

# ÚZEMNÍ PLÁN HRUŠOVANY

## část odůvodnění

### SCHÉMA

SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH A PLOCH SMÍŠENÝCH NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ  
Obec Hrušovany

**\* Zastavitelné plochy**  
**Plochy bydlení**  
[HRZ-B1] - dostavba proluky v obci u fotbalového hřiště - BV  
[HRZ-B2] - plocha na severním okraji obce - BV  
[HRZ-B3] - obytná zóna Hrušovany na západním okraji obce - BV  
[HRZ-B4] - dostavba východního okraje obce - BV

**Plochy občanského vybavení**  
[HRZ-O1] - školní areál východně od fotbalového hřiště - OI  
[HRZ-O2] - dostavba proluky v ZU v severní části obce - OK  
**Plochy veřejných prostranství**  
[HRZ-P1] - veřejné prostranství s veřejnou zelení - pietní park u hřbitova - PVz1  
[HRZ-P2] - veřejné prostranství s veřejnou zelení - park mezi náhlebem a školním areálem - PVz1  
[HRZ-P3] - veřejné prostranství s místní komunikací a doprovodnou zelení z Hrušovan do Vysočan - PVk  
[HRZ-P4] - veřejné prostranství s místní komunikací v obytné zóně Hrušovany - PVk  
[HRZ-P5] - veřejné prostranství s ochrannou zelení oboustranně podél silnice III/22531 - PVz3  
[HRZ-P6] - veřejné prostranství veřejnou zelení - park okolo vodní plochy na západě obce - PVz1  
[HRZ-P7] - veřejné prostranství s místní komunikací na západním okraji obce - PVk  
[HRZ-P10] - veřejné prostranství s místní komunikací k ČOV Hrušovany - PVk

**Plochy smíšené obytné**  
[HRZ-S1] - dostavba severního okraje zemědělské farmy - SV  
[HRZ-S2] - dostavba jižního okraje zemědělské farmy - SV  
[HRZ-S3] - dostavba jižního cípu návsi - SV  
[HRZ-S4] - smíšené obytné území u bývalého areálu kasáren - SS  
[HRZ-S5] - dostavba proluky mezi obcí a bývalým vojenským areálem Lažany - SK  
[HRZ-S6] - smíšené obytné území podél komunikace k Vysočanům - SV

**Plochy dopravní infrastruktury**  
[HRZ-D1] - autobusové zastávka v obci - DS  
**Plochy výroby a skladování**  
[HRZ-V1] - areál PVK na levém břehu Hutné nad ČOV Hrušovany - VF

**\* Přestavbové plochy**  
**Plochy smíšené obytné**  
[HRP-S1] - přestavba vojenského areálu Lažany - SK

**Sídlo Lažany**  
**\* Zastavitelné plochy**  
**Plochy bydlení**  
[LAZ-B1] - proluka na severním okraji sídla - BV  
**Plochy veřejných prostranství**  
[LAZ-P1] - veřejné prostranství s ochrannou zelení podél severního okraje Lažan - PVz3  
[LAZ-P2] - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na jižním okraji Lažan - západní část - PVz1  
[LAZ-P3] - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na jižním okraji Lažan - východní část - PVz1  
[LAZ-P4] - veřejné prostranství s izolační zelení podél silnice III/22530 do Hrušovan a podél toku - PVz3

**Plochy občanského vybavení**  
[LAZ-O1] - plocha komerční vybavenosti jižně od Lažan západně od silnice do Hrušovan - OK  
**Plochy smíšené obytné**  
[LAZ-S1] - dostavba proluky ZU na východním okraji Lažan - SV  
[LAZ-S2A] - smíšené bydlení jižně od Lažan východně od silnice do Hrušovan - SV  
[LAZ-S2B] - plocha mezi sídlem a silnicí III/607 - SK

**Plochy dopravní infrastruktury**  
[LAZ-D1] - koridor pro podjezd pěší účelové cesty včetně doprovodné zeleně jako LBK - DS

**Plochy výroby a skladování**  
[LAZ-V1] - plocha na východním okraji sídla podél silnice II/607 - VL  
[LAZ-V2] - plocha východně za podjezdem pěší účelové cesty na východní hranici katastru podél silnice II/607 - VL

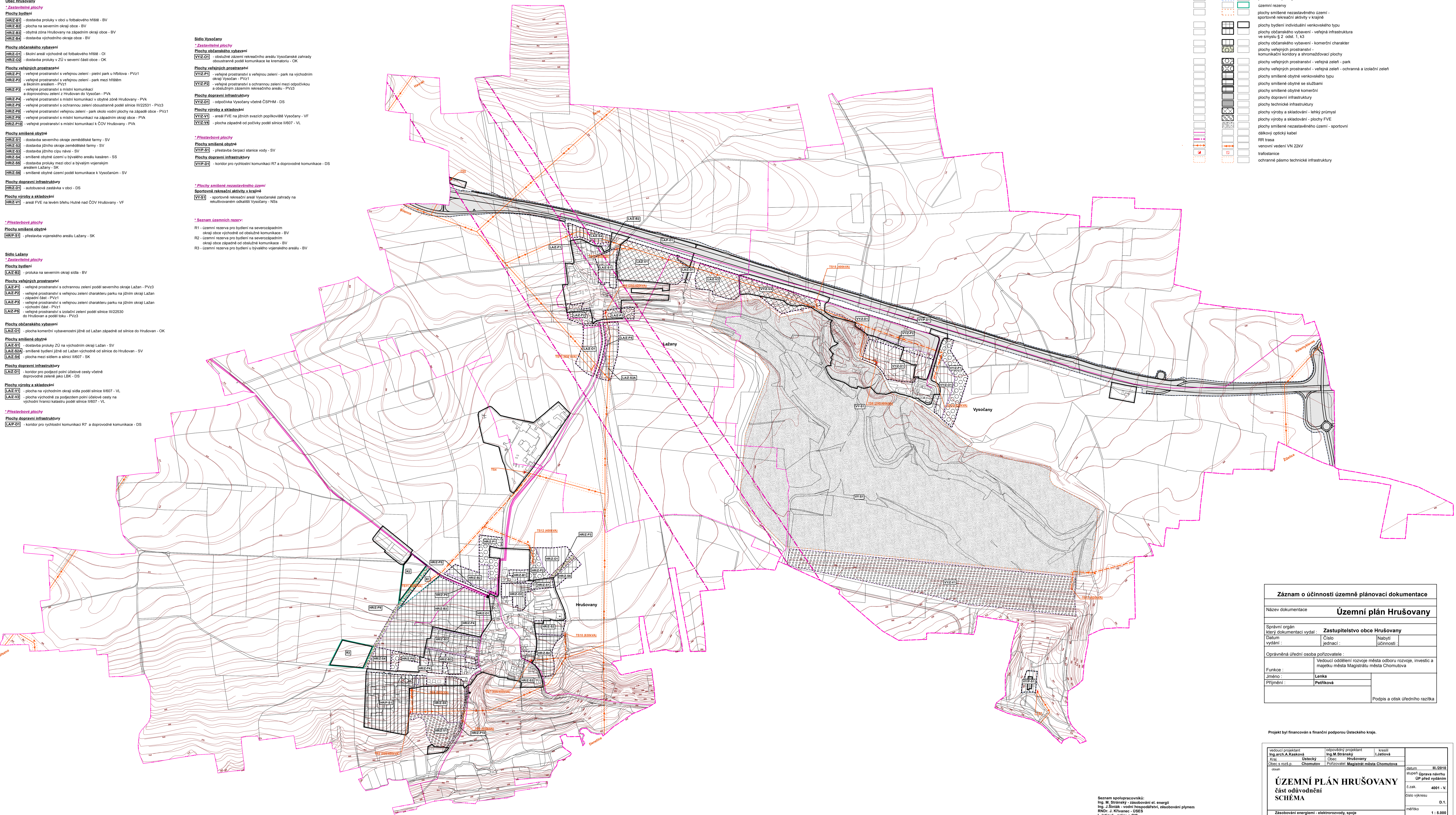
**\* Přestavbové plochy**  
**Plochy dopravní infrastruktury**  
[LAP-D1] - koridor pro rychlostní komunikaci R7 a doprovodné komunikace - DS

**Sídlo Vysočany**  
**\* Zastavitelné plochy**  
**Plochy občanského vybavení**  
[VYZ-O1] - občanské zařízení rekreačního areálu Vysočanské zahrady oboustranně podél komunikace ke krenátoru - OK  
**Plochy veřejných prostranství**  
[VYZ-P1] - veřejné prostranství s veřejnou zelení - park na východním okraji Vysočan - PVz1  
[VYZ-P2] - veřejné prostranství s ochrannou zelení mezi odpočívkou a obsluhujícím zázemím rekreačního areálu - PVz3  
**Plochy dopravní infrastruktury**  
[VYZ-D1] - odpočívka Vysočany včetně ČSPHM - DS  
**Plochy výroby a skladování**  
[VYZ-V1] - areál FVE na jižních svazích poplaviště Vysočany - VF  
[VYZ-V2] - plocha západně od potoky podél silnice II/607 - VL

**\* Přestavbové plochy**  
**Plochy smíšené obytné**  
[VYP-S1] - přestavba čerpací stanice vody - SV  
**Plochy dopravní infrastruktury**  
[VYP-D1] - koridor pro rychlostní komunikaci R7 a doprovodné komunikace - DS

**\* Plochy smíšené nezastavěného území**  
**Sportovní rekreační aktivity v krajině**  
[VYS-S1] - sportovní rekreační areál Vysočanské zahrady na reaktivovaném odpočívání Vysočany - NSB

**\* Seznam územních rezerv:**  
R1 - územní rezerva pro bydlení na severozápadním okraji obce východně od obsluhované komunikace - BV  
R2 - územní rezerva pro bydlení na severozápadním okraji obce západně od obsluhované komunikace - BV  
R3 - územní rezerva pro bydlení u bývalého vojenského areálu - BV



**LEGENDA**

stabilizované plochy	plachy změn	územní rezervy	hranice okresu Chomutov
			hranice řešeného území
			hranice jednotlivých katastrálních území
			hranice zastavěného území k 20.12.2007
			označení rozvojových zastavěných a přestavbových ploch
			označení územních rezerv
			označení ploch smíšených nezastavěného území
			zastavěné plochy
			územní rezervy
			plochy smíšené nezastavěného území - sportovní rekreační aktivity v krajině
			plochy občanského vybavení - venkovského typu
			plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura ve smyslu § 2 odst. 1, k3
			plochy veřejných prostranství - komerční charakter
			komunikační koridory a šromatžadovací plochy
			plochy veřejných prostranství - veřejná zelen - park
			plochy veřejných prostranství - veřejná zelen - ochranná a izolační zelen
			plochy smíšené obytné se službami
			plochy smíšené obytné komerční
			plochy dopravní infrastruktury
			plochy technické infrastruktury
			plochy výroby a skladování - lehký průmysl
			plochy výroby a skladování - plochy FVE
			plochy smíšené nezastavěného území - sportovní
			dálkový optický kabel
			RR trasa
			venovní vedení VN 22kV
			traťostanice
			ochranné pásmo technické infrastruktury

**Záznam o účinnosti územní plánovací dokumentace**

Název dokumentace: <b>Územní plán Hrušovany</b>		
Správní orgán, který dokumentaci vydal: <b>Zastupitelstvo obce Hrušovany</b>		
Datum vydání:	Číslo jednání:	Nabytí účinnosti:
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:		
Vedoucí oddělení rozvoje města odboru rozvoje, investic a majetku města Magistrátu města Chomutova		
Funkce:	Jméno:	Podpis a otisk úředního razítka
	Lenka	
Příjmení:	Petřiková	

Projekt byl financován s finanční podporou Ústeckého kraje.

ředitel projektant Ing. arch. A. Kaskovs	odpovědný projektant Ing. M. Stránský	inženýr L. Játovs	datum III/2010
kraj Ústecký	obec Hrušovany	státní úprava návrhu ÚP před vydáním	úroveň 4001 - V.
obec s rozš. p. Chomutov	pořizovatel Magistrát města Chomutova	č.ž.č. 4001 - V.	měřítko 1 : 5.000
Seznam spolupracovníků: Ing. M. Stránský - záořování et. energi Ing. J. Šimák - vodní hospodářství, záořování plynem RNDr. J. Krivánc - ISES I. Játovs - práce s GIS			

**ÚZEMNÍ PLÁN HRUŠOVANY**  
část odůvodnění  
SCHÉMA