

Ing.arch.Alexandra Kasková, projekční kancelář Sokolovská 54, 360 05 Karlovy Vary
Tel., Fax: 353449775, e-mail: kaskova@volny.cz, IČ: 16698665, DIČ: CZ 5654211992

**VYHODNOCENÍ VLIVŮ
NÁVRHU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU
OTVIC NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Projektant: Ing.arch. A. Kasková

Datum: srpen 2010

Název: **Vyhodnocení vlivů Návrhu změny č.1 Územního plánu Otvice na udržitelný rozvoj území**

Obec: Otvice
Zastoupená p.starostou: Ašenbrenerem Pavlem

Pořizovatel: Magistrát města Chomutova
Odbor rozvoje, investic a majetku města
Zborovská 4602
43028 Chomutov

Projektant: autorizovaný architekt
Ing.arch.Alexandra Kasková
projekční kancelář, Sokolovská 54
Karlovy Vary 360 05
IČ: 1669 8665
DIČ: CZ 5654211992
č. autorizace ČKA:00767

Datum: srpen 2010, Karlovy Vary

Poznámka:

Toto Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 Územního plánu Otvic na udržitelný rozvoj území tvoří nedílnou součást návrhu změny č.1 ÚP Otvic.

OBSAH

A. Vyhodnocení vlivů návrhu změny č.1 ÚP Otvic na životní prostředí	str.4
B. Vyhodnocení vlivů návrhu změny č.1 ÚP Otvic na území Natura 2000.....	str.4
C. Vyhodnocení vlivů návrhu změny č.1 ÚP Otvic na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech	str.4
C.01 Plochy s rozdílným způsobem využití (jevy 2-4)	str.5
C.02 Technická infrastruktura (jevy 67-87)	str.5
C.03 Dopravní infrastruktura (jevy 88-106)	str.6
C.04 Zastavitelné plochy (jev 117)	str.6
C.05 SWOT analýza potenciálu rozvoje podle jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území	str.6
D. Předpokládané vlivy návrhu změny č.1 ÚP Otvic na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb území.....	str.7
D.01 Vliv návrhu změny č.1 ÚP Otvic na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území.....	str.8
D.02 Vliv návrhu změny č.1 ÚP Otvic na posílení slabých stránek řešeného území	str.9
D.03 Vliv návrhu změny č.1 ÚP Otvic na využití silných stránek a příležitostí řešeného území.....	str.9
D.04 Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území	str.11
E. Vyhodnocení přínosu návrhu změny č.1 ÚP Otvic k naplnění priorit územního plánování	str.12
F. Vyhodnocení vlivů návrhu změny č.1 ÚP Otvic na udržitelný rozvoj území - shrnutí	str.12
F.01 Vyhodnocení vlivů návrhu změny č.1 ÚP Otvic na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje	str.12
F.02 Shrnutí přínosu návrhu změny č.1 ÚP Otvic k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území.....	str.13
F.03 Shrnutí přínosu návrhu změny č.1 ÚP Otvic k vytváření podmínek pro předcházení předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích	str.14

A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č.1 ÚP OTVIC NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů návrhu změny č.1 Územního plánu Otvic (dále jen návrhu změny č.1) na životní prostředí zpracoval v červenci 2010 RNDr. Jan Křivanec, Karlovy Vary, autorizovaná osoba dle § 19 zákona č. 100/2001 SB., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, rozhodnutí č.j. 29148/ENV/06 ze dne ze dne 5.5. 2006.

V kapitole 5 „Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant ÚPD“ v závěrečné části „Výsledky hodnocení“ str. 16 - 17 vymezil RNDr. J. Křivanec problémové a potenciálně problémové návrhy změn, které nejsou z hlediska jejich vlivu na životní prostředí akceptovatelné. V rámci této kapitoly navrhl RNDr. J. Křivanec tato kompenzační opatření na úpravu návrhu změny č.1 tak, aby se její vliv na životní prostředí minimalizoval:

*** Z řešeného návrhu změny č.1 je třeba plně a bez náhrady vyřadit tuto plochu:**

- plochy výroby: I./V1

*** V řešení návrhu změny č.1 je třeba upravit (zmenšit) tuto plochu nebo stanovit tyto další podmínky:**

*** Plochy občanského vybavení**

- plochu I./O3 zmenšit tak, aby nezasahovala do tělesa železniční tratě č.130

Poznámka: Práce RNDr. J. Křivance „Vyhodnocení vlivů návrhu změny č.1 ÚP Otvic na životní prostředí, červenec 2010“ je zpracována v samostatně svázaném výtisku a tvoří nedílnou součást tohoto Vyhodnocení vlivů návrhu změny č.1 ÚP Otvic na udržitelný rozvoj území.

B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č.1 ÚP OTVIC NA ÚZEMÍ NATURA 2000

* Na území obce Otvice zasahuje evropsky významná lokalita (NATURA 2000) CZ 0423213 - Zoopark Chomutov. Toto zvláště chráněné území je změnou č. 1 respektováno. Na území obce Otvice není vymezena ptačí oblast.

Dotčený orgán KÚÚK, OŽPZ k návrhu zadání změny č.1 neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na EVL a ptačí oblasti. Změnu č.1 územního plánu Otvic nebylo proto nutno posoudit z hlediska vlivů na EVL ani ptačí oblasti.

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č.1 ÚP OTVIC NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE VYBRANÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ OBSAŽENÝCH V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Vyhodnocení vlivů návrhu změny č.1 na stav a vývoj území podle vybraných ÚAPO je zpracováno na základě předaných ÚAPO pro obec Otvice, které předal projektantovi pořizovatel Magistrát města Chomutova. Kapitola A tohoto vyhodnocení (samostatný posudek SEA) se již zabývala hodnocením vlivu koncepce návrhu změny č.1 na tyto ÚAPO:

- * jevy 5 - 15, 16, 19; kulturní a historické hodnoty území
- * jevy 17 -18, 20 - 36; ochrana přírodní krajiny
- * jevy 37 - 43; zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- * jevy 44 - 56; vodní režim
- * jevy 57 - 63, 66; horninové prostředí a geologie
- * jevy 64 - 65; hygiena životního prostředí

Proto se tato kapitola zabývá možným vlivem návrhu změny č.1 pouze na vybrané zbývající ÚAPO:

C.01 Plochy s rozdílným způsobem využití (jevy 2-4):

*** Plochy výroby**

Změna č.1 navrhuje 1 zastavitelnou plochu specifické výroby ozn. I./V1 určenou výhradně pro FVE. Plocha je dočasně zastavitelná, leží mimo ZÚ, bez vazby na ZÚ uprostřed kulturní krajiny na kvalitní ZPF I. a II. třídy ochrany. Tato plocha nezachovává koncepci rozvoje obce dle ÚP a navrhuje novou výrobní plochu, i když dle ÚP je schváleno 20,6 ha výrobních ploch, které nejsou dosud využity.

*** Plochy občanského vybavení**

Návrh změny č.1 navrhuje celkem 3 zastavitelné plochy občanského vybavení, které řeší změnu funkce stávajících zastavěných území v ZÚ:

- dílčí změna I./O1 stabilizuje fotbalové hřiště, na kterém ÚP navrhoval obytnou plochu. Změna č.1 ruší tuto navrhovanou obytnou plochu na stávajícím fotbalovém hřišti.
- dílčí změna I./O2 řeší rozšíření areálu OÚ na úkor bydlení
- dílčí změna I./O3 rozšiřuje obchodní zónu Otvice na úkor železniční dráhy

*** Plochy bydlení a smíšeného bydlení**

Změna č.1 řeší 2 zastavitelné plochy bydlení a 4 zastavitelné plochy smíšeného bydlení. Všechny tyto plochy jsou soustředěny do vlastní klidové části obce. 4 z těchto 6 ploch leží v hranicích ZÚ. Obytné a smíšené obytné plochy řeší proluky v ZÚ a využití plochy po přeloženém navrhovaném fotbalovém hřišti, které je dílčí změnou I./O1 navraceno zpět do původní polohy. Plochy bydlení a smíšeného bydlení zachovávají koncepci rozvoje obce.

*** Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území**

Změna č.1 řeší 1 dílčí změnu veřejného prostranství jako přestavbou určenou k revitalizaci. Jedná se o veřejnou zeleň na severním okraji území obce na zbytkových plochách mezi dopravními koridory (I./PV4 A,B,C,D), které jsou navrženy k revitalizaci.

C.02 Technická infrastruktura (jevy 67-87):

Změna č.1 nemění stávající koncepci technické infrastruktury. Kromě plochy pro FVE ozn. I./V1 řeší změna č.1 plochy, které leží v ZÚ. Změna č.1 mění využití zastavitelných ploch řešených v ÚP. Plochy řešené změnou č.1 budou napojeny na inženýrské sítě v ulicích obce. Areál FVE bude napojen jen na přenosovou síť elektrické energie VN 22kV.

C.03 Dopravní infrastruktura (jevy 88-106):

Změna č.1 se dotýká drážní dopravy: dílčí změna I./O3 zabírá část pozemku železniční dráhy č.130 v kontaktu s obchodní zónou Otvice pro výstavbu další obchodní haly.

Změna č.1 mění koncepci letecké dopravy: stávající vzletová a přistávací dráha veřejného vnitrostátního letiště Chomutov je stabilizovaná jako zastavěná plocha letecké dopravy DL (I./D2), rozšíření dráhy je řešeno jako zastavitelná plocha letecké dopravy DL (I./D3). Tímto řešením nejsou však dotčeny stávající územní vazby, pouze se podstatně mění způsob zpracování plochy letiště do ÚPD:

- v ÚP je vzletová a přistávací dráha letiště řešená pouze jako nezastavěná kulturní krajina smíšená specifická
- změna č.1 řeší vzletovou a přistávací dráhu jako zastavěnou plochu letecké dopravy

C.04 Zastavitelné plochy (jev 117):

Změna č.1 navrhuje celkem 46,09 ha zastavitelných ploch, z toho 12,6 ha je pouze dočasně zastavitelná plocha specifické výroby pro FVE. Naprostá většina trvale zastavitelných ploch řešených změnou č.1 leží v ZÚ nebo řeší změnu funkce již schválené zastavitelné plochy dle ÚP.

C.05 SWOT analýza potenciálu rozvoje obce Otvice podle jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území:

Na základě zjištěných skutečností prezentovaných ve vyhodnocení vlivu návrhu změny č.1 na životní prostředí (posudek SEA - kap. A) a v kapitolách C01, C02, C03 a C04 bylo možno sestavit jednoduché SWOT analýzy.

Analýzy SWOT jsou členěny podle jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území:

1. Podmínky pro příznivé životní prostředí

Slabé stránky	Silné stránky
<ul style="list-style-type: none"> - zvýšení fragmentace krajiny - zábor kvalitní půdy 	<ul style="list-style-type: none"> - revitalizace zbytkových ploch veřejného prostranství - nový park na jihu obce u vodoteče
Hrozby	Příležitosti
<ul style="list-style-type: none"> - vyvolání místně omezených nebezpečných jevů - eroze na sesuvů - ohrožení krajinného obrazu místa - devastace kvalitních zemědělských půd 	<ul style="list-style-type: none"> - zlepšit mikroklima na severu obce - rozšířit plochy veřejné zeleně o nový park na jihu obce pro každodenní nepobytovou rekreaci obyvatel

2. Podmínky pro hospodářský rozvoj

Slabé stránky	Silné stránky
	<ul style="list-style-type: none"> - nová plocha výroby 12,6 ha - rozšíření vnitrostátního veřejného letiště Chomutov
Hrozby	Příležitosti
<ul style="list-style-type: none"> - nevratné ohrožení podmínek pro intenzivní zemědělskou výrobu na území obce - ohrožení stability železniční dráhy č.130 	<ul style="list-style-type: none"> - výrobní plocha pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů

3. Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel

Slabé stránky	Silné stránky
<ul style="list-style-type: none"> - výrobní plocha pro FVE bez pracovních příležitostí 	<ul style="list-style-type: none"> - rozšíření zázemí OÚ - stabilizace sportovního areálu na stávajícím místě - revitalizace zeleně na zbytkových plochách obchodní zóny Otvice - nový park ve vazbě na vodní tok na jihu obce
Hrozby	Příležitosti
<ul style="list-style-type: none"> - zhoršení životních podmínek v obci nárůstem leteckého provozu na letišti Chomutov 	<ul style="list-style-type: none"> - zlepšení obytného mikroklima ve vlastní obci a v obchodní zóně Otvice - rozvoj drobného podnikání ve smíšených obytných plochách - zlepšení podmínek pro fungování OÚ Otvice rozšířením jeho areálu

D.PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NÁVRHU ZMĚNY Č.1 ÚP OTVIC NA VÝSLEDKY ANALÝZY SILNÝCH STRÁNEK, SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB V ÚZEMÍ

Vliv řešeného návrhu změny č.1 na sledovaný problémový okruh je prověřován vždy pro každý jednotlivý jev ve třech problémových okruzích.

Ve sloupci „vyhodnocení“ je pak naznačen předpokládaný dopad navrhované koncepce rozvoje území dle návrhu změny č.1 s následujícím vyjádřením

- + pozitivní vliv (působení)
- 0 indiferentní - bez ovlivnění
- negativní vliv (působení)

D.01 Vliv návrhu změny č.1 ÚP Otvic na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území:

1. Podmínky pro příznivé životní prostředí

Hrozby	Vliv návrhu změny č.1 ÚP Otvic	Hodno cení
- vyvolání místně omezených nebezpečných jevů - eroze a sesuvů	- dílčí změna I./O3 zabírá část pozemku železniční trasy pro výstavbu haly v obchodní zóně Otvice	-
- ohrožení krajinného obrazu místa	- FVE řešená dílčí změnou I./V1 ohrožuje krajinný obraz místa	-
-devastace kvalitních zemědělských půd	- FVE řešená dílčí změnou I./V1 zabírá nejkvalitnější ZPF v I. a II. třídě ochrany, i když je v ÚP schváleno a dosud neobsazeno 20,6ha výrobních ploch	-

2. Podmínky pro hospodářský rozvoj

Hrozby	Vliv návrhu změny č.1 ÚP Otvic	Hodno cení
- nevratné ohrožení podmínek pro intenzivní zemědělskou výrobu na území obce	- FVE řešená dílčí změnou I./V1 zabírá nejkvalitnější ZPF v I. a II. třídě ochrany, i když je v ÚP schváleno a dosud neobsazeno 20,6ha výrobních ploch.	-
- ohrožení stability železniční dráhy č. 130	- dílčí změna I./O3 zabírá část pozemku železniční trasy pro výstavbu haly v obchodní zóně Otvice	-

3. Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel

Hrozby	Vliv návrhu změny č.1 ÚP Otvice	Hodno cení
- zhoršení životních podmínek v obci nárůstem leteckého provozu na letišti Chomutov	- dílčí změna I./D3 řeší rozšíření vzletové a přistávací dráhy; dá se logicky předpokládat, že letecký provoz po scelení ploch bude rozšířen	-

D.02 Vliv návrhu změny č.1 ÚP Otvic na posílení slabých stránek řešeného území

1. Podmínky pro příznivé životní prostředí

Slabé stránky	Vliv návrhu změny č.1 ÚP Otvic	Hodno cení
- zvýšení fragmentace krajiny	- FVE řešená dílčí změnou I./V1 zvyšuje fragmentaci krajiny	-
- zábor kvalitní půdy	- FVE řešená dílčí změnou I./V1 zabírá nejkvalitnější ZPF v I. a II. třídě ochrany, i když je v ÚP schválenou a dosud neobsazeno 20,6ha výrobních ploch.	-

2. Podmínky pro hospodářský rozvoj

Slabé stránky	Vliv návrhu změny č.1 ÚP Otvic	Hodno cení
0	- bez vlivu	0

3. Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel

Slabé stránky	Vliv návrhu změny č.1 ÚP Otvic	Hodno cení
- výrobní plocha FVE bez pracovních příležitostí	- dílčí změna I./V1 řeší výrobní plochu pouze pro umístění FVE jako dočasné aktivity, tato plocha nerozšíří pracovní příležitosti v obci	-

D.03 Vliv Návrhu změny č.1 ÚP Otvic na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

1. Podmínky pro příznivé životní prostředí

Silné stránky	Vliv návrhu změny č.1 ÚP Otvic	Hodno cení
- revitalizace zbytkových ploch veřejného prostranství	- dílčí změna I./PV4, části A,B,C,D, řeší revitalizaci zbytkových ploch veřejné zeleně v obchodní zóně, čímž se zlepší mikroklima v území	+

VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č.1 ÚP OTVIC NA URÚ

- nový park na jihu obce u vodoteče	- dílčí změna I./PV2 navrhuje na části uvolněného místa po fotbalovém hřišti park ve vazbě na plochy bydlení a smíšeného bydlení a vodní tok	+
Příležitosti	Vliv návrhu změny č.1 ÚP Otvic	Hodnocení
- zlepšení mikroklima na severu obce	- revitalizace zbytkových ploch veřejné zeleně přispěje ke zlepšení mikroklimatu v území, snížení prašnosti a zlepšení pobytových kvalit území	+
- rozšíření plochy veřejné zeleně o nový park	- nový parčík na jihu obce ozn. I./PV2 se zapojí do systému veřejné zeleně v obci a přispěje ke zlepšení podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obce	+

2. Podmínky pro hospodářský rozvoj

Silné stránky	Vliv návrhu změny č.1 ÚP Otvic	Hodnocení
- nová plocha výroby	- dílčí změna I./V1 navrhuje novou zastavitelnou plochu výroby	+
- rozšíření vnitrostátního veřejného letiště Chomutov	- dílčí změna I./D2 stabilizuje stávající vzletovou a přistávací dráhu letiště - dílčí změna I./D3 tuto dráhu ještě prodlužuje a sceluje, čímž zlepšuje její možnosti využití	+
Příležitosti	Vliv návrhu změny č.1 ÚP Otvic	Hodnocení
- výrobní plocha pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů	- dílčí změna I./V1 navrhuje areál 12,6ha pro FVE	+

3. Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel

Silné stránky	Vliv návrhu změny č.1 ÚP Otvic	Hodnocení
- stabilizace sportovního areálu na původním místě	- obec upustila od plánovaného přemístění fotbalového hřiště dle řešení ÚP a ponechává sportovní areál na původním místě	+
- revitalizace zeleně na zbytkových plochách obchodní zóny Otvice	- po vydání změny č.1 budou tyto plochy zbytkové zeleně převedeny na obec, která se bude o ně starat	+
- nový park ve vazbě na vodní tok na jihu obce	- park bude sloužit pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel nejbližšího okolí, čímž přispěje ke zlepšení sociálních vazeb v území	+
Příležitosti	Vliv návrhu změny č.1 ÚP Otvic	Hodnocení

- zlepšení obytného mikroklima ve vlastní obci a v obchodní zóně Otvice	- součástí ploch veřejné zeleně bude i autochtonní dřevinná zezeň, která sníží prašnost a hlučnost území, ovlivní hospodaření s vodou v území	+
- rozvoj drobného podnikání ve ve smíšených obytných plochách	- změna č.1 navrhuje celkem 4 dílčí změny pro smíšené bydlení (1,65ha) zejména ve vazbě na průjezdnou silnici, kam je možno umístit služby i ostatní aktivity drobného podnikání	+
- zlepšení podmínek pro fungování OÚ Otvice rozšířením jeho areálu	- dílčí změna I./O2 rozšiřuje a sceluje areál OÚ	+

D.04 Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

V návrhu změny č.1 jsou navržena opatření k zachování a k rozvoji přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného území vymezených ve vydaném ÚP.

* Přírodní hodnoty

Změna č.1 vytváří územní předpoklady pro zachování systému ekologické stability území obce Otvice respektováním zpřesněného regionálního a lokálního ÚSES.

Převážná část záměrů (kromě I./V1) respektuje přírodní hodnoty území: vymezený ÚSES, významné krajinné prvky registrované i ze zákona, krajinný ráz i krajinný obraz místa.

Ochrana krajinného rázu území je v zásadě ošetřena stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání území. Negativní vliv na krajinný obraz místa představuje návrh areálu FVE na jihu území - dílčí změna I./V1.

Největší ohrožení přírodních hodnot území představují nové záborů zemědělské půdy zejména I. a II. třídy ochrany plochou výroby.

* Kulturní hodnoty

Návrh změny č.1 respektuje kulturní a historické hodnoty území, které jsou základním předpokladem pro spokojený život obyvatel území a rozvoj cestovního ruchu.

Změna č.1 klade důraz na zachování urbanistických a architektonických hodnot území. Nové zastavitelné plochy změny č.1 jsou vymezeny převážně v ZÚ nebo na dříve schválených zastavitelných plochách dle ÚP tak, aby byla vhodně dotvořena urbanistická struktura obce a posílena kompaktnost zástavby.

Záměry změny č.1 nemají negativní vliv na kulturní hodnoty území. Pozitivní vliv na posílení hodnot na území obce Otvice má návrh revitalizace zbytkových ploch zeleně, nový park na jihu obce, stabilizace sportovního areálu na původním místě.

* Civilizační hodnoty

Koncepce změny č.1 má pozitivní vliv na ochranu a rozvoj civilizačních hodnot řešeného území. K posílení pozice obce Otvice v rámci sídelní struktury přispívá poloha obce v rozvojové ose nadmístního významu OS7 na silničním koridoru S10 kapacitní silnice I/13.

ÚP vytváří podmínky pro rozvoj letecké dopravy. Je třeba sledovat možné negativní vlivy navýšení letecké dopravy na letišti Chomutov na klidovou obytně rekreační část obce Otvice.

Změna č.1 ale vytváří v území podmínky pro vznik možných nebezpečných jevů a to zásahem do železniční tratě č.130.

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU NÁVRHU ZMĚNY Č.1 ÚP OTVIC K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, (dále jen URÚ) jsou formulovány v PÚR ČR 2008 v kap. 2, odstavce (14) - (32).

Na základě SWOT analýzy návrhu změny č.1 a jejího důsledného vyhodnocení bylo zjištěno následující:

Návrh změny č.1 vytváří dobré předpoklady pro zajištění těchto priorit územního plánování:

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorové sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
- (19) Vytvořit předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch, hospodárně využívat ZÚ.
- (20) Vymezit a chránit před zastavěním plochy veřejné zeleně.
- (21) Vymezit a chránit před zastavěním nezbytné souvislé plochy veřejně přístupné zeleně s vazbou na kulturní krajinu.
- (28) Vytvořit podmínky pro zajištění i dlouhodobého vývoje území.

Návrh změny č.1 nedostatečně naplňuje tyto priority územního plánování:

- (14) Chránit a rozvíjet civilizační a kulturní hodnoty území včetně upadání venkovské krajiny:
 - * Ochrana přírodních hodnot území - viz závěry „Vyhodnocení vlivu Návrhu změny č.1 ÚP Otvic na životní prostředí“, RNDr. J. Křivanec, červenec 2010:
 - Návrh změny č.1 nedostatečně chrání ZPF
 - Návrh změny č.1 ohrožuje krajinný obraz území
 - Návrh změny č.1 zvyšuje fragmentaci krajiny
 - Návrh změny č.1 ohrožuje podmínky celého širšího okolí a vytváří předpoklady pro vyvolání místně omezených nebezpečných jevů
- (17) Vytvářet podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizováním zastavitelných ploch pro nové pracovní příležitosti.
 - ÚP nevytváří dostatečné podmínky pro umístění nových pracovních příležitostí na území obce.

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č.1 ÚP OTVIC NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRNU TÍ

F.01 Vyhodnocení vlivů Návrhu změny č.1 ÚP Otvic na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje

Na základě posouzení provedeného v kapitolách D a E lze konstatovat, že vypracovaný návrh změny č.1 negativně zasáhne do vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

➤ **Základní urbanistická koncepce rozvoje území dle návrhu změny č.1**

Naprostá většina dílčích změn navazuje a vhodně doplňuje vydaný ÚP, ve kterém jsou zakotveny základy urbanistické koncepce rozvoje území obce Otvice. Změna č.1 se výrazně soustřeďuje na vlastní klidovou část obce, kde řeší zejména plochy pro bydlení, smíšené bydlení, občanské vybavení a veřejnou zeleň.

Základní urbanistickou koncepcí rozvoje území zcela popírá výrobní plocha I./V1, která není umístěna do schválených rozvojových zastavitelných výrobních ploch na severovýchodě území, ale leží jižně od obce uprostřed kulturní nezastavěné krajiny.

➤ **Návrh změny č.1 podstatně zvětšuje hrozby i slabé stránky jednoho z pilířů udržitelného rozvoje území – životního prostředí.**

Vypracovaný posudek SEA konstatoval vážné poškození životního prostředí na území obce v případě realizace všech záměrů dle řešení návrhu změny č.1.

* Posudek SEA stanovil tyto podmínky úpravy návrhu změny č.1, které povedou ke zmírnění negativních účinků změny č.1 na životní prostředí:

*** Z řešeného návrhu změny č.1 je třeba plně a bez náhrady vyřadit tuto plochu:**

- výrobní plochu specifickou I./V1

*** V řešení návrhu změny č.1 je třeba upravit (zmenšit) tuto plochu nebo stanovit tuto další podmínku:**

*** plochy občanského vybavení**

- zmenšit plochu I./O3 tak, aby nezasahovala do tělesa železniční trati č.130

➤ **Návrh změny č. 1 nevytváří dostatečné podmínky pro hospodářský rozvoj.**

Změna č.1 umísťuje na území obce specifickou výrobní plochu pouze pro FVE a to na nejkvalitnější ZPF I.a II. třídy ochrany. Tímto jsou vážně ohroženy podmínky intenzivní zemědělské výroby, neboť se předpokládá zábor 12,6 ha ZPF, který zároveň navýší fragmentaci krajiny.

Plocha I./V1 není umístěna do schválené výrobní zóny v severovýchodní části území obce.

➤ **Návrh změny č.1 nedostatečně chrání hodnoty území**

* SWOT analýza 3 pilířů udržitelného rozvoje území konstatovala negativní vliv Návrhu změny č.1 na ochranu hodnot v území. Posudek SEA jednoznačně stanovil ohrožení přírodních hodnot nadměrným zábořem ZPF ve vztahu ke zvýšení fragmentace krajiny a poškození krajinného obrazu území.

• **Posudek SEA požaduje úplně vypuštění zastavitelné plochy pro specifickou výrobu I./V1, přičemž jako hodnotu, která je určena k ochraně, je kvalitní ZPF, celistvost území a krajinný obraz území.**

F.02 Shrnutí přínosu návrhu změny č.1 ÚP Otvic k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území

➤ Návrh změny č.1 eliminuje slabé stránky a rizika ovlivňující potřeby současné generace zejména v následujících ohledech:

- stanovená koncepce rozvoje obce by měla omezit riziko živelného využití území

- návrh změny č.1 vytváří předpoklady pro rozvoj bydlení, služeb, sportu a nepobytové každodenní rekreace obyvatel obce

- návrh změny č.1 vytváří předpoklady pro doplnění spektra služeb a dalších podnikatelských aktivit v plochách smíšeného bydlení nebo na plochách občanského vybavení
- návrh změny č.1 zhodnocuje stávající kulturní a civilizační podmínky v území a vytváří podmínky pro zachování jejich hodnot.

➤ Návrh změny č.1 nedostatečně reaguje na potřeby současné generace při zajištění ochrany území před vznikem místních nebezpečných jevů a ochrany vybraných přírodních hodnot území .

F.03 Shrnutí přínosu návrhu změny č.1 ÚP Otvic k vytváření podmínek pro předcházení předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích

Návrh změny č.1 ÚP Otvic vytváří rizika a ohrožení vybraných přírodních hodnot území.

Zjištěná rizika a ohrožení přírodních hodnot na území obce ošetřují navržená kompenzační opatření dle posudku SEA:

*** Z řešeného návrhu změny č.1 je třeba plně a bez náhrady vyřadit tuto plochu:**

- plochy výroby: I./V1

*** V řešení změny č.1 je třeba upravit (zmenšit) tuto plochu:**

*** Plochy občanského vybavení**

I./O3 - zmenšit plochu tak, aby nezasahovala do tělesa železniční tratě č.130

Upravená změna č.1 předejde hrozbám a ohrožením podmínek života budoucích generací zejména v oblasti jevů s dlouhodobým horizontem působení:

- vytvoří předpoklad pro stabilizaci lidských zdrojů a sil a prosperitu daného regionu v dlouhodobém horizontu
- eliminuje riziko narušení hodnot v území
- stanovená koncepce rozvoje území vytváří předpoklady pro zachování stávajících přírodních hodnot území obce zároveň při úměrném rozvoji sídel a navyšujícím se trendu rekreačního využívání krajiny
- odstraní z území zdroje možných nestandardních nebezpečných jevů v území

Změna č.1 při respektování a zapracování všech navržených kompenzačních opatření nezhorší do budoucna stav životního prostředí na území obce.

Změna č.1 při respektování a zapracování navržených opatření na ochranu životního prostředí (dle posudku SEA, kap. A tohoto vyhodnocení) vytvoří dostatečné podmínky pro vyvážený vztah tří pilířů rozvoje území: životního prostředí, soudržnosti společenství obyvatel a přiměřeného hospodářského rozvoje řešeného území tak, jak ho navrhuje ÚP Otvic.

Seznam zkratk:

ÚPN SÚ - územní plán sídelního útvaru

ÚP - územní plán

ZÚ - zastavěné území

DO - dotčený orgán

KÚÚK, OŽPZ - krajský úřad Ústeckého kraje odbor životního prostředí a zemědělství

ZÚR PKK - Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje

PÚR ČR 2008 - Politika územního rozvoje České republiky 2008

ÚAPO - územně analytické podklady obce

ÚSES - územní systém ekologické stability

VKP - významný krajinný prvek

BC - biocentrum

BK - biokoridor

LBK - lokální biokoridor

RBC - regionální biocentrum

OP - ochranné pásmo

BP - bezpečnostní pásmo

VPS - veřejně prospěšná stavba

VPO - veřejně prospěšná opatření

PUPFL - pozemky určené pro plnění funkce lesa

ZPF - zemědělský půdní fond

k.ú. - katastrální území

CHLÚ - chráněné ložiskové území

DP - dobývací prostor

FVE - fotovoltaická elektrárna

URÚ - udržitelný rozvoj území