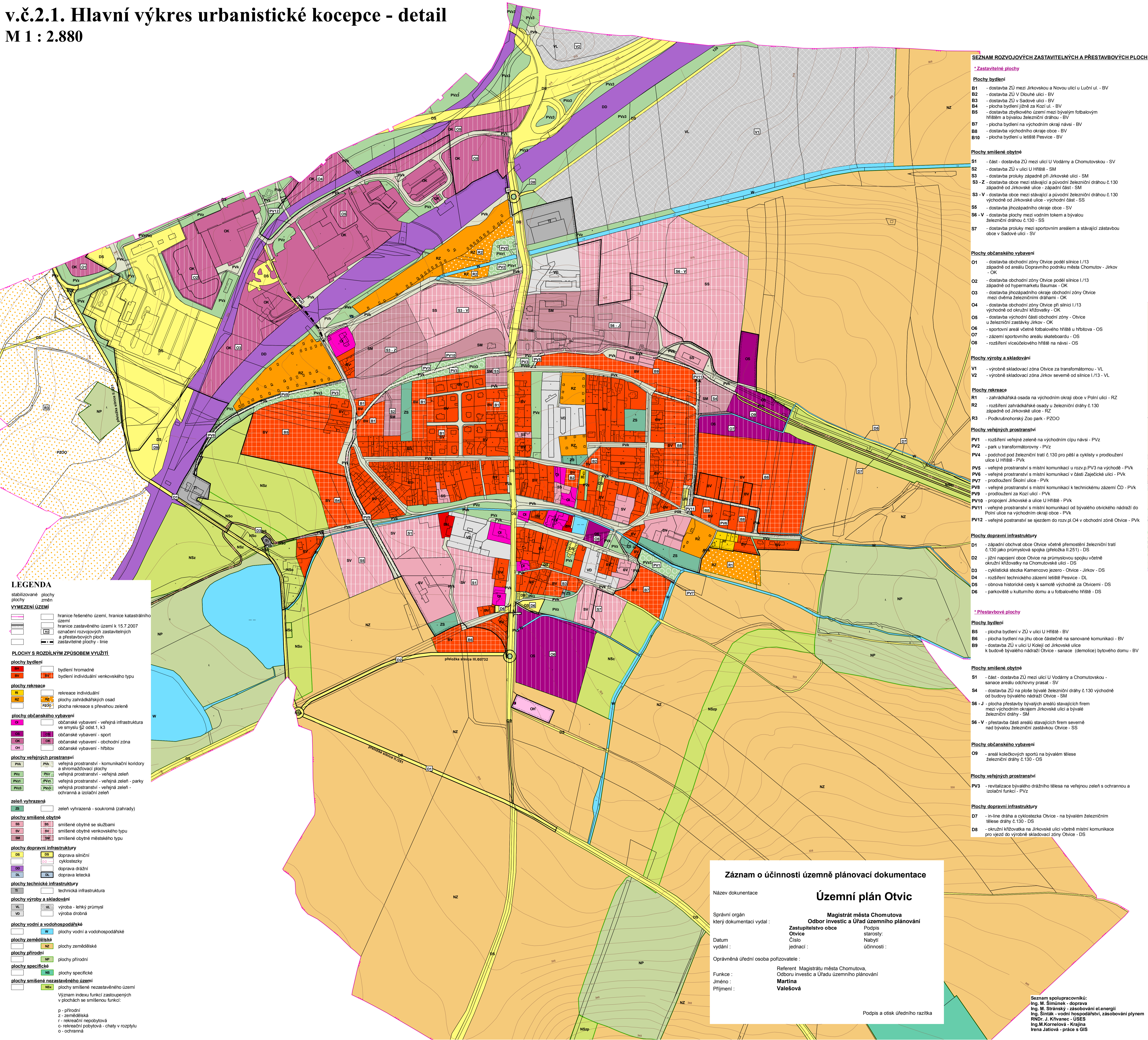




ÚZEMNÍ PLÁN OTVIC

v.č.2.1. Hlavní výkres urbanistické kocepce - detail

M 1 : 2.880



LEGENDA

stabilizované plochy
plochy
VYMEZENÍ ÚZEMÍ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

plochy bydlení

plochy rekreace

plochy občanského vybavení

plochy veřejných prostranství

zeleň vyhrazená

plochy smíšené obytné

plochy dopravní infrastruktury

plochy technické infrastruktury

plochy výroby a skladování

plochy vodní a vodohospodářské

plochy zemědělské

plochy přírodní

plochy specifické

plochy smíšené nezastavěného území

p - přírodní
z - zemědělská
r - rekreační nepobytová
o - rekreační pobytová - chaty v rozptylu
o - ochranná

SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH

- * Zastavitelné plochy**
- Plochy bydlení**
- B1 - dostavba ZÚ mezi Jirkovskou a Novou ulicí u Luční ul. - BV
 - B2 - dostavba ZÚ v Dlouhé ulici - BV
 - B3 - dostavba ZÚ v Sadové ulici - BV
 - B4 - plocha bydlení jižně za Kozí ul. - BV
 - B5 - dostavba obytného území mezi bývalým fotbalovým hřištěm a bývalou železniční dráhou - BV
 - B7 - plocha bydlení na východním okraji návsi - BV
 - B8 - dostavba východního okraje obce - BV
 - B10 - plocha bydlení u letiště Pesvice - BV
- Plochy smíšené obytné**
- S1 - část - dostavba ZÚ mezi ulicí U Vodárny a Chomutovskou - SV
 - S2 - dostavba ZÚ v ulici U Hříště - SM
 - S3 - dostavba proluky západně při Jirkovské ulici - SM
 - S3 - Z - dostavba obce mezi stávající a původní železniční dráhou č.130 západně od Jirkovské ulice - západní část - SM
 - S3 - V - dostavba obce mezi stávající a původní železniční dráhou č.130 východně od Jirkovské ulice - východní část - SS
 - S5 - dostavba jihozápadního okraje obce - SV
 - S6 - V - dostavba plochy mezi vodním tokem a bývalou železniční dráhou č.130 - SS
 - S7 - dostavba proluky mezi sportovním areálem a stávající zástavbou obce v Sadové ulici - SV
- Plochy občanského vybavení**
- O1 - dostavba obchodní zóny Otvice podél silnice I/13 západně od areálu Dopravního podniku města Chomutov - Jirkov - OK
 - O2 - dostavba obchodní zóny Otvice podél silnice I/13 západně od hypermarketu Baumax - OK
 - O3 - dostavba jihozápadního okraje obchodní zóny Otvice mezi dvěma železničními dráhami - OK
 - O4 - dostavba obchodní zóny Otvice při silnici I/13 východně od okružní křižovatky - OK
 - O5 - dostavba východní části obchodní zóny - Otvice u železniční zastávky Jirkov - OK
 - O6 - sportovní areál včetně fotbalového hřiště a hřištnova - OS
 - O7 - zázemí sportovního areálu skateboardu - OS
 - O8 - rozšíření víceúčelového hřiště na návsi - OS
- Plochy výroby a skladování**
- V1 - výrobní skladovací zóna Otvice za transformátorem - VL
 - V2 - výrobní skladovací zóna Jirkov severně od silnice I/13 - VL
- Plochy rekreace**
- R1 - zahradkářská osada na východním okraji obce v Poříní ulici - RZ
 - R2 - rozšíření zahradkářské osady u železniční dráhy č. 130 západně od Jirkovské ulice - RZ
 - R3 - Podkrušnohorský Zoo park - PZOO
- Plochy veřejných prostranství**
- PV1 - rozšíření veřejné zeleně na východním cípu návsi - PVz
 - PV2 - park u transformátorovny - PVz
 - PV4 - podchod pod železniční trati č.130 pro pěší a cyklisty v prodloužení ulice U Hříště - PVk
 - PV5 - veřejné prostranství s místní komunikací u rozv.p.PV3 na východě - PVk
 - PV6 - veřejné prostranství s místní komunikací v části Zaječické ulici - PVk
 - PV7 - prodloužení Školní ulice - PVk
 - PV8 - veřejné prostranství s místní komunikací k technickému zázemí ČD - PVk
 - PV9 - prodloužení za Kozí ulici - PVk
 - PV10 - propojení Jirkovské a ulice U Hříště - PVk
 - PV11 - veřejné prostranství s místní komunikací od bývalého otvického nádraží do Poříní ulice na východním okraji obce - PVk
 - PV12 - veřejné prostranství se sjezdem do rozv.pl.O4 v obchodní zóně Otvice - PVk
- Plochy dopravní infrastruktury**
- D1 - západní obchvat obce Otvice včetně přemostění železniční trati č.130 jako průmyslová spojka (přeložka II.251) - DS
 - D2 - jižní napojení obce Otvice na průmyslovou spojku včetně okružní křižovatky na Chomutovské ulici - DS
 - D3 - cyklistická stezka Kamencovo jezero - Otvice - Jirkov - DS
 - D4 - rozšíření technického zázemí letiště Pesvice - DL
 - D5 - obnova historické cesty k samotě východně za Otvicemi - DS
 - D6 - parkoviště u kulturního domu a u fotbalového hřiště - DS
- * Přestavbové plochy**
- Plochy bydlení**
- B5 - plocha bydlení v ZÚ v ulici U Hříště - BV
 - B6 - plocha bydlení na jihu obce částečně na sanované komunikaci - BV
 - B9 - dostavba ZÚ v ulici U Kojel od Jirkovské ulice k budově bývalého nádraží Otvice - sanace (demolice) bytového domu - BV
- Plochy smíšené obytné**
- S1 - část - dostavba ZÚ mezi ulicí U Vodárny a Chomutovskou - sanace areálu odchovny prasat - SV
 - S4 - dostavba ZÚ na ploše bývalé železniční dráhy č.130 východně od budovy bývalého nádraží Otvice - SM
 - S6 - J - plocha přestavby bývalých areálů stávajících firem mezi východním okrajem Jirkovské ulice a bývalé železniční dráhy - SM
 - S6 - V - přestavba části areálů stávajících firem severně nad bývalou železniční zastávkou Otvice - SS
- Plochy občanského vybavení**
- O9 - areál kolečkových sportů na bývalém tělese železniční dráhy č.130 - OS
- Plochy veřejných prostranství**
- PV3 - revitalizace bývalého drážního tělesa na veřejnou zeleň s ochrannou a izolační funkcí - PVz
- Plochy dopravní infrastruktury**
- D7 - in-line dráha a cyklostezka Otvice - na bývalém železničním tělese dráhy č.130 - DS
 - D8 - okružní křižovatka na Jirkovské ulici včetně místní komunikace pro vjezd do výrobní skladovací zóny Otvice - DS

Záznam o účinnosti územní plánovací dokumentace

Název dokumentace: **Územní plán Otvice**

Správní orgán, který dokumentaci vydal: **Magistrát města Chomutova, Odbor investic a Úřad územního plánování**

Datum vydání: **Podpis starosty: Nabytí účinnosti:**

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: **Referent Magistrátu města Chomutova, Odbor investic a Úřadu územního plánování**

Funkce: **Martina Valešová**

Podpis a otisk úředního razítka

Seznam spolupracovníků:
Ing. M. Šimůnek - doprava
Ing. M. Stránský - zásobování el.energií
Ing. Šinták - vodní hospodářství, zásobování plynem
RNDr. J. Křivanec - ÚSES
Ing.M.Kornelová - krajina
Irena Jaitová - práce s GIS