

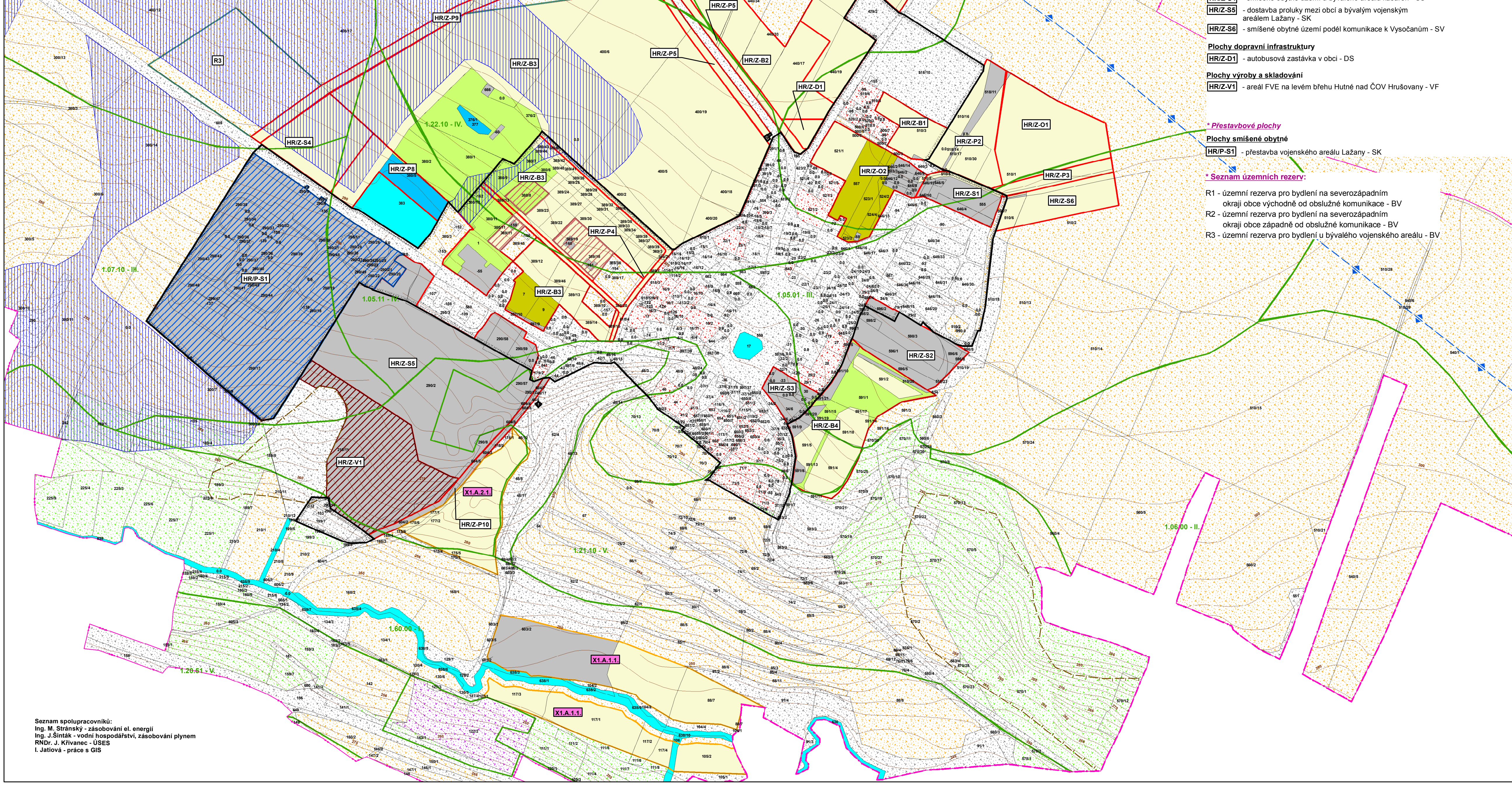
ÚZEMNÍ PLÁN HRUŠOVANY

část odůvodnění

v.č.3a Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - detail obce Hrušovany

M 1 : 2.880

Záznam o účinnosti územní plánovací dokumentace	
Název dokumentace	Územní plán Hrušovany
Správní orgán který dokumentaci vydal	Zastupitelstvo obce Hrušovany
Datum vydání	Číslo jednací: Nabytí účinnosti:
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Funkce:	Vedoucí oddělení rozvoje města odboru rozvoje, investic a majetku města Magistrátu města Chomutova
Jméno:	Lenka
Příjmení:	Petřiková
Podpis a otisk úředního razítka	



LEGENDA

stabilizované plochy	plochy změn	územní rezervy
[Symboly]	[Symboly]	[Symboly]

SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH A PLOCH SMÍŠENÝCH NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Obec Hrušovany

Zastavěné plochy

- HRZ-B1 - dostavba proluky v obci u fotbalového hřiště - BV
- HRZ-B2 - plocha na severním okraji obce - BV
- HRZ-B3 - obytná zóna Hrušovany na západním okraji obce - BV
- HRZ-B4 - dostavba východního okraje obce - BV

Plochy občanského vybavení

- HRZ-O1 - školní areál východně od fotbalového hřiště - O1
- HRZ-O2 - dostavba proluky v ZU v severní části obce - OK

Plochy bydlení

- HRZ-P1 - veřejné prostranství s veřejnou zelení - pietní park u hřbitova - PVz1
- HRZ-P2 - veřejné prostranství s veřejnou zelení - park mezi hřbity a školním areálem - PVz1
- HRZ-P3 - veřejné prostranství s místní komunikací a doprovodnou zelení z Hrušovan do Vysočan - PVk
- HRZ-P4 - veřejné prostranství s místní komunikací v obytné zóně Hrušovany - PVk
- HRZ-P5 - veřejné prostranství s ochrannou zelení oboustranné podél silnice II/22531 - PVz3
- HRZ-P6 - veřejné prostranství s veřejnou zelení - park okolo vodní plochy na západě obce - PVz1
- HRZ-P7 - veřejné prostranství s místní komunikací a COV Hrušovany - PVk
- HRZ-P8 - veřejné prostranství s místní komunikací k Vysočanům - SV

Plochy smíšené obytné

- HRZ-S1 - dostavba severního okraje zemědělské farmy - SV
- HRZ-S2 - dostavba jižního okraje zemědělské farmy - SV
- HRZ-S3 - dostavba jižního okraje návesi - SV
- HRZ-S4 - smíšené obytné území u bývalého areálu kasáren - SS
- HRZ-S5 - dostavba proluky mezi obcí a bývalým vojenským areálem Lažany - SK
- HRZ-S6 - smíšené obytné území podél komunikace k Vysočanům - SV

Plochy dopravní infrastruktury

- HRZ-D1 - autobusová zastávka v obci - DS

Plochy výroby a skladování

- HRZ-V1 - areál FVE na levém břehu Hutě nad ČOV Hrušovany - VF

Přestavbové plochy

- HRZ-P9 - přestavba vojenského areálu Lažany - SK
- HRZ-P10 - přestavba vojenského areálu Lažany - SK

Seznam územních rezerv

- R1 - územní rezerva pro bydlení na severozápadním okraji obce východně od obšlužné komunikace - BV
- R2 - územní rezerva pro bydlení na severozápadním okraji obce západně od obšlužné komunikace - BV
- R3 - územní rezerva pro bydlení u bývalého vojenského areálu - BV

LEGENDA

STAV

- orná půda
- zahradra, sad
- ostatní plocha
- trvalý travní porost
- trvalý travní porost die ÚR
- vodní plochy a toky
- mokřady

STRUKTURA PŮDNÍHO FONDU V ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH:

- orná půda
- zahradra, sad
- ostatní plocha
- trvalý travní porost
- trvalý travní porost die ÚR
- PUPFL
- vodní plochy a toky
- mokřady

STRUKTURA PŮDNÍHO FONDU MIMO ROZVOJOVÉ LOKALITY:

- orná půda
- zahradra, sad
- ostatní plocha
- trvalý travní porost
- trvalý travní porost die ÚR
- PUPFL
- vodní plochy a toky
- mokřady

SEZNAM OPATŘENÍ V KRAJINĚ URČENÝCH K VYJMUTÍ ZE ZPF:

- X1.A. Snížení ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami
- X1.A.1. - založení smíšeného lesa - protierozní opatření
- X1.A.1.1. - jižně pod obcí Hrušovany
- X1.A.1.2. - jihovýchodně pod sídlem Vysočany
- X1.A.2. - výsadba mimolešní zeleně - protierozní opatření
- X1.A.2.1. - jižně pod obcí Hrušovany
- X1.A.2.2. - jižně pod Vysočanskou svodnicí
- X1.A.4. - protierozní opatření - mimolešní zeleň s ochrannou a izolační funkcí
- X1.A.4.1. - severovýchodně od Vysočan

LEGENDA

stabilizované plochy	plochy změn	územní rezervy
[Symboly]	[Symboly]	[Symboly]

SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH A PLOCH SMÍŠENÝCH NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Sídla Lažany

Zastavěné plochy

- LAZ-B1 - proluka na severním okraji sídla - BV
- LAZ-B2 - veřejné prostranství s ochrannou zelení podél severního okraje Lažan - PVz3
- LAZ-B3 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na jižním okraji Lažan západní část - PVz1
- LAZ-B4 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na jižním okraji Lažan východní část - PVz1
- LAZ-B5 - veřejné prostranství s ochrannou zelení podél silnice III/22530 do Hrušovan a podél toku - PVz3

Plochy občanského vybavení

- LAZ-O1 - plocha komerčního vybavenosti jižně od Lažan západně od sídla do Hrušovan - OK

Plochy smíšené obytné

- LAZ-S1 - dostavba proluky ZU na východním okraji Lažan - SV
- LAZ-S2 - smíšené bydlení jižně od Lažan východně od sídla do Hrušovan - SV
- LAZ-S3 - plocha mezi sídlem a silnicí II/607 - SK

Plochy dopravní infrastruktury

- LAZ-D1 - koridor pro podjezd železniční tratě včetně doprovodné zeleně jako LK - DS

Plochy výroby a skladování

- LAZ-V1 - plocha na východním okraji sídla podél silnice II/607 - VL
- LAZ-V2 - plocha východně od prolezu mezi úlovkou cesty na východní hranici katastru podél silnice II/607 - VL

Přestavbové plochy

- LAZ-P1 - koridor pro rychlostní komunikaci R3 a doprovodné komunikace - DS

LEGENDA

STAV

- orná půda
- zahradra, sad
- ostatní plocha
- trvalý travní porost
- trvalý travní porost die ÚR
- PUPFL
- vodní plochy a toky
- mokřady

STRUKTURA PŮDNÍHO FONDU V ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH:

- orná půda
- zahradra, sad
- ostatní plocha
- trvalý travní porost
- trvalý travní porost die ÚR
- PUPFL
- vodní plochy a toky
- mokřady

STRUKTURA PŮDNÍHO FONDU MIMO ROZVOJOVÉ LOKALITY:

- orná půda
- zahradra, sad
- ostatní plocha
- trvalý travní porost
- trvalý travní porost die ÚR
- PUPFL
- vodní plochy a toky
- mokřady

SEZNAM OPATŘENÍ V KRAJINĚ URČENÝCH K VYJMUTÍ ZE ZPF:

- X1.A. Snížení ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami
- X1.A.1. - založení smíšeného lesa - protierozní opatření
- X1.A.1.1. - jižně pod obcí Hrušovany
- X1.A.1.2. - jihovýchodně pod sídlem Vysočany
- X1.A.2. - výsadba mimolešní zeleně - protierozní opatření
- X1.A.2.1. - jižně pod obcí Hrušovany
- X1.A.2.2. - jižně pod Vysočanskou svodnicí
- X1.A.4. - protierozní opatření - mimolešní zeleň s ochrannou a izolační funkcí
- X1.A.4.1. - severovýchodně od Vysočan

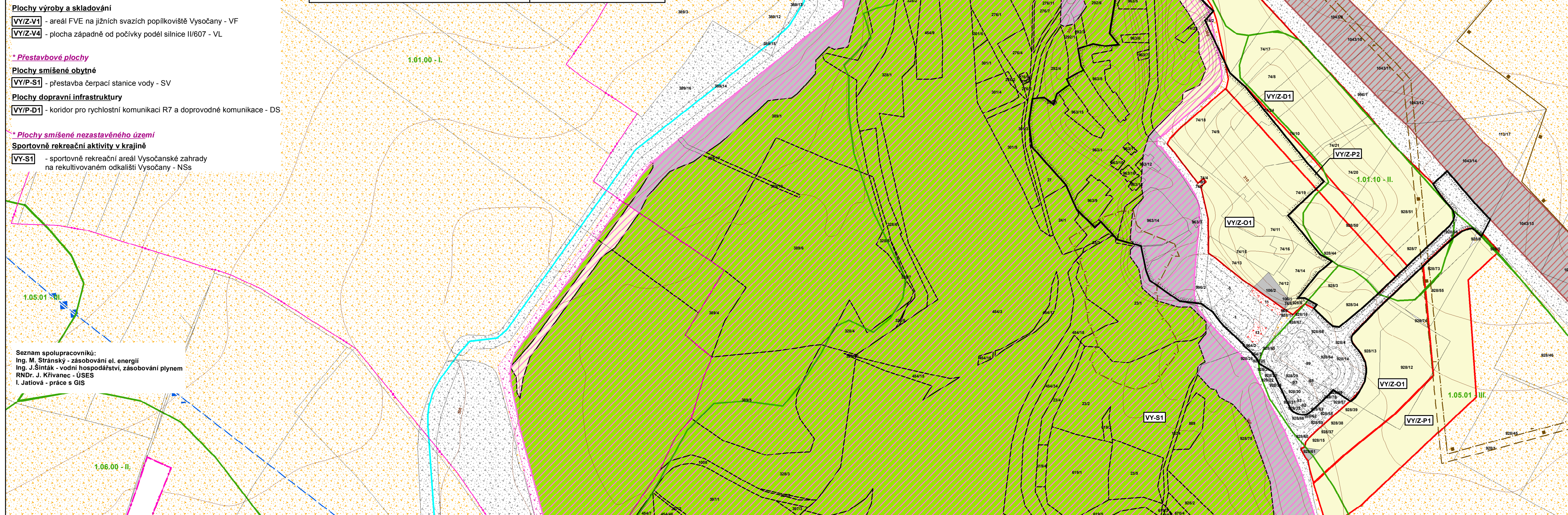
ÚZEMNÍ PLÁN HRUŠOVANY

část odůvodnění

v.č.3c Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - detail sídla Vysočany

M 1 : 2.880

Záznam o účinnosti územní plánovací dokumentace	
Název dokumentace	Územní plán Hrušovany
Správní orgán který dokumentaci vydal	Zastupitelstvo obce Hrušovany
Datum vydání	Číslo jednací: Nabytí účinnosti:
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Funkce:	Vedoucí oddělení rozvoje města odboru rozvoje, investic a majetku města Magistrátu města Chomutova
Jméno:	Lenka
Příjmení:	Petřiková
Podpis a otisk úředního razítka	



LEGENDA

stabilizované plochy	plochy změn	územní rezervy
[Symboly]	[Symboly]	[Symboly]

SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH A PLOCH SMÍŠENÝCH NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Sídlo Vysočany

Zastavěné plochy

- VYZ-O1 - občasně záměstí rekreačního areálu Vysočanské zahrady oboustranné podél komunikace ke kmenotaru - OK

Plochy občanského vybavení

- VYZ-O1 - občasně záměstí rekreačního areálu Vysočanské zahrady oboustranné podél komunikace ke kmenotaru - OK

Plochy veřejných prostranství

- VYZ-P1 - veřejné prostranství s veřejnou zelení - park na východním okraji Vysočan - PVz1
- VYZ-P2 - veřejné prostranství s ochrannou zelení mezi odpovídající a občasným záměstím rekreačního areálu - PVz3

Plochy dopravní infrastruktury

- VYZ-D1 - odpočívka Vysočany včetně ČSPHM - DS

Plochy výroby a skladování

- VYZ-V1 - areál FVE na jižním svazích poplávky Vysočany - VF
- VYZ-V2 - plocha západně od polivky podél silnice II/607 - VL

Přestavbové plochy

- VYZ-P3 - přestavba depozitárny stanice vody - SV

Plochy dopravní infrastruktury

- VYZ-D1 - koridor pro rychlostní komunikaci R3 a doprovodné komunikace - DS

Plochy smíšené nezastavěného území

- VYZ-S1 - sportovní rekreační aktivity v krajině - sportovní rekreační areál Vysočanské zahrady na rozvolněném oddělu Vysočanský nářez

LEGENDA

STAV

- orná půda
- zahradra, sad
- ostatní plocha
- trvalý travní porost
- trvalý travní porost die ÚR
- PUPFL
- vodní plochy a toky
- mokřady

STRUKTURA PŮDNÍHO FONDU V ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH:

- orná půda
- zahradra, sad
- ostatní plocha
- trvalý travní porost
- trvalý travní porost die ÚR
- PUPFL
- vodní plochy a toky
- mokřady

STRUKTURA PŮDNÍHO FONDU MIMO ROZVOJOVÉ LOKALITY:

- orná půda
- zahradra, sad
- ostatní plocha
- trvalý travní porost
- trvalý travní porost die ÚR
- PUPFL
- vodní plochy a toky
- mokřady

SEZNAM OPATŘENÍ V KRAJINĚ URČENÝCH K VYJMUTÍ ZE ZPF:

- X1.A. Snížení ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami
- X1.A.1. - založení smíšeného lesa - protierozní opatření
- X1.A.1.1. - jižně pod obcí Hrušovany
- X1.A.1.2. - jihovýchodně pod sídlem Vysočany
- X1.A.2. - výsadba mimolešní zeleně - protierozní opatření
- X1.A.2.1. - jižně pod obcí Hrušovany
- X1.A.2.2. - jižně pod Vysočanskou svodnicí
- X1.A.4. - protierozní opatření - mimolešní zeleň s ochrannou a izolační funkcí
- X1.A.4.1. - severovýchodně od Vysočan