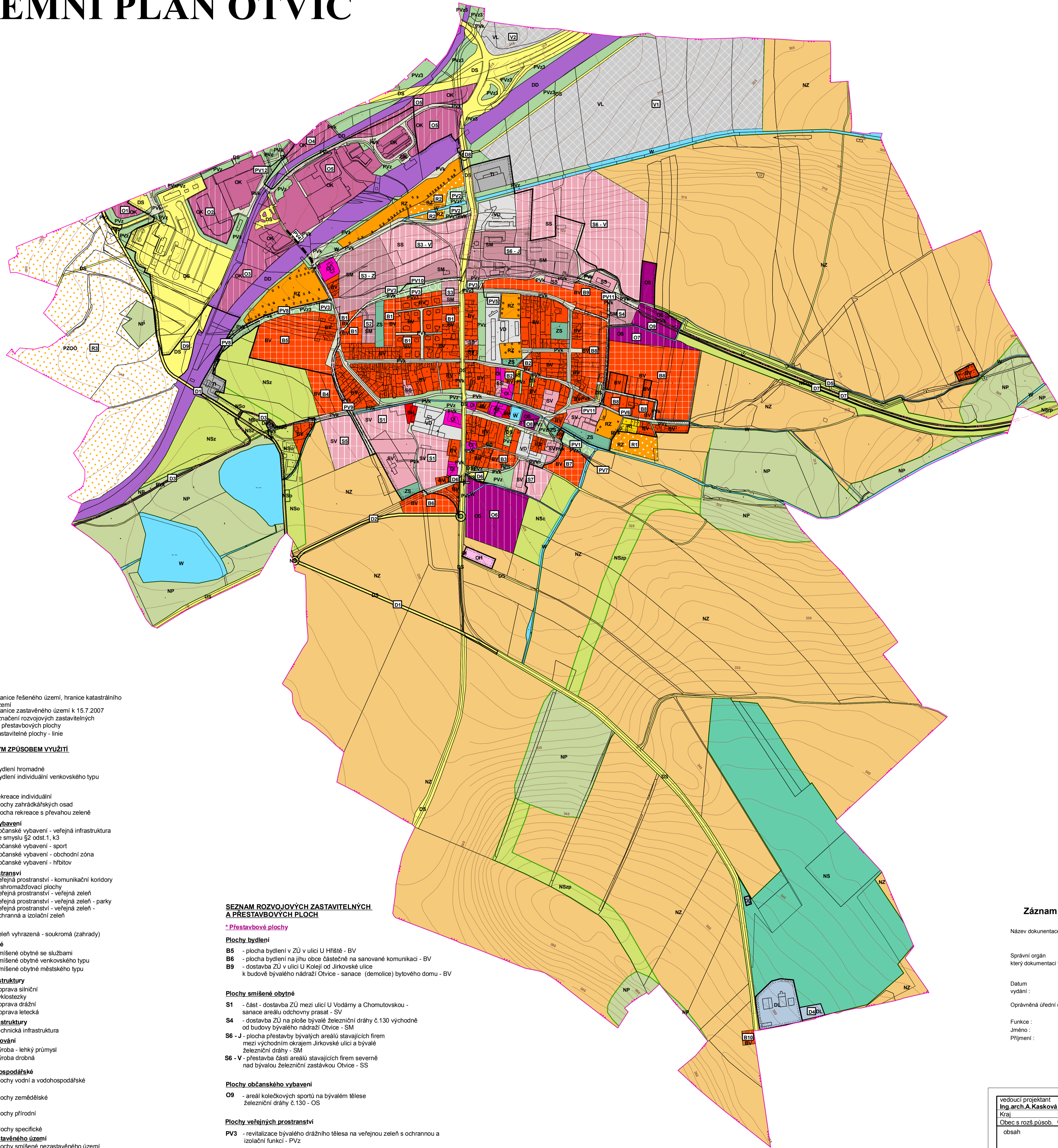


ÚZEMNÍ PLÁN OTVIC



SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH

- * Zastavitelné plochy**
- Plochy bydlení**
- B1 - dostavba ZÚ mezi Jirkovskou a Novou ulicí u Lužní ul. - BV
 - B2 - dostavba ZÚ v Dlouhé ulici - BV
 - B3 - dostavba ZÚ v Sadové ulici - BV
 - B4 - plocha bydlení jižně za Kozí ul. - BV
 - B5 - dostavba zbytkového území mezi bývalým fotbalovým hřištěm a bývalou železniční dráhou - BV
 - B7 - plocha bydlení na východním okraji návsi - BV
 - B8 - dostavba východního okraje obce - BV
 - B10 - plocha bydlení u letiště Pesvice - BV
- Plochy smíšené obytné**
- S1 - část - dostavba ZÚ mezi ulicí U Vodárny a Chomutovskou - SV
 - S2 - dostavba ZÚ v ulici U Hřiště - SM
 - S3 - dostavba průluky západně při Jirkovské ulici - SM
 - S3-Z - dostavba obce mezi stávající a původní železniční dráhou č.130 západně od Jirkovské ulice - západní část - SM
 - S3-V - dostavba obce mezi stávající a původní železniční dráhou č.130 východně od Jirkovské ulice - východní část - SS
 - S5 - dostavba jhozápadního okraje obce - SV
 - S6-V - dostavba plochy mezi vodním tokem a bývalou železniční dráhou č.130 - SS
 - S7 - dostavba průluky mezi sportovním areálem a stávající zástavbou obce v Sadové ulici - SV
- Plochy občanského vybavení**
- O1 - dostavba obchodní zóny Otvice podél silnice I/13 západně od areálu Dopravního podniku města Chomutov - Jirkov - OK
 - O2 - dostavba obchodní zóny Otvice podél silnice I/13 západně od hypermarketu Baumax - OK
 - O3 - dostavba jhozápadního okraje obchodní zóny Otvice mezi dvěma železničními dráhami - OK
 - O4 - dostavba obchodní zóny Otvice při silnici I/13 východně od okružní křižovatky - OK
 - O5 - dostavba východní části obchodní zóny - Otvice u železniční zastávky Jirkov - OK
 - O6 - sportovní areál včetně fotbalového hřiště u hřbitova - OS
 - O7 - zázemí sportovního areálu skateboardu - OS
 - O8 - rozšíření víceúčelového hřiště na návsi - OS
- Plochy výroby a skladování**
- V1 - výrobní skladovací zóna Otvice za transformátorem - VL
 - V2 - výrobní skladovací zóna Jirkov severně od silnice I/13 - VL
- Plochy rekreace**
- R1 - zahrádkářská osada na východním okraji obce v Polní ulici - RZ
 - R2 - rozšíření zahrádkářské osady u železniční dráhy č.130 západně od Jirkovské ulice - RZ
 - R3 - Podkráňnosrský Zoo park - PZOO
- Plochy veřejných prostranství**
- PV1 - rozšíření veřejné zeleně na východním cípu návsi - PVz
 - PV2 - park u transformátorovny - PVz
 - PV4 - podchod pod železniční trať č.130 pro pěší a cyklisty v prodloužení ulice U Hřiště - PVk
 - PV5 - veřejné prostranství s místní komunikací u rozv.p.V3 na východě - PVk
 - PV6 - veřejné prostranství s místní komunikací v části Zaječické ulice - PVk
 - PV7 - prodloužení Školní ulice - PVk
 - PV8 - veřejné prostranství s místní komunikací k technickému zázemí CD - PVk
 - PV9 - prodloužení za Kozí ulicí - PVk
 - PV10 - propojení Jirkovské a ulice U Hřiště - PVk
 - PV11 - veřejné prostranství s místní komunikací od bývalého otvického nádraží do Polní ulice na východním okraji obce - PVk
 - PV12 - veřejné prostranství se sjezdem do rozv.p.O4 v obchodní zóně Otvice - PVk
- Plochy dopravní infrastruktury**
- D1 - západní obchvat obce Otvice včetně přemístění železniční trati č.130 jako průmyslová spojka (přeloka II.ZS1) - DS
 - D2 - jižní napojení obce Otvice na průmyslovou spojku včetně okružní křižovatky na Chomutovské ulici - DS
 - D3 - cyklistická stezka Kamencovo jezero - Otvice - Jirkov - DS
 - D4 - rozšíření technického zázemí letiště Pesvice - DL
 - D5 - obnova historické cesty k samotě východně za Otvicemi - DS
 - D6 - parkoviště u kulturního domu a u fotbalového hřiště - DS

LEGENDA

- stabilizované plochy
plochy změn
- VYMEZENÍ ÚZEMÍ**
- hranice řešeného území, hranice katastrálního území
 - hranice zastavěného území k 15.7.2007
 - označení rozvojových zastavitelných a přestavbových ploch
 - zastavitelné plochy - linie
- PLOCHY S ROZDILNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**
- plochy bydlení**
- bydlení hromadné
 - bydlení individuální venkovského typu
- plochy rekreace**
- rekreace individuální
 - plochy zahrádkářských osad
 - plocha rekreace s převahou zeleně
- plochy občanského vybavení**
- občanské vybavení - veřejná infrastruktura ve smyslu §2 odst.1, k3
 - občanské vybavení - k3
 - občanské vybavení - obchodní zóna
 - občanské vybavení - hřbitov
- plochy veřejných prostranství**
- veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy
 - veřejná prostranství - veřejná zeleň
 - veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky
 - veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň
- zeleň vyhrazená**
- zeleň vyhrazená - soukromá (zahrady)
- plochy smíšené obytné**
- smíšené obytné se službami
 - smíšené obytné venkovského typu
 - smíšené obytné městského typu
- plochy dopravní infrastruktury**
- doprava silniční
 - cyklistezky
 - doprava drážní
 - doprava letecká
- plochy technické infrastruktury**
- technická infrastruktura
- plochy výroby a skladování**
- výroba - lehký průmysl
 - výroba drobná
- plochy vodní a vodohospodářské**
- plochy vodní a vodohospodářské
- plochy zemědělské**
- plochy zemědělské
- plochy přírodní**
- plochy přírodní
- plochy specifické**
- plochy specifické
- plochy smíšené nezastavěného území**
- plochy smíšené nezastavěného území
- Význam indexu funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:
- p - přírodní
 - z - zemědělská
 - r - rekreační nepobytová
 - c - rekreační pobytová - chaty v rozplytu
 - o - ochranná

SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH

- * Přestavbové plochy**
- Plochy bydlení**
- B5 - plocha bydlení v ZÚ v ulici U Hřiště - BV
 - B6 - plocha bydlení na jihu obce těsně na sanované komunikaci - BV
 - B9 - dostavba ZÚ v ulici U Kolejí od Jirkovské ulice k budově bývalého nádraží Otvice - sanace (demolice) bytového domu - BV
- Plochy smíšené obytné**
- S1 - část - dostavba ZÚ mezi ulicí U Vodárny a Chomutovskou - sanace areálu odchovny prasat - SV
 - S4 - dostavba ZÚ na ploše bývalé železniční dráhy č.130 východně od budovy bývalého nádraží Otvice - SM
 - S6 - J - plocha přestavby bývalých areálů stávajících firem mezi východním okrajem Jirkovské ulice a bývalé železniční dráhy - SM
 - S6 - V - přestavba části areálů stávajících firem severně nad bývalou železniční zastávkou Otvice - SS
- Plochy občanského vybavení**
- O9 - areál kolečkových sportů na bývalém tělese železniční dráhy č.130 - OS
- Plochy veřejných prostranství**
- PV3 - revitalizace bývalého drážního tělesa na veřejnou zeleň s ochrannou a izolační funkcí - PVz
- Plochy dopravní infrastruktury**
- D7 - in-line dráha s cyklistezkou Otvice - na bývalém železničním tělese dráhy č.130 - DS
 - D8 - okružní křižovatka na Jirkovské ulici včetně místní komunikace pro vjezd do výrobní skladovací zóny Otvice - DS

Seznam spolupracovníků:
Ing. M. Šimůnek - doprava
Ing. M. Stránský - zásobování el.enegii
Ing. Šimák - vodní hospodářství, zásobování plynem
RNDr. J. Krivánek - ÚSES
Ing. M. Kornelová - Krajina
Irena Jatiová - práce s GIS

Záznam o účinnosti územní plánovací dokumentace

Název dokumentace: **Územní plán Otvice**

Správní orgán: **Magistrát města Chomutova**
který dokumentaci vydal: **Odbor investic a Úřad územního plánování**

Datum vydání: **Zastupitelstvo obce Otvice**
Podpis starosty: **Nabytí účinnosti:**

Oprávněná úřední osoba polizovatele: **Referent: Magistrátu města Chomutova, Odboru investic a Úřadu územního plánování**
Jméno: **Martina**
Příjmení: **Valešová**

Podpis a otiisk úředního razítka

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. arch. A. Kasková	kreslil I. Jatiová	datum VIII./2007
Kraj: Ústecký	Obec: Otvice	Podpis starosty: Nabytí účinnosti:	stupeň Územní plán
Obec s rozš.působ. Chomutov	Podizovatel: Magistrát města Chomutov		č.zak. 4010 - V.
obsah			číslo výkresu v.č. 2
ÚZEMNÍ PLÁN OTVIC			měřítko 1 : 5.000
Hlavní výkres urbanistické koncepce			