

**VYHODNOCENÍ KONCEPCE Z HLEDISKA VLIVŮ NA
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A VEŘEJNÉ ZDRAVÍ
podle § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.,
zákon o územním plánování a stavebním řádu,
v platném znění**

*

**ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU
OBCE MÁLKOV**

Zpracovatel územního plánu:

Ing. arch. Ladislav Komrska
Mladenovova 3234
143 00 Praha 4

Zpracovatel změny č. 1 ÚP:

Ing. arch. Ladislav Komrska
Mladenovova 3234
143 00 Praha 4

Předkladatel:

Obecní úřad Málkov
Zelená č. p. 3
431 02 Zelená

Zpracovatel dokumentace SEA:

EKOLA group, spol. s r. o.
Mistrovská 4
108 00 Praha 10

Zakázkové číslo : 08.0207-04

OBSAH

OBSAH	2
Úvod	4
1. Zhodnocení vztahu konceptu územního plánu k cílům ochrany životního prostředí přijatým na mezistátní nebo komunitární úrovni. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni.	5
2. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace	11
3. charakteristiky životního prostředí v oblastech, které by mohly být provedením koncepce významně ovlivněny	29
4. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptáčí oblasti	47
5. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných.....	51
6. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.....	54
7. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí	56
8. Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení.	59
9. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí ...	64
10. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů	65
11. ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ VČETNĚ NÁVRHU STANOVISKA KE KONCEPCI	68
Přílohy	75
LITERATURA	76

Přehled nejdůležitějších používaných zkratek

AD	Autobusová doprava
BPEJ	Bonitované půdně ekologické jednotky
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČOV	Čistírna odpadních vod
ČSÚ	Český statistický úřad
EIA	Hodnocení vlivů na životní prostředí
EVVO	Environmentální vzdělávání, výchova a osvěta
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
k. ú.	Katastrální území
LBC	Lokální biocentrum
LBK	Lokální biokoridor
m. č.	místní část
MZ	Ministerstvo zemědělství
MŽP ČR	Ministerstvo životního prostředí České republiky
MÚK	Mimoúrovňová křižovatka
NSPRV	Národní strategický plán rozvoje venkova
NTL	Nízkotlaký plynovod
PCB	Polychlorované bifenoly
PRV	Program rozvoje venkova
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkce lesa
RS	Rozvodná stanice
SEA	Posuzování koncepcí z hlediska jejich vlivu na životní prostředí
SHP	Severočeská hnědouhelná pánev
SP	Stavební povolení
STL	Střednětlaký plynovod
ÚP	Územní plán
ÚP VÚC	Územní plán velkého územního celku
ÚR	Územní řízení
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VKP	Významný krajinný prvek
VN	Vysoké napětí
VTL	Vysokotlaký plynovod
ZCHÚ	Zvláště chráněná území
ZPF	Zemědělský půdní fond

Úvod

Předkládaná dokumentace SEA se zabývá vyhodnocením vlivů na životní prostředí v souvislosti se změnou č. 1 územního plánu (dále jen ÚP) obce Málkov. Zájmové území se nachází v Ústeckém kraji, jihozápadně od Chomutova.

Změna č. 1 řeší urbanizovanou část obce, která se nachází na patě Krušných hor. Změna obsahuje výčet nových zastavitelných ploch, které navazují na zastavěné a zastavitelné plochy, definované územním plánem. Změna zahrnuje rozšíření ČOV v m. č. Zelená a umístění ČOV v m. č. Vysoká. Dále je zde vymezena plocha pro umístění nového hřbitova a plocha pro výrobu bioplynu. Součástí změny č. 1 je též rozšíření ploch pro výrobu, službu a sklady.

Změna č. 1 definuje plochy přestavby, plochy veřejné zeleně, rezervní plochy pro bydlení a řeší změnu využití pozemků.

Na základě koordinovaného stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje ze dne 27. 8. 2007 bylo požadováno v následujících etapách pořizování územního plánu obce Málkov vyhodnocení vlivů na životní prostředí. A proto byla vypracována předkládaná dokumentace SEA.

V průběhu zpracování dokumentace byla ve spolupráci s předkladatelem korigována technická stránka záměru z hlediska vlivů záměru na životní prostředí a bylo hledáno řešení k minimalizaci vlivů plánovaných záměrů na životní prostředí.

Text je doplněn grafickými přílohami, které poskytují přehled o dané situaci, o místních podmínkách a jsou podkladem pro snadnější orientaci v problému. Údaje z mapových podkladů a z podkladových materiálů byly doplněny o informace získané na příslušných odborech státní správy a odborných institucích. Další informace byly získány průzkumem terénu.

Zpracování dokumentace je provedeno přiměřeně v rozsahu přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a dalšími souvisejícími zákony a předpisy.

1. ZHODNOCENÍ VZTAHU KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA MEZISTÁTNÍ NEBO KOMUNITÁRNÍ ÚROVNI. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI.

Název koncepce

Změna č. 1 územního plánu obce Málkov

Charakter

Jedná se o posouzení dopadu změny č. 1 územního plánu obce Málkov na životní prostředí a zdraví obyvatelstva v katastru obce Málkov. V navrhované změně č. 1 územního plánu jsou navrženy nové zastavitelné plochy. Zastavitelné plochy (Z1/1, Z1/3, Z1/7, Z1/8 a Z1/9) budou mít funkční využití pro bydlení městského typu, zastavitelná plocha Z1/2 je určena pro umístění nového hřbitova, zastavitelná plocha Z1/4 představuje prostor pro rozšíření ČOV v m. č. Zelená, zastavitelná plocha Z1/5 je určená pro umístění bioplynové stanice, zastavitelná plocha Z1/6 představuje rozšíření prostoru pro výrobu, službu a sklady a plocha Z1/10 je určena pro umístění ČOV v m. č. Vysoká.

Zdůvodnění potřeby pořízení změny ÚP obce Málkov

Obec Málkov se nachází v blízkosti města Chomutov a má strategickou polohu při silnici I. třídy I/13 (Chomutov - Karlovy Vary). Tato poloha se projevuje zvýšenou poptávkou po plochách pro bydlení a po rozvojových plochách, což vychází z vlastních potřeb obce.

Územní plán obce Málkov byl zpracován v roce 2006. Od doby schválení územního plánu obce vyvstala nutnost řešit některé další požadavky na změnu jeho závazné části.

Předmět změny č. 1 územního plánu

Předmětem změny č. 1 územního plánu jsou jednotlivé rozvojové požadavky na území. Změna územního plánu č. 1 nemění urbanistickou koncepci uspořádání obce. Rozšiřuje zastavitelné plochy pro bydlení, plochy pro výrobu a služby a řeší technické vybavení obce – rozšiřuje ČOV v m. č. Zelená, umísťuje novou ČOV v m. č. Vysoká a v m. č. Zelená umísťuje hřbitov.

Grafické znázornění změny č. 1 představuje Hlavní výkres, který tvoří přílohu č. 1 této dokumentace.

Tab. č. 1: Zastavitelné plochy definované v návrhu změny č. 1

Označení	Výměra (m ²)	Funkce	Orientační kapacita	Orientační počet obyvatel
Z1/1	164 233	plochy bydlení městského typu	125 RD	375
Z1/2	56 599	plochy technického vybavení – hřbitov		
Z1/4	882	plochy technického vybavení – rozšíření ČOV		
Z1/5	54 328	plochy výroby a služeb		

Označení	Výměra (m ²)	Funkce	Orientační kapacita	Orientační počet obyvatel
Z1/6	143 339	plochy výroby a služeb		
Z1/7	2 124	plochy bydlení městského typu	1 RD	3
Z1/8	335	plochy bydlení městského typu		
Z1/9	2 161	plochy bydlení městského typu	1 RD	3
Z1/10	1 310	technické plochy - ČOV		

Tab. č. 2: Plochy přestavby definované v návrhu změny č. 1

Označení	Výměra (m ²)	Funkce	Orientační kapacita	Orientační počet obyvatel
Z1/3	15 919	plochy bydlení městského typu	12 RD	36

V návrhu změny č. 1 územního plánu jsou definovány tyto plochy veřejné zeleně:

- kontaktní plocha mezi zastavitelnou plochou Z1/1 a okrajem lesa,
- část plochy Z1/2, která vytvoří izolační zeleň mezi hřbitovem a zastavitelnou plochou 3.

V návrhu změny č. 1 územního plánu jsou definovány tyto rezervní plochy pro bydlení:

- Z1R1 plocha na SZ okraji k. ú. Zelená, nad silnicí I/13,
- Z1R2 plocha nacházející se naproti, tj. pod silnicí I/13.

Tab. č. 3: Změna využití pozemků uvnitř zastavěného území v návrhu změny č. 1:

K. ú.	Parcela	Kultura	Využití plochy dle ÚP	Využití plochy dle změny
Zelená	35/1	zahrada	nízká zeleň	plochy bydlení městského typu
Zelená	87/7	zahrada	nízká zeleň	plochy bydlení městského typu
Zelená	418/14	zahrada	nízká zeleň	plochy bydlení městského typu
Zelená	418/15	zahrada	nízká zeleň	plochy bydlení městského typu
Zelená	74/17	TTP	plochy bydlení	plochy pro sport a rekreaci
	74/18	TTP	nízká zeleň	plochy pro sport a rekreaci
	422	TTP	nízká zeleň	plochy pro sport a rekreaci
	513/7	TTP	nízká zeleň	plochy pro sport a rekreaci
Málkov	21	zahrada	smíšené	plochy bydlení městského typu
	806/1	zahrada	smíšené	plochy bydlení městského typu
	806/3	zahrada	smíšené	plochy bydlení městského typu
	113/1	zahrada	smíšené	plochy bydlení městského typu
	114/1	TTP	smíšené	plochy bydlení městského typu
	124/5	ostatní	nízká zeleň	plochy bydlení městského typu
Málkov	557/5	zahrada	zahrád. osada	plochy bydlení městského typu
	557/38	zahrada	zahrád. osada	plochy bydlení městského typu
	557/39	TTP	zahrád. osada	plochy bydlení městského typu
	57/59	zahrada	zahrád. osada	plochy bydlení městského typu
	557/62	zahrada	zahrád. osada	plochy bydlení městského typu
	557/63	zahrada	zahrád. osada	plochy bydlení městského typu
	557/64	zahrada	zahrád. osada	plochy bydlení městského typu
	557/65	zahrada	zahrád. osada	plochy bydlení městského typu
	557/66	zahrada	zahrád. osada	plochy bydlení městského typu

Charakteristika ploch dotčených změnou č. 1 ÚP obce Málkov

Změnou č. 1 ÚP obce Málkov jsou zastavitelné a přestavbové plochy navrženy takto:

Plochy bydlení městského typu

➤ **Zastavitelná plocha Z1/1**

Charakteristika funkční plochy: Zastavitelná plocha Z1/1 je určena pro plochy bydlení městského typu. Je umístěna na plochu zanikajících sadů a její rozvoj je limitován přírodními prvky – trasou nadregionálního biokoridoru, lokalitou s výskytem zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin a ochranným pásmem lesa - zde se předpokládá umístění RD do vzdálenosti 30 m. Spolu s plochou 3 zastavitelného území vytváří rozhodující rozvojovou plochu obce. Vnitřní uspořádání území bude prověřeno územní studií, jejíž projednání bude podmínkou pro stanovení komunikačního systému a vnitřního uspořádání prostoru. Odstup od lesa je řešen jako veřejná zeleň.

Do prostoru lokality Z1/1 bude přivedena nová páteřní místní komunikace, která bude realizována po výstavbě nové silnice I/13. Vnitřní prostor bude vybaven otočkou pro veřejnou dopravu a přiměřeným podílem vnitřních veřejných ploch – parků, veřejné zeleně, sportovních ploch.

Prostorová regulace: Zástavba zastavitelné plochy Z1/1 bude řešena územně technickou studií. Ta stanoví vnitřní členění prostoru za těchto podmínek:

- orientační velikost parcely činí 1200 m²,
- zastavitelnost parcely stavbou RD, doplňkovými stavbami a zpevněnými plochami nepřekročí 30 %,
- rodinné domy budou obsahovat obytné přízemí a podkroví, popř. suterén. Stavby budou zapuštěny do svažitého terénu, výška stavby od podlahy přízemí nepřekročí 8 m,
- stavby budou zastřešeny šikmou střechou sedlového či valbového tvaru se sklonem min. 25°,
- stavby RD budou umístěny tak, aby byl z každé parcely možný výhled do krajiny,
- součástí území bude veřejná zeleň – min. 3 pozice dětských hřišť,
- veřejná zeleň bude napojená na okolní krajinu,
- území bude průchodné pro pěší.

➤ **Přestavbová plocha Z1/3**

Charakteristika funkční plochy: Původním požadavkem pro využití plochy č. 3 byla sportovní rekreační funkce (tréninkové odpaliště golfu), tato funkce je v přestavbové ploše Z1/3 přípustná. Přestavbová plocha č. 3 umožňuje ulicové uspořádání 2 řad parcel RD, ostatní přestavbové plochy jsou určeny vždy pro 1 RD.

Prostorová regulace: Zástavba zastavitelné plochy Z1/3 bude ulicového charakteru, středem plochy bude vedena místní komunikace ukončena na východním okraji obratištěm. Zároveň bude umožněno výhledové pokračování této komunikace východním směrem. Tvar domů a zastřešení RD bude vycházet z charakteru stávajících staveb této lokality.

➤ **Zastavitelná plocha Z1/7**

Charakteristika funkční plochy: Zastavitelná plocha Z1/7 je umístěna v údolí m. č. Málkov při pravém břehu vodního toku Hutná. Plocha se nachází mimo záplavové území a za podmínky úpravy trasy lokálního biokoridoru a souhlasu dotčeného orgánu s umístěním v OP lesa zde lze realizovat max. 1 RD.

➤ **Zastavitelná plocha Z1/8**

Charakteristika funkční plochy: Zastavitelná plocha Z1/8 využívá severní části zahrádkové osady, která je v rámci ploch přestavby nahrazena plochami pro bydlení.

➤ **Zastavitelná plocha Z1/9**

Charakteristika funkční plochy: Zastavitelná plocha Z1/9 vyplňuje nezalesněný pozemek v údolí Hutné, umístění max. 1 RD je podmíněno souhlasem dotčeného orgánu na umístění v OP lesa.

Plochy bydlení městského typu mají dále stanoveny následující podmínky pro využití:

Přípustné využití plochy:

Plocha je určena pro výstavbu rodinných domů.

Podmíněné funkční využití plochy:

Přípustné je umístění bytového domu o max. 3 obytných podlažích včetně podkroví, dále objektů obchodu, veřejného stravování, přechodného ubytování a nerušících služeb při splnění obecně platných ustanovení stavebního zákona.

Nepřípustné funkční využití plochy:

Jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití plochy je nepřípustné.

Plochy technické vybavenosti

➤ **Zastavitelná plocha Z1/2**

Charakteristika funkční plochy: Zastavitelná plocha Z1/2 je určená pro umístění nového hřbitova. Je členěna na technickou plochu potřebnou pro jeho umístění a na veřejnou zeleň, která má roli estetickou, kompoziční a ochrannou a vyplňuje prostor mezi hřbitovem a zastavitelnými plochami pro bydlení. Vzájemná vzdálenost je vymezena ochranným pásmem hřbitova v šířce 100 m. Přístup k hřbitovu a nezbytné technické vybavení je řešeno shora, tj. ze SZ okraje, jehož součástí je veřejné parkoviště.

➤ **Zastavitelná plocha Z1/4**

Charakteristika funkční plochy: Zastavitelná plocha Z1/4 představuje prostor, potřebný pro rozšíření ČOV v m. č. Zelená.

➤ **Zastavitelná plocha Z1/10**

Charakteristika funkční plochy: Zastavitelná plocha Z1/10 je určená pro umístění ČOV v m. č. Vysoká.

Plochy pro technickou vybavenost mají stanoveny následující podmínky pro využití:

Přípustné využití plochy:

Plochy jsou určeny pro objekty a provozy technického vybavení území - technické služby, správy a údržby objektů, komunikací a inž. sítí, objekty technické infrastruktury - vodárny, ČOV, trafostanice a plochy pro dopravu - autobusové zastávky, parkoviště.

Podmíněné funkční využití plochy:

Na plochách lze umístit objekty občanské vybavenosti a objekty pro drobnou výrobu a služby. Podmíněné funkční využití plochy nesmí vyvolat deficitní bilanci ploch pro technickou vybavenost v dotčeném prostoru.

Nepřípustné funkční využití plochy:

Jiné než přípustné, podmíněně přípustné využití plochy je nepřípustné.

Pro plochy veřejné zeleně se stanovují tyto podmínky funkčního využití:

Přípustné využití plochy:

Stávající a navrhované volně přístupné plochy udržované - parkové zeleně.

Podmíněné funkční využití plochy:

Sportovní plochy, vodní plochy, dětská hřiště.

Nepřípustné funkční využití plochy:

Jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití plochy nepřípustné.

Plochy výroby a služeb

➤ **Zastavitelná plocha Z1/5**

Charakteristika funkční plochy: Zastavitelná plocha Z1/5 je určena pro umístění provozovny pro výrobu bioplynu z organických látek, které se v tomto provozu za tímto účelem přivezou a zpracují. Zastavitelná plocha je umístěna mimo residenční plochy a navazuje na stávající kompostárnu. Plocha se nachází v kontaktním prostoru s povrchovým dolem a je dobře přístupná z účelové komunikace, napojené na MÚK 1/13 – Místo.

➤ **Zastavitelná plocha Z1/6**

Charakteristika funkční plochy: Zastavitelná plocha Z1/6 významným způsobem rozšiřuje plochy pro výrobu, službu a sklady, umístěné do bývalého provozního areálu povrchového dolu a je určena pro týž účel. Plocha navazuje na zainvestované území a budoucí dopravní obsluha může být řešena mimo residenční plochy obce.

Prostorová regulace: Zastavitelnou plochu Z1/6 je možné využít takto:

- podíl objektů a zpevněných ploch max. 70 %
- podíl vnitřní zeleně min. 30 %
- výška staveb: max. 12 m

Přehled uvažovaných variant řešení

Jelikož se jedná o změnu ÚP, která je navrhována v návaznosti na konkrétní požadavky rozvojových tendencí obce Málkov, je návrh změny územního plánu zpracován v jedné variantě.

Vztah k jiným koncepcím a možnost kumulace vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví s jinými záměry

Předmětem této části je stanovení cílů ochrany životního prostředí definovaných v relevantních dokumentech, které se vztahují k zájmovému území a zhodnocení vztahu a způsobu zapracování cílů ochrany životního prostředí v rámci změny územního plánu Málkov. Jedná se o strategické dokumenty zpracované na národní, regionální či lokální úrovni, které mohou mít vztah k hodnocené změně ÚP.

Zmíněné dokumenty lze rozlišit dle rozsahu jejich územního působení na dokumenty na úrovni regionálních a nadregionálních koncepcí a plánů a dokumenty na úrovni lokálních koncepcí.

Posuzovaná změna č. 1 ÚP obce Málkov má z hlediska širších vztahů vazbu k následujícím koncepcím:

Územní rozvoj

- 2. změny a doplňky ÚPn VÚC Severočeské hnědouhelné pánve (TERPLAN Praha a.s., zpracováno v 09/2001, schváleno usnesením Ústeckého kraje dne 2.12.2001 č. 19/8/2001, vyhlášeno obecně platnou vyhláškou Ústeckého kraje č. I/2001 dne 2.12.2001)
- Strategie udržitelného rozvoje Ústeckého kraje (aktualizace 2001)
- Koncepce směrů rozvoje zemědělství a venkovských oblastí Ústeckého kraje (listopad 2005)
- Plán rozvoje venkova na období 2007 – 2013 (prosinec 2006)

Dopravní politika

- Dopravní politika České republiky na léta 2005 - 2013 (2005)

Vodní hospodářství

- Program rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje

Odpadové hospodářství

- Plán odpadového hospodářství Ústeckého kraje (prosinec 2004)

V souvislosti se změnou č. 1 ÚP obce Málkov nedojde ke střetu s vytýčenými cíli ochrany životního prostředí v rámci výše jmenovaných koncepcí a plánů lokálního, regionálního či nadregionálního charakteru.

2. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Vymezení dotčeného území

Řešené území leží v Ústeckém kraji a je vymezeno územím obce Málkov. Z regionálního hlediska je poloha posuzované lokality velmi příznivá, neboť obec Málkov leží ve spádové oblasti města Chomutov.

Obr. č. 1 Umístění záměru v rámci širších územních vztahů



Zdroj: www.mapy.cz

Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj:	Ústecký		
Obec:	Málkov (2 186,8054 ha)		
Část obce:	Málkov, Ahníkov, Zásada, Zelená, Vysoká, Lideň		
Katastrální území:	č. 0960240	Lideň	222,8577 ha
	č. 0960140	Málkov u Chomutova	250,8554 ha
	č. 0960410	Vysoká u Chomutova	386,8563 ha
	č. 0910060	Ahníkov	449,3864 ha
	č. 0729230	Kralupy u Chomutova	700,5620 ha
	č. 0910310	Zelená	176,2895 ha

Obyvatelstvo

K 31. 12. 2006 (dle ČSÚ) bylo v obci Málkov evidováno 572 obyvatel. Z toho tvořili 298 muži a 274 ženy.

Základní charakteristiky stavu životního prostředí v dotčeném území

Geomorfologické, geologické a hydrogeologické poměry

Geomorfologie území

Zájmové území lze zařadit do těchto vyšších geomorfologických celků:

Provincie:	Česká Vysočina
Soustava (subprovincie):	Krušnohorská soustava
Oblast:	Krušnohorská hornatina Podkrušnohorská oblast
Celek:	Krušné hory Mostecká pánev
Podcelek:	Loučenská hornatina Chomutovsko – teplická pánev
Okrsek:	Bolebořská vrchovina Březenská pánev

Podle dosud platného geomorfologického členění, které uvádí Demek et al. (1987), se studovaná oblast nachází na přechodu mezi Krušnými horami a Mosteckou pánví, resp. v jejich podcelcích Loučenská hornatina a Chomutovsko – teplická pánev.

Loučenská hornatina je od Podkrušnohorských pánví oddělena výrazným zlomem, dosahujícím místy až 500 m převýšení. V tomto geomorfologickém podcelku leží v nadmořské výšce cca 680 m dvě z částí obce Málkov – Vysoká a Lideň. Částečně do svahu vybíhá též severní část Málkova a Zelené. Tyto části odděluje Skřivánčí vrch s nadmořskou výškou 460,5 m. Jižní část Málkova a Zelené se nachází v nadmořské výšce cca 400 m a geomorfologicky náleží Chomutovsko – teplické pánvi.

Loučenská hornatina je plochá hornatina budovaná rulami a svory krušnohorského krystalinika s četnými vložkami odolnějších hornin, variskými žulami a žulovými porfyry. Je to kerná hornatina s rozlehlými zbytky zarovnaných povrchů ve vrcholové části, protažená ve směru JZ – SV, příčně zprohýbaná pohyby jednotlivých ker podél příčných zlomů. Vrcholová část je plochá, mírně ukloněná k SZ, nejvyšší vrcholy jsou při okrajovém jihovýchodním zlomovém svahu, rozčleněném zářezy svahových potoků. Do nitra náhorních plošin pronikají jen toky tektonicky predisponované.

Chomutovsko – teplická pánev je charakterizována převážně erozně denudačním reliéfem na miocénních jezerních jílech, píscích a uhelných slojích, sklánějícím se od SZ k JV, s širokými rozvodními hřbety s plošinami nesoucími zbytky soliflukovaných říčních štěrků. Při úpatí Krušných hor se uplatňují náplavové kužely či suťové haldy; na JZ rozsáhlé antropogenní tvary (hnědouhelné lomy, výsypky).

Geologické poměry

Z regionálně geologického hlediska je zájmové území tvořeno horninovým komplexem krušnohorského krystalinika a terciárními horninami. Krušnohorské krystalinikum je zastoupeno metamorfními deriváty psamitických a pelitických hornin – dvojslídnyými granátickými pararulami, biotiticko-muskovitickými svory a metamorfními deriváty bazických hornin – amfibolity. Stratigraficky jsou horniny přiřazovány ke spodnímu paleozoiku až proterozoiku. Větrání je u těchto hornin variabilní, zcela zvětralé horniny mohou mít charakter silně slídnatých kaolinických jíílů a jílovito-písčitých zemin.

Z terciárních hornin se vyskytují vulkanity a limnické sedimentární horniny. Z vulkanitů se vyskytují především nefelinity, fonolity a bazalty, doprovázené mocnými polohami vulkanoklastik (hrubozrnné až středně zrnité tufy a tufity a komínové brekcie). Mocnost zvětrávání je velmi proměnlivá a může dosahovat i hloubek vyšších než 10 m.

Horniny krystalinika nasedají na terciární sedimenty chomutovské pánve, zastoupené oligocénními až miocénními sedimenty. Většinou mají charakter jíílů až jílovců s uhelnou příměsí s nesouvislými polohami a čočkami psamitů. V terciárních sedimentech jsou vyvinuty sloje hnědého uhlí, které byly v minulosti a jsou dodnes těženy. Kvartérní pokryv je tvořen antropogenními akumulacemi (navážky popílků a výsypky dolů, násypy komunikací), deluviofluviálními sedimenty, sedimenty deluviální (akumulace při úpatí hor) a fluviálními sedimenty (dna údolí potoků).

Hydrogeologické poměry

Z hlediska hydrogeologických vlastností lze v území vyčlenit tři základní hydrogeologické celky:

- masív krystalinika
- terciární sedimentární výplň Chomutovsko-teplické pánve
- kvartérní pokryv

Zvodnění krystalinika je vázáno na systém puklinového oběhu v úzké návaznosti na stupeň zvětrání a tektonické porušení. Kromě hlubokého zvodnění je výskyt a oběh podzemní vody vázán na zónu přípovrchového rozvolnění hornin. Jedná se o kolektor s puklinově průlinovou propustností, která je v metamorfovaných horninách velmi omezená. Infiltrace kolektoru je srážkovou vodou na svazích Krušných hor, odvodnění je většinou skrytými pramenními vývěry do sutí a ostatních zemin kvartéru při úpatí svahů Krušných hor.

Terciární, převážně jílovité sedimenty, jsou prakticky nepropustné. Větší oběh a soustředění podzemních vod umožňují jen písčité polohy převážně na bázi souvrství a dále polohy uhelných slojí a to hlavně v tektonicky ukloněných krátech a v okolí tektonicky podrcených zón.

Zvodnění kvartérních sedimentů je nesouvislé, v úzké závislosti na morfologii území, propustnosti zemin, rozloze infiltračních oblastí a intenzitě srážek. Trvalé zvodnění se souvislou hladinou podzemní vody bude ve fluviálních sedimentech v údolních nivách vodotečí, zejména v bazálních štěrkovitých zeminách. V deluviálních, proluviálních a deluviofluviálních sedimentech bude zvodnění a vydatnost kolektorů značně kolísat, větší zvodnění a vydatnosti lze očekávat ve výplních depresí (erozní rýhy a údolí) v horninách předkvartérního podkladu.

Chráněná ložisková území

V řešeném území obce Málkov je evidováno:

- výhradní ložisko hnědého uhlí B 307990000 Spořice - Brány, evid. jako ložisko s nevyřešenými střety zájmů, nebylo dosud těženo, ve správě a evidenci ČGS-Geofondu ČR Praha
- chráněné ložiskové území 079301000 Droužkovice I., stanovené pro výhradní ložisko hnědého uhlí B 079301000 Droužkovice - východ, ložisko s nevyřešenými střety zájmů, nebylo dosud těženo, ve správě a evidenci ČGS-Geofondu ČR Praha
- chráněné ložiskové území 0768001 Kralupy, 002 Kralupy I., 003 Kralupy II, stanovené pro výhradní ložisko hnědého uhlí B 325010000 Tušimice, Libouš a B 325020000 Kralupy u Chomutova-Merkur, se stanoveným dobývacím prostorem 30062 Tušimice, těžba současní povrchová, ložisko je ve správě a evidenci Severočeských dolů, a.s. Chomutov

Sesuvy, ani jiné svahové deformace nejsou v řešeném území definovány.

Z hlediska radonového nebezpečí je zájmové území převážně ve střední kategorii radonového indexu geologického podloží.

V řešeném území se vyskytují tato poddolovaná území:

- Kralupy u Chomutova, před i po r. 1945 těžba paliv, rozloha díla 276,3 ha
- Málkov, do 18. stol. těžba rud, rozloha díla 80,9 ha
- Ahníkov, těžba neznámé komodity, neznámé stáří díla o rozloze 25,3 ha.

Voda

Povrchová voda

Zájmovým územím protéká od severu k jihu Lideňský potok a říčka Hutná. Oba toky ústí do Podkrušnohorského přivaděče (resp. Přivaděče Ohře – Bílina), což je soustava vodních kanálů, potrubí a nádrží, které chrání povrchové doly před zatopením vodou z horských toků. Přirozené odvodnění významné části řešeného území je v důsledku povrchové těžby uhlí výrazně změněno. Území obce Málkov se rozkládá na následujících dílčích povodích:

Hutná II - č. hydrol. pořadí 1-13-03-029

Lideňský potok - č. hydrol. pořadí 1-13-03-030

Lužnička - č. hydrol. pořadí 1-13-03-032

Podkrušnohorský přivaděč - č. hydrol. pořadí 1-13-03-033

V zájmovém území se nachází řada drobných nádrží, převážně pro požární účely a jižně od vsi Zelená leží významnější vodní plocha - Tříselný rybník.

Ochranné pásmo Lideňského potoka a říčky Hutná („manipulační pásmo“ – zachování nezastavěného území) je dle zákona č. 254/2001 Sb, v platném znění široké 6 m od břehové čáry vodního toku. Dle vyhlášky MZ č. 470/2001 Sb. nejsou zmiňované toky významnými vodními toky.

Podzemní vody

Z hydrogeologického hlediska je zájmové území řazeno k hydrogeologickému rajónu 213 – Mostecká pánev a 613 – Krystalinikum východní části Krušných hor. Na svazích Krušných hor lze vymezit pouze dva typy zvodně - zvodně vázanou na krystalinikum s výhradní puklinovou propustností a zvodně vázanou na kvartérní zvětralínový pokryv s výhradní průlínovou propustností.

Horniny miocénní a kvartérní sedimentace představují prostředí s průlinovou propustností. Ve subhorizontálně uložených miocénních sedimentech (převažující jíly s polohami písčitých jílu až jílovitých písků) se vytváří řada relativně samostatných kolektorů a izolátorů, které nemají větší regionální význam. Časté vyklíňování a nasazování vrstev nebo jejich čočkovité omezení primárně zpomaluje proudění podzemní vody. Kvartérní kolektor podzemní vody v sedimentech údolní nivy vykazuje oproti miocénním sedimentům vyšší rychlosti proudění (vodivost, transmisivita).

CHOPAV

Prostor zájmového území severně od silnice I/13 leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Krušné hory.

PHO

Záměrem nebude dotčeno PHO.

Půda

Na území posuzované Změny č. 1 územního plánu obce Málkov se nachází pozemky zemědělského půdního fondu, na kterých jsou vymezeny následující BPEJ: **2.08.00, 2.29.04, 2.29.14, 2.32.01, 2.32.24, 2.32.44, 2.67.01.**

Z charakteristiky jednotlivých tříd ochrany ZPF vyplývá, že plochy zájmového území náleží mezi půdy s II., IV. a V. třídou ochrany.

Základní mapovací a oceňovací jednotkou půdy jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). BPEJ jsou definovány na základě agronomicky zvláště významných charakteristik klimatu, půdy a konfigurace terénu a je tudíž možné k nim přiřadit parametrizované (normativní) údaje o produkčním potenciálu hlavních zemědělských plodin a rovněž ekonomickému efektu, který za daných podmínek přinášejí. Konkrétní vlastnosti BPEJ jsou vyjádřeny pětimístním číselným kódem.

Tab. č. 4: Charakteristika dotčených BPEJ

Kód BPEJ	Klimatický region	HPJ	Svažitost	Expozice	Skeletovitost	Hloubka	Třída ochrany ZPF
2.08.00	T2 - teplý, mírně suchý	Černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované převážně na spraších zpravidla ve vyšší svažitosti; středně těžké	0 - 3° rovina	všesměrná	žádná	hluboká	II
2.29.04	T2 - teplý, mírně suchý	Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžké až lehčí, mírně šterkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry	0 - 3° rovina	všesměrná	střední	hluboká až středně hluboká	IV
2.32.01	T2 - teplý, mírně suchý	Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na žulách, rulách, svorech a jim podobných horninách a výlevných kyselých horninách, většinou slabě až středně šterkovité, s vyšším obsahem písku, značně vodopropustné, vláhové pomě-	0 - 3° rovina	všesměrná	žádná až slabá	hluboká až středně hluboká	IV

Kód BPEJ	Klimatický region	HPJ	Svažitost	Expozice	Skeletovitost	Hloubka	Třída ochrany ZPF
		ry jsou velmi závislé na srážkách					
2.32.24	T2 - teplý, mírně suchý	Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na žulách, rulách, svorech a jim podobných horninách a výlevných kyselých horninách, většinou slabě až středně štěrkovité, s vyšším obsahem písku, značné vodopropustné, vláhové poměry jsou velmi závislé na srážkách	3 - 7° mírný svah	jih	střední	hluboká až středně hluboká	V
2.32.44	T2 - teplý, mírně suchý	Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na žulách, rulách, svorech a jim podobných horninách a výlevných kyselých horninách, většinou slabě až středně štěrkovité, s vyšším obsahem písku, značné vodopropustné, vláhové poměry jsou velmi závislé na srážkách	7 - 12° střední svah	jih	střední	hluboká až středně hluboká	V
2.67.01	T2 - teplý, mírně suchý	Glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích, středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné zvláště pro louky	0 - 3° rovina	všesměrná	žádná až slabá	hluboká až středně hluboká	V

Do II. třídy ochrany jsou dle metodického pokynu MŽP situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně ZPF jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, jen s omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající BPEJ, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností. Jde o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Ekosystémy, flóra, fauna

Na území obce Málkov převažují následující ekosystémy:

- *Ekosystém lesních porostů, mezí a remízů:*

Přírozené lesní ekosystémy je možné považovat jako vývojově nejpokročilejší. V řadě případů jsou však více či méně ovlivněné antropogenní činností a odlišné od svých přírodních typů. Křovinaté meze a remízy se vyskytují liniově podél cest. V jejich podrostu jsou hojně zastoupeny nitrofilní druhy rostlin, často nepůvodní.

Lesní ekosystémy jsou v řešeném území zastoupeny především v jeho severní části, na svazích Krušných hor. Postupně jsou zde zastoupeny tyto vegetační stupně: bukodubový, dubobukový, jedlobukový a smrkobukový (nad Vysokou a Lidení). V převážné míře se zde vyskytují porosty kyselé bukové doubravy, kyselé dubové bučiny a kyselé jedlové bučiny.

- *Ekosystém orné půdy:*

Obdělávaná orná půda je v zájmovém území zastoupena zřídka, spíše ve formě menších ploch. Jedná se o vývojově nejprimitivnější ekosystém, u něhož je sukcese blokována pravidelným odnímáním

ním biomasy, mechanickým i chemickým obděláváním půdy. Biota je druhotná, synantropní, s minimálním zastoupením prvků původních přírodních ekosystémů.

V zájmovém území je zemědělská půda využívána převážně v podobě ovocných sadů, které se rozkládají na úpatí Krušných hor.

- *Ekosystém intenzivně antropogenně ovlivněný:*

Do této kategorie je možné zařadit např. ekosystémy podél liniových komunikací v zájmovém území, dále pak ekosystémy zahrad, sadů či parků v obci, ale patří sem i odvaly a výsypky. Jedná se převážně o plochy s nízkou ekologickou stabilitou.

Flóra

Řešené území se nachází na předělu Krušnohorského a Mosteckého bioregionu, částečně v mezofytiku ve fytogeografickém podokrese 25a - Krušnohorské podhůří vlastní, z části v termofytiku ve fytogeografickém okrese 3 – Podkrušnohorská pánev.

Potenciální přirozená vegetace – Krušnohorský bioregion

V nižších částech svahů jsou potenciálně vyvinuty acidofilní doubravy (*Genisto germanicae-Quercion*), které vystupují až do výšky 600 m. Dubohabřiny (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*) byly pravděpodobně pouze ojedinělé. Vyšší části svahů pokrývají lesy s dominantním zastoupením buku. Jsou to jednak květnaté bučiny, především asociace *Violo reichenbachianae-Fagetum*, jednak bučiny acidofilní, a to v nižších polohách bikové (*Luzulo-Fagetum*), ve vyšších i horské (*Calamagrostio villosae-Fagetum*). V menší míře se zde vyskytovaly i bukojedliny (*Galio-Abietenion*). Strmé skeletovité svahy pokrývají suťové lesy ze svazu *Tilio-Acerion*. Podél potoků jsou vyvinuty olšiny, u širších *Stellario-Alnetum glutinosae*, u užších *Carici remotae-Fraxinetum*.

Přirozenou náhradní vegetací je zejména vegetace horských luk svazu *Polygono-Trisetion*, která na zrašelinělých místech přechází do vegetace rašelinných luk svazu *Caricion fuscae*. V nižších polohách se objevuje i vegetace mokřích luk chladnomilnějšího křídla svazu *Calthion*.

Květena bioregionu je spíše uniformní, s několika mezními prvky, exklávních výskytů je málo, zejména ve flóře rašelinišť. Převažuje středoevropská lesní flóra středních a vyšších poloh. Charakteristické druhy jsou např. zimolez černý (*Lonicera nigra*), vřeska nachová (*Prenanthes purpurea*) a třtina chloupkatá (*Calamagrostis villosa*). K význačným druhům patří subatlantské druhy, např. žebrovice různolistá (*Blechnum spicant*), koprník štetinolistý (*Meum athamanticum*), sítina ostrokvětá (*Juncus acutiflorus*), hrachor lnolistý (*Lathyrus linifolius*), krabilice zlatá (*Chaerophyllum aureum*) a vítod douškolistý (*Polygala serpyllifolia*) i středoevropské oreofyty, např. kyseláč horský (*Acetosa alpestris*) a bika lesní (*Luzula sylvatica*).

Potenciální přirozená vegetace – Mostecký bioregion

Bioregion prakticky kopíruje fytogeografický okres termofytika 2. Střední Poohří a fytogeografický okres 3. Podkrušnohorská pánev.

V potenciální přirozené vegetaci převažují teplomilné doubravy (svaz *Quercion petraeae*). Na kyselých podkladech se předpokládá přítomnost acidofilních doubrav (*Genisto germanicae-Quercion*). Vlhké sníženiny v Podkrušnohoří měly v minulosti rozsáhlé bažiné olšiny (*Alnion glutinosae*).

Přirozenou náhradní vegetaci svahů s jižní expozicí tvoří xerothermní travinobylinná vegetace svazu *Festucion valesiacae*. Na ně navazují křovinné pláště svazů *Prunion fruticosae* a *Prunion spinosae*. Na vlhkých loukách je přítomna vegetace svazu *Molinion* a *Caricion davallinae*.

V přirozené vegetaci je zastoupena řada exklávních prvků reliktního charakteru, zpravidla kontinentálního ladění. K nim náleží např. hlaváček jarní (*Adonanthe vernalis*), hadí mord nachový (*Scorzonera purpurea*), vlnice chlupatá (*Oxytropis pilosa*) atd. Flóru dnes tvoří převážně expanzivní ruderalní druhy, např. třtina křovištní (*Calamagrostis epigejos*) či ovsík vyvýšený (*Arrhenatherum elatius*).

Aktuální flóra

V předmětném území změny č. 1 byl na jaře 2008 proveden orientační terénní průzkum. Na dotčených plochách se nachází převážně staré sady, travní porosty, křovinné formace, zahrady, okraje lesa a louky. Za floristicky zajímavější lokality lze považovat louky, okraje lesa a křovinné formace.

Na zastavitelné ploše Z1/8 doporučujeme provést nejdříve biologické hodnocení se zaměřením na případný výskyt zvláště chráněných druhů živočichů či rostlin.

Podrobné posouzení vlivu dílčích záměrů posuzované změny č. 1 ÚP obce Málkov na vegetaci v zájmovém území bude třeba provést v rámci schvalovacích řízení pro jednotlivé záměry.

Fotogalerie jednotlivých zastavitelných ploch je součástí příloh k dokumentaci SEA.

Fauna

V Krušnohorském bioregionu se původně vyskytovala charakteristická hercynská horská fauna, která byla silně devastována a pozměněna antropogenními, především imisními vlivy. Tento vývoj je spojen s mizením lesních a šířením, resp. návratem druhů odlesněných ploch (hraboš mokřadní, ale i tetřívky obecné).

Mezi významné druhy krušnohorského bioregionu patří ježek západní (*Erinaceus europaeus*), hraboš mokřadní (*Microtus agrestis*), netopýr severní (*Eptesicus nilsoni*), tetřívka obecná (*Tetrao tetrix*), sýc rousný (*Aegolius funereus*), kulíšek nejmenší (*Glaucidium passerinum*), kos horský (*Turdus torquatus*), lejsek malý (*Ficedula parva*), čečetka zimní (*Carduelis flammea*), skokan štíhlý (*Rana dalmatina*), mlok skvrnitý (*Salamandra salamandra*), ještěrka živorodá (*Lacerta vivipara*) a zmije obecná (*Vipera berus*).

Fauna mosteckého bioregionu je hercynského původu, s patrnými západními vlivy (ropucha krátkonohá, ježek západní). Ochuzení je způsobeno především nedostatkem lesních společenstev a velkoplošnou devastací krajiny. Specifické druhy osídlily i výsypky. V místech počátečních rekonstrukcí nastupují sukcesní stadia, závislá na úrovni a charakteru sukcese rostlinných společenstev. Toky v podkrušnohorské pánvi s výjimkou Ohře jsou většinou silně poškozeny. Specifickým biotopem se stávají vodní nádrže a mokřady vznikající různým způsobem (oprámy, odkalovací nádrže), významné jsou zejména pro hnízdění některých druhů ptáků.

Mezi významné druhy mosteckého bioregionu patří ježek západní (*Erinaceus europaeus*), myšice malooká (*Apodemus microps*), racek bouřní (*Larus canus*), rybák obecný (*Sterna hirundo*), břehule říční (*Riparia riparia*), ropucha krátkonohá (*Bufo calamita*) či mlok skvrnitý (*Salamandra salamandra*).

Aktuální fauna

V předmětném území změny č. 1 byl na jaře 2008 proveden orientační terénní průzkum. Na dotčených plochách se nachází převážně staré sady, travní porosty, křovinné formace, zahrady, okraje lesa a louky. Za zoologicky zajímavější lokality lze považovat louky, okraje lesa a křovinné formace.

Na zastavitelné ploše Z1/8 doporučujeme provést nejdříve biologické hodnocení se zaměřením na případný výskyt zvláště chráněných druhů živočichů či rostlin.

Podrobné posouzení vlivu dílčích záměrů posuzované změny č. 1 ÚP obce Málkov na živočichy v zájmovém území je třeba provést v rámci schvalovacích řízení pro jednotlivé záměry.

Fotogalerie jednotlivých zastavitelných ploch je součástí příloh k dokumentaci SEA.

Krajinný ráz

Krajina v řešeném území je významně poznamenána antropogenní činností. Leží na okraji terciérních pánví, které byly v minulosti a jsou i v současnosti povrchově těženy. Zároveň je negativně poznamenána výstavbou velkých energetických zařízení – především elektrárny Prunéřov. Podél celé trasy je i značné množství průmyslových objektů, soustředěných v průmyslových zónách i mimo ně. Území je rovněž protkáno řadou infrastrukturních zařízení (vedení vysokého a nízkého napětí, horkovody, komunikace, železnice atd.).

Krajinný ráz obce Málkov se značně liší v její jižní a severní části. Jižní část území je značně urbanizovaná, tvořená převážně zástavbou místních částí Málkov a Zelená. Severní část území, která zahrnuje i místní části Vysoká a Lideň se odlišuje zejména horským charakterem s vysokým podílem lesních porostů.

V nejbližším okolí silnice I/13 se nachází také řada antropogenních útvarů – výsypky, úložiště popílku. Rovněž recipienty vodních toků jsou výrazně upraveny (zregulovány) a novým prvkem je i umělý vodní tok – Podkrušnohorský přivaděč.

Zvláště chráněná území, VKP, památné stromy

Zvláště chráněná území

Nejbližší zvláště chráněné území představuje PP Hradiště u Černovic (cca 1 km severovýchodně od Málkova).

VKP

Významný krajinný prvek je definován (dle zákona č. 114/1992 Sb.) jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Mezi VKP dané ze zákona patří lesy, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Kromě toho mohou být VKP i jiné části krajiny, např. mokřady, stepní trávníky, remízky, meze, parky, sady, zámecké zahrady, naleziště nerostů a zkamenělin, přirozené i umělé skalní útvary a jiné, pokud je orgán státní správy v ochraně přírody zaregistruje s ohledem na jejich ekologickou a krajinnotvornou funkci.

V řešeném území se nenachází žádný registrovaný významný krajinný prvek. Z významných krajinných prvků (VKP) definovaných zákonem č. 114/1992 Sb., kterými jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy, se na území obce Málkov nachází lesy, vodní toky, a rybníky.

K zásahům, které mohou vést k poškození či zničení VKP nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, je nutno získat závazné stanovisko orgánu ochrany přírody.

Památné stromy

V posuzovaném území se nacházejí tři památné stromy: Ahníkovská lípa, Zelenská lípa, Lípa u kapličky v Málkově.

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Územní systém ekologické stability je dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

Závazným podkladem pro vymezení tras nadregionálního a regionálního systému ekologické stability jsou 2. změny a doplňky ÚPN VÚC Severočeské hnědouhelné pánve. V řešeném území jsou vymezeny tyto prvky nadregionálního a regionálního SES:

- regionální biocentrum Vysoká (č. 1683) - 84,4 ha
- nadregionální biokoridor typ K3 – horský
- nadregionální biokoridor Studenec (69) - Jezeří (71) - typ K3 - typ mezofilní hájový, mezofilní bučinný

Do řešeného území jsou převzaty podklady z generelu místního ÚSES (pořízeného býv. okresním úřadem Chomutov, který byl v r. 2004 aktualizován firmou Ageris s.r.o.). Místní systém ekologické stability tvoří tato biocentra:

- LBC 1 - U Farského lesa
- LBC 2 - K Jedli
- LBC 3 - Na Pastvináchí
- LBC 4 - Pod Nebovazy
- LBC 5 - Pod Vysokou
- LBC 6 - Vysoká
- LBC 7 - Lideň
- LBC 8 - K Blahuňovu
- LBC 9 - Pod Blahuňovem
- LBC 10 - Úvoz mezi sady
- LBC 11 - Nad Zelenou
- LBC 12 - Skřivánčí vrch
- LBC 13 - K Nebovazům
- LBC 14 - Hradiště
- LBC 15 - U Merkuru
- LBC 16 - U Přivaděče
- LBC 17 - Tříselný rybník
- LBC 18 - Zásada
- LBC 19-22 - Libouš 1 – Libouš 4

Lokální biocentra jsou propojena funkčními lokálními biokoridory, které pokračují dále mimo řešené území. Značení biokoridorů odpovídá značení biocenter, které spojuje. V případě tras mimo řešené území jsou voleny indexy podle sousedních katastrů - V - Výsluní, Č - Černovice, P – Prunéřov, K – Krbice.

Min. šířka vymezené trasy biokoridoru činí 25 m. V případě LBK 3-4 je navržen souběh hydrofilní a mezofilní větve téhož biokoridoru.

K vymezení jsou navržena biocentra Libouš 1 – Libouš 4 a tyto biokoridory:

- LBK 17 – 18 – úsek pod odlehčovací vodotečí (VOPOL)
- LBK 17 – 21
- LBK 17 – K1
- LBK 16 – 21 – úsek od lokality Merkur
- LBK 19 – P2
- LBK 19 – 20
- LBK 20 – 21
- LBK 21 – K2
- LBK 21 – K3
- LBK 22 – K4
- LBK 22 – K5

V územním plánu obce Málkov je zavedena funkční plocha vysoká zeleň. Vyznačuje plochy liniové a skupinové zeleně, které nejsou plochami určenými pro plnění funkce lesa, přesto vyjadřují hodnotu řešeného území. Tyto plochy jsou nezastavitelné a nelze měnit jejich funkci (např. vykáce-ním) na jinou nezastavitelnou funkční plochu.

Natura 2000

Natura 2000 je soustavou chráněných území evropského významu. Jejím prostřednictvím se chrání nejvzácnější a nejvíce ohrožené druhy planě rostoucích rostlin, volně žijících živočichů a přírodních stanovišť, vyskytujících se na území Evropské unie.

V řešeném území se nenachází žádná ptačí oblast ani evropsky významná lokalita. V okolí řešeného území se nachází EVL Černovice (vzdálenost cca 2 km), EVL Údolí Hačky (vzdálenost cca 2 km), EVL Bezručovo údolí (vzdálenost cca 3 km) a EVL Na loučkách (vzdálenost cca 4 km).

Odpady

Nakládání s odpady je hodnoceno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění. Na území obce vzniká komunální odpad a odpad vznikající činností právnických osob, přičemž obě složky mohou obsahovat nebezpečný odpad.

Obec má povinnost likvidovat ve smyslu § 2, odst. 3 zákona veškerý odpad, vznikající na území obce při činnosti fyzických osob, při čištění komunikací a údržbě veřejné zeleně. Likvidaci výše uvedeného odpadu zajišťuje odborná firma, mající k této činnosti oprávnění. Ukládání komunálního odpadu je prováděno mimo řešené území obce. Zázemí, související s odstraněním odpadu je soustředěno do technického dvora v areálu obecního úřadu v m.č. Zelená.

Veškeré právnické osoby mají za povinnost odstraňovat odpad, popř. prostřednictvím odborné firmy, bez zatěžování obce. Odstranění odpadu, vznikajícího působením právnických osob, musí být prováděno mimo území obce.

V území se vyskytují lokality, kde průběžně vznikají divoké skládky. Jedná se především o prostor pod současnou silnicí I/13 v místě vjezdu ze silnice III/22322 a navazujících účelových cest. Z tohoto hlediska je nezbytné zamezit do těchto prostorů volný přístup.

Doprava

Dopravní kostra řešeného území je tvořena silnicí I. třídy č. 13 (Karlovy Vary - Chomutov), která rozděluje obec Málkov na dvě části. Ze severu zaústí do této komunikace silnice III. třídy č. 22321 a 22322

Z hlediska zatížení silniční sítě v zájmové oblasti provádí ŘSD ČR sčítání dopravy. Pro orientaci uvádíme údaje o intenzitách dopravy na vybraných dotčených komunikacích pro rok 2005 (údaje ze sčítání dopravy od ŘSD ČR) a dále intenzity dopravy pro rok 2008 a pro rok 2010, které byly přepočteny dle výhledových koeficientů ŘSD ČR.

Tab. č. 5 Intenzita dopravy na komunikační síti v roce 2005 (dle údajů ŘSD)

Komunikace	úsek	T	O	M	S
I/13 (zaús. 568 – zaús. 22322 od Blahuňova)	4 - 0546	2648	8440	52	11140
I/13 (zaús. 22322 od Blahuňova – Chomutov z. z.)	4 - 0510	3224	9473	51	12748

Vysvětlivky: T – těžké automobily, O – osobní automobily, M – motocykly, S – celkem

**Tab. č. 6 Intenzity dopravy na dotčených komunikacích v roce 2008
– přepočet dle výhledových koeficientů ŘSD ČR**

Komunikace	úsek	T	O	M	S
I/13 (zaús. 568 – zaús. 22322 od Blahuňova)	4 - 0546	2871	9193	51	12115
I/13 (zaús. 22322 od Blahuňova – Chomutov z. z.)	4 - 0510	3496	10319	50	13865

Vysvětlivky: T – těžké automobily, O – osobní automobily, M – motocykly, S – celkem

**Tab. č. 7 Intenzity dopravy na dotčených komunikacích v roce 2010
– přepočet dle výhledových koeficientů ŘSD ČR**

Komunikace	úsek	T	O	M	S
I/13 (zaús. 568 – zaús. 22322 od Blahuňova)	4 - 0546	3020	9696	50	12766
I/13 (zaús. 22322 od Blahuňova – Chomutov z. z.)	4 - 0510	3677	10882	48	14607

Vysvětlivky: T – těžké automobily, O – osobní automobily, M – motocykly, S – celkem

Z výše uvedených údajů je patrné, že oproti stavu ve stávajícím roce 2008 pravděpodobně dojde ve výhledovém roce 2010 k mírnému nárůstu dopravy na všech úsecích uvedených komunikací. Vzhledem k tomu, že obcí Málkov prochází silnice I. třídy I/13, která ve stávajícím roce 2008 generuje na úseku 4 – 0546 celkem 12 115 vozidel a na úseku 4 – 0510 celkem 13 865 vozidel, lze konstatovat, že vlivem výše uvedených komunikací dochází ke zvýšenému zatěžování obyvatel hlukem a znečištěním ovzduší.

Ovzduší

Klima

Zájmové území leží na předělu dvou bioregionů – 1.1 Mostecký bioregion a 1.59 Krušnohorský bioregion. Mostecký bioregion leží dle Quitta (Quitt, 1971) v teplé oblasti T2. Průměrné roční teploty klesají od cca 8 °C (Kadaň) k úpatí Doupovských hor. Srážky se na východě pohybují kolem 480 – 500 mm, k západu se však výrazně snižují, neboť při západním prouděním zde Krušné hory vytváří významný srážkový stín. Podnebí krušnohorského bioregionu je velmi drsné a vlhké. Celá vrcholová oblast leží v návětrí západního proudění, které se během poklesu do pánví adiabaticky ohřívá a jeho relativní vlhkost silně klesá. Podnebí na svahu tak vykazuje mimořádně strmý gradient od chladného vlhkého klimatu po teplé a suché klima pánví.

Kvalita ovzduší

V obci Málkov se nevyskytují žádné významnější stacionární zdroje znečištění ovzduší, které by produkovaly velké množství znečišťujících látek, a to především díky rozsáhlé plynofikaci stávající zástavby.

Zvýšené koncentrace prachu či oxidů dusíku jsou tedy zapříčiněny mobilními zdroji znečištění ovzduší, automobilovou dopravou zejména z komunikace I/13. Na znečištění ovzduší se mohou podílet také větší zdroje v okolí, jako je elektrárna Tušimice či elektrárna Pruněřov.

Pro popsání současného stavu bylo použito údajů z tabelárních ročenek Českého hydrometeorologického ústavu pro roky 2005, 2006 a 2007. Nejbližší měřicí stanice SO₂, PM₁₀ a NO₂ začleněné do AIM ČHMÚ (Automatický Imisní Monitoring Českého hydrometeorologického ústavu) jsou Tušimice (ČHMÚ 1002), Chomutov (ČHMÚ 1001), Droužkovice (ČEZ 1331) a Nová víska u Domašína (ČEZ 1332). Z tabelárních ročenek byla čerpána následující data, která popisují stávající imisní situaci v okolí posuzovaného záměru.

Tab. č. 8: Oxid siřičitý – SO₂

Rok	Název stanice	Tušimice	Chomutov	Droužkovice	Nová víska u Domašína
	Kód stanice	ČHMÚ 1002	ČHMÚ 1001	ČEZ 1331	ČEZ 1332
2005	maximální denní koncentrace	36,3 µg.m ⁻³ naměřeno 30. 1.	45,0 µg.m ⁻³ naměřeno 24. 2.	37,3 µg.m ⁻³ naměřeno 3. 3.	71,8 µg.m ⁻³ naměřeno 3. 3.
	průměrná roční koncentrace	7,4 µg.m ⁻³	9,7 µg.m ⁻³	11,0 µg.m ⁻³	17,2 µg.m ⁻³

Rok	Název stanice	Tušimice	Chomutov	Droužkovice	Nová víska u Domašína
	Kód stanice	ČHMÚ 1002	ČHMÚ 1001	ČEZ 1331	ČEZ 1332
2006	maximální denní koncentrace	63,0 $\mu\text{g.m}^{-3}$ naměřeno 29. 1.	60,8 $\mu\text{g.m}^{-3}$ naměřeno 23. 1.	62,4 $\mu\text{g.m}^{-3}$ naměřeno 29. 1.	69,0 $\mu\text{g.m}^{-3}$ naměřeno 29. 1.
	průměrná roční koncentrace	8,3 $\mu\text{g.m}^{-3}$	10,9 $\mu\text{g.m}^{-3}$	11,9 $\mu\text{g.m}^{-3}$	14,3 $\mu\text{g.m}^{-3}$
2007	maximální denní koncentrace	63,0 $\mu\text{g.m}^{-3}$ naměřeno 21. 12.	111,4 $\mu\text{g.m}^{-3}$ naměřeno 21. 12.	65,0 $\mu\text{g.m}^{-3}$ naměřeno 21. 12.	91,1 $\mu\text{g.m}^{-3}$ naměřeno 21. 12.
	průměrná roční koncentrace	7,1 $\mu\text{g.m}^{-3}$	10,2 $\mu\text{g.m}^{-3}$	9,5 $\mu\text{g.m}^{-3}$	13,6 $\mu\text{g.m}^{-3}$

Tab. č. 9: Suspendované částice - PM₁₀

Rok	Název stanice	Tušimice	Chomutov	Droužkovice	Nová víska u Domašína
	Kód stanice	ČHMÚ 1002	ČHMÚ 1001	ČEZ 1331	ČEZ 1332
2005	maximální denní koncentrace	137,8 $\mu\text{g.m}^{-3}$ naměřeno 21. 10.	121,5 $\mu\text{g.m}^{-3}$ naměřeno 17. 1.	-	-
	průměrná roční koncentrace	36,5 $\mu\text{g.m}^{-3}$	32,2 $\mu\text{g.m}^{-3}$	-	-
2006	maximální denní koncentrace	169,8 $\mu\text{g.m}^{-3}$ naměřeno 12. 1.	245,2 $\mu\text{g.m}^{-3}$ naměřeno 12. 1.	-	-
	průměrná roční koncentrace	30,7 $\mu\text{g.m}^{-3}$	32,1 $\mu\text{g.m}^{-3}$	-	-
2007	maximální denní koncentrace	142,8 $\mu\text{g.m}^{-3}$ naměřeno 24. 3.	153,0 $\mu\text{g.m}^{-3}$ naměřeno 24. 3.	-	-
	průměrná roční koncentrace	24,6 $\mu\text{g.m}^{-3}$	25,1 $\mu\text{g.m}^{-3}$	-	-

Tab. č. 10: Oxid dusičitý – NO₂

Rok	Název stanice	Tušimice	Chomutov	Droužkovice	Nová víska u Domašína
	Kód stanice	ČHMÚ 1002	ČHMÚ 1001	ČEZ 1331	ČEZ 1332
2005	maximální denní koncentrace	42,4 $\mu\text{g.m}^{-3}$ naměřeno 3. 3.	61,5 $\mu\text{g.m}^{-3}$ naměřeno 3. 3.	47,1 $\mu\text{g.m}^{-3}$ naměřeno 23. 3.	41,9 $\mu\text{g.m}^{-3}$ naměřeno 3. 3.

Rok	Název stanice	Tušimice	Chomutov	Droužkovice	Nová víska u Domašína
	Kód stanice	ČHMÚ 1002	ČHMÚ 1001	ČEZ 1331	ČEZ 1332
	průměrná roční koncentrace	15,9 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	24,8 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	16,2 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	11,5 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$
2006	maximální denní koncentrace	67,1 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ naměřeno 12. 1.	96,1 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ naměřeno 12. 1.	71,4 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ naměřeno 12. 1.	52,4 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ naměřeno 25. 4.
	průměrná roční koncentrace	16,2 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	26,0 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	18,5 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	11,6 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$
2007	maximální denní koncentrace	54,2 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ naměřeno 21. 12.	61,5 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ naměřeno 21. 12.	51,8 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ naměřeno 21. 12.	60,2 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ naměřeno 21. 12.
	průměrná roční koncentrace	14,1 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	23,0 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	16,3 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	10,0 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$

Vyhodnocením naměřených hodnot pro jednotlivé polutanty lze konstatovat:

Maximální denní koncentrace SO_2 nesignalizují překračování imisních limitů v zájmovém území ($125 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$).

Nejvyšší koncentrace PM_{10} lze očekávat podél liniových komunikací, především pak opět podél silnice I/13. Na uvedených stanicích ČHMÚ se průměrné roční koncentrace pohybují pod limitem $40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ (průměrná roční koncentrace).

Průměrné roční koncentrace NO_2 nesignalizují překračování imisních limitů v zájmovém území (roční aritmetický průměr $40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Nejvyšší koncentrace lze očekávat podél silnice I/13.

Hluk

Hluk je jedním z hlavních faktorů ovlivňujících kvalitu prostředí a je považován za jeden z nejzávažnějších faktorů negativně působících na zdravotní stav obyvatel. Důsledkem hlukové zátěže je zvyšování celkové nemocnosti, vznik neuróz, poruch spánku, poškozování sluchu i chorobných změn krevního tlaku.

Více než 90 % hluku je způsobováno lidskou činností a z toho přibližně 80 % hluku je vytvářeno dopravou, zejména automobilovou. Dle Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. je kritériem pro hodnocení hlučnosti v životním prostředí ekvivalentní hladina akustického tlaku $A, L_{Aeq, T}$. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru (s výjimkou hluku z leteckého provozu) se stanoví součtem základní hladiny hluku $L_{Aeq, T} = 50 \text{ dB}$ a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo.

Pro obytné území v okolí stávajících hlavních komunikací (tam, kde je doprava hlavním zdrojem hluku) a při použití korekce na hluk působený starou zátěží je nejvyšší přípustná hladina akustického tlaku 70 dB ve dne a 60 dB v noci.

Nejvýznamnějším zdrojem hluku v zájmovém území je automobilová doprava na komunikaci I/13. Dle hlukové mapy České republiky pro rok 2004 (EKOLA group, spol. s r. o.) je průměrná emisní hodnota akustického tlaku v obci Málkov 71 dB ve dne a $61,7 \text{ dB}$ v noci. Maximální imisní hodnota akustického tlaku u chráněné obytné zástavby v obci Málkov dosahuje $75,5 \text{ dB}$ ve dne a $66,0 \text{ dB}$

v noci. Dochází zde tedy k překračování hygienických limitů hluku pro starou hlukovou zátěž. Tato situace by ve výhledu měla být značně zlepšena výstavbou přeložky silnice I/13.

Území historického, kulturního nebo archeologického významu

Historický vývoj

Ani u jedné z částí obce Málkov není znám přesný rok vzniku. Panuje však názor, že byly zakládány za účelem vytvoření solidního hospodářského zázemí pro Hrad Hasištejn, který vznikl na počátku 14. století.

První zmínka o Málkově je z roku 1361. Ves je označena jako villa Malkow, a náleží k panství Hasištejn. Další zpráva pochází až z roku 1533, a říká, že Málkov byl zastaven pánům z Fictumu. Roku 1608 byl dvůr Málkov připojen k panství Pruněřov. Na přelomu 16. a 17. století jej koupil Christof Workatsch, který o něj však kvůli rebelii posléze přichází.

Po porážce stavovského povstání v roce 1621 došlo k rozsáhlé konfiskaci majetku šlechty, která povstání podporovala. Mezi ní patřili také Fictumové. Ztratili tak obrovské majetky a byli donuceni odejít ze země. O dva roky později byly zdejší statky prodány. Ve třech etapách je koupil Jaroslav Bořita hrabě z Martinic.

Roku 1644 v oblasti řádili Švédové, roku 1647 byla obec pod jejich loupeživými nájezdy přímo obrácena v trosky.

Roku 1914 vzniká mezi Rakousko - Uherskem a Srbskem válečný konflikt, který posléze přerůstá ve válku světovou. Největší ranou pro obec bylo ale povolání všech mužů v aktivním věku do zbraně. Těch bylo v Málkově asi 40, což znamenalo, že z obce odešla více než čtvrtina obyvatel.

Sčítání lidu provedené r. 1930 v Málkově zaznamenalo 275 obyvatel.

Z období druhé světové války víme o Málkovu s určitostí pouze to, že zde byl zřízen zajatecký a pracovní tábor.

Kulturní památky

Na seznamu národního památkového ústavu jsou zapsány v obci Málkov následující nemovité kulturní památky:

- Zámek Ahníkov,
- Klášter v Ahníkově.

Staré ekologické zátěže a extrémní poměry v dotčeném území

Na území obce Málkov nejsou registrovány žádné staré ekologické zátěže.

Krajina v řešeném území je však významně poznamenána antropogenní činností. Leží na okraji terciérních pánví, které byly v minulosti a jsou i v současnosti povrchově těženy. Zároveň je negativně poznamenána výstavbou velkých energetických zařízení – především elektrárny Pruněřov. Podél silnice I/13 je soustředěna řada průmyslových objektů, soustředěných v průmyslových zónách i mimo ně. Území je rovněž protkáno řadou infrastrukturních zařízení (vedení vysokého a nízkého napětí, horkovody, komunikace, železnice atd.).

V jižní části území obce Málkov je také mnoho antropogenních útvarů – výsypky, úložiště popílku. Rovněž recipienty vodních toků jsou výrazně upraveny (zregulovány) a novým prvkem je i umělý vodní tok – Podkrušnohorský přivaděč.

Vývoj území v případě nerealizace koncepce

V případě, že by nedošlo k realizaci změny funkčního využívání dílčích částí území dle navrhované změny č. 1 ÚP obce Málkov, zůstane území zachováno v dnešním stavu. Tzn., že nedojde k souladu skutečného stavu lokality s ÚP. Neuskutečněním záměru nedojde ke zhoršení životního prostředí, ale také ani k potřebnému rozvoji obce a jejího okolí.

Výsledkem nerealizace projektu může být celková stagnace ekonomického rozvoje obce, protože nedojde k vytvoření nových míst pro bydlení a nedojde k rozšíření prostor pro výrobu a průmysl. S rozvojem obce souvisí i potřeba zkapacitnění ČOV.

V následujícím textu jsou podrobně rozebrány tendence vývoje jednotlivých složek životního prostředí a socio-ekonomických charakteristik spojené s posuzovaným územím v případě neuplatnění změny č. 1 ÚP obce Málkov.

Obyvatelstvo

Bez koncepčně uspořádaného vymezení dalších funkčních ploch pro bydlení by se zvýšil tlak na životní prostředí v místech, kde by byly tyto plochy nežádoucí a rovněž by se zvýšilo riziko na zdraví obyvatelstva v důsledku nevhodného umístění daných objektů, zón, atd.

Trend vývoje: *Negativní*

Doprava

Bez koncepčně uspořádaného vymezení dopravní sítě v obci zejména ve vztahu k novým plochám pro bydlení a plochám pro výrobu a služby by se zvýšil tlak na životní prostředí v místech, kde by byly tyto plochy nežádoucí a rovněž by se zvýšilo riziko na zdraví obyvatelstva v důsledku nevhodného řešení dopravního napojení.

Trend vývoje: *Mírně negativní*

Ovzduší

V případě nerealizace koncepce by intenzity dopravy byly pravděpodobně nižší než v případě realizace plánovaných záměrů v území. Změnou ÚP č. 1 by však nemělo dojít k významnému nárůstu intenzit dopravy.

Trend vývoje: *Pozitivní*

Hluk

V případě nerealizace koncepce by intenzity dopravy byly pravděpodobně nižší než v případě realizace plánovaných záměrů v území. Změnou ÚP č. 1 by však nemělo dojít k významnému nárůstu intenzit dopravy.

Trend vývoje: *Pozitivní*

Geomorfologické, geologické a hydrogeologické poměry

Trend vývoje: *Beze změny*

Voda

Zkapacitnění stávající ČOV v m. č. Zelená souvisí s rozšířením funkčních ploch pro bydlení v obci Málkov. Výstavby nové ČOV v m. č. Vysoká zlepší stávající situaci v obci Vysoká.

V případě nerealizace koncepce by nebylo umožněno kvalitní nakládání s odpadními vodami obce včetně potřebného zkapacitnění ČOV.

Trend vývoje: *Negativní*

Půda

V případě nerealizace koncepce by nedošlo k záboru zemědělské půdy na úkor nových záměrů a mohla by být i nadále zachována její produkční schopnost.

Trend vývoje: *Mírně pozitivní*

Ekosystémy

V případě nerealizace koncepce by v území zůstaly stávající ekosystémy – sady, travní porosty, křovinné formace apod.

Trend vývoje: *Pozitivní*

Flóra

V případě nerealizace koncepce by v území zůstala stávající vegetace, tzn. že by nebylo nutné kácení dřevin.

Trend vývoje: *Pozitivní*

Fauna

V případě nerealizace záměrů by nedošlo k lokálnímu ovlivnění živočichů v prostorách nových staveb a tyto živočichové by nemuseli hledat útočiště v okolí.

Trend vývoje: *Pozitivní*

Krajinný ráz

Výstavba nových záměrů bez společných pravidel pro uspořádání území (funkční, objemové, plošné, apod.), kterými jsou např. výměry zpevněných ploch, max. výška zástavby, podíl zeleně atd. by měla negativní dopad na estetické vnímání a harmonické měřítko krajiny.

Trend vývoje: *Negativní*

Zvláště chráněná území, VKP, památné stromy

Trend vývoje: *Beze změny*

Územní systém ekologické stability

V případě nerealizace koncepce by nebyla nutná úprava tras lokálních biokoridorů, nadregionálního biokoridoru a úprava lokálního biocentra.

Trend vývoje: *Pozitivní*

NATURA 2000

Trend vývoje: *Beze změny*

Odpady

Bez realizace nových funkčních ploch pro bydlení, výrobu a průmysl by na území obce Málkov nedošlo k navýšení produkce odpadů (zejména tuhého komunálního odpadu). Bez záměru bioplynové stanice by v území nevzniklo zařízení ke zpracování biomasy (odpadu).

Trend vývoje: *Beze změny*

Shrnutí

Negativní vývoj v důsledku nerealizace změny č. 1 ÚP obce Málkov lze očekávat u obyvatelstva, vody a krajinného rázu, mírně negativní pak u dopravy. Naopak pozitivní trend vývoje by byl spojen s ovzduším a hlukem, mírně pozitivní pak s půdou, resp. zemědělským půdním fondem.

3. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V OBLASTECH, KTERÉ BY MOHLY BÝT PROVEDENÍM KONCEPCE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

V této kapitole jsou vyhodnoceny vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a socioekonomické faktory v souvislosti s realizací změny č. 1 ÚP obce Málkov.

Realizací změny územního plánu obce Málkov je možné očekávat vlivy na následující oblasti životního prostředí:

- vlivy na dopravu a jinou infrastrukturu
- vlivy na ovzduší
- vlivy na akustickou situaci
- vlivy spojené s nakládáním s odpady
- vlivy na povrchové a podzemní vody
- vlivy na půdu
- vlivy na ekosystémy, flóru, faunu
- vlivy na krajinný ráz
- vlivy na ZCHÚ, VKP, památné stromy
- vlivy na územní systém ekologické stability
- vlivy na systém NATURA 2000

Vliv na dopravu a jinou infrastrukturu

Doprava

Ve změně č. 1 územního plánu obce Málkov jsou navrženy následující změny v silniční dopravě:

- Ve shodě s projednaným konceptem Územního plánu Velkého územního celku Ústeckého kraje je z návrhu vypuštěna varianta zkapacitnění silnice I/13 ve stávající trase a zakreslena je jediná varianta – nová trasa, obcházející jižním směrem urbanizované území místních částí Málkov a Zelená.
- V případě realizace nové trasy silnice I/13 bude možné využít rezervní plochy v SZ okraji řešeného území a rozvíjet je jako zastavitelné pro bydlení. Za stejných podmínek bude realizována páteřní komunikace zastavitelné plochy Z1/1.

- Systém místních komunikací je zachován a umožňuje dopravní obsluhu navržených zastavitelných ploch a ploch přestavby.
- Do doby připojení zastavitelné plochy Z1/1 na stávající komunikace I/13 bude dopravní obsluha rozhodujících zastavitelných ploch obce řešena po stávajících místních komunikacích. Toto řešení bude dočasné.
- Zastavitelná plocha Z1/1 bude řešena z hlediska vnitřního uspořádání a vazeb na ostatní zastavitelné plochy formou územní studie, která stanoví umístění nových místních komunikací.
- K zastavitelné ploše Z1/2 bude přivedena místní komunikace, která sleduje stávající účelovou komunikaci. Před hřbitovem bude tato nová místní komunikace ukončena otočkou a parkovištěm.
- Do obce jsou přivedeny pravidelné linky autobusové dopravy, pozice zastávek autobusové dopravy umožňuje přijatelnou (10 - ti minutovou) docházkovou vzdálenost od objektů s trvalým bydlením. V případě zastavitelné plochy č. 1 bude veřejná doprava přivedena do vnitřního prostoru. Uspořádání místních komunikací pak umožní max. 15- ti minutovou docházkovou vzdálenost pro residenty.
- K zastavitelné ploše Z1/5 se s přivedením veřejné dopravy neuvažuje. V případě společenské potřeby lze navrženou plochu výroby bioplynu, sousedící areál kompostárny a drůbežárny obsloužit po účelové komunikaci, která je napojena na MÚK I/13 – Místo.
- V případě zastavitelné plochy Z1/1 budou potřebné parkovací plochy odvozeny z normových hodnot, lokalizovány budou v požadované územní studii. Další veřejné parkoviště bude realizováno na SZ okraji zastavitelné plochy č. Z1/2 – hřbitova. Parkování pro zastavitelné plochy Z1/5 a Z1/6 bude výhradně na pozemku příslušné provozovny.

Ostatní infrastruktura

Zásobování elektrickou energií

Řešené území je zásobováno distribuční soustavou 22 kV, která bude rozšířena pro zastavitelné plochy č. Z1/1, Z1/5 a Z1/6. V těchto zastavitelných plochách jsou vymezeny plochy pro trafostanice a současně je určena trasa napájecího VN kabelu.

Tab. č. 11: Bilance potřeby elektrické energie

Označení	Výměra (m ²)	Funkce	Orientační kapacita	Potřeba el. energie kWI	Napájecí TS
Z1/1	164 233	plochy bydlení městského typu	125 RD	1000	TS Z11, Z12
Z1/2	56 599	plochy technického vybavení – hřbitov		1	TS Z12
Z1/3	15 919	plochy bydlení městského typu	12 RD	96	stávající
Z1/4	882	plochy technického vybavení – rozšíření ČOV		2	stávající
Z1/5	54 328	plochy výroby a služeb		neurčeno	TS Z5
Z1/6	143 339	plochy výroby a služeb		neurčeno	TS Z6
Z1/7	2 124	plochy bydlení městského typu	1 RD	8	stávající
Z1/8	335	plochy bydlení městského typu		neurčeno	stávající

Označení	Výměra (m ²)	Funkce	Orientační kapacita	Potřeba el. energie kWI	Napájecí TS
Z1/9	2 161	plochy bydlení městského typu	1 RD	8	stávající
Z1/10	1 310	technické plochy - ČOV		2	stávající

Vytápění, zdroj tepla

Řešená část území obe je plynofikována NTL a STL plynovod. Pro potřeby obytné zástavby je zvolen rozvoj plynovodní sítě, pro plochy pro výrobu a sklady Z1/6 způsob zásobování nestanovujeme - je možné připojení jak na STL plyn, tak na horkovod. Zastavitelná plocha pro výrobu a sklady Z1/5 je umístěna mimo zásobovací energetické trasy, s ohledem na charakter produkce (výroba bioplynu) lze vytápění řešit využitím vlastního produktu anebo instalací zásobníků na zkapalněný plyn.

Plynovod

Zastavitelné plochy určené pro bydlení budou připojeny na stávající NTL a STL plynovod. Pro pokrytí potřeby zastavitelné plochy Z1/1 jsou definovány základní přívodní trasy, další rozvody uvnitř území budou řešeny po vyhotovení územně technické studie. Ostatní zastavitelné plochy budou připojeny na stávající systém přímo.

Tab. č. 12: Bilance potřeby zemního plynu

Označení	Výměra (m ²)	Funkce	Orientační kapacita	Potřeba ZP m ³ /hod	Topné médium
Z1/1	164 233	plochy bydlení městského typu	125 RD	282	ZP
Z1/2	56 599	plochy technického vybavení – hřbitov		0	-
Z1/3	15 919	plochy bydlení městského typu	12 RD	27	ZP
Z1/4	882	plochy technického vybavení – rozšíření ČOV		0	-
Z1/5	54 328	plochy výroby a služeb		neurčeno	neurčeno
Z1/6	143 339	plochy výroby a služeb		neurčeno	neurčeno
Z1/7	2 124	plochy bydlení městského typu	1 RD	3	ZP
Z1/8	335	plochy bydlení městského typu		0	ZP
Z1/9	2 161	plochy bydlení městského typu	1 RD	3	ZP
Z1/10	1 310	technické plochy - ČOV		0	-

Vodovod

Pro zastavitelné plochy Z1/1, Z1/2 a Z1/6 je navržen další rozvoj veřejného vodovodu definovanými trasami, ostatní zastavitelné plochy budou připojeny na stávající uliční veřejnou vodovodní síť.

Zastavitelná plocha Z1/5 se nachází mimo zásobní vodovodní řady, zdroj vody bude individuální – studna, popř. zařízení vodárny, které využívá stávající drůbežárna.

Potřeba technologické vody pro zastavitelné plochy výroby a skladů č. Z1/5 a Z1/6 není určena, stanovena bude podle konkrétního záměru.

Minimální světlost vyznačených tras činí DN 110 mm, nedefinovaných uvnitř zastavitelných ploch pak DN 80 mm tak, aby byla zajištěna dodávka požární vody ve smyslu požadavků ČSN 73 0873.

Bilance potřeby vody:

Celková bilance potřeby vody dle ÚP:	1287,53 m ³ /den
Kalkulovaná potřeba vody dle návrhu změny č. 1 ÚP:	103,40 m ³ /den
Celkem:	1390,93 m ³ /den

Tab. č. 13: Bilance potřeby vody dle zastavitelných ploch

Označení	Výměra (m ²)	Funkce	Orientační počet obyvatel	Potřeba vody m ³ /den
Z1/1	164 233	plochy bydlení městského typu	375	54,38
Z1/2	56 599	plochy technického vybavení – hřbitov	0	3,00
Z1/3	15 919	plochy bydlení městského typu	36	5,22
Z1/4	882	plochy technického vybavení – rozšíření ČOV	0	10,00
Z1/5	54 328	plochy výroby a služeb	30 prac.	5,40
Z1/6	143 339	plochy výroby a služeb	80 prac.	14,40
Z1/7	2 124	plochy bydlení městského typu	3	0,50
Z1/8	335	plochy bydlení městského typu	0	0,00
Z1/9	2 161	plochy bydlení městského typu	3	0,50
Z1/10	1 310	technické plochy - ČOV	0	10,00

Kanalizace

Všechny zastavitelné plochy s výjimkou Z1/5 budou připojeny na splaškovou kanalizaci obce.

S ohledem na současný rozvoj obce a připravované záměry v území bude modernizována ČOV v m. č. Zelená a splaškové vody z ČOV v m. č. Málkov do ní budou čerpány. V návaznosti na další vývoj území se předpokládá výstavba nové ČOV v m. č. Málkov.

Zastavitelná plocha Z1/5 bude s ohledem na pozici v území řešena svedením splaškových vod do žumpy s následným vyvážením.

Do návrhu změny č. 1 je dále převzat návrh odkanalizování m. č. Vysoká včetně posice biologické ČOV.

Dešťová kanalizace

Všechny rodinné domy zastavitelných a přestavbových ploch budou mít řešeno zasakování na vlastní parcele.

Odvodnění zpevněných ploch zastavitelné plochy Z1/1 bude řešeno do Lideňského potoka. Ochrana vodního toku resp. urbanizovaného území m. č. Zelená bude řešena retenčním prostorem, který bude dimenzován na 15 – ti minutový přívalový dešť.

Odvodnění zpevněných ploch a střech zastavitelné plochy Z1/6 bude řešeno odvedením do vodního toku Hutná, přičemž území bude vybaveno retenčními nádržemi.

Odvodnění zpevněných ploch a střech zastavitelné plochy Z1/5 bude řešeno částečně odvedením do nádrže s následným využitím jako zdroj procesní a požární vody a částečně odvedením do vsakovacích jámek.

Spoje

V území je zřízena jednotná telefonní síť, na kterou budou potřeby nových zastavitelných ploch připojeny. Urbanizované území je pokryto signálem operátorů mobilní sítě.

Vlivy na akustickou situaci

Zatížení posuzovaného území a jeho širšího okolí hlukem lze očekávat ve fázi výstavby i provozu jednotlivých záměrů na funkčních plochách změny č. 1 ÚP obce Málkov.

Zdroji hluku při stavební činnosti na funkčních plochách vymezené územním plánem budou jednotlivá strojní zařízení a dopravní obsluha stavenišť. Půjde tedy o stacionární a mobilní zdroje hluku. Dopravní prostředky pro dovoz a odvoz materiálu budou vytvářet pak svým provozem liniové zdroje hluku. Ostatní zařízení rozmístěná po stavbě budou tvořit bodové zdroje hluku.

V současnosti je dominantním zdrojem hluku pohyb automobilů po silnici I/13. Realizací konceptu se zde stávající intenzity dopravy nepatrně zvýší a s tím bude souviset i zvýšení hlukové zátěže. Příspěvek ke stávajícím intenzitám dopravy lze očekávat tak malý, že zvýšení hlukové zátěže vlivem konceptu bude zanedbatelné. Akustická situace v obci by se měla významně zlepšit realizací přeložky silnice I/13.

Provoz na obslužných komunikacích může být rovněž spojen s emisemi hluku, které mohou ovlivnit akustickou situaci v blízkosti těchto komunikací. Intenzity dopravy však zde nebudou až tak vysoké, aby vlivem záměrů docházelo k překračování hygienických limitů.

Vyšší ekvivalentní hladiny akustického tlaku mohou být rovněž spojeny s provozem na funkčních plochách určených pro výrobu a služby. Jako zdroje hluku zde mohou působit např. vozíky pro manipulaci s materiálem, vzduchotechnické a chladicí jednotky.

Jelikož v územním plánu tvoří plochy pro výrobu a služby samostatné „zóny“, z větší části v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby, lze hluk emitovaný stacionárními zdroji považovat za zanedbatelný.

U stávající chráněné obytné zástavby v zájmovém území musí být dodrženy hygienické limity dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb.

Podrobné hodnocení akustické situace s návrhy protihlukových opatření bude provedeno v rámci samostatných povolovacích řízení pro konkrétní plánované záměry.

Vlivy na znečištění ovzduší

V současné době je obec Málkov ve velké míře plynofikována. Elektrická energie pro účely vytápění je poměrně málo rozšířena a hraje roli pouze jako doplňkové medium. V menší míře jsou dosud využívána tuhá paliva (hnědé uhlí, dřevo, dřevní odpad).

Řešení zásobování teplem pro nové rozvojové plochy se proto v první řadě bude orientovat na využívání zemního plynu. Zásobování území plynem je zajištěno ze dvou VTL RS s následným STL a NTL plynovodem.

Zastavitelné plochy určené pro bydlení budou připojeny na stávající NTL a STL plynovod. Pro pokrytí potřeby zastavitelné plochy Z1/1 jsou definovány základní přívodní trasy, další rozvody uvnitř území budou řešeny po vyhotovení územně technické studie. Ostatní zastavitelné plochy budou připojeny na stávající systém přímo. Orientační odhad nárůstu potřeb plynu:

<i>Plocha</i>	<i>Potřeba zemního plynu v m³/hod</i>
Z1/1	282 m ³ /hod
Z1/3	27 m ³ /hod
Z1/7	3 m ³ /hod
Z1/9	3 m ³ /hod

Ke znečištění ovzduší bude docházet ve fázi výstavby i provozu jednotlivých záměrů.

K plošnému zdroji emisí bude patřit pohyb rypadel, nakladačů a nákladních automobilů v areálu stavenišť. Významným zdrojem znečištění ovzduší emisemi frakce PM₁₀ budou pak zemní práce, jejichž největší rozsah lze očekávat při výstavbě na funkčních plochách pro výrobu a sklady.

Uplatňovat se budou také liniové zdroje reprezentované obslužnou staveništní dopravou po okolních komunikacích.

Ve fázi provozu záměrů na jednotlivých funkčních plochách se budou uplatňovat následující zdroje znečištění ovzduší:

- plošné – pohyb automobilů po parkovištích,
- liniové – pohyb automobilů po komunikacích,
- bodové – na ploše Z1/5 bude umístěn stacionární zdroj znečištění ovzduší (dvě kogenerační jednotky bioplynové stanice), který je zařazen v kategorii střední zdroj znečišťování ovzduší.

Na znečištění ovzduší se budou převážně podílet liniové zdroje reprezentované stávajícími a nově navrženými komunikacemi. Automobilová doprava bude především zdrojem emisí NO_x, CO a benzenu.

Největší zastoupení ve výfukových plynech mají oxidy dusíku (NO_x). Lze předpokládat, že emise benzenu v budoucnu poklesnou i přes předpokládané zvýšení intenzity provozu. Naftové motory nákladní dopravy produkují benzen velmi málo a katalyzátory odstraní z výfukových plynů benzinových motorů kolem 90 % benzenu. Předpokládá se, že v r. 2020 bude procento osobních aut s benzinovým motorem bez katalyzátoru zcela zanedbatelné.

Lze předpokládat, že i přes nárůst dopravy nedojde s ohledem na technický pokrok k významnému zvýšení produkce škodlivin. Současný trend vývoje motorů směřuje k omezování produkce emisí a ke snižování potřeby pohonných hmot.

Vlastní provoz bioplynové stanice se bude na znečištění ovzduší podílet převážně emisemi NO_x a CO. Vlivy provozu bioplynové stanice na ovzduší budou podrobně vyhodnoceny v oznámení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění.

U stávající chráněné obytné zástavby v zájmovém území musí být dodrženy imisní limity dané zákonem č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, resp. nařízením vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší.

Podrobné hodnocení vlivu navržených záměrů na kvalitu ovzduší bude provedeno v rámci samostatných povolovacích (schvalovacích) řízení jednotlivých záměrů.

Vlivy spojené s nakládáním s odpady

Produkci odpadů lze rozdělit na dvě fáze: výstavba a provoz plánovaných staveb.

Ve fázi výstavby budou vznikat převážně ostatní odpady skupiny 17 Stavební a demoliční odpady. Minimalizace těchto odpadů souvisí s úsporou stavebních nákladů, proto by měla být i cílem stavební organizace. Další odpady by měly vznikat jen v malém množství a lze je velmi těžko předem kvantifikovat. Produkce stavebních odpadů bude časově omezena na dobu výstavby.

Množství a druhy produkovaných odpadů z provozní činnosti jednotlivých investorů nelze v této fázi přípravy území určit. Budou vznikat jak odpady charakteru komunálního, tak i odpady z provozovaných technologií.

Koncepce nakládání s odpady se nemění. Změnou územního plánu vzniká v území 5 ploch se specifickým odpadem – 2 x ČOV, 1 x hřbitov, 1 x zpracování biomasy na bioplyn a 1 x plochy pro výrobu a sklady. Ve všech případech bude součástí územního řízení řešeno nakládání s odpadem.

Úměrně počtu osob, které osídlí funkční plochy pro bydlení městského typu, vzroste množství komunálního odpadu na území obce Málkov. Stávající systém vyhovuje i pro tyto plochy, neboť jejich přístupnost bude zajištěna ze současného systému místních komunikací, které budou dále prodlouženy k jednotlivým parcelám. Svoz komunálního odpadu bude tedy možný od jednotlivých parcel.

Navrhovaná změna č. 1 ÚP obce Málkov je spojena s produkcí odpadů, které by z hlediska celkového množství i z hlediska druhu odpadu neměly významně ohrozit životní prostředí.

Přehled předpokládaných druhů odpadů, které budou vznikat na jednotlivých zastavitelných plochách v rámci změny č. 1 uvádí následující tabulky. Odpady vznikající na zastavitelné ploše Z1/6 pro výrobu a služby bude možné přesněji specifikovat až na základě konkrétního záměru.

Tab. č. 14: Seznam předpokládaných druhů odpadů vznikajících při provozu rodinných domů

Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N
15 02 03	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02	O
20 01 01	Papír a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 08	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	O
20 01 10	Oděvy	O
20 01 11	Textilní materiály	O
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N
20 01 35	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení obsahující nebezpečné látky neuvedené pod čísly 20 01 21 a 20 01 23	N
20 01 36	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení neuvedené pod čísly 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O
20 01 39	Plasty	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

N – nebezpečné odpady; O – ostatní odpady

Tab. č. 15: Seznam předpokládaných druhů odpadů vznikajících při provozu hřbitova

Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O

Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
20 02 03	Jiný biologicky nerozložitelný odpad	O

N – nebezpečné odpady; O – ostatní odpady

Tab. č. 16: Seznam předpokládaných druhů odpadů vznikajících při provozu bioplynové stanice

Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
02 01 04	Odpadní plasty (kromě obalů)	O
13 02 08	Jiné motorové, převodové a mazecí oleje	N
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N
16 01 18	Neželezné kovy	O
20 01 01	Papír a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N

N – nebezpečné odpady; O – ostatní odpady

Tab. č. 17: Seznam předpokládaných druhů odpadů vznikajících na plochách výroby a služeb

Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N
20 01 01	Papír a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N

N – nebezpečné odpady; O – ostatní odpady

Tab. č. 18: Seznam předpokládaných druhů odpadů vznikajících při provozu ČOV

Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
19 08 01	Shrabky z česlí	O
19 08 02	Odpady z lapáků písku	O
19 08 05	Kaly z čištění komunálních odpadních vod	O

N – nebezpečné odpady; O – ostatní odpady

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Zásobování pitnou vodou

Pro zastavitelné plochy Z1/1, Z1/2 a Z1/6 je navržen další rozvoj veřejného vodovodu definovanými trasami, ostatní zastavitelné plochy budou připojeny na stávající uliční veřejnou vodovodní síť.

Zastavitelná plocha Z1/5 se nachází mimo zásobní vodovodní řady, zdroj vody bude individuální – studna, popř. zařízení vodárny, které využívá stávající drůbežárna.

Potřeba technologické vody pro zastavitelné plochy výroby a skladů č. Z1/5 a Z1/6 není určena, stanovena bude podle konkrétního záměru.

Kanalizace a čištění odpadních vod

Všechny zastavitelné plochy s výjimkou Z1/5 budou připojeny na splaškovou kanalizaci obce.

S ohledem na současný rozvoj obce a připravované záměry v území bude modernizována ČOV v m. č. Zelená a splaškové vody z ČOV Málkov do ní budou čerpány. Podle dalšího vývoje území bude ČOV v m. č. Málkov postavena nová. Do návrhu změny č. 1 je dále převzat návrh odkanalizování m. č. Vysoká včetně pozice biologické ČOV v m. č. Vysoká. Čistírny odpadních vod v místní části Zelená i Vysoká jsou ve změně č. 1 vymezeny včetně ochranného pásma.

Zkapacitnění ČOV v m. č. Zelená (Z1/4) ve vztahu k rozvoji funkčních ploch pro bydlení a realizace ČOV v m. č. Vysoká (Z1/10) bude posuzováno podle aktuálního stavu v rámci územního řízení. Technologie čistírny odpadních vod musí vyhovovat vládnímu nařízení č. 61/2003. (Nařízení vlády o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech). Vyčištěné odpadní vody z nové ČOV v m. č. Vysoká budou odvedeny do stávajícího toku, kterým je Lideňský potok. Vzhledem k tomu, že očekávaný přítok odpadních vod (a tedy i odtok) bude vzhledem k počtu obyvatel m. č. Vysoká velmi nízký, neočekává se významné ovlivnění bilance vod v toku.

Zastavitelná plocha Z1/5 bude s ohledem na pozici v území řešena svedením splaškových vod do bezodtoké jímky. Splaškové vody budou z této jímky čerpány a dále využívány v technologickém procesu bioplynové stanice k ředění vstupních surovin.

Vody ze sociálního zařízení budou odpovídat svým složením běžným komunálním odpadním vodám a obsahovat především biologicky odbouratelné látky. Pro tento typ odpadních vod jsou typické zvýšené koncentrace BSK_5 , NH^{4+} , NO^{3-} , NO^{2-} , PO_4^{3-} .

Dešťová kanalizace

Vlivem atmosférických srážek může dojít již v průběhu výstavby k ovlivnění vodního režimu povrchových i podzemních vod, a to v důsledku rozrušení krycí vrstvy po dobu zemních prací.

Neznečištěné dešťové vody budou odváděny do usazovacích nádrží a odtud bude voda kontrolovaně odváděna stávajícími recipienty.

Všechny rodinné domy zastavitelných a přestavbových ploch budou mít řešeno zasakování na vlastní parcele.

Odvodnění zpevněných ploch zastavitelné plochy Z1/1 bude řešeno do Lideňského potoka. Ochrana vodního toku resp. urbanizovaného území m. č. Zelená bude řešena retenčním prostorem, který bude dimenzován na 15 – ti minutový přívalový dešť.

Dešťová voda ze zpevněných komunikací a ze střech stavebních objektů zastavitelné plochy Z1/5 bude sváděna dešťovou kanalizací, kde se bude částečně kumulovat a částečně bude odvedena do vsakovacích jímek. Nádrž na dešťovou vodu bude sloužit jako zdroj procesní a požární vody.

Odvodnění zpevněných ploch a střech zastavitelné plochy Z1/6 bude řešeno odvedením do vodního toku Hutná, přičemž území bude vybaveno retenčními nádržemi.

Jakost vod ze zpevněných ploch, resp. vozidlových komunikací, může vykazovat zvýšené koncentrace ropných látek (NEL) a nerozpuštěných látek (NL). Koncentrace těchto látek v odpadní vodě není blíže odhadnutelná, mění se v závislosti na délce a intenzitě srážek, množství a technickém stavu vozidel, strojního parku, atp. Odpadní voda odtékající z vozovky a zpevněných ploch je nejvíce znečištěna v počátečních minutách srážkové činnosti. Nejvyšší koncentrace škodlivin se objevuje přibližně v prvních 15 minutách po jejím zahájení. Při delším trvání srážek pak koncentrace škodlivin prudce klesá a podle délky a vydatnosti srážek se snižuje až na zanedbatelné hodnoty.

Neznečištěné vody ze zpevněných ploch budou odváděny přes usazovací jímky, Vody znečištěné ropnými látkami budou odváděny přes lapoly.

Veškeré dešťové vody odcházející z areálu musí splňovat podmínky předepsané zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách.

Průmyslové odpadní vody

Na zastavitelné ploše Z1/6 mohou vznikat průmyslové odpadní vody. Vzhledem k tomu, že v této fázi není určeno o jakou výrobu se na této ploše bude jednat, uvádíme pouze obecnou charakteristiku průmyslových odpadních vod.

Míra a charakter znečištění průmyslových odpadních vod závisí na druhu průmyslu, ale i použité technologii výroby. Průmysl produkuje odpadní vody z technologických procesů (voda použitá přímo ve výrobě) a z chladicích procesů (voda používaná na chlazení zařízení, ta bývá znečištěná tepelně). Tyto průmyslové odpadní vody v případě potřeby nejdříve předčistěny a poté budou svedeny na areálovou ČOV.

Průmyslové odpadní vody by měly tvořit uzavřený vnitřní systém. V případě potřeby vyvedení průmyslových odpadních vod mimo areál daného provozu, budou likvidovány přednostně mimo ČOV (ta není pro tyto často specifikované účely technologicky vybavena).

Riziko kontaminace podzemních a povrchových vod

Potenciálním zdrojem kontaminace povrchových i podzemních vod z hlediska ovlivnění jakosti může být výstavba na řešených zastavitelných plochách.

Dešťové odpadní vody mohou být znečištěny zejména nepolárními extrahovatelnými látkami (ropnými látkami). Z hlediska prevence ropné havárie je třeba dodržovat technologickou kázeň a provádět důslednou průběžnou kontrolu zařízení.

V první řadě je třeba:

- zabezpečit důsledné dodržování ochranných opatření proti možnosti znečištění povrchových i podzemních vod dopravním provozem (např. úkapové vany pod odstavenou technikou),
- tankování a údržbu nákladních automobilů a nakladačů provádět na vyhrazeném místě, zabezpečeném proti úniku pohonných hmot do podzemí.

Technologie čistíren odpadních vod musí vyhovovat vládnímu nařízení č. 61/2003. (Nařízení vlády o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitos-

tech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech).

Vliv na zdroje pitné vody

Koncepcí nebudou dotčeny žádné vodní zdroje ani jejich PHO.

Část zájmového území se nachází v CHOPAV Krušné hory. Negativní ovlivnění podzemních vod vlivem změny č. 1 územního plánu obce Málkov se nepředpokládá a tedy ani negativní ovlivnění chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

Záplavové pásmo

Všechny zastavitelné plochy se nacházejí mimo záplavové území.

Shrnutí

Realizace změny č. 1 ÚP nebude mít za dodržení ochranných opatření negativní vliv na jakost a režim povrchových a podzemních vod.

Konkrétní vlivy navržených staveb na režim povrchových a podzemních vod, na jejich množství a kvalitu budou hodnoceny v rámci samostatných schvalovacích řízení.

Vlivy na půdu

Odnětí ZPF

Realizací změny č. 1 ÚP dojde k odnětí zemědělského půdního fondu pro definované zastavitelné plochy, veřejnou zeleň a technické vybavení území.

K odnětí půdy ze ZPF je dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění nutný souhlas orgánu ochrany zemědělského půdního fondu. Žádost o souhlas k odnětí půdy ze ZPF podává ten, v jehož zájmu má k tomuto odnětí dojít (žadatel).

Následující tabulka rozděluje odnětí půdy dle navrhovaných funkčních ploch:

Tab. č. 19: Odnětí ZPF vlivem změny č. 1 ÚP obce Málkov

Odnětí ZPF	Celkem (ha)	Ostatní (ha)	ZPF (ha)
plochy bydlení	18,4772	0,1041	18,3731
plochy technického vybavení	5,8791	0,3510	5,5281
plochy výroby a služeb	18,0370	0,7164	17,3206
mezisoučet zastavitelné plochy	42,3933		
veřejná zeleň	2,0572		
technická infrastruktura	0,2608		
celkem	44,7113	1,1715	43,5398

Z výše uvedené tabulky je patrné, že podíl na odnětí ze ZPF budou tvořit plochy pro bydlení (18,3731 ha), dále pak plochy výroby a služeb (17,3206 ha) a plochy technického vybavení (5,5281 ha).

Zábory ZPF pro veřejnou zeleň: k ploše Z1/1 2,0572 ha

Zábory ZPF pro technické vybavení: komunikace k ploše Z1/1 0,2608 ha

Odnětí ZPF bude celkem o výměře 43,5398 ha.

Tab. č. 20: Zábory pro definované zastavitelné plochy

Označení	Výměra (ha)	Funkce
Z1/1	16,4233	plochy bydlení městského typu
Z1/2	5,6599	plochy technického vybavení – hřbitov
Z1/3	0,0882	plochy bydlení městského typu
Z1/4	1,5919	plochy technického vybavení – rozšíření ČOV
Z1/5	3,7031	plochy výroby a služeb
Z1/6	14,3339	plochy výroby a služeb
Z1/7	0,1310	plochy bydlení městského typu
Z1/8	0,0335	plochy bydlení městského typu
Z1/9	0,2161	plochy bydlení městského typu
Z1/10	0,2124	technické plochy - ČOV

Realizací změny č. 1 územního plánu obce Málkov dojde k záboru ZPF v rozsahu cca 44 ha. Z velké části se bude jednat o půdy IV. a V. třídy ochrany, tedy plochy s nízkou kvalitou ZPF. Menší část budou tvořit půdy II. třídy ochrany.

Tab. č. 21: Odnětí půdy na navrhované zastavitelné ploše Z1/1, k. ú. Zelená

Plocha	Parcela č.	Druh pozemku	Výměra pozemku (m ²)	BPEJ/třída ochrany	Výměra BPEJ (m ²)
Z1/1 (Bydlení městského typu)	425/2	ovocný sad	1 939	2 32 44/V	1 939
	425/4	ovocný sad	20 758	2 32 44/V	20 758
	425/3	ovocný sad	62 459	2 32 44/V	33 817
				2 32 44/V	16 360
				2 67 01/V	12 282
	425/5	ovocný sad	14 186	2 32 44/V	5 458
				2 32 44/V	8 728
	425/7	ovocný sad	5	2 32 44/V	5
	435/3	ovocný sad	25 718	2 32 44/V	25 718
	435/4	ostatní	520		
	435/5	ovocný sad	3 600	2 32 44/V	3 600
	435/9	ovocný sad	11 715	2 32 44/V	11 715
	435/11	ovocný sad	597	2 32 44/V	597
	435/12	ovocný sad	22 848	2 32 44/V	22 848
	435/16	ovocný sad	1 785	2 32 44/V	1 785
439/1	ostatní	712			
452/1	TTP	61	2 67 01/V	61	

Tab. č. 22: Odnětí půdy na navrhované zastavitelné ploše Z1/2, k. ú. Zelená

Plocha	Parcela č.	Druh pozemku	Výměra pozemku (m ²)	BPEJ/třída ochrany	Výměra BPEJ (m ²)
Z1/2 (Plochy technického	363/2	ostatní	1 880		

Plocha	Parcela č.	Druh pozemku	Výměra pozemku (m ²)	BPEJ/třída ochrany	Výměra BPEJ (m ²)
vybavení - hřbitov)	363/5	ostatní	1 630		
	380/4	ovocný sad	23 000	2 32 44/V	23 000
	380/5	orná půda	2 038	2 32 44/V	2 038
	380/8	ovocný sad	19 772	2 32 44/V	19 772
	381	ostatní	3 289		

Tab. č. 23: Odnětí půdy na navrhované zastavitelné ploše Z1/3, k. ú. Zelená

Plocha	Parcela č.	Druh pozemku	Výměra pozemku (m ²)	BPEJ/třída ochrany	Výměra BPEJ (m ²)
Z1/3 (Bydlení městského typu)	102/11	zahrada	8 100	2 29 04/IV	8 100
	102/15	zahrada	6 628	2 29 04/IV	6 628

Tab. č. 24: Odnětí půdy na navrhované zastavitelné ploše Z1/4, k. ú. Zelená

Plocha	Parcela č.	Druh pozemku	Výměra pozemku (m ²)	BPEJ/třída ochrany	Výměra BPEJ (m ²)
Z1/4 (Plochy technického vybavení – rozšíření ČOV)	102/7	orná půda	522	2 29 04/IV	522
	102/9	orná půda	7 530	2 29 04/IV	7 530

Tab. č. 25: Odnětí půdy na navrhované zastavitelné ploše Z1/5, k. ú. Ahníkov

Plocha	Parcela č.	Druh pozemku	Výměra pozemku (m ²)	BPEJ/třída ochrany	Výměra BPEJ (m ²)
Z1/5 (Plochy výroby a služeb)	450/1	ovocný sad	56 218	2 32 24/V	16 058
				2 32 01/IV	40 160
	450/32	ovocný sad	16 365	2 32 24/V	2 613
				2 32 01/IV	13 752
	459/6	ostatní	638		
	459/1	ostatní	422		

Tab. č. 26: Odnětí půdy na navrhované zastavitelné ploše Z1/6, k. ú. Málkov u Chomutova

Plocha	Parcela č.	Druh pozemku	Výměra pozemku (m ²)	BPEJ/třída ochrany	Výměra BPEJ (m ²)
Z1/6 (Plochy výroby a služeb)	154/10	orná půda	2 318	2 08 00/II	2 318
	154/13	orná půda	490	2 08 00/II	490
	154/25	orná půda	482	2 08 00/II	482
	154/52	orná půda	4 389	2 08 00/II	4 389
	154/54	orná půda	650	2 08 00/II	650
	154/55	TTP	17	2 08 00/II	17
	154/61	ostatní	61		

Plocha	Parcela č.	Druh pozemku	Výměra pozemku (m ²)	BPEJ/třída ochrany	Výměra BPEJ (m ²)
	154/62	orná půda	44	2 08 00/II	44
	154/63	ostatní	13		
	154/64	ostatní	750		
	154/65	ostatní	2 373		
	154/66	ostatní	3 967		
	154/84	orná půda	598	2 08 00/II	598

Tab. č. 27: Odnětí půdy na navrhované zastavitelné ploše Z1/7, k. ú. Málkov u Chomutova

Plocha	Parcela č.	Druh pozemku	Výměra pozemku (m ²)	BPEJ/tříd a ochrany	Výměra BPEJ (m ²)
Z1/7 (Plochy bydlení městského typu)	377/2	TTP	915	2 67 01/V	915
	379/1	ostatní	329		
	791/1	vodní plocha	239		

Tab. č. 28: Odnětí půdy na navrhované zastavitelné ploše Z1/8, k. ú. Málkov u Chomutova

Plocha	Parcela č.	Druh pozemku	Výměra pozemku (m ²)	BPEJ/třída ochrany	Výměra BPEJ (m ²)
Z1/8 (Plochy bydlení městského typu)	557/38	zahrada	734	2 67 01/V	734

Tab. č. 29: Odnětí půdy na navrhované zastavitelné ploše Z1/9, k. ú. Málkov u Chomutova

Plocha	Parcela č.	Druh pozemku	Výměra pozemku (m ²)	BPEJ/třída ochrany	Výměra BPEJ (m ²)
Z1/9 (Plochy bydlení městského typu)	585/1	TTP	2 161	2 67 01/V	2 161

Tab. č. 30: Odnětí půdy na navrhované zastavitelné ploše Z1/10, k. ú. Málkov u Chomutova

Plocha	Parcela č.	Druh pozemku	Výměra pozemku (m ²)	BPEJ/třída ochrany	Výměra BPEJ (m ²)
Z1/10 (Technické plochy - ČOV)	376/1	TTP	1 310	2 67 01/V	1 310

Pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) dotčeny nebudou.

Znečištění půdy

Ke kontaminaci půd vlivem změny ÚP může dojít:

- v průběhu výstavby,
- haváriemi spojenými s únikem nebezpečných látek.

Riziko vznikající v *průběhu výstavby* je soustředěno do prostoru staveniště (znečišťování půd povrchovými splachy z prostoru staveniště, uniklými oleji, ropnými produkty). Ke znečištění půdy může dojít při zemních pracích, popř. při další manipulaci únikem pohonných a mazacích látek. Toto nebezpečí lze minimalizovat zabezpečením strojů proti úniku ropných látek, preventivní a pravidelnou údržbou veškeré mechanizace, modernizací strojového parku a dodržováním bezpečnostních opatření při manipulaci s těmito látkami.

Obecně lze konstatovat, že při dodržení všech předpisů týkajících se ochrany životního prostředí je toto riziko minimální.

Kontaminace zemin ve *fázi provozu* funkčních ploch pro výrobu a služby se nepředpokládá.

Vlivy na ekosystémy, flóru, faunu

Vlivy na ekosystémy

Realizace změny č. 1 územního plánu bude mít vliv na zemědělský půdní fond, na kterém převažují tyto ekosystémy: sady, travní porosty a křovinné formace. Ovocné stromy v sadech jsou biologicky mimo produkční věk. Do hodnotných ekosystémů, jakými jsou např. lesy, vodní toky či údolní nivy změna č. 1 nezasáhne. Zásah do ekosystémů bude podrobně vyhodnocen v rámci samostatných řízení k jednotlivým záměrům.

K pozitivním vlivům se řadí i řešení veřejné zeleně. V návrhu změny č. 1 územního plánu jsou zbytkové plochy původní zemědělské půdy mezi SZ okrajem zastavitelné plochy č. Z1/1 a okrajem lesa převedeny jako veřejná zeleň. Další plochy veřejné zeleně tvoří součást zastavitelné plochy Z1/2 – hřbitova. Tato zeleň vyplňuje prostor mezi budoucím hřbitovem a plochami pro výstavbu s ohledem na uplatnění 100 m ochranného pásma hřbitova.

Vlivy na flóru

Na plochách dotčených realizací změny č. 1 ÚP se nachází převážně staré sady (plocha Z1/1 a Z1/2), travní porost (plocha Z 1/3 a Z1/4), křovinné formace (plocha Z1/5 a Z1/6), zahrady (plocha Z 1/7), okraje lesa (plocha Z 1/8 a Z1/9) a louky (plocha Z 1/10). Ve flóře těchto biotopů je zastoupena řada nitrofilních druhů rostlin, které indikují zvýšenou hladinu dusíku. Floristicky zajímavější jsou louky, okraje lesa a křovinné formace.

Lze konstatovat, že schválením změny č. 1 územního plánu obce Málkov by neměly být ohroženy žádné zvláště chráněné druhy cévnatých rostlin ve smyslu vyhlášky č. 395/1992 Sb v platném znění.

Na zastavitelné ploše Z1/8 doporučujeme provést nejdříve biologické hodnocení se zaměřením na výskyt zvláště chráněných druhů rostlin ve smyslu vyhlášky č. 395/1992 Sb. v platném znění, neboť se jedná o plochu, která se nachází v údolí vodního toku Hutná a výskyt zvláště chráněných druhů živočichů je zde možný.

Podrobné posouzení vlivu dílčích záměrů posuzované změny č. 1 ÚP obce Málkov na vegetaci zájmového území musí být provedeno v rámci schvalovacích řízení pro jednotlivé záměry.

V případě zásahu do populací zvláště chráněných druhů živočichů je dle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění třeba povolení orgánu ochrany přírody.

Vlivy na faunu

Na plochách dotčených realizací změny č. 1 ÚP se nachází převážně staré sady (plocha Z1/1 a Z1/2), travní porost (plocha Z 1/3 a Z1/4), křovinné formace (plocha Z1/5 a Z1/6), zahrady (plocha Z 1/7), okraje lesa (plocha Z 1/8 a Z1/9) a louky (plocha Z 1/10).

V území lze předpokládat výskyt živočichů odpovídající typickému složení fauny sadů, remízů a travních porostů. Z faunistického hlediska budou pravděpodobně hodnotnější louky, křovinné formace a okraje lesa.

Změna č. 1 ÚP bude mít vliv na živočichy v zájmovém území. Jedná se zejména o živočichy, kteří přicházejí na dotčené plochy za potravou, popř. zde hledají útočiště. Pro tyto živočichy je v okolí dostatek stanovišť pro jejich přesídlení a lze tak předpokládat, že vliv na živočišné populace nebude nijak významný.

Na zastavitelné ploše Z1/8 doporučujeme provést nejdříve biologické hodnocení se zaměřením na výskyt zvláště chráněných druhů živočichů ve smyslu vyhlášky č. 395/1992 Sb. v platném znění, neboť se jedná o plochu, která se nachází v údolí vodního toku Hutná a výskyt zvláště chráněných druhů živočichů je zde možný.

Podrobné posouzení vlivu dílčích záměrů posuzované změny č. 1 ÚP obce Málkov na vegetaci zájmového území bude provedeno v rámci schvalovacích řízení pro jednotlivé záměry.

V případě zásahu do populací zvláště chráněných druhů živočichů je dle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění třeba povolení orgánu ochrany přírody.

Vlivy na krajinný ráz

Pro posouzení vlivu změny ÚP obce Málkov na krajinný ráz byla v úvahu vzata následující hlediska:

- **Vliv na estetické kvality území a krajinný ráz**

Pro řešení objektů byla v rámci změny č. 1 územního plánu obce Málkov stanovena pravidla pro uspořádání území (funkční, objemové, plošné).

Posuzované území je rozděleno na zastavitelné a nezastavitelné plochy, v nichž jsou stanoveny rozdílné plošné a výškové regulativy.

Zastavitelné plochy

Na plochách bydlení městského typu je přípustné umístění bytového domu o max. 3 obytných podlažích včetně podkroví, dále pak umístění objektů obchodu, veřejného stravování, přechodného ubytování a nerušících služeb při splnění obecně platných ustanovení stavebního zákona.

Zástavba zastavitelné plochy Z1/1 bude řešena územně technickou studií. Ta stanoví vnitřní členění prostoru za těchto podmínek:

- orientační velikost parcely činí 1200 m²,
- zastavitelnost parcely stavbou RD, doplňkovými stavbami a zpevněnými plochami nepřekročí 30 %,

- rodinné domy budou obsahovat obytné přízemí a podkroví, popř. suterén. Stavby budou zapuštěny do svažitého terénu, výška stavby od podlahy přízemí nepřekročí 8 m,
- stavby budou zastřešeny šikmou střechou sedlového či valbového tvaru se sklonem min. 25°.
- stavby RD budou umístěny tak, aby byl z každé parcely možný výhled do krajiny,
- součástí území bude veřejná zeleň – min. 3 pozice dětských hřišť,
- veřejná zeleň bude napojená na okolní krajinu,
- území bude průchodné pro pěší.

Zástavba zastavitelné plochy Z1/3 bude ulicového charakteru, středem plochy bude vedena místní komunikace ukončena na východním okraji obratištěm, zároveň bude umožněno výhledové pokračování této komunikace východním směrem. Tvar domů a zastřešení RD bude vycházet z charakteru stávajících staveb této lokality.

Zástavba ostatních ploch pro bydlení bude vždy odpovídat charakteru okolní zástavby.

Zastavitelnou plochu Z1/6 je možné využít takto:

- podíl objektů a zpevněných ploch max. 70 %
- podíl vnitřní zeleně min. 30 %
- výška staveb: max. 12 m

Plochy výroby a služeb lze doplnit o objekty občanské vybavenosti a o objekty bydlení pro majitele a pro služební byt.

Na plochách pro technickou vybavenost lze umístit objekty občanské vybavenosti a objekty pro drobnou výrobu a služby. Podmíněné funkční využití plochy nesmí vyvolat deficitní bilanci ploch pro technickou vybavenost v dotčeném prostoru.

Nezastavitelné plochy (zeleň)

Přípustné je využití ploch jako stávající a navrhované volně přístupné plochy udržované - parkové zeleně. Podmíněné funkční využití plochy jsou sportovní plochy, vodní plochy, dětská hřiště.

Pravidla pro uspořádání území budou stanovena na základě konkrétního záměru v posuzovaném území.

- Vznik nové charakteristiky území

Novou výstavbou budou do podhorské krajiny vneseny nové charakteristiky území. Dojde k vytvoření nových ploch pro bydlení, výrobu a služby a technické vybavení, což vtiskne území z lokálního pohledu nový charakter.

- Narušení stávajícího poměru krajinných složek

Realizací změny č. 1 ÚP dojde pouze k lokálnímu narušení poměru krajinných složek. Ubude orné půdy, trvalých travních porostů, ovocných sadů, zahrad a ostatních ploch ve prospěch nové zástavby.

Změna č. 1 ÚP nebude mít negativní vliv na celkovou charakteristiku území.

- Narušení vizuálních vjemů

Při respektování výškových a plošných regulativ ve změně č. 1 nebude docházet k významnějším narušení vizuálních vjemů.

- **Dálkové pohledy**

Siluetu stávajícího území bude změněna, avšak nevzniknou nové výškové dominanty, které by ji negativně narušovaly.

Z hlediska míry vlivu změny č. 1 ÚP obce Málkov na krajinný ráz nelze podceňovat objekty na plochách výroby a služeb, které budou tvořit nový prvek v krajině, a proto se při jejich umístění musí postupovat s co největší opatrností.

Závěrem lze konstatovat, že změna č. 1 územního plánu obce Málkov nebude při respektování pravidel uspořádání území (funkční, objemové a plošné) působit v krajině rušivě a nebude mít negativní vliv na krajinný ráz.

Vlivy na zvláště chráněná území, VKP, památné stromy

Změnou č. 1 územního plánu Obce Málkov nebudou zasaženy žádné kategorie zvláště chráněných území ani památné stromy.

VKP ze zákona č. 114/1992 Sb. budou zachovány jako nezastavitelná území. K zásahům, které mohou vést k poškození či zničení VKP nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, je nutno získat závazné stanovisko orgánu ochrany přírody.

Dle dohody OŽP KÚÚK nebudou výstavbou dotčeny plochy s možným výskytem zvláště chráněných druhů.

Vlivy na územní systém ekologické stability

Závazným podkladem pro vymezení tras nadregionálního a regionálního systému ekologické stability jsou 2. změny a doplňky ÚPN VÚC SHP. Do řešeného území jsou převzaty podklady z generelu místního ÚSES pořízeného býv. okresním úřadem Chomutov, který byl v r. 2004 aktualizován firmou Ageris s.r.o.

Zpracování zastavitelných ploch Z1/5, Z1/7, Z1/8 a Z1/9 je možné pouze za podmínky dílčí úpravy lokálního systému ekologické stability. Navržena je tedy změna lokálního biokoridoru LBK 13-18 a LBK 12-14 a změna LBC 17 – Tříselný rybník.

V případě lokálního biokoridoru LBK 13-18, který je veden potokem Hutná a jejími břehovými porosty se bude jednat o zcela nevýznamnou úpravu, neboť parametry, funkce a potenciál tohoto biokoridoru zůstanou zachovány (viz mapová příloha Návrh územního systému ekologické stability).

V případě lokálního biokoridoru LBK 12-14, který je veden lesním porostem napříč přes potok Hutná se bude rovněž jednat o nevýznamnou úpravu, neboť parametry, funkce a potenciál tohoto biokoridoru v jeho nové trase zůstanou zachovány (viz mapová příloha č. Návrh územního systému ekologické stability).

V případě lokálního biocentra LBC 17 – Tříselný rybník by se jednalo o nepatrné zmenšení jeho plochy o cca 5 % oproti stávajícímu stavu. Okrajová část biocentra je v rámci změny č. 1 ÚP obce Málkov navržena jako část funkční plochy Z1/5 pro výrobu a služby (bioplynová stanice). Vzhledem k tomu, že tuto část biocentra odděluje od jeho stěžejní části obslužná komunikace, lze tento zásah do lokálního systému ekologické stability považovat za nevýznamný. Funkce biocentra nebude posunem jeho hranice nijak omezena (viz mapová příloha č. Návrh územního systému ekologické stability).

Pro potřeby umístění zastavitelné plochy Z1/1 je trasa NRBK posunuta severním směrem na okraj lesního porostu. Vzhledem k rozmístění přírodních prvků v území se změna trasy biokoridoru jeví jako smysluplná, neboť stávající NRBK byl veden skrze staré sady. Posun biokoridoru nepředstavuje ohrožení jeho funkce, neboť nová trasa NRBK povede lesním porostem severně od stávajícího NRBK.

Vlivy na systém NATURA 2000

V řešeném území se nenachází žádná ptačí oblast ani evropsky významná lokalita. V okolí řešeného území se nachází EVL Černovice (vzdálenost cca 2 km), EVL Údolí Hačky (vzdálenost cca 2 km), EVL Bezručovo údolí (vzdálenost cca 3 km) a EVL Na loučkách (vzdálenost cca 4 km). Vzhledem ke vzdálenosti nejbližších evropsky významných lokalit a ptačích oblastí nelze očekávat jakýkoliv vliv změny č. 1 územního plánu obce Málkov na systém NATURA 2000.

Závěr

Realizací záměrů na funkčních plochách vymezených posuzovanou změnou č. 1 ÚP obce Málkov nebude na základě výše uvedeného vyhodnocení jednotlivých složek životního prostředí a socio-ekonomických faktorů docházet k negativnímu vlivu na životní prostředí a lidské zdraví, ovšem pouze za předpokladu, že budou dodržena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci záporných vlivů na životní prostředí uvedená v kap. 7 dokumentace SEA.

4. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI

V zájmovém území se můžeme setkat s tradičními vlivy, které ovlivňují životní prostředí v obci Málkov a jejím okolí. V následujícím textu je věnována detailní pozornost jednotlivým aspektům životního prostředí, které mají vztah k posuzovanému území. Jedná se především o následující problémy:

- doprava (nadměrné zatížení komunikace I/13, která protíná městské části Málkov a Zeleň),
- zatížení obyvatelstva hlukem z provozu na komunikaci I/13,
- znečištění ovzduší spojené s dopravním zatížením komunikace I/13,
- zabor ZPF za účelem výstavby rodinných domů, staveb pro výrobu a služby a staveb technické vybavenosti,
- povrchové a podzemní vody,
- změna územního systému ekologické stability,
- ovlivnění krajinného rázu.

Doprava

Území obce Málkov je zatíženo dopravou na komunikaci I/13, která protíná městské části Málkov a Zelená. Ze sčítání dopravy prováděné ŘSD ČR v roce 2005 a dále dle intenzit dopravy, které byly přepočteny dle výhledových koeficientů pro rok 2008 a 2010 vyplývá, že během tohoto pětiletého období dojde na dotčených úsecích komunikace I/13 k nárůstu dopravy:

rok 2005: 11 140 vozidel celkem (úsek 4-0546), 12 748 vozidel celkem (úsek 4-0510)

rok 2008: 12 115 vozidel celkem (úsek 4-0546), 13 865 vozidel celkem (úsek 4-0510)

rok 2010: 12 766 vozidel celkem (úsek 4-0546), 14 607 vozidel celkem (úsek 4-0510)

Vzhledem k tomu, že ve výhledu se předpokládá nárůst intenzit dopravy, je situace pro dotčené části obce Málkov nepříznivá. Dochází tak ke zvýšenému zatěžování hlukem a znečištěním ovzduší.

Posuzovaná změna č. 1 předpokládá dopravní napojení navrhovaných ploch pro bydlení, výrobu a služby a ploch pro technické vybavení na komunikaci I/13. Doprava generovaná navrhovanými plochami bude pouze nevýznamně přispívat k celkové zátěži na této komunikaci.

V územním plánu je zanesena přeložka silnice I/13, která by měla situaci v obci Málkov významně zlepšit.

Hluk

Problematika hluku je v zájmovém území spojená se zatížením komunikace I/13, která protíná místní části Málkov a Zelená.

Dle hlukové mapy České republiky pro rok 2004 (EKOLA group, spol. s r. o.) je průměrná emisní hodnota akustického tlaku z této komunikace v obci Málkov 71 dB ve dne a 61,7 dB v noci.

Maximální imisní hodnota akustického tlaku u chráněné obytné zástavby v obci Málkov dosahuje 75,5 dB ve dne a 66,0 dB v noci. Dochází zde tedy k překračování hygienických limitů hluku pro starou hlukovou zátěž.

Stěžejní vliv na akustickou situaci má zejména tranzitní nákladní doprava. Doprava generovaná navrhovanými funkčními plochami bude pouze nevýznamně přispívat ke zhoršení akustické situace v dotčené obci. Tato situace by ve výhledu měla být značně zlepšena výstavbou přeložky silnice I/13.

Vliv jednotlivých záměrů na akustickou situaci je třeba prověřit v rámci navazujících řízení záměrů (tj. územní řízení, stavební povolení).

Znečištění ovzduší

V obci Málkov se nevyskytují žádné významnější stacionární zdroje znečištění ovzduší, které by produkovaly velké množství znečišťujících látek, a to především díky rozsáhlé plynofikaci obce.

Zvýšené koncentrace oxidů dusíku, příp. oxidu uhelnatého, benzenu či prachu jsou tedy zapříčiněny mobilními zdroji znečištění ovzduší, automobilovou dopravou. Území obce Málkov protíná silnice I/13, která je významně zatížena zejména nákladní dopravou.

Doprava generovaná navrhovanými funkčními plochami bude pravděpodobně pouze nevýznamně ovlivňovat ovzduší v dotčené obci. Tato situace by ve výhledu měla být značně zlepšena výstavbou přeložky silnice I/13.

Z širšího hlediska je kvalita ovzduší posuzovaného území ovlivněna též stacionárními zdroji znečišťování ovzduší – elektrárnami Tušimice a Pruněřov. Vliv nového stacionárního zdroje znečištění ovzduší (bioplynová stanice) bude prověřen v rámci navazujících řízení.

Vliv jednotlivých záměrů na akustickou situaci bude prověřen v rámci navazujících řízení.

Zábor ZPF

V zájmovém území se nachází převážně zemědělská půda ve formě orné půdy, ovocných sadů, trvalých travních porostů a zahrad. Další rozvoj obce Málkov by nebyl možný bez záboru ZPF. Posuzovaná změna č. 1 ÚP bude mít za následek zábor ZPF II., IV a V. třídy ochrany. Podíl na odnětí ze ZPF budou tvořit plochy pro bydlení (18,3731 ha), dále pak plochy výroby a služeb (17,3206 ha) a plochy technického vybavení (5,5281 ha). Zábor ZPF pro veřejnou zeleň k ploše Z1/1 bude 2,0572 ha a pro technické vybavení (komunikace k ploše Z1/1) 0,2608 ha. Odnětí ZPF bude celkem o výměře 43,5398 ha. Jedná se však o půdy průměrné až podprůměrné kvality, které jsou pro vynětí ze ZPF nejvhodnější.

Voda

Všechny zastavitelné plochy navržené ve změně č. 1 (s výjimkou Z1/5) budou připojeny na splaškovou kanalizaci obce. V navrhované změně č. 1 je uvažováno se zkapacitněním stávající ČOV v m. č. Zelená, přičemž odpadní vody ze stávající ČOV v m. č. Málkov do ní budou čerpány. V navrhované změně č. 1 je uvažováno s umístěním nové ČOV v m. č. Vysoká.

Zastavitelná plocha Z1/5 bude s ohledem na pozici v území řešit svedení splaškových vod do nepropustné jímky s následným vyvážením.

Územní systém ekologické stability

Změna č. 1 ÚP obce Málkov navrhuje úpravu lokálního a nadregionálního systému ekologické stability. V případě funkčního lokálního biokoridoru LBK 13-18, který je veden potokem Hutná a jeho břehovými porosty se bude jednat o zcela nevýznamnou úpravu (viz mapová příloha č. Návrh územního systému ekologické stability), neboť parametry, funkce a potenciál tohoto biokoridoru zůstanou zachovány.

V případě funkčního lokálního biokoridoru LBK 12-14, který je veden lesním porostem napříč přes potok Hutná se bude rovněž jednat o nevýznamnou úpravu (viz mapová příloha č. Návrh územního systému ekologické stability), neboť parametry, funkce a potenciál tohoto biokoridoru v jeho nové trase zůstanou zachovány.

Umístění funkční plochy Z1/5 vyžaduje úpravu hranice funkčního lokálního biocentra LBC 17. Jedná se o nevýznamnou úpravu se zachováním funkce biocentra (viz mapová příloha č. Návrh územního systému ekologické stability).

Pro potřeby umístění zastavitelné plochy Z1/1 je trasa NRBK posunuta severním směrem na okraj lesního porostu. Vzhledem k rozmístění přírodních prvků v území se změna trasy biokoridoru jeví jako smysluplná, neboť stávající NRBK byl veden skrze staré sady. Posun biokoridoru nepředstavuje ohrožení jeho funkce, neboť trasa NRBK bude vedena lesním porostem severně od stávajícího NRBK.

Krajinný ráz

Jižní část (podhorská) část zájmového území se nachází v kulturní, člověkem významně přeměněné krajině. Severní (horská) část řešeného území je tvořena přírodě blízkými ekoostými s vysokým stupněm ekologické stability.

Realizace změny č. 1 územního plánu obce Málkov nebude při respektování pravidel uspořádání území (funkční, objemové a plošné) působit v krajině rušivě a nebude mít negativní vliv na krajinný ráz.

Shrnutí

Pro identifikování silných a slabých stránek životního prostředí v zájmovém území a možných negativních a pozitivních vlivů změny ÚP na životní prostředí byl zvolen modifikovaný **princip SWOT analýzy**.

Slabé stránky životního prostředí v zájmovém území	Silné stránky životního prostředí v zájmovém území
<p><u>Doprava</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - vyšší zatížení komunikace I/13 <p><u>Akustická situace</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - zatížení části obyvatelstva nadměrným hlukem z provozu na komunikaci I/13 <p><u>Ovzduší</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - znečištění ovzduší vyvolané nadměrnou dopravou <p><u>Půda</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - tlak na záborů ZPF <p><u>ZCHÚ, ÚSES, VKP</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - absence ZCHÚ 	<p><u>Doprava</u></p> <ul style="list-style-type: none"> + dobrá dostupnost obce <p><u>Akustická situace</u></p> <ul style="list-style-type: none"> + absence jiných dominantních zdrojů hluku mimo dopravy <p><u>Ovzduší</u></p> <ul style="list-style-type: none"> + zlepšení znečištění ovzduší v důsledku plynofikace většiny obce + absence větších zdrojů znečištění ovzduší <p><u>Voda</u></p> <ul style="list-style-type: none"> + napojení na vodovodní řad a kanalizaci s vyústěním do ČOV – nehrozí zhoršení kvality vody v souvislosti s nekontrolovaným odtokem splaškových vod do vodních toků <p><u>Ekosystémy, fauna, flóra</u></p> <ul style="list-style-type: none"> + zachované hodnotné ekosystémy – Lideňský potok, potok Hutná, lesní porosty <p><u>ÚSES, VKP</u></p> <ul style="list-style-type: none"> + funkční ÚSES

Možné negativní vlivy realizace změny č. 1 ÚP obce Málkov na životní prostředí	Možné pozitivní vlivy realizace změny č. 1 ÚP obce Málkov na životní prostředí
<p><u>Doprava</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - pokračování trendu nárůstu automobilové dopravy s negativním vlivem na celkovou kvalitu prostředí <p><u>Akustická situace</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - mírné zhoršení akustické situace vlivem nárůstu automobilové dopravy - mírné negativní ovlivnění akustické situace lze očekávat i během výstavby nových záměrů 	<p><u>Voda</u></p> <ul style="list-style-type: none"> + zkapacitnění stávající ČOV v m. č. Zelená a výstavba nové ČOV v m. č. Vysoká <p><u>Krajinný ráz</u></p> <ul style="list-style-type: none"> + vznik udržovaných ploch zeleně + stanovení společných pravidel prostorového uspořádání zastavěného a zastavitelného území <p><u>Odpady</u></p>

Možné negativní vlivy realizace změny č. 1 ÚP obce Málkov na životní prostředí	Možné pozitivní vlivy realizace změny č. 1 ÚP obce Málkov na životní prostředí
<p><u>Ovzduší</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - mírné negativní ovlivnění kvality ovzduší vlivem nárůstu automobilové dopravy - mírné negativní ovlivnění kvality ovzduší lze očekávat během výstavby nových záměrů - umístění středního zdroje znečištění ovzduší (bioplynová stanice) <p><u>Půda</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - zábor ZPF II., IV. a V. třídy ochrany - snížení produkčního charakteru obce - riziko kontaminace půd v období výstavby nových záměrů <p><u>Voda</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - potenciální riziko kontaminace povrchových i podzemních vod vlivem výstavby nových záměrů <p><u>Ekosystémy, fauna, flóra</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - odstranění části sadů, travních porostů, křovinných formací <p><u>Krajinný ráz</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - tlak na urbanizaci volné krajiny <p><u>Kulturní a archeologické památky</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - možné dotčení archeologických památek 	<ul style="list-style-type: none"> + výstavba bioplynové stanice bude představovat ekologickou likvidaci odpadů <p><u>ÚSES</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - úpravy územního systému ekologické stability nebudou ohrožovat jeho funkci

5. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných

Vyhodnocení významnosti vlivů územního plánu obce Málkov bylo zpracováno na podkladě metodiky vyhodnocování vlivů na životní prostředí, která byla výstupem projektu Program péče o životní prostředí pro rok 1998 (projekt PPŽ/480/1/98). Metodika byla uveřejněna v časopise EIA č. 1 - 4/2001.

Změna č. 1 územního plánu obce Málkov je posuzována v jedné variantě.

Vlivy spojené s dopravní obslužností

Vliv: **nevýznamný až nulový vliv {0}**

- doprava z plánovaných záměrů bude vedena po stávající již velmi dopravně zatížené silnici I/13
- intenzity dopravy záměrů zahrnutých do změny č. 1 ÚP jsou vzhledem k celkovým intenzitám dopravy téměř zanedbatelné

Fyzikální vlivy: hluk

Vliv: **nevýznamný až nulový vliv {0}**

- doprava generovaná plánovanými záměry bude pouze nevýznamně přispívat ke stávající akustické situaci

Změny v čistotě ovzduší

Vliv: **nepříznivý vliv {-1}**

- doprava generovaná plánovanými záměry bude pouze nevýznamně přispívat ke znečištění ovzduší
- v území bude umístěn střední zdroj znečišťování ovzduší, tento zdroj bude umístěn mimo chráněnou zástavbu obce

Vlivy na zdraví

Vliv: **nevýznamný až nulový vliv {0}**

- realizace změny č. 1 ÚP obce Málkov nebude mít při respektování navrhovaných opatření závažný vliv na zdraví obyvatel

Vliv na vody

Vliv: **nevýznamný až nulový vliv {0}**

- zájmové území může být citlivé na povrchový odtok vody z velkých zpevněných ploch u lokalit s funkčním využitím pro výrobu a služby
- potenciální riziko kontaminace povrchových i podzemních vod hrozí při výstavbě nových záměrů
- napojení nových záměrů na vodovodní řad a kanalizaci s vyústěním na ČOV
- zkapacitnění stávající a výstavba nové ČOV

Vlivy na půdy

Vliv: **nepříznivý vliv {-1}**

- realizací záměru budou dotčeny půdy ZPF (II., IV. a V. tř. ochrany)
- hrozí určité riziko kontaminace půd při výstavbě nových záměrů

Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy, biologickou rozmanitost

- Vliv: **nevýznamný až nulový vliv {0}**
- na úkor nových funkčních ploch se sníží rozsah stávajících ekosystémů
 - podobných ekosystémů se v okolí nachází dostatek

Vliv na prvky ÚSES

- Vliv: **nevýznamný až nulový vliv {0}**
- změna č. 1 ÚP obce Málkov zahrnuje úpravu ÚSES
 - funkčnost ÚSES zůstane zachována

Vliv na krajinný ráz

- Vliv: **nevýznamný až nulový vliv {0}**
- vzroste tlak na urbanizaci volné krajiny
 - naopak budou stanovena společná pravidla pro funkční, objemové a plošné uspořádání území
 - krajinný ráz je již v současné době oslaben nevyvážeností jednotlivých krajinných složek s převahou těch antropogenních

Zásah do VKP, ZCHÚ, NATURA 2000

- Vliv: **nevýznamný až nulový vliv {0}**
- v blízkém okolí obce Obce Málkov se nenacházejí žádná ZCHÚ ani lokality NATURA 2000
 - nedojde k zásahu do žádného VKP

Vliv na kulturní a archeologické památky

- Vliv: **nevýznamný až nulový vliv {0}**
- při realizaci předkládaného záměru nedojde k narušení kulturních památek
 - v území je možný výskyt archeologických nálezů

Parametry kritérií

Vliv:	nepříznivý vliv	-1
	nevýznamný až nulový vliv	0
	příznivý vliv	+1

Shrnutí

Vlivy realizace změny č. 1 územního plánu byly vyhodnoceny ve většině případů jako nevýznamné až nulové. Týká se to vlivů spojených s dopravní obslužností, hlukem, zdravím, vodou, kra-

jinným rázem, zásahem do VKP, ZCHÚ a lokalit NATURA 2000, vlivy na ÚSES, vlivy na faunu, flóru a biologickou rozmanitost a vlivy na kulturní a archeologické památky. Jako nepříznivý byl identifikován vliv na půdy, resp. zábor ZPF a znečištění ovzduší.

Negativní vlivy lze eliminovat či zmírnit navrženými opatřeními.

Z hlediska vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel je daná změna č. 1 ÚP obce Málkov akceptovatelná.

6. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH A ZÁPORNÝCH VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ. SROZUMITELNÝ POPIS POUŽITÝCH METOD VYHODNOCENÍ VČETNĚ JEJICH OMEZENÍ.

Posuzovaná změna č. 1 ÚP obce Málkov, byla vzhledem k uspořádání jednotlivých funkčních ploch a využití území posuzována v jedné variantě.

Vlivy na půdu

Negativní ovlivnění půd souvisí především se zábořem zemědělského půdního fondu. Realizací záměru budou dotčeny půdy II., IV. a V. třídy ochrany. Pro jednotlivé zábory musí být provedeno vynětí půd ze zemědělského půdního fondu, které povoluje příslušný orgán ochrany ZPF.

Vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší

Využití funkčních ploch může být ve fázi provozu spojeno s určitým nárůstem dopravy, což může mít za následek mírné zhoršení akustické situace a znečištění ovzduší oproti stávajícímu stavu.

Pro jednotlivé stavby či skupinu staveb umístěvaných na tuto funkční plochu musí být v rámci samostatného schvalovacího řízení (proces EIA, územní řízení, stavební řízení) provedeno podrobné hodnocení vlivů na akustickou situaci a znečištění ovzduší a navržení konkrétních ochranných opatření na eliminaci negativního působení případných záměrů.

Další možné vlivy

Výstavba nových záměrů může mít rovněž negativní vliv na podzemní a povrchové vody a vliv na znečištění půdy. Při dodržení bezpečnostních opatření formulovaných v kap. 7 lze však případnou výstavbu povolit.

Umístění nových staveb bude citlivé i co se týče krajinného rázu. Rodinné domy spolu s dalšími stavbami přípustnými v území budou novými prvky v krajině. Je proto nutné respektovat společná pravidla uspořádání území (funkční, objemové, plošné, apod.) daná ÚP a vyhnout se rovněž experimentování s barvami budov.

Úpravy ÚSES, které navrhuje změna č. 1 byly hodnoceny jako nevýznamné, neboť veškeré funkce prvků ekologické stability zůstanou zachovány.

Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení

Potřebné údaje pro zpracování dokumentace byly získány:

- literární rešerší (viz. seznam použité literatury),
- z konceptu Změny č. 1 územního plánu obce Málkov (Ing. arch. Ladislav Komrska),
- jednáním s dotčenými orgány a organizacemi (projektant změny č. 1 územního plánu obce Málkov, obecní úřad Málkov),
- vlastním terénním průzkumem.

Doprava

Údaje o intenzitách dopravy na uvedených úsecích silnice I/13 pro rok 2005 byly přejaty z databáze ŘSD, které provádí pravidelné sčítání dopravy. Pro rok 2008 a 2010 byly intenzity dopravy přepočteny dle výhledových koeficientů ŘSD.

Ovzduší

Stávající stav znečištění ovzduší byl hodnocen na základě údajů ČHMÚ z roku 2005 a 2006 z nejbližších měřicích stanic AIM.

Geologie, hydrogeologie a půdy

V souvislosti s posuzovanou změnou č. 1 ÚP obce Málkov nebyl uskutečněn detailní účelový geologický a hydrogeologický průzkum. Hodnocení vychází z geologických a hydrogeologických map zájmového území. Pro tento stupeň jsou tyto podklady postačující.

Fauna, flóra

Vyhodnocení fauny a flóry bylo provedeno v květnu 2008 krátkodobým terénním průzkumem. Na ploše Z1/8, kde je možný výskyt zvláště chráněných druhů, je třeba provést nejprve biologické hodnocení, které prověří přítomnost zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů ve smyslu vyhlášky č. 395/1992 Sb. Zásah do fauny a flóry bude podrobně vyhodnocen až v rámci samostatných schvalovacích řízení záměrů.

Krajinný ráz

Posouzení krajinného rázu bylo provedeno na základě Metodického postupu posouzení vlivu navrhované stavby, činnosti nebo změny využití území na krajinný ráz (Vorel, Bukáček, Matějka, Culek, Sklenička, květen 2004).

ÚSES

Rozvržení prvků ÚSES bylo vyhodnoceno na základě stávajícího územního plánu obce Málkov (Ing. arch. Ladislav Komrska) a na základě návrhu územního systému ekologické stability (Ing. arch. Ladislav Komrska) pro změnu č. 1 ÚP obce Málkov.

Závěr

V dané chvíli je známo zatím málo skutečností o konkrétním naplňování koncepce u jednotlivých funkčních ploch a rozsahu zásahů do území. I přes to lze konstatovat, že údaje obsažené v dokumentaci jsou postačující pro posouzení vlivů změny č. 1 ÚP obce Málkov na životní prostředí a zdraví obyvatelstva v rozsahu daném přílohou zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

Detailní posouzení jednotlivých záměrů, především z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, bude provedeno v rámci samostatného řízení (proces EIA, územní řízení, stavební povolení).

V průběhu zpracování SEA se nevyskytly nedostatky či problémy při shromažďování údajů, které by znemožňovaly formulaci závěrů. Dostupné informace jsou pro účely vyhodnocení změny č. 1 ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví dostatečné.

7. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEPDOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Ve stávající etapě navrhovaného rozvoje území nelze přesně specifikovat naplnění ÚP konkrétními záměry (resp. specifikovat jejich vliv na složky životního prostředí). Byl proto posouzen obecný rámec možných dopadů aktivit navrhovaných ve změně č. 1. Konkrétní záměry na vybraných plochách územního plánu, které jsou definované v příloze 1 zákona č. 100/2001 Sb., bude potřeba posoudit v rámci procesu EIA.

Následující část obsahuje přehled navrhovaných opatření v souvislosti s posuzovanou změnou č. 1 ÚP obce Málkov.

Doprava a infrastruktura

- Zastavitelnou plochu Z1/1 řešit z hlediska vnitřního uspořádání a vazeb na ostatní zastavitelné plochy formou územní studie, která stanoví umístění nových místních komunikací.
- Respektovat ochranná pásma inženýrských sítí a komunikací.

Hluk

- V případě realizace záměrů na funkčních plochách vymezených územním plánem, které mohou ovlivnit akustickou situaci, vypracovat detailní hlukové studie k daným záměrům, a to pro fázi provozu, případně i výstavby. Na základě těchto studií v případě, že budou překročeny hygienické limity dané Nařízením vlády č. 148/2006 Sb., vypracovat návrh případných protihlukových opatření.
- Hlučné stavební práce v oblastech, kde je v blízkosti obytná zástavba soustředit pouze do doby, kdy je pravděpodobné zasažení minimálního počtu obyvatel nadměrným hlukem, tzn. v pracovní dny mezi 8. a 14. hodinou.
- Zhotovitel stavebních prací je povinen používat stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlukost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

Ovzduší

- Pokračovat v trendu plynofikace veškerých nových objektů.
- V rámci řízení o povolování staveb provést podrobné hodnocení vlivu jednotlivých záměrů na kvalitu ovzduší.
- Pro zamezení šíření zvýšené sekundární prašnosti v době výstavby záměrů provádět čištění komunikací u výjezdů ze stavby.
- U nových staveb využít centrálních zdrojů tepla, popř. alternativních zdrojů, za předpokladu, že je to technicky možné a ekonomicky přijatelné.

Zdraví

- Proces výstavby organizačně zajistit tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody dotčeného obyvatelstva.

VKP

- Respektovat všechny VKP.

Územní systém ekologické stability

- Návrh úpravy ÚSES projednat s příslušným orgánem ochrany přírody.
- Pro uchování druhové diverzity a pro zabránění ekologické devastace řešeného území respektovat v nejvyšší možné míře funkční i nefunkční prvky ÚSES v posuzovaném území.
- V dalších stupních specifikovat konkrétní opatření, která zajistí funkčnost prvků, které byly dotčeny změnou č. 1 územního plánu (např. návrh ozelenění, atd.)

Fauna, flóra

- Na zastavitelné ploše Z1/8 provést nejdříve biologické hodnocení zaměřením na výskyt zvláště chráněných druhů živočichů či rostlin ve smyslu vyhlášky č. 395/1992 Sb. v platném znění.
- V případě zásahu do biotopů zvláště chráněných druhů živočichů zažádat o výjimku ze zákazů dle ust. § 56 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.
- Při stavební činnosti je nutné zabezpečit ochranu stávajících vegetačních prvků. Stromy musí být před započítím stavby chráněny podle normy ČSN – DIN 839061 (Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech).
- Možná kácení dřevin při výstavbě kompenzovat náhradní výsadbou, ve které budou preferovány autochtonní druhy.

Veřejná zeleň

- Omezit expanzi invazních druhů rostlin, zejména podél vodních toků, na navážkách apod.
- Realizovat výsadby a rekonstrukce stromořadí podél polních cest a silnic, a to buď z domácích listnatých dřevin (např. lípa, javor, jasan, dub), nebo z tradičních ovocných dřevin odolných proti běžným chorobám.

- Likvidovat agresivní, ekologicky nežádoucí dřeviny, zejména akát a zvyšovat podíl geograficky původních dřevin (buk, dub, lípa, javor, habr).

Krajinný ráz

- Urbanisticko-architektonickou koncepci výstavby plánovaných záměrů koncipovat tak, aby nedošlo k narušení krajinného rázu.
- Respektovat pravidla pro uspořádání území (funkční, objemové, plošné) daná ÚP.
- Citlivě realizovat terénní úpravy tak, aby nedocházelo k výrazné změně reliéfu a nebyl narušen krajinný ráz.

Kulturní a archeologické památky

- Pokud bude při výstavbě záměrů učiněn archeologický nález je nutné jej oznámit archeologickému ústavu či muzeu a umožnit záchranný archeologický výzkum.

Zemědělský půdní fond (ZPF)

- K trvalému či dočasnému odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu je nutný souhlas příslušného orgánu ochrany ZPF dle ustanovení § 9 zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění.
- Před realizací projektů zajistit skrývku a odvoz ornice a její zpětné využití na vhodných lokalitách.
- Při zahájení skrývkových prací při výstavbě, provést rozbor skrývaných zemin a stanovit, zda nejsou kontaminovány a je možné je využít např. pro další terénní úpravy. V případě zjištění kontaminace snímaných zemin bude nutno se skrývanými zeminami nakládat jako s nebezpečným odpadem.

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

- Respektovat lesní porosty a jejich ochranné pásmo (50 m).
- Na zastavitelných plochách Z1/7 a Z1/9 realizovat výstavbu v ochranném pásmu lesa pouze se souhlasem dotčeného orgánu ochrany lesa.

Voda a vodní toky

- Zajistit napojení všech budovaných objektů na kanalizaci a čistírnu odpadních vod, s výjimkou plochy Z1/5, která počítá s využitím odpadních vod pro technologii procesů v bioplynové stanici.
- Snížit míru znečišťování povrchových i podzemních vod odpadními vodami na minimum, tj. dodržet limity dané Nařízením vlády č. 61/2003.
- U všech objektů, jejichž provoz může způsobit kontaminaci povrchových či podzemních vod, vyžadovat důsledné odkanalizování s napojením na ČOV.
- Dešťové vody ze zpevněných ploch, u kterých lze předpokládat možnost kontaminace ropnými látkami, je nutné zachytit pomocí lapolů (lapače ropných látek) a teprve následně likvidovat.

- Veškeré dešťové vody odcházející z objektů na nových funkčních plochách musí splňovat podmínky předepsané zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách.
- Respektovat ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok.

Odpady

- Zajistit fungování systému sběru a separace odpadu v nově vymezených rozvojových územích.
- Odstranění, popř. recyklace odpadů, musí probíhat v souladu s právní úpravou a v souladu se schválenými postupy pro nakládání s odpady.

Shrnutí

Na základě stávajících znalostí změny č. 1 ÚP byla přijata obecná opatření eliminující případný negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí. Další opatření bude nutné přijmout v rámci samostatného schvalovacího řízení pro jednotlivé záměry, kde již budou známy konkrétní informace dané stavby.

8. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ.

V souladu s metodikou posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí je předmětem této kapitoly stanovení cílů ochrany životního prostředí definovaných v relevantních dokumentech, které mají vztah k zájmovému území.

Jedná se tedy o koncepce a plány zpracované na národní, regionální či lokální úrovni, které mohou mít vztah k hodnocené změně č. 1 územního plánu obce Málkov.

Navrhovaná změna č. 1 územního plánu obce Málkov má z hlediska širších vztahů vazbu k následujícím národním a regionálním koncepcím:

Územní rozvoj

- 2. změny a doplňky ÚPn VÚC Severočeské hnědouhelné pánve (TERPLAN Praha a.s., zpracováno v 09/2001, schváleno usnesením Ústeckého kraje dne 2.12.2001 č. 19/8/2001, vyhlášeno obecně platnou vyhláškou Ústeckého kraje č. I/2001 dne 2.12.2001)
- Strategie udržitelného rozvoje Ústeckého kraje (aktualizace 2001)
- Koncepce směrů rozvoje zemědělství a venkovských oblastí Ústeckého kraje (listopad 2005)
- Plán rozvoje venkova na období 2007 – 2013 (prosinec 2006)

Dopravní politika

- Dopravní politika České republiky na léta 2005 - 2013 (2005)

Vodní hospodářství

- Program rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje

Odpadové hospodářství

- Plán odpadového hospodářství Ústeckého kraje (prosinec 2004)

2. změny a doplňky územního plánu velkého územního celku Severočeské hnědouhelné pánve

Navrhovaná změna č. 1 územního plánu obce Málkov podléhá vyšší územně plánovací dokumentaci 2. změny a doplňky ÚPn VÚC SHP.

Pro Změnu č. 1 jsou závazné tyto výstupy z ÚP VÚC:

limity území:

- dobývací prostory povrchové těžby hnědého uhlí
- územně ekologický limit těžby uhlí
- hranice CHOPAV
- poddolovaná území, CHLÚ
- maloplošné chráněné území č. 24 Ahníkov
- vedení nadmístní technické infrastruktury vč. ochranných pásem (VN 110 kV, rozvodna, VTL plynovod a RS, tepelný přivaděč)

územní systém ekologické stability:

- regionální biocentrum Vysoká (č. 1683) - 84,4 ha
- nadregionální biokoridor, typ K3 – horský
- nadregionální biokoridor Studenec (69) - Jezeří (71) - typ K3 - typ mezofilní hájový, mezofilní bučinný.

veřejně prospěšné stavby:

- e9 - úsek Chomutov, průtah III. stavba - Klášterec nad Ohří - zkapacitnění včetně MUK Místo
- i - železniční trať ČD č. 140 a 130, Klášterec nad Ohří - Ústí nad Labem - optimalizace

Výše uvedené požadavky jsou v územním plánu respektovány. VPS e9 - úsek Chomutov, průtah III. stavba - Klášterec nad Ohří je aktualizován ve smyslu konceptu územního plánu VÚC Severočeského kraje a Zásad územního rozvoje, kdy je trasa obchvatu vedena novým koridorem jižně od urbanizovaného území místních částí Málkov a Zelená.

Strategie udržitelného rozvoje Ústeckého kraje

V rámci této strategie byly definovány následující priority:

Ekonomická oblast

- Rozvoj nových a stávajících malých a středních podniků
- Ekonomické oživení a zvýšení konkurenceschopnosti

- Rozvoj tradičních odvětví primárního sektoru v Ústeckém kraji
- Omezení dopravní potřeby přímo u zdroje
- Vytvoření a rozvoj základní i doplňkové infrastruktury cestovního ruchu

Sociální oblast

- Rozvoj zaměstnanosti a zaměstnavatelnosti
- Vytváření podmínek pro zvyšování vzdělanosti a kvalifikace obyvatelstva
- Revitalizace obcí a měst
- Zlepšení zdravotního stavu obyvatelstva
- Posilování sociálního kapitálu Ústeckého kraje

Environmentální oblast

- Zvýšení pořízených investic na ochranu životního prostředí
- Zvyšování kvality ovzduší
- Revitalizace nevyužívaných zdevastovaných ploch a objektů
- Snížení produkce odpadů
- Diverzifikace „land-use“

Správa věcí veřejných

- Zintenzivnění činností vedoucích k zapojení veřejnosti do plánování a rozhodování
- Vytváření grantových programů Ústeckého kraje
- Zlepšení přístupu obcí k integrované ochraně životního prostředí
- Vytvoření managementu udržitelného rozvoje
- Snížení celkové zadluženosti obcí

*Naplňování cílů a priorit této koncepce je územním plánem obce Málkov částečně podchyce-
no, nicméně, do budoucna bude nutné dříčí cíle této koncepce implementovat do politiky rozvoje obce.*

Koncepce směrů rozvoje zemědělství a venkovských oblastí Ústeckého kraje

V rámci této strategie byly definovány následující priority a cíle:

Hlavní cíl

- Vytvořit silný sebevědomý venkovský prostor s nezastupitelnou funkcí trvale udržitelného, celoplošného, multifunkčního zemědělství šetrného k životnímu prostředí.
- Podpořit diverzifikaci a konkurenceschopnost agrárního sektoru, jeho hospodářskou stabilitu jako podmínky pro udržení zdravé kulturní krajiny, zdroje příjmů a sociální stability venkovského obyvatelstva.

Specifické cíle

- Využít a podporovat zemědělskou činnost v úrodných oblastech kraje s intenzivní zemědělskou výrobou.
- V oblastech s méně příznivými podmínkami podporovat činnosti v rámci mimoprodukčního zemědělství a podporovat aktivity vedoucí k alternativním zdrojům příjmů zemědělců.
- Aktivně podporovat obory a zemědělskou produkci specifickou, typickou pro Ústecký

kraj.

- Vytvářet a ovlivňovat podmínky pro rozvoj konkurenceschopného zemědělství v Ústeckém kraji na nadregionální úrovni.

Priority

- Podpora produkčních činností v zemědělství v úrodných oblastech.
- Multifunkční zemědělství, mimoprodukční funkce zemědělství mimo hlavní produkční oblasti.
- Propagace, osvěta, vzdělávání.
- Podpora tvorby podmínek pro rozvoj venkova a zemědělství.

Naplňování cílů a priorit této koncepce bude nutné do budoucna implementovat do politiky rozvoje obce.

Plán rozvoje venkova na období 2007 – 2013

Národní strategický plán rozvoje venkova ČR (NSPRV) vychází z hlavních strategických priorit EU pro léta 2007-2013 s důrazem na zvyšování ekonomického růstu, vytváření nových pracovních příležitostí a udržitelný ekonomický rozvoj. Národní strategický plán rozvoje venkova ČR bude realizován v období let 2007 - 2013, prostřednictvím Programu rozvoje venkova (PRV).

Národní strategický plán rozvoje venkova České republiky je jedním ze základních dokumentů strategického řízení a programování na léta 2007 - 2013. Svým pojetím i věcnou orientací přispívá k naplnění orientace rozvoje Evropské unie a jejich tří hlavních cílů rozvoje venkova:

- Zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství a lesnictví podporou restrukturalizace, rozvoje a inovací.
- Zlepšování životního prostředí a krajiny podporou ekologicky šetrných způsobů hospodaření s půdou.
- Zlepšování kvality života ve venkovských oblastech a povzbuzení diverzifikace hospodářské činnosti.

Naplňování cílů a priorit této koncepce bude nutné do budoucna implementovat do politiky rozvoje obce.

Dopravní politika České republiky na léta 2005 – 2013

V rámci naplňování zmíněných zásad se předpokládá soustavná podpora městské hromadné dopravy a upřednostňování používání veřejné osobní dopravy, zavádění integrovaných dopravních systémů, spolu s rozvojem její infrastruktury a ekologicky přijatelných vozidel, s cílem ztraktivnění tohoto druhu dopravy pro veřejnost při současném tlaku na omezení používání soukromých automobilů.

Dopravní spojení obce Málkov s městem Chomutov a přilehlými obcemi je zajištěno četnými autobusovými linkami. Územím obce je navíc s městem Chomutov spojeno železniční dopravou. Dopravní obslužnost obce veřejnou dopravou je tedy dostačující.

Program rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje

V rámci programu rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje je zhodnocen stávající stav vodovodů, nouzového zásobování obyvatelstva pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod v jednotlivých částech obce Málkov.

Vymezení strategie pro jednotlivé části obce Málkov je následující:

Málkov

Na ČOV Málkov je nutná dostavba dosazovací nádrže a zkapacitnění kalojemu. Prodloužení stávající kanalizační sítě do míst nové zástavby potrubím DN 300 v délce 720 m.

Lideň

V obci Lideň se uvažuje i nadále s individuálním likvidováním splaškových vod. V budoucnu obec uvažuje řešit likvidaci splaškových vod pomocí MČOV. V cílovém roce 2015 budou veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokových jímkách likvidovány na čistírně odpadních vod Údlice.

Vysoká

V obci Vysoká se uvažuje i nadále s individuálním likvidováním splaškových vod. V budoucnu obec uvažuje řešit likvidaci splaškových vod pomocí MČOV. V cílovém roce 2015 budou veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokových jímkách likvidovány na čistírně odpadních vod Údlice.

Zelená

Kanalizace a ČOV je vyhovující. Kanalizační síť je připravena k prodloužení do míst nové bytové výstavby – potrubí DN 300 – 100 m.

Naplňování programu je územním plánem obce Málkov částečně podchyceno, neboť změna č. 1 řeší výstavbu ČOV v m. č. Vysoká a zkapacitnění ČOV v m. č. Zelená, na kterou se budou čerpat odpadní vody z ČOV v m. č. Málkov. Do budoucna bude nutné další body programu implementovat do politiky rozvoje obce.

Plán odpadového hospodářství Ústeckého kraje

Závazná část Plánu odpadového hospodářství Ústeckého kraje vychází z Plánu odpadového hospodářství České republiky (dále jen POH ČR) a je v souladu s jeho závaznou částí. Je závazným podkladem pro zpracování plánů odpadového hospodářství původců odpadů a pro rozhodovací a koncepční činnosti příslušných správních úřadů, krajů a obcí v oblasti odpadového hospodářství. Stanoví konkrétní cíle včetně jejich vyjádření měřitelnými hodnotami (je-li to relevantní) a konkrétní opatření k jejich dosažení pro:

- předcházení vzniku odpadů, omezování jejich množství a nebezpečných vlastností
- nakládání s komunálními odpady a odpady obalů
- nakládání s vybranými odpady podle části čtvrté tohoto zákona
- nakládání s dalšími odpady, zejména nebezpečnými
- využívání odpadů
- snižování podílu odpadů ukládaných na skládku a podílu biologicky rozložitelné složky v nich obsažené
- vytváření integrovaného systému nakládání s odpady

Nakládání s odpady na území obce Málkov se řídí plánem Odpadového hospodářství Ústeckého kraje.

Posuzovaná změna č. 1 ÚP má vztah k menšímu územnímu celku (obec) a její realizací nedojde ke střetu s vytýčenými cíli vyššího územního celku Ústeckého kraje.

9. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Územní plán obce Málkov neřeší konkrétní investiční záměry, proto nelze v tuto dobu navrhnout detailní monitoring. Ten bude navržen a proveden až u daných investičních záměrů v rámci procesu EIA, budou-li tyto záměry podléhat hodnocení podle přílohy č. 1 zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Při výběru projektů pro jednotlivé funkční plochy by se měly sledovat následující základní ukazatele:

Doprava

- nárůst automobilové dopravy v souvislosti s realizací některých projektů (bioplynová stanice, plochy výroby a služeb) a z toho plynoucí zatížení komunikační sítě
- dopravní obsluha zastavitelné plochy Z1/1 by měla být řešena územní studií.

Ovzduší

- vliv případného zvýšení automobilové dopravy na kvalitu ovzduší v obci a jejím přilehlém okolí
- využívání zemního plynu jako topného media u nově realizovaných záměrů
- imisní zátěž území v souvislosti se stavební činností a obslužnou staveništní dopravou
- vliv provozu bioplynové stanice na kvalitu ovzduší v obci a jejím přilehlém okolí

Hluk

- vliv případného zvýšení automobilové dopravy na akustickou situaci v obci
- hluková zátěž dotčené chráněné zástavby v souvislosti se stavební činností a obslužnou staveništní dopravou

Příroda

- u prvků ÚSES, které byly dotčeny změnou územního plánu sledovat, zda nebyla narušena jejich funkčnost
- biologické hodnocení na zastavitelné ploše Z1/8
- šíření nepůvodních (invazních) druhů rostlin v okolí nových projektů
- využití pouze autochtonních dřevin na plochách zeleně

Krajinný ráz

- vliv realizovaných záměrů na nových funkčních plochách na pohledové dominanty

- vliv urbanisticko-architektonické koncepce výstavby nových záměrů z důvodu možného narušení krajinného rázu

Odpady

- fungování systému sběru a separace odpadu na plochách změny č. 1 ÚP obce Málkov

Půda

- zpětné využití sejmuté ornice pro zemědělské účely, příp. rekultivace

Voda

- napojení nových objektů na čističku odpadních vod (s výjimkou zastavitelné plochy Z1/5, která předpokládá využití odpadních vod do technologického procesu bioplynové stanice)

10. NETECHNICKÉ SHRNU TÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Předmět koncepce: Změna č. 1 územního plánu obce Málkov

Zpracovatel ÚP: Ing. arch. Ladislav Komrška
Mladenovova 3234
143 00 Praha 4

Zpracovatel změny č. 1 ÚP: Ing. arch. Ladislav Komrška
Mladenovova 3234
143 00 Praha 4

Předkladatel: Obecní úřad Málkov
Zelená č. p. 3
431 02 Zelená

Zpracovatel dokumentace: E K O L A group, spol. s r. o.
Mistrovská 4
108 00 Praha 10

Předmět předkládané koncepce

Předmětem předkládané dokumentace je posouzení vlivů změny č. 1 územního plánu obce Málkov na životní prostředí. Dokumentace je vypracována přiměřeně v rozsahu přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a dalšími souvisejícími zákony a předpisy. Záměr je řešen invariantně.

Doprava

Obce Málkov je zatížena dopravou na komunikaci I/13, která protíná místní části Málkov a Zelená. Dopravní situace je tedy pro dotčenou obec nepříznivá a dochází tak ke zvýšenému zatěžování hlukem a znečištěním ovzduší.

V posuzované změně územního plánu jsou navrženy nové funkční plochy, jejichž obslužná doprava bude rovněž využívat silnici I/13, čímž bude k dopravnímu zatížení přispívat. Velikost tohoto vlivu byla v rámci dokumentace SEA vyhodnocena jako nevýznamná.

Dopravní zátěž z konkrétních záměrů bude třeba podrobně řešit až v rámci následných schvalovacích řízení pro jednotlivé záměry (EIA, ÚR, SP).

Hluk

Problematika hluku je v zájmovém území spojená se zatížením komunikace I/13, která protíná území obce Málkov. Dle hlukové mapy České republiky pro rok 2004 (EKOLA group, spol. s r. o.) je průměrná emisní hodnota akustického tlaku z této komunikace v obci Málkov 71 dB ve dne a 61,7 dB v noci.

Během schvalovacího řízení nových záměrů v území, které by mohly mít významný vliv na ovlivnění akustické situace, je nutné vypracovat podrobné akustické studie a v případě potřeby navrhnout protihluková opatření tak, aby byly dodrženy hygienické limity dané příslušným nařízením vlády.

Znečištění ovzduší

V obci Málkov se nevyskytují žádné významnější stacionární zdroje znečištění ovzduší, které by produkovaly velké množství znečišťujících látek, a to především díky plynofikaci většiny stávající zástavby.

Zvýšené koncentrace oxidů dusíku, příp. oxidu uhelnatého, benzenu či prachu jsou tedy zapříčiněny mobilním zdrojem znečištění ovzduší, automobilovou dopravou.

Z širšího hlediska je kvalita ovzduší posuzovaného území ovlivněna blízkostí města Chomutov a také přítomností elektráren – Tušimice a Prunéřov.

V případě realizace plánovaných záměrů dojde pravděpodobně k mírnému zhoršení znečištění ovzduší v důsledku nárůstu intenzit dopravy z nových záměrů. Během schvalovacího řízení nových záměrů v území (předně se jedná o výstavbu bioplynové stanice), které by mohly mít významný vliv na ovzduší, je nutné vypracovat podrobné rozptylové studie, které prokáží splnění příslušných hygienických limitů.

Voda

V územním plánu jsou zahrnuty nové zastavitelné plochy, které bude nutné napojit na kanalizaci a ČOV. ČOV Zelená bude modernizována a změna č. 1 uvažuje i s výstavbou nové ČOV ve Vysoké. Technologie čistíren odpadních vod musí vyhovovat vládnímu nařízení č. 61/2003.

Koncepcí nebudou dotčeny žádné vodní zdroje ani jejich PHO. Všechny zastavitelné plochy se nacházejí mimo záplavové území.

Realizace změny č. 1 ÚP nebude mít při dodržení ochranných opatření negativní vliv na jakost a režim povrchových a podzemních vod. Konkrétní vlivy navržených staveb na režim povrchových

vých a podzemních vod, na jejich množství a kvalitu budou hodnoceny v rámci samostatných schvalovacích řízení.

Zábor ZPF

Změna č. 1 územního plánu obce Málkov řeší využití území umístěného v podhorské krajině v zázemí města Chomutov. Další rozvoj obce spojený s výstavbou by nebyl možný bez záboru ZPF.

Odnětí ZPF bude celkem o výměře 43,5398 ha. Nejvyšší podíl na odnětí ze ZPF budou tvořit plochy pro bydlení (18,3731 ha), dále pak plochy výroby a služeb (17,3206 ha) a plochy technického vybavení (5,5281 ha). Zábory ZPF pro veřejnou zeleň k ploše Z1/1 bude v rozsahu 2,0572 ha a zábor pro technické vybavení (komunikace) k ploše Z1/1 bude 0,2608 ha. Z velké části se bude jednat o půdy IV. a V. třídy ochrany. Zbýlou část budou tvořit půdy II. třídy ochrany.

Jedná se tedy o půdy s průměrnou až podprůměrnou produkční schopností, které jsou pro vynětí ze ZPF nejvhodnější.

Fauna, flóra, ekosystémy

Na plochách dotčených realizací změny č. 1 ÚP se nachází převážně staré sady, travní porosty, křovinné formace, zahrady, okraje lesa a louky. Za floristicky a zoologicky zajímavější lokality lze považovat louky, okraje lesa a křovinné formace.

Na zastavitelné ploše Z1/8 je třeba, z důvodu možného výskytu zvláště chráněných druhů, provést nejdříve biologické hodnocení. Podrobné posouzení vlivu dílčích záměrů posuzované změny č. 1 ÚP obce Málkov na vegetaci a živočichy v zájmovém území bude provedeno v rámci schvalovacích řízení pro jednotlivé záměry.

Krajinný ráz

Novou výstavbou budou do podhorské krajiny vneseny nové charakteristiky území. Dojde k vytvoření nových ploch pro bydlení, výrobu a služby a technické vybavení, což vtiskne území z lokálního pohledu nový charakter.

Realizací změny č. 1 ÚP ubude orné půdy, trvalých travních porostů, ovocných sadů, zahrad a ostatních ploch ve prospěch nové zástavby. Silueta stávajícího území bude změněna, avšak nevzniknou nové výškové dominanty, které by ji negativně narušovaly. Při respektování pravidel uspořádání území (funkční, objemové a plošné) nebude změna č. 1 působit v krajině rušivě a nebude mít negativní vliv na krajinný ráz.

ÚSES, VKP, ZCHÚ, NATURA 2000, památné stromy

Zpracování zastavitelných ploch Z1/5, Z1/7, Z1/8 a Z1/9 je možné pouze za podmínky dílčí úpravy lokálního systému ekologické stability. Navrženy jsou tedy úpravy lokálního biokoridoru LBK 13-18 a LBK 12-14 a změna LBC 17 – Tříselný rybník. Ve všech případech se bude jednat o zcela nevýznamné úpravy, neboť parametry, funkce a potenciál prvků ekologické stability zůstanou zachovány.

Pro potřeby umístění zastavitelné plochy Z1/1 je trasa NRBK posunuta severním směrem na okraj lesního porostu. Vzhledem k rozmístění přírodních prvků v území se změna trasy biokoridoru jeví jako smysluplná a posun biokoridoru nepředstavuje ohrožení jeho funkce.

Změnou č. 1 územního plán Obce Málkov nebudou zasaženy žádné kategorie zvláště chráněných území, památné stromy ani lokality řazené do systému NATURA 2000.

VKP ze zákona č. 114/1992 Sb. budou zachovány jako nezastavitelná území.

Kulturní památky, archeologie

V souvislosti s realizací změna č. 1 ÚP obce Málkov budou respektovány kulturní památky a nedojde k jejich poškození.

Územní plán

Změna č. 1 územního plánu obce Málkov je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací ÚP VÚC SHP.

Zdravotní rizika

Při zohlednění navrhovaných opatření se nepředpokládá, že by změna č. 1 ÚP obce Málkov měla mít významný vliv na zdraví obyvatelstva.

11. ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ VČETNĚ NÁVRHU STANOVISKA KE KONCEPCI

Předkládaná dokumentace SEA se zabývá vyhodnocením vlivů na životní prostředí v souvislosti se změnou č. 1 územního plánu obce Málkov.

Jedná se o posouzení dopadu změny č. 1 územního plánu obce Málkov na životní prostředí a zdraví obyvatelstva v katastru obce Málkov. V navrhované změně č. 1 územního plánu jsou navrženy nové zastavitelné plochy. Zastavitelné plochy (Z1/1, Z1/3, Z1/7, Z1/8 a Z1/9) budou mít funkční využití pro bydlení městského typu, zastavitelná plocha Z1/2 je určena pro umístění nového hřbitova, zastavitelná plocha Z1/4 představuje prostor pro rozšíření ČOV v m. č. Zelená, zastavitelná plocha Z1/5 je určena pro umístění bioplynové stanice, zastavitelná plocha Z1/6 představuje rozšíření prostoru pro výrobu, službu a sklady a plocha Z1/10 je určena pro umístění ČOV v m. č. Vysoká.

Předkládaná dokumentace SEA byla zpracována v rozsahu daném přílohou zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a dalšími souvisejícími zákony a předpisy.

Jelikož se jedná o změnu ÚP, která je navrhována v návaznosti na konkrétní požadavky rozvojových tendencí obce Málkov, je změna územního plánu zpracována v jedné variantě.

Při naplňování změny č. 1 by se měl sledovat nárůst automobilové dopravy v souvislosti s realizací jednotlivých projektů a z toho plynoucí zatížení komunikační sítě, nárůst exhalací a hlukového zatížení, využití zemního plynu jako topného media u nově realizovaných záměrů, vliv případného zvýšení automobilové dopravy na akustickou situaci v obci, šíření nepůvodních (invazních) druhů rostlin v okolí nových projektů, vliv realizovaných záměrů na nových funkčních plochách na pohledové dominanty a krajinný ráz, fungování systému sběru a separace odpadu v nově vymezených rozvojových územích, zpětné využití sejmuté ornice pro zemědělské účely, příp. rekultivace a napojení nových objektů na čističku odpadních vod.

Návrh stanoviska

naše značka:

v Praze dne:

Stanovisko**Krajského úřadu Středočeského kraje****Zborovská 11, 150 21 Praha 5, tel., fax.: 257280111, IČO: 70891095**

Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný úřad podle § 22 písm. B) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává v souladu s § 10 výše uvedeného zákona následující

STANOVISKO**k posouzení vlivů Změny č. 1 územního plánu obce Málkov
na životní prostředí****1. Identifikační údaje****Název záměru**

Změna č. 1 územního plánu obce Málkov

Kapacita (rozsah) záměru

Změna č. 1 řeší urbanizovanou část obce, která se nachází na patě Krušných hor. V navrhované změně č. 1 územního plánu jsou navrženy nové zastavitelné plochy. Zastavitelné plochy (Z1/1, Z1/3, Z1/7, Z1/8 a Z1/9) budou mít funkční využití pro bydlení městského typu, zastavitelná plocha Z1/2 je určena pro umístění nového hřbitova, zastavitelná plocha Z1/4 představuje prostor pro rozšíření ČOV v m. č. Zelená, zastavitelná plocha Z1/5 je určena pro umístění bioplynové stanice, zastavitelná plocha Z1/6 představuje rozšíření prostoru pro výrobu, službu a sklady a plocha Z1/10 je určena pro umístění ČOV v m. č. Vysoká. Změna č. 1 definuje plochy přestavby, plochy veřejné zeleně, rezervní plochy pro bydlení a řeší změnu využití pozemků.

Umístění záměru

Kraj:	Ústecký		
Obec:	Málkov (2 186,8054 ha)		
Část obce:	Málkov, Ahníkov, Zásada, Zelená, Vysoká, Lideň		
Katastrální území:	č. 0960240	Lideň	222,8577 ha
	č. 0960140	Málkov u Chomutova	250,8554 ha
	č. 0960410	Vysoká u Chomutova	386,8563 ha
	č. 0910060	Ahníkov	449,3864 ha
	č. 0729230	Kralupy u Chomutova	700,5620 ha
	č. 0910310	Zelená	176,2895 ha

Obchodní firma oznamovatele

Obecní úřad Málkov

IČ oznamovatele

00262013

Sídlo oznamovatele

Zelená č. p. 3

431 02 Zelená

2. Průběh posouzení**Dokumentace**

Dokumentace byla zpracována firmou EKOLA group spol. s r. o. pod vedením Ing. Libora Ládyše (oprávněná osoba dle zákona 100/2001 Sb. v platném znění - osvědčení o odborné způsobilosti č. j. 3772/603/OPV/93 ze dne 8. 6. 1993, prodloužení osvědčení o odborné způsobilosti č. j. 48068/ENV/06 ze dne 9. 8. 2006) dle § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění. Dokumentace je zpracována přiměřeně v rozsahu závěrečné přílohy tohoto zákona.

Veřejné projednání

Místo:

Datum veřejného projednání:

Celkové zhodnocení procesu posuzování včetně účasti veřejnosti

Dokumentace vyhodnocení změny č. 1 ÚP obce Málkov z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s přílohou k zákonu č. 183/2006 Sb., byla vypracována v červnu 2008.

Dokumentace vyhodnocení změny č. 1 ÚP obce Málkov z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s přílohou zákona, byla zveřejněna dne

Z projednání zveřejněné dokumentace vyplynuly následující závěry:

.....
.....
.....

Seznam subjektů, jejichž vyjádření jsou ve stanovisku zčásti nebo zcela zahrnuta

.....
.....
.....

3. Hodnocení záměru

Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti

Vlivy realizace změny č. 1 územního plánu byly vyhodnoceny ve většině případů jako nevýznamné až nulové. Týká se to vlivů spojených s dopravní obslužností, hlukem, zdravím, vodou, krajinným rázem, zásahem do VKP, ZCHÚ a lokalit NATURA 2000, vlivy na ÚSES, vlivy na faunu, flóru a biologickou rozmanitost a vlivy na kulturní a archeologické památky. Jako nepříznivý byl identifikován vliv na půdy, resp. zábor ZPF a znečištění ovzduší.

Negativní vlivy lze eliminovat či zmírnit navrženými opatřeními. Při důsledném dodržování těchto opatření lze minimalizovat ovlivnění zdraví lidí či negativní dopady na životní prostředí.

Hodnocení technického řešení záměru s ohledem na dosažený stupeň poznání pokud jde o znečišťování životního prostředí

Posuzovaná změna č. 1 ÚP obce Málkov vychází z nejnovějších poznatků, prostorových dispozic a potřeb obce a není v rozporu s územními plány vyšších územních celků.

Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů záměru na životní prostředí včetně povinností a podmínek pro sledování a rozbor vlivů na životní prostředí

Doprava a infrastruktura

- Zastavitelnou plochu Z1/1 (bydlení městského typu) řešit z hlediska vnitřního uspořádání a vazeb na ostatní zastavitelné plochy formou územní studie, která stanoví umístění nových místních komunikací.
- Respektovat ochranná pásma inženýrských sítí a komunikací.

Hluk

- V případě realizace záměrů na funkčních plochách vymezených územním plánem, které mohou ovlivnit akustickou situaci, vypracovat detailní hlukové studie k daným záměrům, a to pro fázi provozu i výstavby. Na základě těchto studií vypracovat návrh případných protihlukových opatření na ochranu chráněných objektů.
- Hlučné stavební práce v oblastech, kde je v blízkosti obytná zástavba soustředit pouze do doby, kdy je pravděpodobné zasažení minimálního počtu obyvatel nadměrným hlukem, tzn. v pracovní dny mezi 8. a 14. hodinou.
- Zhotovitel stavebních prací je povinen používat stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

Ovzduší

- Pokračovat v trendu plynofikace veškerých nových objektů.
- V rámci řízení o povolování staveb (EIA, ÚR, SP) provést podrobné hodnocení vlivu jednotlivých záměrů na kvalitu ovzduší. Předně se jedná o plochy výroby a služeb (Z1/6) a plánovanou bioplynovou stanici (Z1/5).

- Pro zamezení šíření zvýšené sekundární prašnosti v době výstavby záměrů provádět čištění komunikací u výjezdů ze stavby.
- U nových staveb využít centrálních zdrojů tepla, popř. alternativních zdrojů, za předpokladu, že je to technicky možné a ekonomicky přijatelné.

Zdraví

- Proces výstavby organizačně zajistit tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody dotčeného obyvatelstva.

VKP

- Respektovat všechny VKP.

Územní systém ekologické stability

- Návrh úpravy ÚSES projednat s příslušným orgánem ochrany přírody.

Fauna, flóra

- Na zastavitelné ploše Z1/8 provést nejdříve biologické hodnocení zaměřením na výskyt zvláště chráněných druhů živočichů či rostlin ve smyslu vyhlášky č. 395/1992 Sb. v platném znění.
- V případě zásahu do biotopů zvláště chráněných druhů živočichů zažádat o výjimku ze zákazů dle ust. § 56 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění a umožnit záchranný přenos zvláště chráněných druhů živočichů.
- Při stavební činnosti je nutné zabezpečit ochranu stávajících vegetačních prvků. Stromy musí být před započítáním stavby chráněny podle normy ČSN – DIN 839061 (Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech).
- Možná kácení dřevin při výstavbě kompenzovat náhradní výsadbou, ve které budou preferovány autochtonní druhy.

Veřejná zeleň

- Omezit expanzi invazních druhů rostlin, zejména podél vodních toků, na navážkách apod.
- Realizovat výsadby a rekonstrukce stromořadí podél polních cest a silnic, a to buď z domácích listnatých dřevin (např. lípa, javor, jasan, dub), nebo z tradičních ovocných dřevin odolných proti běžným chorobám.
- Likvidovat agresivní, ekologicky nežádoucí dřeviny, zejména akát a zvyšovat podíl geograficky původních dřevin (buk, dub, lípa, javor, habr).

Krajinný ráz

- Urbanisticko-architektonickou koncepci výstavby plánovaných záměrů koncipovat tak, aby nedošlo k narušení krajinného rázu.
- Respektovat pravidla pro uspořádání území (funkční, objemové, plošné) daná ÚP.
- Citlivě realizovat terénní úpravy tak, aby nedocházelo k výrazné změně reliéfu a nebyl narušen krajinný ráz.

Kulturní a archeologické památky

- Pokud bude při výstavbě záměrů učiněn archeologický nález je nutné jej oznámit archeologickému ústavu či muzeu a umožnit záchranný archeologický výzkum.

Zemědělský půdní fond (ZPF)

- K trvalému či dočasnému odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu je nutný souhlas příslušného orgánu ochrany ZPF dle ustanovení § 9 zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění.
- Před realizací projektů zajistit skryvku a odvoz ornice a její zpětné využití na vhodných lokalitách.
- Při zahájení skryvkových prací při výstavbě, provést rozbor skrývaných zemin a stanovit, zda nejsou kontaminovány a je možné je využít např. pro další terénní úpravy. V případě zjištění kontaminace snímaných zemin bude nutno se skrývanými zeminami nakládat jako s nebezpečným odpadem.

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

- Respektovat lesní porosty a jejich ochranné pásmo (50 m).
- Na zastavitelných plochách Z1/7 a Z1/9 realizovat výstavbu v OP lesa pouze se souhlasem dotčeného orgánu ochrany PUPFL.

Voda a vodní toky

- Zajistit napojení všech budovaných objektů na kanalizaci a čistírnu odpadních vod, s výjimkou plochy Z1/5, která předpokládá využití odpadních v technologickém procesu bioplynové stanice.
- Snížit míru znečišťování povrchových i podzemních vod odpadními vodami na minimum.
- U všech objektů, jejichž provoz může způsobit výraznou kontaminaci povrchových či podzemních vod, vyžadovat důsledné odkanalizování s napojením na ČOV.
- Dešťové vody ze zpevněných ploch, u kterých lze předpokládat možnost kontaminace ropnými látkami, je nutné zachytit pomocí lapolů (lapače ropných látek) a teprve následně likvidovat.
- Veškeré dešťové vody odcházející z objektů na nových funkčních plochách musí splňovat podmínky předepsané zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách.
- Respektovat ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok.

Odpady

- Zajistit fungování systému sběru a separace odpadu v nově vymezených rozvojových územích.
- Odstranění, popř. recyklace odpadů, musí probíhat v souladu s právní úpravou a v souladu se schválenými postupy pro nakládání s odpady.

Pořadí variant z hlediska vlivů na životní prostředí

Jelikož se jedná o změnu ÚP, která je navržena v návaznosti na konkrétní požadavky kladené na území obce Málkov, je změna č. 1 územního plánu obce Málkov zpracována v jedné variantě.

Vypořádání vyjádření k dokumentaci

.....
.....
.....

4. Stanovisko příslušného úřadu z hlediska přijatelnosti vlivů záměru pro životní prostředí s uvedením podmínek pro realizaci záměru, popř. zdůvodnění nepřijatelnosti záměru

Krajský úřad Ústeckého kraje jako příslušný úřad podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává na základě dokumentace o hodnocení vlivů na životní prostředí, na základě vyjádření dotčených orgánů státní správy a na základě vyjádření příslušných obcí a veřejnosti

SOUHLASNÉ STANOVISKO

týkající se

Změny č. 1 územního plánu obce Málkov v předkladatelem navržené variantě

Datum vydání stanoviska:

Otisk razítka příslušného úřadu

Jméno, příjmení a podpis pověřeného zástupce příslušného úřadu:

PŘÍLOHY

Mapové přílohy

- **1B Hlavní výkres změny č. 1**
- **1a Výkres základního členění území**
- **1b1 Hlavní výkres – dopravní řešení**
- **1b2 Hlavní výkres – energetické řešení**
- **1b3 Hlavní výkres – vodohospodářské řešení**
- **1b4 Hlavní výkres – ÚSES**
- **1c Hlavní výkres – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací**
- **1d Hlavní výkres – Výkres pořadí změn v území**
- **2a Koordinační výkres**
- **2c Výkres předpokládaných záborů půdního fondu**

Fotogalerie

LITERATURA

CORAMEXPORT, 2008: Dokumentace stavby Výstavba bioplynové stanice Weku spol. s r. o., Souhrnná technická zpráva

Culek M. et al. (1996): Biogeografické členění České republiky. ENIGMA, Praha.

Chytrý, M., Kučera, T. et Kočí, M. (eds.) (2001): Katalog biotopů České republiky. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Praha.

Dopravní politika České republiky na léta 2005 - 2013 (2005)

Komrska, L.: Návrh změny č. 1 územního plánu Málkov

Komrska, L.: Odůvodnění návrhu změny č. 1 územního plánu Málkov

Komrska, L.: Územní plán obce Málkov

Neuhäuslová Z. et al. (1998): Mapa potenciální přirozené vegetace ČR. Academia, Praha.

Plán odpadového hospodářství Ústeckého kraje (prosinec 2004)

Plán rozvoje venkova na období 2007 – 2013

Procházka F., 2001: Černý a červený seznam cévnatých rostlin České republiky. In: Příroda 18. AOPK ČR, Praha.

Severočeské vodovody a kanalizace: Program rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje

Strategie udržitelného rozvoje Ústeckého kraje (aktualizace 2001)

TERPLAN, 2001: 2. změny a doplňky ÚPn VÚC SHP

Ústecká kraj, 2005: Koncepce směrů rozvoje zemědělství a venkovských oblastí Ústeckého kraje
Věstník ministerstva životního prostředí (2004), XIV/8.

Mapové portály

www.env.cz

www.cenia.cz

www.uhul.cz

www.geology.cz

www.vuv.cz

Legislativa

Nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší

Vyhláška č. 381/2002 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů a Seznam nebezpečných látek, ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP, v platném znění

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Datum zpracování dokumentace: 27. 6. 2008

Zpracovatel dokumentace:

Ing. Libor Ládyš, EKOLA group, spol. s r.o., Praha

(osvědčení o odborné způsobilosti č.j. 3772/603/OPV/93 ze dne 8. 6. 1993; prodloužení osvědčení o odborné způsobilosti č.j. 48068/ENV/06 ze dne 9. 8. 2006)

Mgr. Michaela Křtěnová, EKOLA group, spol. s r.o., Praha

Osoby, které se podílely na zpracování dokumentace:

Ing. Zuzana Mattušová, EKOLA group, spol. s r.o., Praha

Sídlo a kontaktní adresa zpracovatelů dokumentace:

EKOLA group, spol. s r.o.

Mistrovská 4

108 00 Praha 10

IČ: 63981378

DIČ: CZ63981378

Tel.: 274 784 927 - 9

Fax: 274 772 002

Mobil: 777 045 858

E-mail: ekola@ekolagroup.cz