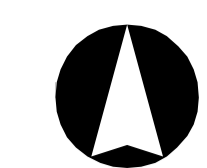


ÚZEMNÍ PLÁN OTVIC

Odůvodnění



SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH

* Zastavitelné plochy

- Plochy bydlení**
- B1 - dostavba ZÚ mezi Jirkovskou a Novou ulicí u Luční ul. - BV
 - B2 - dostavba ZÚ v Dlouhé ulici - BV
 - B3 - dostavba ZÚ v Sadové ulici - BV
 - B4 - plocha bydlení jižně za Kozí ul. - BV
 - B5 - dostavba zbytkového území mezi bývalým fotbalovým hřištěm a bývalou železniční dráhou - BV
 - B7 - plocha bydlení na východním okraji návsi - BV
 - B8 - dostavba východního okraje obce - BV
 - B10 - plocha bydlení u letiště Pesvice - BV

- Plochy smíšené obytné**
- S1 - část - dostavba ZÚ mezi ulicí U Vodárny a Chomutovskou - SV
 - S2 - dostavba ZÚ v ulici U Hřiště - SM
 - S3 - dostavba proluky západně při Jirkovské ulici - SM
 - S3 - Z - dostavba obce mezi stávající a původní železniční dráhou č.130 západně od Jirkovské ulice - západní část - SM
 - S3 - V - dostavba obce mezi stávající a původní železniční dráhou č.130 východně od Jirkovské ulice - východní část - SS
 - S5 - dostavba jihozápadního okraje obce - SV
 - S6 - V - dostavba plochy mezi vodním tokem a bývalou železniční dráhou č.130 - SS
 - S7 - dostavba proluky mezi sportovním areálem a stávající zástavbou obce v Sadové ulici - SV

- Plochy občanského vybavení**
- O1 - dostavba obchodní zóny Otvice podél silnice I/13 západně od areálu Dopravního podniku města Chomutov - Jirkov - OK
 - O2 - dostavba obchodní zóny Otvice podél silnice I/13 západně od hypermarketu Baumax - OK
 - O3 - dostavba jihozápadního okraje obchodní zóny Otvice mezi dvěma železničními dráhami - OK
 - O4 - dostavba obchodní zóny Otvice při silnici I/13 východně od okružní křižovatky - OK
 - O5 - dostavba východní části obchodní zóny - Otvice u železniční zastávky Jirkov - OK
 - O6 - sportovní areál včetně fotbalového hřiště u hřbitova - OS
 - O7 - zázemí sportovního areálu skateboardu - OS
 - O8 - rozšíření víceúčelového hřiště na návsi - OS

- Plochy výroby a skladování**
- V1 - výrobní skladovací zóna Otvice za transformátornou - VL
 - V2 - výrobní skladovací zóna Jirkov severně od silnice I/13 - VL

- Plochy rekreace**
- R1 - zahrádkářská osada na východním okraji obce v Polní ulici - RZ
 - R2 - rozšíření zahrádkářské osady u železniční dráhy č.130 západně od Jirkovské ulice - RZ
 - R3 - Podkráňohorský Zoo park - PZOO

- Plochy veřejných prostranství**
- PV1 - rozšíření veřejné zeleně na východním cípu návsi - PVz
 - PV2 - park u transformátorovny - PVz
 - PV4 - podchod pod železniční trať č.130 pro pěší a cyklisty v prodloužení ulice U Hřiště - PVk
 - PV5 - veřejné prostranství s místní komunikací u roz.p.V3 na východě - PVk
 - PV6 - veřejné prostranství s místní komunikací v části Zaječické ulice - PVk
 - PV7 - prodloužení Školní ulice - PVk
 - PV8 - veřejné prostranství s místní komunikací k technickému zázemí ČD - PVk
 - PV9 - prodloužení za Kozí ulici - PVk
 - PV10 - propojení Jirkovské a ulice U Hřiště - PVk
 - PV11 - veřejné prostranství s místní komunikací od bývalého otvického nádraží do Polní ulice na východním okraji obce - PVk
 - PV12 - veřejné prostranství se sjezdem do roz.p.O4 v obchodní zóně Otvice - PVk

- Plochy dopravní infrastruktury**
- D1 - západní obchvat obce Otvice včetně přemostění železniční trati č.130 jako průmyslová spojka (přeložka II.251) - DS
 - D2 - jízni napojení obce Otvice na průmyslovou spojku včetně okružní křižovatky na Chomutovské ulici - DS
 - D3 - cyklistická stezka Kamenovo jezero - Otvice - Jirkov - DS
 - D4 - rozšíření technického zázemí letiště Pesvice - DL
 - D5 - obnova historické cesty k samotě východně za Otvicemi - DS
 - D6 - parkoviště u kulturního domu a u fotbalového hřiště - DS

* Přestavbové plochy

- Plochy bydlení**
- B5 - plocha bydlení v ZÚ v ulici U Hřiště - BV
 - B6 - plocha bydlení na jihu obce částečně na sanované komunikaci - BV
 - B9 - dostavba ZÚ v ulici U Kolejí od Jirkovské ulice k budově bývalého nádraží Otvice - sanace (demolice) bytového domu - BV

- Plochy smíšené obytné**
- S1 - část - dostavba ZÚ mezi ulicí U Vodárny a Chomutovskou - sanace areálu odchovny prasat - SV
 - S4 - dostavba ZÚ na ploše bývalé železniční dráhy č.130 východně od budovy bývalého nádraží Otvice - SM
 - S6 - J - plocha přestavby bývalých areálů stávajících firem mezi východním okrajem Jirkovské ulice a bývalé železniční dráhy - SM
 - S6 - V - přestavba části areálů stávajících firem severně nad bývalou železniční zastávkou Otvice - SS

- LEGENDA**
- stabilizované plochy
plochy změn
- VYMEZENÍ ÚZEMÍ**
- hranice řešeného území, hranice katastrálního území
 - hranice zastavěného území k 15.7.2007
 - označení rozvojových zastavitelných a přestavbových ploch
 - zastavitelné plochy - linie
- PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**
- plochy bydlení**
- B1 - bydlení hromadné
 - B2 - bydlení individuální venkovského typu
- plochy rekreace**
- R - rekreace individuální
 - RZ - plochy zahrádkářských osad
 - PZOO - plocha rekreace s převahou zeleně
- plochy občanského vybavení**
- O1 - občanské vybavení - veřejná infrastruktura ve smyslu §2 odst.1, k3
 - O2 - občanské vybavení - sport
 - O3 - občanské vybavení - obchodní zóna
 - O4 - občanské vybavení - hřbitov
- plochy veřejných prostranství**
- PV1 - veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy
 - PV2 - veřejná prostranství - veřejná zelen
 - PV3 - veřejná prostranství - veřejná zelen - parky
 - PV4 - veřejná prostranství - veřejná zelen - ochranná a izolační zelen
- zelen vyhrazená**
- ZS - zelen vyhrazená - soukromá (zahrady)
- plochy smíšené obytné**
- SS - smíšené obytné se službami
 - SV - smíšené obytné venkovského typu
 - SM - smíšené obytné městského typu
- plochy dopravní infrastruktury**
- DS - doprava silniční
 - DD - doprava drážní
 - DL - doprava letecká
- plochy technické infrastruktury**
- TI - technická infrastruktura
- plochy výroby a skladování**
- VL - výroba - lehký průmysl
 - VD - výroba drobná
- plochy vodní a vodohospodářské**
- W - plochy vodní a vodohospodářské
- plochy zemědělské**
- NZ - plochy zemědělské
- plochy přírodní**
- NP - plochy přírodní
- plochy specifické**
- NS - plochy specifické
- plochy smíšené nezastavěného území**
- NSZ - plochy smíšené nezastavěného území
- Význam indexu funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:
- p - přírodní
 - z - zemědělská
 - r - rekreační neobytná
 - c - rekreační pobytová - chaty v rozptýlu
 - o - ochranná

- LEGENDA - pokračování**
- stabilizované plochy
plochy změn
- VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:**
- ÚSES:**
- regionální biokoridor nefunkční
 - místní biokoridor nefunkční
 - místní biocentrum funkční
 - místní biocentrum nefunkční
 - evropsky významná lokalita Chomutov - zoopark CZ0423213 - návrh na přírodní park
 - ochranné pásmo lesa
 - chráněné ložiskové území
 - poddolované území
 - ochranné pásmo hřbitova
 - nemovitá kulturní památka - vodárenská věž
 - ČSoV - čerpací stanice odpadních vod
 - VDJ - vodojem
 - objekt na vodovodní síti (vodoměrná šachta)
 - venkovní vedení VNN 110kV
 - venkovní vedení VN 22kV
 - rušené venkovní vedení VN 22kV
 - TS - trafostanice
 - DR - distribuční rozvodna VVN 110kV
 - ochranné pásmo technické infrastruktury
 - bezpečnostní pásmo technické infrastruktury
 - RS - regulační stanice plynu
 - RR trasa
 - cyklistická stezka
 - podchod
 - dopravní ochranné pásmo
 - ochranné pásmo letiště Pesvice s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN
 - ochranné pásmo letiště Pesvice proti nebezpečným a klámačným světlům
 - vnitřní ornitologické ochranné pásmo letiště Pesvice
 - ochranné pásmo letiště Pesvice provozních ploch
 - vnější ornitologické ochranné pásmo letiště Pesvice
 - vzletová a přistávací plocha letiště
 - hřbitov
 - garáže
 - čerpací stanice PHM
 - parkoviště
 - zastávka ČD
 - zastávka
 - číslo silnice
 - číslo železnice

- SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH**
- * Přestavbové plochy**
- Plochy občanského vybavení**
- O9 - areál kolečkových sportů na bývalém tělese železniční dráhy č.130 - OS
- Plochy veřejných prostranství**
- PV3 - revitalizace bývalého drážního tělesa na veřejnou zelen s ochrannou a izolační funkcí - PVz
- Plochy dopravní infrastruktury**
- D7 - in-line dráha a cyklostezka Otvice - na bývalém železničním tělese dráhy č.130 - DS
 - D8 - okružní křižovatka na Jirkovské ulici včetně místní komunikace pro vjezd do výrobní skladovací zóny Otvice - DS

Seznam spolupracovníků:
Ing. M. Šimůnek - doprava
Ing. M. Stránský - zásobování el.en energií
Ing. Šimák - vodní hospodářství, zásobování plynem
RNDr. J. Krivánc - ÚSES
Ing. M. Kornelová - Krajina
Irena Jatiová - práce s GIS

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace

Název dokumentace: **Územní plán Otvic**

Správní orgán: **Magistrát města Chomutova**
který dokumentaci vydal: **Úřad investic a Úřad územního plánování**

Datum vydání: **1. 12. 2007**

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: **Ing. arch. A. Kasková**

Referent: **Magistrát města Chomutova, Oddělení investic a Úřadu územního plánování**

Jméno: **Martina Valešová**

Příjmení: **Valešová**

Podpis a oteisk úředního razítka

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. arch. A. Kasková	kreslil I. Jatiová	datum VIII./2007
Kraj: Ústecký	Obec: Otvice	Podpis starosty: Číslo Nabytí účinnosti:	Územní plán
Obsah: Chomutov Pořizovatel Magistrát města Chomutov			č.zak. 4010 - V.
			číslo výkresu vč. 1
			měřítko 1 : 5.000
Koordináční výkres urbanistické koncepce			