

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace		
Název dokumentace:	Změna č. 1 Územní plán Pesvice	
Správní orgán, který územně plánovací dokumentaci vydal:	Zastupitelstvo obce Pesvice	
Datum vydání: 12. 9. 2012	Číslo jednací: OOP č.1/2012	Nabytí účinnosti: 27.9.2012
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:		
Funkce:	Referent Magistrátu města Chomutova Odbor rozvoje, investic a majetku města	
Jméno:	Martina	
Příjmení:	Valešová	
	 MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA Odbor rozvoje investic a majetku města Zbarovská 4602 130 28 Chomutov -1-	
	podpis a otisk úředního razítka	

OBEC PESVICE

Č.j. : OOP č. 1/2012

V Pesvicích dne 30. srpna 2012

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PESVICE

Zastupitelstvo obce Pesvice, příslušné podle § 6 odst. 5. písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním úřadu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

vydává

formou opatření obecné povahy č. 1/2012

Změnu č. 1 Územního plánu Pesvice

1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území Pesvice (dále jen ZÚ) je vymezena ke dni 15.9. 2011. Tato hranice ZÚ je zakreslena na všech výkresech grafické části Změny č. 1 Územního plánu Pesvice.

2 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY ROZVOJE JEHO HODNOT

Rozvoj území obce Pesvice je změnou řešen mimo vlastní sídlo, pouze u areálu letiště.

- Urbanistická struktura území zůstane zachovaná -vlastní obec Pesvice. Ve volné kulturní krajině nebudou zakládána žádná sídla ani samoty.
- Předpolí vzletové a přistávací dráhy veřejného vnitrostátního letiště Chomutov je navrženo jako plocha smíšená nezastavěného území ochranná bez možnosti trvalých staveb.
- V krajině, která bude i nadále využívána k zemědělské výrobě, je zapracován ÚSES převzatý z realizovaných KPÚ Pesvice.
- Jsou zachovány cyklotrasy ve směru Pesvice – Vrskmaň, Pesvice – Okořín v trasách polních cest a cyklostezka inline dráha po tělese bývalé železnice směru Otvice - Vrskmaň.
- Maximální důraz je kladen na ochranu kvalitní orné půdy v I. třídě ochrany – nezastavěná plocha zemědělské výroby.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Obec je zachována jako klidové obytně obslužné sídlo bez výrazných výrobních ploch. Rozvoj je navrhován mimo vlastní sídlo. Nové zastavitelné plochy (Z1-1) jsou navrženy podél silnice II/251, severně od stávajícího zastavěného území obce Pesvice.

3.2 NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

- Rozvoj území je soustředěn na plochy dopravy – LETECKÁ DOPRAVA – jako doplnění stávajícího areálu letiště. Ostatní plochy zůstávají beze změny.

3.3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY

V grafické části Změny č. 1 ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy na v. č. 1a Výkres základního členění území, M 1 : 5.000, na v. č. 1b. Hlavní výkres, M 1 : 5.000.

Změna č. 1 ÚP Pesvice navrhuje na území obce tyto zastavitelné plochy a to jako doplnění stávajícího areálu letiště

Zastavitelná plocha

Z1-1 – DL letecká doprava – 1,1993 ha

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMÍSTĚOVÁNÍ

4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

V ÚP je řešena doprava letecká. V grafické části vlastní Změny č.1 ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy dopravní infrastruktury na v. č. 1c Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

4.1.1 Silniční doprava

Stávající koncepce krajských silnic II. a III. třídy zůstává zachována beze změny.

4.1.2 Letecká doprava

Rozšíření letiště Chomutov je řešeno bez vazby na zástavbu obce jako přesah letiště ze sousedního k.ú. Otvice. Změna č. 1 ÚP navrhuje zastavitelnou plochu Z1-1 (1,1993 ha) jako plochu letecké dopravy určenou pro výstavbu hangáru s technickým zázemím o zastavěné ploše 3000 m².

Zbývající plocha předpolí vzletové a přistávací dráhy veřejného vnitrostátního letiště Chomutov je řešena jako smíšená plocha nezastavěného území ochranného charakteru bez možnosti umístění trvalé stavby.

4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

V grafické části vlastní Změny č. 1 ÚP je zobrazena koncepce rozvoje vodního hospodářství, elektrorozvodů i plynovodů na v. č. 1c Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

4.2.1 Vodní hospodářství

Stávající koncepce zásobování obce pitnou vodou z vodovodní soustavy z ÚV Hradiště přes VDJ Údlický vrch zůstává zachována i nadále.

4.2.2 Zásobování elektrickou energií

Změna č. 1 ÚP zachovává stávající koncepci zásobování území elektrickou energií systémem vedení venkovních linek VN 22kV a trafostanic. Ve vazbě na rozvojové plochy jsou navrženy nové trafostanice.

Změna č. 1 ÚP nenavrhuje žádné malé vodní elektrárny, žádné větrné elektrárny ani žádné specifické výrobní plochy ve volné kulturní krajině pro situování fotovoltaických elektráren FVE.

4.2.3 Zásobování plynem

Změna č. 1 ÚP zachovává dosavadní systém zásobování území plynem středotlakým plynovodem ze stávající regulační stanice na jihu obce. Stávající trasy VVTL a VTL plynovodů jsou respektovány beze změny. Areál letiště je napojen na plynovodní přípojku středotlak DN50.

4.2.4 Zásobování teplem

Změna č. 1 ÚP nenavrhuje v obci žádnou soustavu centrálního vytápění a zachovává v území individuální způsob vytápění s důrazem na ekologicky únosné palivo.

4.2.5 Sdělovací rozvody

Změna č.1 ÚP zachovává v území stávající systém sdělovacích kabelů, respektuje 3 RR trasy i radiovou amatérskou stanicí.

4.2.6 Nakládání s odpadem

Změna č. 1 ÚP zachovává na území dosavadní systém likvidace smíšeného komunálního odpadu, nebezpečného i nadměrného odpadu mimo území obce.

Změna č. 1 ÚP nenavrhuje v obci samostatnou plochu pro umístění sběrného dvora pro třídění nadměrného odpadu.

4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Změna č. 1 ÚP zachovává současné občanské vybavení v obci.

4.3.1 Ostatní občanské vybavení

Změna č. 1 ÚP respektuje stávající víceúčelové hřiště jako plochu občanského vybavení pro tělovýchovu a sport OS.

4.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Změna č. 1 ÚP neřeší nová veřejná prostranství.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROPUSTNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ APOD.

5.1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V grafické části vlastního ÚP je zobrazena koncepce uspořádání krajiny na v. č. 1b. Hlavní výkres - koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000.

Změna č.1 ÚP zachovává stávající krajiny ráz zemědělské krajiny plošin a pahorkatin. Ve volné kulturní krajině jsou zachovány plochy nezastavěného území v krajině pro založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) a pro rozšíření předpolí vzletové a přistávací plochy veřejného vnitrostátního letiště Chomutov.

5.2 SYSTÉM ÚSES

ÚSES byl vymezen v grafické části vlastního ÚP. Změna č.1 ÚP respektuje na území obce regionální biokoridor RBK 0011, který platný ÚP Pesvice zpřesnil do podrobnosti katastrální mapy.

Změna č.1 ÚP respektuje prvky lokálního systému ekologické stability rovněž do podrobnosti katastrální mapy. Funkční využití všech ploch biocenter a biokoridorů ÚSES na území obce Pesvice je v souladu s navrženými charakteristikami v popisu jednotlivých skladebních částí ÚSES v ÚP Pesvice. Jsou to **lokální biocentra funkční**: 86 V Pesvické roklí, 304 U cihelny, **Regionální biokoridor navržený** – navržený již v ÚP Pesvice - dle ZÚR ÚK – RBK 0011 **Lokální biokoridor navržený** – navržený již v ÚP Pesvice – 308, 309

5.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajinou je snížena stávající vzletovou a přistávací plochou veřejného vnitrostátního letiště Chomutov a nezastavěnou smíšenou plochou ochranou jako rozšíření předpolí této dráhy. Změna č.1 ÚP respektuje polní účelové cesty dle KPÚ. Po vybraných cestách jsou vedeny cyklotrasy z Pesvic do Vrskmaně a Okořína. Těleso bývalé železniční dráhy č.130 je již v ÚP sanováno a upraveno jako inline dráha a cyklotrasa.

5.4 OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ

Výsadba melioračních dřevin navržená jako opatření k založení ÚSES a zvýšení ekologické stability území zvýší zároveň i retenční schopnosti krajiny.

5.5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

Změna č. 1 ÚP nenavrhuje v kulturní krajině žádná jiná protipovodňová opatření v krajině.

5.6 OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Změna č. 1 ÚP respektuje vymezení prvků ÚSES na území obce Pesvice

5.7 OPATŘENÍ K OCHRANĚ NEBO ROZVOJI KULTURNÍHO DĚDICTVÍ

Změna č. 1 ÚP nenavrhuje v kulturní krajině žádná opatření na ochranu ani rozvoj kulturního dědictví.

5.8 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Změna č. 1 ÚP respektuje inline dráhu a cyklostezku na sanovaném tělese tratě a 2 cyklotrasy po stávajících polních účelových cestách ke zvýšení rekreačního využívání území.

5.9 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Změna č. 1 ÚP nemění stávající koncepci ochrany nerostného bohatství. DP Okořín je stabilizován jako plocha smíšená nezastavěného území zemědělsko – těžební.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ) POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNÉHO PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK KRAJINNÉHO RÁZU

Území obce Pesvice je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Navržené plochy s rozdílným způsobem využití na západním okraji území obce Pesvice u letiště.

Změna č. 1 ÚP vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy dopravní infrastruktury – letecká doprava - DL

Pro druh ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje Změna č. 1 ÚP hlavní, přípustné, podmínečně přípustné a nepřípustné využití staveb a pozemků v nich umístěných a navrhuje základní podmínky prostorového uspořádání území.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Letecká doprava - DL

A. Hlavní využití

- pozemky letišť a zařízení sloužící letecké dopravě

B. Přípustné využití

1. - pozemky letišť
2. - vzletové a přistávací dráhy
3. - obslužné komunikace, garáže
4. - parkoviště a odstavná stání
5. - vestavěná zařízení stravování, ubytování a služeb v provozních budovách letiště
6. - hangáry pro letadla
7. - nerušící drobná výroba, sklady
8. - řemeslné objekty pro obsluhu daného území (letiště provozuje hospodářskou činnost za účelem získání finančních prostředků pro svou činnost)

C. Podmínečně přípustné využití

1. - bydlení v obslužných domech do 30% součtu podlahové plochy

D. Nepřípustné využití

1. - bytové domy, rodinné domy
2. - stavby pro rodinnou rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 50%

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Změna č. 1 ÚP nevymezuje na území obce Pesvice veřejně prospěšné stavby a koridory, veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit.

7.2 PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170)

Změna č. 1 ÚP nenavrhuje na území obce žádné plochy ani koridory asanace, žádné plochy ani koridory pro stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Změna č. 1 ÚP nevymezuje na území obce Pesvice další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Změna č. 1 ÚP na území obce Pesvice nevymezuje žádnou plochu ani koridor územní rezervy, které by předurčovaly kulturní krajinu k výhledovému využití území pro zástavbu.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDII PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHÚTY PRO POŘÍZENÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Změna č. 1 ÚP nevymezuje žádnou plochu ani koridor, pro které je prověření změn jejich využití nezbytné ověřit v územní studii.

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

Změna č. 1 ÚP nevymezuje žádnou plochu ani koridor, pro které by bylo podmínkou pro rozhodování o jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu. Součástí ÚP Pesvice není tedy žádné zadání regulačního plánu.

12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Rozvoj území obce není řešen v etapách.

13. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Změna č. 1 ÚP nevymezuje žádnou architektonicky nebo urbanisticky významnou stavbu, pro kterou by mohl zpracovat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt.

**14 VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE § 177
ODST.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Změna č. 1 ÚP nevymezuje žádnou stavbu, která by byla nezpůsobilá pro zkrácené stavební řízení.

**15. ÚDAJE O POČTU LISTŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU
PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část Změny č. 1 Územního plánu Pesvice je vypracována v rozsahu 7 stran textu včetně titulní strany a obsahu i včetně vložených tabulek.

A Textová část změny č.1 Územního plánu Pesvice:

1 Vymezení zastavěného území	str. č. 1
2 Konceptce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	str. č. 1
3 Urbanistická konceptce, včetně zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str. č. 2
4 Konceptce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístování	str. č. 2
5 Konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, propustnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.....	str. č. 4
6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněného přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).....	str. č. 5
7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. č. 6
8 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	str. č. 6
9 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	str. č. 6
10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vlození dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	str. č. 6
11 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9	str. č. 6
12 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	str. č. 6
13 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	str. č. 6
14 Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 177 odst.1 stavebního zákona	str. č. 7
15 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	str. č. 7

B Grafická část změny č. 1 Územního plánu Pesvice:

v.č.1a Výkres základního členění území	M 1:5 000
v.č.1b Hlavní výkres	M 1:5 000
v.č.1c Hlavní výkres – konceptce veřejné infrastruktury	M 1:5 000

Odůvodnění změny č. 1 územního plánu Pesvice

B. Textová část odůvodnění Územního plánu Pesvice:

1 Postup při pořízení územního plánu.....	str. č. 9
2 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.....	str. č. 10
3 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování.....	str. č. 13
4 Vyhodnocení s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	str. č. 14
5 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	str. č. 15
6 Vyhodnocení splnění pokynů k úpravě návrhu ÚP.....	str. č. 15
7 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	str. č. 15
8 Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	str. č. 25
9 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na půdní fond.....	str. č. 25
9.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF včetně tabulkové části.....	str. č. 25
9.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL.....	str. č. 27
10 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.....	str.č. 27
11 Vyhodnocení připomínek.....	str. č. 27

..

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořízení změny územního plánu Pesvic vychází z požadavku Obce Pesvice, které na svém jednání 15. 9. 2011 toto pořízení usnesením č. 6/2011 schválilo. Magistrát města Chomutova, byl požádán o pořízení změny č.1 územního plánu Pesvic.

Návrh zadání zpracoval pověřený zastupitel obce Pesvice – starostka Marie Žovínová ve spolupráci s Magistrátem města Chomutova, odborem rozvoje, investic a majetku města – tedy pořizovatelem - Martinou Valešovou na podkladě ÚAP a doplňujících ÚAP zpracovaných projektantem Změny č. 1 ÚP – ing. arch. Jaroslavem Pachnerem.

Oznámení o projednávání návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Pesvice bylo k veřejnému nahlédnutí v termínu od 26.10. 2011 do 25. 11 2011. V této lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky dle § 47 odst. 2. Ve výše uvedené lhůtě mohli uplatnit i své požadavky dotčené orgány a krajský úřad. Návrh zadání pořizovatel projednal a upravil spolu s pověřeným zastupitelem obce Pesvice na základě stanovisek dotčených orgánů a předložil ho zastupitelstvu obce Pesvice ke schválení. Zastupitelstvo obce Pesvice toto zadání Změny č. 1 Územního plánu Pesvice schválilo na svém zasedání dne 26. 1. 2012 pod usnesením č. 1/2012 – bod č. 1.

Pro potřeby pořízení Změny č. 1 Územního plánu Pesvice poskytl pořizovatel projektantovi – ing. arch. Jaroslavu Pachnerovi podklady ÚAP v rozsahu správního území obce Pesvice. Projektant na jejich základě a na základě jejich aktualizace zpracoval Návrh Změny č. 1 Územního plánu Pesvice. Návrh Změny č. 1 Územního plánu Pesvice byl projednán v souladu s § 50 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění. Místo a lhůtu vystavení Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Pesvice pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou se společným jednáním dne 14. 3. 2012 na MMCH. Návrh Změny č. 1 Územního plánu Pesvice byl k nahlédnutí na Obecním úřadě Pesvice a u pořizovatele Změny č. 1 Územního plánu Pesvice – Magistrátu města Chomutova, Odboru rozvoje, investic a majetku města od 14. 3. 2012 do 13. 4. 2012.

Pořizovatel spolu s pověřeným zastupitelem obce Pesvice vyhodnotil obdržaná stanoviska dotčených orgánů a na základě výše uvedených stanovisek návrh Změny č. 1 Územního plánu Pesvice tedy projektant přiměřeně upravil a doplnil. Dne 16. 5. 2012 jej pořizovatel spolu se Zprávou o projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Pesvice v rozsahu § 12 vyhl.č. 500/2006 Sb. předal k posouzení dle § 51 zák. č. 183/2006 Sb. Krajskému úřadu Ústeckého kraje. Kladné stanovisko dle § 51 zák. č. 183/2006 Sb. a souvisejících předpisů vydal Krajský úřad Ústeckého kraje dne 4. 6. 2012 pod č.j. 479/UPS/2009.

Řízení o Změně č. 1 Územním plánu Pesvice spojené s veřejným projednáním se konalo v souladu s § 52 stavebního zákona dne 13. srpna 2012. od 16,00 hodin v budově Obecního úřadu Pesvice. Součástí veřejného projednání byl i odborný výklad projektanta. Veřejného projednání se však nikdo mimo pořizovatele, pověřeného zastupitele obce, projektanta a jednoho pracovníka Magistrátu města Chomutova nezúčastnil.

Ve spolupráci s pověřeným zastupitelem pořizovatel v souladu s § 53 zák. č. 183/2006 Sb. a souvisejících předpisů vyhodnotil výsledky projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Pesvice a poté vypracoval toto opatření obecné povahy k vydání Zastupitelstvem obce Pesvice. Toto Opatření obecné povahy pod č. OOP č. 1/2012 Zastupitelstvo obce Pesvice vydalo dne 30. srpna 2012.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR OR 2008)

Území obce Pesvice je součástí rozvojové osy OS7 (čl.58) Ústí nad Labem-Most-Chomutov-Karlovy Vary-Cheb-Hranice ČR vymezené v PUR ČR 2008. Území obce neleží v žádné specifické oblasti. Pesvic se dotýká koridor plynovodu čl. 154 P4 – VVTL plynovod DN 1400(projekt „Gazela“). Podle vydaného územního rozhodnutí a stavebního povolení prochází plynovod mimo obec.

PÚR ČR 2008 stanovuje **republikové priority** územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje: V návrhu Změny č.1 ÚP Pesvice jsou zohledněny tyto požadavky republikových priorit:

(14) ochrana hodnot a bránění úpadku venkovské krajiny. Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovává ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byla zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. **Změnou ÚP je navržena plocha v souladu hlediskem problematiky udržitelného rozvoje. Současné hodnotné přírodní prvky jsou chráněny a leží mimo navrženou plochu. Je podporován rozvoj hromadné i denní rekreace obyvatel.**

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblasti, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR. **Ve Změně ÚP je navrženo doplnění pro vyrovnaný rozvoj všech základních pilířů územního plánování při ochraně přírodních a kulturních hodnot.**

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. **Ve změně ÚP je umožněn rozvoj hospodářských aktivit i turistického ruchu v návaznosti na rozšíření letiště, kde se rozšířením ještě zvýší možnost vytváření nových pracovních míst.**

(22) vytvářet podmínky pro rozvoj různých forem cestovního ruchu. **Ve Změně ÚP je navržen rozvoj areálu letiště, který má význam pro rozvoj turistického ruchu celého regionu.**

(23) zlepšovat dostupnost území zkvalitněním dopravní a technické infrastruktury. **Ve Změně ÚP je navržen rozvoj dopravy letecké s návaznou technickou infrastrukturou.**

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PESVICE

(24) vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. Možnosti nové výstavby posuzovat s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi. **Navrhovaná plocha dopravy letecké leží oddělená mimo plochy bydlení na okraji území. Poloha umožňuje napojení na veřejnou dopravu.**

(27) vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí, které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se zlepšovaly podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení(klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Změnou ÚP dojde k posílení výkonné sítě dopravy – rozšíření regionálního letiště v síti těchto zařízení - které je realizováno v rámci regionálního uskupení. Letiště má i přeshraniční význam.

Ostatní republikové priority se v návrhu změny ÚP neuplatňují.

Změna č. 1 ÚP Pesvice republikové priority splňuje zejména v oblastech:

- chrání přírodní a kulturní hodnoty území ve vymezeném regionálního biokoridoru RBK 0011 na severním okraji území Pesvic
- hospodárně využívá zastavěné území dostavbou proluk – změnou navržená plocha navazuje na současný provozovaný areál civilního letiště a doplňuje již vymezenou plochu na rozhraní obcí Pesvice a Otvice
- respektuje ÚSES, chrání krajinný ráz území – změna ÚP respektuje vymezené prvky ÚSES a nově navržená plocha nemá vliv na současný krajinný ráz
- zkvalitňuje dopravní a technickou infrastrukturu – změnou ÚP dojde ke zlepšení provozu a využitelnosti areálu letiště – doprava letecká – síť regionálních letišť.

Změna č. 1 ÚP Pesvice je zpracována v souladu s PUR ČR 2008.

Nadřazenou územně plánovací dokumentací jsou „Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK)“ vydané 5.10.2011 na základě usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 ze dne 7.9.2011, které nabyly účinnosti dne 20.10.2011

ZÚR ÚK řeší na území obce Pesvice:

- **RBK 0011** – Nádrž Kyjice – Údlické Doubí regionální biokoridor na severní hranici řešeného území – regionální biokoridor k vymezení. Plochy pro průchod regionálního biokoridoru byly v rámci KPÚ na severním okraji k.ú. vymezeny již Územním plánem Pesvice.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PESVICE

- Jižně od řešeného území prochází regionální biokoridor 573 Údlické douby- Stráně nad Chomutovskou(zdvojené vedení RBK). Na k.ú. Pesvice zasahuje **RBK 573** pouze okrajově na jižní hranici.
- **P4** VVTL plynovod DN 14000 Brandov-Rozvadov – Weidhaus hranice ČR **projekt „Gazela“** územní rezerva **PR 1** – úkolem ÚP je zpřesnění šíře koridoru navrženého včetně ochranného a bezpečnostního pásma na 600 m. Trasa včetně koridoru plynovodu je již zpřesněna vydaným územním rozhodnutím a stavebním povolením. Trasa projektu Gazela - plynovodu je dle územního rozhodnutí vedena mimo území Pesvic a to včetně celého upraveného 600 m koridoru, jehož osu tvoří trasa schválená územním rozhodnutím, stavebním povolením a nyní je již v realizaci.
- stabilizaci regionálních inženýrských sítí VVTL a VTL plynovod
- stabilizaci území ložiskové ochrany
- vymezuje veřejné vnitrostátní letiště Chomutov

pro změnu č. 1 ÚP Pesvice ze ZÚR ÚK vyplývají tyto priority územního plánování:

- **Základní priority** - mezi potřebami těžby a ochrany ložisek uhlí (CHLU) a potřebami a možnostmi rozvoje osídlení je dána přednost udržitelnému rozvoji území vymezením rozvojové plochy fungujícího areálu letiště
- **Životní prostředí** – je chráněné území přírody a krajiny včetně ÚSES
- **Hospodářský rozvoj** – je zohledněna možnost revitalizace a rozvoje stávajícího areálu dopravy letecké – letiště, je podporován požadavek uvolnění území blokových rozsáhlými CHLÚ, které nejsou v současnosti opodstatněné.
- **Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti** ZÚR ÚK zpřesňují rozvojovou osu OS 7 republikového významu z PÚR 2008 „**Rozvojová osa Ústí nad Labem-Chomutov-Karlovy Vary – Cheb - hranice ČR/Německo(Nürnberg)**“ a zpřesňuje úkoly pro územní plánování, kterými jsou pro Pesvice (2)vytvoření podmínek pro řešení přestavby vybraných úseků silnice I/13 mezi Ústím nad Labem a Chomutovem-zajištěna návaznost komunikace II. třídy, (3) podpora revitalizace zanedbaných areálů-zemědělský dvůr, (6) ochrana a kultivace typických a výjimečných přírodních a kulturních hodnot na území osy, které vytvářejí charakteristické znaky území – zachování a posílení systému ÚSES vymezeného KPÚ. Správní území obce Pesvice řadí ZÚR ÚK do krajinného celku „**KC Severočeské nížiny a pánve(13)**“ se stanovenými cílovými charakteristikami krajiny, k jejichž naplnění jsou stanoveny na území Pesvic dílčí kroky a) respektování a doplnění zemědělské krajiny s alejemi ovocných stromů a drobnými lesíky při zachování optimálních podmínek pro zemědělství na hodnotných půdách I. bonitní třídy, b) respektovat a realizovat ÚSES vymezený již KPÚ, estetizovat krajinu a posilovat průchodnost krajinou respektováním starých cest, c,e) nevymezovat nové plochy nadmístního významu pro těžbu surovin, vyhnout se zahájení nové těžby, využít opuštěné a zanedbané areály zemědělského dvora na návsi, d) zajistit stabilizaci venkovského osídlení využitím ploch pro bydlení vymezených ÚP, f) zdůvodňovat nutnost individuálního posuzování záměrů, které mají negativní vliv na cílový krajinný ráz území.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PESVICE

- **Dopravní a technická infrastruktura** – ÚP respektuje zpřesněný koridor PR1 podle vydaného územního rozhodnutí, který již nezasahuje do řešeného území. ÚP umožňuje napojení na komunikace I/13 a I/7 přes komunikace II.třídy.
- **Sídelní soustava a rekreace** – pro rozvoj turistického ruchu přispěje rozšíření areálu letiště dle ÚP
- **Sociální soudržnost** – rozšířením areálu letiště dochází k posílení sociální soudržnosti obyvatel a vytváření územních předpokladů pro získání a udržení kvalifikovaných pracovních sil a zvýšení míry spolupráce s obyvateli a uživateli území
- **Ochrana území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami** – v území je realizací prvků ÚSES zvýšena péče o krajinu a zlepšena protipovodňová opatření.

Změna č. 1 ÚP Pesvice je zpracována v souladu s ZÚR ÚK.

Z **ÚAP ÚK** vyplývá úkol prověření silničního severovýchodního obchvatu Chomutova, označeného Chomutov **D 13** ve vazbě na R7 – tento navržený obchvat prochází mimo k. ú. Pesvic – Území Pesvic se týká pouze napojení tohoto obchvatu na komunikaci II. třídy u letiště ze západní strany – v prostoru možného napojení nejsou změnou č.1 navrhovány žádné plochy, které by znemožnily toto napojení.

Změna č. 1 ÚP zohledňuje Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje
Změna č. 1 ÚP respektuje KPÚ v k.ú. Pesvice – ÚP Pesvice

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č. 1 Územního plánu Pesvice je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování, stanovenými § 18 § 19 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn.

Zpracovaná změna č. 1 ÚP Pesvice vytváří předpoklady pro výstavbu a pro dlouhodobý udržitelný rozvoj na území spravovaném obcí Pesvice.

V územním plánu navržený rozvoj obce Pesvice nemá negativní vliv na veřejné zdraví, při respektování navržené koncepce, dodržení stanovených podmínek pro využití ploch a pokynů pro rozhodování v území.

Vyhodnocení a upřesnění územních podmínek koncepce krajiny a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v rámci rozsahu pořizované změny územního plánu Pesvice (dle úkolů pro územní plánování dle kapitoly 5. ZÚR ÚK)

Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot:

Pesvice neleží ve zvláště chráněném území velkoplošném, zvláště chráněném území, v lokalitě soustavy chráněných území významu NATURA 2000.

Území Pesvic neleží ve vodohospodářsky významné oblasti. Ochrana je vymezena respektováním čištění vod a návrhem nové čistírny odpadních vod.

Na území Pesvic leží významná ložiska – chráněné ložiskové území do 25 ha, výhradní ložisko ostatní do 25 ha, ložiska a prognózní zdroje nerostných surovin – hnědé uhlí.

Pesvice se nacházejí v oblasti s kvalitní zemědělskou půdou I. a II. bonitní třídy.

Upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot – úkoly pro územní plánování:

- (1) prvořadým zájmem je rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí omezeného limity rozvoje v případě Pesvic především přiměřeným rozvojem technické a dopravní infrastruktury.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PESVICE

- (2) V rámci změny územního plánu Pesvice je zohledněna obnova potencialů přírodních hodnot podhůří Krušných hor. Krajiný ráz zde nebude znehodnocen necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren.
 - (3) S těžbou nerostných surovin se v Pesvicích nepočítá. Respektována jsou stávající nevyužívaná chráněná ložiska hnědého uhlí – chráněné ložiskové území, výhradní ložisko ostatní.
 - (4) Stávající výhradní a nevýhradní ložiska jsou považována za územně stabilizovaná.
 - (5) V souladu s principy udržitelného rozvoje území se s těžbou zásob hnědého uhlí v Pesvicích neuvažuje.
 - (6) Zásoby hnědého uhlí v severočeské hnědouhelné pánvi jsou významným surovinovým zdrojem pro výrobu elektrické energie a další výrobní odvětví-chráněné ložiskové území, výhradní ložisko ostatní.
 - (7) v Pesvicích jsou zohledněny specifické podmínky a předpoklady pro vznik nových přírodních hodnot v návaznosti na přípravu rekultivace lomu Vršany v sousední Vrskmani.
 - (8) území Pesvic se netýká, jelikož leží mimo prostor těžby lomu Vršany
 - (9) na území Pesvic jsou chráněny, kultivovány a rozvíjeny přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou přírody a krajiny – rozšíření dosadby zeleně a lesních ploch
 - (10) na území Pesvic jsou chráněny části regionálního a nadregionálního ÚSES před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně ekologické stability. Vymezení skladebných částí ÚSES je respektováno.
 - (11) zábory nejkvalitnějších půd jsou minimalizovány. Jelikož většina ploch v Pesvicích je v první bonitní třídě, je rozvoj možný pouze odůvodněným záborem nejkvalitnějších půd. Ozdravná opatření jsou prováděna vymezením ÚSES v rámci provedených KPÚ.
- Upřesnění podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot:
- (12) Pesvice spadají do rozvojové osy OS7 – Rozvojová osa Ústí nad Labem – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR/ Německo(Nürberg) navazují na Chomutov
 - (13) Pesvice nejsou pracovním ani obslužným centrem
 - (14), (15), (16) se Pesvic netýkají
 - (17) v Pesvicích je realizována revitalizace zanedbaného zemědělského areálu
 - (18),(19) Pesvic se netýká
 - (20) doplnění energetických sítí VVTL DN 1400 (Gazela) je realizována mimo Pesvice
 - (21), (22), (23), (24) se Pesvic netýkají

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot

- (25) v Pesvicích jsou respektovány krajinné a památkové hodnoty území
- (26) jsou respektovány hodnoty industriálního vývoje – zemědělské usedlosti
- (27) v Pesvicích jsou chráněny a rozvíjeny jedinečné kulturní hodnoty podhorské krajiny zachovávající původní urbanistickou strukturu. V Pesvicích je chráněna krajina odmítnutím necitlivé výstavby velkých větrných elektráren, které by znehodnotily krajiný ráz
- (28), (29), (30) se Pesvic netýkají
- (31) územní plán Pesvic umožňuje obnovu historických fenoménů – průhledy na dominantu hřebene Krušných hor

4. VYHODNOCENÍ S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 ÚP Pesvice byla zpracována v souladu s pojetím územně plánovací dokumentace - územní plán, dle příslušných ustanovení zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon, ve znění pozdějších změn, vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších změn.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna č. 1 Územního plánu je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Dle došlých připomínek k návrhu byl následně návrh před projednáním s veřejností upraven. Žádné rozpory nebyly řešeny.

Oznámení o konání jednání o návrhu územního plánu bylo zasláno dotčeným orgánům státní správy, které pro účely zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP lze za dotčené orgány státní správy považovat. Připomínkami dotčených orgánů, které ve stanovené lhůtě uplatnily svá stanoviska byly akceptovány a doplněny.

6. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚP

6.1 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Do návrhu Změny č. 1 ÚP jsou zapracovány požadavky dotčených orgánů uplatněné k návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Pesvice. Zadání je plně splněno.

6.2 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚP PŘED ŘÍZENÍM

Na základě předaného a starostkou obce odsouhlaseného vyhodnocení stanovisek DO, které obsahovalo zároveň i pokyny k úpravě návrhu Změny č. 1 ÚP projektant provedl úpravy a doplnění Návrhu Změny č. 1 ÚP Pesvice.

7. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

Řešené území je vymezeno správním územím obce Pesvice o rozloze 384, 41 ha:

Řešené území leží v Ústeckém kraji v okrese Chomutov, ve vzdálenosti 5,5 km západně od města Chomutov.

Území obce sousedí s obcemi: Otvice, Vrskaň, Strupčice, Všestudy, Údlice a městem: Chomutov. Sídlo stavebního úřadu je v Jirkově. Obec s rozšířenou působností je město Chomutov. Spádovost obce Pesvice za vyšší občanskou vybaveností, pracovními příležitostmi je k městu Chomutov.

Obec je dopravně napojena na silniční síť ČR silnicí II/251 v trase: Jirkov – Otvice – Pesvice – Všestudy – Havraň – Blažim – Vidovle – křižovatka s II/250, silnicí III/25124 v trase: Pesvice – Údlice – křižovatka se silnicí I/7. Územím obce není v současné době vedena žádná železniční trať. Na území obce zasahuje veřejné vnitrostátní letiště Chomutov.

Obec Pesvice je napojena na vodovodní soustavu z ÚV Hradiště přes VDJ Údlický vrch. Obec má vybudovanou splaškovou kanalizaci, nová kanalizace z roku 1996 nebyla dosud zkolaudována. Z obce jsou odváděny splašky do ČOV ve Všestudech. Území obce je napojeno na soustavu 22kV a 6kV a zásobeno elektrickým proudem z 2 trafostanic. Územím obce je veden dálkový sdělovací kabel. Napříč územím je vedena radioreléová trasa. Přes severní část obce procházejí trasy VVTL plynovodu, v jižní části obce trasa VTL plynovodu, která je zakončena v regulační stanici VTL/STL. Obec je plynofikována.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PESVICE

Na území obce se nenachází žádná nemovitá kulturní památka. Na území obce se nachází architektonicky cenné stavby a soubor staveb:

stavba – historický velkostatek v centru obce, dochovaný měšťanský dům západně od OÚ, zachovalý historický statek na východě obce, citlivě zrekonstruovaná zemědělská usedlost na západním okraji návsi

soubor staveb – hodnotná uliční fronta historických domů se štítem do návsi západně od velkostatku

7.1 KONCEPCE ROZVOJE OBCE, PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změna č. 1 ÚP zachovává stávající urbanistickou strukturu území beze změny a pouze ji doplňuje. Obec si i nadále zachová klidový obytně rekreační charakter se stávající plochou smíšené výroby.

Vydanými KPÚ byla zcela zásadně změněna hranice ZÚ, která byla v rámci zpracování územního plánu výrazně zmenšena v neprospěch obce skutečného stavu území.

Rozvoj obce se soustřeďuje na doplnění ploch dopravy letecké u stávajícího areálu vnitrostátního letiště Chomutov, které na severní a severozápadní části území přesahuje z k.ú. Otvice - zastavitelná plocha letecké dopravy pro výstavbu hangáru.

KPÚ vymezily na ZPF veškeré prvky systému ÚSES, které Změna č.1 ÚP plně převzala. V severní části obce je vymezen KPÚ regionální biokoridor **RBK 0011 Nádrž Kyjice – Údlické Doubí** na pozemcích na k.ú. Pesvice, p.p.č. 331, 339, 342, 182/1, 182/2, 182/3

Na území obce jsou navrženy plochy s rozdílným využitím území dle vyhl. č.501/2006:

Plochy dopravní infrastruktury – Letecká doprava - DL

ÚP PESVICE NAVRHUJE TYTO ZASTAVITELNÉ A PŘESTAVBOVÉ PLOCHY:

Zastavitelné plochy

Z1-1 - hangár s technickým zázemím pro letiště Chomutov – DL

7.2 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Na území obce se nacházejí limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí:

Vymezení území:

- hranice řešeného území
- hranice jednotlivých katastrálních území
- hranice zastavěného území k 1.9.2011

Ochrana přírody a krajiny:

regionální biokoridor **RBK 0011** Nádrž Kyjice – Údlické Doubí v severovýchodní hranici řešeného území - vymezený v KPÚ Pesvice

územní systém ekologické stability – obecná ochrana

- lokální biocentrum **86 V Pesvické rokli, 304 U cihleny** - vymezený v KPÚ k.ú. Pesvice

- lokální biokoridor **308, 309** - vymezený v KPÚ k.ú. Pesvice

Obecná ochrana:

PUPFL - VKP za zákona

vodní toky a plochy - VKP ze zákona

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PESVICE

Ochrana lesa

ochranné pásmo lesa OP = 50m

Ochrana nerostných surovin

- dobývací prostor Okořín č.30060
- chráněné ložiskové území č. 07970000 - Otvice – surovina: hnědé uhlí
- výhradní ložisko nerostných surovin č.3232000 Pohlody-Šverma západ
č. 3079700 Pohlody-Otvice

Ochrana technické infrastruktury:

- vodovod pitný – Pesvice, OP = 1,5m; 2,5m
- kanalizace splašková – Pesvice, OP = 1,5m
- kanalizace dešťová – Pesvice
- venkovní vedení VN 22kV, OP = 7m (10m)
- trafostanice, OP = 7m (10m)
- VVTL plynovod, DN 900 a DN 1000, OP = 4m, BP = 200m
- VTL plynovod, OP = 4m, BP = 20m
- STL plynovod, OP = 1m
- regulační stanice VTL/STL plynu, OP=1m; BP=10m
- kabel katodové ochrany
- dálkový sdělovací kabel, OP = 1m
- radioreléová trasa
- přijímač radiového signálu

Ochrana dopravní infrastruktury:

- silnice II. třídy, č.II/251, OP = 15m
- silnice III. třídy, č. III/25124, OP = 15m
- veřejné vnitrostátní letiště Chomutov
- vnitřní ornitologické ochranné pásmo letiště Chomutov
- vnější ornitologické ochranné pásmo letiště Chomutov
- ochranné pásmo letiště Chomutov s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN
- ochranné pásmo letiště Chomutov proti nebezpečným a klamavým světlům
- ochranné pásmo provozních ploch letiště Chomutov
- celé území obce leží v OP s výškovým omezením staveb

Limity využití území vyplývající z vlastností území:

- les zvláštního určení
- BPEJ a třída ochrany ZPF
- meliorace – odvodňovaná plocha
- výhradní ložisko nerostných surovin:
 - č. 3232000 Pohlody – Šverma – západ – dřívější hlubinná i povrchová těžba hnědé uhlí
 - č. 3079700 Pohlody – Otvice – dosud netěženo – surovina: uhlí hnědé, detrit
- vodní tok zatrubněný

7.3 KONCEPCE DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ

7.3.1 Drážní doprava

Drážní doprava se na území obce nevyskytuje. Nejbližší železniční zastávka je zastávka Jirkov v obchodní zóně Otvice na celostátní železniční trati č.130 Chomutov - Ústí nad Labem.

7.3.2 Silniční doprava

Území je napojeno na silniční síť krajskou silnicí II/251 ve směru silnice I/13 v Otvicích - silnice II/250 u Postolopr. Silnice č.251 prochází středem obce. Na jihovýchodě území z této silnice č.251 odbočuje silnice III/251 24 na Údlice. ÚP zachovává tuto koncepci krajských silnic beze změny.

7.3.3 Letecká doprava

Do severní a západní části území zasahuje veřejné vnitrostátní letiště Chomutov. ÚP stabilizuje vzletovou a přistávací dráhu a stávající obslužné zázemí a navrhuje zastavitelnou plochu Z1-1 pro výstavbu hangáru. Stanovená ochranná pásma letiště jsou zapracována.

7.4 KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

V souvislosti s novým stavebním zákonem č.183/2006 Sb., v platném znění, a jeho prováděcí vyhlášky č.501/2006Sb. došlo k významné metodické změně pojetí funkčních ploch „občanského vybavení“. V ÚP Pesvice jsou rozlišovány tyto druhy ploch s rozdílným využitím území (funkční plochy):

- plochy občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury - OV.5 (SZ §2, odst.1k3)
- plochy občanského vybavení - sport - OS

Pro každou takto vymezenou plochu občanského vybavení jsou v ÚP Pesvice stanoveny základní plošné a prostorové regulační podmínky.

7.5 KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

7.5.1 Vodní hospodářství

7.5.1.1 Zásobování vodou

Obec Pesvice leží na východ od Chomutova při komunikaci II/251 Chomutov – Otvice – Pesvice – Všestudy – Havraň. Výšková úroveň správního území je od 354 m n. m. na západním okraji až po 330 m n. m. na severovýchodě území, leží v povodí řeky Ohře, hydrologické pořadí 1-14-01-027.

V obci, resp. na východ od obce, pramení Hošnický potok, který je v období sucha bez vody. Hošnický potok je pravostranným přítokem potoka Srpina.

Na návsi obce Pesvice se nachází vodní nádrž. Dle vodohospodářské mapy vytéká voda z nádrže v době přebytku do koryta Hošnického potoka. Nádrž je napojena povrchovými a podzemními vodami, je neprůtočná. Návrh předpokládá využití vody nádrže k požárním účelům.

V obci, resp. na východ od obce, pramení Hošnický potok, který je v období sucha bez vody. Hošnický potok je pravostranným přítokem potoka Srpina.

Výchozí stav

Obec je napojena na Podkrušnohorskou vodovodní soustavu z úpravny vody Hradiště přes VDJ Údlický vrch, objem 1.000 m³ (369,95/365,50 m n. m.) Přívod do obce je od jihu řadem DN 200, vlastní napojení je ve vodoměrné šachtě potrubím DN 150. Rozvod v obci je větvený DN 100. Na vodovod jsou napojeny všechny objekty obce. Kapacita přívodních řadů i rozvodů v obci je dostatečná pro další rozvoj. Ze zásobního vodovodního potrubí VDJ Údlice – Okořín, Vrskmaň, které prochází obcí Pesvice, je vyveden zásobní řad pro obec Všestudy. Tento vodovodní řad je v obci ukončen. Správním územím Pesvic prochází i zásobní řad z VDJ Líhov u Chomutova, 451,00 m n. m., který vede na jih od Pesvic, Všestud a dále do Malého Března a dále do průmyslových podniků na jižním okraji Mostu (vodovod Přísečnice DN 800 mm).

Rozvoj

Pro zásobení rozvojových ploch pitnou vodou se předpokládá využití stávající vodovodní sítě, která bude rozšířena.

Zásobování rozvojových ploch

Zastavitelné plochy

Z1-1 – hangár s technickým zázemím pro letiště Chomutov – DL

Zásobení vodou bude řešeno areálovým vodovodem letiště Chomutov.

7.5.1.2 Likvidace odpadních vod

Obec má vybudovanou splaškovou kanalizaci z let 1995-1996. Kanalizace je rozdělena na dvě větve, které vedou souběžně se silnicí II. třídy. Do těchto stok jsou svedeny splašky z celé obce. Kanalizační sběrač DN 300 je veden do Všestud, do stávající ČOV. Jednotlivé stoky jsou DN 300 kamenina. Kanalizace nebyla zkolaudována, neboť byla částečně provedena nekvalitně. Na kanalizaci a ČOV je napojena většina objektů Pesvic. V obci je i dešťová kanalizace, která začíná na západním okraji obce vtokovým objektem – zaústění příkopu a je vedena podél silnice v souběhu se splaškovou kanalizací s konečným vyústěním na dno příkopu u silnice na konci obce. Pro úplné odkanalizování obce je třeba realizovat cca 700 m oddílné splaškové kanalizace. Po odstranění vad, nedodělků a zprovoznění kanalizace je možno ji použít i pro další rozvoj obce.

Odvedení splaškových vod z nových rozvojových ploch v obci bude řešeno oddílnou kanalizací. Splaškové vody budou napojeny přímo do splaškové kanalizace. Předpokladem je vodotěsnost a správná funkčnost stávající kanalizace. Dešťové vody budou dešťovou kanalizací napojeny do stávající dešťové kanalizace.

Obec Pesvice nemá čistírnu odpadních vod. Gravitační kanalizační potrubí odvádí splaškové vody z obce podél komunikace II/251 východním směrem do sousední obce Všestudy, kde je vybudována společná čistírna odpadních vod (ČOV). ČOV má kapacitu 500 EO a byla zkolaudována. Vyčištěné vody jsou vypouštěny do bezejmenné vodoteče, která je pravostranným přítokem Hošnického potoka. Kapacita ČOV je nedostatečná pro další rozvoj obcí Pesvice a Všestudy, proto se připravuje výstavba samostatné čistírny odpadních vod pro Pesvice na východním okraji obce. Napojení hangáru s technickým zázemím do kanalizace obce se neuvažuje, protože by bylo nutno vybudovat dlouhou přípojku s čerpáním odpadních vod.

Odkanalizování rozvojových ploch**Zastavitelné plochy**

Z1-1 – hangár s technickým zázemím pro letiště Chomutov – DL

Hangár s technickým zázemím pro letiště Chomutov bude odkanalizován do bezodtokové jímky určené k vyvážení, vzhledem k velké vzdálenosti a nutnosti čerpání do obecní kanalizace.

Ochranná pásma

Ochranné pásmo vodovodů je 1,5 m, Přísečnického vodovodu (nejjižněji položené potrubí vedené mimo obec po jeho správním území) je 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí.

Ochranné pásmo potrubí kanalizací je 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí (§ 23 zákona č. 274/2001 Sb.)

7.5.2 Zásobování elektrickou energií

Průzkum zájmového území konstatuje, že jím prochází venkovní vedení rozvodů VN 22 kV pro napájení distribučních trafostanic 22/0,4 kV.

Ve VN rozvodech 22 kV jsou pro zásobování zájmového území umístěny 3 trafostanice, jejichž základní technické údaje jsou sestaveny do následující tabulky:

označ.	název	trafo	stání	konstrukce	uživat.
TS1	-----	160 kVA	250 kVA	stožárová	ČEZ
TS2	-----	400 kVA	400 kVA	příhradová	ČEZ
TS3	TS Obec	400 kVA	400 kVA	příhradová	ČEZ

Na jihozápadě vstupuje do předmětného území vzdušná VN linka 22 kV od Údlíc. Z této linky je západně od obce realizovaná odbočka směrem na severozápad pro napájení trafostanice TS1. Severozápadně od Pesvic odbočuje z linky od Údlíc krátká vzdušná VN přípojka vedoucí jihovýchodním směrem napájející trafostanici TS2. Severně od zastavěného území Pesvic je VN linka od Údlíc rozdělena na dvě větve. Jedna větev vede na severovýchod do Vrskmaně. Druhá větev směřuje na jihovýchod do Všestud. Z této větve je východně od obce provedena vzdušná VN přípojka vedoucí jihozápadním směrem pro napájení trafostanice TS3.

Všechny vzdušné VN linky jsou provedeny lany AIFe a jsou uloženy převážně na betonových sloupech.

Celková využitelná rezerva neobsazeného výkonu v trafostanicích v majetku ČEZ Distribuce a.s. je odhadovaná na cca 90 kVA.

Požadavky na instalovaný příkon jsou následující: hangár $P_s=30$ kVA

7.5.3 Zásobování plynem

Technické řešení středotlakých rozvodů plynu v Pesvicích vychází z dispozice obce a z požadavků obecního úřadu na celoplošnou plynifikaci. STL rozvody obce jsou zásobovány z vysokotlakového plynovodu vedeného na jih od obce. Místní síť je řešena jako středotlaká, pracující v tlakové hladině 0,3 MPa. Pro každý objekt je provedena středotlaká plynovodní přípojka ukončená na rozhraní veřejné a neveřejné části objektu „Hlavním uzávěrem plynu HUP“. Síť je navržena tak, aby byl zajištěn plyn pro všechny objekty v obci v dostatečném množství. Areál letiště je napojen středotlakou přípojkou DN50.

VYSOKOTLAKÁ ČÁST PLYNOFIKACE

Vysokotlaká část plynofikace obce Pesvice sestává z VTL plynovodů vedených na jih od obce, z vysokotlaké přípojky plynu pro obec Pesvice a vysokotlaké regulační stanice plynu.

Vlastní zásobování plynem zajišťuje vysokotlaká regulační stanice RS 500/2/1-440. Regulační stanice je umístěna na jižním okraji obce.

Ve správním území obce jsou vedeny dva VTL plynovody a dále je zde umístěna katodová ochrana. V jižní části správního území obce Pesvice vedou dva vysokotlaké plynovody. První, blíž k obci, má DN 500 mm, druhý, vzdálenější, má DN 200 mm.

VTL plynovody jsou od zástavby obce vzdáleny cca 250 m. Délka jejich trasy ve správním území obce je cca 1.800 m.

Jedná se o zemní plyn, provozní přetlak: 2,5 MPa.

Vysokotlaká plynovodní přípojka DN 100 PN 40 odbočuje z VTL plynovodu. VTL přípojka DN 100. VTL přípojka je vedena severovýchodním směrem, podél polní cesty. Délka VTL přípojky činí cca 220 m.

Regulační stanice je realizována typová RS 500/2/1-440, umístěna na okraji zástavby.

Vysokotlaká regulační stanice má výkon 500 m³ zemního plynu za hodinu, je dvouřadá, jednostupňová.

Zásobování rozvojových ploch

Zastavitelné plochy

Z1-1 – hangár s technickým zázemím pro letiště Chomutov – DL

Areál letiště je napojen středotlaký plynovod DN50 mimo rozvody jádra obce.

7.5.4 Zásobování teplem

Na území obce není v současné době provozována žádná centrální soustava zásobování teplem.

7.5.5 Vnější sdělovací rozvody

Obec Pesvice spadá do Ústeckého telefonního obvodu č. 47, do okresu Chomutov. Telefonizace území obce Pesvice je zajišťována z ATU ÚDLICE. Stávající telefonní síť na území obce Pesvice je položena kabelovým rozvodem. Napříč územím vedou 3 radioreleové trasy a dálkové sdělovací kabely. V jižní části obce je stabilizovaná amatérská radiová stanice včetně přijímače radiového signálu. Kapacita telefonní sítě je dostačující i pro její rozvoj. Veškeré rozvojové aktivity místní telefonní sítě jsou plně v kompetenci Telefonica O₂ Czech Republic, a.s.

7.5.6 Nakládání s odpady

Změna č. 1 ÚP zachovává dosavadní způsob likvidace směsného komunálního odpadu z území centrálně mimo správní území obce. ÚP nenavrhuje na území obce žádnou skládku odpadu. ÚP řeší likvidaci odpadu z území v souladu s příslušnou obecně závaznou vyhláškou obce. Rozvojové plochy pro bydlení, smíšené bydlení, občanskou vybavenost i rekreaci budou napojeny na stávající systém likvidace směsného komunálního odpadu v obci. Obec nemá sběrný dvůr, ÚP takové aktivity nenavrhuje. Nebezpečný a nadměrný odpad je z obce centrálně odvážen 1x ročně.

7.6 KONCEPCE OCHRANY KRAJINY, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ

Na území obce se nenachází žádná zvláště chráněná území přírody.

Na území obce se nacházejí tato obecně chráněná území přírody:

- významný krajinný prvek ze zákona:

vodní toky a plochy

mokřady

PUPFL, OP = 50 m

- územní systém ekologické stability:

Změna č. 1 ÚP přebírá ze ZÚR ÚK a jeho změn prvky regionálního ÚSES:

RBK 0011 regionální BK: 572 i Jezeří - Údlické doubí

Veškeré prvky ÚSES byly na území obce stabilizovány v KPÚ. Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Pesvice v červnu 2008 zpracovala Zeměměřičská projektová inženýrská kancelář Kellner Karlovy Vary, schváleny byly v červnu 2009. KPÚ v k.ú. Pesvice vymezily systém ekologické stability na území obce.

Plán územního systému ekologické stability vychází Generelu místního systému ekologické stability pro k.ú. Otvice, Vrskmaň, Pesvice, Všestudy, Strupčice, Škrle, Vysočany, vyhotoveného firmou CIFA – Ing. Jaroslav Zuna, CSc., Chomutov, prosinec 1993, dále z Analýzy stavu dokumentací ÚSES ve správním obvodu města Chomutova jako obce s rozšířenou působností a Návrhu sjednoceného vymezení ÚSES ve správním obvodu města Chomutova jako obce s rozšířenou působností, vyhotoveného firmou AGERIS s.r.o., Jeřábkova 5,602 00 Brno, září 2004.

Krajina na území obce bude i nadále využita zejména pro intenzivní zemědělskou výrobu. Území obce spadá do krajinného celku Severočeských nížin a pánví, ve kterém i nadále bude zemědělství rozvíjeno jako určující znak krajinného celku. Prostupnost území je na severu a západě výrazně omezena zájmy veřejného vnitrostátního letiště Chomutov, jeho předpolí je rozšířeno ochrannou smíšenou plochou.

7.7 VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ

Na území obce Pesvice se vyskytují tyto zájmy ochrany horninového prostředí:

Chráněné ložiskové území: č. 079 70000 Otvice - surovina : hnědé uhlí

Výhradní ložisko nerostných surovin:

č. 3232000 Pohlody - Šverma - západ dřívější hlubinná i povrchová těžba hnědého uhlí

č. 3079700 Pohlody - Otvice - dosud netěženo - surovina: uhlí hnědé, detrit

Dobývací prostor: Okořín č. 30060

ÚP veškeré tyto skutečnosti respektuje.

V CHLÚ je řešeno:

- RBK č.572 - 0011 - převzato dle KPÚ
- zastavitelná plocha Z1-1 - plocha letecké dopravy - hangár pro letiště

Vlastní obec leží na výhradním ložisku Pohlody - Šverma - západ. Rozvoj obce je přiměřený a významně nerozšiřuje zastavěné území do volné kulturní krajiny. Nové plochy pro těžbu nejsou řešeny.

7.8 KONCEPCE ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

Zájmy ochrany státu

Na území obce Pesvice se nenalézá žádný objekt v zájmu obrany státu. ÚP žádný takový objekt nenavrhuje.

Zájmy civilní ochrany

Obec Pesvice má zpracovaný plán ukrytí obyvatel a osazenstva objektů, dle kterého je zajištěno ukrytí plného počtu obyvatel i osazenstva objektů v území v improvizovaných úkrytech.

Jako zdroj požární vody slouží v Pesvicích požární návesní nádrž.

Na budově OÚ je umístěna siréna, kterou obec varuje své obyvatele v případě nebezpečí. V obci nepracuje místní organizace dobrovolných hasičů. Zdrojem mimořádných událostí na území obce Pesvice je doprava na průjezdné silnici č.251. Mimořádné události řeší základní i ostatní složky integrovaného záchranného systému Ústeckého kraje. K mimořádným událostem na území obce přijíždí hasičský záchranný sbor z Chomutova. Obcí Pesvice neprotéká žádný vodní tok. Na žádném vodním toku na území obce nebylo stanoveno záplavové území Q100. Obci nehrozí nebezpečí vzniklé přívalovými vodami. Na území obce není provozován žádný kapacitní objekt ubytování ani stravování. Na území obce Pesvice není hřbitov.

V obci Pesvice není zdravotnické pracoviště, nejbližší je v Údlicích a nemocnice v Chomutově. Na území obce Pesvice není stanovena zóna havarijního plánování, území obce není určeno jako cílové území evakuovaných obyvatel z jiných lokalit ani není určeno k hromadné evakuaci obyvatel v případě mimořádné události.

Prostředky individuální ochrany pro děti do 18 let, včetně doprovodu, budou pro stav ohrožení a válečný stav (Vyhláška MV č.380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva), na základě počtů sdělených OÚ Pesvice, uloženy ve skladech HZS mimo území obce a připraveny k výdeji. K individuální ochraně obyvatelstva před účinky nebezpečných škodlivin při mimořádné události se využívají prostředky improvizované ochrany dýchacích cest, očí a povrchu těla, které si občané připravují svépomocí z dostupných prostředků.

V případě nouze může být v prostorách OÚ Pesvice zřízena stanice humanitární pomoci s výdejem pomůcek CO, šatstva, balené pitné vody, hygienických pomůcek a nejnnutnějších potravin. Provoz této humanitární stanice bude řízen OÚ Pesvice a složkami integrovaného záchranného systému dle aktuální potřeby. Pro objekt OÚ Pesvice bude zajištěn náhradní zdroj elektrické energie.

Na území obce nejsou skladovány žádné nebezpečné látky. V případě kontaminace centrálních zdrojů pitné vody skupinového vodovodu budou do sídel přistavěny mobilní cisterny s pitnou vodou, případně bude centrálně rozdávána balená voda.

Obci Pesvice nehrozí nebezpečí průchodem přívalové vlny (projektant neobdržel žádné podklady, které by tuto skutečnost vyvracely). Obec neleží na vodním toku, který by protékal zástavbou.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PESVICE

Menší množství stavebního a demoličního odpadu získaného při záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích je možno přechodně skladovat na víceúčelovém hřišti v majetku obce. Pokud bude třeba uskladnit větší množství materiálu vzniklého při likvidaci mimořádné události, určí krizový štáb při OÚ Pesvice vhodnou lokalitu na území obce ve volné krajině s dobrou přístupností a bez možnosti kontaminace lokálních zdrojů pitné vody. OÚ Pesvice nepředpokládá trvalé skladování stavebních a demoličních odpadů na území obce.

Ochrana před povodněmi

Na území obce Pesvice neprotéká žádný vodní tok se stanoveným záplavovým územím Q_{100} .

Protipožární ochrana

Z hlediska protipožární ochrany je třeba uvažovat se zajištěním vnějších zdrojů požární vody podle požadavků ČSN 73 0873. Vodovodní síť je třeba zokruhovat s osazením a preferencí nadzemních hydrantů. Na přístupových komunikacích jsou zajištěny dostatečné šířkové parametry (min.š. jednoho pruhu 3m) a průjezdnost pro požární vozidla v souladu s požadavky dle ČSN 73 0802 a 73 0804. V koncových polohách, neprůjezdných a slepých ulicích řešit možnost otáčení těžké požární mobilní techniky.

7.9 KONCEPCE OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Stav životního prostředí na území obce Pesvice je dnes uspokojivý. Obec leží v krajině intenzivně zemědělsky využívané. Na území obce se nenachází žádný areál průmyslové výroby.

- obec byla plynofikována
- obec je napojena na skupinový vodovod, kvalita i vydatnost pitné vody je stabilní
- splaškové vody jsou centrálně čištěny v ČOV Všestudy

Na území obce Pesvice není v současné době žádný využívaný přírodní zdroj vody. Není zde žádné zařízení na využití vodní ani větrné energie. Rovněž se zde nenachází žádný přírodní léčivý ani minerální zdroj ani žádné chráněné přírodní území.

Změna č. 1 ÚP řeší kroky za účelem ochrany životního prostředí:

- veškeré nové zastavitelné a přestavbové rozvojové plochy jsou napojeny na místní systémy inženýrských sítí
- revitalizace vodních ploch - rybník na západě obce Pesvice,
- v obci nejsou navrženy žádné nové výrobní plochy-stávající sporadicky využívaná zemědělská farma je řešená jako plocha smíšené výroby
- obec i nadále bude klidová obytně obslužná se stabilizovanými zahrádkářskými osadami
- Změna č. 1 ÚP respektuje hranici CHLÚ a stanoveného DP, v CHLÚ je umístěna plocha Z11 dle ÚR
- v obci jsou stabilizovány plochy veřejné sídelní zeleně, zároveň jsou navrženy nové plochy s veřejnou sídelní zelení charakteru parku
- Změna č. 1 ÚP důsledně pracuje s prolukami v obci a s nevyužitým územím v ZÚ, čímž je minimalizován nový zábor ZPF v krajině
- na území obce není navržena žádná skládka, likvidace směsného komunálního odpadu bude i nadále probíhat v souladu s obecně závaznou vyhláškou obce Pesvice
- do Změny č. 1 ÚP jsou převzaty prvky ÚSES jako systém nezastavěných ploch kulturní krajiny

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PESVICE

Ve změně územním plánu je respektován zákon č.86/2002 Sb. o ochraně ovzduší, včetně prováděcích předpisů a nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, ve znění pozdějších změn a dodatků.

Na území obce Pesvice se nenachází žádný zvláště velký ani velký zdroj znečištění ovzduší. Na území obce se nenachází žádné území se zhoršenou kvalitou ovzduší ani pro ochranu zdraví lidí ani pro ochranu ekosystému. V současné době je kvalita ovzduší vyhovující imisním limitům. Územní plán nevytváří předpoklady k jejich zhoršení nad přípustnou míru. Emise ze zdrojů znečišťování ovzduší, včetně dopravy a dopravních staveb, nesmí způsobit překročení krajských emisních stropů a imisních limitů.

Do Změny č.1 ÚP Pesvice jsou zapracovány závěry krajských strategických dokumentů Plán zdroje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje a Koncepce ke snížení emisního zatížení Ústeckého kraje.

8. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE, JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Ústeckého kraje vydal stanovisko, ve kterém nepožaduje posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí vzhledem k tomu, že návrh zadání Změny č. 1 územního plánu Pesvice nestanoví rámec pro umístění záměrů podléhajících posouzení a nebyla zde shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí(SEA). Na území obce Pesvice se nenachází žádné zvláštní chráněné území EVL ani ptačích oblastí.

Změna č. 1 ÚP Pesvice nebude mít významný vliv na evropsky významné lokality Natura 2000 ani na ptačí oblasti. Na základě výše uvedených skutečností nebylo vypracováno ani vyhodnocení koncepce z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj . Lze však konstatovat, že navrhovaná Změna č. 1 Územního plánu Pesvice požadavky na udržitelný rozvoj území respektuje.

9. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

9.1 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR ZPF

Vyhodnocení ztrát ZPF je zpracováno na základě zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, na základě metodické vyhlášky č.13/1994 Sb, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, a metodického pokynu MŽP ze dne 12.6.1996, č.j.00LP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona ČNR č.334/1992 Sb. o ochraně ZPF.

Klimatické poměry

Území spadá do teplé a suché oblasti T1 se základními charakteristikami: průměrná červencová teplota větší než 18° C. Průměrné roční teploty se pohybují kolem 8,5° C, průměrné roční srážky dosahují jen 500 mm.

Zastavitelné plochy

Z1-1 - hangár s technickým zázemím pro letiště Chomutov – DL

ÚP navrhuje zábor ZPF v rozsahu (1,1993 ha)

V bezprostředním okolí obce Pesvice se vyskytuje pouze nejkvalitnější ZPF I. třídy ochrany. ÚP nenavrhuje zastavitelné plochy v kulturní krajině bez vazby na stávající zástavbu obce Pesvice. Zastavitelná plocha dopravy Z1-1 představuje rozšíření stávajícího vnitrostátního letiště Chomutov, které je umístěno západně od jádra obce na hranici správního území obce Pesvice.

Podrobné zdůvodnění navrženého řešení ÚP Pesvice:

Z1-1 letecká doprava 1,1993 ha

parcela	plocha v ha	kultura	BPEJ	část záboru v ha
316/2	0,4627	Orná půda	1.01.00/ I.	0,4627
316/2	0,3298	Orná půda	1.07.00/ III.	0,3298
317	0,4724	Orná půda	1.01.00/ I.	0,2510
317	0,3264	Orná půda	1.07.00/ III.	0,1558
Zábor ZPF		Orná půda		1,1993
Celkem Z1-1				1,1993

Odůvodnění: V bezprostředním okolí obce se nevyskytují jiné než nejkvalitnější ZPF I. třídy ochrany. Na území se téměř nevyskytuje ostatní (neplodná) plocha. Za hranicí ZÚ navazují rovnou scelené hony orné půdy, které jsou intenzivně zemědělsky využívány. Část plochy pro leteckou dopravu v I. třídě ochrany navazuje přímo na již realizovaný hangár letiště a leží v ochranném pásmu letiště. Tvoří tak jediné možné rezervní území pro rozvoj letiště, které je jednou reálnou aktivitou pro hospodářský rozvoj obce.

Navržený rozvoj Pesvic se zábořem 1,1993 ha ZPF je přiměřený současnému postavení obce v systému osídlení na území ORP Chomutov a nezhorší podmínky zemědělské výroby na území obce.

Pokud nedojde k úplnému naplnění odsouhlasené plochy, bude nevyužitá část ponechána v ZPF, při výstavbě budou důsledně řešeny zejména hydrologické a odtokové poměry v území, zachována funkčnost stávajících melioračních zařízení (jako např. záchytné a svodné příkopy atp.) a zachován přístup na zemědělské pozemky, popřípadě budou vybudovány nové přístupové komunikace.
TABULKA „Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond“

Katastrální území Pesvice

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	
		orná půda	zahrady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z1-1	Dopravní infrastruktura - letecká doprava	1,1993	-	-	0,7137		0,4856				závlahy odvodnění

9.2 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

Změna č. 1 ÚP nenavrhuje žádný zábor PUPFL.

Na ploše Z1-1 se nenalézají a nebudou ani dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa(PUPFL).

10. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V průběhu řízení o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Pesvice nebyly doručeny v zákonné lhůtě žádné námitky vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch ani zástupce veřejnosti.

11. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Stanoviska dotčených orgánů:

- 1. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a SH – bez připomínek**
Stanovisko: Bere se na vědomí
- 2. Ministerstvo životního prostředí, OVSS IV, Ústí nad Labem –** Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a horninového prostředí nemá Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV k předmětné Změně č. 1 připomínek, neboť jsou dobývací prostor Okořín č. 30060, CHLÚ Otvice i ložiska Pohlody – Šverma – západ, Pohlody- Otvice v ÚPD respektovány.
Stanovisko: Bere se na vědomí
- 3. Krajské ředitelství policie Severočeského kraje, odbor správy majetku -**
souhlasíme a nemáme připomínek.
Stanovisko: Bere se na vědomí
- 4. Obvodní báňský úřad Most -** bez připomínek. Uvedené území se nachází z části v chráněném ložiskovém území (CHLÚ) č. 7970000 Otvice a z části v dobývacím prostoru (DP) č. 30060 Okořín, což bylo do grafické části i do textové části dokumentace ÚP (§ 17 odst. 5 a § 26 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb.) doplněno. Bylo doplněno i respektování ochrany ložisek nerostných surovin.
Stanovisko: Bere se na vědomí
- 5. Česká republika – Ministerstvo obrany – Vojenská ubytovací a stavební správa Praha –** souhlasí s Návrhem Změny č. 1 Územního plánu Pesvice bez připomínek
Stanovisko: Bere se na vědomí
- 6. Vršanská uhelná a.s. Most -** k předloženému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Pesvice nemá připomínek. Návrhem Změny ÚP nedochází ke střetu se zájmy naší společnosti. Návrh se nedotýká našich současných ani výhledových záměrů. Dobývací prostor Okořín, který spravuje VUAS, je mimo území návrhu změny a je akceptován. Kontakt území návrhu změny s hranicí územně nechráněného výhradního ložiska hnědého uhlí Pohlody – Šverma – západ je nevýznamný. Součástí návrhu Změny č. 1 Územního plánu Pesvice nejsou žádné stavby nadregionálního významu.
Stanovisko: Bere se na vědomí

B Grafická část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Pesvice:

v. č. 2a	Koordinační výkres,	M 1:5 000
v. č. 2b	Širší vztahy,	M 1:50 000
v. č. 2c	Výkres záborů půdního fondu,	M 1:5 000

Poučení:

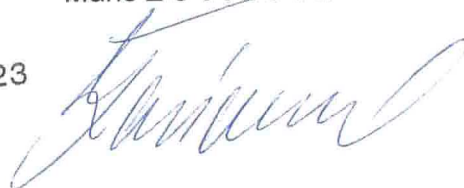
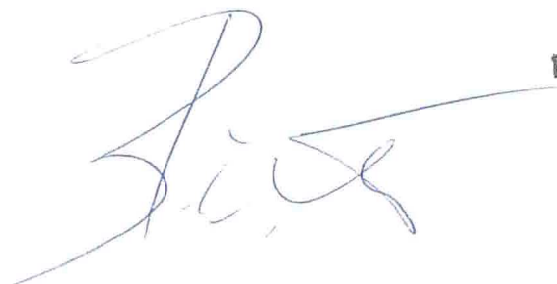
Proti Změně č. 1 Územního plánu Pesvice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení.

Místostarosta obce Pesvice
Pavel **Březina**

Starostka obce Pesvice
Marie **Žovínová**

Obecní úřad
Pesvice IČO: 673323



Seznam zkratk:

ZÚR ÚK – Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje
ÚP - územní plán
ÚS - urbanistická studie
ZÚ - zastavěné území
P+R - průzkumy a rozbor
ÚAP O - územně analytické podklady obce
ÚAP K - územně analytické podklady kraje
DO - dotčený orgán
ZÚR - zásady územního rozvoje
PÚR ČR 2008 - Politika územního rozvoje České republiky 2008
RD - rodinný dům
ÚSES - územní systém ekologické stability
BC - biocentrum
BK - biokoridor
BPEJ - bonitované půdně ekologické jednotky
OP - ochranné pásmo
BP - bezpečnostní pásmo
ČOV - čistírna odpadních vod
ČSOV - čerpací stanice odpadních vod
VTL - vysokotlaký plynovod
VVTL - velmi vysokotlaký plynovod
STL - středotlaký plynovod
RS - regulační stanice plynu
TS - trafostanice
RR trasa - radioreleová trasa
CHLÚ chráněné ložiskové území
DP - dobývací prostor
VPS - veřejně prospěšná stavba
VPO - veřejně prospěšné opatření
KÚÚK - Krajský úřad Ústeckého kraje
OŽPZ - odbor životního prostředí a zemědělství
OÚPSR - odbor územního plánování a stavebního řádu
ÚR - územní rozhodnutí
SP - stavební povolení
KPÚ - komplexní pozemkové úpravy
PUPFL - pozemky určené pro plnění funkce lesa
ZPF - zemědělský půdní fond
ORP - obec s rozšířenou působností
DKM - digitální katastrální mapa

