

ÚZEMNÍ PLÁN HRUŠOVANY

část odůvodnění

SCHÉMA

SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH A PLOCH SMÍŠENÝCH NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- Obec Hrušovany
- * Zastavitelné plochy**
- Plochy bydlení**
- BRZ-B1 - dostavba proluky v obci u fotbalového hřiště - BV
 - BRZ-B2 - plocha na severním okraji obce - BV
 - BRZ-B3 - obytná zóna Hrušovany na západním okraji obce - BV
 - BRZ-B4 - dostavba východního okraje obce - BV
- Plochy občanského vybavení**
- BRZ-O1 - školní areál východně od fotbalového hřiště - OI
 - BRZ-O2 - dostavba proluky v ZU v česní části obce - OK
- Plochy veřejných prostranství**
- BRZ-P1 - veřejné prostranství s veřejnou zelení - pietní park u hřbitova - PVz1
 - BRZ-P2 - veřejné prostranství s veřejnou zelení - park mezi hřbity a školním areálem - PVz1
 - BRZ-P3 - veřejné prostranství s veřejnou zelení - park mezi hřbity a školním areálem - PVz1
 - BRZ-P4 - veřejné prostranství s místní komunikací a doprovodnou zelení - Hrušovany do Vysočany - PVk
 - BRZ-P5 - veřejné prostranství s místní komunikací a doprovodnou zelení - Hrušovany do Vysočany - PVk
 - BRZ-P6 - veřejné prostranství s ochrannou zelení oboustranně podél silnice III/22531 - PVz3
 - BRZ-P7 - veřejné prostranství veřejnou zelení - park okolo vodní plochy na západě obce - PVz1
 - BRZ-P8 - veřejné prostranství s místní komunikací na západním okraji obce - PVk
 - BRZ-P9 - veřejné prostranství s místní komunikací k COV Hrušovany - PVk
 - BRZ-P10 - veřejné prostranství s místní komunikací k COV Hrušovany - PVk
- Plochy smíšené obytné**
- BRZ-S1 - dostavba severního okraje zemědělské farmy - SV
 - BRZ-S2 - dostavba jižního okraje zemědělské farmy - SV
 - BRZ-S3 - dostavba jižního cípu návsi - SV
 - BRZ-S4 - smíšené obytné území u bývalého areálu kasáren - SS
 - BRZ-S5 - dostavba proluky mezi obcí a bývalým vojenským areálem Lážany - SK
 - BRZ-S6 - smíšené obytné území podél komunikace k Vysočanům - SV
- Plochy dopravní infrastruktury**
- BRZ-D1 - autobusová zastávka v obci - DS
- Plochy výroby a skladování**
- BRZ-V1 - areál PVZ na levém břehu Hutě nad COV Hrušovany - VF

- Sídlo Vysočany**
- * Zastavitelné plochy**
- Plochy občanského vybavení**
- VYZ-O1 - obecní zábrani rekreačního areálu Vysočanské zahrady oboustranně podél komunikace ke kramatoriu - OK
- Plochy veřejných prostranství**
- VYZ-P1 - veřejné prostranství s veřejnou zelení - park na východním okraji Vysočan - PVz1
 - VYZ-P2 - veřejné prostranství s ochrannou zelení mezi odpočívákou a dostupným zázemním rekreačním areálem - PVz3
- Plochy dopravní infrastruktury**
- VYZ-D1 - odpočívák Vysočany včetně ČSPHM - DS
- Plochy výroby a skladování**
- VYZ-V1 - areál FVE na jižních svazích popiklovité Vysočany - VF
 - VYZ-V2 - plocha západně od počivky podél silnice II/607 - VL
- * Přestavbové plochy**
- Plochy smíšené obytné**
- PRP-S1 - přestavba čerpací stanice vody - SV
- Plochy dopravní infrastruktury**
- VYZ-D2 - koridor pro rychlostní komunikaci R7 a doprovodné komunikace - DS

- * Plochy smíšené nezastavěného území**
- Sportovní rekreační aktivity v krajině**
- VYS-S1 - sportovní rekreační areál Vysočanské zahrady na reaktivovaném okraji Vysočany - NSB

- * Seznam územních rezerv:**
- R1 - územní rezerva pro bydlení na severozápadním okraji obce východně od obecní komunikace - BV
 - R2 - územní rezerva pro bydlení na severozápadním okraji obce západně od obecní komunikace - BV
 - R3 - územní rezerva pro bydlení u bývalého vojenského areálu - BV

- Sídlo Lážany**
- * Zastavitelné plochy**
- Plochy bydlení**
- LAZ-B1 - proluka na severním okraji sídla - BV
- Plochy veřejných prostranství**
- LAZ-P1 - veřejné prostranství s ochrannou zelení podél severního okraje Lážan - PVz3
 - LAZ-P2 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na jižním okraji Lážan západní část - PVz1
 - LAZ-P3 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na jižním okraji Lážan východní část - PVz1
 - LAZ-P4 - veřejné prostranství s ochrannou zelení podél silnice III/22530 do Hrušovan a podél toku - PVz3
- Plochy občanského vybavení**
- LAZ-O1 - plocha komerčního vybavenosti jižně od Lážan západně od silnice do Hrušovan - OK
- Plochy smíšené obytné**
- LAZ-S1 - dostavba proluky ZU na východním okraji Lážan - SV
 - LAZ-S2A - smíšené bydlení jižně od Lážan východně od silnice do Hrušovan - SV
 - LAZ-S2B - plocha mezi sídlem a silnicí II/607 - SK
- Plochy dopravní infrastruktury**
- LAZ-D1 - koridor pro předjetí pílní účelové cesty včetně doprovodné zeleně jako LBK - DS

- Plochy výroby a skladování**
- LAZ-V1 - plocha na východním okraji sídla podél silnice II/607 - VL
 - LAZ-V2 - plocha východně za podjezdem pílní účelové cesty na východní hranici katastru podél silnice II/607 - VL

- * Přestavbové plochy**
- Plochy dopravní infrastruktury**
- LAP-D1 - koridor pro rychlostní komunikaci R7 a doprovodné komunikace - DS

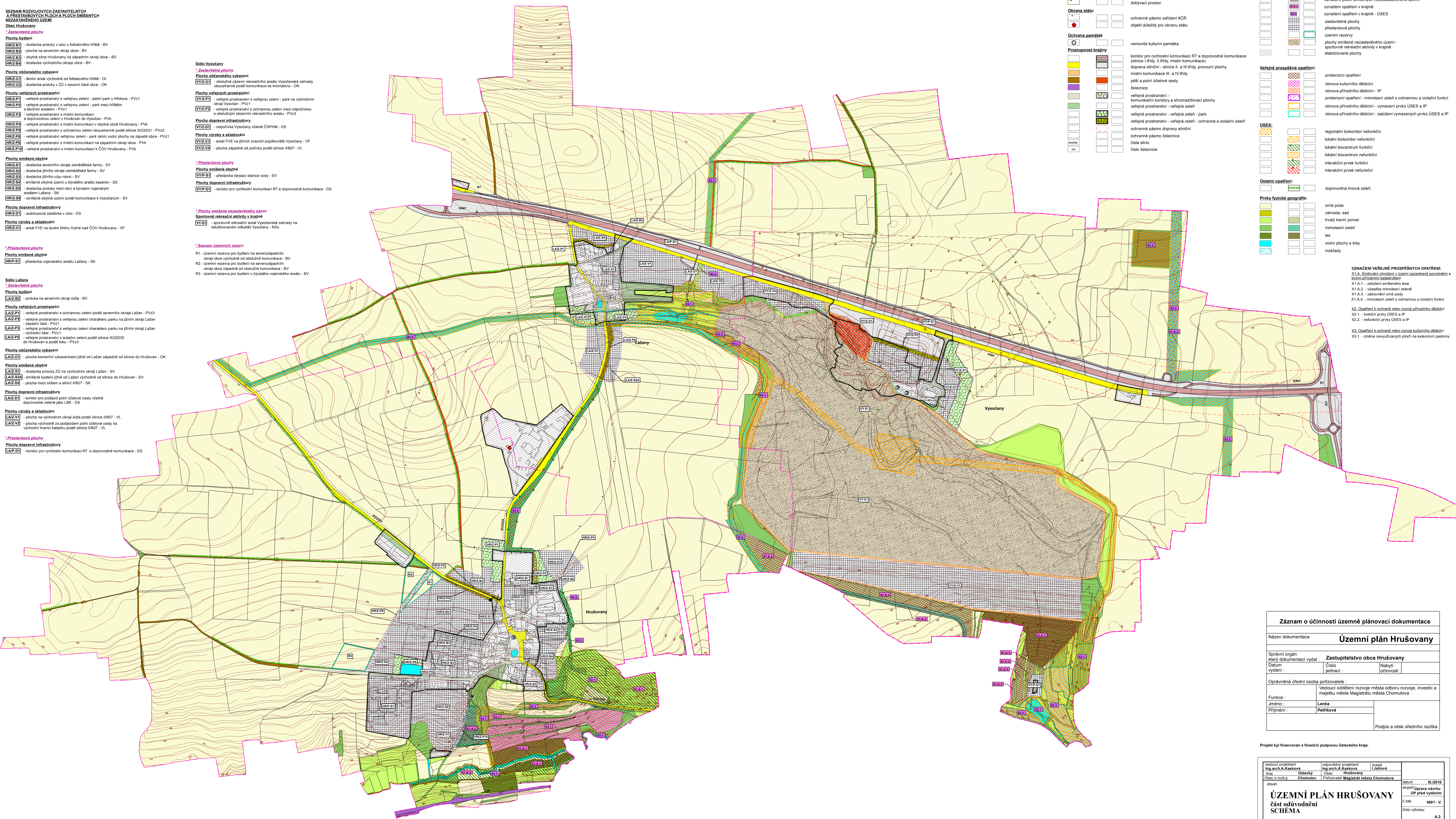
LEGENDA - pokračování

stabilizované plochy	zemní rezervy		
Ochrana lesa			ochranné pásmo lesa
Ochrana nerostných surovin			ochranné lictakové území
			výhradní ložisko nerostných surovin a zdrojů
			sesuvné území
			sesuvy - bod
			dobývací prostor
Obrana státu			ochranné pásmo zařízení AČR
			objekt důležitý pro obranu státu
Ochrana památek			nenovůz kulturní památka
Prostupnost krajiny			koridor pro rychlostní komunikaci R7 a doprovodné komunikace (silnice I třídy, II třídy, místní komunikace)
			dopravní silnice - silnice II. a III. třídy, provozní plochy
			místní komunikace III. a IV. třídy
			páši a polní účelové cesty
			železnice
			veřejné prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy
			veřejné prostranství - veřejná zelení
			veřejné prostranství - veřejná zelení - park
			veřejné prostranství - veřejná zelení - ochranná a izolační zelení
			ochranné pásmo dopravy silnicí
			ochranné pásmo železnice
			číslo silnic
			číslo železnice

LEGENDA

stabilizované plochy	zemní rezervy		
Vymezení území:			hranice okresu Chomutov
			hranice řešeného území
			hranice jednotlivých katastrálních území
			hranice zastavěného území k 20.12.2007
			označení rozvojových zastavěných a přestavbových ploch
			označení územních rezerv
			označení ploch smíšených nezastavěného území
			označení opatření v krajině - ÚSES
			zastavěné plochy
			přestavbové plochy
			územní rezervy
			plochy smíšené nezastavěného území - sportovní rekreační aktivity v krajině
			stabilizované plochy
Veřejně prospěšná opatření:			proterozní opatření
			obnova kulturního dědictví
			obnova kulturního dědictví - IP
			proterozní opatření - mimolezí zeleně s ochrannou a izolační funkcí
			obnova přírodního dědictví - vymezení prvku ÚSES a IP
			obnova přírodního dědictví - založení vymezených prvků ÚSES a IP
ÚSES:			regionální biokoridor nefunkční
			lokální biokoridor nefunkční
			lokální biocentrum funkční
			lokální biocentrum nefunkční
			interakční prvek funkční
			interakční prvek nefunkční
Ostatní opatření:			doprovodná liniová zelení
Prvky fyzické geografie:			orná půda
			zahradá, sad
			trvalý travní porost
			mimolezí zelení
			les
			vodní plochy a toky
			močláky

- OPATŘENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ:**
- X1.A. - Snižování ohrožení v území zvláště chráněným proterozním a jinými přírodními katastrálními
 - X1.A.1. - zalesnění smíšeného lesa
 - X1.A.2. - výsadba mimolezí zeleně
 - X1.A.3. - zalesnění orné půdy
 - X1.A.4. - mimolezí zeleně s ochrannou a izolační funkcí
 - X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví
 - X2.1. - funkční prvky ÚSES a IP
 - X2.2. - nefunkční prvky ÚSES a IP
 - X3. Opatření k ochraně nebo rozvoji kulturního dědictví
 - X3.1. - změna nevyužívaných ploch na extenzivní pastviny



Záznam o účinnosti územní plánovací dokumentace			
Název dokumentace	Územní plán Hrušovany		
Správní orgán který dokumentaci vydal:	Zastupitelstvo obce Hrušovany		
Datum vydání:	Číslo jednání:	Nabytí účinnosti:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Vedoucí oddělení rozvoje města odboru rozvoje, investic a majetku města Magistrátu města Chomutova		
Funkce:	Jméno:	Lenka	
Příjmení:	Petříková		
Podpis a odtisk úředního razítka			

Projekt byl financován s finanční podporou Ústeckého kraje.

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kašková	doprovodný projektant Ing. arch. A. Kašková	krajina L. Jáblová	datum III/2010
Obec s rozš. p. Chomutov	Obec Hrušovany	Polizovatel Magistrát města Chomutova	stupeň Úprava návrhu ÚP před vydáním
ÚZEMNÍ PLÁN HRUŠOVANY			č. zpr. 4001 - V.
část odůvodnění			číslo výkresu A.2.
SCHÉMA			mřížko 1 : 5.000
Krajina - struktura krajiny, její užívání a ochrana			

Seznam spolupracovníků:
Ing. M. Štravský - zalesnění et. energií
Ing. J. Šimák - vodní hospodářství, zásobování plynem
RNDr. J. Křiváček - ÚSES
I. Jališová - práce s GIS