ZMĚNA Č. 3 ÚP OTVIC

v. č. 2.2.2. Hlavní výkres - koncepce uspořádání krajiny
M 1:5 000

SEZNAM DÍLČÍCH ZMĚN:

**** Zastavitelné plochy***

Plochy bydlení:

III./B1 – zastavitelná plocha bydlení pro rozšíření zástavby mezi Polní ulicí a Hutním potokem jako změna způsobu využití části zastavitelné plochy R1 a nezastavěné plochy zemědělské – BV
III./B2 – zastavitelná plocha bydlení pro dostavbu severovýchodního okraje obce jako změna způsobu využití částí zastavitelných ploch I./S3, S4, PV11, O9 na původním náspu bývalé železnice – BV
III./B3 - zastavitelná plocha bydlení v Obecní ulici jako změna způsobu využití zahrad – BV
III./B4 - zastavitelní plocha bydlení na východním okraji obce jako změna způsobu části zastavitelné plochy O7 – BV

Plochy rekreace:

III./R1 - zastavitelná plocha rekreace na západě obce jako změna způsobu využití nezastavěné plochy smíšené ochranné - RX
~~R1 – zahrádkářská osada na východním okraji obce v Polní ulici – RZ~~
~~R2 – rozšíření zahrádkářské osady u železniční dráhy č.130 západně od Jirkovské ulice – RZ~~

Plochy občanského vybavení:

III./O1 – zastavitelná plocha občanského vybavení pro rozšíření obchodní zóny Otvice před železniční zástavkou Jirkov v ulici Obchodní zóna jako změna způsobu využití ploch I./PV4 – B a ploch veřejného prostranství a dopravní infrastruktury – OK
III.O2 – zastavitelná plocha občanského vybavení pro rozšíření obchodní zóny Otvice mezi parkovištěm u Kauflandu a železniční tratí č. 130 v ulici Obchodní zóna jako změna způsobu využití ploch veřejného prostranství a dopravní infrastruktury – OK
III./O3 – zastavitelná plocha občanského vybavení pro rozšíření obchodní zóny Otvice mezi parkovištěm u Kauflandu a příjezdovou komunikací v ulici Obchodní zóna jako změna způsobu využití části plochy I./PV4-A - OK
III./O4 – zastavitelná plocha občanského vybavení pro rozšíření obchodní zóny Otvice u kruhového objezdu naproti Baumaxu jako změna způsobu využití části ploch I./PV4-A - OK
III./O5 – zastavitelná plocha občanského vybavení pro rozšíření technického zázemí OÚ v Dlouhé ulici jako aktualizace rozsahu zastavitelné plochy I./O2 - OI
III./O6 – zastavitelná plocha specifického občanského vybavení jako aktualizace rozsahu i změny způsobu využití zastavitelné plochy O9 a nezastavěné plochy smíšené na původním náspu bývalé železnice - OX
III./O7 - plocha občanského vybavení jako změna způsobu využití části plochy B5 pro rozšíření rozv. pl. I./O1 - OS
~~O4 – dostavba obchodní zóny Otvice při silnici I./13 východně od okružní křižovatky – OK~~
~~O8 – rozšíření víceúčelového hřiště na návsi – OS~~

Plochy veřejných prostranství:

III./P1 – zastavitelná plocha veřejného prostranství pro prodloužení ulice U kolejí včetně jejího propojení se Sluneční a Jirkovskou ulicí a včetně sjezdu k areálu komunitního kompostování jako změna způsobu využití částí zastavitelných ploch I./S3, S4, O9 a nezastavěné plochy smíšené na původním náspu bývalé železnice na severovýchodním okraji obce – PVk
III./P2 – zastavitelná plocha veřejného prostranství pro aktualizaci trasy cyklostezky mezi ulicí Jirkovskou a U hřiště jako změna způsobu využití částí zastavitelných ploch PV3 a S3 - PVk
III./P3 – zastavitelná plocha veřejného prostranství pro aktualizaci rozsahu PV3 s ochrannou zelení oboustranně podél navržené cyklostezky III./P2 jako změna způsobu využití částí zastavitelných ploch PV10 a S3 – PVz3
III./P4 – zastavitelná plocha veřejného prostranství pro přeložku části ulice U hřiště jako změna způsobu využití části zastavitelné plochy R2 - PVk
III./P5 – zastavitelné plochy veřejného prostranství pro rozšíření parku PV2 u transformátorovny oboustranně podél navržené přeložky ulice U hřiště III./P4 jako změna způsobu využití části zastavitelné plochy R2 – PVz1
III./P6 – zastavitelná plocha veřejného prostranství pro chodník podél areálu MŠ jako změna způsobu využití části zastavěného území OI a zastavitelné plochy I./O2 - PVk
III./P7 - zastavitelné plochy veřejného prostranství pro směnu ploch OK jako změna zastavitelných ploch O3 a O5 - PVz3

Plochy smíšené obytné:

III./S1 – zastavitelná plocha smíšená obytná pro rozšíření obce v ulici U vodárny jako změna způsobu využití nezastavěné plochy smíšené zemědělské – SV
III./S2 – zastavitelná plocha smíšená obytná pro rozšíření zastavitelné plochy I./S2 u křižovatky ulic U kolejí a Jirkovské jako změna způsobu využití zastavitelné plochy PV3 – SM
~~S5 – dostavba jihozápadního okraje obce – SV~~

Plochy dopravní infrastruktury:

III./D1 – přeložka silnice III/00732 včetně okružní křižovatky a sjezdu na místní komunikaci v trase stávající silnice III/00732 na jihu obce a souběžné cyklostezky,cyklotrasy – DS
~~D1 – západní obchvat obce Otvice včetně přemostění železniční trati č.130 jako průmyslová spojka (přeložka II.251) – DS~~
D1 - přeložka části trasy silnice II/251 jižně pod obcí Otvice k navržené okružní křižovatce na silnici III/00732 - DS
~~D6 – parkoviště u kulturního domu a u fotbalového hřiště – DS~~
D6 - parkoviště u kulturního domu - DS

Plochy vodní a vodohospodářské:

III./W1 – plocha vodní a vodohospodářská pro stávající vodní tok podél ulice U hřiště jako změna způsobu využití veřejného prostranství – W
III./W2 – zastavitelná plocha vodní a vodohospodářská pro převedení dešťových vod za Polní ulicí do Hutního potoka na východním okraji obce - W

**** Plochy přestavby***

Plochy smíšené obytné:

~~S4 – dostavba ZÚ na ploše bývalé železniční dráhy č.130 východně od budovy bývalého nádraží Otvice - SM~~

Plochy občanského vybavení:

~~O9 - areál kolečkových sportů na bývalém tělese železniční dráhy č.130 - OS~~

Plochy veřejných prostranství:

I./PV4 – B – plocha u železniční zastávky Jirkov – PVz3

Plochy výroby a skladování:

III./V1 – plocha přestavby výroby a skladování pro rozšíření areálu drobné výroby ve Staré ulici jako změna způsobu využití stávajícího bytového domu a okolí - VD

**** Plochy nezastavěného území***

III./A1 - plocha zemědělská na východním okraji obce jako změna způsobu využití části zastavitelné plochy R1 - NZ

SEZNAM KORIDORŮ:

KD-1 - koridor dopravní infrastruktury pro optimalizaci železniční tratě č. 130
Klášterec nad Ohří - Ústí nad Labem

OZNAČENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

X1.A. Snižování ohrožení území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami

X1.A.1. - zvýšení retenčních schopností území - revitalizace vodního toku
X1.A.2 - zvýšení retenčních schopností území - vodní tok pro převedení dešťových vod do Hutního potoka

~~X1.B. Snižování ohrožení území způsobené civilizačními vlivy~~

~~X1.B.1. – mimolesní zeleň s protihlukovou funkcí~~

~~X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví~~

~~X2. Opatření ke zvýšení ekologické stability území~~

~~X2.1. - vymezení prvků ÚSES~~

LEGENDA

plochy stabilizované	plochy změn	
		rušená hranice zastavěného území
		nová hranice zastavěného území k 15.07.2014
	III./B1	označení rozvojových ploch řešených změnou č. 3 ÚP Otvic
	X1.A.1	označení opatření v krajině
	X1.B.1	označení opatření v krajině ke zrušení
		zastavitelné a přestavbové plochy
		rozvojová plocha ke zrušení
	D1	označení rozvojové plochy ke zrušení
	KD-1	koridor pro umístění vedení stavby dopravní infrastruktury

Veřejně prospěšná opatření:

- mimolesní zeleň s protihlukovou funkcí ke zrušení
- vymezení prvků ÚSES ke zrušení
- zvýšení retenčních schopností území

Ostatní opatření:

- mimolesní zeleň s protihlukovou funkcí

Ochrana přírody a krajiny:

- revitalizace vodního toku ke zrušení

Prostupnost krajiny:

- doprava silniční
- cyklostezka