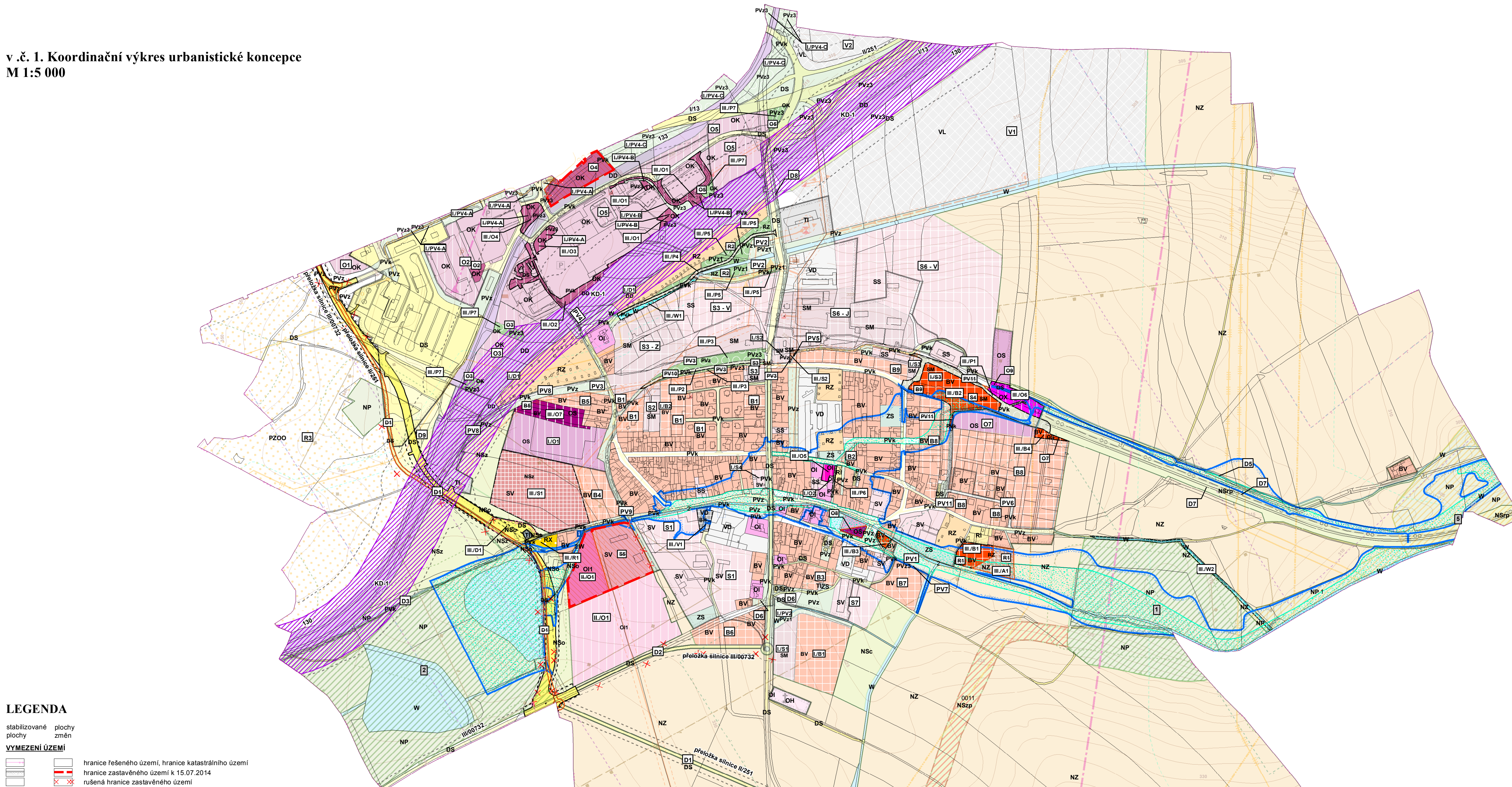


ZMĚNA Č. 3 ÚP OTVIC

část odůvodnění

v .č. 1. Koordinační výkres urbanistické koncepce
M 1:5 000



LEGENDA

stabilizované plochy	plachy změn
VYMEZENÍ ÚZEMÍ	
[Symbol]	hranice řešeného území, hranice katastrálního území
[Symbol]	hranice zastavěného území k 15.07.2014
[Symbol]	rušená hranice zastavěného území
[Symbol]	označení rozvojových zastavitelných a přestavbových ploch
[Symbol]	označení rozvojových ploch řešených změnou č.1
[Symbol]	označení rozvojové plochy řešené změnou č.2
[Symbol]	označení rozvojových ploch řešených změnou č. 3 ÚP Otvice
[Symbol]	rozvojová plocha ke zrušení
[Symbol]	označení rozvojové plochy ke zrušení
[Symbol]	označení funkce rozvojové plochy ke zrušení
[Symbol]	zastavitelné plochy - linie
[Symbol]	koridor pro umístění vedení stávkby dopravní infrastruktury

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

plachy bydlení	
[Symbol]	bydlení hromadné
[Symbol]	bydlení individuální venkovského typu
plachy rekreace	
[Symbol]	rekreace individuální
[Symbol]	plachy zahradkářských osad
[Symbol]	plachy rekreace s převahou zeleně
[Symbol]	rekreace individuální - se specifickým využitím
plachy občanského vybavení	
[Symbol]	občanské vybavení - veřejná infrastruktura
[Symbol]	občanské vybavení - sport
[Symbol]	občanské vybavení - obchodní zóna
[Symbol]	občanské vybavení - hřbitov
[Symbol]	občanské vybavení - veřejná infrastruktura se specifickým využitím
[Symbol]	občanské vybavení - se specifickým využitím
plachy veřejných prostranství	
[Symbol]	veřejná prostranství - komunikační koridory a širšomazřovací plachy
[Symbol]	veřejná prostranství - veřejná zelen
[Symbol]	veřejná prostranství - veřejná zelen - parky
[Symbol]	veřejná prostranství - veřejná zelen - ochranná a izolační zelen
zelen vyhrazená	
[Symbol]	zelen vyhrazená - soukromá (zahrady)
plachy smíšené obytné	
[Symbol]	smíšené obytné se službami
[Symbol]	smíšené obytné venkovského typu
[Symbol]	smíšené obytné městského typu
plachy dopravní infrastruktury	
[Symbol]	doprava silniční
[Symbol]	doprava drážní
[Symbol]	doprava letecká
plachy technické infrastruktury	
[Symbol]	technická infrastruktura
plachy výroby a skladování	
[Symbol]	výroba - lehký průmysl
[Symbol]	výroba drobná
plachy vodní a vodohospodářské	
[Symbol]	plachy vodní a vodohospodářské
plachy zemědělské	
[Symbol]	plachy zemědělské
plachy přírodní	
[Symbol]	plachy přírodní
plachy smíšené nezastavěného území	
[Symbol]	plachy smíšené nezastavěného území

Význam indexů funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:
p - přírodní
z - zemědělská
r - rekreační nepobytová
c - rekreační pobytová - chaty v rozptýlu
o - ochranná

LEGENDA - pokračování

stabilizované plochy	plachy změn
VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:	
ÚSES:	
[Symbol]	regionální biokoridor nefunkční
[Symbol]	místní biokoridor nefunkční
[Symbol]	místní biocentrum funkční
[Symbol]	místní biocentrum nefunkční
[Symbol]	evropsky významná lokalita Chomutov - zoopark CZ0423213 - návrh na přírodní park
[Symbol]	ochranné pásmo lesa
[Symbol]	chráněné ložiskové území
[Symbol]	poddoložené území
[Symbol]	výhradní ložisko nerostných surovin
[Symbol]	ochranné pásmo hřbitova
[Symbol]	nemovitý kulturní památka - vodárenská věž
[Symbol]	stanovené záplavové území Q100 leté vody
[Symbol]	Hutního potoka
[Symbol]	stanovené aktivní zóna Q100 leté vody
[Symbol]	Hutního potoka
[Symbol]	ČSov - čerpací stanice odpadních vod
[Symbol]	VDJ - vodojem
[Symbol]	objekt na vodovodní síti (vodoměrná šachta)
[Symbol]	venkovní vedení VVN 110kV
[Symbol]	venkovní vedení VN 22kV
[Symbol]	rušené venkovní vedení VN 22kV
[Symbol]	TS - trafostanice
[Symbol]	DR - distribuční rozvodna VVN 110kV
[Symbol]	ochranné pásmo technické infrastruktury
[Symbol]	VTL plynovod
[Symbol]	plynovod Gazela
[Symbol]	bezpečnostní pásmo technické infrastruktury
[Symbol]	RS - regulační stanice plynu
[Symbol]	RR trasa
[Symbol]	radiová stanice na RR trase
[Symbol]	cyklistická stezka
[Symbol]	podchod
[Symbol]	dopravní ochranné pásmo
[Symbol]	dopravní ochranné pásmo ke zrušení
[Symbol]	ochranné pásmo letiště Chomutov s omezením stávek vzdušných vedení VN a VVN
[Symbol]	ochranné pásmo letiště Chomutov proti nebezpečným a klámaným světům
[Symbol]	vnitřní ornitologické ochranné pásmo letiště Chomutov
[Symbol]	ochranné pásmo letiště Chomutov provozních ploch
[Symbol]	vnější ornitologické ochranné pásmo letiště Chomutov
[Symbol]	vletová a přistávací plocha letiště
[Symbol]	hřbitov
[Symbol]	garáže
[Symbol]	čerpací stanice PHM
[Symbol]	parkoviště
[Symbol]	zastávka ČD
[Symbol]	zastávka
[Symbol]	číslo silnice
[Symbol]	číslo železnice
[Symbol]	čísla biocenter
[Symbol]	čísla biokoridoru

SEZNAM DÍLČÍCH ZMĚN:

* Zastavitelné plochy

Plachy bydlení:

- III./B1 - zastavitelná plocha bydlení pro rozšíření zástavby mezi Polní ulicí a Hutním potokem jako změna způsobu využití části zastavitelné plochy R1 a nezastavěné plochy zemědělské - BV
- III./B2 - zastavitelná plocha bydlení pro dostavbu severovýchodního okraje obce jako změna způsobu využití části zastavitelných ploch I./S3, S4, PV11, O9 na původním nábpu bývalé železnice - BV
- III./B3 - zastavitelná plocha bydlení v Obecní ulici jako změna způsobu využití zahrad - BV
- III./B4 - zastavitelná plocha bydlení na východním okraji obce jako změna způsobu části zastavitelné plochy O7 - BV

Plachy rekreace:

- III./R1 - zastavitelná plocha rekreace na západě obce jako změna způsobu využití nezastavěné plochy smíšené ochranné - RX
- R1 - zahradkářská osada na východním okraji obce v Polní ulici - RZ
- R2 - rozšíření zahradkářské osady u železniční dráhy č.130 západně od Jirkovské ulice - RZ

Plachy občanského vybavení:

- III./O1 - zastavitelná plocha občanského vybavení pro rozšíření obchodní zóny Otvice před železniční zastávkou Jirkov v ulici Obchodní zóna jako změna způsobu využití ploch I./PV4 - B a ploch veřejného prostranství a dopravní infrastruktury - OK
- III./O2 - zastavitelná plocha občanského vybavení pro rozšíření obchodní zóny Otvice mezi parkovištěm u Kaufmandu a železniční tratí č. 130 v ulici Obchodní zóna jako změna způsobu využití ploch veřejného prostranství a dopravní infrastruktury - OK
- III./O3 - zastavitelná plocha občanského vybavení pro rozšíření obchodní zóny Otvice mezi parkovištěm u Kaufmandu a příjezdovou komunikací v ulici Obchodní zóna jako změna způsobu využití části ploch I./PV4-A - OK
- III./O4 - zastavitelná plocha občanského vybavení pro rozšíření obchodní zóny Otvice u kruhového objezdu naproti Baumaxu jako změna způsobu využití části ploch I./PV4-A - OK
- III./O5 - zastavitelná plocha občanského vybavení pro rozšíření technického zázemí OÚ v Dlouhé ulici jako aktualizace rozsahu zastavitelné plochy I./O2 - OI
- III./O6 - zastavitelná plocha specifického občanského vybavení jako aktualizace rozsahu i změny způsobu využití zastavitelné plochy O9 a nezastavěné plochy smíšené na původním nábpu bývalé železnice - OX
- III./O7 - plocha občanského vybavení jako změna způsobu využití části plochy B5 pro rozšíření rozv. pl. I./O1 - OS
- O4 - dostavba obchodní zóny Otvice při silnici I/13 východně od okružní křižovatky - OK
- O8 - rozšíření víceúčelového hřiště na návsi - OS

Plachy veřejných prostranství:

- III./P1 - zastavitelná plocha veřejného prostranství pro prodloužení ulice U kolejí včetně jejího propojení se Sluneční a Jirkovskou ulicí a včetně sjezdu k areálu komunitního kompostování jako změna způsobu využití části zastavitelných ploch I./S3, S4, O9 a nezastavěné plochy smíšené na původním nábpu bývalé železnice u severovýchodním okraj obce - PVK
- III./P2 - zastavitelná plocha veřejného prostranství pro aktualizaci trasy cyklostezky mezi ulicí Jirkovskou a U hřiště jako změna způsobu využití části zastavitelných ploch PV3 a S3 - PVK
- III./P3 - zastavitelná plocha veřejného prostranství pro aktualizaci rozsahu PV3 s ochrannou zelení oboustranně podél navržené cyklostezky III./P2 jako změna způsobu využití části zastavitelných ploch PV10 a S3 - PVz3
- III./P4 - zastavitelná plocha veřejného prostranství pro přeložku části ulice U hřiště jako změna způsobu využití části zastavitelné plochy R2 - PVK
- III./P5 - zastavitelné plochy veřejného prostranství pro rozšíření parku PV2 u transformátorovny oboustranně podél navržené přeložky ulice U hřiště III./P4 jako změna způsobu využití části zastavitelné plochy R2 - PVz1
- III./P6 - zastavitelná plocha veřejného prostranství pro chodník podél areálu MŠ jako změna způsobu využití části zastavěného území OI a zastavitelné plochy I./O2 - PVK
- III./P7 - zastavitelné plochy veřejného prostranství pro směnu ploch OK jako změna zastavitelných ploch O3 a O5 - PVz3

Plachy smíšené obytné:

- III./S1 - zastavitelná plocha smíšená obytná pro rozšíření obce v ulici U vodmý jako změna způsobu využití nezastavěné plochy smíšené zemědělské - SV
- III./S2 - zastavitelná plocha smíšená obytná pro rozšíření zastavitelné plochy I./S2 u křižovatky ulice U kolejí a Jirkovské jako změna způsobu využití zastavitelné plochy PV3 - SM
- S5 - dostavba jižozápadního okraje obce - SV

Plachy dopravní infrastruktury:

- III./D1 - přeložka silnice III/00732 včetně okružní křižovatky a sjezdu na místní komunikaci v trase stávající silnice III/00732 na jihu obce a souběžné cyklostezky cyklotrasy - DS
- D1 - západní obchvat obce Otvice včetně přemostění železniční tratě č.130 jako průmyslová spojka (přeložka II.251) - DS
- D1 - přeložka části trasy silnice III/251 jižně pod obcí Otvice k navržené okružní křižovatce na silnici III/00732 - DS
- D6 - parkoviště u kulturního domu a u fotbalového hřiště - DS
- D6 - parkoviště u kulturního domu - DS

Plachy vodní a vodohospodářské:

- III./W1 - plocha vodní a vodohospodářská pro stávající vodní tok podél ulice U hřiště jako změna způsobu využití veřejného prostranství - W
- III./W2 - zastavitelná plocha vodní a vodohospodářská pro převedení dešťových vod za Polní ulicí do Hutního potoka na východním okraji obce - W

* Plochy přestavby

Plachy smíšené obytné:

- S4 - dostavba ZÚ na ploše bývalé železniční dráhy č.130 východně od budovy bývalého nádraží Otvice - SM

Plachy občanského vybavení:

- O9 - areál kolečkových sportů na bývalém tělese železniční dráhy č.130 - OS

Plachy veřejných prostranství:

- I./PV4 - B - plocha u železniční zastávky Jirkov - PVz3

Plachy výroby a skladování:

- III./V1 - plocha přestavby výroby a skladování pro rozšíření areálu drobné výroby ve Staré ulici jako změna způsobu využití stávajícího bytového domu a okolí - VD

* Plochy nezastavěného území

- III./A1 - plocha zemědělská na východním okraji obce jako změna způsobu využití části zastavitelné plochy R1 - NZ

SEZNAM KORIDORŮ:

- KD.1 - koridor dopravní infrastruktury pro optimalizaci železniční tratě č. 130
- Kláštrec nad Ohří - Ústí nad Labem