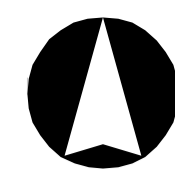


ÚZEMNÍ PLÁN OTVIC

Odůvodnění



OZNAČENÍ VEŘEJNÉ PROSPĚSNÝCH OPATŘENÍ

- X1.B. Snižování ohrožení území způsobené civilizačními vlivy**
 X1.B.1. - mimolesní zeleň s protihlukovou funkcí
- X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví**
 X2.1. - vymezení prvků ÚSES
 X2.2. - založení vymezených prvků ÚSES

SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH

* Zastavitelné plochy

Plochy bydlení

- B1 - dostavba ZÚ mezi Jirkovskou a Novou ulicí u Lužní ul. - BV
 B2 - dostavba ZÚ v Dlouhé ulici - BV
 B3 - dostavba ZÚ v Sadové ulici - BV
 B4 - plocha bydlení jižně za Kozí ul. - BV
 B5 - dostavba zbytkového území mezi bývalým fotbalovým hřištěm a bývalou železniční dráhou - BV
 B7 - plocha bydlení na východním okraji návsi - BV
 B8 - dostavba východního okraje obce - BV
 B10 - plocha bydlení u letiště Pesvice - BV

Plochy smíšené obytné

- S1 - část - dostavba ZÚ mezi ulicemi U Vodárny a Chomutovskou - SV
 S2 - dostavba ZÚ v ulici U Hřiště - SM
 S3 - dostavba proluky západně při Jirkovské ulici - SM
 S3 - Z - dostavba obce mezi stávající a původní železniční dráhou č.130 západně od Jirkovské ulice - západní část - SM
 S3 - V - dostavba obce mezi stávající a původní železniční dráhou č.130 východně od Jirkovské ulice - východní část - SS
 S5 - dostavba jihozápadního okraje obce - SV
 S6 - V - dostavba plochy mezi vodním tokem a bývalou železniční dráhou č.130 - SS
 S7 - dostavba proluky mezi sportovním areálem a stávající zástavbou obce v Sadové ulici - SV

Plochy občanského vybavení

- O1 - dostavba obchodní zóny Otvice podél silnice I/133 západně od areálu Dopravního podniku města Chomutov - Jirkov - OK
 O2 - dostavba obchodní zóny Otvice podél silnice I/133 západně od hypermarketu Baumax - OK
 O3 - dostavba jihozápadního okraje obchodní zóny Otvice mezi dvěma železničními dráhami - OK
 O4 - dostavba obchodní zóny Otvice při silnici I/133 východně od okružní křižovatky - OK
 O5 - dostavba východní části obchodní zóny - Otvice u železniční zastávky Jirkov - OK
 O6 - sportovní areál včetně fotbalového hřiště u hřbitova - OS
 O7 - zázemí sportovního areálu skateboardu - OS
 O8 - rozšíření víceúčelového hřiště na návsi - OS

Plochy výroby a skladování

- V1 - výrobní skladovací zóna Otvice za transformátorem - VL
 V2 - výrobní skladovací zóna Jirkov severně od silnice I/133 - VL

Plochy rekreace

- R1 - zahrádkářská osada na východním okraji obce v Polní ulici - RZ
 R2 - rozšíření zahrádkářské osady u železniční dráhy č.130 západně od Jirkovské ulice - RZ
 R3 - Podkráňskohorský Zoo park - PZOO

Plochy veřejných prostranství

- PV1 - rozšíření veřejné zeleně na východním cípu návsi - PVz
 PV2 - park u transformátorovny - PVz
 PV4 - podchod pod železniční trať č.130 pro pěší a cyklisty v prodloužení ulice U Hřiště - PVk
 PV5 - veřejné prostranství s místní komunikací u rozv.p.V3 na východě - PVk
 PV6 - veřejné prostranství s místní komunikací v části Zaječické ulici - PVk
 PV7 - prodloužení Školní ulice - PVk
 PV8 - veřejné prostranství s místní komunikací k technickému zázemí ČD - PVk
 PV9 - prodloužení za Kozí ulici - PVk
 PV10 - propojení Jirkovské a ulice U Hřiště - PVk
 PV11 - veřejné prostranství s místní komunikací od bývalého otvíckého nádraží do Polní ulice na východním okraji obce - PVk
 PV12 - veřejné prostranství se sjezdem do rozv.pl.O4 v obchodní zóně Otvice - PVk

Plochy dopravní infrastruktury

- D1 - západní obchvat obce Otvice včetně přemostění železniční trati č.130 jako průmyslová spojka (přeložka II.251) - DS
 D2 - jižní napojení obce Otvice na průmyslovou spojku včetně okružní křižovatky na Chomutovské ulici - DS
 D3 - cyklistická stezka Kamenovo jezero - Otvice - Jirkov - DS
 D4 - rozšíření technického zázemí letiště Pesvice - DL
 D5 - obnova historické cesty k samotě východně za Otvicemi - DS
 D6 - parkoviště u kulturního domu a u fotbalového hřiště - DS

Záznam o účinnosti územní plánovací dokumentace

Název dokumentace	Územní plán Otvic		
Správní orgán který dokumentaci vydal:	Magistrát města Chomutova Obec investic a Úřad územního plánování		
Datum vydání:	Zastupitelstvo obce Otvice	Podpis starosty: Martina	Nabytí účinnosti:
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Referent Magistrátu města Chomutova, Oddělení investic a Úřadu územního plánování	Podpis: Valešová	Podpis a otsk úředního razítka

vedoucí projektant Ing.arch.A.Kasková	odpovědný projektant Ing.Kornelová	kreslil I.Jatlová	datum VIII./2007
Kraj Ústecký	Obec Otvice	Polizovatel Magistrát města Chomutov	stupeň Územní plán
Obec s rozš.působ. Chomutov	Obec Otvice	Magistrát města Chomutov	č.zak. 4010 - V.
obsah	Územní plán	Odůvodnění	číslo výkresu vč. 1.2.
Koordináční výkres koncepce uspořádání krajiny			měřítko 1 : 5.000

Seznam spolupracovníků:
 Ing. M. Šimůnek - doprava
 Ing. M. Stránský - zásobování el.energií
 Ing. Šinták - vodní hospodářství, zásobování plynem
 RNDr. J. Křivanec - ÚSES
 Ing.Kornelová - Krajina
 Irena Jatlová - práce s GIS

- LEGENDA**
- stabilizované plochy
 plochy změn
 Vymezení území:
- hranice řešeného území, hranice katastrálního území
 - hranice zastavěného území k 15.7.2007
 - označení rozvojových zastavitelných a přestavbových ploch
 - označení opatření v krajinně
 - zastavitelné plochy - linie
 - zastavitelné plochy, přestavbové plochy
 - stabilizované území
- Prvky fyzické geografie:**
- ostatní plocha
 - PUPFL
 - PUPFL - les zvláštního určení (rekreační)
 - mimolesní zeleň
 - ZPF - orná půda
 - ZPF - trvalý travní porost
 - mokřady
 - vodní plochy a toky
 - umělý kanál jako proterozní opatření
- Veřejně prospěšná opatření:**
- mimolesní zeleň s protihlukovou funkcí
 - založení vymezených prvků ÚSES
- Ostatní opatření:**
- asanace
 - rekultivace krajiny - rekreačně pobytový areál
- Ochrana přírody a krajiny:**
- revitalizace vodního toku
 - evropsky významná lokalita Chomutov - zoopark CZ0423213 - návrh na přírodní park
 - ochranné pásmo lesa
- ÚSES**
- regionální biokoridor nefunkční
 - místní biokoridor nefunkční
 - místní biocentrum funkční
 - místní biocentrum nefunkční
 - číslo biokoridoru
 - číslo biocentra
- Ochrana nerostných surovin:**
- chráněné ložiskové území
 - poddolované území
- Ochrana památek:**
- nemovitá kulturní památka - vodárenská věž
- Prostupnost krajiny:**
- in-line dráha
 - cyklostezka
 - západní obchvat (přeložka II./251) a jižní napojení na průmyslovou spojku
 - železnice
 - polní, lesní cesta
 - silnice I., II. a III.třídy
 - místní komunikace II.třídy
 - doprava letecká
 - přistávací a vzletová plocha
 - PVK - veřejná prostranství s místní komunikací
 - PVz - veřejná zeleně na veřejných prostranstvích
- Rekreace v krajinně:**
- rekreační areál

- SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH**
- * Přestavbové plochy**
- Plochy bydlení**
- B5 - plocha bydlení v ZÚ v ulici U Hřiště - BV
 B6 - plocha bydlení na jihu obce částečně na sanované komunikaci - BV
 B9 - dostavba ZÚ v ulici U Kolejí od Jirkovské ulice k budově bývalého nádraží Otvice - sanace (demolice) bytového domu - BV
- Plochy smíšené obytné**
- S1 - část - dostavba ZÚ mezi ulicemi U Vodárny a Chomutovskou - sanace areálu odchovny prasat - SV
 S4 - dostavba ZÚ na ploše bývalé železniční dráhy č.130 východně od budovy bývalého nádraží Otvice - SM
 S6 - J - plocha přestavby bývalých areálů stávajících firm mezi východním okrajem Jirkovské ulice a bývalé železniční dráhy - SM
 S6 - V - přestavba části areálů stávajících firm severně nad bývalou železniční zastávkou Otvice - SS
- Plochy občanského vybavení**
- O9 - areál kolečkových sportů na bývalém tělese železniční dráhy č.130 - OS
- Plochy veřejných prostranství**
- PV3 - revitalizace bývalého drážního tělesa na veřejnou zeleň s ochrannou a izolační funkcí - PVz
- Plochy dopravní infrastruktury**
- D7 - in-line dráha a cyklostezka Otvice - na bývalém železničním tělese dráhy č.130 - DS
 D8 - okružní křižovatka na Jirkovské ulici včetně místní komunikace pro vjezd do výrobní skladovací zóny Otvice - DS