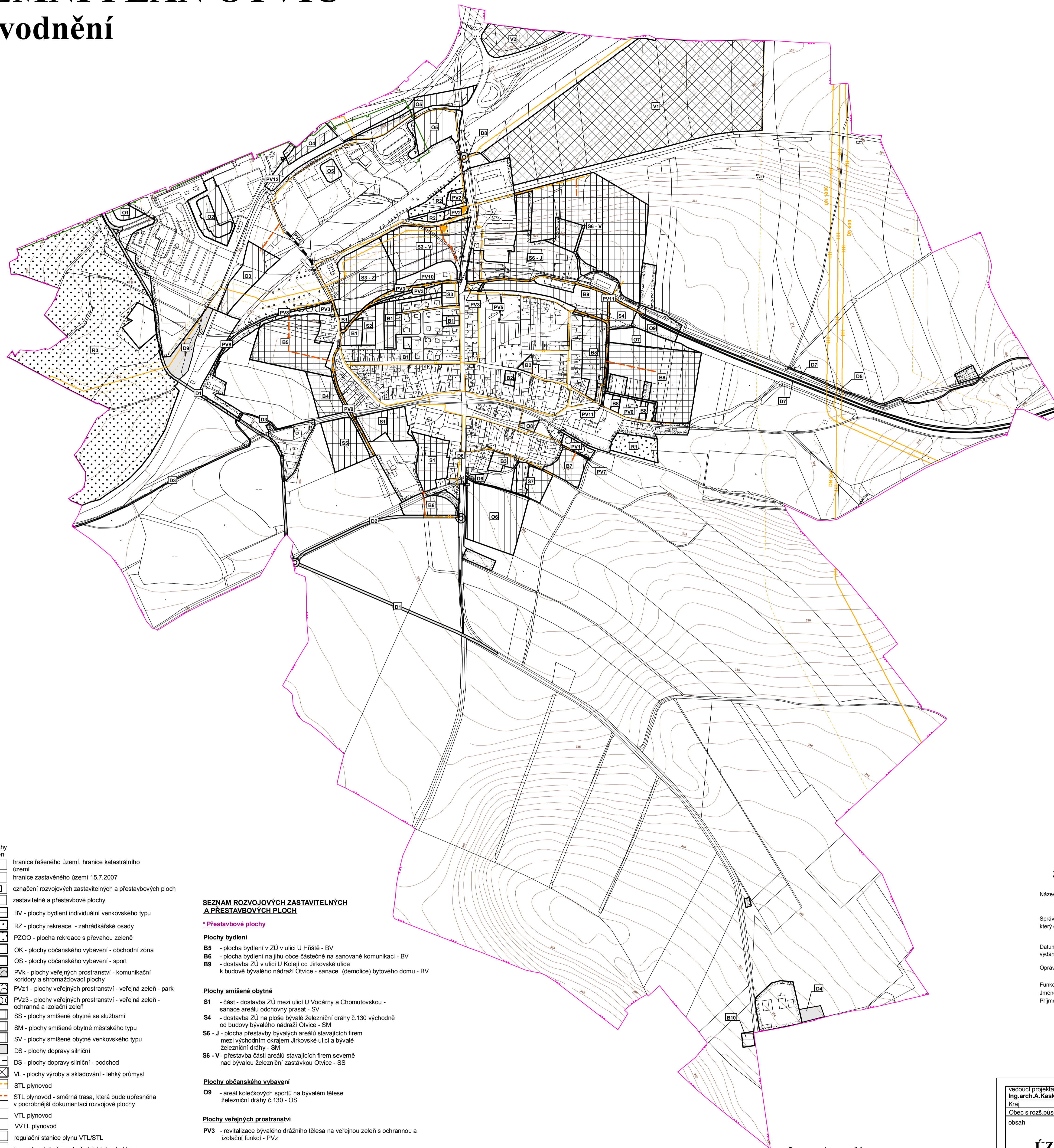
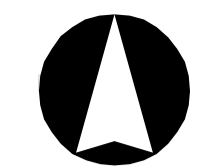


ÚZEMNÍ PLÁN OTVIC

Odůvodnění



SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH

- * Zastavitelné plochy**
- Plochy bydlení**
- B1 - dostavba ZÚ mezi Jirkovskou a Novou ulicí u Luční ul. - BV
 - B2 - dostavba ZÚ v Dlouhé ulici - BV
 - B3 - dostavba ZÚ v Sadové ulici - BV
 - B4 - plocha bydlení jižně za Kozí ul. - BV
 - B5 - dostavba zbytkového území mezi bývalým fotbalovým hřištěm a bývalou železniční dráhou - BV
 - B7 - plocha bydlení na východním okraji návsi - BV
 - B8 - dostavba východního okraje obce - BV
 - B10 - plocha bydlení u letiště Pesvice - BV
- Plochy smíšené obytné**
- S1 - část - dostavba ZÚ mezi ulicí U Vodárny a Chomutovskou - SV
 - S2 - dostavba ZÚ v ulici U Hřiště - SM
 - S3 - dostavba proluky západně při Jirkovské ulici - SM
 - S3 - Z - dostavba obce mezi stávající a původní železniční dráhou č. 130 západně od Jirkovské ulice - západní část - SM
 - S3 - V - dostavba obce mezi stávající a původní železniční dráhou č. 130 východně od Jirkovské ulice - východní část - SS
 - S5 - dostavba jihozápadního okraje obce - SV
 - S6 - V - dostavba plochy mezi vodním tokem a bývalou železniční dráhou č. 130 - SS
 - S7 - dostavba proluky mezi sportovním areálem a stávající zástavbou obce v Sadové ulici - SV
- Plochy občanského vybavení**
- O1 - dostavba obchodní zóny Otvice podél silnice I/13 západně od areálu Dopravního podniku města Chomutov - Jirkov - OK
 - O2 - dostavba obchodní zóny Otvice podél silnice I/13 západně od hypermarketu Baumax - OK
 - O3 - dostavba jihozápadního okraje obchodní zóny Otvice mezi dvěma železničními dráhami - OK
 - O4 - dostavba obchodní zóny Otvice při silnici I/13 východně od okružní křižovatky - OK
 - O5 - dostavba východní části obchodní zóny - Otvice u železniční zastávky Jirkov - OK
 - O6 - sportovní areál včetně fotbalového hřiště u hřbitova - OS
 - O7 - zázemí sportovního areálu skateboardu - OS
 - O8 - rozšíření víceúčelového hřiště na návsi - OS
- Plochy výroby a skladování**
- V1 - výrobně skladovací zóna Otvice za transformátornou - VL
 - V2 - výrobně skladovací zóna Jirkov severně od silnice I/13 - VL
- Plochy rekreace**
- R1 - zahrádkářská osada na východním okraji obce v Pojní ulici - RZ
 - R2 - rozšíření zahrádkářské osady u železniční dráhy č. 130 západně od Jirkovské ulice - RZ
 - R3 - Podkráňnský Zoo park - PZOO
- Plochy veřejných prostranství**
- PV1 - rozšíření veřejné zeleně na východním cípu návsi - PVz
 - PV2 - park u transformátorovny - PVz
 - PV4 - podchod pod železniční tratí č. 130 pro pěší a cyklisty v prodloužení ulice U Hřiště - PVk
 - PV5 - veřejné prostranství s místní komunikací u rozv.p.PV3 na východě - PVk
 - PV6 - veřejné prostranství s místní komunikací v části Zaječické ulici - PVk
 - PV7 - prodloužení Školní ulice - PVk
 - PV8 - veřejné prostranství s místní komunikací k technickému zázemí ČD - PVk
 - PV9 - prodloužení za Kozí ulici - PVk
 - PV10 - propojení Jirkovské a ulice U Hřiště - PVk
 - PV11 - veřejné prostranství s místní komunikací od bývalého otvického nádraží do Pojní ulice na východním okraji obce - PVk
 - PV12 - veřejné prostranství se sjezdem do rozv.pl.O4 v obchodní zóně Otvice - PVk
- Plochy dopravní infrastruktury**
- D1 - západní obchvat obce Otvice včetně přemostění železniční tratě č.130 jako průmyslová spojka (přelážka II.251) - DS
 - D2 - jižní napojení obce Otvice na průmyslovou spojku včetně okružní křižovatky na Chomutovské ulici - DS
 - D3 - cyklistická stezka Kamencovo jezero - Otvice - Jirkov - DS
 - D4 - rozšíření technického zázemí letiště Pesvice - DL
 - D5 - obnova historické cesty k samotě východně za Otvicemi - DS
 - D6 - parkoviště u kulturního domu a u fotbalového hřiště - DS

LEGENDA

- stabilizované plochy
- hranice řešeného území, hranice katastrálního území
 - hranice zastavěného území 15.7.2007
 - označení rozvojových zastavitelných a přestavbových ploch zastavitelné a přestavbové plochy
 - BV - plochy bydlení individuální venkovského typu
 - RZ - plochy rekreace - zahrádkářské osady
 - PZOO - plocha rekreace s převahou zeleně
 - OK - plochy občanského vybavení - obchodní zóna
 - OS - plochy občanského vybavení - sport
 - PVz - plochy veřejných prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy
 - PVz1 - plochy veřejných prostranství - veřejná zelen - park
 - PVz3 - plochy veřejných prostranství - veřejná zelen - ochranná a izolační zelen
 - SS - plochy smíšené obytné se službami
 - SM - plochy smíšené obytné městského typu
 - SV - plochy smíšené obytné venkovského typu
 - DS - plochy dopravy silniční
 - DL - plochy dopravy silniční - podchod
 - VL - plochy výroby a skladování - lehký průmysl
 - STL plynovod
 - STL plynovod - směrná trasa, která bude upřesněna v podrobnější dokumentaci rozvojové plochy
 - VTL plynovod
 - VVTL plynovod
 - regulační stanice plynu VTL/STL
 - bezpečnostní pásmo technické infrastruktury
 - teplovod

SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH

- * Přestavbové plochy**
- Plochy bydlení**
- B5 - plocha bydlení v ZÚ v ulici U Hřiště - BV
 - B6 - plocha bydlení na jihu obce částečně na sanované komunikaci - BV
 - B9 - dostavba ZÚ v ulici U Kolejí od Jirkovské ulice k budově bývalého nádraží Otvice - sanace (demolice) bytového domu - BV
- Plochy smíšené obytné**
- S1 - část - dostavba ZÚ mezi ulicí U Vodárny a Chomutovskou - sanace areálu odchovny prasat - SV
 - S4 - dostavba ZÚ na ploše bývalé železniční dráhy č. 130 východně od budovy bývalého nádraží Otvice - SM
 - S6 - J - plocha přestavby bývalých areálů stávajících firem mezi východním okrajem Jirkovské ulice a bývalé železniční dráhy - SM
 - S6 - V - přestavba části areálů stávajících firem severně nad bývalou železniční zastávkou Otvice - SS
- Plochy občanského vybavení**
- O9 - areál kolečkových sportů na bývalém tělese železniční dráhy č.130 - OS
- Plochy veřejných prostranství**
- PV3 - revitalizace bývalého drážního tělesa na veřejnou zelen s ochrannou a izolační funkcí - PVz
- Plochy dopravní infrastruktury**
- D7 - in-line dráha a cyklostezka Otvice - na bývalém železničním tělese dráhy č.130 - DS
 - D8 - okružní křižovatka na Jirkovské ulici včetně místní komunikace pro vjezd do výrobně skladovací zóny Otvice - DS

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace

Název dokumentace: **Územní plán Otvice**

Správný orgán: **Magistrát města Chomutova**
 který dokumentaci vydal: **Obdob investic a Úřad územního plánování**

Datum vydání: **Obce Otvice**
 Jméno: **Číslo**
 Příjmení: **Jednací**

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: **Referent Magistrátu města Chomutova, Odbor investic a Úřadu územního plánování**
 Jméno: **Martina**
 Příjmení: **Valešová**

Podpis a odtisk úředního razítka

vedoucí projektant Ing.arch.A.Kasková	odpovědný projektant Ing.Šinták	kreslil L.Jatlová	datum VIII./2007
Kraj Ústecký	Obec Otvice	Podpis starosty	Územní plán
Obec s rozř. působ. Chomutov	Pořizovatel Magistrát města Chomutov	Nabytí účinnosti	č.zak. 4010 - V.
obsah			číslo výkresu v.č.1.4.2b
ÚZEMNÍ PLÁN OTVIC Odůvodnění			měřítka 1 : 5.000
Seznam spolupracovníků: Ing. M. Šimůnek - doprava Ing. M. Stránský - zásobování el.energií Ing. Šinták - vodní hospodářství, zásobování plynem RNDr. J. Křivanec - ÚSES Ing.Kornelová - Krajina Irena Jatlová - práce s GIS			