

# ÚZEMNÍ PLÁN HRUŠOVANY

## část odůvodnění

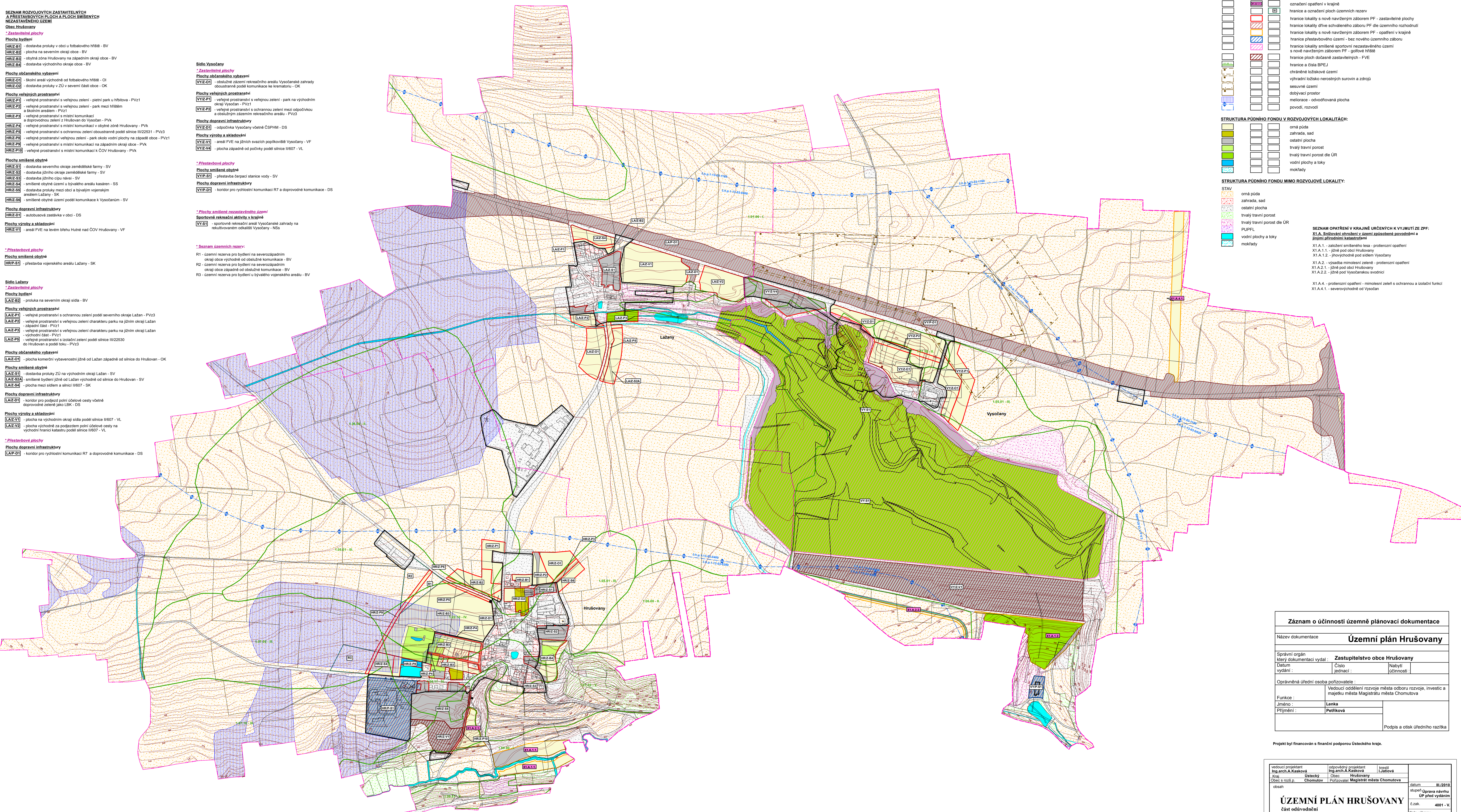
### SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH A PLOCH SMÍŠENÝCH NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- Obec Hrušovany**
- \* Zastavitelné plochy**
- Plochy bydlení**
- HRZ-B1 - dostavba proluky v obci u fotbalového hřiště - BV
  - HRZ-B2 - plocha na severním okraji obce - BV
  - HRZ-B3 - obytná zóna Hrušovany na západním okraji obce - BV
  - HRZ-B4 - dostavba východního okraje obce - BV
- Plochy občanského vybavení**
- HRZ-O1 - školní areál východně od fotbalového hřiště - OI
  - HRZ-O2 - dostavba proluky v ZU v severní části obce - OK
- Plochy veřejných prostranství**
- HRZ-P1 - veřejné prostranství s veřejnou zelení - pietní park u hřbitova - PVz1
  - HRZ-P2 - veřejné prostranství s veřejnou zelení - park mezi hřbity a školním areálem - PVz1
  - HRZ-P3 - veřejné prostranství s místní komunikací a doprovodnou zelení v Hrušovanech - PVk
  - HRZ-P4 - veřejné prostranství s místní komunikací v obytné zóně Hrušovany - PVk
  - HRZ-P5 - veřejné prostranství s ochrannou zelení oboustranně podél silnice III/22531 - PVz3
  - HRZ-P6 - veřejné prostranství veřejnou zelení - park okolo vodní plochy na západě obce - PVz1
  - HRZ-P7 - veřejné prostranství s místní komunikací na západním okraji obce - PVk
  - HRZ-P8 - veřejné prostranství s místní komunikací k ČOV Hrušovany - PVk
- Plochy smíšené obytné**
- HRZ-S1 - dostavba severního okraje zemědělské farmy - SV
  - HRZ-S2 - dostavba jižního okraje zemědělské farmy - SV
  - HRZ-S3 - dostavba jižního cípu návsi - SV
  - HRZ-S4 - smíšené obytné území u bývalého areálu kasáren - SS
  - HRZ-S5 - dostavba proluky mezi obcí a bývalým vojenským areálem Lažany - SK
  - HRZ-S6 - smíšené obytné území podél komunikace k Vysočanům - SV
- Plochy dopravní infrastruktury**
- HRZ-D1 - autobusová zastávka v obci - DS
- Plochy výroby a skladování**
- HRZ-V1 - areál FVE na levém břehu Hutě nad ČOV Hrušovany - VF

- Sídlo Vysočany**
- \* Zastavitelné plochy**
- Plochy občanského vybavení**
- VYZ-O1 - občanské zařízení rekreačního areálu Vysočanské zahrady oboustranně podél komunikace ke křemásku - OK
- Plochy veřejných prostranství**
- VYZ-P1 - veřejné prostranství s veřejnou zelení - park na východním okraji Vysočan - PVz1
  - VYZ-P2 - veřejné prostranství s ochrannou zelení mezi odpadkovou a občasným zájezdním rekreačním areálem - PVz3
- Plochy dopravní infrastruktury**
- VYZ-D1 - stopčárka Vysočany včetně ČSPHM - DS
- Plochy výroby a skladování**
- VYZ-V1 - areál FVE na jižním svazích poplaviště Vysočany - VF
  - VYZ-V2 - plocha západně od potoky podél silnice II/607 - VL

- \* Přestavbové plochy**
- Plochy smíšené obytné**
- VRP-S1 - přestavba čerpací stanice vody - SV
- Plochy dopravní infrastruktury**
- VRP-D1 - koridor pro rychlostní komunikaci R7 a doprovodné komunikace - DS
- \* Seznam územních rezerv:**
- R1 - územní rezerva pro bydlení na severozápadním okraji obce východně od oboustranně BV
  - R2 - územní rezerva pro bydlení na severozápadním okraji obce západně od oboustranně BV
  - R3 - územní rezerva pro bydlení u bývalého vojenského areálu - BV

- \* Přestavbové plochy**
- Plochy smíšené obytné**
- HRP-S1 - přestavba vojenského areálu Lažany - SK
- Sídlo Lažany**
- \* Zastavitelné plochy**
- Plochy bydlení**
- LAZ-B1 - proluka na severním okraji sídla - BV
- Plochy veřejných prostranství**
- LAZ-P1 - veřejné prostranství s ochrannou zelení podél severního okraje Lažan - PVz3
  - LAZ-P2 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na jižním okraji Lažan západní část - PVz1
  - LAZ-P3 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na jižním okraji Lažan východní část - PVz1
  - LAZ-P4 - veřejné prostranství s ozónací zelení podél silnice III/22530 do Hrušovan a podél teou - PVz3
- Plochy občanského vybavení**
- LAZ-O1 - plocha komerční vybavenosti jižně od Lažan západně od silnice do Hrušovan - OK
- Plochy smíšené obytné**
- LAZ-S1 - dostavba proluky ZU na východním okraji Lažan - SV
  - LAZ-S2A - smíšené bydlení jižně od Lažan východně od silnice do Hrušovan - SV
  - LAZ-S4 - plocha mezi sídlem a silnicí II/607 - SK
- Plochy dopravní infrastruktury**
- LAZ-D1 - koridor pro podjezd silnice I/406 přes železniční přepravu včetně doprovodné zeleně jako LBK - DS
- Plochy výroby a skladování**
- LAZ-V1 - plocha na východním okraji sídla podél silnice II/607 - VL
  - LAZ-V2 - plocha východně za podjezdem poříti úložky cesty na východní hranici katastru podél silnice II/607 - VL
- \* Přestavbové plochy**
- Plochy dopravní infrastruktury**
- LAP-D1 - koridor pro rychlostní komunikaci R7 a doprovodné komunikace - DS



**LEGENDA**

stabilizované plochy	plachy změn	územní rezervy	
			hranice okresu Chomutov
			hranice řešeného území
			hranice jednotlivých katastrálních území
			hranice zastavěného území k 20.12.2007
			označení rozvojových zastavěných a přestavbových ploch
			označení ploch smíšených nezastavěného území
			označení opatření v krajině
			hranice a označení ploch územních rezerv
			hranice lokality s nově navrženým záбором PF - zastavitelné plochy
			hranice lokality dříve schváleného záboru PF dle územního rozhodnutí
			hranice lokality s nově navrženým záбором PF - opatření v krajině
			hranice přestavbového území - bez nového územního záboru
			hranice lokality smíšené sportovní nezastavěného území s nově navrženým záбором PF - golfové hřiště
			hranice ploch dočasné zastavěných - FVE
			hranice a čísla BPEJ
			chráněné ložiskové území
			výhradní ložiskové území a zdrojů
			sesuvné území
			dobývací prostor
			meliorace - odvodňovací plocha
			povodí, rozvodí

**STRUKTURA PŮDNÍHO FONDU V ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH:**

	orná půda
	zahradka, sad
	ostatní plocha
	trvalý travní porost
	trvalý travní porost dle ÚR
	vodní plochy a toky
	mokřady

**STRUKTURA PŮDNÍHO FONDU MIMO ROZVOJOVÉ LOKALITY:**

	orná půda
	zahradka, sad
	ostatní plocha
	trvalý travní porost
	trvalý travní porost dle ÚR
	vodní plochy a toky
	mokřady

**SEZNAM OPATŘENÍ V KRAJINĚ URČENÝCH K VYJMUTÍ ZE ZPF:**

X1.A - Snížení ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami

X1.A.1 - zřízení smíšeného lesa - proterozní opatření

X1.A.1.1 - jižně pod obcí Hrušovany

X1.A.1.2 - jihovýchodně pod sídlem Vysočany

X1.A.2 - výsadba mimolezí zeleně - proterozní opatření

X1.A.2.1 - jižně pod obcí Hrušovany

X1.A.2.2 - jižně pod Vysočanskou svodnicí

X1.A.4 - proterozní opatření - mimolezí zeleně s ochrannou a točební funkcí

X1.A.4.1 - severovýchodně od Vysočan

Záznam o účinnosti územní plánovací dokumentace	
Název dokumentace:	<b>Územní plán Hrušovany</b>
Správní orgán který dokumentaci vydal:	<b>Zastupitelstvo obce Hrušovany</b>
Datum vydání:	Číslo jednací: <input type="text"/> Nabytí účinnosti: <input type="text"/>
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Vedoucí oddělení rozvoje města odboru rozvoje, investic a majetku města Magistrátu města Chomutova
Funkce:	<b>Lenka Petřiková</b>
Příjmení:	<b>Petřiková</b>
Podpis a otisk úředního razítka	

Projekt byl financován s finanční podporou Ústeckého kraje.

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kašková	odpovědný projektant Ing. arch. A. Kašková	kreslí L. Jantová	datum III./2010
Kraj Ústecký	Obec Hrušovany	Obec Hrušovany	stupeň Úprava návrhu ÚP před vydáním
Číslo územ. p. Chomutov	Podřizovací Magistrát města Chomutova	č. zak. 4061 - V	číslo výkresu 3.
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu			mřížka 1 : 5 000

Seznam spolupracovníků:  
Ing. M. Stránský - zásobování el. energií  
Ing. J. Šimák - vodní hospodářství, zásobování plynem  
RNDr. J. Křivanec - ÚSES  
I. Jantová - práce s GIS