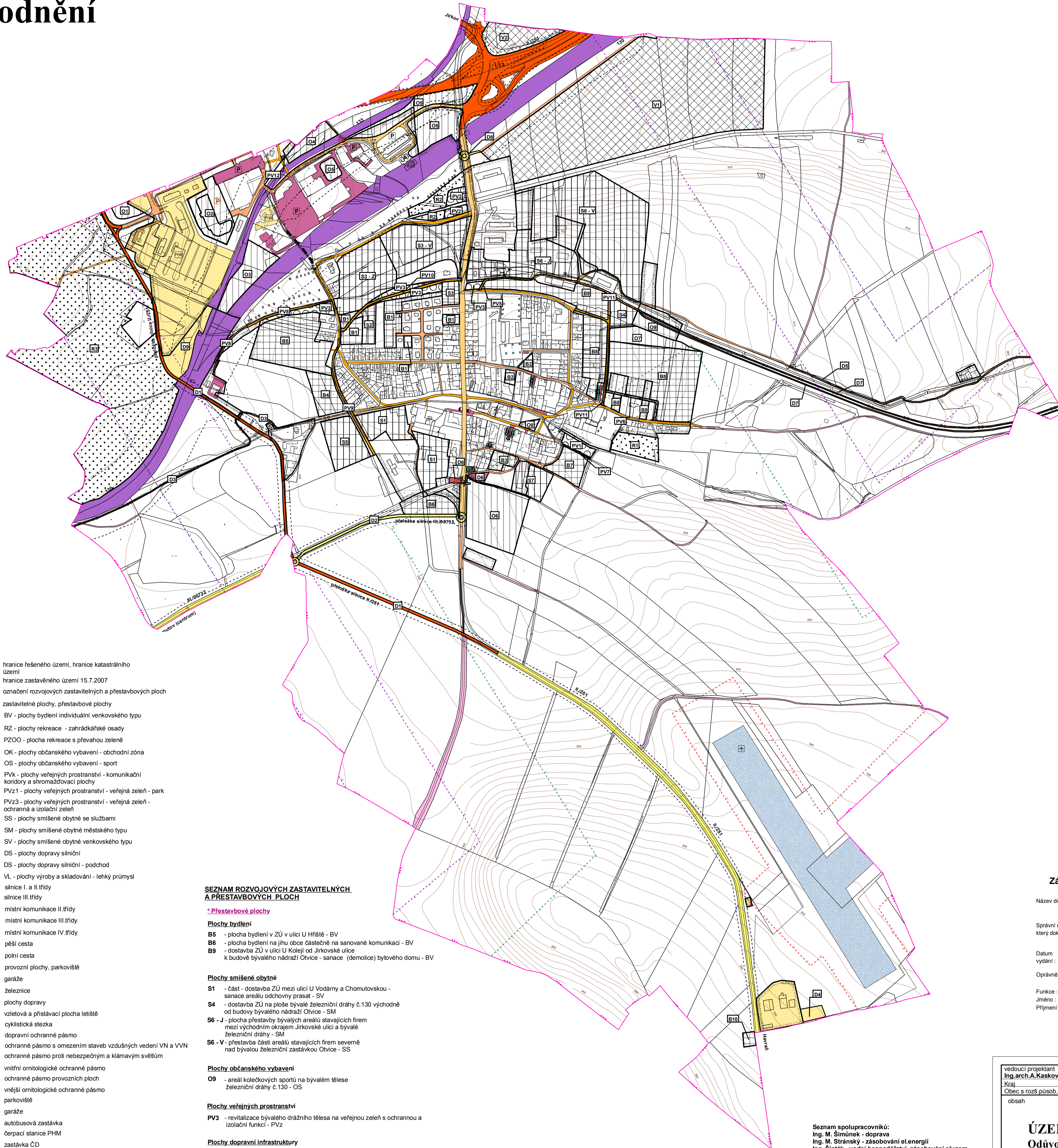
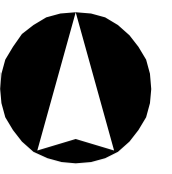


ÚZEMNÍ PLÁN OTVIC

Odůvodnění



LEGENDA

stabilizované plochy	plachy změn	hranice řešeného území, hranice katastrálního území
		hranice zastavěného území 15.7.2007
		označení rozvojových zastavitelných a přestavbových ploch
		zastavitelné plochy, přestavbové plochy
		BV - plochy bydlení individuální venkovského typu
		RZ - plochy rekreace - zahrádkářské osady
		PZOO - plocha rekreace s převahou zeleně
		OK - plochy občanského vybavení - obchodní zóna
		OS - plochy občanského vybavení - sport
		PV k - plochy veřejných prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy
		PVz1 - plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - park
		PVz3 - plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň
		SS - plochy smíšené obytné se službami
		SM - plochy smíšené obytné městského typu
		SV - plochy smíšené obytné venkovského typu
		DS - plochy dopravy silniční
		DS - plochy dopravy silniční - podchod
		VL - plochy výroby a skladování - lehký průmysl
		silnice I. a II. třídy
		silnice III. třídy
		místní komunikace II. třídy
		místní komunikace III. třídy
		místní komunikace IV. třídy
		pěší cesta
		poštní cesta
		provozní plochy, parkoviště
		garáže
		železnice
		plochy dopravy
		vzletová a přistávací plocha letiště
		cyklistická stezka
		dopravní ochranné pásmo
		ochranné pásmo s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN
		ochranné pásmo proti nebezpečným a klamavým světům
		vnitřní ornitologické ochranné pásmo
		ochranné pásmo provozních ploch
		vnější ornitologické ochranné pásmo
		parkoviště
		garáže
		autobusová zastávka
		čerpací stanice PHM
		zastávka ČD

SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH

* Přestavbové plochy

Plochy bydlení

- B5 - plocha bydlení v ZÚ v ulici U Hřístě - BV
- B6 - plocha bydlení na jihu obce částečně na sanované komunikaci - BV
- B9 - dostavba ZÚ v ulici U Kolejí od Jirkovské ulice k budově bývalého nádraží Otvice - sanace (demolice) bytového domu - BV

Plochy smíšené obytné

- S1 - část - dostavba ZÚ mezi ulicí U Vodárny a Chomutovskou - sanace areálu odchovy prasat - SV
- S4 - dostavba ZÚ na ploše bývalé železniční dráhy č.130 východně od budovy bývalého nádraží Otvice - SM
- S6 - J - plocha přestavby bývalých areálů stávajících firem mezi východním okrajem Jirkovské ulice a bývalé železniční dráhy - SM
- S6 - V - přestavba části areálů stávajících firem severně nad bývalou železniční zastávkou Otvice - SS

Plochy občanského vybavení

- O9 - areál kolečkových sportů na bývalém tělese železniční dráhy č.130 - OS

Plochy veřejných prostranství

- PV3 - revitalizace bývalého drážního tělesa na veřejnou zeleň s ochrannou a izolační funkcí - PVz

Plochy dopravní infrastruktury

- D7 - in-line dráha a cyklostezka Otvice - na bývalém železničním tělese dráhy č.130 - DS
- D8 - okružní křižovatka na Jirkovské ulici včetně místní komunikace pro vjezd do výrobně skladovací zóny Otvice - DS

SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH

* Zastavitelné plochy

Plochy bydlení

- B1 - dostavba ZÚ mezi Jirkovskou a Novou ulicí u Luční ul. - BV
- B2 - dostavba ZÚ v Dlouhé ulici - BV
- B3 - dostavba ZÚ v Sadové ulici - BV
- B4 - plocha bydlení jižně za Kozí ul. - BV
- B5 - dostavba zbytkového území mezi bývalým fotbalovým hřištěm a bývalou železniční dráhou - BV
- B7 - plocha bydlení na východním okraji návsi - BV
- B8 - dostavba východního okraje obce - BV
- B10 - plocha bydlení u letiště Pesvice - BV

Plochy smíšené obytné

- S1 - část - dostavba ZÚ mezi ulicí U Vodárny a Chomutovskou - SV
- S2 - dostavba ZÚ v ulici U Hřístě - SM
- S3 - dostavba proluky západně při Jirkovské ulici - SM
- S3 - Z - dostavba obce mezi stávající a původní železniční dráhou č.130 západně od Jirkovské ulice - západní část - SM
- S3 - V - dostavba obce mezi stávající a původní železniční dráhou č.130 východně od Jirkovské ulice - východní část - SS
- S5 - dostavba jihozápadního okraje obce - SV
- S6 - V - dostavba plochy mezi vodním tokem a bývalou železniční dráhou č.130 - SS
- S7 - dostavba proluky mezi sportovním areálem a stávající zástavbou obce v Sadové ulici - SV

Plochy občanského vybavení

- O1 - dostavba obchodní zóny Otvice podél silnice I/13 západně od areálu Dopravního podniku města Chomutov - Jirkov - OK
- O2 - dostavba obchodní zóny Otvice podél silnice I/13 západně od hypermarketu Baumax - OK
- O3 - dostavba jihozápadního okraje obchodní zóny Otvice mezi dvěma železničními dráhami - OK
- O4 - dostavba obchodní zóny Otvice při silnici I/13 východně od okružní křižovatky - OK
- O5 - dostavba východní části obchodní zóny - Otvice u železniční zastávky Jirkov - OK
- O6 - sportovní areál včetně fotbalového hřiště u hřbitova - OS
- O7 - zázemí sportovního areálu skateboardu - OS
- O8 - rozšíření víceúčelového hřiště na návsi - OS

Plochy výroby a skladování

- V1 - výrobně skladovací zóna Otvice za transformátorem - VL
- V2 - výrobně skladovací zóna Jirkov severně od silnice I/13 - VL

Plochy rekreace

- R1 - zahrádkářská osada na východním okraji obce v Polní ulici - RZ
- R2 - rozšíření zahrádkářské osady u železniční dráhy č.130 západně od Jirkovské ulice - RZ
- R3 - Podkráňohorský Zoo park - PZOO

Plochy veřejných prostranství

- PV1 - rozšíření veřejné zeleně na východním cípu návsi - PVz
- PV2 - park u transformátorovny - PVz
- PV4 - podchod pod železniční tratí č.130 pro pěší a cyklisty v prodloužení ulice U Hřístě - PVk
- PV5 - veřejné prostranství s místní komunikací u rozv.p.V3 na východě - PVk
- PV6 - veřejné prostranství s místní komunikací v části Zaječické ulici - PVk
- PV7 - prodloužení Školní ulice - PVk
- PV8 - veřejné prostranství s místní komunikací k technickému zázemí ČD - PVk
- PV9 - prodloužení za Kozí ulici - PVk
- PV10 - propojení Jirkovské a ulice U Hřístě - PVk
- PV11 - veřejné prostranství s místní komunikací od bývalého otvíčkového nádraží do Polní ulice na východním okraji obce - PVk
- PV12 - veřejné prostranství se sjezdem do rozv.p.O4 v obchodní zóně Otvice - PVk

Plochy dopravní infrastruktury

- D1 - západní obchvat obce Otvice včetně přemostění železniční tratě č.130 jako příměstské spojky (ploška II.251) - DS
- D2 - jižní napojení obce Otvice na průmyslovou spojku včetně okružní křižovatky na Chomutovské ulici - DS
- D3 - cyklistická stezka Kamencovo jezero - Otvice - Jirkov - DS
- D4 - rozšíření technického zázemí letiště Pesvice - DL
- D5 - obnova historické cesty k samotě východně za Otvicemi - DS
- D6 - parkoviště u kulturního domu a u fotbalového hřiště - DS

Záznam o účinnosti územní plánovací dokumentace

Název dokumentace

Územní plán Otvice

Správní orgán
který dokumentaci vydal :

Magistrát města Chomutova
Odbor investic a Úřad územního plánování

Datum
vydání :

Zastupitelstvo obce
Otvice
Číslo
jednání :

Podpis
starosty
Nabytí
účinnosti :

Oprávněná úřední osoba polízkovatele :

Referent - Magistrát města Chomutova,
Odbor investic a Úřad územního plánování

Funkce :
Jméno :
Příjmení :

Podpis
starosty
Nabytí
účinnosti :

Podpis a oteisk úředního razítka

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. M. Šimůnek	kreslil L. Jatiová	datum VIII./2007
Kraj Ústecký	Obec Otvice	Obec Otvice	stupeň Územní plán
Obec s rozš.působ. Chomutov	Pořizovatel Magistrát města Chomutov		č.zak. 4010 - V.
obsah			číslo výkresu v.č. 1.3.
			měřítko 1 : 5.000
ÚZEMNÍ PLÁN OTVIC Odůvodnění			
Koordinační výkres dopravy			

Seznam spolupracovníků:
Ing. M. Šimůnek - doprava
Ing. M. Stránský - zásobování el.energií
Ing. Šimák - vodní hospodářství, zásobování plynem
RNDr. J. Křivánek - ÚSES
Ing. M. Kornejlová - Krajina
Irena Jatiová - práce s GIS