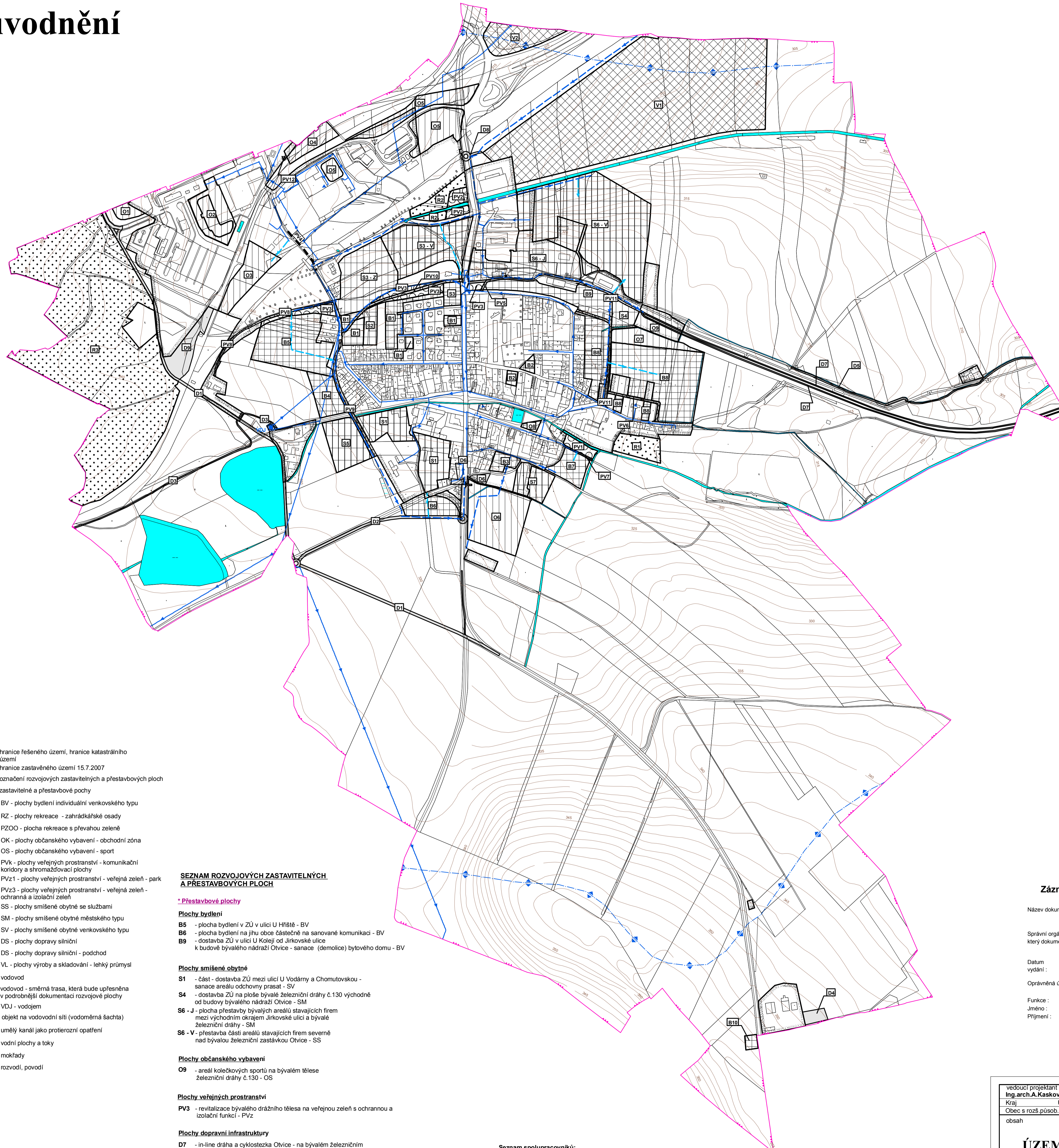
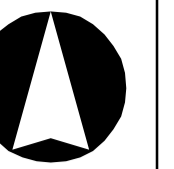


# ÚZEMNÍ PLÁN OTVIC

## Odůvodnění



### SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH

- \* Zastavitelné plochy**
- Plochy bydlení**
- B1 - dostavba ZÚ mezi Jirkovskou a Novou ulicí u Luční ul. - BV
  - B2 - dostavba ZÚ v Dlouhé ulici - BV
  - B3 - dostavba ZÚ v Sadové ulici - BV
  - B4 - plocha bydlení jižně za Kozí ul. - BV
  - B5 - dostavba zbytkového území mezi bývalým fotbalovým hřištěm a bývalou železniční dráhou - BV
  - B7 - plocha bydlení na východním okraji návsi - BV
  - B8 - dostavba východního okraje obce - BV
  - B10 - plocha bydlení u letiště Pesvice - BV
- Plochy smíšené obytné**
- S1 - část - dostavba ZÚ mezi ulicí U Vodárny a Chomutovskou - SV
  - S2 - dostavba ZÚ v ulici U Hřbitě - SM
  - S3 - dostavba proluky západně při Jirkovské ulici - SM
  - S3 - Z - dostavba obce mezi stávající a původní železniční dráhou č. 130 západně od Jirkovské ulice - západní část - SM
  - S3 - V - dostavba obce mezi stávající a původní železniční dráhou č. 130 východně od Jirkovské ulice - východní část - SS
  - S5 - dostavba jihozápadního okraje obce - SV
  - S6 - V - dostavba plochy mezi vodním tokem a bývalou železniční dráhou č. 130 - SS
  - S7 - dostavba proluky mezi sportovním areálem a stávající zástavbou obce v Sadové ulici - SV
- Plochy občanského vybavení**
- O1 - dostavba obchodní zóny Otvice podél silnice I/13 západně od areálu Dopravního podniku města Chomutov - Jirkov - OK
  - O2 - dostavba obchodní zóny Otvice podél silnice I/13 západně od hypermarketu Baumax - OK
  - O3 - dostavba jihozápadního okraje obchodní zóny Otvice mezi dvěma železničními dráhami - OK
  - O4 - dostavba obchodní zóny Otvice při silnici I/13 východně od okružní křižovatky - OK
  - O5 - dostavba východní části obchodní zóny - Otvice u železniční zastávky Jirkov - OK
  - O6 - sportovní areál včetně fotbalového hřiště u hřbitova - OS
  - O7 - zázemí sportovního areálu skateboardu - OS
  - O8 - rozšíření víceúčelového hřiště na návsi - OS
- Plochy výroby a skladování**
- V1 - výrobně skladovací zóna Otvice za transformátorem - VL
  - V2 - výrobně skladovací zóna Jirkov severně od silnice I/13 - VL
- Plochy rekreace**
- R1 - zahrádkářská osada na východním okraji obce v Polní ulici - RZ
  - R2 - rozšíření zahrádkářské osady u železniční dráhy č. 130 západně od Jirkovské ulice - RZ
  - R3 - Podkráňuhorský Zoo park - PZOO
- Plochy veřejných prostranství**
- PV1 - rozšíření veřejné zeleně na východním cípu návsi - PVz
  - PV2 - park u transformátorovny - PVz
  - PV4 - podchod pod železniční trať č. 130 pro pěší a cyklisty v prodloužení ulice U Hřbitě - PVk
  - PV5 - veřejné prostranství s místní komunikací u rozv.p.V3 na východě - PVk
  - PV6 - veřejné prostranství s místní komunikací v části Zaječické ulici - PVk
  - PV7 - prodloužení Školní ulice - PVk
  - PV8 - veřejné prostranství s místní komunikací k technickému zázemí ČD - PVk
  - PV9 - prodloužení za Kozí ulici - PVk
  - PV10 - propojení Jirkovské a ulice U Hřbitě - PVk
  - PV11 - veřejné prostranství s místní komunikací od bývalého otvíčkového nádraží do Polní ulice na východním okraji obce - PVk
  - PV12 - veřejné prostranství se sjezdem do rozv.pl.O4 v obchodní zóně Otvice - PVk
- Plochy dopravní infrastruktury**
- D1 - západní obchvat obce Otvice včetně přemostění železniční trati č. 130 jako průmyslová spojka (přeložka II 251) - DS
  - D2 - jízni napojení obce Otvice na průmyslovou spojku včetně okružní křižovatky na Chomutovské ulici - DS
  - D3 - cyklistická stezka Kamenovo jezero - Otvice - Jirkov - DS
  - D4 - rozšíření technického zázemí letiště Pesvice - DL
  - D5 - obnova historické cesty k samotě východně za Otvicemi - DS
  - D6 - parkoviště u kulturního domu a u fotbalového hřiště - DS

### LEGENDA

- stabilizované plochy
- hranice řešeného území, hranice katastrálního území
  - hranice zastavěného území 15.7.2007
  - označení rozvojových zastavitelných a přestavbových ploch
  - BV - plochy bydlení individuální venkovského typu
  - RZ - plochy rekreace - zahrádkářské osady
  - PZOO - plocha rekreace s převahou zeleně
  - OK - plochy občanského vybavení - obchodní zóna
  - OS - plochy občanského vybavení - sport
  - PVk - plochy veřejných prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy
  - PVz1 - plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - park
  - PVz3 - plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň
  - SS - plochy smíšené obytné se službami
  - SM - plochy smíšené obytné městského typu
  - SV - plochy smíšené obytné venkovského typu
  - DS - plochy dopravy silniční
  - DS - plochy dopravy silniční - podchod
  - VL - plochy výroby a skladování - lehký průmysl
  - vodovod
  - vodovod - směrná trasa, která bude upřesněna v podrobnější dokumentaci rozvojové plochy
  - VDJ - vodojem
  - objekt na vodovodní síti (vodoměrná šachta)
  - umělý kanál jako protierozní opatření
  - vodní plochy a toky
  - mokřady
  - rozvodí povodí

### SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH

- \* Přestavbové plochy**
- Plochy bydlení**
- B5 - plocha bydlení v ZÚ v ulici U Hřbitě - BV
  - B6 - plocha bydlení na jihu obce částečně na sanované komunikaci - BV
  - B9 - dostavba ZÚ v ulici U Kolejí od Jirkovské ulice k budově bývalého nádraží Otvice - sanace (demolice) bytového domu - BV
- Plochy smíšené obytné**
- S1 - část - dostavba ZÚ mezi ulicí U Vodárny a Chomutovskou - sanace areálu odchovny prasat - SV
  - S4 - dostavba ZÚ na ploše bývalé železniční dráhy č. 130 východně od budovy bývalého nádraží Otvice - SM
  - S6 - J - plocha přestavby bývalých areálů stávajících firem mezi východním okrajem Jirkovské ulice a bývalé železniční dráhy - SM
  - S6 - V - přestavba části areálů stávajících firem severně nad bývalou železniční zastávkou Otvice - SS
- Plochy občanského vybavení**
- O9 - areál kotečkových sportů na bývalém tělese železniční dráhy č. 130 - OS
- Plochy veřejných prostranství**
- PV3 - revitalizace bývalého drážního tělesa na veřejnou zeleň s ochrannou a izolační funkcí - PVz
- Plochy dopravní infrastruktury**
- D7 - in-line dráha a cyklostezka Otvice - na bývalém železničním tělese dráhy č. 130 - DS
  - D8 - okružní křižovatka na Jirkovské ulici včetně místní komunikace pro vjezd do výrobně skladovací zóny Otvice - DS

Seznam spolupracovníků:  
 Ing. M. Šimůnek - doprava  
 Ing. M. Stránský - zásobování el.energií  
 Ing. Šinták - vodní hospodářství, zásobování plynem  
 RNDr. J. Křivanec - ÚSES  
 Ing. Kornejová - Krajina  
 Irena Jatišová - práce s GIS

### Záznam o účinnosti územní plánovací dokumentace

Název dokumentace: **Územní plán Otvice**

Správní orgán: **Magistrát města Chomutova**  
 který dokumentaci vydal: **Obdob investic a Úřad územního plánování**

Datum vydání: **Obce Otvice**  
 vydání: **Cíle**  
 Oprávněná úřední osoba pořizovatele: **Nabytí účinnosti:**

Funkce: **Referent Magistrátu města Chomutova,**  
 Jméno: **Obdobu investic a Úřadu územního plánování**  
 Přijmení: **Martina Valesová**

Podpis a otisk úředního razítka

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. Šinták	kreslil I. Jatišová	datum VIII./2007
Kraj Ústecký	Obec Otvice	Obec Otvice	stupeň Územní plán
Obec s rozš. působ. Chomutov	Pořizovatel Magistrát města Chomutov		č.zak. 4010 - V.
obsah			číslo výkresu v.č.1.4.1a
			měřítko 1 : 5.000
ÚZEMNÍ PLÁN OTVIC Odůvodnění			
Koordinační výkres vodního hospodářství - zásobování vodou			