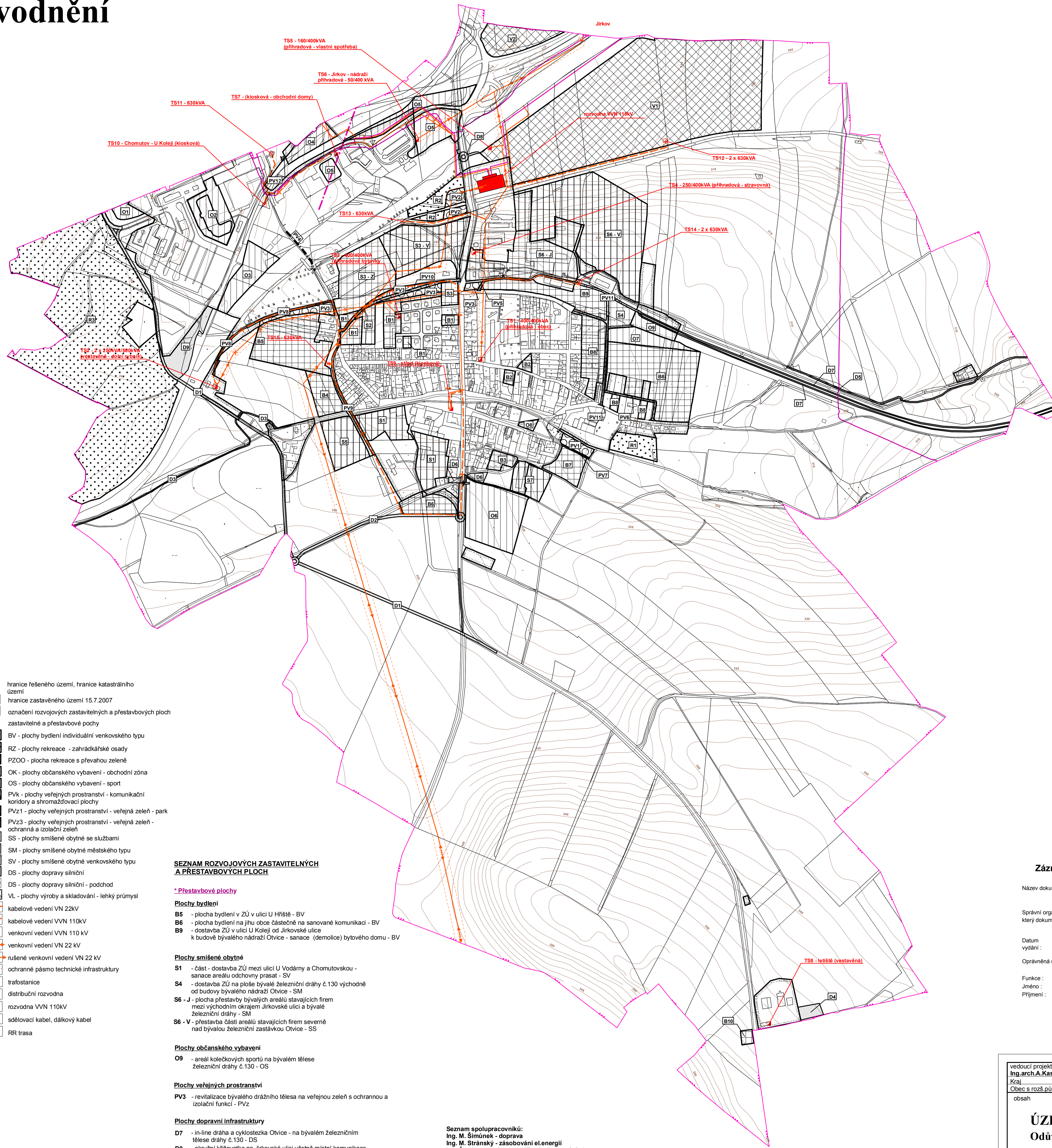
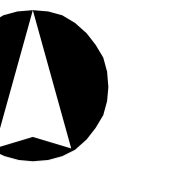


# ÚZEMNÍ PLÁN OTVIC

## Odůvodnění



### SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH

#### \* Zastavitelné plochy

- Plochy bydlení**
- B1 - dostavba ZÚ mezi Jirkovskou a Novou ulicí u Luční ul. - BV
  - B2 - dostavba ZÚ v Dlouhé ulici - BV
  - B3 - dostavba ZÚ v Sadové ulici - BV
  - B4 - plocha bydlení jižně za Kozí ul. - BV
  - B5 - dostavba zbytkového území mezi bývalým fotbalovým hřištěm a bývalou železniční dráhou - BV
  - B7 - plocha bydlení na východním okraji návsí - BV
  - B8 - dostavba východního okraje obce - BV
  - B10 - plocha bydlení u letiště Pesvice - BV

- Plochy smíšené obytné**
- S1 - část - dostavba ZÚ mezi ulicemi U Vodárny a Chomutovskou - SV
  - S2 - dostavba ZÚ v ulici U Hřiště - SM
  - S3 - dostavba proluky západně při Jirkovské ulici - SM
  - S3 - Z - dostavba obce mezi stávající a původní železniční dráhou č. 130 západně od Jirkovské ulice - západní část - SM
  - S3 - V - dostavba obce mezi stávající a původní železniční dráhou č. 130 východně od Jirkovské ulice - východní část - SS
  - S5 - dostavba jižního okraje obce - SV
  - S6 - V - dostavba plochy mezi vodním tokem a bývalou železniční dráhou č. 130 - SS
  - S7 - dostavba proluky mezi sportovním areálem a stávající zástavbou obce v Sadové ulici - SV

- Plochy občanského vybavení**
- O1 - dostavba obchodní zóny Otvice podél silnice I/13 západně od areálu Dopravního podniku města Chomutov - Jirkov - OK
  - O2 - dostavba obchodní zóny Otvice podél silnice I/13 západně od hypermarketu Baumax - OK
  - O3 - dostavba jižního okraje obce obchodní zóny Otvice mezi dvěma železničními dráhami - OK
  - O4 - dostavba obchodní zóny Otvice při silnici I/13 východně od okružní křižovatky - OK
  - O5 - dostavba východní části obchodní zóny - Otvice u železniční zastávky Jirkov - OK
  - O6 - sportovní areál včetně fotbalového hřiště u hřbitova - OS
  - O7 - zázemí sportovního areálu skateboardu - OS
  - O8 - rozšíření víceúčelového hřiště na návsí - OS

- Plochy výroby a skladování**
- V1 - výrobní skladovací zóna Otvice za transformátornou - VL
  - V2 - výrobní skladovací zóna Jirkov severně od silnice I/13 - VL

- Plochy rekreace**
- R1 - zahradkářská osada na východním okraji obce v Poříčí ulici - RZ
  - R2 - rozšíření zahradkářské osady u železniční dráhy č. 130 západně od Jirkovské ulice - RZ
  - R3 - Podkráňskohorský Zoo park - PZOO

- Plochy veřejných prostranství**
- PV1 - rozšíření veřejné zeleně na východním cípu návsí - PVz
  - PV2 - park u transformátorovny - PVz
  - PV4 - podchod pod železniční tratí č. 130 pro pěší a cyklisty v prodloužení ulice U Hřiště - PVk
  - PV5 - veřejné prostranství s místní komunikací u rozv.p.PV3 na východě - PVk
  - PV6 - veřejné prostranství s místní komunikací v části Zaječické ulici - PVk
  - PV7 - prodloužení Školní ulice - PVk
  - PV8 - veřejné prostranství s místní komunikací k technickému zázemí ČD - PVk
  - PV9 - prodloužení za Kozí ulici - PVk
  - PV10 - propojení Jirkovské a ulice U Hřiště - PVk
  - PV11 - veřejné prostranství s místní komunikací od bývalého otvického nádraží do Poříčí ulice na východním okraji obce - PVk
  - PV12 - veřejné prostranství se sjezdem do rozv.pl.O4 v obchodní zóně Otvice - PVk

- Plochy dopravní infrastruktury**
- D1 - západní okraj obce Otvice včetně přemostění železniční tratě č.130 jako průmyslové spojky (přecházka II.251) - DS
  - D2 - jižní napojení obce Otvice na průmyslovou spojkou včetně okružní křižovatky na Chomutovské ulici - DS
  - D3 - cyklistická stezka Kamencovo jezero - Otvice - Jirkov - DS
  - D4 - rozšíření technického zázemí letiště Pesvice - DL
  - D5 - obnova historické cesty k samotě východně za Otvicemi - DS
  - D6 - parkoviště u kulturního domu a u fotbalového hřiště - DS

### LEGENDA

- stabilizované plochy
- plochy změn
- hranice řešeného území, hranice katastrálního území
- hranice zastavěného území 15.7.2007
- označení rozvojových zastavitelných a přestavbových ploch zastavitelné a přestavbové plochy
- BV - plochy bydlení individuálního venkovského typu
- RZ - plochy rekreace - zahradkářské osady
- PZOO - plocha rekreace s převahou zeleně
- OK - plochy občanského vybavení - obchodní zóna
- OS - plochy občanského vybavení - sport
- PVx - plochy veřejných prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy
- PVz1 - plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - park
- PVz3 - plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň
- SS - plochy smíšené obytné se službami
- SM - plochy smíšené obytné městského typu
- SV - plochy smíšené obytné venkovského typu
- DS - plochy dopravy silniční
- DS - plochy dopravy silniční - podchod
- VL - plochy výroby a skladování - lehký průmysl
- kabelové vedení VN 22kV
- kabelové vedení VVN 110kV
- venkovní vedení VVN 110 kV
- venkovní vedení VN 22 kV
- rušené venkovní vedení VN 22 kV
- ochranné pásmo technické infrastruktury
- trafostanice
- distribuční rozvodna
- rozvodna VVN 110kV
- sđlůvací kabel, dálkový kabel
- RR trasa

### SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH

#### \* Přestavbové plochy

- Plochy bydlení**
- B5 - plocha bydlení v ZÚ v ulici U Hřiště - BV
  - B6 - plocha bydlení na jihu obce částečně na sanované komunikaci - BV
  - B9 - dostavba ZÚ v ulici U Kolejí od Jirkovské ulice k budově bývalého nádraží Otvice - sanace (demolice) bytového domu - BV

- Plochy smíšené obytné**
- S1 - část - dostavba ZÚ mezi ulicemi U Vodárny a Chomutovskou - sanace areálu odchovy prasat - SV
  - S4 - dostavba ZÚ na ploše bývalé železniční dráhy č. 130 východně od budovy bývalého nádraží Otvice - SM
  - S6 - J - plocha přestavby bývalých areálů stávajících firem mezi východním okrajem Jirkovské ulice a bývalé železniční dráhy - SM
  - S6 - V - přestavba částí areálů stávajících firem severně nad bývalou železniční zastávkou Otvice - SS

- Plochy občanského vybavení**
- O9 - areál kolečkových sportů na bývalém tělese železniční dráhy č.130 - OS

- Plochy veřejných prostranství**
- PV3 - revitalizace bývalého drážního tělesa na veřejnou zeleň s ochrannou a izolační funkcí - PVz

- Plochy dopravní infrastruktury**
- D7 - in-line dráha a cyklostezka Otvice - na bývalém železničním tělese dráhy č.130 - DS
  - D8 - okružní křižovatka na Jirkovské ulici včetně místní komunikace pro vjezd do výrobní skladovací zóny Otvice - DS

Seznam spolupracovníků:  
 Ing. M. Šimůnek - doprava  
 Ing. M. Stránský - zásobování e.energií  
 Ing. Šinták - vodní hospodářství, zásobování plynem  
 RNDr. J. Křivanec - ÚSES  
 Ing. Komelová - krajina  
 Irena Jatlová - práce s GIS

### Záznam o účinnosti územní plánovací dokumentace

Název dokumentace: **Územní plán Otvic**

Správní orgán: **Magistrát města Chomutova**

Který dokumentaci vydal: **Úřad územního plánování**

Datum vydání: **Číslo jednací: Nabytí účinnosti:**

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: **Referent: Magistrátu města Chomutova, Odboru investic a Úřadu územního plánování**

Funkce: **Martina Valešová**

Jméno: **Martina Valešová**

Přijetí: **Martina Valešová**

Podpis a otisk úředního razítka

vedoucí projektant <b>Ing. arch. A. Kasková</b>	odpovědný projektant <b>Ing. Stránský</b>	kreslil <b>I. Jatlová</b>	datum VIII./2007
Kraj: <b>Ústecký</b>	Obec: <b>Otvice</b>	Obec s rozš. působ. <b>Chomutov</b>	Územní plán
obsah	Průřezatel: <b>Magistrát města Chomutov</b>		č.zak. <b>4010 - V.</b>
			číslo výkresu <b>v.č. 1.4.2a</b>
			mřítko <b>1 : 5.000</b>
Koordináční výkres zásobování energiemi - elektrozvody, spoje			

## ÚZEMNÍ PLÁN OTVIC

### Odůvodnění