

# ZMĚNA Č. 3 ÚP OTVIC

v. č. 2.2.1. Hlavní výkres - koncepce uspořádání krajiny - ÚSES  
M 1:5 000



LEGENDA	
	plochy stabilizované
	rušená hranice zastavěného území
	nová hranice zastavěného území k 15.07.2014
	označení rozvojových ploch řešených změnou č. 3 ÚP Otvice
	zastavitelné plochy, přestavbové plochy
	rozvojová plocha ke zrušení
	označení rozvojové plochy ke zrušení
	KD-1 koridor pro umístění vedení stavby dopravní infrastruktury



**SEZNAM DÍLČÍCH ZMĚN:**  
**\* Zastavitelné plochy**  
**Plochy bydlení:**  
III./B1 – zastavitelná plocha bydlení pro rozšíření zástavby mezi Polní ulicí a Hutním potokem jako změna způsobu využití části zastavitelné plochy R1 a nezastavěné plochy zemědělské – BV  
III./B2 – zastavitelná plocha bydlení pro dostavbu severovýchodního okraje obce jako změna způsobu využití částí zastavitelných ploch I./S3, S4, PV11, O9 na původním náspu bývalé železnice – BV  
III./B3 – zastavitelná plocha bydlení v Obecní ulici jako změna způsobu využití zahrad – BV  
III./B4 – zastavitelná plocha bydlení na východním okraji obce jako změna způsobu části zastavitelné plochy O7 – BV  
**Plochy rekreace:**  
III./R1 – zastavitelná plocha rekreace na západě obce jako změna způsobu využití nezastavěné plochy smíšené ochranné - RX  
R1 – zahrádkářská osada na východním okraji obce v Polní ulici – RZ  
R2 – rozšíření zahrádkářské osady u železniční dráhy č.130 západně od Jirkovské ulice – RZ  
**Plochy občanského vybavení:**  
III./O1 – zastavitelná plocha občanského vybavení pro rozšíření obchodní zóny Otvice před železniční zástavkou Jirkov v ulici Obchodní zóna jako změna způsobu využití ploch I./PV4 – B a ploch veřejného prostranství a dopravní infrastruktury – OK  
III./O2 – zastavitelná plocha občanského vybavení pro rozšíření obchodní zóny Otvice mezi parkovištěm u Kauflandu a železniční tratí č. 130 v ulici Obchodní zóna jako změna způsobu využití ploch veřejného prostranství a dopravní infrastruktury – OK  
III./O3 – zastavitelná plocha občanského vybavení pro rozšíření obchodní zóny Otvice mezi parkovištěm u Kauflandu a příjezdovou komunikací v ulici Obchodní zóna jako změna způsobu využití části plochy I./PV4-A - OK  
III./O4 – zastavitelná plocha občanského vybavení pro rozšíření obchodní zóny Otvice u kruhového objezdu naproti Baumaxu jako změna způsobu využití části ploch I./PV4-A - OK  
III./O5 – zastavitelná plocha občanského vybavení pro rozšíření technického zázemí OÚ v Dlouhé ulici jako aktualizace rozsahu zastavitelné plochy I./O2 - OI  
III./O6 – zastavitelná plocha specifického občanského vybavení jako aktualizace rozsahu i změny způsobu využití zastavitelné plochy O9 a nezastavěné plochy smíšené na původním náspu bývalé železnice - OX  
III./O7 – plocha občanského vybavení jako změna způsobu využití části plochy B5 pro rozšíření rozv. pl. I./O1 - OS  
O4 – dostavba obchodní zóny Otvice při silnici I./13 východně od okružní křižovatky – OK  
O8 – rozšíření víceúčelového hřiště na návsi – OS  
**Plochy veřejných prostranství:**  
III./P1 – zastavitelná plocha veřejného prostranství pro prodloužení ulice U kolejí včetně jejího propojení se Sluneční a Jirkovskou ulicí a včetně sjezdu k areálu komunitního kompostování jako změna způsobu využití částí zastavitelných ploch I./S3, S4, O9 a nezastavěné plochy smíšené na původním náspu bývalé železnice na severovýchodním okraji obce – PVK  
III./P2 – zastavitelná plocha veřejného prostranství pro aktualizaci trasy cyklostezky mezi ulicí Jirkovskou a U hřiště jako změna způsobu využití částí zastavitelných ploch PV3 a S3 - PVK  
III./P3 – zastavitelná plocha veřejného prostranství pro aktualizaci rozsahu PV3 s ochrannou zelení oboustranně podél navržené cyklostezky III./P2 jako změna způsobu využití částí zastavitelných ploch PV10 a S3 – PVz3  
III./P4 – zastavitelná plocha veřejného prostranství pro přeložku části ulice U hřiště jako změna způsobu využití částí zastavitelné plochy R2 - PVK  
III./P5 – zastavitelné plochy veřejného prostranství pro rozšíření parku PV2 u transformátorovny oboustranně podél navržené přeložky ulice U hřiště III./P4 jako změna způsobu využití částí zastavitelné plochy R2 – PVz1  
III./P6 – zastavitelná plocha veřejného prostranství pro chodník podél areálu MŠ jako změna způsobu využití částí zastavěného území OI a zastavitelné plochy I./O2 - PVK  
III./P7 – zastavitelné plochy veřejného prostranství pro směnu ploch OK jako změna zastavitelných ploch O3 a O5 - PVz3  
**Plochy smíšené obytné:**  
III./S1 – zastavitelná plocha smíšená obytná pro rozšíření obce v ulici U vodárny jako změna způsobu využití nezastavěné plochy smíšené zemědělské – SV  
III./S2 – zastavitelná plocha smíšená obytná pro rozšíření zastavitelné plochy I./S2 u křižovatky ulic U kolejí a Jirkovské jako změna způsobu využití zastavitelné plochy PV3 – SM  
S5 – dostavba jihozápadního okraje obce – SV  
**Plochy dopravní infrastruktury:**  
III./D1 – přeložka silnice III/00732 včetně okružní křižovatky a sjezdu na místní komunikaci v trase stávající silnice III/00732 na jihu obce a souběžné cyklostezky, cyklotrasy – DS  
D1 – západní obchvat obce Otvice včetně přemostění železniční tratě č.130 jako průmyslová spojka (přeložka II.251) – DS  
D1 – přeložka části trasy silnice II/251 jižně pod obcí Otvice k navržené okružní křižovatce na silnici III/00732 - DS  
D6 – parkoviště u kulturního domu a u fotbalového hřiště – DS  
D6 – parkoviště u kulturního domu - DS  
**Plochy vodní a vodohospodářské:**  
III./W1 – plocha vodní a vodohospodářská pro stávající vodní tok podél ulice U hřiště jako změna způsobu využití veřejného prostranství – W  
III./W2 – zastavitelná plocha vodní a vodohospodářská pro převedení dešťových vod za Polní ulicí do Hutního potoka na východním okraji obce - W  
**\* Plochy přestavby**  
**Plochy smíšené obytné:**  
S4 – dostavba ZÚ na ploše bývalé železniční dráhy č.130 východně od budovy bývalého nádraží Otvice – SM  
**Plochy občanského vybavení:**  
O9 – areál kolečkových sportů na bývalém tělese železniční dráhy č.130 – OS  
**Plochy veřejných prostranství:**  
I./PV4 – B – plocha u železniční zastávky Jirkov – PVz3  
**Plochy výroby a skladování:**  
III./V1 – plocha přestavby výroby a skladování pro rozšíření areálu drobné výroby ve Staré ulici jako změna způsobu využití stávajícího bytového domu a okolí - VD  
**\* Plochy nezastavěného území**  
III./A1 – plocha zemědělská na východním okraji obce jako změna způsobu využití částí zastavitelné plochy R1 - NZ

**SEZNAM KORIDORŮ:**  
KD-1 - koridor dopravní infrastruktury pro optimalizaci železniční tratě č. 130  
Kláštepec nad Ohří - Ústí nad Labem