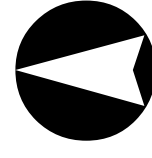


ÚZEMNÍ PLÁN PESVICE

část odůvodnění



SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

Obec Pesvice

Letapa

- Zastavitelné plochy

- Z1 – plocha na západním okraji obce jižně podél silnice II/251 – BI.2
- Z2 – dostavba na severozápadním okraji obce – BI.2
- Z3 – plocha severně u centrálního hřiště – SO.3
- Z4 – dostavba ZÚ u OÚ – BI.2
- Z5 – rozšíření OÚ – OV.5
- Z6 – plocha na východním okraji obce severně podél silnice II/251 – SO.3
- Z7 – plocha na jihovýchodním okraji obce – BI.2
- Z8 – park jako revitalizace veřejného prostranství okolo rybníka na západním okraji obce – ZP
- Z9 – veřejné prostranství s místní komunikací pro zastavitelnou plochu bydlení
- Z10 – plocha na západním okraji obce – P*
- Z10 – místní COV východně od obce – TV
- Z11 – hangár s technickým zázemím pro letiště Chomutov - DL
- Z14 – veřejné prostranství s místní komunikací na severu obce - P*

- Přestavbové plochy

- P1 – přestavba velikostku v centru obce – SO.3

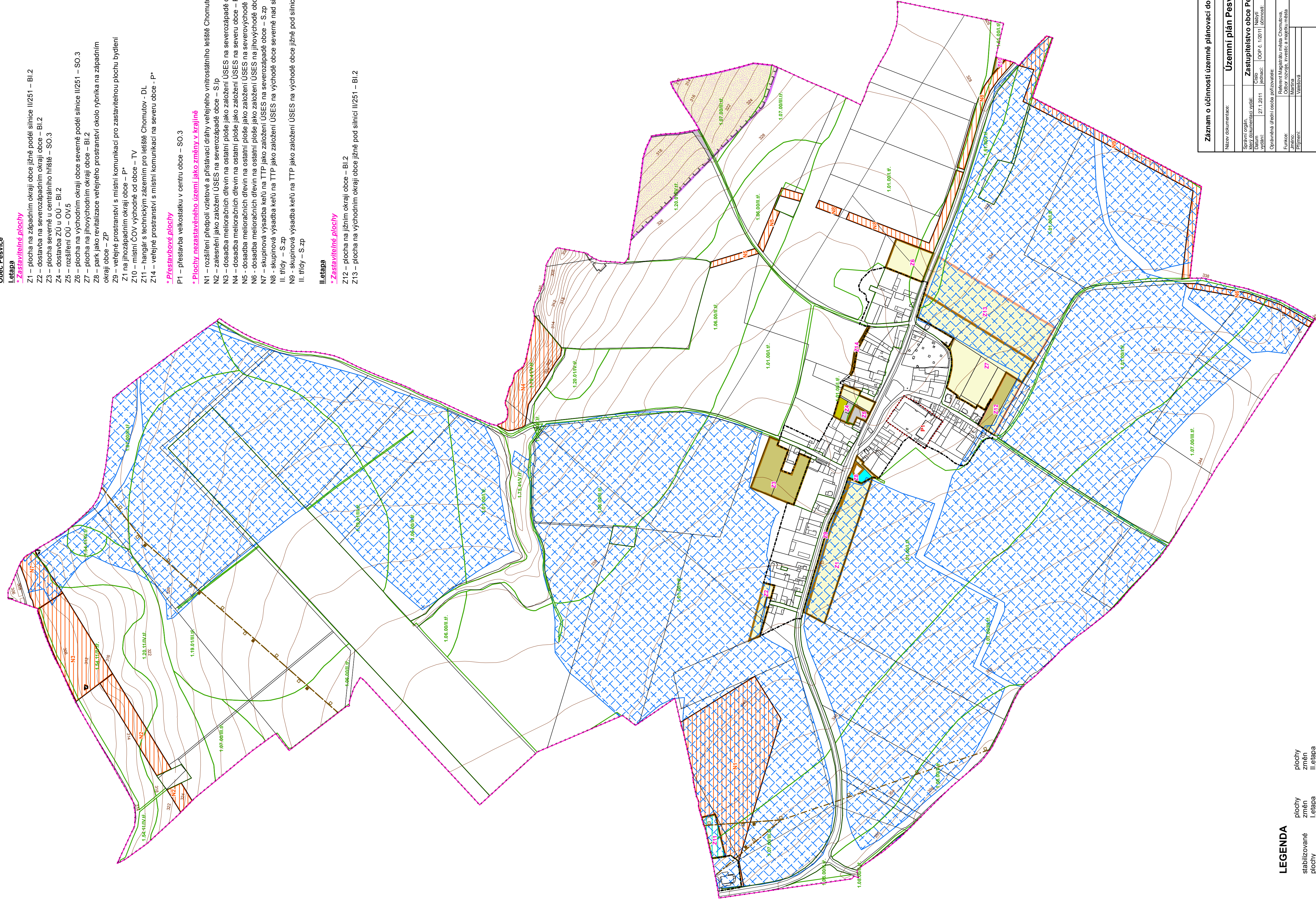
- Plochy nezastavěného území jako změny v krajině

- N1 – rozšíření předpolí vletové a přistávací dráhy veřejného vnitrostátního letiště Chomutov – S.0
- N2 – zalesnění jako založení ÚSES na severozápadě obce – S.Ip
- N3 – dosadba melioračních dřevin na ostatní ploše jako založení ÚSES na severozápadě obce – P
- N4 – dosadba melioračních dřevin na ostatní ploše jako založení ÚSES na severu obce – P
- N5 – dosadba melioračních dřevin na ostatní ploše jako založení ÚSES na severovýchodě obce – P
- N6 – dosadba melioračních dřevin na ostatní ploše jako založení ÚSES na jihovýchodě obce – P
- N7 – skupinová výsadba keřů na TTP jako založení ÚSES na severozápadě obce – S.Zp
- N8 – skupinová výsadba keřů na TTP jako založení ÚSES na severozápadě obce – S.Zp
- N9 – skupinová výsadba keřů na TTP jako založení ÚSES na východě obce severně nad silnicí II. třídy – S.zp
- N9 – skupinová výsadba keřů na TTP jako založení ÚSES na východě obce jižně pod silnicí II. třídy – S.zp

II. etapa

- Zastavitelné plochy

- Z12 – plocha na jižním okraji obce – BI.2
- Z13 – plocha na východním okraji obce jižně pod silnicí II/251 – BI.2



LEGENDA

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | stabilizované plochy | | plochy změn II. etapa |
| | hranice řešeného území | | hranice katastrálního území |
| | hranice zastavěného území k 15.7.2009 | | označení rozvojových zastavitelných ploch |
| | označení ploch nezastavěného území | | hranice lokality zboru PF |
| | dobývací prostor - hranice lokality potenciálního zboru PF přestavbové plochy | | plochy nezastavěného území - trvalá součást ZPF |
| | vydané územní rozhodnutí - vydány souhlas s vnětím ze ZPF | | dobývací prostor |
| | chráněné ložiskové území | | výhlední bilancované ložisko |
| | hranice a čísla BPEJ | | meliorace |

STRUKTURA PŮDNIHO FONDU V LOKALITÁCH ZBORU PŮDNIHO FONDU

- | | | | |
|--|----------------|--|----------------------|
| | orná půda | | zahrada |
| | sad | | trvalý travní porost |
| | ostatní plocha | | vodní plochy a toky |

| Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace | |
|---|--|
| Název dokumentace: | Územní plán Pesvice |
| Spisová značka: | Zastupitelstvo obce Pesvice |
| Roční dokumentační vydání: | 27.1.2011 |
| Uplatnění: | OPP č. 120/11 (územní) |
| Uplatnění od: | 14.2.2011 |
| Oprávněná ústřední osoba pořizovatele: | Referent Magistrátu města Chomutova, |
| Funkce: | Obec, rozvoj, investice a mapová města |
| Právní: | Vlastník |
| Právní: | Vlastník |
| Podle a ústí územního rozvoje | |

| | | | |
|---|--|---------------------------|-------------------------|
| vedoucí projektant Ing. arch. A. Kašková | odpovědný projektant Mgr. M. Boudová | Kreslí Mgr. M. Boudová | datum I./2011 |
| Kraj Ústecký | Obec Pesvice | Magistrát města Chomutova | stupeň ÚP |
| Obec s rozš. působ. Chomutov | Porizovatel Magistrát města Chomutova | | č.zak. 8004-IV. |
| obsah | | | číslo výkresu v.č.3. |
| ÚZEMNÍ PLÁN PESVICE část odůvodnění | | | měřítko 1:5 000 |
| Výkres zboru půdního fondu | | | |

SEZNAM SPOLUPRACOVNÍKŮ:
Ing. M. Stránský - zpracování et. energií
Ing. J. Šimák - zpracování glynm.,
vodní hospodářství