

ÚZEMNÍ PLÁN HRUŠOVANY



SEZNAM PLOCH PRO VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACÍ

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLÁSTNĚNÍ (DLE §170 STZ) NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE PŘEDKUPNÍ PRAVO DLE § 101 STZ

* Vybrané veřejné prospěšné stavby (dle § 2, odst. 1, písm. k) STZ

- Dopravní infrastruktura**
D1 - rozv.pl. HRZ-D1 - autobusová zastávka v obci
D2 - rozv.pl. LAZ-P1, LAZ-D1 - rychlostní silnice R7 se souvisejícími investicemi
D3 - rozv.pl. VYZ-D1 - odpočívka Vysočany včetně ČSPHM
D4 - rozv.pl. VYP-D1 - rychlostní silnice R7 se souvisejícími investicemi
D7 - obnova polní cesty vedoucí severně z obce Hrušovany, přes ornou půdu a západně od sídla Lažany se napojuje na stávající polní cestu vedoucí do Lažan
D8 - obnova polní cesty, která propojuje dvě stávající polní cesty severně nad silnicí R7 a umožňuje tak zokruhování sídla Lažany a Vysočany

- Technická infrastruktura**
Navržené koridory pro inženýrské sítě a plochy pro stavby v ulicích sídla:
- vodovod užitkový
- vodovod pitný
- kanalizace splašková
- výletný řad kanalizace
- kanalizace dešťová
- čerpací stanice odpadních vod
- venkovní vedení VN 22kV
- TS trafostanice
- STL plynovod
- VVTl plynovod

* Vybrané veřejné prospěšné opatření (dle § 2, odst. 1, písm. m) STZ

- X1. A. Smlazování ochranné v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami**
X1.A.1. - založení smíšeného lesa - protierozní opatření
X1.A.1.1. - jižně pod obcí Hrušovany
X1.A.1.2. - jihovýchodně pod sídlem Vysočany
X1.A.2. - výsadba mimolevní zeleně - protierozní opatření
X1.A.2.1. - jižně pod obcí Hrušovany
X1.A.2.2. - jižně pod Vysočanskou svodnicí
X1.A.3. - zatravnění orné půdy - protierozní opatření
X1.A.3.1. - jižně pod obcí Hrušovany
X1.A.3.2. - jižně pod obcí Vysočany
X1.A.3.3. - v jižním cípu Vysočan u rozv.pl. VYP-S1
X1.A.3.4. - podél Vysočanské svodnice
X1.A.3.5. - jižně od Vysočan
X1.A.4. - protierozní opatření - mimolevní zeleně s ochrannou a izolační funkcí
X1.A.4.1. - severovýchodně od Vysočan

X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví

- X2.2. - část místního biocentra č. 4
X2.2.3. - část místního biocentra č. 5
X2.2.4. - část místního biocentra č. 6
X2.2.5. - část místního biocentra č. 7
X2.2.6. - část místního biocentra č. 8
X2.2.7. - část místního biocentra č. 9
X2.2.8. - část místního biocentra č. 10
X2.2.9. - část místního biocentra č. 11
X2.2.10. - část místního biocentra č. 12
X2.2.11. - část místního biocentra č. 13

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ POUZE VYVLÁSTNĚNÍ (DLE §170 STZ)

- * Asanace**
A1 - rozv.pl. VYP-S1 - přestavba čerpací stanice vody
A2 - asanace COV pro hotel ve Vysočanech
A3 - asanace rušených částí silnic

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRAVA (DLE §101 STZ)

* Veřejné prospěšné stavby (dle §2, odst.1, písm. i) STZ

- Občanské vybavení**
PO1 - rozv.pl. HRZ-O1 - školní areál východně od fotbalového hřiště
Veřejné prostranství
PPK1 - rozv.pl. HRZ-P3 - veřejné prostranství s místní komunikací z Hrušovan do Vysočan
PPK2 - rozv.pl. HRZ-P4 - veřejné prostranství s místní komunikací v obytné zóně Hrušovany
PPK3 - rozv.pl. HRZ-P5 - veřejné prostranství s místní komunikací na západním okraji obce
PPK6 - rozv.pl. HRZ-P10 - veřejné prostranství s místní komunikací k ČOV Hrušovany

SEZNAM PLOCH PRO VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACÍ - pokračování

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRAVA (DLE §101 STZ)

* Veřejná prostranství

- Veřejné prostranství s veřejnou zelení**
PPZ1 - rozv.pl. HRZ-P1 - veřejné prostranství s veřejnou zelení - pietní park u hřbitova
PPZ2 - rozv.pl. HRZ-P2 - veřejné prostranství s veřejnou zelení - park mezi hřbitovem a školním areálem
PPZ3 - rozv.pl. HRZ-P5 - veřejné prostranství s ochrannou zelení oboustranně podél silnice III/22531
PPZ5 - rozv.pl. LAZ-P1 - veřejné prostranství s ochrannou zelení podél severní okraje Lažan
PPZ6 - rozv.pl. LAZ-P2 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na jižním okraji Lažan
PPZ8 - rozv.pl. LAZ-P5 - veřejné prostranství s izolační zelení podél silnice III/22530 do Hrušovan
PPZ9 - rozv.pl. VYZ-P1 - veřejné prostranství s veřejnou zelení - park na východním okraji Vysočan
PPZ10 - rozv.pl. LAZ-P3 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na jižním okraji Lažan - východní část
PPZ11 - rozv.pl. VYZ-P2 - veřejné prostranství s ochrannou zelení mezi odpočívkou a obalářským zázemím rekreačního areálu
PPZ12 - rozv.pl. HRZ-P6 - veřejné prostranství s veřejnou zelení - park okolo vodní plochy na západě obce

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRAVA (DLE §101 STZ)

* Veřejné prospěšná opatření (dle § 2, odst.1, písm. m) STZ

X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví

- X2.1. - vymezení prvku ÚSES a IP
- místní biocentrum č. 1
- místní biocentrum č. 3
- místní biocentrum č. 4
- místní biocentrum č. 6
- místní biocentrum č. 7
- místní biocentrum č. 8
- místní biocentrum č. 9
- místní biocentrum č. 10
- místní biocentrum č. 11
- místní biocentrum č. 12
- IP jižně pod Lažany
- IP východně od fotbalového hřiště v Hrušovanech
- IP na gofrovém hřišti

X3. Opatření k ochraně nebo rozvoji kulturního dědictví

- X3.1. - změna nevyužívaných ploch na extenzivní pastviny
X3.1.1. - jižně pod obcí Hrušovany

LEGENDA

stabilizované plochy
plochy zmlé

VYMEZENÍ ÚZEMÍ:

	hranice okresu Chomutov
	hranice řešeného území
	hranice jednotlivých katastrálních území
	hranice zastavěného území k 20.12.2007
	označení veřejných prospěšných stavů s možností vyvláštění a možností předkupního práva
	označení veřejných prospěšných opatření s možností vyvláštění
	označení veřejných prospěšných stavů s možností uplatnění pouze předkupního práva
	označení veřejných prospěšných opatření s možností uplatnění pouze předkupního práva

LEGENDA - pokračování:

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ POUZE VYVLÁSTNĚNÍ (DLE §170 STZ)

- * Asanace
 asanace území

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRAVA (DLE §101 STZ)

* Veřejné prospěšné stavby (dle §2, odst.1, písm. i) STZ

Občanské vybavení

- občanské vybavení
 veřejné prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy
 veřejné prostranství s veřejnou zelení

* Veřejné prospěšné opatření (dle §2, odst.1, písm. m) STZ

- X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví
 X2.1. - vymezení prvku ÚSES a IP
X3. Opatření k ochraně nebo rozvoji kulturního dědictví
 X3.1. - změna nevyužívaných ploch na extenzivní pastviny

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLÁSTNĚNÍ (DLE §170 STZ)

NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE PŘEDKUPNÍ PRAVO POUZE DLE §101 STZ

* Vybrané veřejné prospěšné stavby (dle §2, odst.1, písm. k) STZ

Dopravní infrastruktura

- plochy a koridory dopravní infrastruktury
Technická infrastruktura
 vodovod užitkový
 vodovod pitný
 kanalizace splašková
 výletný řad kanalizace
 kanalizace dešťová
 čerpací stanice odpadních vod
 venkovní vedení VN 22kV
 trafostanice
 STL plynovod
 VVTl plynovod

* Vybrané veřejné prospěšné opatření (dle §2, odst.1, písm. m) STZ

X1. A. Smlazování ochranné v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami

- X1.A.1. - protierozní opatření - založení smíšeného lesa
 X1.A.2. - protierozní opatření - výsadba mimolevní zeleně
 X1.A.3. - protierozní opatření - zatravnění orné půdy
 X1.A.4. - protierozní opatření - mimolevní zeleně s ochrannou a izolační funkcí

X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví

- X2.2. - založení vymezených prvku ÚSES a IP - výsadba mimolevní zeleně
 X2.2. - založení vymezených prvku ÚSES - zatravnění orné půdy
 X2.2. - založení vymezených prvku ÚSES - založení smíšeného lesa



Záznam o účinnosti územní plánovací dokumentace			
Název dokumentace	Územní plán Hrušovany		
Správní orgán který dokumentaci vydal	Zastupitelstvo obce Hrušovany		
Datum vydání	Číslo jednací	Nabytí účinnosti	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele			
Funkce	Vedoucí oddělení rozvoje města odboru rozvoje, investic a majetku města Magistrátu města Chomutova		
Jméno	Lenka		Podpis a otisk úředního razítka
Příjmení	Petříková		

Projekt byl financován s finanční podporou Ústeckého kraje.

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kestrová Obec s rozv. p. Chomutov	odpovědný projektant Ing. arch. A. Kestrová Obec Hrušovany	kreslí I. Jališová Pořizovatel Město Chomutov	Datum III/2010 stupeň Úprava návrhu ÚP před vydáním č.zak. 4001 - V. Dělo vykresu 3. měřítko 1 : 5 000
Výkres veřejných prospěšných stavů, opatření a asanací			

Seznam spolupracovníků:
Ing. M. Štravský - zásobování et. energií
Ing. J. Šimák - vodní hospodářství, zásobování plynem
RNDr. J. Kříveček - ÚSES
I. Jališová - práce s GIS