ÚZEMNÍ PLÁN HRUŠOVANY

SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH A PLOCH SMÍŠENÝCH NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Obec Hrušovany

**** Zastavitelné plochy***

Plochy bydlení

HR/Z-B1 - dostavba proluky v obci u fotbalového hřiště - BV
HR/Z-B2 - plocha na severním okraji obce - BV
HR/Z-B3 - obytná zóna Hrušovany na západním okraji obce - BV
HR/Z-B4 - dostavba východního okraje obce - BV

Plochy občanského vybavení

HR/Z-O1 - školní areál východně od fotbalového hřiště - OI
HR/Z-O2 - dostavba proluky v ZÚ v severní části obce - OK

Plochy veřejných prostranství

HR/Z-P1 - veřejné prostranství s veřejnou zelení - pietní park u hřbitova - PVz1
HR/Z-P2 - veřejné prostranství s veřejnou zelení - park mezi hřištěm a školním areálem - PVz1
HR/Z-P3 - veřejné prostranství s místní komunikací a doprovodnou zelení z Hrušovan do Vysočan - PVk
HR/Z-P4 - veřejné prostranství s místní komunikací v obytné zóně Hrušovany - PVk
HR/Z-P5 - veřejné prostranství s ochrannou zelení oboustranně podél silnice III/22533 - PVz3
HR/Z-P6 - veřejné prostranství veřejnou zelení - park okolo vodní plochy na západě obce - PVz1
HR/Z-P9 - veřejné prostranství s místní komunikací na západním okraji obce - PVk
HR/Z-P10 - veřejné prostranství s místní komunikací k ČOV Hrušovany - PVk

Plochy smíšené obytné

HR/Z-S1 - dostavba severního okraje zemědělské farmy - SV
HR/Z-S2 - dostavba jižního okraje zemědělské farmy - SV
HR/Z-S3 - dostavba jižního cípu návsi - SV
HR/Z-S4 - smíšené obytné území u bývalého areálu kasáren - SS
HR/Z-S5 - dostavba proluky mezi obcí a bývalým vojenským areálem Lažany - SK
HR/Z-S6 - smíšené obytné území podél komunikace k Vysočanům - SV

Plochy dopravní infrastruktury

HR/Z-D1 - autobusová zastávka v obci - DS

Plochy výroby a skladování

HR/Z-V1 - areál FVE na levém břehu Hutné nad ČOV Hrušovany - VF

**** Přestavbové plochy***

Plochy smíšené obytné

HR/P-S1 - přestavba vojenského areálu Lažany - SK

Sídlo Lažany

**** Zastavitelné plochy***

Plochy bydlení

LA/Z-B2 - proluka na severním okraji sídla - BV

Plochy veřejných prostranství

LA/Z-P1 - veřejné prostranství s ochrannou zelení podél severního okraje Lažan - PVz3
LA/Z-P2 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na jižním okraji Lažan - západní část - PVz1
LA/Z-P3 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na jižním okraji Lažan - východní část - PVz1
LA/Z-P5 - veřejné prostranství s izolační zelení podél silnice III/22530 do Hrušovan a podél toku - PVz3

Plochy občanského vybavení

LA/Z-O1 - plocha komerční vybavenosti jižně od Lažan západně od silnice do Hrušovan - OK

Plochy smíšené obytné

LA/Z-S1 - dostavba proluky ZÚ na východním okraji Lažan - SV
LA/Z-S2A - smíšené bydlení jižně od Lažan východně od silnice do Hrušovan - SV
LA/Z-S4 - plocha mezi sídlem a silnicí II/607 - SK

Plochy dopravní infrastruktury

LA/Z-D1 - koridor pro podjezd polní účelové cesty včetně doprovodné zeleně jako LBK - DS

Plochy výroby a skladování

LA/Z-V1 - plocha na východním okraji sídla podél silnice II/607 - VL
LA/Z-V2 - plocha východně za podjezdem polní účelové cesty na východní hranici katastru podél silnice II/607 - VL

**** Přestavbové plochy***

Plochy dopravní infrastruktury

LA/P-D1 - koridor pro rychlostní komunikaci R7 a doprovodné komunikace - DS

Sídlo Vysočany

**** Zastavitelné plochy***

Plochy občanského vybavení

VY/Z-O1 - obslužné zázemí rekreačního areálu Vysočanské zahrady oboustranně podél komunikace ke krematoriu - OK

Plochy veřejných prostranství

VY/Z-P1 - veřejné prostranství s veřejnou zelení - park na východním okraji Vysočan - PVz1
VY/Z-P2 - veřejné prostranství s ochrannou zelení mezi odpočívkou a obslužným zázemím rekreačního areálu - PVz3

Plochy dopravní infrastruktury

VY/Z-D1 - odpočívka Vysočany včetně ČSPHM - DS

Plochy výroby a skladování

VY/Z-V1 - areál FVE na jižních svazích popílkoviště Vysočany - VF
VY/Z-V4 - plocha západně od počívky podél silnice II/607 - VL

**** Přestavbové plochy***

Plochy smíšené obytné

VY/P-S1 - přestavba čerpací stanice vody - SV

Plochy dopravní infrastruktury

VY/P-D1 - koridor pro rychlostní komunikaci R7 a doprovodné komunikace - DS

**** Plochy smíšené nezastavěného území***

Sportovně rekreační aktivity v krajině

VY-S1 - rekultivace odkaliště Vysočany na sportovně rekreační areál Vysočanské zahrady - NSs

**** Seznam územních rezerv:***

R1 - územní rezerva pro bydlení na severozápadním okraji obce východně od obslužné komunikace - BV
R2 - územní rezerva pro bydlení na severozápadním okraji obce západně od obslužné komunikace - BV
R3 - územní rezerva pro bydlení u bývalého vojenského areálu - BV

LEGENDA

stabilizované plochy | plochy změn | územní rezervy

Vymezení území:

- hranice okresu Chomutov
- hranice řešeného území
- hranice jednotlivých katastrálních území
- hranice zastavěného území k 20.12.2007
- HR/Z-B1 označení rozvojových zastavitelných a přestavbových ploch
- SV/Z1 označení plochy smíšených nezastastavěného území
- R3 označení územních rezerv
- X1.A.3 označení opatření v krajině
- X1.2 označení opatření v krajině - ÚSES
- území rezervy
- zastavitelné plochy
- přestavbové plochy
- plochy smíšené nezastavěného území - sportovně rekreační aktivity v krajině

Fyzická geografie:

- trvalý travní porost
- mimolesní zeleň
- les

Veřejně prospěšná opatření:

- protierozní opatření
- obnova kulturního dědictví
- obnova přírodního dědictví - IP
- protierozní opatření - mimolesní zeleň s ochrannou a izolační funkcí
- obnova přírodního dědictví - vymezení prvků ÚSES a IP
- obnova přírodního dědictví - založení vymezených prvků ÚSES a IP

Prostupnost krajiny:

- polní a pěší účelové cesty
- rychlostní silnice R7 se souvisejícími investicemi

Rekreační využití:

- sportovně rekreační aktivity v krajině
- veřejná prostranství s veřejnou zelení - parky

Ostatní opatření:

- doprovodná liniová zeleň

OZNAČENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ:

X1.A. Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami
X1.A.1. - založení smíšeného lesa
X1.A.2. - výsadba mimolesní zeleně
X1.A.3. - zatravnění orné půdy
X1.A.4. - mimolesní zeleň s ochrannou a izolační funkcí

X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví
X2.1. - vymezení prvků ÚSES a IP
X2.2. - založení vymezených prvků ÚSES a IP

X3. Opatření k ochraně nebo rozvoji kulturního dědictví
X3.1. - změna nevyužívaných ploch na extenzivní pastviny

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace

Název dokumentace	**Územní plán Hrušovany**		
Správní orgán který dokumentaci vydal :	**Zastupitelstvo obce Hrušovany**		
Datum vydání :	Číslo jednací :	Nabytí účinnosti :	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele :			
Funkce :	Vedoucí oddělení rozvoje města odboru rozvoje, investic a majetku města Magistrátu města Chomutova		
Jméno :	**Lenka**		
Příjmení :	**Petříková**		
		Podpis a otisk úředního razítka	

Projekt byl financován s finanční podporou Ústeckého kraje.

vedoucí projektant Ing.arch.A.Kaská	odpovědný projektant Ing.arch.A.Kaská	kreslil I.Jatiová	
Kraj: Ústecký	Obec: Hrušovany		
Obec s rozš.p. Chomutov	Pořizovatel Magistrát města Chomutova		
obsah **ÚZEMNÍ PLÁN HRUŠOVANY**		datum	III./2010
		stupeň	Úprava návrhu ÚP před vydáním
		č.zak.	4001 - V.
		číslo výkresu	2.2.
Hlavní výkres - koncepce uspořádání krajiny		měřítko	1 : 5.000

Seznam spolupracovníků:
Ing. M. Stránský - zásobování el. energií
Ing. J.Šimtak - vodní hospodářství, zásobování plynem
RNDr. J. Křivanec - ÚSES
I. Jatiová - práce s GIS