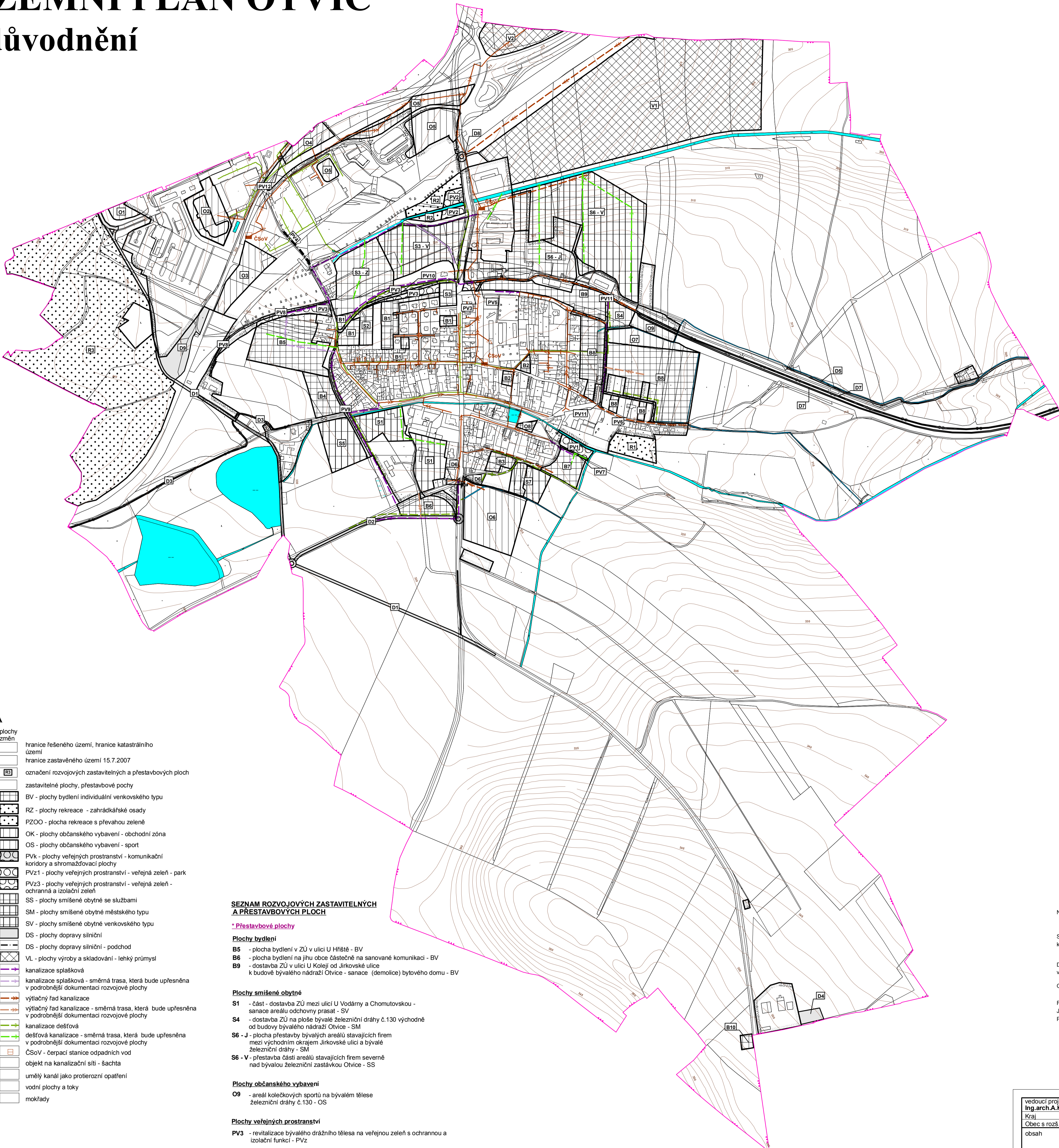
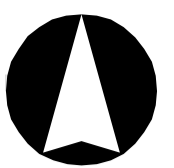


ÚZEMNÍ PLÁN OTVIC

Odůvodnění



SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH

* Zastavitelné plochy

- Plochy bydlení**
- B1 - dostavba ZÚ mezi Jirkovskou a Novou ulicí u Luční ul. - BV
 - B2 - dostavba ZÚ v Dlouhé ulici - BV
 - B3 - dostavba ZÚ v Sadové ulici - BV
 - B4 - plocha bydlení jižně za Kozí ul. - BV
 - B5 - dostavba zbytkového území mezi bývalým fotbalovým hřištěm a bývalou železniční dráhou - BV
 - B7 - plocha bydlení na východním okraji - BV
 - B8 - dostavba východního okraje obce - BV
 - B10 - plocha bydlení u letiště Pesvice - BV

- Plochy smíšené obytné**
- S1 - část - dostavba ZÚ mezi ulicí U Vodárny a Chomutovskou - SV
 - S2 - dostavba ZÚ v ulici U Hřiště - SM
 - S3 - dostavba proluky západně při Jirkovské ulici - SM
 - S3 - Z - dostavba obce mezi stávající a původní železniční dráhou č. 130 západně od Jirkovské ulice - západní část - SM
 - S3 - V - dostavba obce mezi stávající a původní železniční dráhou č. 130 východně od Jirkovské ulice - východní část - SS
 - S5 - dostavba jihozápadního okraje obce - SV
 - S6 - V - dostavba plochy mezi vodním tokem a bývalou železniční dráhou č. 130 - SS
 - S7 - dostavba proluky mezi sportovním areálem a stávající zástavbou obce v Sadové ulici - SV

- Plochy občanského vybavení**
- O1 - dostavba obchodní zóny Otvice podél silnice I/13 západně od areálu Dopravního podniku města Chomutov - Jirkov - OK
 - O2 - dostavba obchodní zóny Otvice podél silnice I/13 západně od hypermarketu Baumax - OK
 - O3 - dostavba jihozápadního okraje obchodní zóny Otvice mezi dvěma železničními dráhami - OK
 - O4 - dostavba obchodní zóny Otvice při silnici I/13 východně od okružní křižovatky - OK
 - O5 - dostavba východní části obchodní zóny - Otvice u železniční zastávky Jirkov - OK
 - O6 - sportovní areál včetně fotbalového hřiště u hřbitova - OS
 - O7 - zázemí sportovního areálu skateboardu - OS
 - O8 - rozšíření víceúčelového hřiště na návisi - OS

- Plochy výroby a skladování**
- V1 - výrobní skladovací zóna Otvice za transformátornou - VL
 - V2 - výrobní skladovací zóna Jirkov severně od silnice I/13 - VL

- Plochy rekreace**
- R1 - zahrádkářská osada na východním okraji obce v Poíní ulici - RZ
 - R2 - rozšíření zahrádkářské osady u železniční dráhy č. 130 západně od Jirkovské ulice - RZ
 - R3 - Podkrusňohorský Zoo park - PZOO

- Plochy veřejných prostranství**
- PV1 - rozšíření veřejné zeleně na východním cípu návisi - PVz
 - PV2 - park u transformátorovny - PVz
 - PV4 - podchod pod železniční tratí č. 130 pro pěší a cyklisty v prodloužení ulice U Hřiště - PVk
 - PV5 - veřejné prostranství s místní komunikací u rozv.p.PV3 na východě - PVk
 - PV6 - veřejné prostranství s místní komunikací v části Zaječické ulici - PVk
 - PV7 - prodloužení Školní ulice - PVk
 - PV8 - veřejné prostranství s místní komunikací k technickému zázemí ČD - PVk
 - PV9 - prodloužení za Kozí ulici - PVk
 - PV10 - propojení Jirkovské a ulice U Hřiště - PVk
 - PV11 - veřejné prostranství s místní komunikací od bývalého otvického nádraží do Poíní ulice na východním okraji obce - PVk
 - PV12 - veřejné prostranství se sjezdem do rozv.pl.O4 v obchodní zóně Otvice - PVk

- Plochy dopravní infrastruktury**
- D1 - západní obchvat obce Otvice včetně přemostění železniční tratě č.130 jako průmyslové spojky (přelozka II.251) - DS
 - D2 - jižní napojení obce Otvice na průmyslovou spojku včetně okružní křižovatky na Chomutovské ulici - DS
 - D3 - cyklistická stezka Kamencovo jezero - Otvice - Jirkov - DS
 - D4 - rozšíření technického zázemí letiště Pesvice - DL
 - D5 - obnova historické cesty k samotě východně za Otvicemi - DS
 - D6 - parkoviště u kulturního domu a u fotbalového hřiště - DS

LEGENDA

stabilizované plochy	změny	hranice řešeného území, hranice katastrálního území
		hranice zastavěného území 15.7.2007
		označení rozvojových zastavitelných a přestavbových ploch
		zastavitelné plochy, přestavbové plochy
		BV - plochy bydlení individuální venkovského typu
		RZ - plochy rekreace - zahrádkářské osady
		PZOO - plocha rekreace s převahou zeleně
		OK - plochy občanského vybavení - obchodní zóna
		OS - plochy občanského vybavení - sport
		PVk - plochy veřejných prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy
		PVz1 - plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - park
		PVz3 - plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň
		SS - plochy smíšené obytné se službami
		SM - plochy smíšené obytné městského typu
		SV - plochy smíšené obytné venkovského typu
		DS - plochy dopravy silniční
		DS - plochy dopravy silniční - podchod
		VL - plochy výroby a skladování - lehký průmysl
		kanalizace splašková
		kanalizace splašková - směrná trasa, která bude upřesněna v podrobnější dokumentaci rozvojové plochy
		výtláčný řad kanalizace
		výtláčný řad kanalizace - směrná trasa, která bude upřesněna v podrobnější dokumentaci rozvojové plochy
		kanalizace dešťová
		dešťová kanalizace - směrná trasa, která bude upřesněna v podrobnější dokumentaci rozvojové plochy
		ČSoV - čerpací stanice odpadních vod
		objekt na kanalizační síti - šachta
		umělý kanál jako protierozní opatření
		vodní plochy a toky
		mokřady

SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH

* Přestavbové plochy

- Plochy bydlení**
- B5 - plocha bydlení v ZÚ v ulici U Hřiště - BV
 - B6 - plocha bydlení na jinou obec částečně na sanované komunikaci - BV
 - B9 - dostavba ZÚ v ulici U Kolejí od Jirkovské ulice k budově bývalého nádraží Otvice - sanace (demolice) bytového domu - BV

- Plochy smíšené obytné**
- S1 - část - dostavba ZÚ mezi ulicí U Vodárny a Chomutovskou - sanace areálu odchovny prasat - SV
 - S4 - dostavba ZÚ na ploše bývalé železniční dráhy č. 130 východně od budovy bývalého nádraží Otvice - SM
 - S6 - J - plocha přestavby bývalých areálů stávajících firem mezi východním okrajem Jirkovské ulice a bývalé železniční dráhy - SM
 - S6 - V - přestavba části areálů stávajících firem severně nad bývalou železniční zastávkou Otvice - SS

- Plochy občanského vybavení**
- O9 - areál kolečkových sportů na bývalém tělese železniční dráhy č.130 - OS

- Plochy veřejných prostranství**
- PV3 - revitalizace bývalého drážního tělesa na veřejnou zeleň s ochrannou a izolační funkcí - PVz

- Plochy dopravní infrastruktury**
- D7 - in-line dráha a cyklostazka Otvice - na bývalém železničním tělese dráhy č.130 - DS
 - D8 - okružní křižovatka na Jirkovské ulici včetně místní komunikace pro vjezd do výrobní skladovací zóny Otvice - DS

Seznam spolupracovníků:
 Ing. M. Šimůnek - doprava
 Ing. M. Stránský - zásobování energií
 Ing. Šinták - vodní hospodářství, zásobování plynem
 RNDr. J. Krivánc - ÚSES
 Ing.M.Kornelová - Krajina
 Irena Jatišová - práce s GIS

Záznam o účinnosti územní plánovací dokumentace

Název dokumentace	Územní plán Otvice	
Správní orgán který dokumentaci vydal :	Magistrát města Chomutova Odbor investic a Úřad územního plánování	
Datum vydání :	Zastupitelstvo obce Otvice Číslo jednací :	Podpis starosty: Nabytí účinnosti :
Oprávněná úřední osoba pořizovatele :	Referent: Magistrátu města Chomutova, Odboru investic a Úřadu územního plánování	
Funkce :	Martina Valešová	
Jméno :		
Přijímání :		

Podpis a oteisk úředního razítka

vedoucí projektant Ing.arch.A.Kasková	odpovědný projektant Ing.Šinták	kreslil I.Jatišová	
Kraj Ústecký	Obec Otvice		
Obec s rozš.působ. Chomutov	Pořizovatel Magistrát města Chomutov		
obsah			datum VIII./2007
ÚZEMNÍ PLÁN OTVIC Odůvodnění			Územní plán
			č.zak. 4010 - V.
			číslo výkresu v.č. 1.4.1b
			měřítko 1 : 5.000
Koordináční výkres vodního hospodářství - odkanalizování			