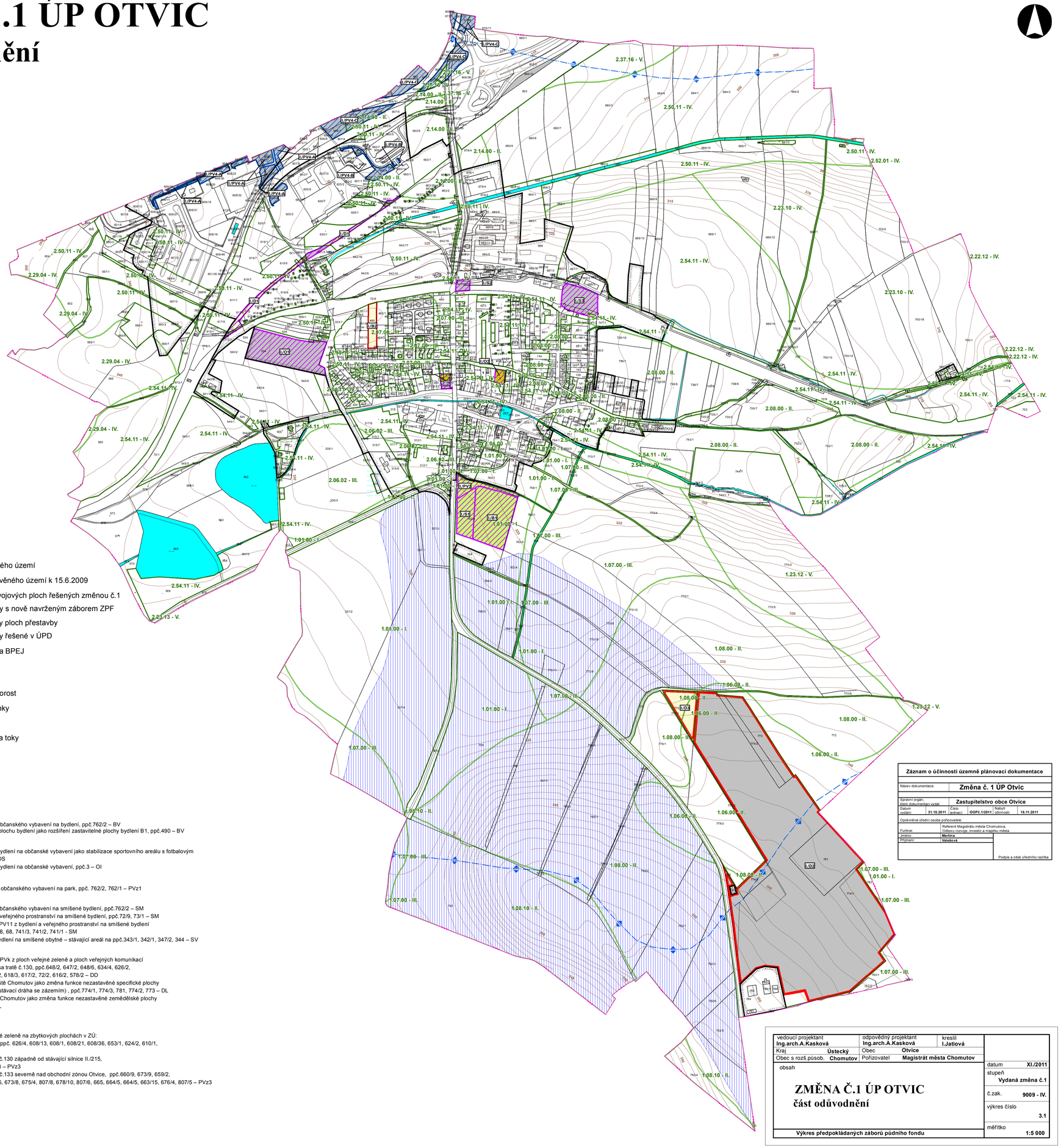
ZMĚNA Č.1 ÚP OTVIC

část odůvodnění



LEGENDA

plochy stabilizované	plochy změn	
		hranice řešeného území
		hranice zastavěného území k 15.6.2009
	I./S1	označení rozvojových ploch řešených změnou č.1
		hranice lokality s nově navrženým záborem ZPF
		hranice lokality ploch přestavby
		hranice lokality řešené v ÚPD
7.29.01 - I.		hranice a čísla BPEJ
		orná půda
		zahrady, sad
		trvalý travní porost
		ostatní pozemky
		mokřady
		vodní plochy a toky
		rozvodí
		meliorace

SEZNAM DÍLČÍCH ZMĚN:

**** Zastavitelné plochy***

Plochy bydlení:

I./B1 – změna funkce části zastavitelné plochy O6 z občanského vybavení na bydlení, ppč.762/2 – BV
I./B2 – změna funkce zahrady v ZÚ na zastavitelnou plochu bydlení jako rozšíření zastavitelné plochy bydlení B1, ppč.490 – BV

Plochy občanského vybavení:

I./O1 – změna funkce části zastavitelné plochy B5 z bydlení na občanské vybavení jako stabilizace sportovního areálu s fotbalovým a víceúčelovým hřištěm včetně dostavby, ppč.534 – OS
I./O2 – změna funkce části zastavitelné plochy B2 z bydlení na občanské vybavení, ppč.3 – OI

Plochy veřejných prostranství:

I./PV2 – změna funkce části zastavitelné plochy O6 z občanského vybavení na park, ppč. 762/2, 762/1 – PVz1

Plochy smíšené obytné:

I./S1 – změna funkce části zastavitelné plochy O6 z občanského vybavení na smíšené bydlení, ppč.762/2 – SM
I./S2 – změna funkce části zastavitelné plochy PV3 z veřejného prostranství na smíšené bydlení, ppč.72/9, 73/1 – SM
I./S3 – změna funkce části zastavitelných ploch B9 a PV11 z bydlení a veřejného prostranství na smíšené bydlení jako rozšíření zastavitelné plochy S4, ppč.72/9, 79, 78, 68, 741/3, 741/2, 741/1 - SM
I./S4 – změna funkce části zastavěných ploch BV z bydlení na smíšené obytné – stávající areál na ppč.343/1, 342/1, 347/2, 344 – SV

Plochy dopravní infrastruktury:

I./D1 – změna funkce části zastavitelné plochy PVz a PVk z ploch veřejné zeleně a ploch veřejných komunikací na plochy drážní dopravy – rozšíření stávajícího tělesa tratě č.130, ppč.648/2, 647/2, 648/6, 634/4, 626/2, 630/2, 631/3, 632/2, 633/2, 621/3, 619/4, 619/3, 619/2, 618/3, 617/2, 72/2, 616/2, 578/2 – DD
I./D2 – stabilizace areálu veřejného vnitrostátního letiště Chomutov jako změna funkce nezastavěné specifické plochy na zastavěnou plochu letecké dopravy (vzletová a přistávací dráha se zázemím) , ppč.774/1, 774/3, 781, 774/2, 773 – DL
I./D3 – prodloužení vzletové a přistávací dráhy letiště Chomutov jako změna funkce nezastavěné zemědělské plochy na zastavitelnou plochu letecké dopravy, ppč.775 - DL

**** Plochy přestavby***

Plochy veřejných prostranství:

I./PV4 – plochy určené k realizaci a revitalizaci veřejné zeleně na zbytkových plochách v ZÚ:
I./PV4 – A – plochy v obchodní zóně Otvice, ppč. 626/4, 608/13, 608/1, 608/21, 608/36, 653/1, 624/2, 610/1, 624/3, 624/1, 673/11, 608/23 – PVz3
I./PV4 – B – plochy oboustranně podél tratě č.130 západně od stávající silnice II./215, ppč.658/1, 658/6, 656/7, 660/4, 658/2, 806/8 – PVz3
I./PV4 – C – plochy oboustranně podél tratě č.133 severně nad obchodní zónou Otvice, ppč.660/9, 673/9, 659/2, 656/1, 662, 661, 673/6, 678/11, 806/20, 673/5, 673/8, 675/4, 807/8, 678/10, 807/6, 665, 664/5, 664/5, 663/15, 676/4, 807/5 – PVz3

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace

Název dokumentace:	Změna č. 1 ÚP Otvic		
Správní orgán, který dokumentaci vydal:	Zastupitelstvo obce Otvice		
Datum vydání:	31.10.2011	Číslo jednací:	OÚPČ.1/2011
Nabytí účinnosti:	18.11.2011		
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:			
Funkce:	Referent Magistrátu města Chomutova, Odboru rozvoje, investic a majetku města		
Jméno:	Martina		
Příjmení:	Valešová		
			Podpis a otisk úředního razítka

vedoucí projektant Ing.arch.A.Kasková	odpovědný projektant Ing.arch.A.Kasková	kreslil I.Jatiová	
Kraj Ústecký	Obec Otvice		datum XI./2011
Obec s rozš.působ. Chomutov	Pořizovatel Magistrát města Chomutov		stupeň Vydaná změna č.1
obsah ZMĚNA Č.1 ÚP OTVIC část odůvodnění			č.zak. 9009 - IV.
			výkres číslo 3.1
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu			měřítko 1:5 000