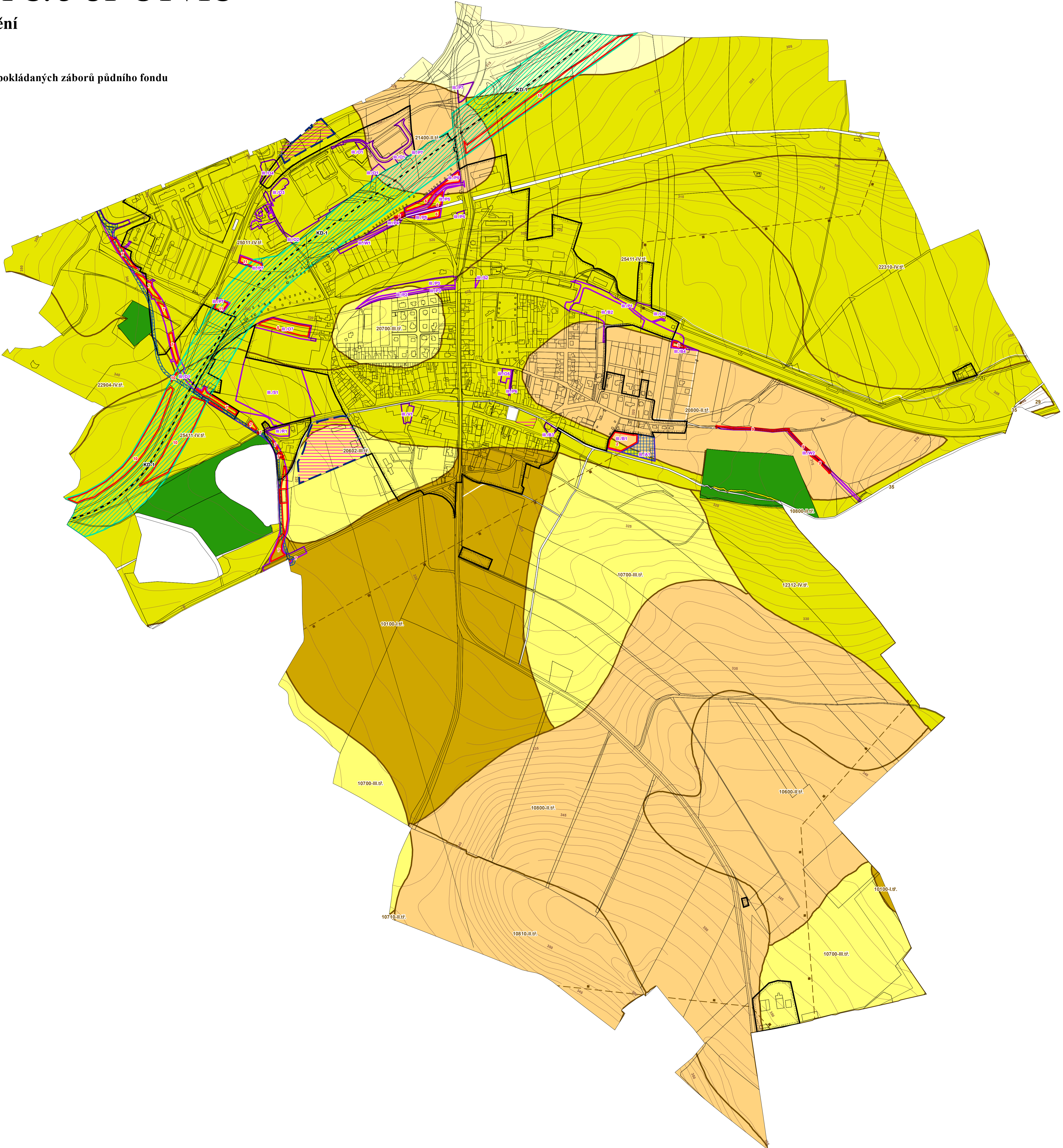


# ZMĚNA Č. 3 ÚP OTVIC

## část odůvodnění

v. č. 3.1. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu  
M 1:5 000



- SEZNAM DÍLČÍCH ZMĚN: SEZNAM ZÁBORU ZPF:**  
**Zastavitelné plochy**  
**Plochy bydlení:**  
 2 - III.B1 – zastavitelná plocha bydlení pro rozšíření zástavby mezi Polní ulicí a Hutním potokem jako změna způsobu využití části zastavitelné plochy R1 a nezastavěné plochy zemědělské – BV  
 III.B2 – zastavitelná plocha bydlení pro dostavbu severovýchodního okraje obce jako změna způsobu využití částí zastavitelných ploch I/S3, S4, PV11, O9 na původním náběhu bývalé železnice – BV  
 III.B3 - zastavitelná plocha bydlení v Obecní ulici jako změna způsobu využití zahrad – BV  
 3 - III.B4 - zastavitelná plocha bydlení na východním okraji obce jako změna způsobu využití zastavitelné plochy O7 – BV
- Plochy rekreace:**  
 III.R1 – zastavitelná plocha rekreace na západě obce jako změna způsobu využití nezastavěné plochy smíšené ochranné - RX
- Plochy občanského vybavení:**  
 III.O1 – zastavitelná plocha občanského vybavení pro rozšíření obchodní zóny Otvice před železniční zástavkou Jirkov v ulici Obchodní zóna jako změna způsobu využití ploch I/PV4 – B a ploch veřejného prostranství a dopravní infrastruktury – OK  
 III.O2 – zastavitelná plocha občanského vybavení pro rozšíření obchodní zóny Otvice mezi parkovištěm u Kauflandu a železniční tratí č. 130 v ulici Obchodní zóna jako změna způsobu využití ploch veřejného prostranství a dopravní infrastruktury – OK  
 III.O3 – zastavitelná plocha občanského vybavení pro rozšíření obchodní zóny Otvice mezi parkovištěm u Kauflandu a příjezdovou komunikací v ulici Obchodní zóna jako změna způsobu využití části plochy I/PV4-A - OK  
 III.O4 – zastavitelná plocha občanského vybavení pro rozšíření obchodní zóny Otvice u kruhového objezdu naproti Baumaxu jako změna způsobu využití ploch I/PV4-A - OK  
 III.O5 – zastavitelná plocha občanského vybavení pro rozšíření technického zázemí OÚ v Dlouhé ulici jako aktualizace rozsahu zastavitelné plochy I/O2 - OI  
 III.O6 – zastavitelná plocha specifického občanského vybavení jako aktualizace rozsahu i změny způsobu využití zastavitelné plochy O9 a nezastavěné plochy smíšené na původním náběhu bývalé železnice - OX  
 5 - III.O7 - plocha občanského vybavení jako změna způsobu využití části plochy B5 pro rozšíření rozv. pl. I/O1 - OS
- Plochy veřejných prostranství:**  
 III.P1 – zastavitelná plocha veřejného prostranství pro prodloužení ulice U kolejí včetně jejího propojení se Sluneční a Jirkovskou ulicí a včetně sjezdu k areálu komunitního kompostování jako změna způsobu využití částí zastavitelných ploch I/S3, S4, O9 a nezastavěné plochy smíšené na původním náběhu bývalé železnice na severovýchodním okraji obce – PVK  
 III.P2 – zastavitelná plocha veřejného prostranství pro aktualizaci trasy cyklostezky mezi ulicemi Jirkovskou a U hřístě jako změna způsobu využití částí zastavitelných ploch PV3 a S3 - PVK  
 III.P3 – zastavitelná plocha veřejného prostranství pro aktualizaci rozsahu PV3 s ochrannou zelení oboustranně podél navržené cyklostezky III.P2 jako změna způsobu využití částí zastavitelných ploch PV10 a S3 – PV23  
 III.P4 – zastavitelná plocha veřejného prostranství pro přeložku části ulice U hřístě jako změna způsobu využití částí zastavitelné plochy R2 - PVK  
 6 - III.P5 – zastavitelná plocha veřejného prostranství pro rozšíření parku PV2 u transformátorovny oboustranně podél navržené přeložky ulice U hřístě III.P4 jako změna způsobu využití částí zastavitelné plochy R2 – PV21  
 III.P6 – zastavitelná plocha veřejného prostranství pro chodník podél areálu MŠ jako změna způsobu využití částí zastavitelného území OI a zastavitelné plochy I/O2 - PVK  
 11 - III.P7 - zastavitelné plochy veřejného prostranství pro směnu ploch OK jako změna zastavitelných ploch O3 a O5 - PV23
- Plochy smíšené obytné:**  
 III.S1 – zastavitelná plocha smíšená obytná pro rozšíření obce v ulici U vodárny jako změna způsobu využití nezastavěné plochy smíšené zemědělské – SV  
 III.S2 – zastavitelná plocha smíšená obytná pro rozšíření zastavitelné plochy I/S2 u křižovatky ulic U kolejí a Jirkovské jako změna způsobu využití zastavitelné plochy PV3 – SM
- Plochy dopravní infrastruktury:**  
 7 - III.O1 – přeložka silnice III/00732 včetně okružní křižovatky a sjezdu na místní komunikaci v trase stávající silnice III/00732 na jihu obce a souběžné cyklostezky/cyklotrasy – DS
- Plochy vodní a vodo hospodářské:**  
 III.W1 – plocha vodní a vodo hospodářská pro stávající vodní tok podél ulice U hřístě jako změna způsobu využití veřejného prostranství – W  
 9 - III.W2 – zastavitelná plocha vodní a vodo hospodářská pro převedení dešťových vod za Polní ulicí do Hutního potoka na východním okraji obce - W
- \* Plochy přestavby**  
**Plochy výroby a skladování:**  
 III.V1 – plocha přestavby výroby a skladování pro rozšíření areálu drobné výroby ve Staré ulici jako změna způsobu využití stávajícího bytového domu a okolí - VD
- \* Plochy nezastavěného území:**  
 III.A1 – plocha zemědělská na východním okraji obce jako změna způsobu využití částí zastavitelné plochy R1 - NZ

- SEZNAM KORIDORŮ: SEZNAM ZÁBORŮ:**  
 10 - KD-1 - koridor dopravní infrastruktury pro optimalizaci železniční tratě č. 130 Klášterec nad Ohní - Ústí nad Labem

**LEGENDA**

	plochy stabilizované		plochy změn
	hranice zastavěného území k 15.07.2014		rušená hranice zastavěného území
	KD-1		koridor pro umístění vedení stavby dopravní infrastruktury
			osa koridoru pro umístění vedení stavby dopravní infrastruktury
	2		číslo a hranice záboru zemědělského půdního fondu
	III.B1		číslo a hranice rozvojové plochy řešené změnou č. 3
			hranice BPEJ
			kód BPEJ a třída ochrany
	B3444.V		zemědělská půda s třídou ochrany I.
			zemědělská půda s třídou ochrany II.
			zemědělská půda s třídou ochrany III.
			zemědělská půda s třídou ochrany IV.
			zemědělská půda s třídou ochrany V.
			pozemky určené k plnění funkcí lesa
			CHLÚ - chráněné ložiskové území nerostných surovin
			zastavitelné plochy ke zrušení
			vypouštěné záboru - provedená výstavba