

Název: Územní plán Otvic

Odůvodnění

Obec: Obec Otvice
Zastoupená p.starostou:Pavlem Ašenbrenerem
IČ:00262064

Obecní úřad: OÚ Otvice
Školní 95, 431 11 Jirkov

Pořizovatel: Magistrát města Chomutova, Zborovská 4602, Chomutov
Odbor investic a Úřad územního plánování

Obec s rozšířenou působností: Statutární město Chomutov

Projektant: autorizovaný architekt
Ing.arch.Alexandra Kasková
projekční kancelář, Sokolovská 54
360 05 Karlovy Vary
IČ: 1669 8665
DIČ: CZ5654211992
č. autorizace ČKA: 00767

Datum: srpen 2007

OBSAH:

1. Textová část

2. Grafická část:

v.č.1. Koordinační výkres	M 1 : 5.000
v.č.1.1.1. Koordinační výkres urbanistické koncepce	M 1 : 2.880
v.č.1.2. Koordinační výkres koncepce uspořádání krajiny	M 1 : 5.000
v.č.1.3. Koordinační výkres dopravy	M 1 : 5.000
v.č.1.4.1a Koordinační výkres vodního hospodářství - zásobování vodou	M 1 : 5.000
v.č.1.4.1b Koordinační výkres vodního hospodářství - odkanalizování	M 1 : 5.000
v.č.1.4.2a Koordinační výkres zásobování energiemi - elektrorozvody, spoje	M 1 : 5.000
v.č.1.4.2b Koordinační výkres zásobování energiemi - plyn, teplo	M 1 : 5.000
v.č.2 Širší vztahy	M 1 : 50.000
v.č.3.2. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M1 : 5.000
v.č.3.1. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - detail	M 1 : 2.880

1. TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH:

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	str.č.5
2. Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu	str.č.8
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty	str.č.8
3.1. Konceptce rozvoje obce, plochy s rozdílným způsobem využití	str.č.9
3.2. Limity využití území	str.č.15
3.3. Konceptce dopravního řešení	str.č.17
3.4. Konceptce občanského vybavení	str.č.18
3.5. Konceptce technického vybavení	str.č.19
3.6. Konceptce ochrany krajiny, civilizačních a kulturních hodnot v území	str.č.22
3.7. Konceptce návrhu ÚSES	str.č.23
3.8. Konceptce řešení požadavků civilní ochrany	str.č.27
3.9. Konceptce ochrany životního prostředí	str.č.28
4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	str.č.30
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL	str.č.31
6. Odůvodnění územního plánu dle náležitostí uvedených v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona – zpracované pořizovatelem – zejména soulad s:	
6.A. Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	str.č.38
6.B. Cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	str.č.38
6.C. Požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcích právních předpisů	str.č.39
6.D. Požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení	str.č.39
7. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	str.č.40
8. Posuzování vlivu na životní prostředí	str.č.40
9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	str.č.41

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Území obce Otvice bylo řešeno v těchto územně plánovacích pracích:

* ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLADY:

- **Strategie rozvoje Ústeckého kraje**, která byla zpracována v roce 1999
- **Program rozvoje Ústeckého kraje**, který byl zpracován v roce 2000 a v listopadu 2001 aktualizován
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje**, který byl zpracován v roce 2004 (zpracovatel SČVK a.s. Teplice)
- **Integrovaný plán rozvoje mikroregionu Koridor**, který byl zpracován v roce 2004

* ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE:

Celé území Otvice je řešeno v 2. Z a D ÚPN VÚC SHR. Severní část území obce je řešena v ÚPN SÚ Chomutov a Jirkov a jeho změnách č.4 a 5. Navržené aktivity z těchto ÚPD jsou do ÚP převzaty následně:

- **ÚPN SÚ Chomutov a Jirkov**, 4. změna, urbanistický atelier PP, Ústí nad Labem, zpracovatel Ing.arch.P. Ponča, prosinec 2002

Tato změna na území obce Otvice řeší:

- Průmyslová zóna Otvice - východ
- Dostavba Dopravního podniku města Chomutov a Jirkov
- Rozšíření obchodní zóny Otvice (dostavba Kauflandu a Baumaxu)
- Průmyslová spojka - úsek Zadní Vinohrady - Dopravní podnik města Chomutov a Jirkov - řešeno jako silnice III./00732, která navazuje okružní křižovatkou na přeložku silnice II./251 kolem dopravního podniku
- Cyklistická stezka Kamencové jezero - Otvice
- Zastávka ČD u Kauflandu na trati Chomutov - Jirkov č. 133
- Podchod pro pěší a cyklisty na trati ČD č. 130 v prostoru u Kauflandu
- Podkrušnohorský zoopark

Do území obce Otvice zasahuje ze severozápadu Podkrušnohorský zoopark , jehož území je v ÚPN SÚ Chomutov a Jirkov navrženo jako území RZ - rekreace s převahou zeleně a RS - rekreace s převahou sportu. Do území obce Otvice zasahuje Podkrušnohorský zoopark plochou RZ - rekreace s převahou zeleně. Z důvodu zachování celistvosti Podkrušnohorského zooparku je jeho plocha do ÚP Otvic plně zapracována dle ÚPN SÚ Chomutov a Jirkov včetně schváleného funkčního regulativu „ZOO“.

Na území parku je stabilizována stávající cyklostezka, nová cyklostezka Kamencové jezero - Otvice jižně podél železnice č. 130 je navržena.

- ÚPN VÚC SHP

Územní plán velkého územního celku Severočeské hnědouhelné pánve (dále jen ÚP VÚC SHP) byl schválen v roce 1976 a 1. změny a doplňky v roce 1985. Ministerstvo pro místní rozvoj, regionální pracoviště Chomutov pořídilo 2. změny a doplňky územního plánu velkého územního celku Severočeské hnědouhelné pánve (zpracovatel TERPLAN a.s. Praha). Obecně závazná vyhláška Ústeckého kraje ze dne 12. 12. 2001, kterou vydalo zastupitelstvo Ústeckého kraje vymezila závaznou část územně plánovací dokumentace „2. změny a doplňky územního plánu velkého územního celku Severočeské hnědouhelné pánve“(dále jen 2. Z a D ÚP VÚC SHP). Tato ÚPD řešila ve výhledu východní obchvat obce Otvice silnicemi II. a III. třídy. Krajský úřad

Ústeckého kraje, OÚP a SŘ pořídil úpravu závazné části 2 Z a D ÚP VÚC SHP dle ust. §187, odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb, která nabyla platnosti od 1.1.2007.

Tato upravená ÚPD řeší na území obce Otvice pouze:

- regionální biokoridor č. 572
- stabilizace regionálních inženýrských sítí VVTL a VTL plynovod, teplovod, venkovní vedení VVN 110 kV

Východní obchvat obce Otvice byl na základě úpravy této ÚPD vypuštěn. Zároveň obec Otvice požádala o zařazení přeložky silnice č. II./251 (západní obchvat obce Otvice) a přeložky silnice III./00732 (průmyslová spojka Chomutov) do „Studie rozvoje a modernizace silnic II. a III. třídy v Ústeckém kraji“.

ÚP je řešen v souladu s Politikou územního rozvoje. Území obce Otvice leží v rozvojové ose OS8 Ústí nad Labem - Most - Chomutov - Karlovy Vary - Cheb - hranice ČR. Území obce Otvice nezasahuje do žádné rozvojové oblasti ani do žádné specifické oblasti. Území obce Otvice zasahuje do koridoru silniční dopravy republikového významu č. S12.

Zastupitelstvo obce Otvice schválilo na svém zasedání dne 8.3.2004 pořízení územního plánu Otvic. Pořizovatelem ÚPO je Magistrát města Chomutov, Odbor investic a Úřad územního plánování.

Obec Otvice leží 3,5 km severovýchodně od Chomutova a 2 km jižně od Jirkova. Obec leží při západním okraji Severočeské hnědouhelné pánve – na území obce Otvice probíhala hlubinná těžba uhlí. Severně od Otvic byla r. 1984 přeložena železniční trať č. 130 Chomutov – Most – Ústí nad Labem severněji od obce. Na nové trati byla zřízena zastávka Jirkov. Severně k této trati č. 130 byla realizována krátká odbočka železniční trati Chomutov – Jirkov. Silniční dopravní osu území obce Otvice tvoří průtah silnice II. třídy č. 251, který je napojen na silnici I./13 mimoúrovňovou křižovatkou směr Most. Silnice I./13 Chomutov – Most – Ústí nad Labem lícuje severní hranici správního území obce Otvice. Na jižním okraji obce se na silnici II./251 napojuje od západu silnice III./00732, která vychází z centra Chomutova Mosteckou ulicí.

Vlastní obec Otvice se rozvíjela jako zemědělsko obslužná vesnice na jejímž území probíhala hlubinná těžba uhlí, povrchová těžba hrnčířské hlíny a kamene. V roce 1988 se obec definitivně zbavila hrozby své totální likvidace ve prospěch dalšího rozvoje těžby uhlí. V 90. letech se v obci rozvíjela podnikatelská činnost a to zejména v rozsáhlých zemědělských areálech (stáje, sklady surovin i technické zázemí zemědělské výroby) a to jak ve vlastní obci, tak i v území severně nad obcí v pásu mezi železnicí č. 130 a silnicí I./13. Vznikla zde rozsáhlá obchodní zóna Otvice (Kaufland, Baumax, autosalón Honda, areál trolejbusového depa městské hromadné dopravy Chomutov), která má regionální význam a spádově je využívána hlavně obyvateli sousedních měst Chomutova a Jirkova. V současné době je prostor obce Otvice mezi železnicí a silnicí I./13 již téměř zastavěn a zastavěné území Otvic zde přechází severně přes hranici katastru do Jirkova.

V přímé vazbě na vklíněnou polohu obce Otvice mezi městy Chomutov a Jirkov procházejí správním území obce rovněž nadřazené inženýrské sítě regionálního charakteru, které zásobují i vlastní obec Otvice: vodovodní řady vodárenské soustavy Severní Čechy, VTL plynovody, sdělovací kabely i

venkovní vedení VN 22kV a VVN 110kV. Splašky z území obce Otivce jsou systémem čerpacích stanic převáděny do stokové sítě sousedního města Jirkov zakončenou městskou ČOV.

Dešťové vody z části Jirkova jsou odváděny přes obchodní zónu Otvice do Hutního potoka na území obce Otvice.

V současné době je území obce Otvice chápáno jako dopravní zkratka obyvatel Jirkova na jejich každodenní cestě z bydliště za zaměstnáním v průmyslové zóně města Chomutov.

Ve 20. století bylo správní území obce Otvice zmenšeno cca o 80ha a to jihozápadně od Otvic směrem k městu Chomutov, kde se v současné době nachází Podkrušnohorský zoopark včetně rozsáhlé rybníčnaté oblasti.

Z nastíněné problematiky je zcela zřejmé, že poloha obce Otvice jako vklíněného území mezi městy Chomutov a Jirkov má zcela zásadní strategický význam a vždy je třeba tyto jednoznačné územní vazby brát v zřetel.

Největší hodnotou obce Otvice je její téměř strategická poloha mezi městy Chomutov a Jirkov, i když právě tato skutečnost přináší v současné době do obce problém s průjezdnou každodenní dopravou na trase mezi oběma městy.

V 90. letech byla přeložena trasa železnice č. 130 Chomutov – Most o cca 350 m severněji a tím se ze severu otevřel klín rozvojového území pro plochy obce. Zároveň však nasypané těleso nové trasy železnice č.130 vytváří výraznou urbanistickou bariéru, která rozděluje urbanizované území obce na zcela odlišné části , které mají rovněž zcela odlišné požadavky na svůj rozvoj:

- území severně od nové železnice č. 130 představuje obchodní zónu Otvice s regionálními aktivitami se zcela jednoznačnou vazbu na města Chomutov a Jirkov při průjezdné silnici I./13. Stávající význam a územní vazby této zóny je třeba zachovat a dále posílit (dostavba území obslužné obchodními plochami, stabilizace okružní křižovatky na I./13 se sjezdem do této zóny, cyklostezka z Chomutova) podél I./13, železniční zastávka na trati č. 133 Chomutov - Jirkov
- území přechodové mezi obchodní zónou a vlastní klidovou obcí (prostor mezi stávající a bývalou železnicí č. 130), je třeba vnímat jako příměstské výrobně obslužné území s velkým rozvojovým potenciálem (částečně i jako přestavba bývalého technického zázemí nádraží)
- vlastní klidový prostor obce kolem návsi s výrazně obytně obslužnou a sportovně rekreační funkcí, který si dále zachová svůj venkovský ráz.

ÚP toto stávající výrazné rozdělení zastavěného území obce plně respektuje a dále rozvíjí. Současně eliminuje stávající negativní důsledky jednotlivých částí obce mezi sebou a zároveň řeší územní vazby na sousední města Chomutov a Jirkov. I přes zachování tohoto funkčního a prostorového rozdělení obce Otvice se bude obec rozvíjet jako jeden kompaktní vysoce urbanizovaný celek.

Ve vlastní krajině ÚP respektuje přecházející Podkrušnohorský zoopark z Chomutova a hodnotnou přírodní lokalitu otvických rybníků s lesním porostem.

2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, V PŘÍPADĚ ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU TĚŽ ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Koncept územního plánu obce (dále jen koncept ÚPO) Otvice byl zpracován dle zákona č.50/1976 Sb., stavební zákon, v platném znění, a jeho prováděcí vyhlášky č.135/2001 Sb.

Koncept ÚPO Otvice byl projednán v souladu s §21 zákona č.50/1976 Sb., v platném znění. Místo a dobu jednání pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou. V této lhůtě byl koncept územního plánu vystaven na vývěsní desce Obecního úřadu Otvice a u pořizovatele územního plánu - na Magistrátu města Chomutova, Odboru investic a Úřad územního plánování.

Veřejné projednání konceptu územního plánu se uskutečnilo dne 12.10.2006 od 10,00 hod. na Magistrátu města Chomutova a od 15,00 na Obecním úřadě v Otvicích. Součástí projednání byl odborný výklad, který provedla projektantka územního plánu ing.arch.Alexandra Kasková.

Uplatněná stanoviska, připomínky i podněty ke konceptu ÚPO vyhodnotil pořizovatel do návrhu souborného stanoviska ke konceptu ÚPO, který obsahuje pokyny pro dokončení dokumentace.

KÚKK, OÚP SŘ jako nadřízený orgán územního plánování vydal své souhlasné stanovisko k ÚPO Otvice dne 19.12.2006, zn.UPS/989/171838/183225/06/B. Zastupitelstvo obce Otvice schválilo souborné stanovisko ke konceptu ÚPO Otvice usnesením č.16 dne 21.12.2006.

Veškeré požadavky zapracované do pokynů pro dokončení dokumentace návrhu souborného stanoviska ke konceptu ÚPO Otvice zpracovatel přiměřeně zapracoval s ohledem na platnost nového stavebního zákona č.183/2006 Sb. a jeho prováděcích vyhlášek č.500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.

3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

Územní plán Otvic (dále jen ÚP) navazuje na koncept ÚPO Otvice, zapracované schválené souborné stanovisko ke konceptu ÚPO Otvice včetně pokynů pro dokončení dokumentace a především zohledňuje nový stavební zákon č.183/2006 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky č.500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. ÚP je upraven v souladu se zněním výše citovaných právních norem. Tato úprava ÚP znamenala především:

- důsledné členění rozvojových ploch na zastavitelné a přestavbové, některé plochy se proto dále rozdělily
- zavedení zcela nových druhů ploch s rozdílným využitím dle vyhl.č.501/2006 Sb. (veřejná prostranství, smíšené obytné plochy) - nelze dále sledovat číslování rozvojových ploch dle konceptu ÚPO
- zcela nový rozsah druhů občanského vybavení
- zónování krajiny
- zcela jiný rozsah ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a opatření v krajinně nestavební povahy
- zcela nové členění ÚP na část návrhovou (závaznou) a část odůvodnění
- zcela nový režim pořizování ÚP - ÚP se vydává opatření obecné povahy závazná je celá návrhová část ÚP s textovou a grafickou částí, ÚP se neschvaluje a závazná část ÚP se nevydává obecně závaznou vyhláškou.

3.1. Koncepce rozvoje obce, plochy s rozdílným způsobem využití

I přes tyto nové skutečnosti vyplývající z nového stavebního zákona č.183/2006 Sb. zůstává podstata koncepce rozvoje obce Otvice řešená v konceptu ÚPO nadále stejná:

- ÚP zachovává 3 odlišné urbanizované části obce a dále je individuálně rozvíjí při zohlednění širších vazeb v území.

* **Centrální část obce** (jižně od bývalého železničního tělesa): zde jednoznačně převládají plochy pro vesnické bydlení BV (RD v zahradách). Na návsi jsou jako plochy občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury (OI) kostel, budova OÚ, MŠ a školy, v jižní části obce pak areál kulturního domu.

Do této základní kostry jsou vklíněny plochy obytné smíšené (vesnického typu SV), které představují jak plochy drobných provozoven a služeb, zemědělských usedlostí tak i polyfunkčních domů s drobným podnikáním i službami a obchody.

Na centrálním území obce jsou zastoupeny i výrobní plochy drobné místní řemeslné výroby VD, které představují vlastně přestavěné areály bývalých zemědělských areálů (areály autoopraven, dřevovýroby nebo sklady zeleniny a ovoce). V centrální části obce jsou i plochy rekreace a sportu: OS – plochy sportu – fotbalové hřiště, které je navrženo k přemístění, a víceúčelové dětské hřiště na návsi, RZ – zahrádkářské osady, RI – rekreační objekty. Veřejná zeleň na návsi je vymezena jako plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení.

* **Příměstská zóna** (prostor mezi bývalou a stávající trasou železnice). V této části obce se pomalu začíná rozvíjet drobné podnikání a to zatím podél přístupové silnice II./251 a podél bývalé železnice ve starých areálech (plochy smíšené obytné městské SM a plochy smíšené obytné se službami SS). Jednoznačně zde převládají zahrádkářské osady a rozsáhlé dnes nezastavěné a nevyužívané plochy ZPF.

* **Obchodní zóna Otvice** (až k hranici správního území obce). Toto území je využíváno jako obchodně obslužná zóna - (areály obchodních řetězců) a areál Dopravního podniku města Chomutov nadmístního regionálního charakteru, který využívají převážně obyvatelé dvou sousedních měst Chomutov a Jirkov. Celá obchodní zóna Otvice je řešena jako území komerční vybavenosti OK.

Ve volné přírodě na jižním cípu území obce je umístěno letiště Pesvice (Svazarm Chomutov) se dvěma vzletovými a přistávacími dráhami.

Kulturní nezastavěná krajina je vesměs využívána jako orná půda s minimálním podílem lesa.

Územní plán vymezuje rozvojové území – území na kterém je navržena změna stávající funkce ve prospěch výstavby trvalých staveb - zastavitelné nebo přestavbové plochy.

➤ **Na území obce jsou navrženy tyto plochy s rozdílným využitím území:**

* **Bydlení vesnického typu BV** - navrženy plochy pro výstavbu RD v zahradách ve vazbě na klidovou centrální část obce - dostavba proluk i rozvoj západního a východního okraje obce dle US Otvice.

* **Plochy smíšené obytné vesnického charakteru SV** - navrženy pro rozvoj místního drobného řemeslného podnikání v těsném sousedství ploch pro bydlení a západně od Jirkovské ulice jižně pod železniční dráhou č. 130.

* **Plochy smíšené obytné městského charakteru SM nebo plochy smíšené obytné se službami SS** - navrženy jako přestavba dnes devastovaných výrobních a skladovacích ploch u bývalé železniční zastávky Otvice východně od Jirkovské ulice a dostavba prostoru příměstské zóny.

* **Občanské vybavení obchodní zóna OK** - navržena jako dostavba obchodní zóny Otvice s budovami max. 18 m vysokými.

* **Plochy lehké výroby VL** - navržena rozsáhlá výrobně skladovací zóna Otvice za transformátorovnou, kde se předpokládá umístění skladů, nerušících provozů výroby a služeb.

* **Plochy občanského vybavení sportovního charakteru OS** - navrženy ve východní části obce jako nový areál hřiště u hřbitova, rozšíření víceúčelového hřiště na návsi, sportovní areál kolečkových sportů a jeho zázemí východně u bývalé železniční zastávky Otvice na dnes zrušené železniční trati č. 130.

* **Plochy občanského vybavení charakteru veřejné onfrastruktury OI** - ÚP nenavrhuje žádné nové plochy občanské vybavenosti veřejného charakteru.

* **Plochy individuální rekreace RI** - ÚP nenavrhuje žádné rozvojové plochy rekreace individuální.

* **Plochy zahrádkářských osad RZ** - navrženy nové zahrádkářské kolonie ve vazbě na stávající kolonie jako náhrada za rušené zahrádky.

* **Plochy rekreace s převahou zeleně PZOO** - navržen Podkrušnohorský zoopark na západním cípu obce (areál přesahu z území města Chomutova)

* **Plochy veřejných prostranství** - navrženy nové ulice PVk i nové plochy s veřejnou zelení PVz

* **Plochy sídelní zeleně jsou řešeny jako plochy veřejného prostranství s veřejnou zelení - PVz** - navržena nová plocha parku na východním okraji návsi a podél Hutního potoka naproti transformátorovy.

Nad rámec stanovených ploch s rozdílným využitím území dle vyhl.č.501/2006 Sb. ÚP navrhuje:

* **Plocha vyhazené zeleně, zahrady ZS:**

A. Hlavní využití

1. - vyhrazená zeleň v zastavěném a zastavitelném území obce nezahrnutá do jiných zastavěných a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu)
2. - pozemky související dopravní infrastruktury
3. - pozemky související technické infrastruktury

B. Přípustné využití

1. - zahrady a sady – výsadby ovocných dřevin, okrasné a užitkové zahrady
2. - samostatné větší zahrady, zahrady sdružené do větších celků
3. - záhumenky pro samozásobitelskou činnost

4. - účelové cesty

C. Podmínečně přípustné využití

1. - skleníky do 25 m² zastavěné plochy
2. - bazény do 40m² zastavěné plochy
3. - altány do 25 m² zastavěné plochy

D. Nepřípustné využití

1. - jakékoliv jiné trvalé stavby

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 5
2. - maximální podlažnost 1 NP
3. - minimální % ozelenění plochy 85

Územní plán nenavrhuje žádnou plochu územní rezervy, která by pouze naznačila možnost budoucího rozvoje území obce Otvice.

Přehled navržených rozvojových ploch

ÚP navrhuje v obci Otvice rozvojové plochy jako zastavitelné a přestavbové plochy. Detailní řešení těchto rozvojových ploch je prezentováno v grafické části v.č. 2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce, M 1 : 5.000 a v.č. 2.1 Hlavní výkres - urbanistická koncepce - detail, M 1 : 2.880.

Rozvojové plochy jsou označeny číslem, pod kterým jsou dále prezentovány na všech dalších výkresech územního plánu.

Označení rozvojových ploch:

- písmeno (písmena) na začátku = zkratka funkčního využití ploch:
(B = bydlení, S = smíšené obytné plochy, O = občanská vybavenost, V = výroba, R = rekreace, D = doprava, komunikace, PV = plochy veřejných prostranství)
- číslo za písmenem - pořadové číslo rozvojové plochy téhož funkčního využití

ÚP navrhuje tyto rozvojové plochy:

PLOCHY ZASTAVITELNÉ

Plochy bydlení:

- B 1 – dostavba ZÚ mezi Jirkovskou a Novou ulicí u Luční ul. - BV
- B 2 – dostavba ZÚ v Dlouhé ulici - BV
- B 3 – dostavba ZÚ v Sadové ulici - BV
- B 4 – plocha bydlení jižně za Kozí ul. - BV
- B 5 – dostavba zbytkového území mezi bývalým fotbalovým hřištěm a bývalou železniční dráhou - BV
- B 7 – plocha bydlení na východním okraji návsi - BV
- B 8 – dostavba východního okraje obce - BV
- B 10 – plocha bydlení u letiště Pesvice - BV

Plochy smíšené obytné:

- S1 – dostavba ZÚ mezi ulicemi U Vodárny a Chomutovskou - SV
- S2 – dostavba ZÚ v ulici U Hřiště - SM

- S3 - dostavba proluky západně při Jirkovské ulici - SM
- S3 - Z – dostavba obce mezi stávající a původní železniční dráhou č. 130 západně od Jirkovské ulice - západní část - SM
- S3 - V – dostavba obce mezi stávající a původní železniční dráhou č. 130 východně od Jirkovské ulice - východní část - SS
- S5 – dostavba jihozápadního okraje obce - SV
- S6 - V - dostavba plochy mezi vodním tokem a bývalou železniční dráhou č.130 - SS
- S7 – dostavba proluky mezi sportovním areálem a stávající zástavbou obce v Sadové ulici - SK
- S8 – plocha na jižním okraji obce u hřbitova - SV

Plochy občanského vybavení:

- O1 – dostavba obchodní zóny Otvice podél silnice I./13 západně od areálu Dopravního podniku města Chomutov - Jirkov - OK
- O2 - dostavba obchodní zóny Otvice podél silnice I./13 západně od hypermarketu Baumax - OK
- O3 - dostavba jihozápadního okraje obchodní zóny Otvice mezi dvěma železničními dráhami - OK
- O4 - dostavba obchodní zóny Otvice při silnici I./13 východně od okružní křižovatky - OK
- O5 - dostavba východní části obchodní zóny Otvice u železniční zastávky Jirkov - OK
- O6 - sportovní areál včetně fotbalového hřiště u hřbitova - OS
- O7 - zázemí sportovního areálu skateboardu - OS
- O8 - rozšíření víceúčelového hřiště na návsi - OS

Plochy výroby a skladování:

- V1 – výrobně skladovací zóna Otvice za transformátornou - VL
- V2 – výrobně skladovací zóna Jirkov severně od silnice I./13 - VL

Plochy rekreace:

- R1 – zahrádková osada na východním okraji obce v Polní ulici - RZ
- R2 – rozšíření zahrádkové osady u železniční dráhy č. 130 západně od Jirkovské ulice - RZ
- R3 – Podkrušnohorský ZOO park - PZOO

Plochy veřejných prostranství:

- PV1 - rozšíření veřejné zeleně na východním cípu návsi - PVz
- PV2 - park u transformátorovny - PVz
- PV4 - podchod pod železniční tratí č.130 pro pěší a cyklisty v prodloužení ulice U Hřiště - PVk
- PV5 - veřejné prostranství s místní komunikací u rozv.p.PV3 na východě - PVk
- PV6 - veřejné prostranství s místní komunikací v části Zaječické ulici - PVk
- PV7 - prodloužení Školní ulice - PVk
- PV8 - veřejné prostranství s místní komunikací k technickému zázemí ČD - PVk
- PV9 - prodloužení za Kozí ulicí - PVk
- PV10 - propojení Jirkovské a ulice U Hřiště - PVk
- PV11 - veřejné prostranství s místní komunikací od bývalého otvického nádraží do Polní ulice na východním okraji obce - PVk
- PV12 - veřejné prostranství se sjezdem do rozv.pl.O4 v obchodní zóně Otvice - PVk

Plochy dopravní infrastruktury:

- D1 - západní obchvat obce Otvice včetně přemostění železniční tratí č.130 jako průmyslová spojka (přeložka II./251) - DS
- D2 - jižní napojení obce Otvice na průmyslovou spojku včetně okružní křižovatky na Chomutovské ulici - DS
- D3 - cyklistická stezka Kamencovo jezero - Otvice - Jirkov - DS
- D4 - rozšíření technického zařízení letiště Pesvice - DL
- D5 - obnova historické cesty k samotě východně za Otvicemi - DS
- D6 - parkoviště u kulturního domu a u fotbalového hřiště - DS

PŘESTAVBOVÉ PLOCHY

Plochy bydlení:

- B5 - plocha bydlení v ZÚ v ulici U Hřiště - BV
- B6 - plocha bydlení na jihu obce částečně na sanované komunikaci - BV
- B9 - dostavba ZÚ v ulici U Kolejí od Jirkovské ulice k budově bývalého nádraží Otvice - asanace bytového domu- BV

Plochy smíšené obytné:

- S1 - část - dostavba ZÚ mezi ulicemi U Vodárny a Chomutovskou - přestavba areálu odchovny prasat - SV
- S4 - dostavba ZÚ na ploše bývalé železniční dráhy č.130 východně od budovy bývalého nádraží Otvice - SM
- S6 - J - plocha přestavby bývalých areálů stávajících firem mezi východním okrajem Jirkovské ulice a bývalé železniční dráhy - SM
- S6 - V - přestavba části areálů stávajících firem severně nad bývalou železniční zastávkou Otvice - SS

Plochy občanského vybavení:

- O9 - areál kolečkových sportů na bývalém tělese železniční dráhy č.130 - OS

Plochy veřejných prostranství:

- PV3 - revitalizace bývalého drážního tělesa na veřejnou zeleň s ochrannou izolační funkcí - PVz

Plochy dopravní infrastruktury:

- D7 - in-line dráha a cyklostezka Otvice - na bývalém železničním tělese dráhy č.130 - DS
- D8 - okružní křižovatka na Jirkovské ulici včetně místní komunikace pro vjezd do výrobně skladovací zóny Otvice - DS

PŘEHLED OPATŘENÍ V KRAJINĚ

ÚP navrhuje na území obce Otvice v kulturní krajině mimo zastavěné území a mimo zastavitelné a přestavbové plochy opatření nestavební povahy:

X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví

X2.1. – vymezení prvků ÚSES

572 – regionální biokoridor funkční

1 – místní biocentrum funkční

- 2 – místní biocentrum funkční
- 3 – místní biocentrum nefunkční
- 4 – místní biocentrum nefunkční
- 5 – místní biocentrum nefunkční
- 1 – místní biokoridor nefunkční
- 2 – místní biokoridor nefunkční

X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví

X2.2. – založení vymezených prvků ÚSES

- X2.2.1. – část místního biocentra – 5
- X2.2.2. – část místního biokoridoru – 1
- X2.2.3. – část místního biocentra – 1
- X2.2.4. – část regionálního biokoridoru – 572
- X2.2.5. – část místního biocentra – 3
- X2.2.6. – část regionálního biokoridoru – 572
- X2.2.7. – část místního biocentra – 4

Veřejně prospěšná opatření (dle §2, odst.1., písm.m)STZ)

X1.B. Snižování ohrožení v území způsobené civilizačními vlivy

- X1.B.1. – mimolesní zeleň s protihlukovou funkcí

Navrhovaná opatření v krajině jsou prezentována ve v.č.2.2.2 Hlavní výkres - koncepce krajiny, M 1 : 5.000

Asanace, revitalizace

- asanace řešených částí komunikací
- asanace a revitalizace bývalého drážního tělesa na rekreačně pobytový areál podél in-line dráhy
- rekreačně pobytový areál u fotbalového hřiště jako revitalizace krajiny

ÚP na území obce navrhuje tento plošný rozsah zastavitelných a přestavbových ploch dle navržené funkce:

FUNKČNÍ VYUŽITÍ	CELKOVÁ SKUTEČNÁ ROZLOHA V HA
Plochy bydlení - BV	14,6372
Plochy smíšené obytné - SV, SM, SS	22,1632
Plochy občanského vybavení - OK, OS	11,5394
Plochy výroby a skladů - VL	20,5414
Plochy rekreace - RZ	1,5281
Plochy rekreace - PZOO	19,4653
Plochy veřejných prostranství - PVz	1,5648
Plochy veřejných prostranství - PVk	1,2128
Plochy dopravní infrastruktury - DS, DL	4,4043
Celkem zastavitelné a přestavbové plochy	97,0565

ÚP navrhuje na území obce tento plošný rozsah opatření v krajině:

	CELKOVÁ SKUTEČNÁ ROZLOHA V HA
Opatření ke snížení ohrožení území - X1B.	2,6640
Opatření k založení prvků ÚSES - X2. 2.	23,4968
Sanace a rekultivace krajiny	6,1169
Celkem opatření v krajině	32,2777

Celkem ÚP navrhuje na území obce plochy ke změně v rozsahu 129,3ha

3.2. Limity využití území

Na území obce Otvice se vyskytují tyto limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a dále tyto vlastnosti území, které ÚP zohledňuje:

HRANICE

-hranice správního území obce Otvice, hranice katastrálního území Otvice

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení - zpracováno jako navržené rozvojové plochy
 - způsob využití území dle ÚR a SP – BV
 - způsob využití území dle ÚR a SP – OK
 - způsob využití území dle ÚR a SP– DS
- rozvojové plochy pro lehkou výrobu dle schváleného ÚPN SÚ Chomutov - zpracováno jako plochy V1, V2 s funkcí VL

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- regionální biokoridor navržený č. 572
- evropsky významná lokalita Chomutov - zoopark - CZ0423213
- PUPFL
- významné krajinné prvky ze zákona - vodní plochy a toky, mokřady, údolní nivy
- provedené meliorace
- hranice rozvodí

OCHRANA LESA

- ochranné pásmo lesa = 50m

OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN

- chráněné ložiskové území Otvice č. 07970000, surovina hnědé uhlí - dosud netěženo
- * Poddolované území
 - Otvice 1(1158) těžba neznámého stáří, těžená surovina - paliva, rozloha 9,8ha
 - Otvice 2(1168), těžba do 19.století, těžená surovina - paliva, rozloha 26,3ha
 - Otvice 3(1198) těžbaneznámého stáří, těžená surovina – paliva, nulová rozloha
- * Výhradní ložisko Chomutov – pilíř č. B307940000, surovina hnědé uhlí, dosud netěženo
- * Výhradní ložisko Pohlody – Otvice č. B307970000, surovina hnědé uhlí, dosud netěženo
- * Nebilancované ložisko nerostů Údlice – Všestudy č. 521420000, pro surovinu hnědé uhlí.

OCHRANA PAMÁTEK

- nemovitá kulturní památka r.č.101542 vodárenská věž, st.p.č.581

OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- vodovod - OP = 1m
- vodoměrná šachta
- vodojem
- kanalizace OP = 1m
- výtlačná splašková kanalizace
- dešťová kanalizace
- čerpací stanice ČSS
- kabelové vedení VN 22kV – OP = 1m
- venkovní vedení VNN 110kV – OP = 12m (15m)
- venkovní vedení VN 22kV OP = 7m (10m)
- rozvodna VVN 110kV OP = 20m (30m)
- trafostanice – OP = 7m (10m)
- ochranné pásmo technické infrastruktury
- STL plynovod OP = 1m
- VTL plynovod DN 900, DN 1000 - OP = 4m
- VVTL plynovod DN 900 - OP = 4m
- regulační stanice plynu OP = 4m, bezpečnostní pásmo = 10m
- bezpečnostní pásmo VTL DN 900 = 40m, VTL DN 1000 = 40m a VVTL DN 900 = 200m
- teplovod OP = 2,5m
- dálkový kabel, sdělovací kabel OP 1m
- radioreléová trasa - Chomutov, Jirkov - Otvice, Kaufland - RS Jedlák, k.ú. Podhůří u Vysoké Pece

OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- silnice I.třídy - I./13
- silnice II.třídy - II./251
- silnice III.třídy - III./00732
- železnice č.130, 133
- ochranné pásmo silnic I. třídy = 50m
- ochranné pásmo silnic II. a III. třídy = 15m
- ochranné pásmo železnice = 60m
- ochranné pásmo letiště Pesvice (aeroklub Chomutov) s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN
- ochranné pásmo letiště Pesvice proti nebezpečným a klamavým světlům
- vnitřní ornitologické ochranné pásmo letiště Pesvice
- ochranné pásmo letiště Pesvice provozních ploch
- vnější ornitologické ochranné pásmo letiště Pesvice

DOPRAVNÍ PŘELOŽKY SILNIC II.TŘÍDY

- přeložka silnice II.třídy – průmyslová spojka dle ÚPN SÚ Chomutov a Jirkov - 4 a 5 změna

3.3. Koncepce dopravního řešení

Severního okraje správního území obce se dotýká silnice I./13 koncipovaná jako čtyřpruhová komunikace pro motorovou dopravu bez přístupu chodců. Z ní je území napojeno zpravidla mimoúrovňovými křižovatkami, výjimečně jen odbočením vpravo. V roce 2006 byla na ní vybudována okružní křižovatka, odkud vede hlavní připojovací komunikace do obchodní zóny Otvice, kde jsou soustředěny zejména objekty některých obchodních řetězců.

V současné době prochází obcí od severu k jihu silnice II./251. Tato je se silnicí I./13 propojena mimoúrovňovou křižovatkou. Na sever pokračuje za I./13 komunikace do Jirkova. Silnice II./251 tvoří dopravní osu obce - sběrnou komunikaci. ÚP navrhuje vybudování přeložky této silnice mimo zastavěné území obce Otvice. Přeložka se napojuje na I./13 na severozápadním okraji katastrálního území obce s využitím stávajících komunikací do areálu dopravního podniku města Chomutov (a některých dalších zařízení pro dopravu). Trasa přeložky se navrhuje podél jihozápadního okraje Otvic, na původní trasu II./251 se napojuje jižně od obce. Přeložka překračuje mimoúrovňově železniční trať (č.130). jihozápadně od sídla křížuje silnice III./00732, navrhuje se okružní křižovatka. Návrhová kategorie přeložky je S7,5. Ze současné silnice II./251 vedoucí středem obce se stane místní komunikace II. třídy (B) - sběrná. Ta bude na jižním konci obce napojena na silnici III./00732 a úsekem této silnice na přeložku II./251.

Na severním konci - před nadjezdem nad I./13 odbočuje tato místní sběrná komunikace na západ souběžně s I./13 přes obchodní zónu a končí na okružní křižovatce na silnici I./13 (přibližně proti Kauflandu).

Časový horizont realizace přeložky II./251 není v současné době určen, tudíž je nutné počítat s tím, že určitou dobu bude procházet obcí a úpravy podmíněné realizací přeložky budou charakterizovány jako konečné řešení. Některé úpravy lze provést před provedením přeložky nezávisle na ní (jako I. etapu).

Současná křižovatka silnic II./251 a III./00782 na jižním okraji obce je řešena nestandardně a je na ní špatný rozhled. Navrhuje se proto provést krátkou přeložku silnice III./00732, posunout křižovatku asi o 100 m na jih a novou křižovatku vybudovat jako okružní.

Po realizaci přeložky II./251 se navrhuje zrušení úseku stávající II./251 do výše uvedené křižovatky na jih k místu teoretického napojení současné II./251 na přeložku. Délka rušeného úseku je asi 400 m. V délce asi 100 m by komunikace sloužila jako příjezd ke hřbitovu od obce.

V konečném řešení by silnice II./251 v celé délce vedla mimo zastavění obce Otvice a hlavní (sběrnou) komunikaci by tvořila místní komunikace napojená na okružní křižovatku na I./13 vedoucí obchodní zónou souběžně s I./13 na východ, napojená u vjezdu nad I./13 na trasu od Jirkova vedoucí na jih. Po průchodu sídlem na jižním konci by okružní křižovatkou byla propojena se silnicí III./00732 (směr Chomutov - centrum).

Ostatní komunikace v obci ať stávající nebo navrhované jsou místní obslužné (III. třídy - C3), ve své většině jsou navrženy v šířkové úpravě mezi obrubníky 5,5 nebo 6,0m alespoň s jednostranným chodníkem. Výjimečně se navrhuje jednopruhová komunikace bez chodníků se smíšeným provozem (zpravidla účelové), nebo jako obytné zóny.

Jednotlivé navržené plochy k různému využití budou dopravně obsluhované z vyznačených komunikací, případně místními komunikacemi uvnitř těchto ploch (v ÚP se neřeší). To se týká i relativně největších ploch na severovýchodní straně - V1 (výrobně skladovací zóna), S6 (smíšené území).

Na jižním okraji obce, kde se navrhuje přeložka úseku silnice III. třídy č. 00732 se původní trasa této silnice ruší, je navržena sanace a revitalizace - polní cesta a doprovodná zeleň.

Navrhuje se pěší propojení a současně propojení cyklostezky v prostoru u Kauflandu podchodem pod železniční tratí č. 130 s vlastní obcí (rozvojové plochy S3, B5). Cyklotrasa pak pokračuje na jih po místních komunikacích, posléze odbočuje na západ mezi plochami B5 a S5, podjezdem překříží přeložku silnice II./251 a pokračuje na západ směrem ke Kamencovému jezeru. V prostoru obchodní zóny na severním okraji katastrálního území Otvic je cyklotrasa vedena po místních - případně účelových - komunikacích a plochách.

Železniční nádraží na trati Chomutov - Ústí nad Labem (trať č. 130) je vybudováno a v podstatě se ponechá ve stávajícím stavu. Prostor před nádražím bude komerčně využit. Před vstupem do prostoru nádraží je vyprojektováno několik parkovacích stání pro osobní auta.

Autobus má zastávku v centru sídla (u sběrné komunikace) blíže mostku přes potok. U zastávky je i plocha pro možnost parkování autobusu. Je možno vybudovat zastávku autobusu na přeložce II./251 v prostoru před hrází Otvickeho rybníka - v místech kde niveleta silnice bude přibližně na terénu a přístup je možný po místních komunikacích z centra obce (ulice U vodárny, Kozí).

Parkoviště (kapacitní) jsou vybudována v obchodní zóně u objektů obchodních řetězců. V obci je jen několik malých ploch cca pro 3 - 4 osobní auta. Navrhuje se vybudování parkoviště u nového hřiště (na jižním okraji obce v rámci rozvojové plochy R2) a u kulturního domu s využitím plochy části rušeného (přeložen) úseku silnice III./00732.

Odstavování vozidel se děje v garážích nebo plochách u jednotlivých domů (případně i na některých komunikacích). V obci jsou tři malé skupiny řadových garáží. Odstavování v plánovaných rozvojových plochách pro bydlení „B“ a pro podnikání „S“ nutno zásadně zajišťovat na pozemcích jednotlivých domů či areálů. V případě výstavby nájemných domů je třeba navrhovat garáže v rámci těchto domů (např. v suterénu). S výstavbou hromadných garáží se neuvažuje.

V obchodní zóně, v severovýchodní části katastru je čerpací stanice PHM vybavená myčkou a.t.p. S vybudováním dalšího podobného objektu se nepočítá.

Navržený areál O9 (určený zejména pro zařízení kolečkových sportů) bude dosažitelný po místních komunikacích, částečně stávajících z části upravených.

Stavba přeložky silnice II./251 vyvolá přerušení stávající příjezdové komunikace od vodojemu k trafostanici u železniční trati. Navrhuje se vybudování náhradního dopravního připojení od východu podél severního okraje rozvojové plochy B5. Komunikace bude sloužit i pro dopravní obsluhu plochy B5.

3.4. Koncepce občanského vybavení

ÚP rozlišuje plochy občanské vybavenosti komerčního charakteru OK (obchodní centra), občanské vybavenosti veřejného významu OI (školy, veřejná zpráva, kultura). ÚP respektuje všechny stávající plochy občanské vybavenosti veřejného významu na území obce, zároveň však nenavrhuje tyto plochy nové. Plochy obchodní zóny Otvice jsou řešeny jako plochy občanské vybavenosti komerčního charakteru v rozsahu ploch O1, O2, O3, O4 a O5, přičemž na plochy O2, O4 a O5 jsou vydány ÚR nebo SP, plochy O4 a O5 jsou ve výstavbě.

Aktivity komerční vybavenosti a služeb je možno umisťovat i v plochách smíšených obytných.

Dále je v ÚP řešeno:

- plochy občanského vybavení OH - hřbitov
- plochy občanského vybavení OS - sport (dříve plochy rekreace a sportu)

3.5. Koncepce technického vybavení

3.5.1. Vodní hospodářství

Vodovod

Zdrojem vody je vodárenská soustava Severní Čechy. Otvice jsou zásobeny vodou přivaděčem z vodojemu Jirkov přes věžový vodojem Otvice 60 m³ (349,81/347,40 m n.m.). Otvice jsou napojeny na vodovodní řad procházející západně od obce. Tlakové poměry jsou dány výškou vodojemu Otvice 1 x 60 m³ 350,60/347,40 m/m. Tím je dán nedostatečný hydrodynamický tlak ve výše položených částech obce.

V roce 2005 činila spotřeba pitné vody v obci Otvice na základě poskytnutých údajů SVS a. s.:

$$Q_{24} = 134,2 \text{ m}^3/\text{den} = 5,59 \text{ m}^3/\text{hod}$$

$$Q_d = 8,39 \text{ m}^3/\text{hod}$$

$$Q_h = 20,98 \text{ m}^3/\text{hod} = 5,83 \text{ l/s}$$

Vodovod je proveden jako částečně zokruhovaný. Po západním okraji obce Otvice prochází vodovodní zásobovací řad, který je napojen buď na úpravnu vody Jirkov (hl. vody 403,00 - 408,00 m n.m.) nebo na úpravu vody Chomutov (hl. vody 430,00 mn.m.). Kapacita zásobního řadu je dostatečná. Nadmožská výška obce se pohybuje od cca 305 m n.m. v dolní části do cca 325 m n.m. v horní části. Tento výškový rozdíl je možno zásobovat jedním tlakovým pásmem. Po vyčerpání kapacity stávajícího vodojemu, který činí cca 60m³, bude vodovod obce Otvice (stávající i nově připravovaný) napojen na potrubí stávající zásobovací řad. Z posouzení hlavního vodovodního přivaděče vyplývá, že kapacitně vyhoví pro výhledový stav. Také uliční síť v Otvicích kapacitně vyhovuje. Pouze je potřebná rekonstrukce hlavního přívodu v obci od vodárenské věže a řady na hlavní ulici. Navrhuje se rozšíření uličních řadů v místech nové zástavy.

Po realizaci rozvojových ploch v obci Otvice (navýšení o 670 osob) se předpokládá spotřeba pitné vody:

$$Q_{24} = 234,7 \text{ m}^3/\text{den} = 9,78 \text{ m}^3/\text{hod}$$

$$Q_d = 14,67 \text{ m}^3/\text{hod}$$

$$Q_h = 36,68 \text{ m}^3/\text{hod} = 10,19 \text{ l/s}$$

Posouzení kapacity vodojemu:

Po západním okraji obce Otvice prochází vodovodní zásobovací řad OC DN 500 mm, který je napojen buď na úpravnu vody Jirkov (hl. vody 403,00 - 408,00 m n.m.) nebo na úpravu vody Chomutov (hl. vody 430,00 mn.m.). Kapacita zásobního řadu je dostatečná. Nadmožská výška obce se pohybuje od cca 305 m n.m. v dolní části do cca 325 m n.m. v horní části. Tento výškový rozdíl je možno zásobovat jedním tlakovým pásmem. Po vyčerpání kapacity stávajícího vodojemu, který činí cca 60m³, bude vodovod obce Otvice (stávající i nově připravovaný) napojen na potrubí OC DN 500. Tlaková úroveň bude zajišťována regulačním ventilem, který bude osazen mezi OC DN 500 a vodovodní sítí Otvice.

Předpokládané navýšení spotřeby vody po realizaci objektů dle návrhu územního plánu je 100 m³/den.

Kanalizace

Kanalizace v obci je splašková, celá obec je odkanalizována gravitačně. Kanalizace byla postavena v 90. letech 20. století.

Stoková síť je gravitační a odvádí splaškové vody do čerpací stanice ČS1. Splaškové vody z níže položené východní části obce natékají do čerpací stanice ČS2, odkud jsou přečerpány do výše položené gravitační kanalizace zakončené taktéž v čerpací stanici ČS1. Splaškové vody jsou z čerpací stanice ČS1 v Dlouhé ulici kanalizačním výtlačkem převáděny do stokové sítě města Jirkov zakončené dostatečně kapacitní a účinnou čistírnou odpadních vod.

Pro odvádění splaškových vod je kapacita kanalizace resp. kanalizačních čerpacích stanic a výtlačků postačující. Pokud bude odstraněno pronikání srážkových vod do kanalizace, mohou být napojováni další producenti splaškových vod. Stávající kanalizační síť obce Otvice je připravena k rozšíření o uliční stoky do míst výstavby.

Navýšení produkce splašků:

Přepočet na EO:

$$670 \times 0,8 = 536 \text{ EO}$$

Produkce splašků:

$$\text{BSK}_5: \quad 60 \text{ g/EO/den} \cdot 536 \text{ EO} = 32,16 \text{ kg/den} = 11,738 \text{ t/rok}$$

$$\text{NL:} \quad 60 \text{ g/EO/den} \cdot 536 \text{ EO} = 32,16 \text{ kg/den} = 11,738 \text{ t/rok}$$

$$\text{CHSK:} \quad 120 \text{ g/EO/den} \cdot 536 \text{ EO} = 64,32 \text{ kg/den} = 23,48 \text{ t/rok}$$

$$\text{N}_{\text{CELK:}} \quad 11 \text{ g/EO/den} \cdot 536 \text{ EO} = 5,90 \text{ kg/den} = 2,15 \text{ t/rok}$$

$$\text{P}_{\text{CELK:}} \quad 2,5 \text{ g/EO/den} \cdot 536 \text{ EO} = 1,34 \text{ kg/den} = 0,49 \text{ t/rok}$$

3.5.2 Zásobování elektrickou energií

Průzkum zájmového území konstatuje, že tímto územím prochází venkovní vedení rozvodů VVN 110 kV a VN 22 kV pro napájení distribučních trafostanic 22/0,4 kV.

Ve VN rozvodech 22 kV je pro zásobování zájmového území umístěno 10 trafostanic, základní technické údaje jsou sestaveny do následující tabulky:

označ.	název	trafo	stání	konstrukce	uživat.
TS1	TS Obec	400 kVA	400 kVA	příhradová	SČE
TS2	TS Dolní rybník	2x250 kVA	500 kVA	vestavěná	cizí
TS3	TS Bytovky	400 kVA	400 kVA	příhradová	SČE
TS4	TS Stravovna	250 kVA	400 kVA	příhradová	SČE
TS5	TS Vlastní spotřeba	160 kVA	400 kVA	příhradová	SČE
TS6	TS Jirkov nádraží	50 kVA	400 kVA	příhradová	SČE
TS7	TS Obchodní domy			kiosková	SČE
TS8	TS Letiště			vestavěná	SČE
TS9	TS Střed			kiosková	SČE
TS10	TS Chomutov U kolejí			kiosková	SČE

Z jihu vstupuje do předmětného území směrem na severozápad VVN linka 110 kV. Západně od Otvic se linka stáčí na sever a je zaústěna do VVN rozvodny 110 kV. Tato linka je provedena dvojitým potahem na příhradových stožárech.

Ze severu vstupuje do předmětného území VN vedení 22 kV z Jirkova. Z tohoto vedení je severozápadně od Otvic jižním směrem provedena odbočka k trafostanici TS6. Vedení pokračuje jihovýchodním směrem k VVN rozvodně 110 kV, kde je provedena odbočka pro TS5. Dále se nachází odbočka pro TS4 a na severozápadním okraji Otvic se vedení rozděluje na dvě části. Jihovýchodní část napájí trafostanici TS1. Jihozápadní část vede k trafostanicím TS2 a TS3. Ve středu obce se nachází trafostanice TS9, která je napájena kabelovým vedením ze vzdušného přívodu pro TS3. Na severozápadním cípu obce se nachází trafostanice TS10 napájená kabelovým přívodem od trafostanice TS7.

Na jihovýchodě území se nachází trafostanice TS8, která je napájena vzdušným vedením z Údlíc.

Všechna vedení jsou provedena vodiči AIFe převážně na příhradových stožárech.

Z VVN rozvodny 110 kV jsou vedeny také dvě větve podzemních VN kabelů. Jedna větev je orientovaná na sever k Jirkovu. Druhá větev je vedena západním směrem na Chomutov a je z ní provedeno napájení trafostanice TS7. Prakticky ve stejných trasách s těmito kabelovými vedeními VN jsou vedena sdělovací kabelová vedení SČE.

Celková prokazatelná rezerva neosazeného výkonu v trafostanicích v majetku ZČE je 740 kVA.

ÚP navrhuje rozvoj obce, který vyvolá nárůst výkonu o cca 5140 kVA.

Aby bylo možno tento nárůst výkonu pokrýt, bude nutné osadit stávající trafostanice TS4, TS5 a TS6 na plný výkon.

Na severozápadním okraji území bude nutné vybudovat trafostanici TS11 o příkonu 630 kVA napájenou zemní kabelovou přípojkou z trafostanice TS10. Na severovýchodě území bude nutné postavit trafostanici TS12 s příkonem 2x630 kVA napájenou vzdušnou přípojkou z vedení od Jirkova, na severu obce bude postavena trafostanice TS13 s příkonem 630 kVA napájená vzdušnou přípojkou z linky od Jirkova. V severovýchodní části obce bude vybudována trafostanice TS14 s příkonem 2x630 kVA napájená z nově vystavěné vzdušné linky napojené z místa rozbočení linky od Jirkova na větve pro napájení trafostanice TS1 a větve pro napájení trafostanic TS2 a TS3. V jižní části území bude postavena trafostanice TS16 s příkonem 400kVA, která bude napájena zemním kabelem z trafostanice TS9. Z trafostanice TS9 bude zemní kabel pokračovat k trafostanici TS15 s příkonem 630kVA osazené v západní části obce. Kabelový přípoj od trafostanice TS9, který od trafostanice TS15 dále pokračuje na sever, kde bude připojen k stávající vzdušné přípojce k trafostanici TS2.

Územní plán nenavrhuje na území obce Otvice žádné větrné elektrárny.

3.5.3. Zásobování plynem

Začátkem 90. let 20. století byla celá obec plynofikována. Na severním okraji obce je regulační stanice, kde je zdedukován tlak plynu. Umístění regulační stanice je takové, že nikterak nekoliduje se záměry na rozvoj obce. Vysokotlaký plynovod vede od severu a správného zastavěného území obce se prakticky nedotýká.

Východně od obce je veden VVTL DN 900 plynovod, jehož rozsáhlé bezpečnostní pásmo 200m vytváří značnou územní bariéru.

- ÚP respektuje stávající trasy VVTL plynovodu DN 900 a VTL plynovodů DN 1000 a DN 900 na území obce Otvice včetně jejich bezpečnostního pásma
- ÚP respektuje stávající STL rozvody plynu
- nová výstavba je navržena k plynofikaci a to včetně aktivit v obchodní zóně Otvice

3.5.4. Zásobování teplem

V současné době severním okrajem území obce prochází horkovod, kterým jsou centrálně vytápěny především panelová sídliště sousedních měst Chomutov a Jirkov. Na vlastním území obce Otvice je na tento centrální systém vytápění napojena obchodní zóna Otvice v části mezi silnicí I./13 a železnicí č. 133 a areál Dopravního podniku Chomutov.

Ani budovy centrální částí obce Otvice nejsou vytápěny z tohoto horkovodu. Území obce bylo plynofikováno, a tak převažuje v obci vytápění lokální plynové malými topidly nebo elektrické.

- ÚP respektuje stávající trasu horkovodu v obchodní zóně Otvice
- Nové aktivity v obchodní zóně Otvice však dle podkladů z DÚR jsou plynofikovány a nevyužívají možnosti napojení na horkovod.

ÚPO nenavrhuje žádnou rozvojovou plochu k napojení na vytápění horkovodem a to ani výrobně obslužnou zónu V1 podél jižního okraje železnice č.130.

3.5.5. Vnější sdělovací rozvody

Obec Otvice spadá do Ústeckého telefonního obvodu č. 47, do okresu Chomutov. Napříč východním územím obce vedou dálkové kabely. Obec je napojena na ATU Jirkov. Stávající telefonní síť v obci je položena kabelovým rozvodem. Kapacita telefonní sítě je dostačující i pro rozvoj území.

- Na území obce Otvice jsou respektovány stávající dálkové sdělovací kabely
- Nad územím obce prochází provozovaná radioreleová trasa, kterou ÚP respektuje:
- Chomutov, Jirkov - Otvice, Kaufland - RS Jedlák, k.ú. Podhůří u Vysoké Pece

3.6. Koncepce ochrany krajiny, civilizačních a kulturních hodnot v území

Do západního cípu území obce Otvice zasahuje chráněná plocha Natury 2000: Chomutov - zoopark, CZ 0423213 (cca pouze 200m²), která je plně respektována.

Na území obce Otvice není v současné době žádný využívaný přírodní zdroj vody. Není zde žádné zařízení na využití sluneční, vodní ani větrné energie. Rovněž se zde nenachází žádný přírodní léčivý ani minerální zdroj ani žádné chráněné přírodní území. ÚP žádné takové aktivity nenavrhuje.

Na území obce se nachází CHLÚ Pohlody – Otvice č. 3079700 (hnědé uhlí), které však není těženo. ÚP nenavrhuje vytěžení tohoto evidovaného CHLÚ. Rovněž není aktivizováno nebilancované ložisko nerostů Údlice – Všestudy č. 52420000 (hnědé uhlí).

- ÚP respektuje stávající významné krajinné prvky ze zákona (vodní toky a plochy, PUPFL a jeho OP = 50 m, mokřady)

ÚP respektuje stávající rekreačně pobytový areál Podkrušnohorský zoopark s rybníky a lesním porostem. Zásah průmyslovou spojkou do volné kulturní krajiny areálu Podkrušnohorského zooparku je pouze v nezbytně nutném rozsahu.

Území obce se nachází v zemědělské části Chomutovska v těsné blízkosti rozsáhlých území devastovaných těžbou hnědého uhlí. Území je již dlouhodobě osídleno, využíváno a přetvářeno, takže přirozené povrchy ani přirozená vegetace zde neexistují.

Charakteristickým krajinným rysem jsou rozsáhlé, rovinaté a téměř nečleněné bloky zemědělské (orné) půdy téměř bez jakýchkoliv přírodních prvků. Všechny vodoteče v území byly napřímeny a upraveny, místy jsou podél nich pruhy nevyužívaných ploch s ruderální vegetací.

Jako výrazný přírodní prvek se žádný tok neprojevuje, Otvický potok i Hutní potok je upraven a po ekologické stránce degradován. Nejvýznamnějším vodním prvkem jsou Otvický a Prostřední rybník západně od obce.

Mimo zastavěné území obce se jako nejhodnotnější přírodní prostor jeví mělká údolní niva západně od obce, ve které leží Otvický a Prostřední rybník vklíněné do listnatého lesa. Do jižního cípu katastru je navíc vklíněn funkční areál civilního letiště Pesvice.

V řešeném území není vyhlášena žádná památková rezervace ani památková zóna. V současné době nezasahuje na řešené území žádné ochranné pásmo nemovité kulturní památky.

V řešeném území se nachází 1 objekt nemovité kulturní památky:

- objekt vodárenské věže, který je umístěn na pozemku p.p.č. 581 v k.ú. Otvice.- rej.č. 101 542

ÚP tyto skutečnosti plně respektuje a na této situaci nemění.

V zástavbě obce představuje velmi hodnotný prostor ulicová náves otevírající se do ploch veřejné zeleně oboustranně podél regulovaného Otvického potoka. V tomto centrálním veřejném prostranství je začleněno víceúčelové dětské hřiště a požární nádrž. ÚP tento kvalitní veřejný prostor zachovává, hřiště na návsi je navrženo k rozšíření, zeleň na návsi je navržena k rozšíření východním směrem tak, že se prodlouží náves s parkem.

3.7. Koncepce návrhu ÚSES

Při vymezování územního systému ekologické stability v řešeném území ÚP vychází ze zpracovaných podkladů pro lokální systémy ekologické stability (pořizovatel – Magistrát města Chomutova, odbor životního prostředí, zpracovatel – Ageris s.r.o., Brno, 2004):

- Návrh sjednoceného vymezení ÚSES ve správním obvodu města Chomutova jako obce s rozšířenou působností.

Rozsah řešeného území zahrnuje správní území obce Otvice. Území leží v západní části Ústeckého kraje.

1. Biografické jednotky

Dle regionálně fyto geografického členění náleží území do oblasti termofytika, obvodu České termofytikum, do fyto geografického okresu č. 3 - Podkrušnohorská pánev.

Základními biogeografickými jednotkami jsou bioregion, biochora a skupiny typů geobiocénů (STG). Bioregion je jednotkou individuální, neopakovatelnou, nižší jednotky jsou tzv. typologické, v podobných ekologických podmínkách opakovatelné.

Území leží v západní části bioregionu 1.1 - Mostecký bioregion. Bioregion patří do hercynské podprovincie, provincie středoevropských listnatých lesů. Charakteristickým rysem bioregionu je extrémně vysoký podíl antropicky silně ovlivněných území.

Jsou zastoupeny tyto typy biochor:

→ teplých rovin a pahorkatin

Úroveň bioregionu ani biochory není reprezentována žádnými nadregionálními nebo regionálními biocentry, všechna se nacházejí mimo řešené území.

Nejnižší biogeografickou jednotkou jsou skupiny typů geobiocénů (STG). Tato úroveň je reprezentována místními biocentry. Území je zahrnuto do 2. vegetačního stupně (bukodubový), dominantní postavení má trofická řada BD.

Zastoupení STG v řešeném území:

- 2 BD 3 Fagi-querceta tiliae (lipové bukové doubravy)
- 2 B 4 Betuli-querceta roboris sup. (březové doubravy vyš. st.)
- 2 B 3 Fagi-querceta typica (typické bukové doubravy)
- 2 BC 5 Querci roboris-fraxineta sup. (dubové jaseniny vyš. st.)
- 2 AB 3 Fagi-querceta (bukové doubravy)
- 2 BD 2 Ligustri-querceta humilia sup. (zakrslé doubravy s ptačím zobem vyš. stupně)

2. Ekologická stabilita krajiny

Území bylo při zpracovávání generelu posuzováno podle šestistupňové klasifikace stupňů ekologické stability:

- 0 - plochy ekologicky výrazně nestabilní
- 1 - plochy ekologicky velmi málo stabilní
- 2 - plochy ekologicky málo stabilní
- 3 - plochy ekologicky středně stabilní
- 4 - plochy ekologicky velmi stabilní
- 5 - plochy ekologicky nejstabilnější

Celkově je území ekologicky velmi málo stabilní, s extrémně malým podílem stabilnějších formací. Většinu území tvoří velmi málo stabilní bloky orné půdy. Území s vyšší ekologickou stabilitou se vyskytují jen ostrůvkovitě u rybníků, na některých mezích a nevyužívaných plochách. Zvýšení ekologické stability území bude vyžadovat výraznější strukturální zásahy spojené s vytvářením nových přírodních prvků.

Je nutno uvést, že ekologická stabilita území je výrazně časově proměnlivá jak vlivem spontánních přírodních procesů, tak zejména antropogenních aktivit.

Seznam prvků kostry ekologické stability:

1. zamokřená plocha s porosty břízy a příměsí dalších dřevin (součást ÚSES)
2. rybník s navazujícími rákosinami (součást ÚSES)
3. násep opuštěné železniční tratě se skupinkami dřevin (krajinotvorný prvek)
4. umělé koryto Otvíckého potoka, občas s dřevinnými porosty (součást ÚSES, navržena revitalizace toku)
5. dubový remíz s lípou a křovinami (součást ÚSES)
6. trvalý travní porost s jednotlivými dřevinami, staré skládky (z větší části součást ÚSES)
7. vlhký trvalý travní porost se skupinkami dřevin (součást ÚSES)
8. umělé koryto Otvíckého potoka, občas s dřevinnými porosty; pokračování prvku č. 4 (součást ÚSES, navržena revitalizace toku)
9. odvodňovací kanál s občasným dřevinným doprovodem
10. mez v polích, mezernatý porost dřevin (součást ÚSES)
11. mez v polích, mezernatý porost dřevin (součást ÚSES)
12. mez v polích, mezernatý porost dřevin (součást ÚSES)

13. zpevněný odvodňovací kanál s občasnými dřevinami
14. listnatý remíz s navazujícím úvozem, staré skládky (možnost revitalizace území)

3.1. Nadregionální ÚSES

Do řešeného území nezasahují žádné prvky nadregionálního ÚSES. Do řešeného území nezasahuje žádná ochranná zóna nadregionálního ÚSES.

3.2. Regionální ÚSES

V řešeném území se nachází jeden prvek regionálního významu:

- regionální biokoridor č. 572, spojující regionální biocentra Jezeří a Údlické doubí. Biokoridor prochází východní částí obce dle směru vyznačeného platným ÚP VÚC SHP. Biokoridor je vymezen dle sjednoceného vymezení ÚSES v šířce 40 m dle metodických pravidel. V rámci upřesnění (metodika zpracování ÚSES do územních plánů obcí) navrhuje ÚP dílčí úpravu trasy při jižní hranici obce - trasa je navržena tak, aby zahrnovala jednu již existující mez a dotýkala se dvou dalších, což kromě ekologického významu (interakce) bude mít i krajinnotvorný dosah (rozčlenění plochého horizontu). Upřesněná trasa tohoto RBK dle ÚP využívá stávající hodnotné ekostabilizační prvky v krajině. Jedná se o meze se skupinami mimolesní autochtonní zeleně. ÚP navrhuje zároveň revitalizaci krajiny jako opatření pro založení prvku ÚSES - orná půda bude v š. 30m zatravněna a v š.10m vyjmuta ze ZPF a na takto vytvořeném pásu budou vysázeny ovocné stromy a keře s prostorovou vazbou na stávající meze s porostem mimolesní zeleně.

3.3. Místní ÚSES

Při koncipování místního ÚSES a návrhu opatření k zajištění jeho funkčnosti byla vzata do úvahy tato hlediska:

- ÚSES musí umožňovat existenci všech významnějších ekosystémů, které mohou v území existovat - jde tedy o respektování rozmanitosti potenciálních ekosystémů. V řešeném území se jedná zejména o vlhčí lesy u Otvíckého potoka a doubravy na svazích a plošinách.
- v scelených blocích zemědělské půdy budou biokoridory a biocentra plnit zároveň i další funkce - protierozní, retenční, mikroklimatickou a hygienickou
- lze již využít zkušeností se zpracováváním ÚSES do návrhů pozemkových úprav a zpracováváním projektů ÚSES
- je potřebné, aby ÚSES zahrnoval jak prvky ponechávané spontánnímu vývoji, tak prvky s určitým režimem hospodaření (např. louky)

V území byly po prověření vymezeny prvky dle Návrhu sjednoceného vymezení ÚSES s nepatrnými dílčími upřesněními podle skutečné situace v terénu. U biokoridoru po Otvíckém potoce je zřejmé, že nikdy nebude plnohodnotným prvkem, při průchodu obcí nelze zajistit požadované parametry. Pro všechny prvky byla zároveň stanovena rámcová pravidla pro jejich vytvoření a využívání.

3.4. Interakční prvek

Interakční prvky představují doplnění sítě biocenter a biokoridorů. Nejsou pro ně stanoveny žádné prostorové parametry, rovněž režim využívání je zpravidla volnější. Předpokládá se, že budou přesně vymezeny, případně doplněny, včetně požadovaných zásahů a režimu využívání až v rámci pozemkových úprav, prodeje pozemků apod. Současně je nutno uvést, že zákon č. 114/1992 Sb. termín interakční prvek nezná, což značně znevýhodňuje jejich praktické prosazování.

Proto na základě dosavadních zkušeností se kromě nesporných lokalit nedoporučuje vymezovat je v územně plánovacích dokumentacích. Generel ÚSES navrhuje například jako interakční prvek těleso bývalé železniční tratě. Jeho funkce je ale spíše než ekologická v utváření krajinného obrazu.

3.5. Revitalizace toku

V rámci navržených úprav prvků ÚSES je navržena revitalizace toku Otvickeho potoka pod biocentrem č. 1. Tento zásah se pro zlepšení prostředí jeví jako nezbytný. V úrovni územního plánu nelze zatím přesně vymezit budoucí trasu nového koryta. ÚP navrhuje ponechat při Otvickeém potoce pás vyjmutý ze ZPF pro revitalizaci šířky cca 20 m. V něm by bylo vytvarováno nové koryto, pás bude zároveň součástí místního biokoridoru.

Na území obce Otvice je v ÚP VÚC okresu Chomutov vymezen tento prvek regionálního ÚSES, který ÚP pouze upřesňuje:

- regionální biokoridory stávající:
 - č. 572 - Jezeří - Údlické doubí

Na území obce Otvice ÚP navrhuje tyto prvky místního ÚSES:

- místní biocentra navržená:
 - č. 3 - K Míchanicím
 - č. 4 - Míchanicí remíz
 - č.5 - Za hájem
- místní biocentra funkční:
 - č. 1 - Remíz pod Otvicemi
 - č. 2 - Prostřední rybník
- místní biokoridory navržené:
 - č. 1 - bc 1 - hranice obce
 - č. 2 - bc 2 - bc1

Veškeré prvky ÚSES na území obce Otvice ÚP navrhuje do podrobnosti katastrální mapy. Některé prvky ÚSES ÚP rovněž zakládá.:

ÚP navrhuje revitalizaci krajiny pro založení prvků ÚSES jako veřejně prospěšná opatření:

- místní BC č.1 - zalesnění celého biocentra až ke stávající cestě
- místní BC č.3 - změna orné půdy na TTP
- místní BC č.4 - změna orné půdy na TTP s rozptýlenou zelení
- místní BC č.5 - doplnění stávajícího porostu mimolesní zeleně
- regionální BK č.572 - změna orné půdy na TTP (š 30m) vyjmutí meze š.10m ze ZPF podél západního okraje pásu TTP a výsadba rozptýlené mimolesní zeleně ne mezi
- místní BK č.1 - vynětí ze ZPF ve prospěch ostatní plochy s mimolesní zelení
- místní BK č.2 - revitalizace vodního toku Otvickeho potoka.

3.8.Koncepce řešení požadavků civilní ochrany

1. Zájmy ochrany státu

Na území obce Otvice se nevyskytují žádné zvláštní zájmy ochrany státu.

2. Civilní ochrana

Obec Otvice má zpracovaný plán ukrytí obyvatel, žáků a osazenstva objektů, dle kterého je zajištěno ukrytí plného počtu obyvatel, žáků i osazenstva objektů v území v improvizovaných úkrytech.

Plán ukrytí musí zabezpečit ukrytí 100% obyvatel, 100% žáků a 100% nejsilnější směny zaměstnanců v objektech. V řešeném území není žádný tlakově odolný úkryt, který by sloužil v případě mimořádných událostí k ukrytí stálých obyvatel.

Jako zdroj požární vody v území slouží: požární nádrž na návsi, Otvický rybník a Prostřední rybník západně od obce. V obci Otvice jsou rozmístěny hydranty. Na budově garáží v areálu MŠ, st.p.č.2 je umístěna siréna, kterou obec varuje své obyvatele v případě nebezpečí. V obci nepracuje místní organizace dobrovolných hasičů. Zdrojem mimořádných událostí na území obce Otvice je průjezdná doprava na silnici II./251 a silnici III./00732 a železniční trať č.130. Mimořádné události řeší základní i ostatní složky integrovaného záchranného systému Ústeckého kraje. K mimořádným událostem na území obce přijíždí hasičský záchranný sbor z Chomutova a Jirkova. Obcí protéká Otvický potok, který však nemá stanovené záplavové území. Jižně podél železniční tratě byl jako občasný tok založen otevřený kanál Hutní potok pro převedení přívalových dešťových vod z obchodní zóny Otvice a města Jirkov do Zaječické nádrže východně za obcí. Nouzové ubytování do cca 30 osob může poskytnout v obci kulturní dům a budova OÚ Otvice. Nejbližší ubytovací kapacity mimo území obce jsou ubytovny u Kamencového jezera. Na území obce není provozován žádný kapacitní objekt ubytování. Nouzové stravování mohou poskytnout dvě restaurace v obci. Na území obce Otvice je hřbitov.

V obci Otvice není zdravotnické pracoviště, nejbližší je Jirkov a nemocnice v Chomutově. Na území obce Otvice není stanovena zóna havarijního plánování, území obce není určeno jako cílové území evakuovaných obyvatel z jiných lokalit ani není určeno k hromadné evakuaci obyvatel v případě mimořádné události. Na území obce nejsou skladovány nebezpečné látky.

Prostředky individuální ochrany pro děti do 18 let, včetně doprovodu, jsou pro stav ohrožení a válečný stav (Vyhláška MV č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva), na základě počtů sdělených OÚ Otvice, uloženy ve skladech HZS mimo území obce a připraveny k výdeji.

K individuální ochraně obyvatelstva před účinky nebezpečných škodlivin při mimořádné události se využívají prostředky improvizované ochrany dýchacích cest, očí a povrchu těla, které si občané připravují svépomocí z dostupných prostředků.

V případě nouze může být v prostorách OÚ zřízena stanice humanitní pomoci s výdejem pomůcek CO, šatstva, balené pitné vody, hygienických pomůcek a nejnnutnějších potravin. Provoz této humanitární stanice bude řízen OÚ Otvice a složkami integrovaného záchranného systému Ústeckého kraje dle aktuální potřeby. Pro objekt OÚ bude zajištěn náhradní zdroj elektrické energie.

Menší množství látek materiálu získaného při záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích bude možno přechodně skladovat na ploše sídlení zeleně ve zbytkovém území mezi silnicí I./13 a železnicí č.133 východně od železniční zastávky a chodníka na ppč. 673/9, 656/1, 659/2, 660/9. Pokud bude třeba uskladnit větší množství materiálu vzniklého při likvidaci mimořádné události, určí krizový štáb při OÚ Otvice vhodnou lokalitu na území obce ve volné krajině s dobrou přístupností a bez možnosti kontaminace lokálních zdrojů pitné vody. OÚ Otvice nepředpokládá trvalé skladování sanačních materiálů na území obce.

Pro zajištění krizového zásobování pitnou vodou je vytipována lokalita Holedeč - vrty 8, 9, 10, 11 a Valov v okrese Louny.

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den x obyvatele cisternami v rámci závodu Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou. Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z veřejného vodovodu. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

* Stanovení záplavové území

Územím obce protékají Otvicový potok a Hutní potok, ale žádný z nich dosud nemá stanovené záplavové území Q_{100} leté vody. Povodí Ohře, st.p., nemá dosud na žádný z obou toků ani zpracovanou studii záplavového území, ve které by byla záplava vymezena. Povodí Ohře st.p. nemá zpracování této studie zařazené do náplně práce a to až do r. 2009. Otvicový potok vytéká z Otvického rybníka na západním okraji obce Otvice. Protržením hráze Otvického rybníka by byla obec Otvice jednoznačně ohrožena přívalovou vlnou. Projektant ÚP neobdržel žádné územně technické podklady, na základě kterých by mohl zpracovat návrh protipovodňových opatření na území obce Otvice.

ÚP se detailně zabývá problematikou převedení přívalové dešťové vody na území obce Otvice do stávajících vodotečí. ÚP respektuje dešťovou kanalizaci obchodní zóny Otvice, která svojí páteří stokou odvádí dešťovou vodu až z Jirkova do Hutního potoka přes dostatečně kapacitní propustek pod železniční dráhou č. 130. ÚP územně stabilizuje veškerý stávající otevřený meliorační kanál jako protierozní opatření, které odvádějí z celého prostoru obce jižně od železnice č. 130 do Hutního a Otvicového potoka a do Zaječické akumulární nádrže, která je východně mimo území obce.

3.9. Koncepce ochrany životního prostředí

Stav životního prostředí v obci Otvice není v současné době uspokojivý, i když v nedávné minulosti byly realizovány některé náročné investice, které výrazně obci odlehčily:

- obec byla plynofikována – podstatně se snížila emise ovzduší a prašnost z lokálních zdrojů tepla
- odpadní vody z obce jsou čerpány do ČOV města Jirkov – podstatně se zlepšila kvalita podzemní vody
- železniční těleso dráhy č.130 bylo odsunuto o cca 300m severně od historické části obce – podstatně se snížil hluk a vibrace z této železniční dopravy, těleso dráhy nebylo dostatečně sanováno, dosud nebyly odstraněny staré ekologické zátěže
- obchodní zóna Otvice byla napojena na horkovod (přeložená trasa), čímž se minimalizovaly negativní dopady vytápění na vlastní území obce

Dá se říci, že jedinou, avšak podstatnou ekologickou zátěží v obci je stávající průtah silnice II./251 napříč historickou částí obce, která dnes slouží motoristům zejména ke zkrácení každodenní cesty mezi bydlištěm (Jirkov) a pracovištěm (Chomutov). Spolu se zatížením emisemi z automobilové dopravy je třeba vidět i její další negativní dopady – hluk, vibrace, prostorové kolize.

Na území obce není v současné době místní zdroj znečištění životního prostředí. Na území obce není evidována žádná skládka.

Tuhý komunální odpad z území je likvidován centrálně v souladu s obecně závaznou vyhláškou obce Otvice o likvidaci odpadu z území obce Otvice. Na území obce není v současné době provozován žádný kapacitní areál živočišné zemědělské výroby.

ÚP řeší některé kroky za účelem ochrany životního prostředí:

- veškeré nové zastavitelné a přestavbové rozvojové plochy jsou napojeny na místní systémy inženýrských sítí
 - * koncepce rozvoje území obce dále sleduje stávající 3 zcela odlišná funkční území (zóny) s různými požadavky na kvalitu životního prostředí:
 - * obchodně obslužná zóna Otvice bez bydlení
 - * příměstská výrobně obslužná zóna s možností bydlení v nebytových domech
 - * vlastní klidové obytně obslužné a rekreační území obce bez obtěžujících výrobních aktivit
- ÚP řeší přeložku silnice II./251 mimo centrální část obce:
 - * ÚP řeší přeložku silnice II./251 západní průmyslovou spojkou vedenou po hrázi Dolního otvického rybníka, kolem vodojemu a areálu dopravního podniku mimoúrovňově přes silnici I./13 do města Jirkov. Tato přeložka silnice II./251 převede průjezdnou dopravu mezi městy Chomutov a Jirkov mimo centrální prostory obce Otvice, a tím podstatně sníží v obci hluchost, emise, vibrace i prostorové kolize s obyvateli.
 - * ÚP v souladu s požadavky obce navrhuje izolační ochrannou zeleň (mimolesní zeleň nebo les zvláštního určení - rekreační les s ochrannou funkcí) ozn.NSo - nezastavěná zóna smíšená s ochrannou funkcí u Dolního otvického rybníku a pod vodojemem na zmírnění negativních důsledků automobilové dopravy na budoucí zastavitelné území obce. Průmyslová spojka je v oblasti u vodojemu řešena mostem nad průchodem plánované cyklostezky ke Kamencovému jezeru a pěší cesty. Zároveň s přeložkou silnice II./251 je řešena i přeložka silnice III./00732 jako nový jižní příjezd do obce. Zbytkové plochy nevyužitých silnic navrhuje ÚPO k sanaci a revitalizaci na kulturní krajinu ve vazbě na okolí (orná půda, rozptýlená zeleň, TTP).
- ÚP stabilizuje nový přímý kapacitní přístup do obchodní zóny Otvice okružní křižovatkou na silnici I./13, která však leží na správním území města Jirkov.
- ÚP respektuje letiště Pesvice včetně všech jeho ochranných pásem
- ÚP nepředpokládá umístění významně velkého ani velkého zdroje znečištění ovzduší na území obce Otvice. Nejbližší takový zdroj je v Chomutově mimo území obce Otvice
- Na území obce se nenachází žádné území se zhoršenou kvalitou ovzduší ani pro ochranu zdraví lidí ani pro ochranu ekosystému. V současné době je kvalita ovzduší na území obce vyhovující imisním limitům. Územní plán nevytváří předpoklady k jejich zhoršení nad přípustnou míru. Emise ze zdrojů znečišťování ovzduší, včetně dopravy a dopravních staveb, nesmí způsobit překročení krajských emisních stropů a imisních limitů.
- Do ÚP jsou zapracovány prvky ÚSES jako systém nezastavěných ploch kulturní krajiny, ÚP řeší i revitalizaci kulturní krajiny ve prospěch založení jednotlivých prvků ÚSES (RBK č. 572 - zatravnění orné půdy v š. 10m a výsadba ovocných stromů s keřovým podrostem, LBK č.1 revitalizace Otvického potoka - zatravnění orné půdy v š. 20m)
- Je navržena rekonstrukce průtahů silnic III.třídy na profil s chodníkem.
- Do ÚP jsou zapracovány závěry krajských strategických dokumentů Plán zdroje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje a Koncepce ke snížení emisního zatížení Ústeckého kraje.
- Na území obce Otvice není v současné době žádný využívaný přírodní zdroj vody. Není zde žádné zařízení na využití sluneční, vodní ani větrné energie. Rovněž se zde nenachází žádný přírodní léčivý ani minerální zdroj ani žádné chráněné přírodní území. ÚP žádné takové aktivity nenavrhuje.

- Na území obce se nachází CHLÚ Pohlody – Otvice č. 3079700 (hnědé uhlí), které však není těženo. ÚP nenavrhuje vytěžení tohoto evidovaného CHLÚ. Rovněž není aktivizováno nebilancované ložisko nerostů Údlice – Všestudy č. 52420000 (hnědé uhlí).
- ÚP respektuje jako nezastavěné území stávající významné krajinné prvky ze zákona (vodní toky a plochy, PUPFL a jeho OP = 50 m, mokřady)
- ÚP územně stabilizuje stávající rekreačně pobytový areál Zoo - Podkrušnohorský park s rybníky a lesním porostem a to včetně stávajícího znění funkčního regulativu dle ÚPN SÚ Chomutov a Jirkov a jeho změn. Zásah průmyslovou spojkou II./251 do volné kulturní krajiny areálu Podkrušnohorského parku je pouze v nezbytně nutném rozsahu.
- ÚP řeší problematiku likvidace přívalové dešťové vody:
 - Ve volné kulturní krajině je podél břehu Otvického i Hutního toku zachován manipulační pás v š. 6 m.
 - Ve volné krajině je navržena revitalizace Otvického potoka jako protierozní opatření (zároveň realizace prvku LBK): podél severního břehu Otvického potoka je navržen pás v š. 20m na vyjmutí ze ZPF do ostatní plochy. Pás je navržen k výsadbě autochtonní mimolesní zeleně - listnaté stromy s podrostem keřů a pro vymezení nové trasy potoka.
- ÚP řeší revitalizaci krajiny na vymezeném regionálním a místním ÚSES.

4. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACEMI, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO

ÚP nenavrhuje na správním území obce Otvice žádné investiční aktivity, které by vyžadovaly na základě zák.č.100/2001 Sb a jeho přílohy č. 1 posouzení vlivu na životní prostředí ani které by vyžadovaly zjišťovací řízení:

- přeložka silnice II./251 (průmyslová spojka) je řešena jako komunikace profilu do 10 m
- výrobně skladovací zóna Otvice ozn. V1 a V2 – východ (19 ha) je navržena bez bližší specifikace skutečných výrobních aktivit, v současné době není znám ani potenciální investor ani jeho výrobní program, na základě souborného stanoviska ke konceptu ÚPO byl funkční regulativ výrobní zóny V1 a V2 doplněn o výrazné kapacitní a prostorové omezení právě ve vztahu k podmínkám zákona č.100/2001 Sb. Tato výrazná kapacitní a prostorová omezení výrobních ploch byla zpracována i do regulativů ploch smíšeného bydlení se službami.
- ÚP do svého řešení přebírá nové fotbalové hřiště, které je řešeno jako náhrada za zrušené stávající hřiště.

Investorem nového sportoviště ozn.O6 je Obec Otvice. Na tuto stavbu bylo provedeno samostatné posouzení vlivů na životní prostředí:

- Zpracovatel: Ing. Zuzana Toniková – ENVI-TON, autorizovaná osoba s osvědčením odborné způsobilosti č.j. 2826/316/OPVŽP/94 ze dne 31.5.1994
- Územní rozhodnutí dosud vydáno nebylo
- Zpracovatel projektu : Chomutov Irena, Smetanovy Sady 1556, Jirkov

Z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, byl k návrhu zadání územního plánu obce

Otvice vydán samostatný závěr zjišťovacího řízení ze dne 13. 10. 2005 čj. 1260/05/ZPZ- závěr SEA s výsledkem - „územní plán obce Otvice“ není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení ztrát ZPF je zpracováno na základě zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, na základě metodické vyhlášky č.13/1994 Sb, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, a metodického pokynu MŽP ze dne 12.6.1996, č.j.00LP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona ČNR č.334/1992 Sb. o ochraně ZPF.

Výchozím podkladem pro zpracování zemědělské přílohy byl výkres detailu Hlavního výkresu: v.č. 2.1 Hlavní výkres - urbanistická koncepce detail, M 1 : 2.880. Vyhodnocení záboru ZPF je zpracováno v grafické části odůvodnění ve výkresech:

v.č.3.1. Vyhodnocení půdního záboru, M 1 : 5.000 a v.č.3.2. Vyhodnocení půdního fondu - detail obce, M 1 : 2.880.

V tomto v.č. 3.1. a 3.2. je zakreslena hranice ZÚ k 15.7.2007.

Výměry, kultury a vlastníci pozemků a parcel byly převzaty z katastrální mapy a z jednotné evidence katastru poskytnuté obcí. Řešené území se nachází k.ú.Otvice.

Tabulková část je zpracována v těchto tabulkách:

Tab.č.1 Rozvojové plochy – seznam dotčených pozemků, str. 1-18

Tab.č.2.1. Přehled navrhovaného odnětí půdy ze ZPF podle druhu pozemků (kultur) náležejících do ZPF, str. 1

Tab.č.2.2. Přehled navrhovaného odnětí půdy ze ZPF podle funkčního využití lokalit, str. 1

Tab.č.3 Bilance předpokládaného odnětí ZPF pro realizaci urbanistického řešení podle jednotlivých lokalit, str. 1-5

Tab. č. 4. Rozvojové plochy - opatření v krajině, str. 1-4

Tabulky jsou přiloženy na závěr této kapitoly 5.

V těchto tabulkách je uvedeno:

- výměra v m² zabíraného území pozemku
- poznámka udává polohu pozemku - * v ZÚ - v zastavěném území,
* mimo ZÚ - mimo zastavěné
- šedivě jsou podbarveny ty rozvojové plochy, na které již bylo vydáno územní rozhodnutí - jedná se tedy o předchozí souhlas s vynětím ze ZPF - tyto plochy nejsou součástí celkové bilance záboru ZPF

Součástí celkové bilance záboru ZPF nejsou kromě ploch s předchozím souhlasem ani plochy krajinné zóny s plochami využitými pro sport ani plochy nových zahrádkářských osad.

Na v.č.3.1. a 3.2. Vyhodnocení půdního záboru jsou dále zakresleny provedené meliorační odvodňovací investice, které však řešením ÚP Otvice nejsou dotčeny.

Výrobní podmínky v řešeném území charakterizují údaje:

* Klimatický region

Území spadá do klimatického regionu T2 teplého, mírně suchého, s průměrnou roční teplotou 8 - 9°C, s průměrným ročním úhrnem srážek 500 - 600mm.

* Skupiny půd hlavních přírodních jednotek

- HPJ 01, 06, 07, 08 - skupina půd převážně černozemního charakteru, středně těžké půdy, bez skeletu, s příměsí trasových štěrků, často povrchově periodicky převlhčené
- HPJ 14 - skupina půd ellimerizovaných středně těžké půdy bez skeletu, příznivé vláhové poměry
- HPJ 37 - skupina měkkých půd, lehčí půdy bez skeletu často výsušné
- HPJ 50, 54 - skupina půd oglejených, středně těžkých až těžkých, bez skeletu s omezenou propustností se špatnými blánovitými podmínkami.

Na území obce se v současné době nenachází žádný kapacitní provoz živočišné výroby. Plocha S1 navrhuje sanaci stáje pro výkrm prasat uprostřed obce.

ÚP navrhuje na území obce tyto rozvojové plochy:

*** Zastavitelné plochy:**

Plochy bydlení:

- B 1 – dostavba ZÚ mezi Jirkovskou a Novou ulicí u Luční ul. - BV
- B 2 – dostavba ZÚ v Dlouhé ulici - BV
- B 3 – dostavba ZÚ v Sadové ulici - BV
- B 4 – plocha bydlení jižně za Kozí ul. - BV
- B 5 – dostavba zbytkového území mezi bývalým fotbalovým hřištěm a bývalou železniční dráhou - BV
- B 7 – plocha bydlení na východním okraji návsi - BV
- B 8 – dostavba východního okraje obce - BV
- B 10 – plocha bydlení u letiště Pesvice - BV

Plochy smíšené obytné:

- S1 – dostavba ZÚ mezi ulicemi U Vodárny a Chomutovskou - SV
- S2 – dostavba ZÚ v ulici U Hřiště - SM
- S3 - dostavba proluky západně při Jirkovské ulici - SM
- S3 - Z – dostavba obce mezi stávající a původní železniční dráhou č. 130 západně od Jirkovské ulice - západní část - SM
- S3 - V – dostavba obce mezi stávající a původní železniční dráhou č. 130 východně od Jirkovské ulice - východní část - SS
- S5 – dostavba jihozápadního okraje obce - SV
- S6 - V - dostavba plochy mezi vodním tokem a bývalou železniční dráhou č.130 - SS
- S7 – dostavba proluky mezi sportovním areálem a stávající zástavbou obce v Sadové ulici - SK
- S8 – plocha na jižním okraji obce u hřbitova - SV

Plochy občanského vybavení:

- O1 – dostavba obchodní zóny Otvice podél silnice I./13 západně od areálu Dopravního podniku města Chomutov - Jirkov - OK
- O2 - dostavba obchodní zóny Otvice podél silnice I./13 západně od hypermarketu Baumax - OK
- O3 - dostavba jihozápadního okraje obchodní zóny Otvice mezi dvěma železničními dráhami - OK
- O4 - dostavba obchodní zóny Otvice při silnici I./13 východně od okružní křižovatky - OK
- O5 - dostavba východní části obchodní zóny Otvice u železniční zastávky Jirkov - OK

- O6 - sportovní areál včetně fotbalového hřiště u hřbitova - OS
- O7 - zázemí sportovního areálu skateboardu - OS
- O8 - rozšíření víceúčelového hřiště na návsi - OS

Plochy výroby a skladování:

- V1 – výrobně skladovací zóna Otvice za transformátornou - VL
- V2 – výrobně skladovací zóna Jirkov severně od silnice I./13 - VL

Plochy rekreace:

- R1 – zahrádkářská osada na východním okraji obce v Polní ulici - RZ
- R2 – rozšíření zahrádkářské osady u železniční dráhy č. 130 západně od Jirkovské ulice - RZ
- R3 – Podkrušnohorský ZOO park - PZOO

Plochy veřejných prostranství:

- PV1 - rozšíření veřejné zeleně na východním cípu návsi - PVz
- PV2 - park u transformátorovny - PVz
- PV4 - podchod pod železniční tratí č.130 pro pěší a cyklisty v prodloužení ulice U Hřiště - PVk
- PV5 - veřejné prostranství s místní komunikací u rozv.p.PV3 na východě - PVk
- PV6 - veřejné prostranství s místní komunikací v části Zaječické ulici - PVk
- PV7 - prodloužení školní ulice - PVk
- PV8 - veřejné prostranství s místní komunikací I technickému zázemí ČD - PVk
- PV9 - prodloužení za Kozí ulicí - PVk
- PV10 - propojení Jirkovské a ulice U Hřiště - PVk
- PV11 - veřejné prostranství s místní komunikací od bývalého otvického nádraží do Polní ulice na východním okraji obce - PVk
- PV12 - veřejné prostranství se sjezdem do rozv.pl.O4 v obchodní zóně Otvice - PVk

Plochy dopravní infrastruktury:

- D1 - západní obchvat obce Otvice včetně přemostění železniční tratí č.130 jako průmyslová spojka (přeložka II./251) - DS
- D2 - jižní napojení obce Otvice na průmyslovou spojku včetně okružní křižovatky na Chomutovské ulici - DS
- D3 - cyklistická stezka Kamencovo jezero - Otvice - Jirkov - DS
- D4 - rozšíření technického zařízení letiště Pesvice - DL
- D5 - obnova historické cesty k samotě východně za Otvicemi - DS
- D6 - parkoviště u kulturního domu a u fotbalového hřiště - DS

*** Přestavbové plochy:**

Plochy bydlení:

- B5 - plocha bydlení v ZÚ v ulici U Hřiště - BV
- B6 - plocha bydlení na jihu obce částečně na sanované komunikaci - BV
- B9 - dostavba ZÚ v ulici U Kolejí od Jirkovské ulice k budově bývalého nádraží Otvice - sanace (demolice) bytového domu- BV

Plochy smíšené obytné:

- S1 - část - dostavba ZÚ mezi ulicí U Vodárny a Chomutovskou - sanace areálu odchovny prasat - SV

S4 - dostavba ZÚ na ploše bývalé železniční dráhy č.130 východně od budovy bývalého nádraží Otvice - SM

S6 - J - plocha přestavby bývalých areálů stávajících firem mezi východním okrajem Jirkovské ulici a bývalé železniční dráhy - SM

S6 - V - přestavba části areálů stávajících firem severně nad bývalou železniční zastávkou Otvice - SS

Plochy občanského vybavení:

O9 - areál kolečkových sportů na bývalém tělese železniční dráhy č.130 - OS

Plochy veřejných prostranství:

PV3 - revitalizace bývalého drážního tělesa na veřejnou zeleň s ochrannou izolační funkcí - PVz

Plochy dopravní infrastruktury:

D7 - in-line dráha a cyklostezka Otvice - na bývalém železničním tělese dráhy č.130 - DS

D8 - okružní křižovatka na Jirkovské ulici včetně místní komunikace pro vjezd do výrobně skladovací zóny Otvice - DS

V ÚP nebylo možné dodržet původní číslování rozvojových ploch dle konceptu ÚPO a to z důvodu úpravy ÚP dle podmínek zákona č.183/2006 Sb. (zavedení nových funkčních ploch dle vyhl.č.501/2006 Sb., dělení ploch na plochy zastavitelné a přestavbové). V ÚP jsou zastavitelné i přestavbové rozvojové plochy bilancovány všechny a to jak v zastavěném území (ZÚ) tak i mimo hranici zastavěného území. V době zpracování této zemědělské přílohy nebyla známa žádná nová pravidla zpracování zemědělské přílohy ve vztahu k novému stavebnímu zákonu č.183/2006 Sb.

Součástí ÚP jsou i tyto rozvojové plochy:

* výrobní zóna Otvice - plocha V1 + V2 - celkem 20,5ha, z toho 19,2ha orné půdy - tyto plochy byly převzaty ze schváleného územního plánu města Chomutov a Jirkov

* Podkrušnohorský zoopark - plocha R3 - celkem 19,4ha, z toho 18,7ha ZPF - tato plocha byla převzata ze schváleného územního plánu sídelního útvaru Chomutov a Jirkov. V konceptu ÚPO byla tato plocha řešena jako nezastavitelná plocha kulturní krajiny. Tato rozvojová plocha R3 výrazně navýšila navrhovaný zábor ZPF nad rámec konceptu ÚPO. Jak výrobní plochy V1 a V2, tak i plocha Podkrušnohorského zooparku jsou aktivity nadmístního charakteru.

ÚP navrhuje i zastavitelné plochy v obchodní zóně Otvice ozn. O2, O4, O5, na které byla již vydána územní rozhodnutí nebo stavební povolení se souhlasem s vynětím ze ZPF. Tyto plochy nejsou v bilanci nového záboru ZPF ÚP Otvic.

ÚP navrhuje nové zastavitelné plochy v rozsahu v (ha):

	celková výměra	z toho ZPF	z toho ZPF v ZÚ
návrh	91,47	72,71	15,13

Ve struktuře nově odjímaného ZPF převládá orná půda (52,4ha = 72% odjímaného ZPF) a TTP (16,5ha = 22,6%) rekreace 20,2ha a zahrad a sadů je odjímano minimum (3,68ha = 0,5%). Nové zastavitelné plochy přiléhají těsně ke stávající zástavbě v ZÚ. Dostavba proluk a přestavba území

v ZÚ tvoří 15,1ha = 16,5% všeho zabíraného území. Ve struktuře odjímaného ZPF je největší funkční plochou smíšené území 20,2ha a lehká výroba 19ha. Pro bydlení je navrhováno celkem 10ha ZPF. Tato funkční skladba je vyvolána zcela atypickou polohou obce Otvice s velkým důrazem na regionální plochy výroby a příměstské rekreace.

Ve struktuře kvality odjímaného ZPF dle BPEJ a tříd ochrany ZPF převládá IV. třída ochrany (méně kvalitní půdy) 55,1ha = 76,5% odjímaného ZPF, I. třída ochrany (nejkvalitnější půda) 5,1ha = 7,1%, II. třída ochrany (kvalitní půdy) 7ha = 9,6ha.

Zábor ZPF v I. třídě ochrany je vyvolán skutečností, že se celý okres Chomutov nalézá v oblasti černozemí s nejkvalitnějšími půdami. Nejkvalitnější půdy v I. třídě jsou na východním a jižním okraji obce, z 5,1ha ZPF této kvalitní půdy je zabíráno: pro bydlení 1,0ha = 19%, pro smíšené území 0,6ha = 11%, pro občanské vybavení 2,71ha = 53%.

Navržený zábor 72,7ha ZPF je realizovaný na 3 povodích malých toků na území obce:

- sever: povodí Bíliny (č. 1 - 14 - 01 - 026): zabíráno 3,73ha mimo ZÚ
- střed: povodí Otvíckého a Hutního potoka (č.1 - 14 - 01 - 024):zabíráno 68,85ha, z toho 7,3ha ZPF v ZÚ
- jih: povodí Srpiny (č. 1 - 14 - 01 - 026): zabíráno 0,13ha ZPF mimo ZÚ

(čísla povodí z knihy „Zeměpisný lexikon ČSR - Vodní toky a nádrže, 1984).

Na území obce je evidováno CHLÚ Otvice č. 07970000, surovina hnědé uhlí, dosud netěženo. K tomuto CHLÚ dosud nebyl stanoven dobývací prostor. Do tohoto CHLÚ zasahují tyto zastavitelné plochy: O9 (0,66ha), O7 (0,425ha), B8 (4,0525ha), R1 (0,295ha),B7 (0,0375ha),O6 (0,91ha), o celkové rozloze cca 6,4ha rozvojového území.

Navržené řešení rozvoje obce Otvice je výhodné z hlediska odnětí ZPF z těchto důvodů:

- nové rozvojové plochy přiléhají ke stávající zástavbě, takže se nevytvářejí těžko přístupné lokality ZPF
- jsou zastaveny lokality s vydaným územním rozhodnutím
- v krajině nejsou zakládána nová sídla
- v krajině nejsou rozšiřována meliorační opatření
- ÚP navrhuje rozsáhlé sanace a jejich následnou přestavbu
- ÚP navrhuje obec jako jeden kompaktní vysoce urbanizovaný celek se snahou o zastavení každého zbytkového území zvláště v obchodní zóně Otvice a v příměstské zóně
- nejkvalitnější půda v I. třídě ochrany je zabírána přiměřeně do 7,1% celkové zabírané ZPF.

ÚP zachovává veškeré stávající polní a lesní účelové cesty. Navrženým novým zábohem ZPF v rozsahu 72,71 ha nebude negativně narušeno životní prostředí v dané lokalitě.

Navržený zábor ZPF neohrozí negativně podmínky zemědělské prvovýroby na území obce Otvice. Obec využívá ke svému rozvoji především proluky v ZÚ. Velký podíl rozvojových ploch představuje sanace území a jeho následná přestavba za účelem zcela nového funkčního využití.

Přesto některé rozvojové plochy zasahují i do volné kulturní krajiny do míst s nejkvalitnější zemědělskou půdou na jihozápadě obce. Je třeba však vzít v úvahu, že pro potřebu vlastní obce Otvice pro její rozvoj klidové části bydlení, občanské vybavenosti, rekreace a sportu přichází v úvahu pouze území jižně od původního tělesa železniční dráhy. Právě tato část krajiny v bezprostředním okolí obce je velmi intenzivně zemědělsky obhospodařována - nachází se zde velmi kvalitní až nejkvalitnější zemědělská půda v I. třídě ochrany. Rozvoj obce Otvice z jihovýchodu je částečně omezen podmínkami provozovaného letiště Pesvice, které svými ochrannými pásmy výrazně

zasahuje nejen území samotné obce Otvice, ale i města Chomutov a Jirkov. Z uvedeného vyplývá, že obec Otvice nemá pro svůj komplexní a vyvážený rozvoj žádnou jinou variantu rozvoje, která by se nedotkla nejkvalitnějších půd v I. třídě ochrany.

ÚP navrhuje kromě zastavitelných a přestavbových ploch také opatření nestavební povahy v kulturní krajině:

- Pro veškerá navrhovaná opatření v krajině jsou zpracovány tabulky č.4 str.č.1,2,3,4.

*** Opatření ke snižování ohrožení území způsobené civilizačními vlivy:**

- X1.B.1. - rozptýlená zeleň s izolační funkcí podél hráze Dolního Otvíckého rybníka východně podél přeložky silnice II. třídy - pás š.50m s výsadbou mimolesní zeleně, celková plocha 2,66ha, z toho návrh na vynětí ze ZPF v rozsahu 2,22ha ZPF většinou ve IV. třídě ochrany
- rekreačně pobytový areál u fotbalového hřiště - rekultivace krajiny: navržena pouze revitalizace TTP bez jeho záboru v celkové rozloze 2,08ha
- VA7 - rekreačně pobytový areál podél in-line dráhy - sanace a revitalizace krajiny: navržena revitalizace bývalého tělesa železniční dráhy bez záboru ZPF v celkové rozloze 4,03 ha

*** Opatření k založení prvků ÚSES ozn. X 2. 2.:**

Na celém území obce Otvice vymezuje ÚP prvky ÚSES do podrobnosti katastrální mapy. Více jak 2/3 území obce leží v intenzivně zemědělsky obhospodařovaném území s velmi kvalitní zemědělskou půdou. Tato zemědělská půda je na území obce v naprosté většině využívána jako orná půda, která však vykazuje minimální ekologickou stabilitu a zároveň velké erozní ohrožení.

ÚP navrhuje tyto naprosto konkrétní úpravy krajiny pro založení jednotlivých prvků ÚSES:

- X2.2.7. - místní biocentrum č.4: navržena změna orné půdy na TTP s doplněním rozptýlené zeleně - 1,1ha
- X2.2.5. - místní biocentrum č.3: navržena změna orné půdy na TTP bez mimolesní zeleně - 6,03ha
- X2.2.3.- místní biocentrum č.1: navrženo vynětí ze ZPF a zalesnění v rozsahu 5,1 ha ZPF V. a II. třídy ochrany
- X2.2.1.- místní biocentrum č.5: navrženo pouze doplnění prostoru na stávající TTP
- X2.2.4.- regionální biokoridor č.575: změna orné půdy na TTP s doplněním zeleně - v rozsahu 2.88ha, vynětí ze ZPF na ostatní plochy s mimolesní zelení v rozsahu 0,8ha orné půdy II. a III. třídy
- X2.2.2. - místní biokoridor č.1: navrženo vynětí ze ZPF na ostatní plochu s mimolesní zelení v rozsahu 1,1ha, jedná se o vymezení pásu 20m podél toku otvíckého potoka pro vymezení nové trasy toku pro založení jeho břehové doprovodné zeleně.

Tyto změny v ZPF vyvolané navrženými opatřeními nestavební povahy ve veřejném zájmu nejsou předmětem celkové bilance vynětí ze ZPF ÚP Otvice.

Tato navržená opatření nestavební povahy v kulturní krajině obce Otvice směřují k tomu, aby se navržený systém prvků ÚSES v intenzivně zemědělsky využívané krajině stal nejenom funkční kostrou ekologicky stabilní krajiny umožňující nerušený vývoj biodiverzity, ale aby zároveň celý systém převzal v krajině i další funkce - protierozní, retardační, mikroklimatickou, hygienickou a estetickou.

DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

Navržený rozvoj obce Otvice dle ÚP respektuje PUPFL jako nezastavěné území. PUPFL je respektován i průmyslovou spojkou = přeložkou silnice II./251 západním obchvatem obce a to v oblasti pod vodojemem.

Podél průmyslové spojky navrhuje ÚP v souladu s požadavky obce Otvice pás š.50m ochranné izolační zeleně - opatření v krajině - ozn.X1.B.1.. Tento ochranný pás může být realizovaný i jako zalesněné území - PUPFL, rekreační příměstský les zvláštního určení s ochrannou funkcí. Jedná se o plochu 2,66 ha.

ÚP navrhuje zalesnění místního biocentra č.1 v rozsahu 5,1ha lesa zvláštního určení - příměstský rekreační les = opatření k založení prvků ÚSES ozn. X2.2.3.

Na území obce se nenacházejí žádné objekty k individuální rekreaci na lesní půdě řešené jako stavby dočasné. ÚP žádné takové aktivity nenavrhuje.

6. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE NÁLEŽITOSTÍ UVEDENÝCH V § 53 Odst. 4 a 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA – ZPRACOVANÉ POŘIZOVATELEM – ZEJMÉNA SOULAD S:

6.A. Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

ÚP Otvice je v souladu s Politikou územního rozvoje schválenou usnesením vlády ČR dne 17.5.2006 – úkol pro územní plánování stanovený v kapitole 3 „Rozvojové oblasti a rozvojové osy“ - bod (53) OS8 - rozvojová osa Ústí nad Labem-Most-Chomutov-Karlovy Vary-Cheb-hranice ČR je v ÚP respektován.

Předložený ÚP Otvic je v souladu s platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací, kterou jsou 2. změny a doplňky VÚC SHP upravené dle ust. § 187 odst. 7 stavebního zákona. Zpracovaná ÚPD respektuje veškeré limity využití území vyplývající z této nadřazené ÚPD.

6.B. Cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, které uspokojují potřeby obyvatel v současnosti a neohrožují podmínky pro budoucnost území a jejích obyvatel:

- příznivé životní prostředí : ochrana přírodních hodnot je zajištěna zejména respektováním všech prvků ÚSES , ÚP navrhuje místní územní systém ekologické stability, řeší i úpravy krajiny jako protierozní opatření, opatření na realizaci ÚSES, opatření ke snížení hlukové zátěže území.

- hospodářský rozvoj – územní plán nebude mít negativní vliv na hospodářský rozvoj, naopak vytváří předpoklad k jeho rozvoji, k čemuž přispívá i přiměřené řešení rozvoje místních inženýrských sítí

- společenská soudržnost obyvatel v území - by mohla být posílena vzhledem k rozvoji celé obce. ÚP stabilizuje na území obce veškerá stávající veřejná prostranství, zejména veřejná prostranství s veřejně přístupnou zelení. ÚP navrhuje rozšíření prostoru historické návsi východním směrem (ozn. PV 1), těleso bývalé železniční dráhy je sanováno a navrženo na přestavbu na další veřejné prostranství s veřejnou zelení (ozn. PV3), malý veřejně přístupný park je řešen u transformátorovy (ozn. PV2). Tato tři významná navržená veřejná prostranství s veřejnou zelení vytvoří spolu se sítí navržených i stávajících veřejných prostranství s komunikačními koridorem dostatečné zázemí pro zintenzivnění každodenních sociálních vztahů v obci.

I přes nové skutečnosti vyplývající z nového stavebního zákona č. 183/2006 zůstává podstata koncepce rozvoje obce Otvice řešena již v konceptu ÚPO nadále stejná:

Územní plán zachovává 3 odlišné urbanizované části obce a dále je individuálně rozvíjí při zohlednění širších vazeb v území:

I. Centrální prostor vlastní obce Otvice bez obtěžujících výrobních aktivit (jižně od bývalého železničního tělesa): zde jednoznačně převládají plochy pro vesnické bydlení BV (RD v zahradách).

Na návsi jsou jako plochy občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury (OI) kostel, budova OÚ, MŠ a školy, v jižní části obce pak areál kulturního domu.

Do této základní kostry jsou vklíněny plochy obytné smíšené (vesnického typu SV), které představují jak plochy drobných provozoven a služeb, zemědělských usedlostí tak i polyfunkčních domů s drobným podnikáním i službami a obchody.

Na centrálním území obce jsou zastoupeny i výrobní plochy drobné místní řemeslné výroby VD, které představují vlastně přestavěné areály bývalých zemědělských areálů (areály autoopraven, dřevovýroby nebo sklady zeleniny a ovoce). V centrální části obce jsou i plochy rekreace a sportu: OS – plochy sportu – fotbalové hřiště, které je navrženo k přemístění, a víceúčelové dětské hřiště na návsi, RZ – zahrádkářské osady, RI – rekreační objekty. Veřejná zeleň na návsi je vymezena jako plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení.

II. Příměstská výrobně obslužná zóna s možností bydlení v nebytových domech

(prostor mezi bývalou a stávající trasou železnice). V této části obce se pomalu začíná rozvíjet drobné podnikání a to zatím podél přístupové silnice II./251 a podél bývalé železnice ve starých areálech (plochy smíšené obytné městské SM a plochy smíšené obytné se službami SS). Jednoznačně zde převládají zahrádkářské osady a rozsáhlé dnes nezastavěné a nevyužívané plochy ZPF.

III. Obchodní zóna Otvice bez možnosti bydlení

(až k hranici správního území obce). Toto území je využíváno jako obchodně obslužná zóna - (areály obchodních řetězců) a areál Dopravního podniku města Chomutov nadmístního regionálního charakteru, který využívají převážně obyvatelé dvou sousedních měst Chomutov a Jirkov. Celá obchodní zóna Otvice je řešena jako území komerční vybavenosti OK.

Ve volné přírodě na jižním cípu území obce je umístěno letiště Pesvice (Svazarm Chomutov) se dvěma vzletovými a přistávacími dráhami.

Kulturní nezastavěná krajina je vesměs využívána jako orná půda s minimálním podílem lesa.

Územní plán vymezuje rozvojové území – území na kterém je navržena změna stávající funkce ve prospěch výstavby trvalých staveb - zastavitelné nebo přestavbové plochy

6.C. Požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán Otvic je navržen v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) a jeho prováděcích předpisů v platném znění.

6.D. Požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení :

Požadavky uplatněné dotčenými orgány podle zvláštních právních předpisů k návrhu ÚP Otvic jsou do ÚP Otvic zapracovány zejména:

- doplnění odůvodnění navrženého záboru ZPF

- doplnění odůvodnění navrženého veřejně prospěšného opatření nestavební povahy v krajině k založení vymezených prvků ÚSES
- aktualizace ochranných a bezpečnostních pásem technické infrastruktury

V rámci společného jednání ani v rámci veřejného projednání návrhu ÚP Otvic nebyly řešeny žádné rozpory.

7. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

ÚP nenavrhuje na správním území obce Otvice žádné investiční aktivity, které by vyžadovaly na základě zák.č.100/2001 Sb a jeho přílohy č. 1 posouzení vlivu na životní prostředí ani které by vyžadovaly zjišťovací řízení:

- přeložka silnice II./251 (průmyslová spojka) je řešena jako komunikace profilu do 10 m
- výrobně skladovací zóna Otvice ozn. V1 a V2 – východ (19 ha) je navržena bez bližší specifikace skutečných výrobních aktivit, v současné době není znám ani potenciální investor ani jeho výrobní program, na základě souborného stanoviska ke konceptu ÚPO byl funkční regulativ výrobní zóny V1 a V2 doplněn o výrazné kapacitní a prostorové omezení právě ve vztahu k podmínkám zákona č.100/2001 Sb. Tato výrazná kapacitní a prostorová omezení výrobních ploch byla zpracována i do regulativů ploch smíšeného bydlení se službami.
- ÚP do svého řešení přebírá nové fotbalové hřiště, které je řešeno jako náhrada za zrušené stávající hřiště.

Investorem nového sportoviště ozn.O6 je Obec Otvice. Na tuto stavbu bylo provedeno samostatně posouzení vlivů na životní prostředí:

- Zpracovatel: Ing. Zuzana Toniková – ENVI-TON, autorizovaná osoba s osvědčením odborné způsobilosti č.j. 2826/316/OPVŽP/94 ze dne 31.5.1994
- Územní rozhodnutí dosud vydáno nebylo
- Zpracovatel projektu : Chomutov Irena Zajacová, Smetanovy Sady 1556, Jirkov

Rozvoj obce Otvice nebyl řešen ve variantách. Pro územní plán Otvic nebylo nutné zpracovat vyhodnocení jeho vlivu na životní prostředí ani vyhodnocení jeho vlivu na území Natura 2000. Pro územní plán Otvic nebylo proto nutné zpracovat samostatně vyhodnocení jeho vlivu na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

8. POSUZOVÁNÍ VLIVU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100ú2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, byl k návrhu zadání územního plánu obce Otvice vydán samostatný závěr zjišťovacího řízení ze dne 13. 10. 2005, č.j. 1260/05/ZPZ- závěr SEA s výsledkem „územní plán obce Otvice“ – **není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

9. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Hranice zastavěného území pro obec Otvice (dále jen ZÚ) je vymezena ke dni 15.7.2007. Tato hranice ZÚ je vymezena na všech výkresech grafické části ÚP a na všech výkresech grafické části odůvodnění ÚP kromě v.č.2 Širší vztahy, M 1 : 50.000.

Zastavěné území pro obec Otvice je tvořeno pěti samostatnými plochami:

- vlastní obec Otvice s přesahem severní hranice ZÚ do správního území obce Jirkov (severozápadní část)
- plocha bydlení u Dolního Otvíckého rybníka
- areál hřbitova jako plocha občanského vybavení
- provozní areál letiště Pesvice jako plocha silniční dopravy na jižním okraji území obce
- plocha bydlení - RD jako samota v kulturní krajině na východním okraji území obce.

Na základě výsledků, které byly provedeny při zpracování průzkumů a rozborů, konceptu řešení územního plánu, hustoty zástavby, poměru zastavěných stavebních pozemků k celkové ploše zastavěného území, lze konstatovat, že zastavěné území je účelně využito. Nezastavěné plochy, na kterých jsou vymezeny plochy zeleně, tvoří kostru návrhu zeleně a lze je vyhodnotit jako účelné využití zastavěného území.

Pro možnost zvýšení účelného využití zastavěného území jsou v tomto území vymezeny rozvojové plochy přestavby spojené často s asanačním územím, které výrazně zvyšují a naplňují požadavky na účelné využití ploch v hranicích zastavěného území.

Celkem ÚP navrhuje na území obce plochy ke změně v rozsahu 129,3ha.