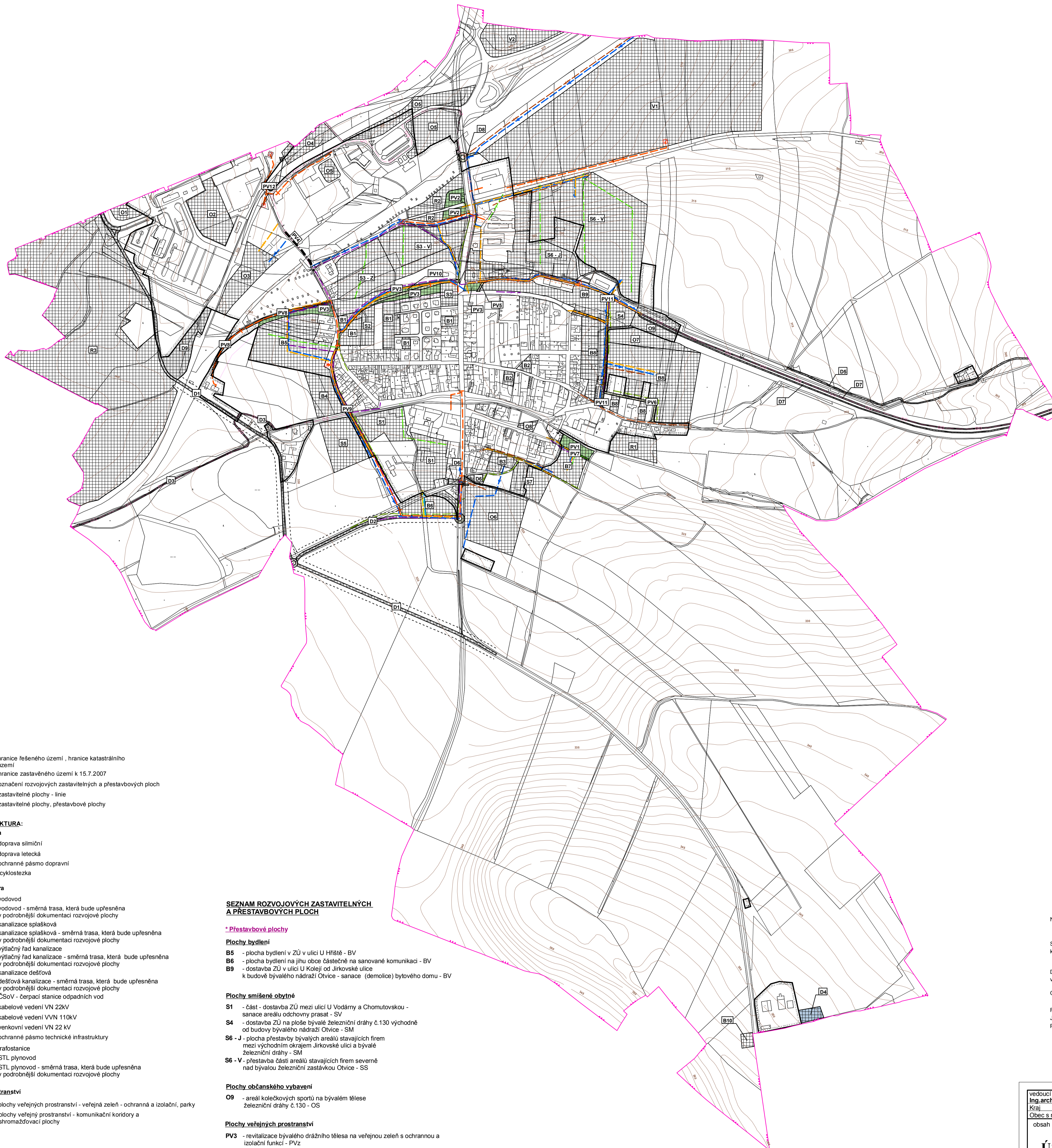
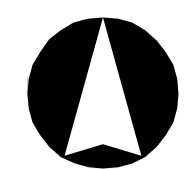


ÚZEMNÍ PLÁN OTVIC



SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH

* Zastavitelné plochy

Plochy bydlení

- B1** - dostavba ZÚ mezi Jirkovskou a Novou ulicí u Luční ul. - BV
- B2** - dostavba ZÚ v Dlouhé ulici - BV
- B3** - dostavba ZÚ v Sadové ulici - BV
- B4** - plocha bydlení jižně za Kozí ul. - BV
- B5** - dostavba zbytkového území mezi bývalým fotbalovým hřištěm a bývalou železniční dráhou - BV
- B7** - plocha bydlení na východním okraji návsí - BV
- B8** - dostavba východního okraje obce - BV
- B10** - plocha bydlení u letiště Pesvice - BV

Plochy smíšené obytné

- S1** - část - dostavba ZÚ mezi ulicí U Vodárny a Chomutovskou - SV
- S2** - dostavba ZÚ v ulici U Hřiště - SM
- S3** - dostavba proluky západně při Jirkovské ulici - SM
- S3 - Z** - dostavba obce mezi stávající a původní železniční dráhou č.130 západně od Jirkovské ulice - západní část - SM
- S3 - V** - dostavba obce mezi stávající a původní železniční dráhou č.130 východně od Jirkovské ulice - východní část - SS
- S5** - dostavba jihozápadního okraje obce - SV
- S6 - V** - dostavba plochy mezi vodním tokem a bývalou železniční dráhou č.130 - SS
- S7** - dostavba proluky mezi sportovním areálem a stávající zástavbou obce v Sadové ulici - SV

Plochy občanského vybavení

- O1** - dostavba obchodní zóny Otvice podél silnice I/133 západně od areálu Dopravního podniku města Chomutov - Jirkov - OK
- O2** - dostavba obchodní zóny Otvice podél silnice I/133 západně od hypermarketu Baumax - OK
- O3** - dostavba jihozápadního okraje obchodní zóny Otvice mezi dvěma železničními dráhami - OK
- O4** - dostavba obchodní zóny Otvice při silnici I/133 východně od okružní křižovatky - OK
- O5** - dostavba východní části obchodní zóny - Otvice u železniční zastávky Jirkov - OK
- O6** - sportovní areál včetně fotbalového hřiště u hřbitova - OS
- O7** - zázemí sportovního areálu skateboardu - OS
- O8** - rozšíření víceúčelového hřiště na návsí - OS

Plochy výroby a skladování

- V1** - výrobní skladovací zóna Otvice za transformátorem - VL
- V2** - výrobní skladovací zóna Jirkov severně od silnice I/133 - VL

Plochy rekreace

- R1** - zahradkářská osada na východním okraji obce v Polní ulici - RZ
- R2** - rozšíření zahradkářské osady u železniční dráhy č.130 západně od Jirkovské ulice - RZ
- R3** - Podkrusnohorský Zoo park - PZOO

Plochy veřejných prostranství

- PV1** - rozšíření veřejné zeleně na východním cípu návsí - PVz
- PV2** - park u transformátorovny - PVz
- PV4** - podchod pod železniční trať č.130 pro pěší a cyklisty v prodloužení ulice U Hřiště - PVk
- PV5** - veřejné prostranství s místní komunikací u rozv.p.PV3 na východě - PVk
- PV6** - veřejné prostranství s místní komunikací v části Zaječické ulici - PVk
- PV7** - prodloužení Školní ulice - PVk
- PV8** - veřejné prostranství s místní komunikací k technickému zázemí ČD - PVk
- PV9** - prodloužení za Kozí ulici - PVk
- PV10** - propojení Jirkovské a ulice U Hřiště - PVk
- PV11** - veřejné prostranství s místní komunikací od bývalého otvického nádraží do Polní ulice na východním okraji obce - PVk
- PV12** - veřejné prostranství se sjezdem do rozv.pl.O4 v obchodní zóně Otvice - PVk

Plochy dopravní infrastruktury

- D1** - západní obchvat obce Otvice včetně přemostění železniční trati č.130 jako průmyslová spojka (přeložka II.251) - DS
- D2** - jižní napojení obce Otvice na průmyslovou spojku včetně okružní křižovatky na Chomutovské ulici - DS
- D3** - cyklistická stezka Kamencovo jezero - Otvice - Jirkov - DS
- D4** - rozšíření technického zázemí letiště Pesvice - DL
- D5** - obnova historické cesty k samotě východně za Otvicemi - DS
- D6** - parkoviště u kulturního domu a u fotbalového hřiště - DS

LEGENDA

- stabilizované plochy
plochy změn
- Vymezení území:**
- hranice řešeného území
 - hranice katastrálního území
 - hranice zastavěného území k 15.7.2007
 - označení rozvojových zastavitelných a přestavbových ploch
 - zastavitelné plochy - linie
 - zastavitelné plochy, přestavbové plochy

VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA:

dopravní infrastruktura

- doprava silniční
- doprava letecká
- ochranné pásmo dopravní
- cyklostezka

technická infrastruktura

- vodovod
- vodovod - směrná trasa, která bude upřesněna v podrobnější dokumentaci rozvojové plochy
- kanalizace splašková
- kanalizace splašková - směrná trasa, která bude upřesněna v podrobnější dokumentaci rozvojové plochy
- výtláčny řad kanalizace
- výtláčny řad kanalizace - směrná trasa, která bude upřesněna v podrobnější dokumentaci rozvojové plochy
- kanalizace dešťová
- dešťová kanalizace - směrná trasa, která bude upřesněna v podrobnější dokumentaci rozvojové plochy
- ČSoV - čerpací stanice odpadních vod
- kabelové vedení VN 22kV
- kabelové vedení VN 110kV
- venkovní vedení VN 22 kV
- ochranné pásmo technické infrastruktury
- trafostanice
- STL plynovod
- STL plynovod - směrná trasa, která bude upřesněna v podrobnější dokumentaci rozvojové plochy

plochy veřejných prostranství

- plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační, parky
- plochy veřejných prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy

SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH

* Přestavbové plochy

Plochy bydlení

- B5** - plocha bydlení v ZÚ v ulici U Hřiště - BV
- B6** - plocha bydlení na jižní obce částečně na sanované komunikaci - BV
- B9** - dostavba ZÚ na ploše bývalé železniční dráhy č.130 východně od budovy bývalého nádraží Otvice - sanace (demolice) bytového domu - BV

Plochy smíšené obytné

- S1** - část - dostavba ZÚ mezi ulicí U Vodárny a Chomutovskou - sanace areálu odchovy prasat - SV
- S4** - dostavba ZÚ na ploše bývalé železniční dráhy č.130 východně od budovy bývalého nádraží Otvice - SM
- S6 - J** - plocha přestavby bývalých areálů stávajících firem mezi východním okrajem Jirkovské ulice a bývalé železniční dráhy - SM
- S6 - V** - přestavba části areálů stávajících firem severně nad bývalou železniční zastávkou Otvice - SS

Plochy občanského vybavení

- O9** - areál kolečkových sportů na bývalém tělese železniční dráhy č.130 - OS

Plochy veřejných prostranství

- PV3** - revitalizace bývalého drážního tělesa na veřejnou zeleň s ochrannou a izolační funkcí - PVz

Plochy dopravní infrastruktury

- D7** - in-line dráha a cyklostezka Otvice - na bývalém železničním tělese dráhy č.130 - DS
- D8** - okružní křižovatka na Jirkovské ulici včetně místní komunikace pro vjezd do výrobní skladovací zóny Otvice - DS

Seznam spolupracovníků:
Ing. M. Šimůnek - doprava
Ing. M. Stránský - zásobování el.enegii
Ing. Šinták - vodní hospodářství, zásobování plynem
RNDr. J. Křivanec - ÚSES
Ing.M.kornelová - Krajina
Irena Jalová - práce s GIS

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace

Název dokumentace

Územní plán Otvice

Správní orgán: Magistrát města Chomutova
který dokumentaci vydal: Odbor investic a Úřad územního plánování

Datum vydání:	Podpis:	Starosta:
	Obec Otvice	Nabytí účinnosti:
	Číslo jednání:	

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Referent: Magistrátu města Chomutova,
Odbor investic a Úřadu územního plánování

Jméno: **Martina**
Příjmení: **Valešová**

Podpis a otisk úředního razítka

vedoucí projektant	odpovědný projektant	kreslil	datum
Ing.arch.A.Kasková	Ing.arch.A.Kasková	I.Jatlová	VIII./2007
Kraj Ústecký	Obec Otvice	Magistrát města Chomutov	stupeň
Obec s rozš.působ. Chomutov	Pořizovatel		Územní plán
obsah			č.zak. 4010 - V.
			číslo výkresu v.č. 2.3.
			měřítko 1 : 5.000