

ÚZEMNÍ PLÁN HRUŠOVANY

část odůvodnění

SCHÉMA

SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH A PLOCH SMÍŠENÝCH NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Obec Hrušovany

* Zastavitelné plochy

Plochy bydlení

- HRZ-B1 - dostavba proluky v obci u fotbalového hřiště - BV
- HRZ-B2 - plocha na severním okraji obce - BV
- HRZ-B3 - obytná zóna Hrušovany na západním okraji obce - BV
- HRZ-B4 - dostavba východního okraje obce - BV

Plochy občanského vybavení

- HRZ-O1 - školní areál východně od fotbalového hřiště - OI
- HRZ-O2 - dostavba proluky v ZÚ v severní části obce - OK

Plochy veřejných prostranství

- HRZ-P1 - veřejné prostranství s veřejnou zelení - pietní park u hřbitova - PVz1
- HRZ-P2 - veřejné prostranství s veřejnou zelení - park mezi náhlebem a školním areálem - PVz1
- HRZ-P3 - veřejné prostranství s místní komunikací a doprovodnou zelení z Hrušova do Vysočan - PVk
- HRZ-P4 - veřejné prostranství s místní komunikací v obydlené zóně Hrušovany - PVk
- HRZ-P5 - veřejné prostranství s ochrannou zelení oboustranně podél silnice III/22531 - PVz3
- HRZ-P6 - veřejné prostranství veřejnou zelení - park okolo vodní plochy na západě obce - PVz1
- HRZ-P7 - veřejné prostranství s místní komunikací na západním okraji obce - PVk
- HRZ-P10 - veřejné prostranství s místní komunikací k ČOV Hrušovany - PVk

Plochy smíšené obytné

- HRZ-S1 - dostavba severního okraje zemědělské farmy - SV
- HRZ-S2 - dostavba jižního okraje zemědělské farmy - SV
- HRZ-S3 - dostavba jižního cípu návsi - SV
- HRZ-S4 - smíšené obytné území u bývalého areálu kasáren - SS
- HRZ-S5 - dostavba proluky mezi obcí a bývalým vojenským areálem Lažany - SK
- HRZ-S6 - smíšené obytné území podél komunikace k Vysočanům - SV

Plochy dopravní infrastruktury

- HRZ-D1 - autobusové zastávka v obci - DS

Plochy výroby a skladování

- HRZ-V1 - areál PVK na levém břehu Hutě nad ČOV Hrušovany - VF

* Přestavbové plochy

Plochy smíšené obytné

- HRP-S1 - přestavba vojenského areálu Lažany - SK

Sídlo Lažany

* Zastavitelné plochy

Plochy bydlení

- LAZ-B1 - proluka na severním okraji sídla - BV

Plochy veřejných prostranství

- LAZ-P1 - veřejné prostranství s ochrannou zelení podél severního okraje Lažan - PVz3
- LAZ-P2 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na jižním okraji Lažan - západní část - PVz1
- LAZ-P3 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na jižním okraji Lažan - východní část - PVz1
- LAZ-P4 - veřejné prostranství s izolační zelení podél silnice III/22530 do Hrušova s podél toku - PVz3

Plochy občanského vybavení

- LAZ-O1 - plocha komerčního vybavenosti jižně od Lažan západně od silnice do Hrušova - OK

Plochy smíšené obytné

- LAZ-S1 - dostavba proluky ZÚ na východním okraji Lažan - SV
- LAZ-S2A - smíšené bydlení jižně od Lažan východně od silnice do Hrušova - SV
- LAZ-S2B - plocha mezi sídlem a silnicí II/607 - SK

Plochy dopravní infrastruktury

- LAZ-D1 - koridor pro podjezd pěší účelové cesty včetně doprovodné zeleně jako LBK - DS

Plochy výroby a skladování

- LAZ-V1 - plocha na východním okraji sídla podél silnice II/607 - VL
- LAZ-V2 - plocha východně za podjezdem pěší účelové cesty na východní hranici katastru podél silnice II/607 - VL

* Přestavbové plochy

Plochy dopravní infrastruktury

- LAP-D1 - koridor pro rychlostní komunikaci R7 a doprovodné komunikace - DS

Sídlo Vysočany

* Zastavitelné plochy

Plochy občanského vybavení

- VYZ-O1 - oboustranné zastavení rekreačního areálu Vysočanské zahrady oboustranně podél komunikace ke křematoru - OK

Plochy veřejných prostranství

- VYZ-P1 - veřejné prostranství s veřejnou zelení - park na východním okraji Vysočan - PVz1
- VYZ-P2 - veřejné prostranství s ochrannou zelení mezi odpovídávkou a obslužným zázemím rekreačního areálu - PVz3

Plochy dopravní infrastruktury

- VYZ-D1 - doplnění Vysočany včetně ČSPHM - DS

Plochy výroby a skladování

- VYZ-V1 - areál FVE na jižních svazích poplaviště Vysočany - VF
- VYZ-V4 - plocha západně od potoky podél silnice II/607 - VL

* Přestavbové plochy

Plochy smíšené obytné

- VYP-S1 - přestavba čerpací stanice vody - SV

Plochy dopravní infrastruktury

- VYP-D1 - koridor pro rychlostní komunikaci R7 a doprovodné komunikace - DS

* Plochy smíšené nezastavěného území

Sportovní rekreační aktivity v krajině

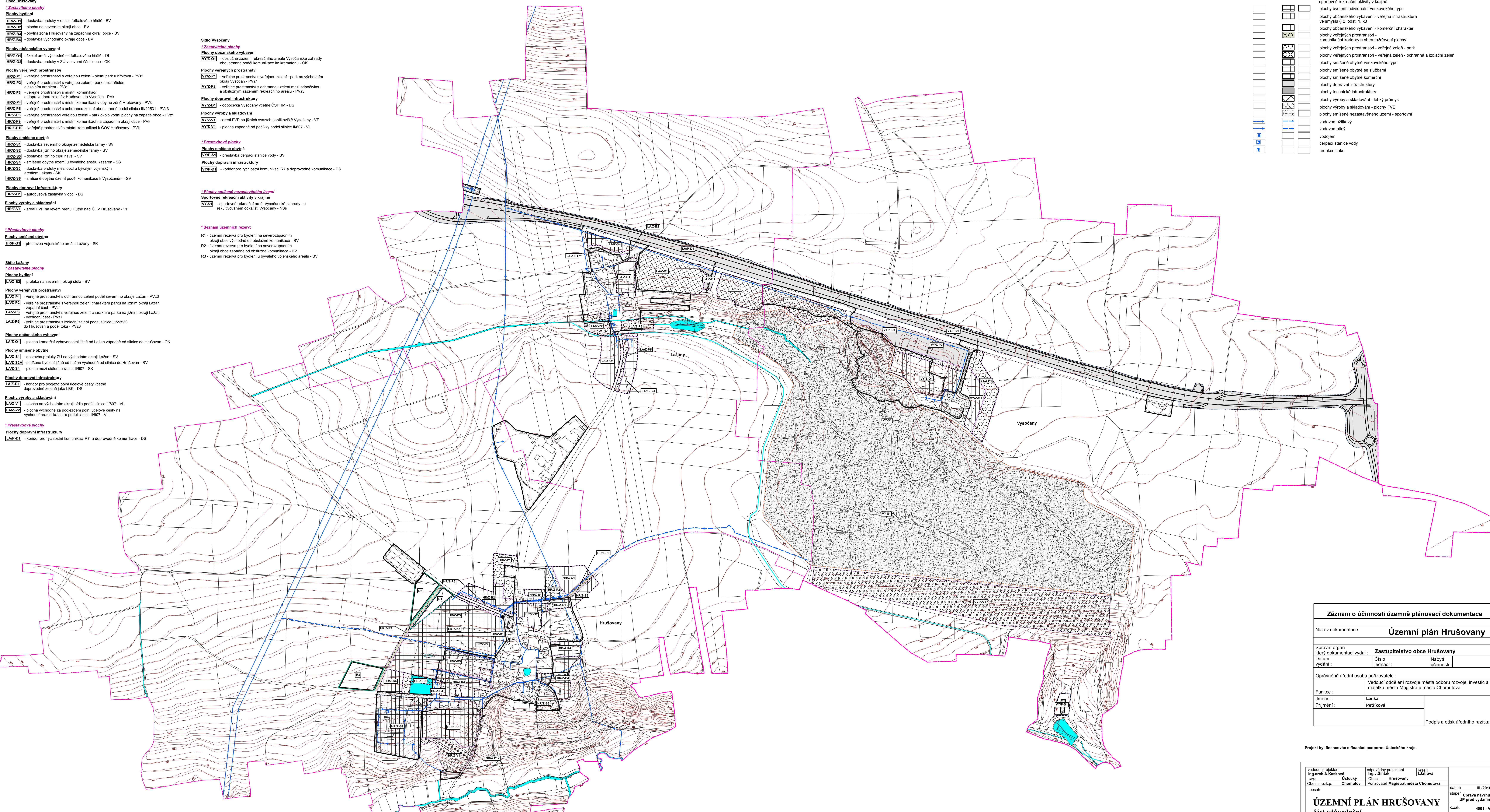
- VYS-S1 - sportovní rekreační areál Vysočanské zahrady na reaktivovaném odvališti Vysočany - NSB

* Seznam územních rezerv:

- R1 - územní rezerva pro bydlení na severozápadním okraji obce východně od osobní komunikace - BV
- R2 - územní rezerva pro bydlení na severozápadním okraji obce západně od obslužné komunikace - BV
- R3 - územní rezerva pro bydlení u bývalého vojenského areálu - BV

LEGENDA

stabilizované plochy	plochy změn	územní rezervy	hranice okresu Chomutov
			hranice řešeného území
			hranice jednotlivých katastrálních území
			hranice zastavěného území k 20.12.2007
			označení rozvojových zastavitelných a přestavbových ploch
			označení územních rezerv
			označení ploch smíšených nezastavěného území
			zastavěné plochy
			přestavbové plochy
			územní rezervy
			plochy smíšené nezastavěného území - sportovní rekreační aktivity v krajině
			plochy bydlení individuální venkovského typu
			plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura ve smyslu § 2 odst. 1, k3
			plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura v obvodu
			komerční charakter
			komunikační koridory a shromažďovací plochy
			plochy veřejných prostranství - veřejná zeleně - park
			plochy veřejných prostranství - veřejná zeleně - ochranná a izolační zeleně
			plochy smíšené obytné se službami
			plochy smíšené obytné komerční
			plochy dopravní infrastruktury
			plochy technická infrastruktury
			plochy výroby a skladování - lehký průmysl
			plochy výroby a skladování - plochy FVE
			plochy smíšené nezastavěného území - sportovní
			vodovod účelový
			vodovod pitný
			vodovod
			čerpací stanice vody
			redukce tlaku



Záznam o účinnosti územní plánovací dokumentace			
Název dokumentace	Územní plán Hrušovany		
Správní orgán který dokumentaci vydal:	Zastupitelstvo obce Hrušovany		
Datum vydání:	Číslo jednací:	Nabytí účinnosti:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:			
Funkce:	Vedoucí oddělení rozvoje města odboru rozvoje, investic a majetku města Magistrátu města Chomutova		
Jméno:	Lenka		
Příjmení:	Petřiková		
Podpis a otisk úředního razítka			

Projekt byl financován s finanční podporou Ústeckého kraje.

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. J. Šimák	kreslil J. Janišová	datum III./2010
Kraj Ústecký	Obec Hrušovany	Obec Hrušovany	stupeň úprava návrhu ÚP před vydáním
Obec a rozš.p. Chomutov	Porizovatel Magistrát města Chomutova		č.zak. 4001 - V.
ÚZEMNÍ PLÁN HRUŠOVANY			číslo výkresu C.1.
část odůvodnění			mříčko 1 : 5.000
SCHÉMA			
Vodní hospodářství - zásobování vodou			

Seznam spolupracovníků:
Ing. M. Štrnávský - zásobování el. energií
Ing. J. Šimák - vodní hospodářství, zásobování plynem
RNDr. J. Křivanec - ÚSES
I. Jališová - práce s GIS