



ÚZEMNÍ PLÁN HRUŠOVANY

část odůvodnění

SCHÉMA

SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH A PLOCH SMÍŠENÝCH NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- Obec Hrušovany**
- * Zastavitelné plochy**
- Plochy bydlení**
- HRZ-B1 - dostavba proluky v obci u fotbalového hřiště - BV
 - HRZ-B2 - plocha na severním okraji obce - BV
 - HRZ-B3 - obytná zóna Hrušovany na západním okraji obce - BV
 - HRZ-B4 - dostavba východního okraje obce - BV
- Plochy občanského vybavení**
- BRZ-O1 - školní areál východně od fotbalového hřiště - OI
 - BRZ-O2 - dostavba proluky v ZÚ v severní části obce - OK
- Plochy veřejných prostranství**
- HRZ-P1 - veřejné prostranství s veřejnou zelení - pietní park u hřbitova - PVz1
 - HRZ-P2 - veřejné prostranství s veřejnou zelení - park mezi hřbity a školním areálem - PVz1
 - HRZ-P3 - veřejné prostranství s místní komunikací a doprovodnou zelení s Hrušovan do Vysočan - PVk
 - HRZ-P4 - veřejné prostranství s místní komunikací v obytné zóně Hrušovany - PVk
 - HRZ-P5 - veřejné prostranství s ochrannou zelení oboustranně podél silnice III.22531 - PVz3
 - HRZ-P6 - veřejné prostranství veřejnou zelení - park okolo vodní plochy na západě obce - PVz1
 - HRZ-P7 - veřejné prostranství s místní komunikací na západním okraji obce - PVk
 - HRZ-P8 - veřejné prostranství s místní komunikací k ČOV Hrušovany - PVk
- Plochy smíšené obytné**
- HRZ-S1 - dostavba severního okraje zemědělské farmy - SV
 - HRZ-S2 - dostavba jižního okraje zemědělské farmy - SV
 - HRZ-S3 - dostavba jižního cípu návesi - SV
 - HRZ-S4 - smíšené obytné území u bývalého areálu kasáren - SS
 - HRZ-S5 - dostavba proluky mezi areály a bývalým vojenským areálem Lažany - SK
 - HRZ-S6 - smíšené obytné území podél komunikace k Vysočanům - SV
- Plochy dopravní infrastruktury**
- HRZ-D1 - autobusová zastávka v obci - DS
- Plochy výroby a skladování**
- HRZ-V1 - areál FVE na levém břehu Hutě nad ČOV Hrušovany - VF

- Sídlo Vysočany**
- * Zastavitelné plochy**
- Plochy občanského vybavení**
- VYZ-O1 - oboustranně zábrmní rekreačního areálu Vysočanské zahrady oboustranně podél komunikace ke krematoriu - OK
- Plochy veřejných prostranství**
- VYZ-P1 - veřejné prostranství s veřejnou zelení - park na východním okraji Vysočan - PVz1
 - VYZ-P2 - veřejné prostranství s ochrannou zelení mezi odpadkovou a oboustranně zábrmní rekreačního areálu - PVz3
- Plochy dopravní infrastruktury**
- VYZ-D1 - odpočívka Vysočany včetně ČŠPHM - DS
- Plochy výroby a skladování**
- VYZ-V1 - areál FVE na jižních svazích poplavočivě Vysočany - VF
 - VYZ-V2 - plocha západně od políčky podél silnice II.607 - VL
- * Přestavbové plochy**
- Plochy smíšené obytné**
- VYZ-S1 - přestavba čerpačnice vody - SV
- Plochy dopravní infrastruktury**
- VYZ-D1 - koridor pro rychlostní komunikaci R7 a doprovodné komunikace - DS

- * Plochy smíšené nezastavěného území**
- Sportovní rekreační aktivity v krajině**
- VYS-S1 - rekreační oblast Vysočany na sportovní rekreační areál Vysočanské zahrady - NSs

- * Seznam územních rezerv:**
- R1 - územní rezerva pro bydlení na severozápadním okraji obce východně od oboustranně komunikace - BV
 - R2 - územní rezerva pro bydlení na severozápadním okraji obce západně od oboustranně komunikace - BV
 - R3 - územní rezerva pro bydlení u bývalého vojenského areálu - BV

- * Přestavbové plochy**
- Plochy smíšené obytné**
- HRP-S1 - přestavba vojenského areálu Lažany - SK
- Sídlo Lažany**
- * Zastavitelné plochy**
- Plochy bydlení**
- LAZ-B1 - proluka na severním okraji sídla - BV
- Plochy veřejných prostranství**
- LAZ-P1 - veřejné prostranství s ochrannou zelení podél severního okraje Lažan - PVz3
 - LAZ-P2 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na jižním okraji Lažan - západní část - PVz1
 - LAZ-P3 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na jižním okraji Lažan - východní část - PVz1
 - LAZ-P5 - veřejné prostranství s izolační zelení podél silnice III.22530 do Hrušovan a podél řeky - PVz3
- Plochy občanského vybavení**
- LAZ-O1 - plocha komerčního vybavenosti jižně od Lažan západně od silnice do Hrušovan - OK
- Plochy smíšené obytné**
- LAZ-S1 - dostavba proluky ZÚ na východním okraji Lažan - SV
 - LAZ-S2A - smíšené bydlení jižně od Lažan východně od silnice do Hrušovan - SV
 - LAZ-S4 - plocha mezi sídlem a silnicí II.607 - SK
- Plochy dopravní infrastruktury**
- LAZ-D1 - koridor pro podjezd podél úbočové cesty včetně doprovodné zeleně jako LSK - DS
- Plochy výroby a skladování**
- LAZ-V1 - plocha na východním okraji sídla podél silnice II.607 - VL
 - LAZ-V2 - plocha východně za podjezdem podél úbočové cesty na východní hranici katastru podél silnice II.607 - VL
- * Přestavbové plochy**
- Plochy dopravní infrastruktury**
- LAP-S1 - koridor pro rychlostní komunikaci R7 a doprovodné komunikace - DS

LEGENDA

stabilizované plochy	plochy územní rezervy	hranice okresu Chomutov
stabilizované plochy	plochy územní rezervy	hranice řešeného území
stabilizované plochy	plochy územní rezervy	hranice jednotlivých katastrálních území
stabilizované plochy	plochy územní rezervy	hranice zastavěného území k 20.12.2007
stabilizované plochy	plochy územní rezervy	označení rozvojových zastavitelných a přestavbových ploch
stabilizované plochy	plochy územní rezervy	označení územních rezerv
stabilizované plochy	plochy územní rezervy	označení ploch smíšených nezastavěného území
stabilizované plochy	plochy územní rezervy	zastavitelné plochy
stabilizované plochy	plochy územní rezervy	přestavbové plochy
stabilizované plochy	plochy územní rezervy	územní rezervy
stabilizované plochy	plochy územní rezervy	plochy smíšené nezastavěného území - sportovní rekreační aktivity v krajině
stabilizované plochy	plochy územní rezervy	plochy bydlení individuální venkovského typu
stabilizované plochy	plochy územní rezervy	plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura ve smyslu § 2 odst. 1, K3
stabilizované plochy	plochy územní rezervy	plochy občanského vybavení - komerční charakter
stabilizované plochy	plochy územní rezervy	plochy veřejných prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy
stabilizované plochy	plochy územní rezervy	plochy veřejných prostranství - veřejná zelení - park
stabilizované plochy	plochy územní rezervy	plochy veřejných prostranství - veřejná zelení - ochranná a izolační zelení
stabilizované plochy	plochy územní rezervy	plochy smíšené obytné venkovského typu
stabilizované plochy	plochy územní rezervy	plochy smíšené obytné se službami
stabilizované plochy	plochy územní rezervy	plochy smíšené obytné komerční
stabilizované plochy	plochy územní rezervy	plochy dopravní infrastruktury
stabilizované plochy	plochy územní rezervy	plochy technické infrastruktury
stabilizované plochy	plochy územní rezervy	plochy výroby a skladování - lehký průmysl
stabilizované plochy	plochy územní rezervy	plochy výroby a skladování - plochy FVE
stabilizované plochy	plochy územní rezervy	plochy smíšené nezastavěného území - sportovní
stabilizované plochy	plochy územní rezervy	kanalizační spádková
stabilizované plochy	plochy územní rezervy	vytlačný had kanalizace
stabilizované plochy	plochy územní rezervy	kanalizační dešťová
stabilizované plochy	plochy územní rezervy	ČOV - čistírna odpadních vod
stabilizované plochy	plochy územní rezervy	ČOV - čistírna odpadních vod - ke zrušení
stabilizované plochy	plochy územní rezervy	čerpačnice odpadních vod
stabilizované plochy	plochy územní rezervy	objekt na kanalizační síti - septik



Projekt byl financován s finanční podporou Ústeckého kraje.

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kašková	odpovědný projektant Ing. J. Šimák	kraj Ústecký	obec Hrušovany	datum XI/2009
oblast Česká republika	oblast Chomutov	podpisatel Magistr Chomutov	úroveň ÚP před řízením	číslo 4001 - IV.
ÚZEMNÍ PLÁN HRUŠOVANY				část odůvodnění
SCHÉMA				měřítko 1 : 5.000
Vodní hospodářství - odkanalizování				

Seznam spolupracovníků:
Ing. M. Štránský - zateplení a energetika
Ing. J. Šimák - vodní hospodářství, zásobování plynem
RNDr. J. Křivánek - ÚSES
I. Jališová - práce s GIS