájem o průběh rozsáhlých rekultivačních záměrů na území s probíhající těžbou surovin – hnědého uhlí, formou zajištění dopravní dostupnosti a úpravy panoramatických výhledových míst s informační základnou týkající se postupných kroků rekultivace a revitalizace krajiny. **Řešené území Spořic bude výhledově základnou pro rozsáhlé rekultivační záměry naplnitelné po ukončení těžby hnědého uhlí. V ÚP je vymezena hranice asanačního území ASA 1 na území lomu Libouš – dnes jsou zde vymezeny plochy těžby nerostů. Návrh ÚP zachovává dopravní dostupnost všech ploch asanace – křižovatky a přejezdy přes komunikaci D7.**

(30) Při navrhování a posuzování vhodnosti formy rozvojových záměrů nadmístního významu sledovat hledisko respektování krajinného rázu a krajinných hodnot, nepřipouštět zbytečné výrazové nebo funkčně konkurenční návrhy. **Rozvojové záměry nadmístního významu nejsou uvažovány v řešeném území ÚP Spořice.**

(31) Sledovat možnost obnovy historických fenoménů – obnovení průhledů, dominant, odstranění negativních civilizačních prvků poškozujících krajinný ráz, majících nevhodné vazby vůči krajinným nebo památkovým hodnotám. **Plochy navržené v ÚP umožňují obnovu historických fenoménů – průhledy. Odstranění negativních prvků z krajiny není předmětem ÚP.**

Vymezení asanačních území nadmístního významu na území ORP Kadaň a Chomutov-**ASA1 asanační území nadmístního významu lomu Libouš, které je vymezeno i mimo jiné částečně na území Spořic. Vzhledem k řešení území, je v ÚP převzata ze ZÚR ÚK jeho hranice. Realizace asanace je možná až po ukončení těžby hnědého uhlí na plochách současné těžby i na plochách další povolené těžby nerostů. Regulativy je umožněna postupná rekultivace ploch po ukončení těžby a úpravě terénu.** Jsou zde respektovány úkoly přípravy podmínek pro průběžnou rekultivaci těžbou uvolněných prostor a navazující revitalizace území-po ukončení těžby. Je zajištěna dopravní dostupnost pro regionální a příměstskou rekreaci Chomutovské aglomerace – stávající komunikace I/13, I/7, D7 (dříve R7), stávající železnice 140, 120. Jsou zajištěny podmínky pro zemědělské a vodohospodářské využití rekultivovaných ploch - přístup po místních komunikacích. Realizací ASA 1 bude výhledově posílena ekologická stabilita území a chráněna a zachována biodiverzita.

Vyhodnocení úkolů pro územní plánování a využívání ploch a koridorů pro biocentra a pro biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES krajiny:

ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly:

(1) v ÚPD obcí zpřesňovat vymezení skladebných částí(biocenter, biokoridorů) nadregionálního a regionálního ÚSES. K tomu využívat zejména oborové podklady ochrany přírody(plány ÚSES, projety ÚSES, mapování biotopů aj.), lesní plány, vodohospodářské plány, katastr nemovitostí, ortofotomapy, vlastní terénní průzkum aj. **Skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES se na území Spořic nevyskytují. V ÚP tedy není nutné vymezení skladebných částí biocenter a biokoridorů nadregionálního a regionálního ÚSES.**

ÚZEMNÍ PLÁN SPOŘICE

(2) vymezené plochy a koridory pro ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znamenala snížení stupně ekologické stability uvnitř vymezených ploch a koridorů oproti současnému stavu, popřípadě by znemožnila založení skladebné části ÚSES v budoucnosti. **V ÚP nejsou navrhovány změny, které by snižovaly stupeň ekologické stability.**

(3) zejména je nutno chránit plochy biokoridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridorem v šíři dle metodik ÚSES, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují. **ÚP nenavrhuje změny ve využití území, které by znemožnily propojení.**

(4) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k výraznému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální či chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti, bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině. **Stavby dopravní a technické infrastruktury nezasahují podle ÚP do koridorů pro biocentra a biokoridory.**

(5) vymezení v grafické části ZÚR ÚK je v případě biokoridorů nadregionálních i regionálních provedeno osou, která určuje směr propojení a oboustranným pásem podél této osy o šířce 200 m na každou stranu osy. V rámci tohoto pásu je při zpracování ÚPD obce možno provádět zpřesnění vymezení biokoridoru, aniž by docházelo k odchylce od ÚPD kraje. Zpracovatel ÚPD v úrovni obce na základě větší podrobnosti a znalostí a většího měřítko zpracování grafické části upřesní trasu biokoridoru v souladu s právními předpisy platnými na úseku ochrany přírody a krajiny a metodikami pro vymezení ÚSES. Dodržení 40 m minimální šířky, která je stejná pro biokoridor regionální i nadregionální, stanovené trasy a principů projektování ÚSES jsou zpracovatele ÚPD závazné. **Pro ÚP Spořice nejsou prvky nadregionálního a regionálního ÚSES v ZÚR ÚK evidovány a navrhovány.**

(6) Biocentra jsou rovněž vymezena v rámci ZÚR ÚK způsobem, který umožňuje v podrobnějším zpracování ÚP zpřesňovat jejich hranice podle místních podmínek. Zásadou je dodržení lokalizace biocentra v daném prostoru, minimálního parametru výměry a principů vymezení ÚSES dle metodik. **Plochy biocenter nejsou pro ÚP Spořice vymezeny.**

(7) Při zpřesňování vymezení skladebných částí ÚSES regionální a nadregionální úrovně významnosti a při vymezení skladebných částí lokální úrovně významnosti v územních plánech a regulačních plánech preferovat řešení, které bude minimalizovat střety se zájmy na ochraně ložisek nerostných surovin. Akceptovat charakter části ÚSES a podporovat jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončení těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES. **Návrhem ÚP není vymezen ÚSES ve střetu s ochranou ložisek nerostných surovin.**

(8) Skladebné části ÚSES prioritně stanovovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů vzhledem k jejich nepřemístitelnosti. Dočasné stanovení části ÚSES a jeho finální vytvoření až po skončení těžby, stanovením podmínek rekultivace. **ÚP nestanovuje části ÚSES v plochách ložisek nerostných surovin.**

(9) Pokrytí vymezených biocenter a biokoridorů do ložisek nerostných surovin se vzájemně nevylučuje, protože skladebné části ÚSES nejsou překážkou využívání ložisek nerostů takovým způsobem, který zajistí vzájemnou koexistenci těžby ložisek nerostů a funkce ÚSES při probíhající těžbě, nebo zajistí budoucí obnovu dočasně omezené funkce ÚSES. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny. **Netýká se ÚP Spořice.**

(10) Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR ÚK a navazujících ÚPD obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody. **Není řešeno v ÚP Spořice.**

ÚZEMNÍ PLÁN SPOŘICE

Z dokumentace ZÚR ÚK vyplývá, že na území Spořic nezasahují biocentra a biokoridory nadregionálního a regionálního systému ekologické stability (ÚSES) a do řešeného území nezasahuje žádný z prvků ÚSES regionální a nadregionální úrovně. Na území Spořic jsou vymezeny lokální prvky ÚSES.

Pro obec Spořice nevyplývají ze ZÚR ÚK žádné stanovené požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

V ÚP jsou využity a zohledněny podmínky ÚAP ÚK (třetí úplná aktualizace ÚAP ÚK zpracovaná v roce 2015) Jsou respektovány a vymezeny záměry podle ÚAP ÚK - c2 - komunikace I/7 v úseku MÚK Lažany-MÚK se silnicí I/13 - v současnosti již zprovozněno, ASA 1 asanační území nadmístního významu lomu Libouš – je vymezena hranice, jsou respektovány územně ekologické limity těžby hnědého uhlí, radioreleová trasa, radiová stanice, poddolované území, výhradní ložisko těžené, výhradní ložisko ostatní, vodovodní řád dálkový, chráněné ložiskové území, vysokotlaký plynovod, cyklotrasa, natura 2000 EVL Černovice-

Další rozvojové dokumenty:

V návrhu Územního plánu Spořice byly respektovány závěry těchto dalších koncepčních materiálů:

- Strategie rozvoje Ústeckého kraje (aktualizace 2001)
- Program rozvoje vodovodů a kanalizací okresu Chomutov (SČVaK a.s. Teplice)
- Studie rozvoje a modernizace silnic II. a III. třídy v Ústeckém kraji
- Energetická koncepce Ústeckého kraje
- Integrovaný národní program snižování emisí
- Krajský program snižování emisí a imisí znečišťujících látek
- Koncepce odpadového hospodářství Ústeckého kraje

Všechna uvedená řešení jsou obsažena v textové i grafické části Návrhu Územního plánu Spořice a jsou v souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, vydanými veřejnou vyhláškou 15. 9. 2011 a plně je respektují. Dopravní koridory jsou upřesněny podle stavebních povolení realizovaných staveb a předpokládaných šíří koridorů stávajících staveb. Návrh nenarušuje koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů. Návrh ÚP je koordinován s ÚPD okolních obcí – Chomutov, Černovice, Málkov, Droužkovice.

2.b) Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán Spořic je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými §§ 18 a 19 v zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona v platném znění.

Vyhodnocení Územního plánu Spořice z hlediska priorit územního plánování

Kvalita životního prostředí

Území Spořic je dotčeno povrchovou těžbou hnědého uhlí a energetickým průmyslem pod horami - emisemi. Související rozsah změn v krajině, rozvrácení vodohospodářské soustavy, kvalita ovzduší, mikroklima a hladina hluku jsou atributy, které nelze územním plánem ovlivnit. Uvedené negativní vlivy mají klesající tendenci a to z těchto příčin: investice do technologického zařízení elektráren-odsíření, přestavby technologie, omezení průmyslové výroby pod horami a současně racionální nakládání s energiemi. Pro možnost rozvoje bydlení jsou navrženy nové rozvojové plochy.

Hospodářský rozvoj

Obec je v kontaktu s průmyslovou aglomerací Chomutov – Jirkov. Pro potřeby živnostenské činnosti jsou navrženy plochy smíšené obytné, které – vedle využití stávajících objektů – umožní obyvatelům obce živnostenskou činnost spojenou s bydlením. Rozvoj řemeslné výroby je umožněn na plochách smíšených obytných SV a drobné výroby a výrobních služeb VD. Pro hospodářský rozvoj Spořic bude rozhodující rozvoj služeb.

Sociální vztahy a podmínky

V obci jsou čitelné a užívané prvky veřejných prostranství, sportovní a rekreační plochy. Současný počet obyvatel je 1200. Přírůstek dle návrhu představuje 500 obyvatel. Plánovaný počet obyvatel Spořic je 1 700.

Hodnoty kulturního dědictví

Poskytnuta je ochrana stavebních objektů a významných souborů, které symbolizují historický vývoj Spořic. Památkově chráněné objekty se nacházejí v centru obce. Archeologická naleziště se nalézají na svazích vrchu Farářka nejsou navržena k zástavbě. Nalézají se částečně v plochách těžby nerostů.

Soulad s cíli územního plánování vyplývající z § 18 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) v platném znění:

Územní plán Spořic chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a s ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území, proto Územní plán Spořic umožňuje do nezastavěného území umísťovat pouze stavby a zařízení, které lze do nezastavěného území umístit v souladu s § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona).

Soulad s úkoly územního plánování vyplývající z § 19 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) v platném znění:

Úkoly ad § 19, odst. 1a), 1b)

- a) zajišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty
- b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území

jsou vyjádřeny základní urbanistickou koncepcí obce.

Obdobně úkol 1c)

- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání

vyplývá z obsahu územního plánu dle prováděcí vyhlášky, jednotlivé úkoly jsou naplněny, přičemž v průběhu Zadání ani zpracování Návrhu územního plánu nebyla zjištěna zásadní rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, pouze vliv na geologickou stavbu území. Veřejná infrastruktura obce není dotčena. Ve smyslu ZÚR Ústeckého kraje je zajištěn soulad rozvoje území.

Úkol ad 1d):

- d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb:

Lze splnit v rozsahu příslušném metodice územního plánování. Na úrovni územního plánu jsou stabilizovány posice sídla v krajině, hierarchie a uspořádání vnitřního prostoru zastavěného území z hlediska druhu zástavby, vymezeného veřejného prostoru. Uspořádání a řešení staveb je metodikou územního plánování omezeno na stanovení koeficient míry využití

území a výškovou hladinu zástavby, jak je uvedeno ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využitím území, je návrhem ÚP akceptováno.

Úkol ad 1e)

- e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Návrh ÚP je výstupem naplňování potenciálu změn v území s ohledem na charakter a hodnoty území. Definované hodnoty území nejsou pak v ÚP dotčeny.

Úkol ad 1f)

- f) Stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci)

Není v návrhu územního plánu uplatněn. Stanovení pořadí provádění změn v území není účelné a může zbytečně blokovat přístup konkrétních stavebníků ke konkrétním parcelám zastavitelného území.

Úkoly ad 1g a 1h)

- g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to v přírodě blízkým způsobem
h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

Nejsou řešeny, příčiny nebo možnosti vzniku těchto stavů a nebyly Zadáním územního plánu vymezeny a určeny k řešení.

Úkol ad 1i)

- i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a kvalitní bydlení

Je naplněn v obecné úrovni v ÚP, přičemž požadavek na obnovu sídelní struktury byl Zadáním změny územního plánu konkrétně stanoven- jsou navrhovány další plochy bydlení, výroby a skladování.

Úkol ad 1j)

- j) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

Je naplněn vymezeným rozsahem ÚP, která v tomto smyslu reaguje na zásadní investice v regionu – dálnice II. třídy D7 (dříve R7), komunikace I/7, I/13 – územní rezerva R1 regionální železniční trať- volena optimální hospodárná trasa.

Úkol ad 1k)

- k) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

Koncepce CO je řešena v příslušné stati textové části územního plánu Spořice, není dotčena.

Úkoly ad 1l) – 1n)

- l) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území
m) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak
n) Reguloval rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

V návrhu ÚP Spořice probíhá a připravuje se asanace a rekultivační zásahy v rámci ploch těžby nerostných surovin – hnědé uhlí. V tomto smyslu je dosažena shoda se správními rozhodnutími vůči určení asanačních a rekultivačních opatření v území.

Kompenzační opatření nebylo navrženo.

Úkol ad 1o)

- o) Uplatňovat poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

Je naplněn rozvojem urbanistické struktury území, definicí a ochrany takto definovaných urbanistických hodnot. Kulturní památky jsou respektovány.

Návrhem ÚP Spořice nejsou hodnoty území dle těchto kritérií ohroženy.

Úkoly ad odst. 2 § 19 SZ:

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území (dále jen „vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“); jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí zpracované podle přílohy k tomuto zákonu a posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takový vliv nevyloučil.

Jsou splněny v rozsahu požadavků a stanovisek dotčených orgánů k návrhu ÚP – je zpracováno Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území jehož součástí je posouzení vlivů na životní prostředí. Posouzení na evropsky významnou lokalitu nebylo orgánem ochrany v jeho stanovisku požadováno vzhledem k návrhu ÚP na výše uvedený předmět ochrany.

2.c) Soulad s požadavky SZ a jeho prováděcích předpisů

Územní plán Spořice je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a navazujícími vyhláškami.

Požadavky SZ byly splněny v požadovaném rozsahu.

Vyhodnocení z hlediska požadavků vyhlášky 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

Návrh ÚP Spořice byl upraven ve smyslu novely vyhlášky č. 500/2006 Sb., změna 458/2012 Sb. Obsah textové části územního plánu ve výrokové části i v odůvodnění byl vytvořen složením původních požadavků a přílohy č. 7 novelizované vyhlášky.

Vyhodnocení z hlediska požadavků vyhlášky č. 501/2006 Sb., změna 431/2012 Sb., o obecně technických požadavcích na využívání území

Názvosloví a význam ploch s rozdílným způsobem využití je navrženo v územního plánu Spořice, obsah podmínek pro řešené plochy s rozdílným způsobem využití je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. změna 431/2012 Sb, o obecně technických požadavcích na využívání území.

2. d) Soulad s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

I. Společné jednání o návrhu Územního plánu Spořice - § 50 SZ

(Jednání proběhlo dne 6. 3. 2013 na Magistrátu města Chomutova s lhůtou pro uplatnění stanovisek do 8. 4. 2013)

Na základě společného jednání o Návrhu Územního plánu Spořice obdržel pořizovatel tato stanoviska dotčených orgánů, která vyhodnotil takto:

1. Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, odbor správy nemovitého majetku, Ústí nad Labem (j.č.KRPU-44062-1/ČJ-2013-0400MN-14), na MMCH doručeno 25. 2. 2013 a 6. 3. 2013:

Na základě Vašeho dopisu, ve kterém nás žádáte o sdělení stanoviska na výše uvedenou akci, Vám sdělujeme následující:

Dle zaslaných podkladů je zřejmé, že se návrh Územního plánu Spořice pro katastrální území Spořice a Krbice včetně dokumentace pro SEA, okres Chomutov nedotýká majetku Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje. K návrhu Územního plánu Spořice pro katastrální území Spořice a Krbice včetně dokumentace pro SEA, okres Chomutov, nemáme žádné připomínky. Toto stanovisko je vydáváno ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a ohledem Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje na příslušnost hospodařit s majetkem ČR.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

2. Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor dopravy a silničního hospodářství (j.č.0738/DS/2013), na MMCH doručeno dne 28. 2. 2013:

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako dotčený orgán ve věcech silnic II. a III. třídy v souladu s ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s návrhem Územního plánu Spořice pro katastrální území Spořice a Krbice včetně dokumentace SEA bez připomínek.

Silniční síť je podle návrhu územního plánu stabilizovaná. Při napojení nových zastavitelných ploch je počet vjezdů na silniční síť minimalizován. Vlastní napojení je preferováno v režimu 90 st. s dostatečným rozhledovým úhlem.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

3. Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Chomutov, Beethovenova 1347/19, 430 01 Chomutov (č.j. HSUL-1158-2/CV-2013) na MMCH doručeno dne 12. 3. 2013:

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje v souladu s ustanovením § 31 odst. 2 písm. b) v souvislosti s § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů s § 12 odst. 2 písm. i) zákona 239/200 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění zákona 320/2002 Sb., posoudil projektovou dokumentaci ze srpna 2014, projektant: Ing. Arch. Kasková. Dokumentace byla k dispozici na internetových stránkách pořizovatele <http://www.chomutov-mesto.cz/up-sporice/d-1027517/p1=37133>. Dokumentace byla zpracována v lednu 2013 Ing. arch. Jaroslavem Pachnerem. K výše uvedené dokumentaci vydává souhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí."

4. Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, Hradební 12/772, P.O.BOX 45, 110 05 Praha 1 – Staré Město (č.j. MOCR 8349-1/ÚP/2013-7103/44), na MMCH doručeno dne 18. 3. 2013:

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, Vám sděluje, že obdržela oznámení o projednání Návrhu územního plánu Spořice pro k.ú. Spořice a Krbice – společné jednání.

Ministerstvo obrany, zastoupené Ing. Alešem MECNEREM, ředitelem Vojenské ubytovací a stavební správy Praha ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO, ročník 2011, částka 16, souhlasí s návrhem Územního plánu Spořice pro k.ú. Spořice a Krbice.

Vzhledem k tomu, že VUSS Praha neshledala rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy Ministerstva obrany na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, nemáme k řešené ÚPD, při dodržení § 175, zákona č. 183/2006 Sb., připomínky. Upozorňuji, že celé řešené územím se nachází ve vymezeném území AČR dle zákona č. 183/2006 Sb., § 175 (jev 103). Dále Vám pro potřeby Vašeho stavebního úřadu zasíláme „Vyjmenované druhy staveb“, pro které je k vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení vždy nutné souhlasné stanovisko VUSS Praha.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí. Soulad s § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) je respektován jak v textové, tak i grafické části.

5. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa chráněné krajinné oblasti Labské pískovce a krajské středisko Ústí nad Labem, Teplická 424/69, 405 02 Děčín (č.j. 00425/LP/13), na MMCH doručeno 18. 3. 2013:

Dopisem ze dne 18. 2. 2013 jste nám oznámili projednání návrhu Územního plánu Spořice pro katastrální území Spořice a Krbice včetně dokumentace SEA. Na základě účasti na společném jednání o tomto návrhu dne 6. 3. 2013 vám sdělujeme, že k uvedené dokumentaci nemáme připomínky.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí

6. Ministerstvo životního prostředí České republiky, odbor výkonu státní správy IV, Školní 5335, 403 01 Chomutov (č.j. 331/530/13, 12009/ENV/13), na MMCH doručeno dne 25. 3. 2013:

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV obdrželo dne 19. 2. 2013 od Magistrátu města Chomutova oznámení (v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) o projednávání návrhu Územního plánu Spořice se žádostí o stanovisko. Zákonné zmocnění Ministerstva životního prostředí vyjadřovat se k ÚPD vyplývá z požadavků § 50 odst. 2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., z požadavků § 15 odst. 2 horního zákona č. 44/1988, konkrétně z těch jeho částí, které se vztahují k ochraně a využití nerostného bohatství a § 13 odst. 3 zákona č. 62/1988 o geologických pracích. Oprávněnost těchto požadavků a povinnost orgánů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné územně plánovací dokumentaci je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona č. 44/1988 a § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 o geologických pracích. K předmětnému návrhu zaujímá ministerstvo následující stanovisko: Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a horninového prostředí Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV upozorňuje na výskyt poddolovaného území: Březno u Chomutova č. 1093 (viz mapa Geofondu ČR „Mapa poddolovaných území“, list č. 02-33) Ostatní CHLÚ, ložiska, dobývací prostor i poddolované území Chomutov I – Černovice č. 1096 jsou v ÚPD respektovány (viz odůvodnění na str. 41). **Vyhodnocení: Bere se na vědomí. Poddolované území Březno u Chomutova č. 1093 bylo doplněno do textové části. V grafické části bylo zakresleno již v původním návrhu.**

7. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 (Zn.: 7080/12/31100) na MMCH doručeno dne 23. 3. 2013:

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 50 stavebního zákona připomínky. V návaznosti na stanovisko ministerstva k zadání územního plánu obce Spořice uvádíme, že v případě územně chráněných ložisek lze teoreticky uvažovat o umístění staveb postupem dle ustanovení § 18 a 19 horního zákona. Jedná se o plochu výhradního ložiska Tušimice – Libouš, územně chráněného dobývacím prostorem, a část výhradního ložiska Droužkovice – východ, územně chráněného jen zčásti. Stanovené chráněné ložiskové území nepokrývá celou plochu ložiska Droužkovice – východ. Výhrady vůči postupu podle § 18 a 19 horního zákona (vztahuje se až na územní řízení) uvedené ve stanovisku k zadání územního plánu lze vyřešit umístěním zastavitelných ploch s podmíněně přípustnými stavbami. V územním řízení budou tyto stavby projednány ve smyslu ustanovení § 18 a 19 horního zákona z hlediska konkrétních báňsko-technických poměrů a možnost případného dobývání výhradního ložiska. Postup uvedený v předchozím odstavci nelze použít pro územně nechráněnou část výhradního ložiska Droužkovice – východ, s umístěním rozvojových ploch v této části ložiska nesouhlasíme.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí. Rozvojové plochy, s nimiž Ministerstvo průmyslu a obchodu nesouhlasí, byly dořešeny s Obvodním báňským úřadem pro území kraje Ústeckého – viz vyhodnocení s OBÚ. Podmínky umístění staveb v CHLÚ byly doplněny do obecných regulativů závazné části návrhu Územního plánu Spořice.

8. Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého, Most (č.j. SBS/05011/2013/OBÚ-04/1) na MMCH doručeno dne 28. 3. 2013:

Stanovisko k projednávanému návrhu Územního plánu Spořice podle § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

K Vašemu oznámení ze dne 8. 2. 2013 zn. UUP/30/13/Va, doručenému na zdejší úřad dne 19. 2. 2013 a evidovanému pod č.j. SBS/05011/2013/OBÚ-04, ve věci společného projednání návrhu Územního plánu (dále jen „ÚP“) Spořice včetně dokumentace SEA, vymezeném katastrálním územím (dále jen „k.ú.“): Spořice a Krbice, ve smyslu ustanovení § 50 zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, sdělujeme, že podle Vámi zpracované územně plánovací dokumentace a dostupných podkladů České geologické služby bylo zjištěno, že se v předmětném návrhu ÚP nachází:

ÚZEMNÍ PLÁN SPOŘICE

- a) Výhradní ložisko evidované pod ozn. B 3079301 Droužkovice – východ (surovina: hnědé uhlí, správce: Česká geologická služba),
- b) Chráněné ložiskové území (dále jen „CHLÚ“) evidované pod ozn. CHLÚ Droužkovice I. (surovina: hnědé uhlí, správce: Česká geologická služba)
- c) Výhradní ložisko evidované pod ozn. B 3250100 Tušimice – Lom Libouš (surovina: hnědé uhlí, správce: Severočeské doly a.s., Chomutov),
- d) Dobývací prostor (dále jen „DP“) evidovaný pod ozn. DP 30062 Tušimice (nerost: hnědé uhlí, správce: Severočeské doly a.s. Chomutov).

Předmětný návrh územně plánovací dokumentace byl prostudován s tímto zjištěním:

- a) Návrh ÚP Spořice (pro k.ú. Spořice a k.ú. Krbice) vymezuje tyto nové zastavitelné a nezastavitelné plochy + plochy přestavby ozn. jako : Z1 až Z45, N1 až N7, P1 až P4.
- b) Do evidovaného DP 30062 Tušimice není navržena žádná z výše uvedených ploch.
- c) Do evidovaného CHLÚ Droužkovice I jsou navrženy tyto plochy: Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z9, Z10, Z11, Z12, Z13, Z17, Z27, Z28, Z33, Z34, Z35, Z36, Z37, Z38, Z39, Z42, N2, N3, N4, N6, N6, N7, P2 a P3.

Na základě výše uvedeného zjištění OBÚ:

- a) Nesouhlasí s umístěním níže uvedených ploch do ÚP, neboť by došlo ke ztížení vydobytí výhradního nerostu v dané lokalitě, a to stavbami nesouvisejícími s dobýváním výhradního ložiska, a to: plochou Z4, Z5, Z8, Z9, Z10, Z11, Z12, Z27, Z28, Z33, Z34, Z35, Z36, Z37, Z38, Z39, Z42, N2, N3, N4 a N5.
- b) Souhlasí s umístěním ploch Z6, Z7, Z13, Z17, N6, N7, P2 a P3
- c) Do ÚP, a to z tohoto důvodu: 1) plochy Z6, Z7, N7, P2 a P3 jsou navrženy do plochy „2“ (plochy pro výrobu a sklady) dosud platného ÚP Spořice z prosince 2006, 2) plocha Z13 je navržena do plochy „1“ (plochy nízkopodlažního bydlení) dosud platného ÚP Spořice z prosince 2006, 3) plocha N6 je navržena do plochy „6“ (veřejná nelesní zeleň) dosud platného ÚP Spořice z prosince 2006, 4) plocha Z17 je uvolněna pro rychlostní komunikaci R7, jedná se tedy jednoznačně o veřejně prospěšnou stavbu.

Vzhledem k výše uvedené skutečnosti požadujeme nadále respektovat předmětné CHLÚ a DP, vyznačit jej v grafické části následně zpracované územně plánovací dokumentaci návrhu ÚP Spořice, a to v souladu s ustanovením § 17 odst. 5 a § 26 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Pro doplnění stanoviska, a to ve vztahu k poddolovanému území, dále sdělujeme, že v předmětné oblasti je evidováno poddolované území po historické těžbě hnědého uhlí, a že registr poddolovaných území, respektive starých důlních děl zabezpečuje pro Ministerstvo životního prostředí ČR státní příspěvková organizace s názvem Česká geologická služba (ustanovení § 35 horního zákona), která Vám poskytne potřebné údaje vztahující se k předmětnému území s výskytem důlních děl. Ke zpracování územně plánovací dokumentace návrhu ÚP Spořice nemáme dalších připomínek.

Vyhodnocení: Na základě výše uvedeného stanoviska Obvodního báňského úřadu pro území kraje Ústeckého Most pořizovatel připomínky vyhodnotil a dne 21. 7. 2016 požádal OBÚ pro území kraje Ústeckého o doplnění stanoviska po upřesnění návrhu tohoto znění:

„Magistrát města Chomutova, odbor rozvoje a investic jako pořizovatel Územního plánu Spořice podle § 2 odst. 2a) a § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavebního zákona) obdržel dne 28. 3. 2013 pod Vaším č.j. SBS/05011/2013/OBÚ-04/1 Vaše stanovisko k Návrhu Územního plánu Spořice včetně dokumentace SEA (stanovisko k § 50 – společné jednání – dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu – stavební zákon – v platném znění – naše č.j. ÚÚP/30/13/Va), ve kterém uvádíte:

„Na základě výše uvedeného zjištění OBÚ:

- a) **Nesouhlasí s umístěním níže uvedených ploch do ÚP, neboť by došlo ke ztížení vydobytí výhradního nerostu v dané lokalitě, a to stavbami nesouvisejícími s dobýváním výhradního ložiska, a to: plochou Z4, Z5, Z8, Z9, Z10, Z11, Z12, Z27, Z28, Z33, Z34, Z35, Z36, Z37, Z38, Z39, Z42, N2, N3, N4 a N5“**

K tomu jako pořizovatelé upřesňujeme:

1. Plochy Z5, Z8, Z9, Z10, Z11, Z12, N3, N4, N5 budou pro veřejné projednání vyjmuty.
2. Lokalita Z4 – bude ponechána, plocha se nachází v zastavitelném území dle platného stávajícího Územního plánu obce Spořice – funkční využití zahrady (grafická příloha č. 1) - na základě dohody na společném ústním jednání dne 9. 8. 2013, že plochy v již schválené ÚPD lze OBÚ akceptovat
3. Lokalita N2 – bude ponechána, plocha se nachází dle platného stávajícího Územního plánu obce Spořice v návrhové ploše pro veřejnou nelesní zeleň v návrhu nového ÚP Spořice řešeno pouze jiným názvem dle datového modelu krajského úřadu Ústeckého kraje – plochy smíšené nezastavěného území - ochranné (grafická příloha č. 3) - na základě dohody na společném ústním jednání dne 9. 8. 2013, že plochy v již schválené ÚPD lze OBÚ akceptovat
4. Lokality Z27, Z28, Z33, Z34, Z35, Z36, Z37, Z38, Z39, Z42 byly převzaty na základě rozhodnutí o komplexních pozemkových úpravách (řízení a rozhodnutí Pozemkového úřadu, není tedy v kompetenci pořizovatele o nich rozhodovat, pouze má za povinnost tyto do ÚPD převzít – rozhodnuto již bylo).

Dále ve svém stanovisku uvádíte:

„b) Souhlasí s umístěním ploch Z6, Z7, Z13, Z17, N6, N7, P2 a P3 do ÚP, a to z tohoto důvodu: 1) plochy Z6, Z7, N7, P2 a P3 jsou navrženy do plochy „2“ (plochy pro výrobu a sklady) dosud platného ÚP Spořice z prosince 2006, 2) plocha Z13 je navržena do plochy „1“ (plochy nízkopodlažního bydlení) dosud platného ÚP Spořice z prosince 2006, 3) plocha N6 je navržena do plochy „6“ (veřejná nelesní zeleň) dosud platného ÚP Spořice z prosince 2006, 4) plocha Z17 je uvolněna pro rychlostní komunikaci R7, jedná se tedy jednoznačně o veřejně prospěšnou stavbu.“

K tomu jako pořizovatelé upřesňujeme, v rámci objektivitu, že plocha Z7 se nenachází v zastavěném ani zastavitelném území dle platného stávajícího Územního plánu obce Spořice (grafická příloha č. 2), proto prosíme o potvrzení, jestli opravdu se zařazením plochy Z7 ve funkčním využití bydlení BV skutečně souhlasíte.

Na základě výše uvedeného upřesnění prosíme o aktualizaci Vašeho stanoviska. V grafické příloze č. 4 zasíláme navrhovaný stav po zahrnutí výše uvedeného.“

Na základě této žádosti pořizovatele vydal dne 29. 7. 2016 (na MMCH doručeno dne 1. 8. 2016) Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého pod č.j. 23823/2016/OBÚ-04/1 toto své stanovisko:

Na základě obdržené žádosti ze dne 18. 7. 2016 č.j. MMCH/36272/2013/UUP/30/13/Va doručené na zdejší úřad dne 21. 7. 2016 a evidované pod zn. SBS 23823/2016, ve věci potvrzení stanoviska Obvodního báňského úřadu pro území kraje Ústeckého (dále jen „OBÚ“) č.j. SBS/05011/2013/OBÚ-04/1 ze dne 28. 3. 2013 k návrhu Územního plánu Spořice (dále jen „návrh ÚP“) ve smyslu ustanovení § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. , o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, sdělujeme, že OBÚ opakovaně prověřil/prostudoval územně plánovací dokumentaci předmětného návrhu ÚP, a to k plochám uvedených ve stanovisku OBÚ, s tímto zjištěním:

1. Plocha Z7 byla nedopatřením zařazena do ploch návrhu ÚP, se kterou OBÚ vyjádřil souhlas. Po tomto zjištění OBÚ nesouhlasí s umístěním této plochy do ÚP, neboť by došlo ke ztížení vydobytí výhradního nerostu v dané lokalitě, a to stavbami nesouvisejícími s dobýváním výhradního ložiska.
2. S umístěním ploch Z4 a plochy N2 do návrhu OBÚ souhlasí z důvodu jejich umístění do ploch dosud platného ÚP Spořice z roku 2006.
3. S umístěním ploch Z27, Z28, Z33, Z34, Z35, Z36, Z37, Z38, Z39, Z42 do návrhu ÚP OBÚ souhlasí s důvodu účelu těchto ploch (určených jako cesty k obslužnosti pozemků – předmětných ploch), určených na základě již realizované komplexní pozemkové úpravy předmětné oblasti.

Souhrnné vyhodnocení dohádovacího procesu:

Návrh ÚP Spořice bude k veřejnému projednání upraven ve smyslu výše uvedených stanovisek a dohod s OBÚ.

9. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (J.č. 521/ZPZ/2013/UP-869), na MMCH doručeno dne 9. 4. 2013 - po lhůtě k uplatnění:

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 19.2.2013 od Magistrátu města Chomutova, oznámení o společném jednání návrhu Územního plánu Spořice pro katastrální území Spořice a Krbice včetně dokumentace SEA konaném dne 6. 3. 2013. Ve věci vydáváme následující stanoviska:

Ochrana ovzduší

Vyřizuje: Ing. Tomáš Peřina / 475 657 151, e-mail: perina.t@kr-ustecky.cz Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, nemá k návrhu Územního plánu Spořice pro katastrální území Spořice a Krbice včetně dokumentace SEA z hlediska ochrany ovzduší připomínky. Krajský úřad Ústeckého kraje vydává stanovisko k územnímu plánu a k regulačnímu plánu v souladu s § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, (dále jen „zákon“). Krajský úřad Ústeckého kraje upozorňuje na povinnost plnění imisních limitů pro ochranu zdraví lidí dle přílohy č. 1 zákona. Tento požadavek má přímou vazbu na využití území pro průmyslové a zemědělské účely (rozvojové lokality).

Vyhodnocení: Bere se na vědomí:

Ochrana přírody a krajiny

Vyřizuje: Mgr. Jan Rothanzl / 475 657 121, e-mail: rothanzl.j@kr-ustecky.cz V oblasti ochrany přírody a krajiny je zdejší úřad dotčeným orgánem pro řízení o územních plánech obcí z hlediska zájmů ochrany přírody a své působnosti v souladu s § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen ZOPK), což zahrnuje zejména vymezování a hodnocení regionálních prvků územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES), zvláště chráněné druhy, některá maloplošná zvláště chráněná území, vydání stanoviska dle § 45i ZOPK ad.

V souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje účinnými od 20. 10. 2011, ve kterých jsou vymezena biocentra a biokoridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability (ÚSES) nezasahuje do řešeného území žádný z prvků ÚSES regionální a nadregionální úrovně. Na území obce bylo vyhlášeno maloplošné zvláště chráněné území Přírodní památka Černovice a její ochranné pásmo v souvislosti se zajišťováním ochrany roháče obecného v evropsky významné lokalitě Černovice, s níž je území ve většině plochy v překryvu. Do blízkosti přírodní památky zasahují zejména plochy dílčích změn Z20, Z21, Z22 a Z43. Z nich změna Z22 zasahuje do ochranného pásma památky a Z43 i do území samotné přírodní památky. K ploše Z43 upozorňujeme, že ze zřizovacího předpisu (Věstník právní předpisů Ústeckého kraje č. 1/2012 – Nařízení Ústeckého kraje č. 2/2012, o zřízení Přírodní památky Černovice a stanovení jejich bližších ochranných podmínek) vyplývá, že změna druhu pozemku, jejich využití, provádění pozemkových úprav, veškeré stavební zásahy a terénní úpravy jsou vázány na předchozí souhlas orgánu ochrany přírody. Toto chráněné území bylo v souladu s nařízením vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významné lokality Černovice (s níž je proto území ve značném přesahu), a to pro druh roháč obecný (*Lucanus cervus*). Tento druh je i druhem zvláště chráněným dle ZOPK. Dalšími lokalitami zvláště chráněných druhů živočichů na území obce jsou například „Panské rybníky“ a mokřadní společenstva na ně navazující (zejména p. p. č. 3322, 3323, 3324/1, 3362/1, 3362/3, 3272/1, 3444, 3447 a 3448 k.ú. Spořice) a nerekulturní prostory dolu Nástup. Tyto lokality je nezbytné respektovat.

Na území obce není vyhlášena žádná ptačí oblast. Dle nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, v platném znění, zasahuje na území obce již uvedená evropsky významná lokalita Černovice (CZ0423203). Jako orgán věcně a místně příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) ZOPK, vydal Krajský úřad dle § 45i ZOPK stanovisko k návrhu zadání územního plánu obec Spořice pod č.j. 740/ZPZ/2012/UP-722, JID: 43233/2012/KUUK, ze dne

ÚZEMNÍ PLÁN SPOŘICE

26. 3. 2012, v němž vyloučil významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí. Plochy Z20, Z21 a Z22 byly převzaty na základě rozhodnutí o komplexních pozemkových úpravách (řízení a rozhodnutí Pozemkového úřadu, není tedy v kompetenci pořizovatele o nich rozhodovat, pouze má za povinnosti tyto do ÚPD převzít)

Plocha Z43 je převzata ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje a návrh ÚP ji zpřesnil tak, aby co nejméně zasahovala do přírodní památky Černovice. Pozemky parc. č. 3322, 3323, 3324/1, 3362/1, 3362/3, 3272/1, 3444, 3447 a 3448 k.ú. Spořice navazující na lokality zvláště chráněných druhů živočichů jsou navrhovány v plochách přírodních a vodních plochách a tedy zcela respektují celkovou ochranu těchto i sousedních ploch.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Vyřizuje: Ing. Alena Krupková / 475 657 447, e-mail: krupkova.a@kr-ustecky.cz

Jako dotčený orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle § 17a písm. a) zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále zákona), vydáváme podle § 5 odst. 2 zákona následující stanovisko:

Aby nedocházelo k narušení organizace zemědělského půdního fondu (dále ZPF), je nutné dořešit plochy Z8, Z12 a Z14 (plochy pro bydlení). Vymezení a využití ploch způsobí vznik okolních pozemků s nevhodnými rozměry a tvary k hospodaření podle druhu pozemku v katastru nemovitostí, návrh ploch nelze shledat v souladu s § 4 zákona. Doporučujeme zvážit nutnost návrhu a reálnost realizace plochy Z8, která je v blízkosti křižovatky navrhovaného silničního koridoru a komunikací do obce, plocha je zemědělsky obhospodařována. Plochu požadujeme přehodnotit, jelikož na okolních pozemcích ZPF by vznikly těžko obhospodařovatelné enklávy zemědělské půdy. Plochu Z14, která představuje navrhované rozšíření zahrad stávajících domů, doporučujeme navrhnout až ke komunikaci východním směrem, nebo zde navrhnout zeleň, která může sloužit jako oddělovací prvek komunikace od ploch pro bydlení. Pozemky v navrhované ploše Z12 jsou zemědělsky obhospodařovány, proto doporučujeme zvážit nutnost návrhu plochy v předloženém rozsahu. Vzhledem k tomu, že západním směrem k navrhovanému silničnímu koridoru by využitím plochy vznikly neobhospodařovatelné enklávy zemědělské půdy, je nutné plochu navrhnout jiným způsobem.

Návrh ploch Z6 (drobná výroba a výrobní služby), Z7 (bydlení) a N7 (plocha smíšená nezastavěného území – ochranná) požadujeme řádně zdůvodnit v souladu s odst. 2.6. přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu (dále vyhlášce). Plochy jsou navrženy na půdách zařazených do II. třídy ochrany, což jsou vysoce cenné a chráněné půdy a podle předložené dokumentace nelze u těchto ploch shledat nezbytnost navrhovaného odnětí v souladu s § 4 zákona a tudíž s nimi nelze souhlasit.

Návrh ploch Z1 (pro bydlení), N1 (plocha smíšená nezastavěného území – ochranná) včetně navrhované plochy pro drážní dopravu Z16 představují narušení původních funkcí krajiny a rozdrobení pozemků ZPF. Návrh ploch nebyl zdůvodněn ve vztahu k § 4 zákona, podle kterého musí být plochy navrženy tak, aby představovaly jen nejnutnější zábor pozemků ZPF a zároveň bylo minimalizováno narušení organizace ZPF. Z těchto důvodů nelze s návrhem v této podobě souhlasit. Návrh ploch pro bydlení požadujeme řešit s ohledem na možnost využití proluk v zastavěném území, kterých je na území obce Spořice dostatek. Díky tomuto nelze bez prokázání nezbytnosti návrhu ploch, které by představovaly odnětí ZPF, souhlasit s návrhem, který by znamenal vznik nových zastavovaných lokalit a tím narušení organizace pozemků ZPF. Z dokumentace ani nevyplývá, zda je koridor železnice Z16 navržen podle nadřazené územně plánovací dokumentace (Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje), což by mohlo být důvodem nezbytnosti návrhu. Z výkresové části dokumentace nevyplývá návaznost na plánované stavby nebo vymezené plochy územními plány okolních obcí, jak je v textové části uvedeno.

V kapitole Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond předložené dokumentace chybí vyhodnocení návrhu plochy Z45 (pro bydlení), který představuje návrh budoucích záborů pozemků ZPF. V dokumentaci je uvedeno, že plocha navazuje na plochy smíšené obytné v Černovicích (územní sousední obce), Z výkresu širších vztahů však tato

ÚZEMNÍ PLÁN SPOŘICE

návaznost nevyplývá. U plochy nelze konstatovat nezbytnost návrhu odnětí ZPF v souladu s § 4 zákona, proto s ní nesouhlasíme.

Plochy pro těžbu je také nutné vyhodnotit jako předpokládaný zábor pozemků ZPF v tabulkové i textové části v kapitole Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, jelikož se jedná o návrh nezemědělského využití na pozemcích ZPF. Návrh ploch pro těžbu byl v souladu s Metodickým pokynem Ministerstva životního prostředí ze dne 1. 10. 1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu projednán s Ministerstvem životního prostředí. S návrhem ploch pro těžbu lze souhlasit. Plochy jsou navrženy v dobývacím prostoru, který byl schválen orgány ochrany ZPF. Z dokumentace však požadujeme vypustit návrh „asanace území po těžbě hnědého uhlí, průmyslové výrobě“, jelikož asanace v území plánované těžby nekoresponduje s odsouhlaseným územím pro těžbu a následnou rekultivaci. V dokumentaci není informace o tom, podle čeho byl takový návrh využití navržen a zda bylo postupováno podle schválených plánů rekultivace. Vzhledem k tomu, že se jedná o území s teprve plánovanou těžbou, požadujeme v dokumentaci ponechat pouze návrh ploch pro těžbu. Navrhované využití asanace území je následné využití, které není reálně plánované, proto je vhodné takový návrh vypustit. Plochy budoucí asanace území jsou navrženy na pozemcích ZPF i mimo dobývací prostor a schválených ploch pro těžbu a následnou rekultivaci, tudíž se nejedná o návrh nezbytného záboru ZPF v souladu s § 4 zákona. Z tohoto důvodu nelze s vymezením ploch asanace z pohledu ochrany ZPF souhlasit.

V odůvodnění návrhu v kapitole Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond je u ploch dopravních silničních Z18 až Z42 uvedeno, že se nejedná o zábor pozemků ZPF, jelikož pozemky byly převedeny na ostatní plochy na základě komplexních pozemkových úprav. K tomuto pouze upozorňujeme, že takové pozemky mohou být využity pouze pro zřízení společných zařízení, jež byla předmětem pozemkových úprav.

S návrhem ostatních ploch s rozdílným využitím souhlasíme. Plochy jsou navrženy tak, že jejich využitím nedojde k narušení organizace pozemků ZPF, plochy doplňují zástavbu obce a v dokumentaci je prokázána reálná potřeba jejich návrhu. Návrh ploch lze posoudit jako soulad se zásadami podle § 4 zákona. Úpravu ploch Z6, Z7, N7 a Z45 doporučujeme projednat se zdejším orgánem ochrany ZPF. Za předpokladu dořešení ploch dle výše uvedených požadavků lze s umístěním souhlasit.

V odůvodnění návrhu v kapitole Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond je nutné doplnit v souladu s odst. 3.3. přílohy č. 3 k vyhlášce informace o stanoveném dobývacím prostoru.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí. Plochy Z12 a Z8 byly z návrhu vyjmuty a plocha Z14 byla rozšířena směrem ke komunikaci tak, aby nevznikla tvarově nevhodná a těžko obhospodařovatelnou enkláva, která by nebyla v souladu s § 4 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění. Plocha Z7 je z návrhu vypuštěna a požadavek na návrhové plochy Z6 a N7 je podrobněji zdůvodněn v textové části. Další problematická plocha z hlediska ochrany ZPF- plocha N1 byla z návrhu vyjmuta, plocha Z16 je nyní navrhována jako pouhá rezerva a plocha Z1 je opět podrobněji odůvodněna. Ve výkresu širších vztahů byla zvýrazněna návaznost plochy Z45 – bydlení - na plochy bydlení v sousední obci Černovice a bylo doplněno do odůvodnění.

Plochy těžby jsou nyní navrženy do ploch těžby N8 a jsou vyhodnoceny jako předpokládaný zábor ZPF.

Plochy „asanace území po těžbě hnědého uhlí, průmyslové výrobě“ jsou převzaty ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje včetně vymezené hranice, jejich převzetí z této nadřazené územně plánovací dokumentace je taktéž rozvedeno v odůvodnění.

Vodní hospodářství

Vyřizuje: Ing. Eva Záveská / 475 657 161, e-mail: zaveska.e@kr-ustecky.cz Krajský úřad Ústeckého kraje není příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanoviska k územně plánovací dokumentaci obcí.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

Státní správa lesů

Vyřizuje: Ing. Jakub Skoupý / 475 657 916, e-mail: skoupy.j@kr-ustecky.cz Krajský úřad Ústeckého kraje není příslušným správním úřadem k uplatnění stanoviska podle ustanovení § 48a odstavce 2 písmena a) a b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

Posuzování vlivů na životní prostředí

Vyřizuje: Ing. Tóth Sikorová Petra/ 475 657 169, e-mail: sikorova.p@kr-ustecky.cz Krajský úřad Ústeckého kraje jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), vydal k návrhu zadání územního plánu Spořice samostatné stanovisko ze dne 23. 3. 2012, č.j. 740/ZPZ/2012/SEA, JID: 42751/2012/KUUK, s výsledkem – „územní plán Spořice“ **je nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zpracované na základě ustanovení § 10i odst. 4 zákona osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona bylo předloženo jako nedílná součást návrhu územního plánu obce Spořice.

Zdejší úřad vydá stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí na základě návrhu územního plánu obce Spořice, dokumentace k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, dokumentace k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, vyjádření podaných k návrhu územně plánovací dokumentace, k vyhodnocení vlivů na životní prostředí a k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. „Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí“ a „Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území „ předá pořizovatel v listinné a elektronické podobě na Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, k vydání stanoviska.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí, řešeno v samostatné kapitole.

Prevence závažných havárií

Vyřizuje: Ing. Veronika Dařílková / 475 657 165, e-mail: darilkova.v@kr-ustecky.cz V daném území se nenachází žádné zařízení (objekt) zařazený dle zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů. Z výše uvedeného důvodu nejsme dotčeným správním úřadem.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

10. Ministerstvo dopravy , Odbor infrastruktury a územního plánu, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, PO BOX 9, 110 15 Praha 1 (značka 247/2013-910-UPR/2) na MMCH doručeno dne 9. 4. 2013 - po lhůtě k uplatnění:

Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. Ustanovení § 22 citovaného zákona dále uvádí, že ministerstva zpracovávají koncepcie rozvoje svěřených odvětví.

Na základě ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, uplatňuje požadavky podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. o) a p) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě v platném znění, k návrhu územního plánu obce Spořice.

Silniční doprava

Návrh územního plánu Spořice, který zahrnuje k.ú. Spořice a k.ú. Krbice, vymezuje m.j. zastavitelné plochy a koncepci dopravy. V řešeném území je zakreslena námi sledovaná čtyřpruhová silnice I/13 (S24,5/100) a rychlostní silnice R 7 (R25,5/100). Obě komunikace se navzájem napojují v mimoúrovňové křižovatce. Navrhované zastavitelné plochy nejsou v kolizi s uvedenými

ÚZEMNÍ PLÁN SPOŘICE

komunikacemi, a proto nemáme z hlediska silniční dopravy připomínky.”

Vyhodnocení: Bere se na vědomí

Železniční doprava

Řešeným územím je vedena železniční trať č. 140 Cheb – Karlovy Vary – Chomutov, železniční trať Lužná u Rakovníka – Chomutov a trať Droužkovice – odbočka Dubina, která tvoří propojení tratí č. 140 a 124. Uvedené tratě jsou ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb. o drahách zařazeny do kategorie drah celostátních.

Upozorňujeme, že v koordinačním výkresu jsou výše uvedené tratě označeny jako „železniční dráha místní“. Zákon o drahách takovouto kategorii dráhy nerozlišuje. Pokud má být kategorizace tratí v územním plánu uvedena, doporučujeme opravit označení tak, aby odpovídalo kategorii dráhy celostátní. Zároveň doporučujeme opravit číslo tratě 124 (v textu je chybně uvedeno č. 120).

Územní plán vymezuje novou stopu pro přeložku regionální tratě Chomutov-Vejprty. Proti tomuto záměru nemáme námítky, pouze upozorňujeme, že z naší strany není v dlouhodobém výhledu sledován záměr výstavby této přeložky.

U plochy Z13 požadujeme pro objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, rozšířit podmíněčně přípustné funkční využití. Podmínkou bude nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí. V textu opraveno na trať č. 124. Termín „železniční dráha místní“ byl upraven v koordinačním výkresu na doporučovanou kategorizaci drah celostátních. Co se týče přeložky regionální tratě Chomutov – Vejprty – územní plán pouze navrhuje, skutečná realizace staveb je řešena až v následných řízeních. Požadavek na stavby umístěné v navrhované ploše Z13 byl do regulativů zahrnut.

Z hlediska letecké a vodní dopravy nemáme připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

II. Veřejné projednání návrhu Územního plánu Spořice - § 52 SZ

(Jednání proběhlo dne 21. 11. 2016 od 16 hod. v zasedací síni Obecního úřadu ve Spořicích, lhůta pro uplatnění do 28. 11. 2016)

Na základě oznámení veřejného projednání Návrhu Územního plánu Spořice obdržel pořizovatel tato stanoviska dotčených orgánů, která vyhodnotil takto:

3. Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor dopravy a silničního hospodářství (j.č.4884/DS/2016), na MMCH doručeno 21. 10. 2016:

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako dotčený orgán ve věcech silnic II. a III. třídy v souladu s ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s návrhem Územního plánu Spořice včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bez připomínek.

V Územním plánu Spořice se nenavrhují změny v koncepci silnic II. a III. třídy. Upozorňujeme, že v dokumentaci je chybně popsána a označena komunikace II. třídy (správně II/607 – chybně uvedená jako silnice I. třídy) propojující dálnici D7 (taktéž nesprávně označenou jako silnice I. třídy – rychlostní) a komunikaci III/2256 v jihovýchodní části Spořic.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí. Označení a popis komunikací byl opraven.

4. Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Chomutov, Beethovenova 1347/19, 430 01 Chomutov (č.j. HSUL-6305-2/CV-2016) na MMCH doručeno dne 27. 10. 2016:

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. B) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“) a v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění

ÚZEMNÍ PLÁN SPOŘICE

pozdějších předpisů posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 19. 10. 2016. Na základě posouzení dané dokumentace vydává HZS Ústeckého kraje v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO souhlasné koordinované stanovisko. Odůvodnění: Posouzený návrh územního plánu specifikovaný v úvodu stanoviska splňuje obsahově náležitosti uvedené ve vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. ve vztahu k přístupovým komunikacím a zdrojům požární vody jakožto veřejně prospěšným stavbám definovaným podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. l) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Předložená dokumentace dále splňuje požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Vyhodnocení. Bere se na vědomí.

3. Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, odbor správy nemovitého majetku, Lidické náměstí 899/9, 401 79 Ústí nad Labem (č.j. KRPU-220801-1/ČJ-2016-0400MN-14) na MMCH doručeno dne 1. 11. 2016:

Na základě Vašeho dopisu. Ve kterém nás žádáte o sdělení stanoviska na výše uvedenou akci, Vám sdělujeme následující: Dle zaslaných podkladů je zřejmé, že se akce nedotýká majetku Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje. S návrhem Územního plánu Spořice souhlasíme a nemáme žádné připomínky. Toto stanovisko je vydáno ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), s ohledem na příslušnost hospodaření Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje s majetkem ČR a nenahrazuje stanovisko Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje – odboru služby dopravní policie.

Vyhodnocení. Bere se na vědomí.

4. Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, Územní pracoviště Chomutov(č.j. KHSUL 50043/2016), na MMCH doručeno dne 8. 11. 2016:

Na základě vašeho oznámení o konání veřejného projednání návrhu Územního plánu Spořice došlého dne 19. října 2016 a po posouzení daného z hlediska požadavků ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem příslušná podle ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále je "zákon,"), jako dotčený orgán toto stanovisko:

K návrhu územního plánu Spořice nejsou z hlediska zájmů ochrany veřejného zdraví, v souladu s ust. § 50 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů požadavky.

Obec Spořice má platný územní plán obce z roku 2006. ÚP řeší celé správní území obce Spořice, které tvoří katastrální území Krbice a Spořice. Rozvoj od vydání ÚP probíhal převážně v zastavěném území a částečně v zastavitelných plochách formou přístaveb, nástaveb, rekonstrukce technické infrastruktury, občanské vybavenosti, sportovních ploch a především výstavbou rodinného bydlení. Návrh územního plánu zachoval základní urbanistickou koncepci uspořádání historického jádra obce v návaznosti na veřejný prostor návsi a Lipové ulice podél toku Hačky. Plošný extenzivní rozvoj obce je ukončen. Je omezen liniovými dopravními stavbami. ÚP doplňuje zastavitelné plochy pro smíšené bydlení, plochy pro výrobu a skladování především v místech, kde došlo k rozdělení krajiny dopravními stavbami a řeší další technické vybavení obce především nových zastavitelných ploch. Komunikace D7 (dříve R7), vedená jako obchvat Spořic, vymezuje rozvoj obce na jihu i na západě a ukončuje dřívější rozdělení obce na dvě části. Zrušená starší dopravní trasa je zaslepena. ÚP zhodnotí dne nevhodně užívané pozemky, jako je předpolí u hřiště u pneuservisů P1 (0,3361 ha – plocha smíšená obytná vesnická SV), nevyužívaný zemědělský a skladový areál v centru obce u návsi P2 (2,3852 ha – plocha smíšená obytná vesnická SV), dále neupravené plochy podél zahrad na okraji obce P3 a plochu u současného průtahu obcí P4. Území v okolí dvou Panských rybníků, drobných lesíků a u Černovického lesa bude sezónně využíváno pro nepobytovou rekreaci bez možnosti

ÚZEMNÍ PLÁN SPOŘICE

výstavby trvalých staveb. Fotovoltaické panely budou umístovány již pouze na objektech. Další alternativní zdroje, které jsou přípustné, jsou tepelná čerpadla všech typů. O bioplynových stanicích není zatím uvažováno. Veškeré stavby pro větrnou energetiku jsou nepřipustné. Pro nový hřbitov je určena výhledová rezerva na pozemku č. 3179 v k.ú. Spořice za mostem, který vede přes komunikaci D7 (dříve R7). V ÚP nejsou navrhovány plochy pro výrobní činnosti, které by zhoršovaly současný stav a kde by docházelo k překračování imisních limitů.

V rámci projednávaného ÚP došlo k jeho doplnění a k regulaci ploch pro bydlení. Lokality Z 10, 11, 12 byly vyjmuty z návrhu ÚP. Plochy bydlení v lokalitách Z1 a Z13 jsou podmíněčně přípustné – s ohledem na nutnost ochrany staveb pro bydlení před hlukem, je v ÚP uvedena podmínka kladného stanoviska orgánu ochrany veřejného zdraví k projektové dokumentaci stavby, ve které již musí být přijata opatření k ochraně před hlukem a vibracemi. Návrhy budoucích záměrů se stacionárními zdroji hluku a záměrů vyvolávajících dopravní zatížení budou prověřeny akustickou studií šíření hluku ze stacionárních zdrojů a z dopravy podle konkrétní projektové dokumentace ve stupni EIA nebo DUR. Akustické příspěvky provozu těchto záměrů by neměly znamenat překročení limitní hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku podle platné legislativy vůči akusticky chráněným objektům a plochám určeným k bydlení (SV, BI, BV) a plochám tělovýchovy a sportu (OS).

Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

5. Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 (zn.: MPO56385/2016) na MMCG doručeno dne 16. 11. 2016:

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona neuplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 52 stavebního zákona další připomínky. S projednávaným návrhem územního plánu souhlasíme.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

6. Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého, Pionýrů 2921, 434 01 Most (zn.: SBS/33984/2016, č.j. SBS/33984/2016/OBÚ-04/1) na MMCH doručeno dne 16. 11. 2016:

Stanovisko k návrhu „Územního plánu Spořice (včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území) pro katastrální území Spořice a Krbice, podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Na základě obdrženého oznámení ze dne 17. 10. 2016, č.j. MMCH/101561/ÚÚP/16/VP/Va, doručeného na zdejší úřad dne 19. 10. 2016 a evidovaného pod zn. SBS 33984/2016, k nahlédnutí od 21.10.2016, ve věci stanoviska Obvodního báňského úřadu pro území kraje Ústeckého (dále je „OBÚ“) k návrhu Územního plánu Spořice (dále jen „návrh ÚP“), ve smyslu ustanovení § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, sdělujeme, že OBÚ nemá, po vyjmutí plochy Z7 z ÚP (stanovisko OBÚ č.j. SBS 23823/2016/OBÚ-04/1 ze dne 29. 7. 2016), k této dokumentaci připomínek.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí. Plocha Z7 byla z návrhu vyjmuta.

7. Česká republika – Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 (č.j. 91026/2016-8201-OÚZ-LIT) na MMCH doručeno 22. 11. 2016:

Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková Praha Vám sděluje, že obdržela žádost o projednání návrhu územního plánu Spořice.

Výše uvedená akce byla posouzena Ministerstvem obrany na základě ustanovení § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a resortních předpisů. Ministerstvo obrany - Česká republika, jehož jménem na základě Rozkazu ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO, Zabezpečení výkonu působnosti ve věcech územního

ÚZEMNÍ PLÁN SPOŘICE

plánování a stavebního řádu v platném znění, jedním souhlasí s přeloženým „Návrhem územního plánu“ Spořice. Vzhledem k tomu, že ochranná pásma se dotýkají celého správního území požadujeme zpracovat tento limit do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu. „Celé správní území je situováno v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany“.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí a je doplněno do grafické části odůvodnění ÚP.

8. Krajský úřad Ústeckého kraje , odbor územního plánování a stavebního řádu, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem (č.j. 515/UPS/2013) na MMCH doručeno 24. 11. 2016:

Návrh Územního plánu Spořice – sdělení k řízení ÚP

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (KÚÚK UPS) obdržel dne 19. 10. 2016 oznámení o zahájení řízení o ÚP Spořice (dále jen “návrh ÚP”) dle ust. § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, s tím, že veřejné projednání se konalo dne 21. 11. 2016. Společné jednání o návrhu ÚP se konalo dne 6. 3. 2013; na základě posouzení ve smyslu ust. § 50 odst. 7 SZ vydal KÚÚK UPS dne 12. 9. 2013 negativní stanovisko, ve kterém poukazoval na nedostatky. Potvrzení o odstranění nedostatků bylo KÚÚK ÚPS vydáno dne 12. 6. 2015. Do návrhu ÚP bylo doplněno vyhodnocení ve vztahu k Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena v průběhu pořizování ÚP (15. dubna 2015 usnesením vlády č. 276). KÚ ÚK UPS shledal, že v upraveném návrhu ÚP (ve znění zveřejněném k veřejnému řízení na <https://www.chomutov-mesto.cz/cz/projednavany-novy-up-sporie>) nedošlo od vydání potvrzení o odstranění nedostatků podle ust. § 50 odst. 8 stavebního zákona, v platném znění (ze dne 12. 6. 2015), ke změně řešení, která by měnila zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje (dále jen „ZÚR ÚK“).

KÚ ÚK UPS proto neuplatňuje stanovisko ve smyslu ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona.

Přes výše uvedené, v rámci metodické pomoci podle ust. § 67 odst. 1 písm. C) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, dále upozorňujeme na následující:

- Do návrhu ÚP. Část odůvodnění – kap. 4c) Výčet náležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje ... byl doplněn návrh územní rezervy s ozn. R1 (přeložka železniční trati s návazností na návrh rezervy v projednávaném ÚP Chomutov) bez uvedení důvodu potřeby jeho vymezení. Formální pochybení je třeba do odůvodnění doplnit ještě před vydáním ÚP, případně před opakovaným řízením o ÚP
- Do návrhu ÚP, část odůvodnění – kap. 2b) Požadavky z PÚR ... je třeba doplnit úplné znění priority č. 21, 23, 25, 26 a současně k němu doplnit odpovídající vyhodnocení, a to ke všem ČR /SRN (-Bayreuth); a bod č. 175 je třeba vztahovat a vyhodnocovat k aktuálním územně analytickým podkladům kraje (v současné době to je 3. úplná aktualizace ÚAP Ústeckého kraje 2015).
- V rámci metodické pomoci jste byli upozorněni na potřebu doplnění koncepce veřejného prostranství v souvislosti s ust. § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, neboť jsou v ÚP navrhovány zastavitelné plochy větší než 2ha. Navržené řešení, cit.: V nových plochách Z1, Z2 a P2, bude řešení veřejného prostoru upřesněno územní studií“, považujeme za nedostatečné, neboť po uplynutí stanovené lhůty pro její pořízení, její schválení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti nedojde k jakémukoliv stanovení či upřesnění vymezení plochy veřejného prostranství. Je proto třeba řešení upravit tak, aby byla zajištěna podmínka citovaného ustanovení. Současně je třeba v koncepci veřejného prostranství stanovit minimální rozsah veřejného prostranství.
- K výkresu širších vztahů sdělujeme, že grafické zobrazení zastavitelných ploch je nepřehledné – jejich zobrazení proto doporučujeme přehodnotit. Podle přílohy 7 části II. odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, má výkres širších vztahů předně dokumentovat vazby na území sousedních obcí, případně krajů a států.

Vyhodnocení:

Bylo doplněno odůvodnění potřeby vymezení územní rezervy R1. Byly doplněny priority č. 21, 23, 25 a 26 z PÚR ve Znění Aktualizace č. 1. Článek č. 175 byl Politikou územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1 zrušen.

V textu byly všechny odkazy k aktuálním územně analytickým podkladům vztaženy k aktuálním územně analytickým podkladům.

Vymezení ploch veřejných prostranství podle § 7 odst. 2 vyhl. Č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění bude provedeno v územní studii, případně v dokumentaci pro územní řízení (pokud lhůta pro pořízení územní studie uplyne marně). Povinnost vymezení těchto veřejných prostranství včetně min. rozlohy je uvedena jako podmínka využití (podmíněně přípustné využití) pro plochy Z1a Z13 (ve stanovisku zřejmě omylem uvedeno Z2).

Plocha P2 je zmenšena dle vyhodnocení námítky, uplatněné k veřejnému projednání návrhu ÚP Spořice, požadavku o zařazení pozemků parc. č. 106/1, 106/2, 106/3, 107/1, 107/2, 107/7, 107/8, 107/11 a 107/12 o celkové ploše 7633 m² do stávajících ploch výroby a skladování. Tyto pozemky jsou nyní v plochách výroby a skladování jako stav. Zmenšená plocha P2 je tedy nyní o velikosti 16 219 m² ve funkčním využití SV – plocha smíšená obytná vesnická, a tudíž již nelze uplatnit požadavek § 7 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Grafické zobrazení zastavitelných ploch ve výkresu širších vztahů bylo zpřehledněno.

9. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem (J.č. 3501/ZPZ/2016/UP-143), na MMCH doručeno dne 28.11.2016:

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 19. 10. 2016 od Magistrátu města Chomutova, oznámení o veřejném projednání návrhu územního plánu Spořice. Ve věci vydáváme následující stanoviska:

Ochrana ovzduší

Vyřizuje: Ing. Tomáš Peřina / 475 657 151, e-mail: perina.t@kr-ustecky.cz Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, nemá k návrhu Územního plánu Spořice z hlediska ochrany ovzduší připomínky. Krajský úřad Ústeckého kraje vydává stanovisko k územnímu plánu a k regulačnímu plánu v souladu s § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Krajský úřad Ústeckého kraje upozorňuje na povinnost plnění imisních limitů pro ochranu zdraví lidí dle přílohy č. 1 zákona. Tento požadavek má přímou vazbu na využití území pro průmyslové a zemědělské účely (rozvojové lokality).

Vyhodnocení: Bere se na vědomí:

Ochrana přírody a krajiny

Vyřizuje: Mgr. Jan Rothanzl / 475 657 121, e-mail: rothanzl.j@kr-ustecky.cz V oblasti ochrany přírody a krajiny je zdejší úřad dotčeným orgánem pro řízení o územních plánech obcí z hlediska zájmů ochrany přírody a své působnosti v souladu s § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen ZOPK), což zahrnuje zejména vymezování a hodnocení regionálních prvků územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES), zvláště chráněné druhy, některá maloplošná zvláště chráněná území, vydání stanoviska dle § 45i ZOPK ad.

Na území obce nezasahuje žádná ptačí oblast, nachází se zde ale maloplošné zvláště chráněná území Přírodní památka Černovice, která byla vyhlášena na ochranu stejnojmenné evropsky významné lokality, vymezené nařízením vlády č. 318/2013 Sb., pro ochranu druhu roháč obecný. Mimořádně cenné jsou i lokality zvláště chráněných druhů či vyhynutím ohrožených druhů dle

ÚZEMNÍ PLÁN SPOŘICE

červených seznamů. Nadregionálně významné jsou například výskyty ptáků v rámci prostoru hnědouhelných dolů s mimořádnými výskyty druhů iniciálních sukcesních stádií. Dalšími lokalitami zvláště chráněných druhů živočichů na území obce jsou „Panské rybníky“ a mokřadní společenstva na ně navazující. Tyto lokality územní plán respektuje.

Na území obce se aktuálně nenacházejí žádné prvky regionálního či nadregionálního ÚSES. Územní plán vymezuje pouze místní systém ÚSES, ke kterému je příslušný k vyjádření úřad obce s rozšířenou působností. Přesto upozorňujeme, že navrhované umístění LBC 108 je v kolizi s plochou rezervy R1. Ačkoliv se rezervy plně neposuzují, je v budoucnu převedení plochy rezervy do návrhového stavu ploch zastavitelných existencí biocentra vyloučeno.

Dále doporučujeme zvážit obecně širší vymezení koridorů kolem silně regulovaných toků, u nichž by se v budoucnu mohlo uvažovat o revitalizacích. Podpora revitalizací uměle upravených toků má význam z pohledu vodního režimu zahrnující kvalitu i kvantitu vod, s tím spojené ekologické stability, snížení erozních jevů, biodiverzity, ale i dalších faktorů. Tok je nezbytné pojímat komplexně včetně nivy, která by měla být pro přirozené procesy rezervována a pouze omezeně hospodářsky využívána. Vodní toky a jejich revitalizace jsou podmíněny širším územním záborem a souvislostmi, u kterých by územně plánovací předpřipravenost v podobě zahrnutí do systému ÚSES mohla být vhodným koncepčním řešením. V neposlední řadě pak chybí vymezení místního ÚSES na plochách dolů. Mezi nejohroženější biotopy v rámci republiky patří stanoviště s blokovanou sukcesí. Proto jsou z hlediska národní úrovně z pohledu biodiverzity významné i aktuální prostory hnědouhelných lomů. Zejména vzácné druhy ptáků, ale i bezobratlých vázané na iniciální sukcesní stadia mají díky lomům významné části populaci v severních Čechách. Pro dlouhodobé udržení těchto druhů je nezbytné vyčlenění části nerekulтивovaných ploch pro biotopy nesměřované již od počátku k hospodářskému využívání. Pro podporu zachování tohoto spektra biodiverzity by mohlo být vhodné ve vzájemné spolupráci s dalšími orgány cílené plánování a vytváření prvků ÚSES i na území lomů. Potenciál území lze významně navýšit už s vedením zakládání výsypek a technických rekultivací. S ohledem na aktuální pokročilost procesu projednávání územního plánu jsou tyto návrhy pro řešení spíše až budoucích změnách územního plánu.

Vyhodnocení: LBC 108 bylo částečně převzato z komplexních pozemkových úprav (pouze v k.ú. Spořice neboť komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Krbice nebyly řešeny). Pokud bude Rezerva R1 v budoucnu převáděna změnou územního plánu do zastavitelných ploch bude tato plocha prověřena.

Vymezený koridor kolem toků je převzat z komplexních pozemkových úprav. Návrh územního plánu revitalizaci uměle upraveného toku v zastavěném a zastavitelném území nepředpokládá ani v budoucnu, neboť v rámci projednávání ani tento požadavek dosud nebyl vznesen. Ve správním území obce Spořice je tok Hačky v upraveném korytě, tudíž bez možnosti komplexního řešení vzhledem k neexistující nivě. Absence vymezení místních ÚSES na plochách současné těžby je z důvodu stále ještě probíhající těžby. Návrh těchto ÚSES bude možné tedy až navrhnout po ukončení těžby a následné asanaci a rekultivaci území. Návrh Územního plánu Spořice toto již nyní umožňuje – viz regulativy podmíněčně přípustného využití plochy těžby nerostů. Dále se bude zpracovávat pro ORP Chomutov Územní studie krajiny, ze které vyplyne případná potřeba vymezení těchto ÚSES, které pak následně mohou být realizovány,

Ochrana zemědělského půdního fondu

Vyřizuje: Ing. Alena Krupková / 475 657 447, e-mail: krupkova.a@kr-ustecky.cz Jako dotčený orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona), vydáváme podle § 5 odst. 2 zákona následující stanovisko:

Při prostudování dokumentace bylo zjištěno, že pozemky s druhem pozemku podle katastru nemovitostí trvalý travní porost (p.č. 667/4, 667/5, 667/6, 667/7, 667/8, 667/9 a další v lokalitě) jsou zahrnuty do plochy výroby a skladování (zakresleno jako „stav“), přitom pozemky patří podle § 1 zákona do zemědělského půdního fondu a vymezené využití odporuje využití podle druhu pozemku.

ÚZEMNÍ PLÁN SPOŘICE

Zdejší orgán ochrany ZPF nemohl toto připomínkovat dříve, jelikož podle výkresové části návrhu územního plánu se nejedná o žádnou navrhovanou změnu funkčního využití v území. Zakreslené využití však neodpovídá využití zemědělského půdního fondu, tudíž s takovým zákresem v uvedené lokalitě nesouhlasíme. Návrh nebyl odůvodněn a nelze konstatovat soulad se zásadami ochrany ZPF podle § 4 zákona. Vzhledem k tomu, že nebyl zdůvodněn návrh plochy pro drážní dopravu Z16 a ta byla z návrhu nyní vypuštěna spolu s plochou N1 a vymezení plochy Z1 pro bydlení je zdůvodněno tvarem územní rezervy pro železniční trať, nenacházíme opodstatnění návrhu plochy Z1. Jak bylo uvedeno ve stanovisku k dokumentaci ke společnému projednání ze dne 3. 4. 2013, návrh představuje narušení organizace pozemků ZPF, což odporuje zásadám ochrany ZPF podle § 4 zákona. Navíc se návrh nejeví jako reálně využitelný a tudíž opodstatněný vzhledem k existenci dalších limitujících faktorů jako je výhradní bilancované ložisko nerostných surovin, poddolované území, vysokotlaký plynovod a odvodnění pozemků. Z uvedených důvodů nelze návrh plochy shledat jako nezbytný v souladu se zásadami ochrany ZPF podle § 4 zákona a tudíž s ním nesouhlasíme. Vzhledem k udávané souvislosti s územní rezervou pro drážní dopravu doporučujeme plochu také převést do územní rezervy a konkrétní návrh řešit až v souvislosti s návrhem koridoru pro drážní dopravu v budoucnu.

Plocha těžby nerostů N8 není vyhodnocena z hlediska předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v tabulkové části, tabulku požadujeme doplnit. Plocha byla projednána s Ministerstvem životního prostředí již na základě dokumentace ke společnému projednání a fakticky byla odsouhlasena.

V dokumentaci nelze nalézt, z jakého důvodu je plocha „asanace území po těžbě hnědého uhlí, průmyslové výrobě“ vymezena na širším území, než bylo odsouhlaseno území pro těžbu. Na str. 27 Odůvodnění v kapitole 2 a je pouze uvedeno, že „byla upřesněna hranice asanační plochy ASA 1 a ÚEL“. Z dalších částí dokumentace vyplývá, že na ploše ASA1 bude možná rekultivace po ukončení těžby. V dokumentaci však není uvedeno, z čeho bylo vycházeno při upřesnění hranice plochy asanace a co vymezení takové plochy znamená. Jelikož se jedná o návrh na pozemcích zemědělského půdního fondu a záporné stanovisko k této ploše (vydané k dokumentaci ke společnému projednání dne 3. 4. 2013) nebylo vypořádáno, nelze s návrhem v tomto bodě souhlasit. Dále požadujeme doplnit v souladu s odst. 3.3. přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, informace o stanoveném dobývacím prostoru do kapitoly 4.d v Odůvodnění, jak bylo požadováno ve stanovisku k dokumentaci ke společnému projednání ze dne 3. 4. 2013.

Vyhodnocení:

Pozemky parc. č. 667/4, 667/5, 667/6, 667/7, 667/8, 667/9 k.ú. Spořice a další v lokalitě ve funkčním využití stávající plochy výroby a skladování jsou pozemky již zasíťované (sítě jsou již kolaudovány) se stavebním povolením na skladové a výrobní haly, neboť toto je v souladu se stávajícím platným Územním plánem obce Spořice, kde jsou tyto plochy v plochách pro výrobu a sklady. Pro tuto plochu byl již i vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF Krajským úřadem Ústeckého kraje.

Nezbytnost vymezení návrhové plochy pro bydlení Z1 byla více zdůvodněna takto:

Z1 plocha pro bydlení individuální v rodinných domech - vesnická BV je vymezena v rozloze 3,9727 ha v oblouku, kterým jsou odděleny plochy orné půdy z velkého lánu a respektuje tak osu navrhované rezervy R1 – přeložka železniční trati, která je z větší části vymezena v ÚP Chomutov. Tvar této rezervy je již zohledněn v katastru nemovitostí – tvarem oddělených pozemků. Individuální rodinné domky v zahradách tak využijí území oddělené budoucí stavbou dopravní infrastruktury-drážní doprava –přeložkou železniční trati Chomutov-Vejprty R1 a stávající komunikace do Spořic. Plocha je vymezena v současném platném ÚPO Spořice a je již rozparcelována v návaznosti na přeložku železniční trati navazující na sousední Chomutov – R1. Většina dříve navrhovaných rozvojových ploch ve Spořicích leží v CHLÚ a bylo nutné je vyjmout pro nesouhlas OBÚ. Po vyjmutí ploch na základě nesouhlasného stanoviska OBÚ, je tak plocha Z1 jednou ze dvou ucelených ploch, které umožňují rozvoj bydlení ve Spořicích a která není zahrnuta v CHLÚ. Plocha přímo navazuje přes komunikaci na navrhované zastavitelné plochy v Územním plánu Chomutov, což by mohlo ovlivnit snadnější realizaci potřebné infrastruktury k ploše Z1. Při prověřování této plochy samozřejmě bylo zjištěno, že je to plocha sevřená mnoha limity, proto její reálné využití je třeba prověřit v územní studii,

kerou je daná plocha podmíněna. Vzhledem k nemožnosti dalšího rozvoje obce Spořice a tedy i velmi podhodnocených rozvojových ploch pro bydlení v tomto územním plánu je třeba se pokusit o řešení i tak náročných ploch, jako je tato.

Tyto výše uvedené důvody vedou obec k tomu, že trvá na jejím zařazení do ÚP Spořice

Plocha těžby nerostů N8 byla vyhodnocena z hlediska předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v tabulkové části a tabulka byla doplněna.

Plochy těžby byly převzaty dle katastru nemovitostí a plocha asanace ASA 1 a hranice ÚEL byla převzata v plném rozsahu ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje. V textu bylo vypuštěno slovo „upřesnění“. Do textu byly doplněny úkoly ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, které tuto asanaci ASA1 navrhuji: připravit podmínky pro průběžnou rekultivaci těžbou uvolněných prostor a navazující revitalizace území a pro opatření ochraňující osídlení v předpolí činného lomu, při zohlednění potřeb, specifíků a hodnot území: dopravní dostupnost, potřeba regionální a příměstské rekreace chomutovské aglomerace, zemědělské a vodohospodářské využití, přímá vazba na uzlová zařízení energetické výroby a distribuční síť, posílení ekologické stability území, ochrana a zachování biodiverzity. Z výše uvedeného vyplývá, že přesah ploch asanace nad plochy pro těžbu nerostů je dán převzetím ploch asanace ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (v těchto plochách jsou zahrnuty i opatření k ochraně území na okraji těžby – např. ochranné valy a pásy apod.).

Do kapitoly 4. d Odůvodnění – tabulka - byly doplněny informace o stanoveném dobývacím prostoru.

Dne 4. 4. 2017 byl KÚÚK, odbor životního prostředí a zemědělství, ochrana zemědělského půdního fondu požádán o nové stanovisko:

„Magistrát města Chomutova, odbor rozvoje, investic a majetku města jako pořizovatel Územního plánu Spořice podle § 2 odst. 2a) a § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavebního zákona) obdržel dne 28. 11. 2016 pod Vaším č.j. 3501/ZPZ/2016/UOP-143 Vaše vyjádření k veřejnému projednání návrhu Územního plánu Spořice (§ 52 – zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu – stavební zákon – v platném znění – naše č.j. MMCH/101561/2016/ÚÚP/16/VP/Va), kde uplatňujete nesouhlasné stanovisko s některými částmi návrhu Územního plánu Spořice viz citace:

„Při prostudování dokumentace bylo zjištěno, že pozemky s druhem pozemku podle katastru nemovitostí trvalý travní porost (p.č. 667/4, 667/5, 667/6, 667/7, 667/8, 667/9 a další v lokalitě) jsou zahrnuty do plochy výroby a skladování (zakresleno jako „stav“), přitom pozemky patří podle § 1 zákona do zemědělského půdního fondu a vymezené využití odporuje využití podle druhu pozemku. Zdejší orgán ochrany ZPF nemohl toto připomínkovat dříve, jelikož podle výkresové části návrhu územního plánu se nejedná o žádnou navrhovanou změnu funkčního využití v území. Zakreslené využití však neodpovídá využití zemědělského půdního fondu, tudíž s takovým zákresem v uvedené lokalitě nesouhlasíme. Návrh nebyl odůvodněn a nelze konstatovat soulad se zásadami ochrany ZPF podle § 4 zákona. Vzhledem k tomu, že nebyl zdůvodněn návrh plochy pro drážní dopravu Z16 a ta byla z návrhu nyní vypuštěna spolu s plochou N1 a vymezení plochy Z1 pro bydlení je zdůvodněno tvarem územní rezervy pro železniční trať, nenacházíme opodstatnění návrhu plochy Z1. Jak bylo uvedeno ve stanovisku k dokumentaci ke společnému projednání ze dne 3. 4. 2013, návrh představuje narušení organizace pozemků ZPF, což odporuje zásadám ochrany ZPF podle § 4 zákona. Navíc se návrh nejeví jako reálně využitelný a tudíž opodstatněný vzhledem k existenci dalších limitujících faktorů jako je výhradní bilancované ložisko nerostných surovin, poddolované území, vysokotlaký plynovod a odvodnění pozemků. Z uvedených důvodů nelze návrh plochy shledat jako nezbytný v souladu se zásadami ochrany ZPF podle § 4 zákona a tudíž s ním nesouhlasíme. Vzhledem k udávané souvislosti s územní rezervou pro drážní dopravu doporučujeme plochu také převést do územní rezervy a konkrétní návrh řešit až v souvislosti s návrhem koridoru pro drážní dopravu v budoucnu.

ÚZEMNÍ PLÁN SPOŘICE

Plocha těžby nerostů N8 není vyhodnocena z hlediska předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v tabulkové části, tabulku požadujeme doplnit. Plocha byla projednána s Ministerstvem životního prostředí již na základě dokumentace ke společnému projednání a fakticky byla odsouhlasena.

V dokumentaci nelze nalézt, z jakého důvodu je plocha „asanace území po těžbě hnědého uhlí, průmyslové výrobě“ vymezena na širším území, než bylo odsouhlaseno území pro těžbu. Na str. 27 Odůvodnění v kapitole 2 a je pouze uvedeno, že „byla upřesněna hranice asanační plochy ASA 1 a ÚEL“. Z dalších částí dokumentace vyplývá, že na ploše ASA1 bude možná rekultivace po ukončení těžby. V dokumentaci však není uvedeno, z čeho bylo vycházeno při upřesnění hranice plochy asanace a co vymezení takové plochy znamená. Jelikož se jedná o návrh na pozemcích zemědělského půdního fondu a záporné stanovisko k této ploše (vydané k dokumentaci ke společnému projednání dne 3. 4. 2013) nebylo vypořádáno, nelze s návrhem v tomto bodě souhlasit.

Dále požadujeme doplnit v souladu s odst. 3.3. přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, informace o stanoveném dobývacím prostoru do kapitoly 4.d v Odůvodnění, jak bylo požadováno ve stanovisku k dokumentaci ke společnému projednání ze dne 3. 4. 2013“

Na základě tohoto stanoviska pořizovatel spolu se zpracovatelem a pověřeným zastupitelem návrh Územního plánu Spořice částečně upravil ve smyslu výše uvedeného stanoviska a částečně nyní podrobněji zdůvodňuje a upřesňuje návrh Územního plánu Spořice takto:

Plocha těžby nerostů N8 byla vyhodnocena z hlediska předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v tabulkové části a tabulka byla doplněna.

Do kapitoly 4. d Odůvodnění byly doplněny informace o stanoveném dobývacím prostoru.

Pozemky parc. č. 667/4, 667/5, 667/6, 667/7, 667/8, 667/9 k.ú. Spořice a další v lokalitě ve funkčním využití stávající plochy výroby a skladování jsou pozemky již zasítované (sítě jsou již kolaudovány) se stavebním povolením na skladové a výrobní haly, neboť toto je v souladu se stávajícím platným Územním plánem obce Spořice, kde jsou tyto plochy v plochách pro výrobu a sklady. Pro tuto plochu byl již i vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF Krajským úřadem Ústeckého kraje.

Nezbytnost vymezení návrhové plochy pro bydlení Z1 byla více zdůvodněna (str. 91 a 101) takto: Z1 plocha pro bydlení individuální v rodinných domech - vesnická BV je vymezena v rozloze 3,9727 ha – IV. třída ochrany - v oblouku, kterým jsou odděleny plochy orné půdy z velkého lánů a respektuje tak osu navrhované rezervy R1 – přeložka železniční trati, která je z větší části vymezena v ÚP Chomutov. Tvar této rezervy je již zohledněn v katastru nemovitostí – tvarem oddělených pozemků. Individuální rodinné domky v zahradách tak využijí území oddělené budoucí stavbou dopravní infrastruktury-drážní doprava –přeložkou železniční trati Chomutov-Vejprty R1 a stávající komunikace do Spořic. Plocha je vymezena v současném platném ÚPO Spořice a je již rozparcelována v návaznosti na přeložku železniční trati navazující na sousední Chomutov – R1. Většina dříve navrhovaných rozvojových ploch ve Spořicích leží v CHLÚ a bylo nutné je vyjmout pro nesouhlas OBÚ. Po vyjmutí ploch na základě nesouhlasného stanoviska OBÚ, je tak plocha Z1 jednou ze dvou ucelených ploch, které umožňují rozvoj bydlení ve Spořicích a která není zahrnuta v CHLÚ. Plocha přímo navazuje přes komunikaci na navrhované zastavitelné plochy v Územním plánu Chomutov, což by mohlo ovlivnit snadnější realizaci potřebné infrastruktury k ploše Z1. Při prověřování této plochy samozřejmě bylo zjištěno, že je tato plocha sevřená mnoha limity, proto její reálné využití je třeba prověřit v územní studii, kterou je daná plocha podmíněna. Vzhledem

k nemožnosti dalšího rozvoje obce Spořice a tedy i velmi podhodnocených rozvojových ploch pro bydlení v tomto územním plánu je třeba se pokusit o řešení i tak náročných ploch, jako je tato.

Plochy těžby byly převzaty dle katastru nemovitostí a plocha asanace ASA 1 a hranice ÚEL byla převzata v plném rozsahu ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje. V textu bylo vypuštěno slovo „upřesnění“. Do textu byly doplněny úkoly ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, které tuto asanaci ASA1 navrhuji: připravovat podmínky pro průběžnou rekultivaci těžbou uvolněných prostor a navazující revitalizace území a pro opatření ochraňující osídlení v předpolí činného lomu, při zohlednění potřeb, specifik a hodnot území: dopravní dostupnost, potřeba regionální a příměstské rekreace chomutovské aglomerace, zemědělské a vodohospodářské využití, přímá vazba na uzlová zařízení energetické výroby a distribuční síť, posílení ekologické stability území, ochrana a zachování biodiverzity. Z výše uvedeného vyplývá, že přesah ploch asanace nad plochy pro těžbu nerostů je dán převzetím ploch asanace ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (v těchto plochách jsou zahrnuty i opatření k ochraně území na okraji těžby – např. ochranné valy a pásy apod.).

Na základě výše uvedeného doplnění a vysvětlení, Vás prosíme o vydání nového stanoviska k návrhu ÚP Spořice.

Na základě této žádosti vydal Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dne 22. 5. 2017 pod č.j. 1854/ZPZ/2017/UP-048 (na MMCH doručeno dne 23.5. 2017) nové stanovisko orgánu ochrany přírody:

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 5. 4. 2017 od Magistrátu města Chomutova žádost o nové stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu zdejšího úřadu k úpravě návrhu územního plánu Spořice. K žádosti byly doložena doplněná textová část, předpokládáme, že výkresová část se oproti návrhu ke společnému projednání nově nepředkládá.

Úpravy byly provedeny m.j. na základě stanoviska zdejšího orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k návrhu dokumentace ke společnému projednání ze dne 28. 11. 2016. Jako dotčený orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona), vydáváme podle § 5 odst. 2 zákona následující stanovisko:

Byly provedeny úpravy návrhu dle vydaného stanoviska zdejšího orgánu ochrany ZPF k dokumentaci ke společnému projednání. Zakreslené využití pro plochy výroby a skladování na pozemcích 667/4 atd. v k.ú. Spořice (vyjmenované ve stanovisku k dokumentaci ke společnému projednání) bylo zdůvodněno existencí sítí a vydaným stavebním povolením na skladové a výrobní haly, m.j. byl vydán souhlas odnětím půdy ze ZPF. Z těchto důvodů nemáme k návrhu v tomto bodě námitek. Řešení správnosti vymezení stávajícího nebo navrhovaného využití není v naší kompetenci. Bylo doplněno zdůvodnění návrhu plochy Z1, ze kterého vyplývá nezbytnost takového vymezení. Návrh plochy lze shledat v souladu se zásadami ochrany ZPF podle § 4 zákona, tudíž s ním souhlasíme. Bylo doplněno vyhodnocení a zdůvodnění plochy těžby nerostů N8, s návrhem v tomto bodě souhlasíme. Bylo vysvětleno vymezení plocha ASA 1. Návrh v tomto bodě nekoliduje s pozemky zemědělského půdního fondu, rest. Nepředstavuje žádné možné důsledky na pozemky ZPF. S návrhem v tomto bodě souhlasíme. Do Odůvodnění byly doplněny informace o stanoveném dobývacím prostoru.

K návrhu uvádíme, že součástí využití ploch zemědělských, které jsou vymezeny převážně na pozemcích ZPF a u kterých je uveden odkaz na § 14 (zřejmě vyhlášky č. 501/2006 Sb.), je i jiné využití než umožňuje využití pozemků ZPF podle § 1 zákona a než je uvedeno v tomto ustanovení vyhlášky. Součástí využití takových ploch obecně nemůže být např. terénní úpravy, dopravní a technická infrastruktura a dále zařízení dalších účelů na úseku ochrany přírody a krajiny. Taková způsoby využití jsou v rozporu s využitím pozemků ZPF, na nichž je využití podle návrhu možné. Pokud bude nutné na pozemcích ZPF takové využití připustit, je to nutné umístit (zakreslit) na konkrétní území, navrhované využití vyhodnotit z hlediska důsledků na ZPF a zdůvodnit podle § 5 odst. 1 zákona. Pak může orgán

ÚZEMNÍ PLÁN SPOŘICE

ochrany ZPF takové využití posoudit, případně odsouhlasit. Bez takového vyhodnocení nelze souhlasit s využitím ploch zemědělských. Doporučujeme regulativy ploch zemědělských vymezit podle § 14 citované vyhlášky, na kterou je v názvu ploch odkazováno. Případně je možné omezit využití podle § 18 odst. 5 stavebního zákona v nepřipustném využití (např. v případě skladových objektů souvisejících se zemědělstvím nad 60 m²). Toto nemohlo být posouzeno dříve, jelikož v návrhu nebyly vyhodnoceny důsledky jiného využití na pozemcích ZPF v příslušné kapitole. Za účelem stanovení podmínek využití tak, aby nebyly v rozporu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, požadujeme podmínky ploch zemědělských upravit.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí. Odkazy na společné projednání místo na veřejné projednání jsou evidentně pouze písařskou chybou a nemají vliv na obsah stanoviska, které právě obsahově navazuje na veřejné projednání. Regulativy pro plochy zemědělské byly upraveny ve smyslu stanoviska orgánu ochrany ZPF takto:

Plochy zemědělské (§14) NZ

Hlavní využití:

Plochy zemědělsky využívané krajiny, zemědělské pozemky tříděné podle druhů včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras. Pozemky zemědělské se člení -

NZ 1 – plocha zemědělská – orná půda

NZ 2 – plocha zemědělská – trvalý travní porost

Přípustné využití

Související dopravní a technická infrastruktura. Stavby a zařízení pro zemědělství max do 60 m².

Nepřípustné využití

Plochy bydlení, rekreace a výroby.

Podmínečně přípustné využití

Není.

Vodní hospodářství

Vyřizuje: Mgr. Jan Koch/ 475 657 180, e-mail: koch.j@kr-ustecky.cz Krajský úřad Ústeckého kraje není úřadem příslušným k vydání stanoviska k územně plánovací dokumentaci obcí.

Upozorňujeme na skutečnost, že vláda České republiky schválila usnesením č. 1082 ze dne 21. 12. 2015 „Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe, který byl vydán opatřením obecné povahy č.j. 90988/ENV/15 ze dne 22. 12. 2015. Povodňové riziko, které vychází z těchto map je uvedeno v seznamu limitů využití území, který vydal Ústav územního plánování jako podklad pro zpracování územně plánovací dokumentace.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

Státní správa lesů

Vyřizuje: Bc. Alena Šlégrová/ 475 657 533, e-mail: slégrova.a@kr-ustecky.cz Krajský úřad Ústeckého kraje v souladu s § 48a odstavce 2 písmena a) a b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), není příslušným orgánem státní správy lesů k vydání stanoviska k návrhu územního plánu Spořice – veřejné projednání, neboť návrh neumisťuje na pozemky určené k plnění funkcí lesa sportovní nebo rekreační stavby. Příslušným orgánem státní správy lesa podle § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona je obec s rozšířenou působností, v tomto případě Magistrát města Chomutova.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

Posuzování vlivů na životní prostředí

Vyřizuje: Ing. Jan Němcová Volejníková / 475 657 159, e-mail: nemcova.j@kr-ustecky.cz Krajský úřad Ústeckého kraje jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), vydal k návrhu zadání územního plánu Spořice samostatné stanovisko ze dne 23. 3. 2012, č.j. 740/ZPZ/2012/SEA, JID: 42751/2012/KUUK, s výsledkem – „územní plán Spořice“ **je nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí

ÚZEMNÍ PLÁN SPOŘICE

zpracované na základě ustanovení §10i odst. 4 zákona osobou k tomu oprávněnou podle §19 zákona bylo předloženo jako nedílná součást návrhu územního plánu obce Spořice.

Zdejší úřad vydal k vyhodnocení vlivů na životní prostředí souhlasné stanovisko s podmínkami ze dne 18. 6. 2013, 740/ZPZ/2012/SEA - stanovisko, JID: 83796/2013/KUUK. Návrh územního plánu Spořice respektuje podmínky souhlasného stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

Prevence závažných havárií

Vyřizuje: Ing. Veronika Dařílková / 475 657 165, e-mail: darilkova.v@kr-ustecky.cz V daném území se nenachází žádné zařízení (objekt) zařazený dle zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů. Z výše uvedeného důvodu nejsme dotčeným správním úřadem.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

III. Stanoviska uplatněná k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek po veřejném projednání návrhu Územního plánu Spořice dne 21. 11. 2016 - § 53 SZ:

1. Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého, U města Chersonu 1429, 434 61 Most (č.j. SBS 19456/2017/OBÚ-04/2), na MMCH doručeno dne 13. 6. 2017:

K vašemu oznámení ze dne 5. 6. 2017 č.j. MMCH/62012/2017/ÚÚP/17/NaP/Va, doručenému na zdejší úřad dne 8. 6. 2017 a evidovanému pod z.n. SBS 19456/2017, ve věci oznámení o zpracování návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek k Územního plánu Spořice pro katastrální území Krbice a Spořice, ve smyslu ustanovení § 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, sdělujeme, že Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého nemá/neuplatňuje k předmětnému návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu Územního plánu Spořice, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství dalších připomínek.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

2. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství (č.j. 2583/DS/2017), na MMCH doručeno dne 21. 6. 2017:

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako dotčený orgán ve věcech silnic II. a III. třídy v souladu s ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nemá k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu Územního plánu Spořice pro katastrální území Krbice a Spořice žádné připomínky.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

3. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (č.j. 515/UPS/2014) na MMCH doručeno dne 3. 7. 2017:

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „KÚ ÚK, UPS“) obdržel dne 8. 6. 2017 návrh rozhodnutí o námitkách a vypořádání připomínek k Územnímu plánu Spořice (dále jen „návrh rozhodnutí a vyhodnocení“) dle ust. §53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. „Návrh rozhodnutí a vyhodnocení“ obsahuje námitky a připomínky podané v rámci veřejného projednání; veřejné jednání se konalo dne 21. 11. 2016.

KÚ ÚK UPS po prostudování jednotlivých předložených návrhů rozhodnutí o námitkách a vypořádání připomínek uplatněných k návrhu ÚP konstatuje, že s návrhy lze souhlasit v souladu s ust. § 53 odst. 1 a 2 stavebního zákona, neboť nevyvolávají změny řešení, které by měnily zajištění

ÚZEMNÍ PLÁN SPOŘICE

koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vazby, soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, a se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „aZÚR“).

V rámci metodické pomoci podle ust. § 67 odst. 1 písm c) zákona č. 129/2000Sb., o krajích KÚ ÚK, UPS připomíná, že odůvodnění rozhodnutí o námitkách musí vyhovovat požadavkům na jeho přezkoumatelnost ve smyslu § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění tudíž musí obsahovat odůvodnění (vlastní úvahu pořizovatele) proč se námitce nevyhovuje a odůvodnění opřít i o platné právní předpisy. Ve smyslu § 172 odst. 4 správního řádu je třeba vypořádat i uplatněné připomínky. U vyhodnocení námítky či připomínky ve smyslu „vyhověno částečně“, je nutné vyhodnocení doplnit tak, aby vždy bylo zřejmé, jaké části se vyhovuje a jaké části požadavku se nevyhovuje, a z jakých důvodů. V tomto smyslu doporučujeme u některých „vyhodnocení“ tyto části jasně (věcně) oddělit.

Cílem řádného vyhodnocení námitek a připomínek je prokázání, že bylo zvoleno nejvhodnější řešení a bylo řádně odůvodněno přijetí či zamítnutí uplatněných námitek a připomínek.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí

Stanoviska dotčených orgánů po lhůtě 30ti dnů od obdržení (doručeno dne 8. 6. 2017, tedy konec lhůty k vyjádření dne 8. 7. 2017):

1. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (č.j. 2685/ZPZ/2017/UP-081) na MMCH doručeno dne 10. 7. 2017:

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 8. 6. 2017 od Magistrátu města Chomutova oznámení o zpracování Návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek k návrhu územního plánu Spořice. Ve věci vydáváme následující stanoviska:

Ochrana ovzduší

Vyřizuje: Ing. Tomáš Peřina / 475 657 151, e-mail: perina.t@kr-ustecky.cz Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, nemá k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek z hlediska ochrany ovzduší připomínky.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí:

Ochrana přírody a krajiny

Vyřizuje: Mgr. Jan Rothanzl / 475 657 121, e-mail: rothanzl.j@kr-ustecky.cz V oblasti ochrany přírody a krajiny je zdejší úřad dotčeným orgánem pro řízení o územních plánech obcí z hlediska zájmů ochrany přírody a své působnosti v souladu s § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek návrhu územního plánu obce Spořice se nedotýká zájmů ochrany přírody v kompetenci zdejšího úřadu, a proto k němu nemáme připomínky.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Vyřizuje: Ing. Alena Krupková / 475 657 447, e-mail: krupkova.a@kr-ustecky.cz

Jako dotčený orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle § 17a písm. a) zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů uvádíme, že k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek nemáme zásadních námitek.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

Vodní hospodářství

Vyřizuje: Ing. Eva Černá / 475 657 161, e-mail: cerna.e@kr-ustecky.cz Krajský úřad Ústeckého kraje není příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanoviska k územním plánům obcí.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

Státní správa lesů

Vyřizuje: Bc. Alena Šlégrová / 475 657 533, e-mail: slegrova.a@kr-ustecky.cz Krajský úřad Ústeckého kraje v souladu s § 48a odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) není příslušným orgánem státní správy lesů k vydání stanoviska k Návrhu

ÚZEMNÍ PLÁN SPOŘICE

rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek k návrhu k návrhu územního plánu Spořice, neboť se nevztahují k umístění sportovních nebo rekreačních staveb na lesní pozemky.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

Posuzování vlivů na životní prostředí

Vyřizuje: Ing. Dagmar Hyblerová / 475 657 170, e-mail:hyblerova.d@kr-ustecky.cz Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, nemá k předloženému návrhu na rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek k územnímu plánu Spořice připomínky.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

Prevence závažných havárií

Vyřizuje: Ing. Veronika Dařílková / 475 657 165, e-mail: darilkova.v@kr-ustecky.cz V daném území se nenachází žádné zařízení (objekt) zařazené dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů. Z výše uvedeného důvodu nejsme dotčeným správním úřadem.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

2. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště správa CHKO Slavkovský les , pracoviště Karlovy Vary, Závodu míru 725/16, 360 17 Karlovy Vary (č.j. 00051/SL/17) na MMCH doručeno dne 12. 7. 2017:

Ke zpracovanému návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu Územního plánu Spořice pro katastrální území Krbice a Spořice, uplatněných k veřejnému projednání, nemáme z hlediska našich zájmů a kompetencí připomínek.

Vyhodnocení: bere se na vědomí.

3. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1(Zn.:37492/2017) na MMCH doručeno dne 26. 7. 2017:

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona neuplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 53n stavebního zákona další připomínky. S návrhem rozhodnutí o námitkách a s vypořádáním připomínek uplatněných k územnímu plánu souhlasíme.

Vyhodnocení: bere se na vědomí.

3. NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z §53 ODS. 5a) – f) STAVEBNÍHO ZÁKONA

3. a) Výsledek přezkoumání územního plánu podle §53 odst. 4

Na základě projednání a přezkoumání územního plánu Spořice pořizovatel konstatuje že:

a) Územní plán Spořice je zpracovaný v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 i s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tedy Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, které nabyly účinnosti dne 20. 10. 2011.

b) Územní plán Spořice vytváří kvalitní předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tedy pro vyváženost všech tří pilířů územního plánování: životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel v území. Vzhledem k tomu, že Územní plán Spořice tyto tři pilíře udržitelného rozvoje naplňuje a dává je do rovnováhy, je v souladu s hlavními cíli a úkoly územního plánování danými § 18 a § 19 stavebního zákona a tedy je v souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

c) Územní plán Spořice je pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebním zákonem) ve znění pozdějších předpisů a i s jeho prováděcími právními předpisy v platném znění.

d) Územní plán Spořice je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a je v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů na základě úprav, které byly provedeny podle dohod s dotčenými orgány jak ve společném projednání, tak v rámci veřejného jednání.

3. b) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí §53 odst.5b) SZ

Dokumentace vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrh územního plánu Spořice byla vypracována v rozsahu přílohy 1 zákona 183/2006 Sb., v platném znění, ve smyslu ustanovení § 10i zákona 100/2001 Sb., v platném znění, osobou autorizovanou ve podle § 19 zákona 100/2001 Sb.

Podmínky z části A, B byly respektovány a zapracovány do návrhu ÚP

Podmínky na ochranu přírody a krajiny z hlediska ÚSES

Lokality Z16 DZ a Z1 BV

Je upřesněno vymezení hranic ploch Z1 a plochy biocentra LBC 108 s ohledem na nutnost zachování minimální rozlohy biocentra.

Je upřesněno přerušení biokoridoru LBK 129a pro dopravní stavbu v lokalitě rezervy R1, která bude vedena po estakádě a umožní průběh LBK bez přerušení. Plocha Z16 byla z návrhu ÚP vyjmuta a je vedena jako územní rezerva R1 v koordinaci s ÚP Chomutov.

Lokalita Z5 V

Bylo upřesněno vymezení hranic plochy Z5 a upřesněn průběh lokálního biokoridoru LBK 143. Lokalita Z5 byla z návrhu ÚP vyjmuta.

Lokalita Z43 DZ

Jsou upřesněny hranice lokálních biocenter LBC 74, LBC 69 a biokoridoru LBK 207, které zasahovaly do lokality Z43 DZ a je zajištěno nepřerušené napojení biokoridoru LBK 310.

Podmínky na ochranu vod

Lokality zastavitelných území s funkcemi SV, BI, BV, V a VD

Je upřednostněna likvidace dešťových vod zasakováním v místě vzniku nebo zadržováním s následným využitím s cílem omezení odtoku dešťových vod z území a posílení retenčních schopností krajiny.

Lokality s funkcemi V a VD

Likvidaci technologických odpadních vod je řešena individuálním čistícím zařízením odpovídajícím charakteristickému znečištění tak, aby odpadní vody před vtokem do veřejné kanalizace byly v úrovni limitů stanovených v provozním řádu kanalizace.

Lokality Z43

Stavby umísťované do záplavových území respektují podmínky vodoprávního úřadu a další podmínky ve smyslu platné legislativy na ochranu vod. Je upraven rozsah tak, aby zástavba byla mimo záplavové území.

Opatření obecná pro všechny vymezené lokality

Likvidace odpadních vod je řešena v souladu s platnými předpisy v oblasti ochrany vod. Zpevněné plochy exponované potenciálnímu havarijnímu úniku látek snižujících kvalitu vod (např. plochy odstavných parkovišť a manipulační plochy) budou vybaveny odvodněním přes havarijní jímky a odlučovače ropných látek nebo jiné prvky, které umožní zachytit ohrožující látky přímo v systému kanalizace.

Podmínky z hlediska geologických podmínek v území

Lokality Z1, Z45, Z43 a Z44

Vzhledem k poloze lokalit ve vymezeném poddolovaném území budou připravované záměry konzultovány s inženýrským geologem. V případě předpokládaného intenzivního poddolování na konkrétních lokalitách je třeba provést inženýrsko-geologický průzkum, případně postupovat při zpracování projektu podle normy ČSN 73 0039 "Navrhování objektů na poddolovaném území".

Podmínky na ochranu ovzduší

Lokality s funkcemi V a VD

Stacionární zdroje znečištění ovzduší v plochách V a VD je nutné provozovat za podmínek stanovených platnou legislativou v oblasti ochrany ovzduší.

Návrh budoucích záměrů s významnými stacionárními zdroji znečištění ovzduší v plochách V a VD je nutné prověřit rozptylovou studií imisního zatížení ovzduší podle konkrétní projektové dokumentace, ve stupni EIA nebo ÚR.

Podmínky na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku

Lokality s funkcemi V a VD

Návrhy budoucích záměrů se stacionárními zdroji hluku a záměrů vyvolávajících dopravní zatížení prověřit akustickou studií šíření hluku ze stacionárních zdrojů a z dopravy podle konkrétní projektové dokumentace ve stupni EIA nebo DUR. Akustické příspěvky provozu těchto záměrů by neměly znamenat překročení limitní hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku podle platné legislativy (aktuálně podle NV.272/2012 Sb.) vůči akusticky chráněným objektům a plochám určeným k bydlení (SV, BI, BV) a ploch tělovýchovy a sportu (OS).

Lokality Z43, Z44, Z16, Z17

Záměry dopravní infrastruktury v lokalitách Z43, Z44, Z16, Z17 je nutné doplnit akustickým opatření (např. protihlukovými stěnami, zemními valy – byly realizovány již při výstavbě dálnice II. třídy D7 a navazující komunikace I/7 (dříve komunikace R7.), tak aby hluk z jejich provozu nepřesahoval v plochách určených k bydlení (SV, BI, BV) a plochách tělovýchovy a sportu (OS) limitní hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku podle platné legislativy (aktuálně podle NV.272/2012 Sb.), to je nutné v přípravě optimalizace Z43 a Z 44 doložit akustickou studií v rámci stavební dokumentace ve stupni EIA nebo DUR. Plochy Z16 a Z17 byly vyjmuty z návrhu ÚP 2013, jsou již realizovány.

Lokalita Z17

Při zprovoznění silnice I/7 - R7 (nyní dálnice II. třídy D7 s navazující komunikací I/7) se navrhuje provést kontrolní měření a vyhodnocení akustické expozice obytných území Z1, Z7, Z8, Z10, Z11, Z12 a Z13 dopravním hlukem z provozu R7 ve smyslu platné legislativy stanovené na ochranu zdraví lidí. Cílem vyhodnocení by mělo být ověření účinnosti protihlukových opatření a návrh jejich případného doplnění. Z17 byla vyjmuta z návrhu ÚP – 2013 stav.

Lokality Z1, Z7, Z8, Z10, Z11, Z12 a Z13

Návrhy záměrů bydlení v lokalitách Z1, Z7, Z8, Z10, Z11, Z12 a Z13, které jsou již v současnosti potenciálně zatíženy hlukem ze železniční nebo silniční dopravy, musí být řešeny s ohledem na nutnost jejich ochrany před hlukem. V případě, že hluk ve venkovním prostoru těchto objektů přesahuje limitní hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku podle platné legislativy (aktuálně podle NV.272/2012 Sb.) a pokud hluk není možné eliminovat zábranou ve venkovním prostoru, je nutné tyto objekty navrhnout s odpovídající akustickou ochranou tak, aby byly splněny akustické limity pro chráněný vnitřní prostor staveb. (Odhlučnění fasád, instalace oken s vyšší vzduchovou neprůzvučností apod.) Lokality Z7, 8, 10, 11, 12 byly vyjmuty z návrhu ÚP.

C-F Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad

Zpracované podmínky pro plochy vycházející z části A

Pro plochy bydlení (§4) individuální v rodinných domech - vesnické BV je upřesněno Podmínečně přípustné využití: Zástavba v částech ploch Z 10, Z 11, Z 12, Z 13 nalézajících se ve 100 m ochranném pásmu dálnice II. třídy D7 s navazující komunikací I/7 (dříve rychlostní komunikace R7) je možná až na základě projednání v územním řízení. Zástavba v části plochy Z 13 nalézající se v ochranném pásmu železnice je možná až na základě projednání v územním řízení. Lokality Z 10, 11, 12 byly vyjmuty z návrhu ÚP.

Pro Plochy výroby a skladování (§11) V je upřesněno Podmínečně přípustné využití: Část plochy Z5, která se nachází při vodním toku Hačky za hranicí záplavového území Q100, je využitelná pouze pro ochrannou zeleň a pro odstavné a parkovací plochy. Plocha Z 5 byly vyjmuta z návrhu ÚP.

Výstavba obchvatu dálnice II. třídy D7 s navazující komunikací I/7 (dříve R7) má vliv na krajinu a přírodní prostředí a na sociální a ekonomické podmínky. Došlo k velkému zlepšení podmínek bydlení v centru obce. Zatížení hlukem vzrostlo ale u okrajových ploch v kontaktu s dopravou silniční i železniční. Rozvoj Spořic není možný bez využití fragmentovaných ploch vlivem stávajících a navrhovaných dopravních staveb. Dálnice II. třídy D7 s navazující komunikací I/7 (dříve R7) byla doplněna protihlukovými stěnami.

Územní plán přispívá k vyvážení podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Vymezení ploch pro výrobu a skladování představuje možnost rozvoje a vytvoří nová pracovní místa, která mohou snížit nezaměstnanost ve Spořicích.

Pro soudržnost společenství obyvatel jsou vymezeny dostatečné plochy pro bydlení, o které je stále zájem vzhledem ke kontaktu s městem Chomutovem. Je tak posilována funkce bydlení využívaná obyvateli Chomutova. Pracovní příležitosti jsou především v kontaktním Chomutově. Občanská vybavenost Spořic je dostatečná a je částečně využívána i obyvateli Chomutova.

Zlepšení životního prostředí a obnova krajiny

Výstavbou obchvatu Spořic dálnicí II. třídy D7 s navazující komunikací I. třídy I/7 (dříve R7) došlo ke zlepšení prostředí v centru, ztraktivnění obce, zklidnění vymístěním průjezdné dopravy. Může dojít k využití stávající trasy komunikace, která je zaslepena, částečně pro sport a rekreaci inline dráha

Územní systém ekologické stability je respektován a již i vymezen komplexními pozemkovými úpravami KPÚ Spořic. Výhledová asanace ASA 1 v prostoru po těžbě hnědého uhlí dolu Libouš zlepšuje životní prostředí v obci. Systém ekologické stability bude navázán na stávající prvky na okraji ploch pro těžbu surovin.

NATURA EVL a přírodní památka Černovice jsou respektovány. ÚP koordinuje veřejně prospěšné stavby dle PUR – ŽD 3(bod č. 91) ZÚR ÚK i železniční trať 140 a 130 koridor železniční dopravy s vymezeným prostorem lokality Evropsky významné lokality NATURY 2000

Zkvalitnění technické infrastruktury – plocha pro výstavbu samostatné čistírny odpadních vod ve Spořicích (zlepšení současného stavu, kdy je obec napojena dlouhým kanalizačním přivaděčem na ČOV Údlice)

Ochrana kulturního dědictví

Nemovitě kulturní památky na území Spořic kostel svatého Bartoloměje s vodním příkopem a se sochou sv. Jana Nepomuckého jsou respektovány. Veřejný prostor návsi a ulicové zástavby podél Hačky jsou respektovány

Podmínky pro přiměřený rozvoj sídla

Spořice mají potenciál pro rozvoj bydlení, občanské vybavenosti, výroby a služeb v relativně kvalitním životním prostředí, o které je vzhledem k návaznosti města Chomutova velký zájem. Rozvoj je podpořen nabídkou nových ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, sport, služby ve smíšeném území. Jsou vymezeny plochy přestavby v centrálním území obce.

U dopravních staveb je eliminováno zatížení hlukem z průjezdné dopravy a to jak opatřením u dopravních staveb protihlukovými stěnami a valy, tak i protihlukovou úpravou a opatřením u nově navrhovaných staveb.

Rozvoj sportu, krátkodobé rekreace a občanského vybavení pro sport a rekreaci, rozvoj ubytovacích aktivit je zajištěn ve stávajících plochách a zařízeních. Je navržena řada dalších aktivit – in line dráha, údržba a úpravy navrhovaných cyklotras

Restrukturalizace ekonomiky: Jsou respektovány plochy pro zemědělskou výrobu, plochy pro těžbu nerostných surovin s výhledovou rekultivací a revitalizací pro plochy sportu a rekreace, zemědělské a lesní plochy. Možnost využití volných ploch fragmentovaného území dopravními stavbami pro výrobu a skladování.

Při výstavbě je nutné počítat s omezením, způsobeným pozůstatky po těžební činnosti – poddolovaná území a stará důlní díla.

3. c) Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 SZ

Vzhledem k požadavku krajského úřadu na posouzení Územního plánu Spořice z hlediska vlivů na životní prostředí, bylo toto vyhodnocení ve smyslu ustanovení §10i zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, podle přílohy stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, zpracováno Ing. Petrem Hosnedlem a následně byl ing. arch. Jaroslavem Pachnerem zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Obě tyto dokumentace spolu s návrhem ÚP Spořice a kopiemi stanovisek dotčených orgánů a sousedních obcí ke společnému projednání dle § 50 odst. 2 a všech uplatněných připomínek byly dne 27. 5. 2013 předány Krajskému úřadu Ústeckého kraje k uplatnění stanoviska.

K vyhodnocení vlivů Územního plánu Spořice na životní prostředí bylo KÚ ÚK vydáno dne 18. 6. 2013 (na MMCH doručeno dne 24. 6. 2013) pod č.j. 740/ZPZ/2012/SEA-stanovisko:

Na základě návrhu územního plánu, dokumentace k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, vyjádření podaných k návrhu územního plánu, k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, a k vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu § 10g a § 10i uvedeného zákona vydává SOUHLASNÉ STANOVISKO k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu územního plánu Spořice při respektování podmínek prostorových a funkčních regulativů uvedených ve vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí v navazujících územních řízeních.

Podmínky souhlasného stanoviska:

1. Při konkretizaci záměrů na jednotlivých dílčích plochách postupovat v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to i u podlimitních záměrů s požadavkem na adekvátní kompenzace. V případě variantního řešení vybrat variantu s minimálními dopady na životní prostředí a ochranu veřejného zdraví.
2. Upřesnit vymezení hranic ploch Z16 a Z1 a plochy biocentra LBC 108 s ohledem na nutnost zachování minimální rozlohy biocentra. V lokalitě Z16 DZ upřesnit přerušení biokoridoru LBK 129a pro dopravní stavbu. Upřesnit vymezení hranic plochy Z5 nebo upřesnit průběh biokoridoru LBK 143. U lokality Z43 DZ upřesnit hranice lokálních biocenter LBC 74, LBC 69 a biokoridoru LBK 207, upřesnit přerušení biokoridoru LBK 310.

ÚZEMNÍ PLÁN SPOŘICE

3. U lokalit Z1, Z16, Z45 a Z44 vymezených v poddolovaném území je nutné připravované záměry konzultovat s inženýrským geologem. V případě předpokládaného intenzivního poddolování na konkrétních lokalitách je třeba provést inženýrsko-geologický průzkum a případně postupovat podle normy ČSN.
4. Pro podrobné zhodnocení dopadů jednotlivých záměrů zpracovat pro každý určitý záměr akustickou a rozptylovou studii, které posoudí únosnost jednotlivých aktivit pro dané území, stanoví jejich limity a případně navrhnou konkrétní opatření pro eliminaci, minimalizaci, případně kompenzaci pro jejich výstavbu a provoz.
5. Záměry dopravní infrastruktury v lokalitách Z43, Z44, Z16, Z17 je nutné doplnit akustickým opatřením tak, aby hluk z jejich provozu nepřesahoval v plochách SV, BI, BV a OS limitní hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku dle platné legislativy. V lokalitě Z17 po zprovoznění silnice R7 je třeba provést kontrolní měření a vyhodnocení akustické expozice obytných území Z1, Z7, Z8, Z10, Z11, Z12 a Z13 dopravním hlukem z provozu R7, cílem vyhodnocení by mělo být ověření účinnosti protihlukových opatření a návrh jejich případného doplnění. V lokalitách Z1, Z7, Z8, Z10, Z11, Z12 a Z13 musí být záměry bydlení řešeny s ohledem na nutnost jejich ochrany před hlukem. V případě, že hluk ve venkovním prostoru těchto objektů přesáhne limitní hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku podle platné legislativy a pokud hluk není možné eliminovat zábranou ve venkovním prostoru, je nutné objekty navrhnout s odpovídající akustickou ochranou tak, aby byly splněny akustické limity pro chráněný vnitřní prostor staveb.
6. Pro výsadby veřejné a krajinné zeleně je nutné respektovat stanovištní podmínky, používat výhradně původní přirozené druhy rostlin a zajistit odpovídající druhovou pestrost. Při realizaci záměrů je nutné minimalizovat zásahy do existující vzrostlé zeleně. Jakékoliv zásahy do území včetně kácení zeleně je nutno provádět mimo hnízdní dobu.
7. Při realizaci záměrů je třeba klást důraz na dodržení minimálního koeficientu zeleně.
8. U ploch dopravní infrastruktury je nutné zajistit ochranu kvality povrchových a podpovrchových vod.
9. Při výstavbě a rekonstrukci komunikací je nutno především v uzavřených obytných zónách snížit rozsah zpevněných ploch a volit vhodné povrchy zabezpečující jak provoz, tak i částečně zasáknutí a zdržení (retenci).
10. Upřednostnit likvidaci dešťových vod zasakováním v místě vzniku nebo zadržetím s následným využitím s cílem omezení odtoku dešťových ploch z území a posílení retenčních schopností krajiny.
11. Likvidaci technologických odpadních vod je nutné řešit individuálním čistícím zařízením odpovídajícím charakteristickému znečištění tak, aby odpadní vody před vtokem do veřejné kanalizace byly v úrovni limitů stanovených v provozním řádu kanalizace.
12. Směrem do volné krajiny situovat nezastavěné části pozemků – zahrady. Rozvojové plochy ohraničit linií zelení, vhodně rozčlenit, aby netvořily kompaktní celek a zařadit významné plochy veřejné zeleně.
13. Při realizaci navrhovaných záměrů je nutné minimalizovat zásahy do přírodních systémů a zohledňovat hledisko zásahu do krajinného rázu a estetiky daného území.
14. U všech rozvojových ploch je nutné dodržovat regulativy stanovené územně plánovací dokumentací.
15. Podmínky týkající se územně plánovací dokumentace je nutné zahrnout do návrhu územního plánu. Ostatní podmínky je nutné respektovat při navazujících řízeních.

Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

3. d) Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů. Pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Výše uvedené Souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí Územního plánu Spořice bylo KÚ ÚK vydáno 18.6..2013 (na MMCH doručeno dne 24. 6. 2013) pod č.j. 740/ZPZ/2012/SEA – stanovisko . Toto stanovisko bylo zohledněno a podmínky relevantní pro projednávání územního plánu byly do návrhu Územního plánu Spořice zahrnuty (viz kapitola 3.b – Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí - § 53 odst. 5b) SZ).

3. e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Urbanisticko-architektonickou koncepci výstavby plánovaných záměrů je nutné koncipovat tak, aby nedošlo k narušení zachovaného krajinného rázu. Respektovat pravidla pro uspořádání území (funkční, objemové, plošné) daná ÚP. Citlivě realizovat terénní úpravy tak, aby nedocházelo k výrazné změně reliéfu a nebyl narušen krajinný ráz.

Návrh územního plánu byl zpracován v jedné variantě. Je zachována urbanistická struktura historické zástavby obce. Výstavba obchvatu – nové trasy komunikace I/7 - dnešní D7 – umožnila překonat nepříznivé rozdělení obce na dvě poloviny původní trasou I/7. Jsou využity plochy a proluky v obci – plochy přestavby. Omezené možnosti rozvoje obce vynucené trasováním dopravních staveb po okraji ploch těžby hnědého uhlí vyžadují maximální využití ploch vymezených ochrannými pásmy dopravních staveb. Výhledový rozvoj obce po ukončení těžby hnědého uhlí (plochy asanace ASA1) umožní zásadní změnu ve zlepšení životního prostředí a struktury služeb, zaměřených na rekreaci.

3.e.1) Zdůvodnění základní koncepce rozvoje území obce a podmínek pro ochranu kulturních, architektonických a přírodních hodnot

Návrh vymezuje podkrušnohorskou obec Spořice jako klidové obytné sídlo s výrobním a skladovým zázemím. Zásadně se zde uplatňují liniové dopravní stavby silniční a železniční, které nepříznivě rozdělují území. Stávající historická urbanistická struktura dvou skupin původně středověkých vsí v jádru obce, vznikala postupně jako okrouhlice a další navazující zástavby charakteru lánové vsi - zůstává zachována a je chráněna. Tato struktura byla respektována a je dále navrženo její další doplnění. Ve volné kulturní krajině nebudou zakládána další nová sídla. V návaznosti na zastavitelné plochy Chomutova pod Novými Spořicemi je navržena lokalita, která bude napojena infrastrukturou na sousední plochy v Chomutově. Navržený rozvoj je zaměřen pro posílení ploch bydlení a stabilizaci výroby a skladování s možným rozvojem do ploch rozdělených dopravními stavbami. Na katastru zaniklých Krbic je navržena obnova osídlení v návaznosti na plochy zajištěné vybudovanou technickou infrastrukturou sousedních Černovic.

Pro Spořice je hodnotou nezastavitelné území v severní části v návaznosti na evropsky významnou lokalitu EVL „Černovice“ CZ 0423203 a prostor Panských rybníků, vymezený jako lokální biocentrum. Návrhem územního plánu budou respektovány jejich přírodní hodnoty a jejich ochrana. Návrh územního plánu zpřesňuje místní lokální systém ÚSES, který byl převzat podle předaných podkladů generelu z roku 2005. Zábor ZPF je minimalizován na nejnutnější míru. Jsou respektována PUPFL jako nezastavěné území.

Pro centrální část obce je důležitá památkově chráněná skupina objektů, která leží v jádrovém území části obce na historické návsi. V řešeném území jsou v rámci ochrany památek evidovány tyto kulturní památky 5-749 kostel sv. Bartoloměje s areálem, 749/1 kostel, 749/2 vodní příkop, 749/3 val, 749/4 mostek I., 749/5 mostek II., 749/6 socha svatého Jana Nepomuského.

Ve volné krajině se nalézají archeologická naleziště. Před realizací nových záměrů je třeba provádět předstihový archeologický průzkum.

Návrh územního plánu vytváří předpoklady pro vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území – všech tří pilířů udržitelného rozvoje.

3.e.2) Zdůvodnění urbanistická koncepce

Návrh územního plánu zachoval základní urbanistickou koncepci uspořádání historického jádra obce v návaznosti na veřejný prostor návsi a Lipové ulice podél toku Hačky. Plošný extenzivní rozvoj obce je ukončen. Je omezen liniiovými dopravními stavbami. Územní plán doplňuje zastavitelné plochy pro smíšené bydlení, plochy pro výrobu a skladování především v místech, kde došlo k rozdělení krajiny dopravními stavbami a řeší další technické vybavení obce především nových zastavitelných ploch. Zásadní je obchvat obce dálnicí II. třídy D7 s navazující komunikací I/7 (dříve R7), který vymezuje rozvoj obce na jihu a na západě a tak ukončuje rozdělení obce na dvě části zrušením starší dopravní trasy, která je zaslepena. Urbanisticko-architektonickou koncepcí výstavby plánovaných záměrů je nutné koncipovat tak, aby nedošlo k narušení zachovaného krajinného rázu. Je třeba respektovat pravidla pro uspořádání území – funkční, objemová a plošná dle ÚP. Terénní úpravy realizovat tak, aby nebyl narušen krajinný ráz. Po asanačních ploch povrchové těžby hnědého uhlí by mělo dojít v jižní části k částečné obnově reliéfu krajiny jaká tu byla před zahájením těžby.

V návrhu územního plánu Spořice jsou definovány tyto zastavitelné a nezastavitelné plochy (§ z vyhlášky č.500/2006 Sb.):

PLOCHY BYDLENÍ §4 - plochy bydlení hromadného BH, bydlení individuální v rodinných domech – městské BI, bydlení individuální v rodinných domech – vesnické BV

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ §6 - plochy občanského vybavení O, plochy pro tělovýchovu a sport OS

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ §7- plochy veřejných prostranství P, plochy parků, historické zahrady PZ1

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ §8 - plochy smíšené obytné vesnické SV

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY §9- plochy silniční dopravy DS, plochy drážní dopravy DZ

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ § 11- plochy výroby a skladování V, plochy výroby a skladování – těžký průmysl VT, plochy drobná výroba a výrobní služby VD

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY §10 - plochy pro energetiku TI.2

V návrhu územního plánu Spořice jsou definovány tyto nezastavitelné plochy:

- plochy vodní a vodohospodářské W §13, plochy zeleň ochranná a izolační ZO §3, plochy přírodní NP §16, plochy zemědělské NZ §14, plochy zemědělské - orná půda NZ1, plochy zemědělské - trvalý travní porost NZ2, plochy lesní NL §15, plochy smíšené nezastavěného území NS x §17 pod indexem - p přírodní - s sportovní - o ochranné, plochy těžby nerostů NG §18

3.e.2.1) Přehled a zdůvodnění nových zastavitelných ploch

Z 1 3,9727 plochy smíšené obytné SO

Zdůvodnění: Plocha doplňuje zástavbu podél staré komunikace vedené na Chomutov. Počítá se s doplněním stálého bydlení. Je součástí původní koncepce. Tvar je vymezen respektováním územní rezervy R1. Podmínkou je vypracování územní studie. Plocha je již vytyčena v katastru, protože vymezení plochy Z1 je převzata z platného územního plánu obce.

Z 2 1,9072 plochy výroby a skladování V

Zdůvodnění: Plocha doplňuje rozlehlou průmyslovou zónu která se nachází na k.ú. Chomutov I. a k.ú. Spořice mezi areálem železáren a Ferony v přímé návaznosti na osovou komunikaci zóny-ulice Spořická v Chomutově. Leží ve fragmentovaném území mezi komunikací a plochami výroby.

Z3 0,8270 drobná výroba a výrobní služby VD

Zdůvodnění: Plocha doplňuje stávající areál mezi plochou smíšenou venkovskou a areálem drobné výroby a skladování. Jedná se o ucelení stávajících ploch.

Z4 0,2824 plochy smíšené obytné vesnické SV

Zdůvodnění: Plocha je vymezena pro plánované bytové objekty a vyplňuje proluku navazující na komunikaci. Jedná se o ucelení území a využití proluky.

ÚZEMNÍ PLÁN SPOŘICE

- Z6 1,8807 plochy drobné výroby a výrobních služeb VD
Zdůvodnění: Plocha vyplňuje území mezi dopravním přivaděčem a plochami přestavby bývalého zemědělského areálu. Jedná se o ucelení území fragmentovaného dopravní stavbou.
- Z13 5,0945 plochy bydlení individuální v rodinných domech-vesnické BV
Zdůvodnění: Plocha vyplňuje obytné území na západním okraji Spořic, které je již na východním okraji zastavěné. Mezi železniční tratí a zástavbou je vymezen zelený pás.
- Z14 0,9445 plochy bydlení individuální v rodinných domech-městské BI
Zdůvodnění: Plocha je určena pro rozšíření zahrad již realizovaných řadových rodinných domů U koupaliště. Jsou tak uceleny plochy bydlení.
- Z15 1,6015 plochy veřejných prostranství-park, historická zahrada PZ 1
Zdůvodnění: Plocha doplňuje již realizovaný obytný soubor V loužích na severním okraji Spořic. Využitelnost plochy je omezena průchodem páteřních sítí vysokotlaký plynovod VTL, vysoké napětí elektro – stožáry. Vytváří zelenou plochu mezi plochami bydlení.
- Z18 0,2085 doprava silniční DS
Zdůvodnění: Plocha je vymezena komplexními pozemkovými úpravami Spořic KPÚ pro zpřístupnění ploch zemědělských na severním okraji Spořic
- Z19 0,1532 doprava silniční DS
Zdůvodnění: Plocha je vymezena KPÚ pro zpřístupnění zemědělských ploch a vodních ploch, probíhá podél Podkrušnohorského přivaděče Ohře.
- Z20 0,4488 doprava silniční DS
Zdůvodnění: Plocha vymezena KPÚ pro zpřístupnění zemědělských ploch a vodních ploch podél podkrušnohorského přivaděče Ohře.
- Z21 0,3146 doprava silniční DS
Zdůvodnění: Plocha vymezena KPÚ pro zpřístupnění zemědělských ploch na severním okraji Spořic
- Z22 0,2775 doprava silniční DS
Zdůvodnění: Plocha vymezena KPÚ pro zpřístupnění zemědělských ploch podél vodního přepradu od podkrušnohorského přivaděče k Panským rybníkům.
- Z23 0,2735 doprava silniční DS
Zdůvodnění: Plocha vymezena KPÚ pro zpřístupnění zemědělských ploch nad železniční tratí Chomutov – Karlovy Vary po starých polních cestách.
- Z24 0,1480 doprava silniční DS
Zdůvodnění: Plocha vymezena KPÚ po staré cestě podél zrušené trasy železnice upravené jako vodní příkop-protipovodňové opatření.
- Z25 0,5562 doprava silniční DS
Zdůvodnění: Plocha vymezená KPÚ pro zpřístupnění zemědělských ploch na západním okraji Spořic v návaznosti na Černovice
- Z26 0,3588 doprava silniční DS
Zdůvodnění: Plocha vymezená KPÚ pro zpřístupnění zemědělských ploch na západním okraji obce
- Z27 0,0522 doprava silniční DS
Zdůvodnění: Plocha vymezená KPÚ pro zpřístupnění pozemků na západním okraji obce
- Z28 0,0897 doprava silniční DS
Zdůvodnění: Plocha vymezená KPÚ pro zpřístupnění pozemků u železniční trati-propojky.
- Z29 0,3085 doprava silniční DS
Zdůvodnění: Plocha vymezená KPÚ pro plochy zemědělské mezi železničními tratěmi u Nového Panského rybníka.

ÚZEMNÍ PLÁN SPOŘICE

- Z30 0,0369 doprava silniční DS
Zdůvodnění: Plocha vymezená KPÚ po starých polních cestách u Panského rybníka.
- Z31 0,3482 doprava silniční DS
Zdůvodnění: Plocha vymezená KPÚ po polních cestách po západním břehu Panského rybníka.
- Z32 0,3364 doprava silniční DS
Zdůvodnění: Plocha vymezená KPÚ cesta k bývalému drážnímu domku
- Z33 0,0591 doprava silniční DS
Zdůvodnění: Plocha vymezená KPÚ pro zpřístupnění zemědělských ploch podél stávající komunikací I/7 (dříve R7)
- Z34 0,1149 doprava silniční DS
Zdůvodnění: Plocha vymezená KPÚ pro zpřístupnění ploch zemědělských oddělených stávající komunikací I/7 (dříve R7)
- Z35 0,3535 doprava silniční DS
Zdůvodnění: Plocha vymezená KPÚ pro zpřístupnění zemědělských pozemků podél železniční trati Chomutov Praha na jihozápadním okraji Spořic
- Z36 0,9843 doprava silniční DS
Zdůvodnění: Plocha vymezená KPÚ pro zpřístupnění ploch zemědělských pod železniční tratí na Prahu. Po ukončení těžby budou tyto komunikace základem obnovy krajiny.
- Z37 0,1406 doprava silniční DS
Plocha vymezená KPÚ pro zpřístupnění zemědělských ploch podél ochranných pásů. Po ukončení těžby budou komunikace základem systému obnovy krajiny ASA 1.
- Z38 0,7100 doprava silniční DS
Zdůvodnění: Plocha vymezená KPÚ pro zpřístupnění ploch podél vysázených ochranných pásů hnědouhelného dolu a železniční trati Chomutov-Praha
- Z39 0,3076 doprava silniční DS
Zdůvodnění: Plocha vymezená KPÚ pro zpřístupnění pozemků podél toku Hačky na východním okraji Spořic.
- Z40 0,3726 doprava silniční DS
Plocha vymezená KPÚ pro zpřístupnění pozemků na pravém břehu Hačky pod Novými Spořicemi.
- Z41 0,0751 doprava silniční DS
Zdůvodnění: Plocha vymezená KPÚ po stávající polní cestě pro zpřístupnění ploch zemědělských v severní části Spořic
- Z42 0,0264 silniční doprava DS
Zdůvodnění: Plocha vymezená KPÚ na hranici k.ú. Černovice pro zpřístupnění ploch zemědělských na západním okraji Spořic.
- Z43 8,4891 drážní doprava DZ
Zdůvodnění: Vymezení koridoru pro optimalizaci železniční trati Chomutov – Karlovy Vary 140 v k.ú. Spořice, vymezena jako veřejně prospěšná stavba i) optimalizace železniční trati 130, 140
- Z46 1,7289 silniční doprava DS
Zdůvodnění: Plocha koridoru pro rozšíření komunikace I/13 za křižovatkou I/7 (dříve R7) a I/13. Část ve čtyřpruhu je již realizována v návaznosti na stávající křižovátku. Rozšíření na čtyřpruh komunikace I/13 bude pokračovat na sousední k.ú. Černovice. Plocha zahrnuje současnou komunikaci a možnost jejího rozšíření.

ÚZEMNÍ PLÁN SPOŘICE

N2 0,8793 plochy smíšené nezastavěného území – NS o ochranné
Zdůvodnění: Plocha je vymezena mezi železniční tratí a plochou bydlení Z13. Je tak vymezen pruh ochranné zeleně chránící plochy bydlení.

N6 0,6335 plochy smíšené nezastavěného území -NS s sportovní
Zdůvodnění: Plocha na okraji obytné zóny je vymezena jako volná travnatá pro zimní i letní hry dětí

N7 0,1535 plochy smíšené nezastavěného území .-NS o ochranné
Zdůvodnění: Pruh je vymezen mezi plochami bydlení a plochami drobné výroby a výrobních služeb

N8 127,2185 plochy těžby nerostů NG
Zdůvodnění: Plochy těžby hnědého uhlí v dobývacím prostoru – s povolením těžby do roku 2029.

Z 44 6,3858 plochy dopravní infrastruktury drážní doprava DZ
Zdůvodnění: Vymezení koridoru pro optimalizaci železniční trati Chomutov-Karlovy Vary 140 v k.ú. Krbice, jako veřejně prospěšná stavba i) optimalizace železniční trati 130, 140

Z 45 1,3610 plochy smíšené obytné SO
Zdůvodnění: Plocha umožňuje ucelení urbanistické struktury na pomezí k.ú. Černovic a k.ú. Krbic. Dopravně je navázána na účelovou komunikaci od Černovic po trase staré zrušené vozovky staré trasy I./7. Zástavba může využít již vybudované inženýrské sítě v Černovicích. Charakterově doplní připravovanou zástavbu v k.ú. Černovice.

3.e.2.2) Přehled a zdůvodnění ploch přestavby

Plochy zhodnotí dnes nevhodně užívané pozemky jako je předpolí u hřiště u pneuservisu P1, nevyužívaný zemědělský a skladový areál v centru obce u návsi P2, neupravené plochy podél zahrad na okraji obce P3, plochu u současného průtahu obcí P4

P 1 0,3361 plocha smíšená obytná vesnická SV
Zdůvodnění: Před plochou pro tělovýchovu a sport vznikne předpolí jako smíšená plocha u pneuservisu a zázemí pro navazující plochy pro tělovýchovu a sport

P 2 1,6219 plocha smíšená obytná vesnická SV
Zdůvodnění: V centrální části obce v návaznosti na historickou náves je téměř nevyužívaný rozlehlý areál bývalého dvora a statku zařazen jako plocha přestavby - smíšená obytná vesnická SV. Změna jejího využití přispěje k obnově prostoru návsi a zdůrazní tak dnes zanedbané důležité historické urbanistické těžiště obce s opraveným kostelem sv. Bartoloměje. .

P 3 0,1513 plocha dopravní infrastruktury- silniční doprava DS
Zdůvodnění: Neupravené plochy podél zahrad obytných objektů bude upravena jako plocha silniční dopravy – místní komunikace, která zpřístupní plochy smíšené obytné, bydlení a výroby a skladování na východním okraji obce.

P 4 0,0529 plochy veřejných prostranství – historické zahrady, parky – plocha ostatní , zdůvodnění: Plocha zbořeniště bude upravena pro veřejnou zeleň parkovou úpravu v návaznosti na fungující prodejnu v obci, bude kultivován prostor mezi náspem komunikace a objektem občanské vybavenosti.

3.e.3) Zdůvodnění řešení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně tvoří soustava ploch, které mají význam pro zvýšení kvality obytného prostředí, estetické vnímání sídla a jeho začlenění do krajiny i pro zvýšení hygieny prostředí.

Ochranná zeleň: Plochy ochranné zeleně jsou vymezeny podél ploch těžby nerostů, silničních a železničních dopravních staveb. Tvoří tak ochranu především pro přilehlé plochy bydlení.

3.e.4) Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

3.e.4.1) Odůvodnění řešení dopravy

Silniční doprava: Nadřazenou komunikací pro obec Spořice je dálnice II. třídy – D7 (dříve R7) a komunikace I/7 v úseku Louny - Chomutov – Hora Svatého Šebestiána-státní hranice, která tvoří obchvat Spořic a na kterou se lze napojit na dvou mimoúrovňových křižovatkách. Na severním okraji území prochází komunikace I/13 včetně křižovatky I/7 a I/13. Původní komunikace I/7 (dříve R7), která dělila obec na dvě části, je po dokončení dálnice D7 v původní trase zaslepena a převedena do III. třídy – 00733. V rámci realizace bývalé R7, která novelou zákona byla částečně převedena na dálnici II. třídy D7 a částečně (od exitu 78 Spořice až po exit 82 Chomutov) na silnici I/7 a dále pak pokračuje jako I/7 až po hranici se SRN.. Ochranné pásmo komunikací I. třídy je 50 metrů. V případě komunikace D7 a I/7 je ochranné pásmo 100m. Pro rozšíření komunikace I/13 je vymezen koridor o šíři 50 m.

Do centra města Chomutova se obec napojuje ulicí Spořickou a Lipovou do Nových Spořic. Při napojení nových zastavitelných ploch je počet vjezdů na silniční síť minimalizován. Vlastní napojení je preferováno v režimu 90 st. s dostatečným rozhledovým úhlem.

Obec má zpracovaný generel dopravy, který je návrhem územního plánu respektován.

Železniční doprava: Přes Spořice procházejí železniční trati Chomutov-Karlovy Vary 140, Chomutov-Lužná u Rakovníka a dále na Prahu 124, železniční vlečky a propojka železničních tratí 124 a 140 mimo nádraží Chomutov, dále je navrhovaná přeložka regionální železniční trati Chomutov-Vejprty 137 v návaznosti na územní plán Chomutova vymezena jako rezerva R1. ÚP přebírá z původní koncepce územní rezervu přeložky železniční trati na Vejprty, kdy byla přeložka koordinována s ÚPD Chomutova a jedině při zahrnutí oblouku na území Spořic je tato přeložka realizovatelná. Ochranné pásmo železničních tratí je 60 m. V obci není železniční zastávka, ale docházkové vzdálenosti je nádraží Chomutov.

Místní komunikace: Systém místních komunikací tvoří základní urbanistickou kostru, která vychází z historického vývoje vsi až po současné sídlo a umožňuje dopravní obsluhu navržených zastavitelných ploch. Současný systém místních komunikací v zastavěném území je vyhovující vzhledem k současným a navrhovaným kapacitám. Nové místní komunikace a upravené komunikace budou řešeny ve funkčních třídách C3 a D1. Zastavitelné plochy smíšené obytné, bydlení v rodinných domech, bydlení hromadné, navazují na stávající a upravené místní komunikace a technickou infrastrukturu. Plochy budou napojeny nájezdy a mostem přes vodoteč.

Veřejná doprava: Zastavitelné plochy jsou dostupné ze stávajících pozic zastávek silniční veřejné hromadné dopravy MHD Dopravního podniku měst Chomutova a Jirkova. Spořicemi procházejí železniční trati bez možnosti nástupu. Nejbližší je železniční stanice Chomutov.

Parkování: Parkovací plochy v jádru obce jsou umístěny v souběhu s místní komunikací. Umožněno je parkování před obecním úřadem, obchodem a před jednotlivými domy. V případě nových zastavitelných ploch budou potřebné parkovací plochy odvozeny z normových hodnot, lokalizovány budou v požadované územní studii.

Účelové komunikace: Účelové komunikace v obci navazují na místní komunikace. Podle návrhu dojde k napojení komunikací v nových zastavitelných plochách.

Cyklotrasy a cyklostezky: Územím Spořic prochází cyklotrasa v trase od Nových Spořic na Droužkovice. Je evidována jako cyklotrasa č. 3080 Celná Vikletice, č. 3080A Spořice – Chomutov. Nově navržené cyklotrasy jsou koordinovány se sousedními obcemi Chomutov, Černovice, Málkov. V přípravě je cyklostezka Prunéřov-Černovice, vedená přes k.ú. Krbice. Dále je připravována cyklotrasa Černovice, Spořice, Droužkovice, Březno v délce 4 413m, která se napojí na současnou cyklotrasu ve Spořicích a na cyklostezku v Březně.

Čerpací stanice pohonných hmot: Samostatné plochy nejsou v území definovány. Stávající ČSPH jsou v dosahu na území sousedního města Chomutova.

3.e.4.2) Zdůvodnění řešení technické infrastruktury

Elektrická energie: Řešené území Spořice je zásobováno distribuční soustavou 22 kV a systémem trafostanic. Je zde vedeno vrchní vedení 22 kV. Rozmístění trafostanic je vůči stávající zástavbě deficitní.

Nová zařízení –trafostanice – jsou rozmístěny ve vztahu k nově definovaným zastavitelným plochám. Nové trafostanice budou umístěny jako pozemní objekty s kabelovým napojením na stávající vrchní vedení VN elektro 22 kV.

Pozice nových navržených trafostanic jsou stabilizovány na určených pozemcích.

Bilance potřeby el. energie

ozn	výměra	funkce	orientační kapacita	potřeba el.en. kWh	napájecí TS
Část Spořice		stávající síť trafostanic doplněna o novu trafostanici Z 13 Bydlení 10 RD+ rezerva	32	380	nová TS
Část Krbice		RD budou napojeny na vybudované sítě a trafostanici v Černovicích			

Požadovaný odběr pro jednotlivé zastavitelné plochy se snižuje koeficientem soudobosti(0,5).

Alternativní zdroje energie: Ve Spořicích jsou využívány fotovoltaické panely na málo využívaných objektech v plochách výroby a skladování a jednotlivě na stávajících hospodářských stavbách a objektech pro bydlení. Zde je možný ještě další rozvoj umístěním na objekty. . Stožáry větrných elektráren nejsou v ÚP Spořice navrhovány.

Vytápění, zdroj tepla: Spořice jsou plynofikovány STL plynovodem, územím neprochází horkovod. Pro vytápění je užíván zemní plyn, spalování dřeva, uhlí, elektrická energie. Pro vytápění mohou být užívány alternativní zdroje – sportovní hala a pension pro seniory jsou vybaveny tepelnými čerpadly.

Plynovod: VTL, STL plynovod prochází obcí. Na rozvody STL je přes regulační stanice napojena většina stávajících objektů a rozvody mohou napojit i navrhované plochy.

Vodovod: V obci je fungující vodovodní řad napojený na skupinový vodovod. Pro zastavitelné plochy je navržen další rozvoj veřejného vodovodu definovanými trasami, ostatní zastavitelné plochy budou připojeny na stávající uliční veřejnou vodovodní síť.

Bilance potřeby vody:

Celková bilance potřeby vody dle ÚP:	319,20	m3/den
Kalkulovaná potřeba vody pro další funkce dle návrhu ÚP:	115,00	m3/den
Celkem:	434,20	m3/den

Spořice 1328 obyvatel spotřeba vody 199,2 m3/den, další spotřeba 65 m3/den, odhadovaný přírůstek max. 800 obyvatel spotřeba 120 m3/den, další spotřeba 50 m3/den. celková spotřeba 434,2 m3/den.

Celkový nárůst bilance potřeby vody	230,25	m3/den
Kalkulovaná potřeba vody pro další funkce	50,00	m3/den
Celkem	345,00	m3/den

Navrhovaný rozvoj nárůst o 207 obyvatel spotřeba celková 230,25 m3/den, další potřeba 50 m3/den. Předpokládaná spotřeba po naplnění ploch 345 m3/den.

Kanalizace: Navržené řešení zavádí pro obec důsledné čištění odpadních vod, protože celé území je napojeno na čistírnu odpadních vod pro Chomutov v Údlících. Pro případné vybudování samostané obecní čistírny odpadních vod pro Spořice je vymezena plocha na nejnižším východním okraji obce na okraji plochy výroby a skladování pod areálem železáren. Důvod pro vymezení plochy pro vybudování vlastní obecní čistírny odpadních vod je především ekonomický. Obec chce mít kontrolu nad vypouštěním odpadních vod. Po stránce technické by se zkrátila dlouhá trasa, která vede ke stávající fungující čistírně odpadních vod v Údlících.

Dešťová kanalizace: Urbanizovaná území budou odvodněna do dešťové kanalizace a do stávajících vodotečí přes retenční nádrže. Obec má funkční dešťovou kanalizaci. Část dešťových vod je řešena vsakem. Dešťové vody jsou sváděny do recipientů - potok Hačka, odvodňovací příkopy, přepad z Panského rybníka. Všechny rodinné domy a zařízení v zastavitelných a přestavbových plochách budou mít řešeno zasakování na vlastní parcele.

Protipovodňová opatření: Je realizováno protipovodňové opatření v rámci ochrany povrchových dolů – podkrušnohorský přivaděč a odvodňovací příkopy včetně systému rybníků. Je přečerpávána voda do povodí Hutné v Březně. Obec má stanoveno záplavové pásmo na Hačce, která prochází středem obce. Na potoce Hačka je stanoveno záplavové území Q 100 – viz koordinační výkres.

Spoje: V území je zřízena JTS, na kterou budou potřeby nových zastavitelných ploch připojeny. Urbanizované území je pokryto signálem operátorů mobilní sítě.

Koncepce nakládání s odpady: Obec má zpracovávána koncepci nakládání s odpady. Směsný i tříděný odpad odvázejí Technické služby Chomutov. V obci je zřízen sběrný dvůr i pro odvoz zvláště nebezpečného odpadu. Odpad je tak ukládán mimo katastrální území na ekologicky řízenou skládku. V plochách jsou vymezena místa pro uložení nádob na separovaný odpad. Nové plochy budou postupně zapojeny do systému obce – řízený smluvně zajištěný odvoz odpadu do třídírny a na skládku.

Koncepce civilní ochrany: Požadavky pro civilní ochranu je specifikováno pro současný i plánovaný počet obyvatel Spořic do cca 1328 obyvatel celkem. Pro ukrytí obyvatelstva obce v důsledku mimořádné události připadá v úvahu objekt obecního úřadu a sportovně rekreační areál u sportovní haly. Sportovní areál ve středu obce má dostatečný prostor pro techniku včetně možností využití plochy fotbalového hřiště pro další nouzové objekty. Obec neleží v zóně havarijního plánování a proto se neřeší evakuace obyvatelstva mimo zónu havarijního plánování. Materiál civilní ochrany lze skladovat na obecním úřadě. Svoz nebezpečných látek zajišťuje obec minimálně 2 x ročně na základě smluvního vztahu. Ve sběrném dvoře je určeno místo pro skladování nebezpečných látek. Možným prostorem pro dekontaminaci osob a techniky se jeví území před zelenými ochrannými pásy před důlní činností. Lékárny jsou k dispozici na sousedním k.ú. Chomutov, případně v pensionu pro seniory v lékařské ordinaci. Nouzové zásobování vodou zajišťuje správce vodovodní sítě. V krajním případě lze použít lokální zdroje vody – vodní plochy a Podkrušnohorský přivaděč. Jako náhradní zdroj elektrické energie je nutno použít mobilní elektrocentrály.

V obci je vybavená fungující hasičská zbrojnice v centrální poloze při páteřní průjezdové komunikaci (křížovatka odbočky ke koupališti, sportovní hale a pensionu).

3.e.5) Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny:

Územní systém ekologické stability

Závazným podkladem pro vymezení tras nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability jsou Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje – ZÚR ÚK – byly veřejnou vyhláškou vydány 15.9.2011, opatření obecné povahy nabývá účinnosti 20.10.2011.

V řešeném území jsou vymezeny tyto prvky:

- Evropsky významná lokalita EVL Černovice (CZ0423203) s předmětem ochrany roháč obecný – není narušen ani ovlivněn plochami vymezenými v návrhu ÚP
- Přírodní památka Černovice včetně ochranného pásma tvoří celkový překryv s EVL
- prvky nadregionálního a regionálního systému ÚSES na území Spořic nejsou v ZÚR ÚK vymezeny

Zdůvodnění lokálního územního systému ekologické stability:

Lokální biocentra jsou propojena funkčními lokálními biokoridory, které pokračují i mimo řešené území. Minimální šířka biokoridoru činí 25 metrů. V odůvodněných případech je navržen souběh hydrofilní a mezofilní větve téhož biokoridoru.

Lokální systém územní ekologické stability (ÚSES) vychází z aktualizovaného Generelu lokálního systému území ekologické stability v roce 2005 zpracovaného firmou AGERIS BRNO (označení v závorkách). Všechny úseky biokoridorů a všechna biocentra jsou funkční. Umístěním zastavitelných ploch a ploch přestavby nedochází ke střetu s lokálním systémem územní ekologické stability.

Systém biokoridorů a biocenter ÚSES byl převzat s dílčími úpravami, spočívajícími v jejich aktualizaci hranic vzhledem k realizovaným KPÚ a vůči hranicím dobývacího prostoru č. 312 030 062 a vůči hranicím dotčených parcel. Základem ÚSES je koridor spojující funkční LBC 74(LBC 3) – Černovický lesík s prostorem u vrchu Farářka – LBC 76(LBC 5) Farářka a sousední lokality na Pražském poli. LBC 3-4 a LBC 4-5 jsou nefunkční. V území jsou funkční biocentra LBC 69(LBC 1) – Panský rybník, LBC 391(LBC 2) Pražské pole propojené LBK 143(LBK 1-2) po přepadu Panských rybníků a po Hačce.

Označení ÚSES bylo upraveno na k.ú. Spořice a na k.ú. Krbice:

LBC 76 – pod Farářkou – funkční
LBC 78 - val u Černovic – funkční
LBC 391 – přesahuje z Pražského pole od Droužkovic - funkční
LBC 69 - Panské rybníky – funkční,
LBC 74 - Černovický lesík – funkční
LBC 108 – nad tratí
LBK 294 – u trati
LBK 314 - podle Podkrušnohorského přivaděče
LBK 207 – podle bývalé vlečky do Krbic
LBK 129a – u nové trasy trati na Vejprty
LBK 310 - podél toku Hačky horní – funkční
LBK 293 - přechází do Černovic nad Beraňákem
LBK 143 – přepad a dolní tok Hačky
LBC 82 - val u Krbic – funkční

Po provedení rekultivací na k.ú. Krbice a k.ú. Spořice bude celý systém funkční. Plán sanací a rekultivací zpracovala pro Severočeské doly Chomutov firma R-PRINCIP MOST, a.s. Základem je zatopení zbytkové jámy – jezero Libouš, které bude řešeno jako průtočné s úrovní hladiny 275,0 m n. m. Plocha hladiny bude 1 083,24 ha, objem vody v jezeru 248 034 m³, břehová linie 16 446 m, průměrná hloubka 22,90 m, maximální hloubka 75,80 m. Realizace sanací a rekultivací může být zahájena po ukončení povrchové těžby hnědého uhlí po roce 2029.

Chráněná území: Maloplošné zvláště chráněné území Přírodní památka Černovice-roháč obecný

Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny. ÚP navrhuje zpřesnění lokálních prvků ÚSES ve Spořicích na základě provedených komplexních pozemkových úprav KPÚ a upřesnění do podrobnosti katastrální mapy.

Veřejná zeleň: Plochy veřejné zeleně jsou omezeny na doprovodnou zeleň podél ulic a komunikací. Plochy veřejné zeleně tvoří významnou součást veřejných prostorů především v centru obce jako parky.

Vodohospodářská soustava: Obcí prochází regulovaný tok potoka Hačky a systém umělých vodohospodářských děl souvisejících s protipovodňovým a regulačním opatřením – Podkrušnohorský přivaděč Ohře je napojený přepadem na Panské rybníky a Hačku. Obec Spořice je napojena na veřejný vodovod. Obcí prochází průmyslový vodovod.

Meliorace: Meliorační zařízení se vyskytují na části zastavitelné plochy Z1, Z15. Realizací zastavitelných ploch bude meliorační zařízení zrušeno tak, aby nebyla narušena funkčnost zachovaných návazných částí.

ÚZEMNÍ PLÁN SPOŘICE

Ochrana horninového prostředí: Horninové prostředí je návrhem územního plánu respektováno - územně ekologický limity těžby uhlí ÚEL 1, výhradní ložisko hnědého uhlí B 325010000 Tušimice - Libouš se stanoveným dobývacím prostorem DP 300062 Tušimice, výhradní ložisko hnědého uhlí Chomutov – pilíř(Z 3079400) bylo v roce 2004 zrušené, do území zasahuje evidovaný prognózní zdroj jílových surovin Brány – Spořice Q90332800 a evidovaný prognózní zdroj kaolinové suroviny Brány – Spořice Q90365600, do ÚP Spořice zasahuje nebilancované ložisko kaolinu Brány – Spořice (č.5011600), chráněné ložiskové území č. 07930100 Droužkovice I., stanovené pro výhradní ložisko hnědého uhlí B 307930100 Droužkovice -východ, poddolované území Chomutov I. - Černovice č. 1096.

Do území zasahují poddolované plochy Chomutov I – Černovice(č.1096), Krbice (č.1044), Chomutov I – Droužkovice(č.1153) po historické těžbě hnědého uhlí.

3.e.6) Zdůvodnění stanovení podmínek pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou navrženy tak, aby na vhodných místech umožňovaly vzájemnou slučitelnost funkcí a zbytečně neomezovaly kvalitní rozvoj sídla, ale aby nedocházelo ke vzájemným střetům jednotlivých funkcí.

Územním plánem Spořice jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území.

Pro plochy bydlení individuální v rodinných domech - vesnické BV je upřesněno Podmínečně přípustné využití: pozemky pro budovy obchodního prodeje do 150 m² prodejní plochy, objekty pro hromadné ubytování do 60 lůžek, zařízení dopravy. Zástavba v části plochy Z 13 nalézajících se ve metrovém ochranném pásmu komunikace D7 a v ochranném pásmu železnice je možná až na základě souhlasného stanoviska orgánu ochrany veřejného zdraví.

3.e.7) Zdůvodnění návrhu veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

Pro další rozvoj území je nezbytný následující rozsah veřejně prospěšných staveb:

VPS v návrhu Územního plánu Spořice:

Plochy a koridory s možností vyvlastnění dle §170 stavebního zákona.:

Označení veřejně prospěšných staveb a pořadí odpovídá návrhu územního plánu. Zajišťují realizaci dopravních staveb vymezených v ZÚR ÚK.

VSD 1 koridor železniční dopravy ŽD 3 v k.ú. Spořice vymezen o šíři 60 m

VSD 2 zpřesnění koridoru S10, Úsek komunikace I/13 v k.ú. Spořice vymezen o šíři 50 m

VSD 3 koridor železniční dopravy ŽD 3 v k.ú. Krbice vymezen o šíři 60 m

Asanace a asanační území: Návrhem územního plánu jsou stanovena dle ZÚR ÚK. Po ukončení těžby hnědého uhlí budou plochy těžby nerostů NG v jižní části k.ú. Krbice a k.ú. Spořice zahrnuty do území asanace ASA 1 dle ZÚR ÚK.

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst. 1 katastrálního zákona

Pro další rozvoj území Spořic jsou definovány:

Veřejně prospěšné stavby:

VST 1 čistírna odpadních vod v k. ú. Spořice 670/13, 670/4, 670/18, 665/1. Ve prospěch obce Spořice

Veřejná prostranství:

VSV 1 veřejné prostranství park v k.ú. Spořice 1284/1, 1284/5, 1284/35. 1285/1 Ve prospěch obce Spořice

Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona:

Kompenzační opatření pro ÚP Spořice nebyla stanovena.

3.e.8) Odůvodnění vymezení územních rezerv

V rozsahu, řešeném návrhem Územního plánu Spořice je řešena územní rezerva **R1** pro přeložku regionální trati Chomutov – Vejprty, která je vytyčena především na území Chomutova. ÚP přebírá původní koncepci územní rezervy koordinovanou s ÚPD města Chomutova. Tato trasa umožňuje likvidaci úrovněvého přejezdu na komunikaci I/13 v Chomutově. Ve Spořicích se tato rezerva promítá pouze obloukem při výjezdu z kolejového zhlaví nádraží Chomutov.

3.e.9) Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci

Územní plán Spořice plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci nevymezuje.

3.e.10) Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Územní plán Spořice vymezuje plochy, kde by k prověření změn jejich využití měla být pořízena územní studie. Jedná se o plochy bydlení individuálního v rodinných domech Z1, Z13. V územní studii bude vždy na rozlohu 2 ha vymezena plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m². Územní studie musí být pořízena do 4 let. od nabytí účinnosti Územního plánu Spořice.

3.e.11) Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu

Územní plán Spořice nevymezuje plochy a koridory, ve kterých by bylo pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití ani zadání regulačního plánu.

3.e.12) Odůvodnění stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Etapizaci – stanovení pořadí změn v území návrh územního plánu Spořice nestanovuje. Rozvoj Spořic je plánován v jedné etapě.

3.e.13) Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Architektonicky a urbanisticky významné stavby, pro které může zpracovávat projektovou dokumentaci autorizovaný architekt, nejsou návrhem územního plánu Spořice stanoveny.

3. f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch podle §53 odst. 5f)SZ

Ze stanovení základní koncepce rozvoje území Spořic, ochrany hodnot tohoto území, jejího plošného a prostorového uspořádání (urbanistické koncepce), uspořádání krajiny, vymezení zastavěného území, ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury vyplývá vymezení zastavitelných ploch v Územním plánu Spořice. Územní plán vymezuje dostatečné množství zastavitelných ploch podle aktuálních požadavků, které lze v území uspokojit i s přiměřenou rezervou.

ÚZEMNÍ PLÁN SPOŘICE

Plochy pro výrobu a skladování:

Současné plochy pro výrobu a skladování i drobné podnikání jsou v obci naplněny nebo již probíhá příprava změny či nového naplnění areálu. Na území Spořic jsou i velké závody jako Ferona a železářny, které leží z velké části na území sousedního Chomutova.

Plochy pro výrobu a skladování Z 2 doplňuje současný areál v průmyslové zóně navazující na Chomutov. Plochy drobné výroby a výrobních služeb Z3 a Z6 zajišťují další rozvoj stávajících funkčních areálů. Tyto návazné plochy stávajících areálů již nejsou jinak využitelné, neboť se jedná o plochy sevržené zastavěným územím – proluky.

Plochy pro bydlení v územním plánu zastavitelné plochy v ha

Z	1	3,9727
Z	4	0,2824
Z	13	5,0945
Z	14	0,9445
Z	45	1,3610
P	1	0,3361
P	2	1,6219
Celkem		14,3764ha

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

- požadavky vyplývající z demografického vývoje..... 50 b.j.
- požadavky vyplývající z nechtěného soužití.....30 b.j.
- požadavky vyplývající z polohy obce v rozvojové oblasti.....150 b.j.
- požadavky vyplývající z polohy návaznosti na Chomutov.....80 b.j.

CELKEM 310 b.j.

Vyhodnocení vývoje Spořic – demografie, pracovní příležitosti, zájem o parcely pro RD v obci:

Spořice leží v intenzivně využívané zemědělské a průmyslově využívané krajině pod Krušnými horami. K.ú. Spořice navazuje na západní průmyslovou zónu Chomutova – železářny, Ferona, Nové Spořice. Povrchová těžba hnědého uhlí probíhá v současnosti na celém katastru zaniklé části Krbice. Povrchový důl vstupuje i do k.ú. Spořice. Práce v zemědělství je v současnosti omezena a utlumeno je i využívání zemědělského areálu. Většina obyvatel vyjíždí za prací mimo obec. Obec bude mít dostatečné plochy pro rozvoj výroby a skladování. Ve Spořicích stoupá počet stálých obyvatel (v roce 2000 = 880 obyv., v roce 2010 = 1216 obyv., nárůst 38,2 %, v roce 2011 = **1328 obyvatel**, nárůst o 9%). V roce 1930 žilo ve Spořicích 2 748 obyvatel. V roce 1950 klesl počet obyvatel na 1 839. Obnově tohoto počtu nedosáhla obec do roku 2011, kdy zde žilo 1 328 obyvatel(největší propad osídlení byl roku 1991-811 obyv.). Pro požadavky vyplývající z demografického vývoje je předpokládána potřeba **50 bytů**, požadavky vyplývající z nechtěného soužití **30 bytů**. Pro požadavky vyplývající z polohy obce v rozvojové oblasti pro zajištění bydlení pracovníky pro těžbu uhlí a následné rekultivace, plochy výroby a skladování v obci, drobné výroby, sociální služby, služby pro dopravu, ostatní služby (cca 200 prac. míst) vyplývá potřeba **150 bytů**. Vzhledem k blízkosti Chomutova je zde velký zájem o stavební parcely, které již v současných plochách nemůže obec uspokojit(přesun obyvatel ze sídliště do vlastního individuálního rodinného domu). Další pracovní místa jsou využitelná v průmyslových areálech Chomutova, které přímo navazují na Spořice(areál Železáren, Nové Spořice). Potřeba **bytů 80**. Při nárůstu o cca 310 bytů celkem by počet obyvatel stoupl o cca 775 obyv., což by celkově znamenalo cca 2 103 obyv. výhledově v obci. Stále by tak nebylo dosaženo počtu obyvatel Spořic v roce 1930(2 748). Pro hospodářský rozvoj je výhledově příznivá uvažovaná rekultivace přilehlého hnědouhelného dolu – napuštění jezera Libouš. Pro soudržnost společenství je významná výstavba pensionu pro seniory, sportovně rekreačního areálu a zachování školy i rozšíření školky. Obec má vhodné plochy pro výstavbu rodinných domků. V obci jsou rezervní plochy pro rozvoj stávajících i nových objektů pro výrobu a skladování s dobrou dopravní dostupností. Příležitostí pro hospodářský rozvoj je revitalizace ploch zabraných těžbou hnědého uhlí, která je postupně naplnitelná po ukončení těžby hnědého uhlí – plocha asanace ASA1.

ÚZEMNÍ PLÁN SPOŘICE

Vzhledem k poloze v rozvojové oblasti nadmístního významu **NOB5** – Chomutovsko, Kadaňsko a v rozvojové ose **OS7** je potřeba nových ploch pro bydlení a výrobu a skladování, drobnou výrobu opodstatněná, vzhledem k potřebě ploch pro bydlení a pro zajištění pracovních příležitostí.

Vzhledem k charakteru obce a skutečnému velkému zájmu žadatelů o byt se stanovuje poměr b.j. následovně:

15% bytů v bytových domech..... 46 b.j.
85% bytů v rodinných domech..... 264 b.j.

1.b.j. v bytovém domě = potřeba cca 250 m² plochy

1.b.j. v rodinném domě = potřeba cca 800 m² plochy

výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

potřeba ploch pro bydlení v bytových domech = cca 1,1500 ha

potřeba ploch pro bydlení v rodinných domech = cca 21,1200 ha

potřeba ploch pro bydlení 22,2700 ha

rezerva 20% 4,4540 ha

potřeba ploch pro bydlení celkem 26,7240 ha

Závěr:

V obci je celková potřeba včetně rezervy 20% cca 26,7240 ha plochy pro bydlení v bytových a rodinných domech. Což je o 12,3476 ha více, než je vymezeno v návrhu územního plánu – 14,3764 ha. Nových ploch je pouze 11,6651 ha a 2,7113 ha jsou plochy přestavby v obci. Vzhledem k poloze v rozvojové oblasti nadmístního významu **NOB5** – Chomutovsko, Kadaňsko a v rozvojové ose **OS7** – Chomutov-Karlov Vary – Cheb – hranice ČR/Německo – Nürberg je navrženo dostatečné množství rozvojových ploch pro bydlení i ploch výroby a skladování nutné a úměrné. Požadované rezervní plochy v obci nemohou být využity především z důvodů nesouhlasu **OBÚ** se zástavbou v **CHLÚ**.

4. NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB. ČÁST II Odst. 1a) - d)

4. a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území podle vyhlášky č.500/2006 Sb., příloha č.7 část II odst.1a)

Postavení řešeného území ÚPD – ÚP SPOŘICE – v systému osídlení

Spořice navazují na sousední město Chomutov a sousedící obce Málkov, Černovice, Kadaň, Březno, Droužkovice, se kterými je provázána a koordinována dopravní, technická infrastruktura a místy i zastavěné území – s Chomutovem.

ÚP Spořice řeší dílčí plochy změn v částech Spořice a Krbice. Bylo nutné prověřit, zda se tyto dílčí plochy nedostanou do kolize s návrhy ZÚR ÚK. Proto byl kromě dílčích rozvojových ploch také upřesněn koridor kapacitní silnice S10-koridor silnice I/13 jako plocha dopravy silniční Z46, úsek Chomutov průtah III. Stavba – Klášterec nad Ohří – zkapacitnění a upřesnění koridor optimalizace železniční trati č.140 a 130 jako Z 43, 44. Vzhledem k tomu, že asanační plochy ASA 1 a ÚEL 1 nezasahují do řešených ploch ÚP Spořice, byla převzata jejich hranice. Zastavěné území je aktualizováno k 31. 8. 2015.

Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů:

Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury

V rámci změny ÚP Spořice jsou řešeny dílčí plochy v místních částech Spořice a Krbice a z širších vztahů optimalizace železniční trati č. 130 jako plocha Z43, 44. PKR 1 komunikace I/7 navazující na křižovatku v Nových Spořicích leží již mimo řešené území. Dálnice II. třídy D7 s navazující komunikací I/7 (dříve R7) vedená jako c2 byla již realizována a zprovozněna 20. 12. 2014. e9 – silnice I/13

ÚZEMNÍ PLÁN SPOŘICE

navazuje na již realizovanou křižovatku I/7 a I/13 v Nových Spořicích a dotýká se řešeného území pouze okrajově – rozšíření stávající komunikace na styku s Černovicemi je vymezeno jako plocha silniční dopravy. Toto území navazuje na sousední obce jako součást koridoru republikového významu pro silniční dopravu Karlovy Vary-Ostrov- Chomutov S10. Spořice leží do rozvojové oblasti nadmístního významu NOB 5 Chomutovsko – Kadaňsko, kde jedním z nejdůležitějších úkolů je zkapacitnění silnice I/13, jejíž trasa prochází sousedními obcemi. Na území sousedních obcí přechází koridor optimalizace železniční trati č.140 a 130 v současné trase. Optimalizace navazuje na návrhy v ÚPD sousedních obcí. Na území Spořic zasahuje z ÚP Chomutov územní rezerva R1 - oblouk trati č. 137 Chomutov – Vejprty - vedený jako územní rezerva. Rezerva R1 na území Spořic zajišťuje realizovatelnost důležité dopravní stavby pro ÚP Chomutov, kde bude možné odstranit úrovnový železniční přejezd na komunikaci I/13.

Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Území Spořic bylo prověřeno z hlediska širších vazeb zejména z hlediska lokálního ÚSES (nadregionální a regionální ÚSES se ve Spořicích nevyskytuje), ploch ptačích oblastí a evropsky významných lokalit, včetně návaznosti lokálních biocenter a biokoridorů překračujících hranici řešeného území. Na území Spořic se nachází EVL CZ0423203 Natura 2000 – přírodní památka Černovice – les Dubina s předmětem ochrany biotopem roháče obecného, jejíž hranice a rozsah je v ÚP respektována. Podél hranice mimo vymezenou EVL prochází železniční trať 130 – plocha Z 43, která hranici respektuje a není s ní ve střetu. Prvky ÚSES NR a R se na území Spořic nevyskytují a tak není nutné zajistit koordinaci těchto prvků na území sousedních obcí. Koordinace je zajištěna jen pro prvky lokálního ÚSES.

4. b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

bylo vyhodnoceno podle výsledků projednání návrhu územního plánu a řešení případných rozporů (§4 odst.8)

Návrh územního plánu řeší urbanizované části obce. Zadání obsahovalo výčet nových zastavitelných ploch, které navazují na současné zastavěné plochy.

Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce respektuje vývoj obou částí obce. Nové plochy pro smíšené obytné doplňují současnou zástavbu a vyplňují proluky. Vzhledem k velkému zájmu o výstavbu rodinných domů ve Spořicích, je navržena řada ploch pro bydlení s možností doplnění o občanskou vybavenost v rámci plochy smíšené obytné.

Splnění jednotlivých bodů zadání ÚP Spořice:

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů – byly zahrnuty a vyhodnoceny v ÚP (viz kap. 2.a)

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů – byly zahrnuty do návrhu ÚP:

Z dokumentace ÚAP vyplývají pro území Spořic následující limity, které jsou návrhem respektovány:

Ochrana přírody a krajiny:

územní systém ekologické stability – obecná ochrana
NATURA 2000 – Černovice CZ 0423203 „ Dubina“

Obecná ochrana:

PUPFL - VKP za zákona
vodní toky a plochy - VKP ze zákona

ÚZEMNÍ PLÁN SPOŘICE

Ochrana lesa:

ochranné pásmo lesa OP = 50m

Ochrana památek:

V řešeném území jsou evidovány kulturní památky ve Spořicích- 5 - 749 kostel svatého Bartoloměje s areálem, 749/1 kostel, 749/2 vodní příkop, 749/3 val, 749/4 mostek I., 749/5 mostek II., 749/6 socha svatého Jana Nepomuckého před mostem

Ochrana nerostných surovin:

- Poddolované území – Chomutov I. – Černovice č. 1096
- výhradní ložisko hnědého uhlí B 307930100 Droužkovice východ CHLÚ č. 07930100 Droužkovice I
- výhradní ložisko hnědého uhlí B 325010000 Tušimice – Libouš se stanoveným dobývacím prostorem 300062 Libouš

c) Požadavky na rozvoj území obce – byly vymezeny a prověřeny jednotlivé plochy původní koncepce i nově navrhované plochy (viz tato kapitola)

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny) – byly respektovány a upřesněny v regulativech jednotlivých ploch

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury – byly zahrnuty požadované plochy dopravní infrastruktury a plocha pro novou čistírnu odpadních vod

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území – byla zahrnuta jako regulativy jednotlivých ploch

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace – byly upřesněny v rámci návrhu ÚP

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy) – požadavky byly zakresleny a respektovány v rámci regulativů návrhu ÚP

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území – střety byly prověřeny a došlo k upřesnění ploch při střetu zájmů

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose – plochy byly vymezeny – viz. Rozbor jednotlivých ploch v návrhu ÚP.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií – byly určeny plochy pro řešení územní studií.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanovených regulačním plánem – nebyly vymezeny.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast – byla zpracována a vyhodnocena SEA. Vyhodnocení NATURA 2000 nebylo dotčeným orgánem požadováno.

ÚZEMNÍ PLÁN SPOŘICE

Vyhodnocení a naplnění jednotlivých ploch a koridorů podle zadání ÚP.

Část Spořice

- Z 1 3,9727 plochy smíšené obytné SO
Plocha doplňuje zástavbu podél staré komunikace vedené na Chomutov. Počítá se s doplněním stálého bydlení - plocha zahrnuta podle původní koncepce – byl upřesněn navazující LBC 108
- Z 2 1,9072 plochy výroby a skladování V
Plocha doplňuje rozlehlou průmyslovou zónu která se nachází na k.ú. Chomutov I. a k.ú. Spořice mezi areálem železáren a Ferony v přímé návaznosti na osovou komunikaci zóny-ulice Spořická v Chomutově. - plocha zahrnuta v návrhu
- Z3 0,8270 plochy drobné výroby a skladování VD
Plocha doplňuje stávající areál mezi plochou smíšenou venkovskou a areálem drobné výroby a skladování. – plocha zahrnuta v návrhu
- Z4 0,2824 plochy smíšené obytné vesnické SV
Plocha je vymezena pro plánované bytové objekty a vyplňuje proluku v návaznosti komunikaci – plocha zahrnuta v návrhu
- Z5 2,5386 plochy výroby a skladování V
Plocha vyplňuje území mezi tokem Hačky a dopravou silniční, které vzniklo výstavbou silničního přivaděče od dálnice II. třídy D7 (dříve R7). Plocha byla vyjmuta z návrhu ÚP pro nesouhlas OBÚ.
- Z6 1,8807 plochy drobné výroby a výrobních služeb VD
Plocha vyplňuje území mezi dopravním přivaděčem plochami přestavby bývalého zemědělského areálu - plocha byla zahrnuta do návrhu ÚP
- Z7 1,2614 plochy bydlení individuální v rodinných domech-vesnické BV
Plocha doplňovala území bydlení na jižním okraji Spořic – vyjmuta z návrhu ÚP pro nesouhlas OBÚ
- Z8 0,9476 plochy bydlení individuální v rodinných domech-vesnické BV
Plocha doplňuje bydlení na jižním okraji obce – vyjmuta z návrhu ÚP-nesouhlas OBÚ
- Z9 1,0257 plochy dopravní infrastruktury-doprava silniční DS
Plocha je určena pro výstavbu garáží pro jižní část obce – vyjmuta z návrhu ÚP-nesouhlas OBÚ
- Z10 2,9170 plochy bydlení individuální v rodinných domech-vesnické BV
Plocha doplňuje bydlení na jižním okraji obce – vyjmuta z návrhu ÚP
- Z11 0,6801 plochy bydlení individuální v rodinných domech-vesnické BV
Plocha navazuje a uceluje zástavbu podél staré komunikace na Kadaň. Do budoucna bude zástavba podél této komunikace navazovat na území rekultivace a obnovy krajiny po ukončení těžby v dole Libouš ASA 1 – jezero Libouš. – vyjmuta z návrhu – nesouhlas OBÚ
- Z12 5,8999 plochy bydlení individuální v rodinných domech-vesnické BV
Plocha doplňuje již zastavěné plochy bydlení na jihozápadním okraji Spořic podél staré cesty na Černovice. – vyjmuta z návrhu – nesouhlas OBÚ
- Z13 5,0945 plochy bydlení individuální v rodinných domech-vesnické BV
Plocha vyplňuje obytné území na západním okraji Spořic, které je již na východním okraji zastavěné. – plocha zahrnuta v návrhu ÚP
- Z14 0,9445 plochy bydlení individuální v rodinných domech-městské BI
Plocha je určena pro rozšíření zahrad již realizovaných řadových rodinných domů U koupaliště. – zahrnuta v návrhu ÚP

ÚZEMNÍ PLÁN SPOŘICE

- Z15 1,6015 plochy veřejných prostranství-park, historická zahrada PZ 1
Plocha doplňuje již realizovaný obytný soubor V loužích na severním okraji Spořic. Využitelnost plochy je omezena průchodem páteřních sítí vysokotlaký plynovod VTL, vysoké napětí elektro – stožáry – plocha zahrnuta v návrhu ÚP
- Z16 1,2839 plocha dopravní infrastruktury – drážní doprava DZ
Plocha je vymezena pro přeložku železniční trati Chomutov – Vejprty 137 navazuje na plochy drážní dopravy vymezené Územním plánem Chomutov. **Plocha Z16 je vyjmuta z navrhovaných ploch a je zahrnuta jako územní rezerva R1 v koordinaci s ÚP Chomutov, kde probíhá většina trasy.**
- Z17 30,4943 plocha dopravní infrastruktury - doprava silniční DS
Plocha byla vymezena pro výstavbu dálnice II. třídy D7 s navazující komunikací I/7 (dříve R7). Realizace této dopravní stavby probíhá od roku 2010 podle platného územního rozhodnutí a stavebních povolení. Realizace je již značně pokročilá a před dokončením. Zprovoznění plánováno v roce 2013. **Plocha je již realizována a zahrnuta do stavu. Dálnice II. třídy D7 s navazující komunikací I/7 (dříve R7) byla zprovozněna 20.12.2013. Akustická opatření byla již realizována.**
- Z18 0,2085 doprava silniční DS
Plocha je vymezena komplexními pozemkovými úpravami Spořic KPÚ pro zpřístupnění ploch zemědělských na severním okraji Spořic – zahrnuta v návrhu ÚP.
- Z19 0,1532 doprava silniční DS
Plocha je vymezena KPÚ pro zpřístupnění zemědělských ploch a vodních ploch, probíhá podél podkrušnohorského přivaděče Ohře. – v návrhu ÚP
- Z20 0,4488 doprava silniční DS
Plocha vymezena KPÚ pro zpřístupnění zemědělských ploch a vodních ploch podél podkrušnohorského přivaděče Ohře. – v návrhu ÚP.
- Z21 0,3146 doprava silniční DS
Plocha vymezena KPÚ pro zpřístupnění zemědělských ploch na severním okraji Spořic- v návrhu ÚP.
- Z22 0,2775 doprava silniční DS
Plocha vymezena KPÚ pro zpřístupnění zemědělských ploch podél vodního přepadu od podkrušnohorského přivaděče k Panským rybníkům.- v návrhu ÚP.
- Z23 0,2735 doprava silniční DS
Plocha vymezena KPÚ pro zpřístupnění zemědělských ploch nad železniční tratí Chomutov – Karlovy Vary po starých polních cestách. – v návrhu ÚP.
- Z24 0,1480 doprava silniční DS
Plocha vymezena KPÚ po staré cestě podél zrušené trasy železnice upravené jako vodní příkop-protipovodňové opatření. – v návrhu ÚP.
- Z25 0,5562 doprava silniční DS
Plocha vymezená KPÚ pro zpřístupnění zemědělských ploch na západním okraji Spořic v návaznosti na Černovice – v návrhu ÚP
- Z26 0,3588 doprava silniční DS
Plocha vymezená KPÚ pro zpřístupnění zemědělských ploch na západním okraji obce – v návrhu ÚP.
- Z27 0,0522 doprava silniční DS
Plocha vymezená KPÚ pro zpřístupnění pozemků na západním okraji obce – v návrhu ÚP.
- Z28 0,0897 doprava silniční DS
Plocha vymezená KPÚ pro zpřístupnění pozemků u železniční trati-propojky.- v návrhu ÚP.
- Z29 0,3085 doprava silniční DS
Plocha vymezená KPÚ pro plochy zemědělské mezi železničními tratěmi u Nového Panského rybníka. – v návrhu ÚP.

ÚZEMNÍ PLÁN SPOŘICE

- Z30 0,0369 doprava silniční DS
Plocha vymezená KPÚ po starých polních cestách u Panského rybníka. – v návrhu ÚP.
- Z31 0,3482 doprava silniční DS
Plocha vymezená KPÚ po polních cestách po západním břehu Panského rybníka.-v návrhu ÚP.
- Z32 0,3364 doprava silniční DS
Plocha vymezená KPÚ cesta k bývalému drážnímu domku – v návrhu ÚP.
- Z33 0,0591 doprava silniční DS
Plocha vymezená KPÚ pro zpřístupnění zemědělských ploch podél komunikace I/7 (dříve R7) v návrhu ÚP.
- Z34 0,1149 doprava silniční DS
Plocha vymezená KPÚ pro zpřístupnění ploch zemědělských oddělených komunikací I/7 (dříve R7) v návrhu ÚP.
- Z35 0,3535 doprava silniční DS
Plocha vymezená KPÚ pro zpřístupnění zemědělských pozemků podél železniční trati Chomutov Praha na jihozápadním okraji Spořic – v návrhu ÚP.
- Z36 0,9843 doprava silniční DS
Plocha vymezená KPÚ pro zpřístupnění ploch zemědělských pod železniční tratí na Prahu. Po ukončení těžby budou tyto komunikace základem obnovy krajiny.- v návrhu ÚP.
- Z37 0,1406 doprava silniční DS
Plocha vymezená KPÚ pro zpřístupnění zemědělských ploch podél ochranných pásů-v návrhu ÚP.
- Z38 0,7100 doprava silniční DS
Plocha vymezená KPÚ pro zpřístupnění ploch podél vysázených ochranných pásů hnědouhelného dolu a železniční trati Chomutov-Praha – v návrhu ÚP.
- Z39 0,3076 doprava silniční DS
Plocha vymezená KPÚ pro zpřístupnění pozemků podél toku Hačky na východním okraji Spořic-v návrhu ÚP.
- Z40 0,3726 doprava silniční DS
Plocha vymezená KPÚ pro zpřístupnění pozemků na pravém břehu Hačky pod Novými Spořicemi-v návrhu ÚP.
- Z41 0,0751 doprava silniční DS
Plocha vymezená KPÚ po stávající polní cestě pro zpřístupnění ploch zemědělských v severní části Spořic-v návrhu ÚP.
- Z42 0,0264 doprava silniční DS
Plocha vymezená KPÚ na hranici k.ú. Černovice pro zpřístupnění ploch zemědělských na západním okraji Spořic-v návrhu ÚP.
- Z43 8,4891 plochy dopravní infrastruktury drážní doprava DZ
Vymezení koridoru pro optimalizaci železniční trati Chomutov – Karlovy Vary 140 v k.ú. Spořice, veřejně prospěšná stavba i) optimalizace železniční trati 130, 140 – **v návrhu ÚP byla upravena plocha tak, aby nezasahovala do EVL Černovický lesík – Dubina. Byly upřesněny hranice lokálních biocenter LBC 74, 69 a biokoridoru LBK 207.**
- N1 2,2234 plochy smíšené nezastavěného území-ochranné NS.o
Mezi přeložkou železniční trati na Vejprty a plochou Z1 pro bydlení individuální v rodinných domech – vesnické je vymezen pruh ochranné zeleně – **plocha byla vyjmuta z návrhu ÚP, kvůli vymezení rezervy R1 místo plochy dopravy drážní pro přeložku trati Chomutov-Vejprty.**
- N2 0,8793 plochy smíšené n.ú. – ochranné NS.o
Mezi železniční tratí a plochou bydlení Z13 je vymezen pruh ochranné zeleně – zahrnuto v návrhu ÚP.

ÚZEMNÍ PLÁN SPOŘICE

N3 1,0503 plochy smíšené n.ú.-přírodní NS.p
Plocha po zrušené trase železniční trati na Prahu zůstává na okraji hnědouhelného dolu vymezena jako přírodní plocha, připravená na rozšíření po zahájení rekultivací – vyjmuta z návrhu ÚP.

N4 0,5742 plochy smíšené n.ú.-přírodní
Plocha po zrušené železniční trati Chomutov –Praha připravená jako základ zahájení rekultivací na okraji současného lomu – vyjmuta z návrhu ÚP.

N5 0,6210 plochy smíšené n.ú.-ochranné
Plocha vytváří ochranu mezi plochami bydlení a silniční dopravy – vyjmuta z návrhu ÚP.

N6 0,6335 plochy smíšené n.ú.-sportovní
Plocha na okraji obytné zóny je vymezena jako volná travnatá pro zimní i letní hry dětí – zahrnuta v návrhu ÚP.

N7 0,1535 plochy smíšené n.ú.-ochranné
Pruh mezi plochami bydlení a plochami drobné výroby a výrobních služeb-plocha zahrnuta v návrhu ÚP.

Z46 doprava silniční DS
Koridor pro dopravu silniční pro optimalizaci komunikace I/13 v návaznosti na realizovanou křižovatku I,7-I/13 umožňuje rozšíření stávající komunikace na čtyřpruh je vymezena základě ZÚR ÚK-VPS - e9 – zpřesnění koridoru S10 – zahrnuta v návrhu ÚP

Část Krbice

Z 44 6,3858 plochy dopravní infrastruktury drážní doprava DZ
Vymezení koridoru pro optimalizaci železniční trati Chomutov-Karlovy Vary 140 v k.ú. Krbice, veřejně prospěšná stavba i) optimalizace železniční trati 130, 140 – plocha zahrnuta v návrhu ÚP.

Z 45 1,3610 plochy smíšené obytné SO
Plocha umožňuje ucelení urbanistické struktury na pomezí k.ú. Černovic a k.ú. Krbic. Dopravně je navázána na účelovou komunikaci od Černovic po trase staré zrušené vozovky I.7. Zástavba může využít již vybudované inženýrské sítě v Černovicích. Charakterově doplní připravovanou zástavbu v k.ú. Černovice – plocha je zahrnuta v návrhu ÚP.

Charakteristika ploch přestavby v k.ú. Spořice

P 1 0,3361 plocha smíšená obytná vesnická SV
Před plochou pro tělovýchovu a sport vznikne předpolí jako smíšená plocha u pneuservisu a zázemí pro navazující plochy pro tělovýchovu a sport - zahrnuta v návrhu ÚP.

P 2 2,3852 plocha smíšená obytná vesnická SV
V centrální části obce v návaznosti na historickou návěs je téměř nevyužívaný rozlehlý areál bývalého dvora a statku zařazen jako plocha přestavby - smíšená obytná vesnická SV. Změna jejího využití přispěje k obnově prostoru návsi a zdůrazní tak dnes zanedbané historické urbanistické těžiště obce.- plocha zahrnuta v návrhu ÚP. Její rozsah byl omezen.

P 3 0,1513 plocha dopravní infrastruktury- silniční doprava DS
Neupravené plochy podél zahrad obytných objektů bude upravena jako plocha silniční dopravy – místní komunikace, která zpřístupní plochy smíšené obytné, bydlení a výroby a skladování na východním okraji obec – plocha zahrnuta v návrhu ÚP.

P 4 0,0529 plochy veřejných prostranství – historické zahrady, parky – plocha ostatní , zbořeniště bude upravena pro veřejnou zeleň parkovou úpravu v návaznosti na fungující prodejnu v obci, bude kultivován prostor mezi náspem komunikace a objektem občanské vybavenosti-plocha zahrnuta v návrhu ÚP.

Zadání ÚP Spořice bylo prověřeno a optimálně podle vyhodnocení jednotlivých bodů a) – m) splněno.

4. c) Výčet záležitostí nadmístního významu , které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení)

Záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, jsou součástí Územního plánu Spořice. Jedná se o koridor územní rezervy R 1, který umožňuje napojení koridoru železniční trati R 01 v Územním plánu Chomutov v k.ú. Chomutov 2 – rezervy pro přeložku železniční trati do Vejprt. Přeložka železniční trati má za úkol do budoucna odstranit velmi vážnou dopravní zá vadu v podobě úrovněového křížení železnice Vejprty se silnicí I/13. Tato zá vada křížení čtyřpruhé silnice I. třídy se železnicí je v současnosti vzhledem k nízkému zatížení dráhy bez zá vor. Vzhledem k budoucímu očekávanému intenzivnějšímu regionálnímu železničnímu propojení na Vejprty a dále do SRN je stávající křížení zcela nevyhovující a jediným řešením je potom právě napojení v rámci navrhovaného koridoru. Přeložka tak má zásadní význam pro odstranění vážné dopravní zá vady na území Chomutova – úrovněové křížení železnice a silnice I/13.

Na území Spořic je pouze malá část trasy přeložky, která má ale zásadní význam pro realizaci toto projektu. Trať na Vejprty má přeshraniční význam pro spojení do Saska – SRN přes Krušné hory. Rozvoj této trasy je potvrzen i v územně plánovacích dokumentech Saska. Přeložka je převzata z původní koncepce, je prověřena a vyhodnocena. Investice do přeložky tratě umožní pravidelné spojení do Vejprt a SRN. Přeložka vychází v západním směru z nádraží Chomutov ve stoupavém oblouku (patrně estakáda) a vrací se území Chomutova, kde mimoúrovňově překročí komunikaci I/13. Na stávající železnici se napojuje před nádražím Černovice.

Z důvodů výše uvedených Územní plán Spořice podporuje myšlenku přeložky železniční trati na Vejprty.

4. d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky, určené k plnění funkce lesa

TABULKA „Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond pro celou obec Spořice zastavitelné i nezastavitelné plochy“

TABULKA „Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond v k.ú. Spořice Katastrální území Spořice

Číslo lokality	Způsob Využití plochy	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
		orná půda	zahrady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z1	BV	3,9153	-	-				3,9153		3,9153
Z2	V	0,0729	-	1,6449					1,7178	
Z3	VD	-	-	-						
Z4	SV	-	-	-						
Z6	VD	-	-	1,8807		1,8807				
Z13	BV	4,9103	-	-				4,9103		
Z14	BI	0,9445	-	-				0,5697		
Z15	PZ1	1,6015	-	-				1,1132		1,1132
Z17-42	DS	-	-	-						
N2	NS.o	0,8793	-	-				0,8793		
N6	NS.s	0,6127	-	-				0,6127		
N7	NS.o	-	-	0,1535		0,1535				
N8	NG	102,2662	-	-		19,1569		104,6012		
celkem		114,1925	-	3,6791		21,5426		116,6017	1,7178	5,0285

Z toho jen

zastavitelné plochy 11,1445

nezastavitelné pl. 1,4920

plochy těžby nerostů 102,2662

celkový zábor mimo těžbu k.ú. Spořice 16,6156 ha, celkem ÚP Spořice(k.ú.Spořice+Krbice) 17,9462 ha

ÚZEMNÍ PLÁN SPOŘICE

TABULKA „Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond v k.ú. Krbice

Katastrální území Krbice

Číslo lokality	Způsob Využití plochy	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
		orná půda	zahrady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z 45	DZ	1,3306	-	0,0040				1,3346		

Zábor Krbice celkem 1,3346 ha

Vyhodnocení záborů jednotlivých ploch a koridorů

Výpočet záboru koridoru dopravní infrastruktura

Koridor pro optimalizaci dopravy drážní Z43

Délka osy	=	1 426 m
Délka osy ve II. třídě ochrany	=	0 m
Délka osy ve III. třídě ochrany	=	450 m
Délka osy ve IV. třídě ochrany	=	976 m
Předpokládaná šířka drážního tělesa	12m	
Předpokládaná průměrná šířka včetně zářezů, násypů a příkopů	š=30m	
Předpokládaný skutečný zábor		4,2780 ha

Celkový zábor pro koridor Z43 8,4891 ha

Zábor koridoru ve III. třídě ochrany 2,6789 ha

Zábor koridoru ve IV. třídě ochrany 5,8102 ha

Osa koridoru je shodná se současnou osou železniční trati. V případě realizace stavby pro optimalizaci dopravy by se zábor týkal pouze těsně navazujících pozemků na současnou trať a případný zábor ZPF by byl minimální.

Koridor dopravy drážní je vymezen na základě VPS v ZÚR ÚK – VPS i ŽD 3

Výpočet záboru koridoru dopravní infrastruktury

Koridor pro optimalizaci dopravy drážní Z44

Délka osy	=	1 064 m
Délka osy ve II. třídě ochrany	=	160 m
Délka osy ve IV. třídě ochrany	=	904 m
Předpokládaná šířka drážního tělesa	12m	
Předpokládaná průměrná šířka včetně zářezů, násypů a příkopů	š=30m	
Předpokládaný skutečný zábor		3,1920 ha

Celkový zábor pro koridor Z44 6,3858 ha

Zábor ve II. třídě ochrany 0,9600 ha

Zábor ve IV. třídě ochrany 5,4258 ha

Osa koridoru je shodná s osou železniční trati. V případě realizace optimalizace dopravy by se zábor týkal maximálně pozemků navazujících na stávající drážní pozemky. Skutečný zábor ZPF bude zanedbatelný.

Koridor dopravy drážní je vymezen na základě VPS v ZÚR ÚK – VPS i – ŽD 3

Koridor pro optimalizaci dopravy silniční Z 46

Délka osy	286 m	
Délka osy ve IV. třídě ochrany	286 m	
Předpokládaná šířka silničního tělesa	28 m	
Předpokládaná průměrná šířka včetně náspů a příkopů	54 m	
Předpokládaný skutečný zábor	0,8008 ha	

Celkový zábor pro koridor Z46 1,7289 ha

Zábor pro komunikaci sleduje současnou plochu komunikace. Rozšíření je již částečně realizováno. Další zábor by byl minimální.

Koridor dopravy silniční je vymezen na základě VPS v ZÚR ÚK – VDS – e9 (zpřesnění koridoru S10)

Odůvodnění záboru ZPF

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení:

Zastavitelné plochy:

Z1 plocha pro bydlení individuální v rodinných domech - vesnická BV je vymezena v rozloze 3,9727 ha – **IV. třída ochrany** v oblouku, kterým jsou odděleny plochy orné půdy z velkého lánu a respektuje tak osu navrhované rezervy R1 – přeložka železniční trati, která je z větší části vymezena v ÚP Chomutov. Tvar této rezervy je již zohledněn v katastru nemovitostí – tvarem oddělených pozemků. Individuální rodinné domky v zahradách tak využijí území oddělené budoucí stavbou dopravní infrastruktury-drážní doprava –přeložkou železniční trati Chomutov-Vejprty R1 a stávající komunikace do Spořic. Plocha je vymezena v současném platném ÚPO Spořice a je již rozparcelována v návaznosti na přeložku železniční trati navazující na sousední Chomutov – R1. Většina dříve navrhovaných rozvojových ploch ve Spořicích leží v CHLÚ a bylo nutné je vyjmout pro nesouhlas OBÚ. Po vyjmutí ploch na základě nesouhlasného stanoviska OBÚ, je tak plocha Z1 jednou ze dvou ucelených ploch, které umožňují rozvoj bydlení ve Spořicích a která není zahrnuta v CHLÚ. Plocha přímo navazuje přes komunikaci na navrhované zastavitelné plochy v Územním plánu Chomutov, což by mohlo ovlivnit snadnější realizaci potřebné infrastruktury k ploše Z1. Při prověřování této plochy samozřejmě bylo zjištěno, že je to plocha sevřená mnoha limity, proto její reálné využití je třeba prověřit v územní studii, kterou je daná plocha podmíněna. Vzhledem k nemožnosti dalšího rozvoje obce Spořice a tedy i velmi podhodnocených rozvojových ploch pro bydlení v tomto územním plánu je třeba se pokusit o řešení i tak náročných ploch, jako je tato. V obci je celková potřeba včetně rezervy 20% což je cca 26,7240 ha plochy pro bydlení v bytových a rodinných domech. Avšak vzhledem k daným limitům je v návrhu územního plánu vymezeno pouze 14,3764 ha, což je o 12,3476 ha méně než je celková potřeba, tedy pouze zhruba polovina celkové potřeby ploch pro bydlení. Z toho je navíc ještě pouze 11,6651 ha nových ploch, zbytek - 2,7113 ha jsou plochy přestavby v obci. Tyto výše uvedené důvody vedou obec k tomu, že trvá na jejím zařazení do ÚP Spořice.

Z2 plocha pro výrobu a skladování V je vymezena v průmyslovém okrsku mezi Chomutovem a Spořicemi před areálem Ferony při osově komunikaci průmyslové zóny - Spořická ulice.

Z3 plocha drobné výroby a výrobních služeb VD je vymezena na ostatní ploše a nedochází tak k záboru ZPF

Z4 plocha smíšená obytná vesnická SV v proluce je vymezena na ploše ostatní a na vodní ploše (vodní tok Hačky je přeložen a tudý už neprochází). Nedochází k záboru ZPF.

Z6 plocha drobné výroby a výrobních služeb VD o rozloze 1,8807 ha vyplňuje zbytkový fragmentovaný prostor mezi dopravním přivaděčem dálnice II. třídy D7 s navazující komunikací I/7 (dříve R7) a plochami výroby a skladování a smíšenými obytnými plochami, který není zemědělsky využíván. Plocha je vymezena v platném ÚPO Spořice a zahrnuta v současné koncepci rozvoje obce. Bez této vymezené plochy by nebyl funkční současný využívaný areál stavebnin, pro který představuje nutnou rozvojovou plochu.

ÚZEMNÍ PLÁN SPOŘICE

Z13 plocha o rozloze 5,0945 ha byla zahrnuta již v původní koncepci. Zatím do roku 2016 byla zastavěna pouze její východní část. Pokud nedojde k další zástavbě, bude zachována zde ležící orná půda.

Z14 plocha bydlení individuální v rodinných domech městská BI o rozloze 0,9445 ha bude využita pro zahrady již realizovaných rodinných domů v lokalitě „U koupaliště“. Vyplní tak zbytkovou těžko obhospodařovatelnou plochu mezi rodinnými domky a komunikací.

Z 15 plocha veřejných prostranství – park PZ1 o rozloze 1,6015 ha. Funguje jako veřejný prostor v obytné zóně „V loužích“, který je omezen ochrannými pásmy velmi vysokého napětí a vysokotlakého plynovodu. Plocha bude sloužit pro denní rekreaci obyvatel obytné zóny. Tvoří veřejný prostor pro lokalitu rodinných domků V loužích.

Plochy dopravy silniční **Z18, Z19, Z20, Z21, Z22, Z23, Z24, Z25, Z26, Z27, Z28, Z29, Z30, Z31, Z32, Z33, Z34, Z35, Z36, Z37, Z38, Z39, Z40, Z41, Z 42** byly vymezeny komplexními pozemkovými úpravami KPÚ k.ú. Spořice jako ostatní plochy a nedochází zde tak k žádnému záboru ZPF

Z43 – koridor vymezený pro přípravu **VPS – i** dle ZÚR ÚK-optimalizace dopravy drážní, osa koridoru je shodná s osou současné železniční trati, v případě realizace by zábor sledoval současné drážní těleso a další případný zábor ZPF by byl minimální

Z44 – koridor vymezený pro přípravu **VPS – i** dle ZÚR ÚK-optimalizace dopravy drážní, osa koridoru je shodná s osou současné železniční trati, v případě realizace záměru by byl další zábor ZPF minimální protože je shodný se současnou plochou železniční dopravy.

Z45 plocha smíšená obytná vesnická BV o rozloze 1,3610 ha navazuje na smíšené obytné plochy v Černovicích. Pro obytnou zástavbu jsou realizovány již plochy pro bydlení na k.ú. Černovice, které mají již vybudované inženýrské sítě v souběhu staré trasy komunikace Chomutov-Kadaň, která byla přerušena důlní činností. Dojde tak k ekonomickému využití území v návaznosti na sousední obec. Po ukončení rekultivace bude tato obytná zástavba na okraji obnoveného území ASA 1 a bude součástí postupné obnovy krajiny po ukončení důlní činnosti.

Z46 – vymezený koridor dle VPS ze ZUR ÚK **e9** pro rozšíření komunikace I/13 zahrnující stávající komunikaci I/13 s možností na rozšíření na čtyřpruh od křižovatky I/13/ a I/7(dříve R7) na hranice k.ú. Černovice, část vozovky je již rozšířena, malá část na k.ú. Spořice bude rozšířena na čtyřpruh o širší vozovky 28 m podél stávající osy

P1 – plocha přestavby – úprava plochy u sportovního areálu – nedochází k záboru ZPF

P2 – plocha přestavby - revitalizace nevyužívaného areálu zemědělské výroby – nedochází k žádnému záboru ZPF

P3 – plocha přestavby – úprava komunikace – nedochází k záboru ZPF

P4 - plocha přestavby – veřejné prostranství – historické zahrady a parky – nedochází k záboru ZPF

Plochy nezastavěného území:

N2 plochy smíšené n.ú. – ochranné NS.o

Mezi železniční tratí a plochou bydlení Z13 je vymezen pruh ochranné zeleně - dnes nízká zeleň podél železniční trati

N6 plochy smíšené n.ú.-sportovní

Plocha na okraji obytné zóny je vymezena jako volná travnatá pro zimní i letní hry dětí – doplňuje veřejný prostor obytného areálu Pod Farářkou

N7 plochy smíšené n.ú.-ochranné

Pruh zelený na okraji plochy Z 6 drobné výroby a výrobních služeb – doplňuje areál a cloní jej od dalších ploch bydlení

ÚZEMNÍ PLÁN SPOŘICE

N8 plochy těžby nerostů NG

Zdůvodnění: Plochy těžby hnědého uhlí (127,2185 ha z toho 102,2662 ha orná půda a 24,9528 ha ostatní plocha) leží ve vymezeném dobývacím prostoru – s povolením těžby do roku 2029. Těžba probíhá a plynule pokračuje ve výhradním ložisku evidovaném pod označením B 3079301 Droužkovice východ, B 3250100 Tušimice – Libouš (surovina hnědé uhlí správce Severočeské doly a.s. Chomutov) v dobývacím prostoru „DP“ 30062 Tušimice (surovina hnědé uhlí, správce Severočeské doly a.s. Chomutov). Navazuje na probíhající intenzivní těžbu povrchového lomu Libouš. Po ukončení těžby bude území rekultivováno. Plochy těžby jsou zahrnuty do následné asanace území po těžbě hnědého uhlí ASA 1 s hranicí vymezenou v ZÚR ÚK, která byla do ÚP převzata..

Ochrana horninového prostředí, na jejímž základě probíhá a bude pokračovat těžba, je územním plánem převzata - respektováno a to územně ekologický limity těžby uhlí ÚEL 1, výhradní ložisko hnědého uhlí B 3079301 Droužkovice, B 3250100 Tušimice - Libouš se stanoveným dobývacím prostorem DP 30062 Tušimice, výhradní ložisko hnědého uhlí Chomutov – pilíř(Z 3079400) bylo v roce 2004 zrušené, do území zasahuje evidovaný prognózní zdroj jílových surovin Brány – Spořice Q90332800 a evidovaný prognózní zdroj kaolinové suroviny Brány – Spořice Q90365600, do ÚP Spořice zasahuje nebilancované ložisko kaolinu Brány – Spořice (č.5011600), chráněné ložiskové území č. 07930100 Droužkovice I., stanovené pro výhradní ložisko hnědého uhlí B 3079301 Droužkovice –východ.

Plocha asanace ASA 1 – Hranice ASA 1, která zahrnuje plochy těžby a navazující plochy, byla v plném rozsahu převzata ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, kde jsou specifikovány úkoly pro tuto plochu: připravovat podmínky pro průběžnou rekultivaci těžbou uvolněných prostor a navazující rekultivaci území a pro opatření ochraňující osídlení v předpolí činného dolu, při zohlednění potřeb, specifik a hodnot území – dopravní dostupnost, potřeba regionální a příměstské rekreace chomutovské aglomerace, zemědělské a vodohospodářské využití, přímá vazba na uzlová zařízení energetické výroby a distribuční síť, posílení ekologické stability území, ochrana a zachování biodiverzity.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaných řešení na živ.prostředí

Navrhované zastavitelné plochy jsou umístěny mimo prvky ochrany přírody, citované v příslušné stati textové části návrhu územního plánu.

Údaje o uskutečněných investicích do ZPF

V zastavitelné ploše Z1 byly realizovány investice do ZPF – odvodnění. Realizaci zastavitelných ploch bude odvodnění na pozemcích zrušeno, ale funkčnost odvodnění okolních ploch a navazujících nesmí být narušena.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Areály zemědělské prvovýroby nejsou návrhem územního plánu dotčeny.

Opatření, chránící ZPF před znehodnocením vlivem zásahu do vodohospodářské soustavy.

Průběh rozvodů a jejich označení jsou zakresleny v příložené grafické části – výkres č. 2.c. Hlavní výkres-koncepce veřejné infrastruktury, a) koordinační výkres 2.1

Zpětná vazba mezi navrhovanými zastavitelnými plochami a ochranou vodních toků a území před znehodnocením vlivem změny vodohospodářského uspořádání není v řešeném území aktuální. Zástavba se nachází mimo údolnice vodních toků, území mimo lesní porosty je vybaveno odvodňovacími příkopy. Sklon rostlého terénu na zastavitelných plochách nezakládá možnost eroze.

Navržené úpravy nevyvolají jiné porušení zemědělského půdního fondu např. zamokřením.

Zábory pozemků, určených k plnění funkce lesa (PUPFL)

Zábory pozemků, určených k plnění funkce lesa nejsou návrhem Územního plánu Spořice dotčeny.

5. Návrh rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Návrh rozhodnutí o námitkách podaných k veřejnému projednání návrhu Územního plánu Spořice dle § 52 a§ 53 odst. 1

(Veřejné projednání proběhlo dne 21. 11. 2016 v zasedací síni Obecního úřadu ve Spořicích, vyvěšeno na úředních deskách obce a pořizovatele ve lhůtě od 20. 10. 2016 do 29. 11. 2016 – k nahlédnutí od 21. 10. 2016 do 29. 11. 2016, lhůta pro uplatnění námitek do 28. 11. 2016)

1. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4 (zn.:27019-ŘSD-11110-2016) na MMCH doručeno dne 14. 11. 2016:

Text námítky:

ŘSD ČR, oddělení koncepce a územních plánů Čechy zasílá následující námítky k návrhu územního plánu Spořice pro k.ú. Spořice a Krbice jako oprávněný investor podle § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon) v platném znění.

ŘSD ČR je státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem dopravy, pro které vykonává vlastnická práva státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I. Třídy, zabezpečuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I. Třídy, spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady a zpracovává vyjádření.

Správním územím obce Spořice prochází silnice I/13 a dálnice D7. V ZÚR Ústeckého kraje je koridor pro přeložku silnice I/13 vymezen jako e9 v úseku Chomutov průtah III. Stavba – Klášterec nad Ohří, zkapacitnění. V návrhu ÚP Spořice je tento koridor pro zkapacitnění silnice I/13 vymezen jako plocha dopravní infrastruktury Z46.

V současné době je firmou HBH Projekt spol. s r.o. zpracována technicko-ekonomická studie „I/13 Klášterec nad Ohří – Chomutov“. Na základě výsledků této studie se bude následně do ÚP obce požadovat vymezení výsledné varianty.

V textové části návrhu je zmiňován pojem „rychlostní silnice“. Upozorňujeme, dle zákona č. 268/2015 Sb., kterým se mimo jiné mění zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), s účinností od 31. 12. 2015 se ruší pojem „rychlostní silnice“ a dochází k rozřazení dálnic na dálnice I. a II. třídy. Článek II. bod 2 novely stanovuje, že „silnice I. třídy, které jsou rychlostními silnicemi podle zákona č. 13/1997 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti této změny, se ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona považují za dálnice II. třídy.

Návrh rozhodnutí o námitce č. 1: Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění námítky č. 1:

Dle podkladů od firmy HBH Projekt spol. s r.o., které nám byly předány v rámci projednávání zkapacitnění silnice I/13 v úseku Málkov – Černovice – Chomutov, jsou obě zpracovávané varianty vymezeny tak, že vymezený a v návrhu Územního plánu Spořice zpřesněný koridor ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje jako plocha dopravní infrastruktury Z46 je zcela dostačující.

V textové části byl opraven pojem „rychlostní silnice“ dle zákona č. 268/2015 Sb., kterým se mimo jiné měnil zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

2. Ing.M.K., Spořice na MMCH doručeno 14. 11. 2016

Text námítky č. 2:

Námítka dotčeného vlastníka k návrhu územního plánu obce Spořice

Podatel je vlastníkem souboru nemovitostí – staveb a pozemků zapsaných na listu vlastnictví č. 714, parcelní čísla: viz příloha č. 1, vše v k.ú. Spořice obec Spořice. Tyto nemovitosti podatel využívá k podnikatelské činnosti – skladování a výrobě.

Na základě vlastnických práv k výše uvedeným nemovitostem podatel tímto podává proti předmětnému návrhu územního plánu Spořice v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující námítku(y):

Nesouhlasím se změnou uvedenou v územním plánu jako P2 pro následující parcelní čísla: 106/1, 106/2, 106/3, 107/2, 107/7, 107/8, 107/11 a 107/12 o celkové výměře 7633 m², tyto plochy a stavby jsou v současné době využívány pro skladování a výrobu a jsou v dobrém technickém stavu. Požadují, aby byl zachován stav dle v současnosti platného územního plánu – tedy výroba a skladování.

Odůvodnění:

Z celkově navržené plochy přestavby P2 v rozsahu 2,38 ha se navrhovaná změny týká ze 60% (1,43ha) nemovitostí v mém vlastnictví, žádám o zachování současného stavu pro 53% tedy 0,7633 ha, navrhovaná změna P2 pro uvedená parcelní čísla 106/1, 106/2, 106/3, 107/1, 107/2, 107/7, 107/8, 107/11 a 107/12 na SV by znemožnila využívání stávajících nemovitostí stávajícím způsobem, neboť se jedná v případě staveb o hospodářské a jiné stavby o velikosti 1168 m², 650 m² a 385m² a všechny plochy jsou zpevněné (živičné nebo betonové). Stavba č.p. 527 (107/2) je hlavní a funkčně spojenou stavbou s pozemky č. 672/14, 672/9 (které v návrhu zůstávají nezměněny). V případě změny na SV by se jednalo o významný zásah do vlastnického práva, který by znemožnil moji podnikatelskou činnost, znemožnil příjmy z pronájmu, vedl k poklesu ceny nemovitostí a to až na negativní hodnoty. Od roku 2004 jsem se významně zasadila o revitalizaci části areálu, který je v současnosti v mém vlastnictví, a to dosažením odstranění staveb, které byly v havarijním stavu; a investicemi do oprav stávajících nemovitostí s cílem je dále využívat pro podnikání. Stávající stavby jsou udržovány a postupně opravovány a tvoří přirozenou bariéru mezi areálem stavebnin a zbytkem obce a to jak vizuální, tak protihlukovou. Celý areál je navíc uzavřen 3 metry vysokou a cca 80 cm širokou zdí. V případě neexistence těchto staveb by se odkryl celý prostor a od kostela, který je dominantou obce, by bylo vidět a slyšet přímo areál stavebnin a silnici, což by dle mého názoru, bylo proti záměru obce revitalizovat okolí kostela. Nelze ani předpokládat, že by bylo možno tyto pozemky využít pro výstavbu bydlení, neboť areál stavebnin je v těsné blízkosti a stavební materiál je skladován do výšky cca 4-5 m a po započtení navážky, která je cca 1-1,5 m nad úrovní terénu, celková „vizuální“ výška skladovaného materiálu je cca 5-6,5m.

Návrh rozhodnutí o námítkě č. 2 : Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění: Plocha P2 je zmenšena dle požadavku o pozemky parc. č. 106/1, 106/2, 106/3, 107/1, 107/2, 107/7, 107/8, 107/11 a 107/12 o celkové ploše 7633 m². Tyto pozemky jsou nyní v plochách výroby a skladování jako stav. Zmenšená plocha P2 je tedy nyní o velikosti 16 219 m² ve funkčním využití SV – plocha smíšená obytná vesnická. S výškovým regulativem – max. výšky 8 m.

6. Vyhodnocení připomínek – přezkum a odůvodnění územního plánu

I. Návrh vyhodnocení připomínek podaných ke společnému projednání návrhu Územního plánu Spořice dle § 50 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) v platném znění :

(společné projednání proběhlo dne 6. 3. 2013 na Magistrátu města Chomutova, *vyvěšeno na úředních deskách obce a pořizovatele ve lhůtě od 19. 2. 2013 do 9. 4. 2013 – k nahlédnutí od 6. 3. 2013 do 8. 4. 2013, lhůta pro uplatnění připomínek do 8. 4. 2013*)

A) Připomínky sousedních obcí nebyly doručeny.

B) Ostatní připomínky:

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, GŘ, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 (zn.: 13204/2013-OST), na MMCH doručeno dne 28. 3. 2013:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, (dále jen SŽDC) je zřízena Ministerstvem dopravy a spravuje vlastnická práva k nemovitostem, tvořícím železniční dopravní cestu, včetně souvisejících staveb a zařízení potřebných pro provoz železniční dopravy. Vyjádření SŽDC se zároveň stává podkladem pro zpracování koordinovaného stanoviska Ministerstva dopravy, které je v procesu územního plánování dotčeným orgánem podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona.

Z hlediska koncepce rozvoje železniční infrastruktury dáváme následující vyjádření:

Řešeným katastrálním územím je vedena železniční trať č. 140 Cheb – Karlovy Vary – Chomutov, železniční trať č. 124 Lužná u Rakovníka – Chomutov a trať Droužkovice – odbočka Dubina, která tvoří propojení trati č. 140 a 124. Uvedené tratě jsou ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění zařazeny do kategorie dráhy celostátní.

Upozorňujeme, že v koordinačním výkresu jsou výše uvedené tratě označeny jako „železniční dráha místní“. Zákon o drahách takovouto kategorii dráhy nerozlišuje. Pokud má být kategorizace tratí v územním plánu uvedena, doporučujeme opravit označení tak, aby odpovídalo kategorii dráhy celostátní. Zároveň doporučujeme opravit číslo tratě 124 (v textu návrhu je chybně uvedeno č. 120).

Územní plán vymezuje novou stopu pro přeložku regionální tratě Chomutov – Vejprty. SŽDC proti tomuto nemá námitek. Upozorňujeme však, že ze strany SŽDC není v dlouhodobém výhledu sledován záměr výstavby této přeložky.

U plochy Z13 požadujeme pro objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, rozšířit podmíněčně přípustné funkční využití. Podmínka bude znít, že v územním, resp. stavebním řízení, bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí. V textu opraveno na trať č. 124. V koordinačním výkresu byl upraven termín „železniční dráha místní“ na doporučovanou kategorizaci drah celostátních. Co se týče přeložky regionální tratě Chomutov – Vejprty – územní plán pouze navrhuje, skutečná realizace staveb je řešena až v následných řízeních. Požadavek u navrhované plochy Z13 pro objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity byl doplněn do regulativů.

2. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4 (zn.:3869-ŘSD-11110-2013), na MMCH doručeno dne 2. 4. 2013:

ŘSD ČR, oddělení předinvestiční přípravy zasílá následující vyjádření k návrhu územního plánu Spořice jako podklad pro koordinované stanovisko Ministerstva dopravy, které je v procesu územního plánování dotčeným orgánem podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., (Stavební zákon).

ŘSD ČR je státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem dopravy, je orgánem veřejné správy, který vykonává vlastnická práva státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I. třídy, zabezpečuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I. třídy, spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady a zpracovává vyjádření.

ÚZEMNÍ PLÁN SPOŘICE

Návrh územního plánu Spořice, který zahrnuje k.ú. Spořice a k.ú. Krbice m.j. vymezuje zastavitelné plochy a koncepci dopravy. V řešeném území je zakreslena námi sledovaná čtyřpruhová silnice I/13 (S24,5/100) a rychlostní komunikace R 7 (R25,5/100). Obě komunikace se navzájem napojují v mimoúrovňové křižovatce. Navrhované zastavitelné plochy nejsou v kolizi s uvedenými komunikacemi a proto neuplatňujeme žádné připomínky.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

3. Severočeské doly a.s., Boženy Němcové 5359, 430 01 Chomutov (zn.: VŘ/ORE/SU/13/038) na MMCH doručeno dne 8. 4. 2013:

K návrhu Územního plánu Spořice máme tyto připomínky: žádáme Vás o doplnění cyklotrasy Černovice – Spořice – Droužkovice – Březno a cyklostezky Pruněřov – Černovice (týká se k.ú. Krbice), na které již vydáno územní rozhodnutí a v letošním roce bude vydáno stavební povolení. Jiné připomínky k návrhu Územního plánu Spořice nemáme.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí. Cyklotrasa Černovice-Spořice-Droužkovice-Březno i cyklostezka Pruněřov – Černovice (tato na k. ú. Krbice) jsou v návrhu zahrnuty jako návrh.

Žádné další připomínky v zákonné lhůtě (ani po ní) dle § 50 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) v platném znění nebyly podány

II. Návrh vyhodnocení připomínek podaných k veřejnému projednání návrhu Spořice dle § 52 a§ 53 odst. 1 SZ

(Veřejné projednání proběhlo dne 21. 11. 2016 v zasedací síni Obecního úřadu ve Spořicích, vyvěšeno na úředních deskách obce a pořizovatele ve lhůtě od 20. 10. 2016 do 29. 11. 2016 – k nahlédnutí od 21. 10. 2016 do 29. 11. 2016, lhůta pro uplatnění připomínek do 28. 11. 2016)

Žádné připomínky v zákonné lhůtě tj. do 28.11.2016 (ani po ní) dle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) v platném znění k veřejnému projednávání návrhu Územního plánu Spořice nebyly podány.

Grafická část odůvodnění územního plánu obsah

koordinační výkres	2.1
výkres širších vztahů dokumentující vazby na území sousedních obcí	2.2
výkres předpokládaných záborů půdního fondu	2.3

Poučení:

Proti Územnímu plánu Spořice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).


.....
Ing. Roman **Brand**
Starosta

OBEC SPOŘICE
Lipová 201
431 01 Spořice
Tel.: 474 621 721
IČ: 00262137


.....
Jan **Kujíček**
Místostarosta


.....
Miloslava **Schönová**
Místostarostka

ÚZEMNÍ PLÁN SPOŘICE

Seznam zkratk:

PÚR ČR 2008 - Politika územního rozvoje České republiky 2008
ÚP - územní plán
ÚPD – územně plánovací dokumentace
ZÚ - zastavěné území
P+R - průzkumy a rozborů
DO - dotčený orgán
ZÚR ÚK - zásady územního rozvoje Ústeckého kraje
ÚAPO - územně analytické podklady obce
RD - rodinný dům
ÚSES - územní systém ekologické stability
LÚSES – lokální územní systém ekologické stability
BK - biokoridor
BC - biocentrum
M - lokální
R - regionální
FUN - funkční
BPEJ - bonitované půdně ekologické jednotky
OP - ochranné pásmo
ČOV - čistírna odpadních vod
VVTL plynovod – velmi vysokotlaký plynovod
VTL plynovod - vysokotlaký plynovod
STL plynovod - středotlaký plynovod
RS - regulační stanice
VPS - veřejně prospěšná stavba
VPO - veřejně prospěšná opatření
KÚÚK, OŽPZ - Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství
ÚR - územní rozhodnutí
SP - stavební povolení
PUPFL - pozemky určené pro plnění funkce lesa
ZPF - zemědělský půdní fond
k.ú. - katastrální území
n.ú. – nezastavěné území
CHLÚ – chráněné ložiskové území
KPÚ - kompletní pozemkové úpravy
CHOPAV – chráněná oblast povrchové akumulace vod