

ÚZEMNÍ PLÁN HRUŠOVANY



SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH A PLOCH SMÍŠENÝCH NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Obec Hrušovany

* Zastavitelné plochy

- Plochy bydlení**
 HRZ-B1 - dostavba proluky v obci u fotbalového hřiště - BV
 HRZ-B2 - plocha na severním okraji obce - BV
 HRZ-B3 - obytná zóna Hrušovany na západním okraji obce - BV
 HRZ-B4 - dostavba východního okraje obce - BV

Plochy občanského vybavení

- HRZ-O1 - školní areál východně od fotbalového hřiště - OI
 HRZ-O2 - dostavba proluky v ZU v severní části obce - OK

Plochy veřejných prostranství

- HRZ-P1 - veřejné prostranství s veřejnou zelení - pietní park u Hřbitova - PVz1
 HRZ-P2 - veřejné prostranství s veřejnou zelení - park mezi hřbity a školním areálem - PVz1
 HRZ-P3 - veřejné prostranství s místní komunikací a doprovodnou zelení z Hrušova do Vysočan - PVk
 HRZ-P4 - veřejné prostranství s místní komunikací v obytné zóně Hrušovany - PVk
 HRZ-P5 - veřejné prostranství s ochrannou zelení oboustranně podél silnice III/22531 - PVz3
 HRZ-P6 - veřejné prostranství veřejnou zelení - park okolo vodní plochy na západě obce - PVz1
 HRZ-P7 - veřejné prostranství s místní komunikací na západním okraji obce - PVk
 HRZ-P10 - veřejné prostranství s místní komunikací k ČOV Hrušovany - PVk

Plochy smíšené obytné

- HRZ-S1 - dostavba severního okraje zemědělské farmy - SV
 HRZ-S2 - dostavba jižního okraje zemědělské farmy - SV
 HRZ-S3 - dostavba jižního cípu návsi - SV
 HRZ-S4 - smíšené obytné území u bývalého areálu kasáren - SS
 HRZ-S5 - dostavba proluky mezi obcí a bývalým vojenským areálem Lažany - SK
 HRZ-S6 - smíšené obytné území podél komunikace k Vysočanům - SV

Plochy dopravní infrastruktury

- HRZ-D1 - autobusové zastávka v obci - DS

Plochy výroby a skladování

- HRZ-V1 - areál PVE na levém břehu Hutě nad ČOV Hrušovany - VF

* Přestavbové plochy

Plochy smíšené obytné

- HRP-S1 - přestavba vojenského areálu Lažany - SK

Sídlo Lažany

* Zastavitelné plochy

Plochy bydlení

- LAZ-B1 - proluka na severním okraji sídla - BV

Plochy veřejných prostranství

- LAZ-P1 - veřejné prostranství s ochrannou zelení podél severního okraje Lažan - PVz3
 LAZ-P2 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na jižním okraji Lažan - západní část - PVz1
 LAZ-P3 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na jižním okraji Lažan - východní část - PVz1
 LAZ-P4 - veřejné prostranství s izolační zelení podél silnice III/22530 do Hrušova a podél toku - PVz3

Plochy občanského vybavení

- LAZ-O1 - plocha komerční vybavenosti jižně od Lažan západně od silnice do Hrušova - OK

Plochy smíšené obytné

- LAZ-S1 - dostavba proluky ZU na východním okraji Lažan - SV
 LAZ-S2A - smíšené bydlení jižně od Lažan východně od silnice do Hrušova - SV
 LAZ-S2B - plocha mezi sídlem a silnicí II/607 - SK

Plochy dopravní infrastruktury

- LAZ-D1 - koridor pro podjezd pěší úložné cesty včetně doprovodné zeleně jako LBK - DS

Plochy výroby a skladování

- LAZ-V1 - plocha na východním okraji sídla podél silnice II/607 - VL
 LAZ-V2 - plocha východně za podjezdem pěší úložné cesty na východní hranici katastru podél silnice II/607 - VL

* Přestavbové plochy

Plochy dopravní infrastruktury

- LAP-D1 - koridor pro rychlostní komunikaci R7 a doprovodné komunikace - DS

Sídlo Vysočany

* Zastavitelné plochy

Plochy občanského vybavení

- VYZ-O1 - oboustranné zastavení rekreačního areálu Vysočanské zahrady oboustranně podél komunikace ke křesťanům - OK

Plochy veřejných prostranství

- VYZ-P1 - veřejné prostranství s veřejnou zelení - park na východním okraji Vysočan - PVz1
 VYZ-P2 - veřejné prostranství s ochrannou zelení mezi odpočívákou a oboustranním zastavením rekreačního areálu - PVz3

Plochy dopravní infrastruktury

- VYZ-D1 - odpočívák Vysočany včetně ČSPHM - DS

Plochy výroby a skladování

- VYZ-V1 - areál FVE na jižních svazích poplaviště Vysočany - VF
 VYZ-V4 - plocha západně od potoky podél silnice II/607 - VL

* Přestavbové plochy

Plochy smíšené obytné

- VYP-S1 - přestavba čerpací stanice vody - SV

Plochy dopravní infrastruktury

- VYZ-D1 - koridor pro rychlostní komunikaci R7 a doprovodné komunikace - DS

* Plochy smíšené nezastavěného území

Sportovní rekreační aktivity v krajině

- VYS-S1 - sportovní rekreační areál Vysočanské zahrady na reaktivovaném odpočívák Vysočany - NSB

* Seznam územních rezerv:

- R1 - územní rezerva pro bydlení na severozápadním okraji obce východně od oboustranné komunikace - BV
 R2 - územní rezerva pro bydlení na severozápadním okraji obce západně od oboustranné komunikace - BV
 R3 - územní rezerva pro bydlení u bývalého vojenského areálu - BV

LEGENDA

stabilizované plochy
 plochy
 změny
 územní rezervy

Vymezení území:

- hranice okresu Chomutov
- hranice řešeného území
- hranice jednotlivých katastrálních území
- hranice zastavěného území k 20.12.2007
- označení rozvojových zastavěných a přestavbových ploch
- označení územních rezerv
- označení ploch smíšených nezastavěného území
- zastavěné plochy
- přestavbové plochy
- územní rezervy
- plochy smíšené nezastavěného území - sportovní rekreační aktivity v krajině
- doprava silniční

Dopravní infrastruktura

- doprava silniční

Technická infrastruktura

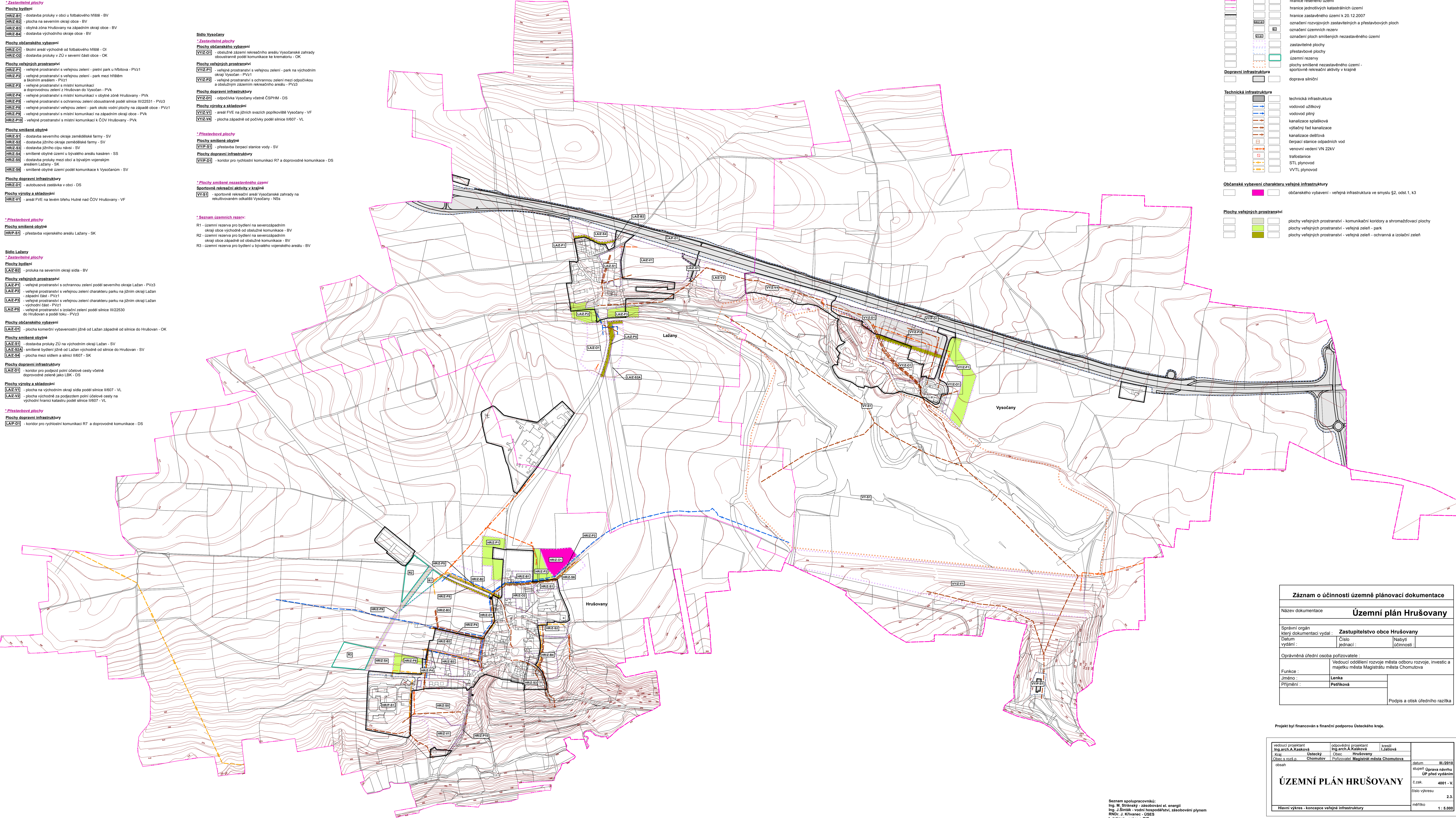
- technická infrastruktura
- vodovod úžitkový
- vodovod pitný
- kanalizace splašková
- výhledný řad kanalizace
- kanalizace dešťová
- čerpací stanice odpadních vod
- venovní vedení VN 22kV
- trafostanice
- STL plynovod
- VVTL plynovod

Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

- občanského vybavení - veřejná infrastruktura ve smyslu §2, odst.1, k3

Plochy veřejných prostranství

- plochy veřejných prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy
- plochy veřejných prostranství - veřejná zelen' - park
- plochy veřejných prostranství - veřejná zelen' - ochranná a izolační zelen'



Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace		
Název dokumentace: Územní plán Hrušovany		
Správní orgán, který dokumentaci vydal: Zastupitelstvo obce Hrušovany		
Datum vydání:	Číslo jednání:	Nabytí účinnosti:
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:		
Funkce:	Vedoucí oddělení rozvoje města odboru rozvoje, investic a majetku města Magistrátu města Chomutova	
Jméno:	Lenka	
Příjmení:	Petřková	
Podpis a otisk úředního razítka		

Projekt byl financován s finanční podporou Ústeckého kraje.

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	výpomocný projektant Ing. arch. A. Kasková	kreslil L. Jališová	datum III./2010
knih. Ústecký	obec Hrušovany	oblast Hrušovany	stadium Úprava návrhu ÚP před vydáním
číslo a poř. p. Chomutov	pořizovatel Magistrát města Chomutova	č. zak. 4001 - V.	číslo výkresu 2.3.
Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury			měřítko 1 : 5.000

Seznam spolupracovníků:
 Ing. M. Štravský - zásobování el. energií
 Ing. J. Šimák - vodní hospodářství, zásobování plynem
 RNDr. J. Křivánek - ÚSES
 I. Jališová - práce s GIS