

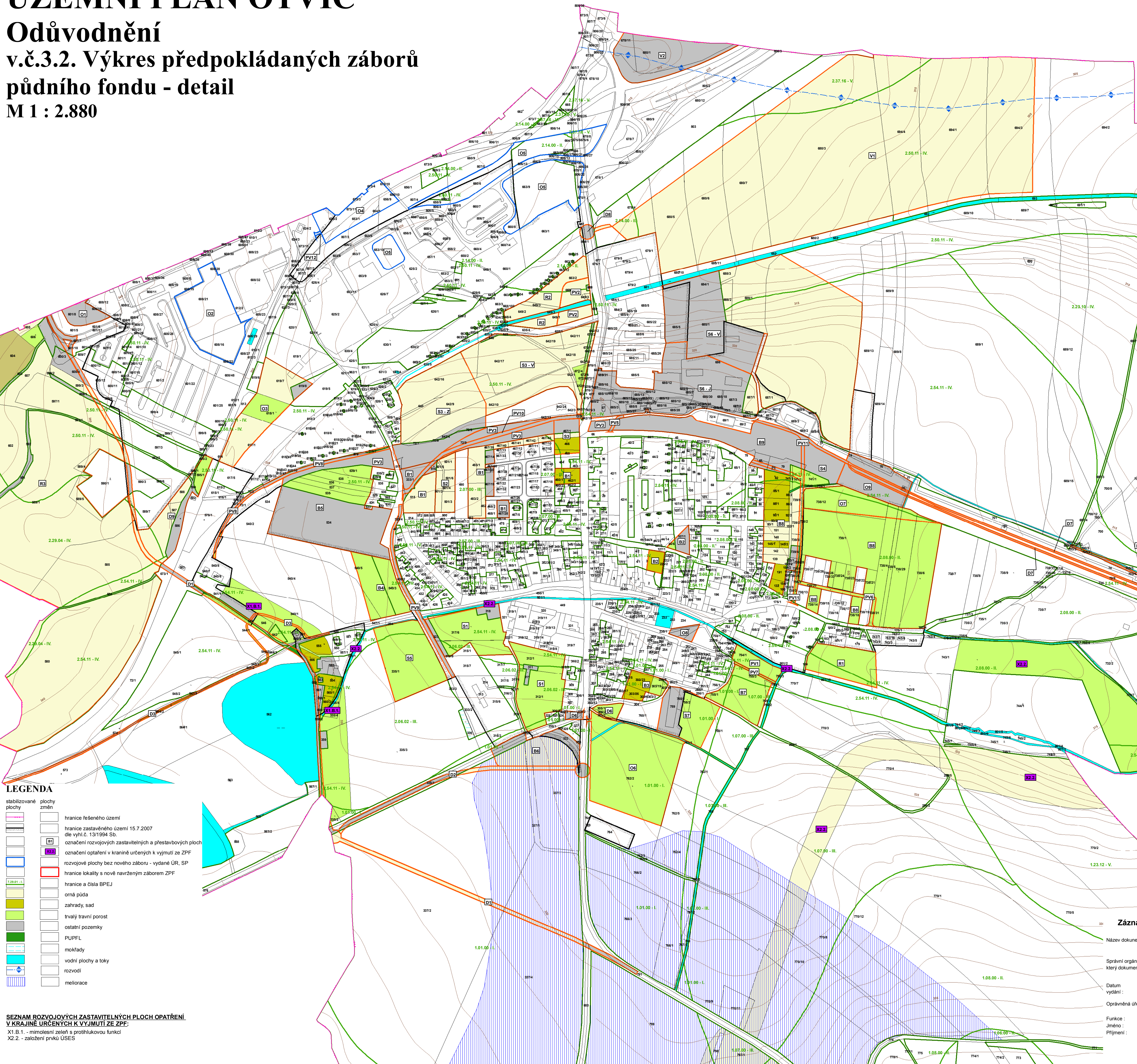
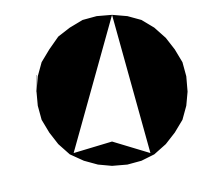
# ÚZEMNÍ PLÁN OTVIC

## Odůvodnění

### v.č.3.2. Výkres předpokládaných záborů

### půdního fondu - detail

M 1 : 2.880



#### SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

##### \* Zastavitelné plochy

- Plochy bydlení**
- B1 - dostavba ZÚ mezi Jirkovskou a Novou ulicí u Luční ul. - BV
  - B2 - dostavba ZÚ v Dlouhé ulici - BV
  - B3 - dostavba ZÚ v Sadové ulici - BV
  - B4 - plocha bydlení jižně za Kozí ul. - BV
  - B5 - dostavba zbytkového území mezi bývalým fotbalovým hřištěm a bývalou železniční dráhou - BV
  - B7 - plocha bydlení na východním okraji návsi - BV
  - B8 - dostavba východního okraje obce - BV
  - B10 - plocha bydlení u letiště Pesvice - BV

- Plochy smíšené obytné**
- S1 - část - dostavba ZÚ mezi ulicí U Vodárny a Chomutovskou - SV
  - S2 - dostavba ZÚ v ulici U Hřiště - SM
  - S3 - dostavba proluky západně při Jirkovské ulici - SM
  - S3 - Z - dostavba obce mezi stávající a původní železniční dráhou č.130 západně od Jirkovské ulice - západní část - SM
  - S3 - V - dostavba obce mezi stávající a původní železniční dráhou č.130 východně od Jirkovské ulice - východní část - SS
  - S5 - dostavba jihozápadního okraje obce - SV
  - S6 - V - dostavba plochy mezi vodním tokem a bývalou železniční dráhou č.130 - SS
  - S7 - dostavba proluky mezi sportovním areálem a stávající zástavbou obce v Sadové ulici - SV

- Plochy občanského vybavení**
- O1 - dostavba obchodní zóny Otvice podél silnice I/133 západně od areálu Dopravního podniku města Chomutov - Jirkov - OK
  - O2 - dostavba obchodní zóny Otvice podél silnice I/133 západně od hypermarketu Baumax - OK
  - O3 - dostavba jihozápadního okraje obchodní zóny Otvice mezi dvěma železničními dráhami - OK
  - O4 - dostavba obchodní zóny Otvice při silnici I/133 východně od okružní křižovatky - OK
  - O5 - dostavba východní části obchodní zóny - Otvice u železniční zastávky Jirkov - OK
  - O6 - sportovní areál včetně fotbalového hřiště u hřbitova - OS
  - O7 - zázemí sportovního areálu skateboardu - OS
  - O8 - rozšíření víceúčelového hřiště na návsi - OS

- Plochy výroby a skladování**
- V1 - výrobní skladovací zóna Otvice za transformátornou - VL
  - V2 - výrobní skladovací zóna Jirkov severně od silnice I/133 - VL

- Plochy rekreace**
- R1 - zahradkářská osada na východním okraji obce v Polní ulici - RZ
  - R2 - rozšíření zahradkářské osady u železniční dráhy č.130 západně od Jirkovské ulice - RZ
  - R3 - Podkránskohorský Zoo park - PZOO

- Plochy veřejných prostranství**
- PV1 - rozšíření veřejné zeleně na východním úpí návsi - PVz
  - PV2 - park u transformátorovny - PVz
  - PV4 - podchod pod železniční tratí č.130 pro pěší a cyklisty v prodloužení ulice U Hřiště - PVk
  - PV5 - veřejné prostranství s místní komunikací u rozv.p.V3 na východě - PVk
  - PV6 - veřejné prostranství s místní komunikací v části Zaječické ulici - PVk
  - PV7 - proloužení Školní ulice - PVk
  - PV8 - veřejné prostranství s místní komunikací k technickému zázemí ČD - PVk
  - PV9 - prodloužení za Kozí ulici - PVk
  - PV10 - propojení Jirkovské a ulice U Hřiště - PVk
  - PV11 - veřejné prostranství s místní komunikací od bývalého otvíčkového nádraží do Polní ulice na východním okraji obce - PVk
  - PV12 - veřejné prostranství se sjezdem do rozv.p.I.04 v obchodní zóně Otvice - PVk

- Plochy dopravní infrastruktury**
- D1 - západní obchvat obce Otvice včetně přemostění železniční tratě č.130 jako průmyslové spojky (ploška II.251) - DS
  - D2 - jižní napojení obce Otvice na průmyslovou spojku včetně okružní křižovatky na Chomutovské ulici - DS
  - D3 - cyklistická stezka Kamencovo jezero - Otvice - Jirkov - DS
  - D4 - rozšíření technického zázemí letiště Pesvice - DL
  - D5 - obnova historické cesty k samotě východně za Otvicemi - DS
  - D6 - parkoviště u kulturního domu a u fotbalového hřiště - DS

##### - Přestavbové plochy

- Plochy bydlení**
- B5 - plocha bydlení v ZÚ v ulici U Hřiště - BV
  - B6 - plocha bydlení na jihu obce částečně na sanované komunikaci - BV
  - B9 - dostavba ZÚ v ulici U Kolejí od Jirkovské ulice k budově bývalého nádraží Otvice - sanace (demolice) bytového domu - BV

- Plochy smíšené obytné**
- S1 - část - dostavba ZÚ mezi ulicí U Vodárny a Chomutovskou - sanace areálu odchovy prasat - SV
  - S4 - dostavba ZÚ na ploše bývalé železniční dráhy č.130 východně od budovy bývalého nádraží Otvice - SM
  - S6 - J - plocha přestavby bývalých areálů stávajících firem mezi východním okrajem Jirkovské ulice a bývalé železniční dráhy - SM
  - S6 - V - přestavba částí areálů stávajících firem severně nad bývalou železniční zastávkou Otvice - SS

- Plochy občanského vybavení**
- O9 - areál kolečkových sportů na bývalém tělese železniční dráhy č.130 - OS

- Plochy veřejných prostranství**
- PV3 - revitalizace bývalého drážního tělesa na veřejnou zeleně s ochrannou a izolační funkcí - PVz

- Plochy dopravní infrastruktury**
- D7 - in-line dráha a cyklostezka Otvice - na bývalém železničním tělese dráhy č.130 - DS
  - D8 - okružní křižovatka na Jirkovské ulici včetně místní komunikace pro jezdě do výrobní skladovací zóny Otvice - DS

#### LEGENDA

- stabilizované plochy  
plochy  
změny
- hranice řešeného území
  - hranice zastavěného území 15.7.2007 dle vyhl.č. 131/1994 Sb.
  - označení rozvojových zastavitelných a přestavbových ploch
  - označení optažení v kraně určených k vyjmutí ze ZPF
  - rozvojové plochy bez nového záboru - vydané ÚR, SP
  - hranice lokality s nově navrženým zábozem ZPF
  - hranice a čísla BPEJ
  - orná půda
  - zahrady, sad
  - trvalý travní porost
  - ostatní pozemky
  - PUPPL
  - mokřady
  - vodní plochy a toky
  - rozvodí
  - meliiorace

#### SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH OPATŘENÍ V KRAJINĚ URČENÝCH K VYJMUTÍ ZE ZPF:

- X1.B.1. - mimolesní zeleň s protihlukovou funkcí
- X2.2. - založení prvku ÚSES

#### Záznam o účinnosti územní plánovací dokumentace

Název dokumentace	Magistrát města Chomutova
Územní plán Otvice	Magistrát města Chomutova
Správní orgán	Magistrát města Chomutova
Který dokumentaci vydal:	Magistrát města Chomutova
Datum vydání:	2014
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Referent Magistrátu města Chomutova,
Funkce:	Odpor investic a Úřad územního plánování
Jméno:	Martina
Příjmení:	Valešová
	Podpis a oteřka úředního razítka