ÚZEMNÍ PLÁN HRUŠOVANY

SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH A PLOCH SMÍŠENÝCH NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Obec Hrušovany

**** Zastavitelné plochy***

Plochy bydlení

- HR/Z-B1 - dostavba proluky v obci u fotbalového hřiště - BV
- HR/Z-B2 - plocha na severním okraji obce - BV
- HR/Z-B3 - obytná zóna Hrušovany na západním okraji obce - BV
- HR/Z-B4 - dostavba východního okraje obce - BV

Plochy občanského vybavení

- HR/Z-O1 - školní areál východně od fotbalového hřiště - OI
- HR/Z-O2 - dostavba proluky v ZÚ v severní části obce - OK

Plochy veřejných prostranství

- HR/Z-P1 - veřejné prostranství s veřejnou zelení - pietní park u hřbitova - PVz1
- HR/Z-P2 - veřejné prostranství s veřejnou zelení - park mezi hřištěm a školním areálem - PVz1
- HR/Z-P3 - veřejné prostranství s místní komunikací a doprovodnou zelení z Hrušovan do Vysočan - PVk
- HR/Z-P4 - veřejné prostranství s místní komunikací v obytné zóně Hrušovany - PVk
- HR/Z-P5 - veřejné prostranství s ochrannou zelení oboustranně podél silnice III/22531 - PVz3
- HR/Z-P6 - veřejné prostranství veřejnou zelení - park okolo vodní plochy na západě obce - PVz1
- HR/Z-P9 - veřejné prostranství s místní komunikací na západním okraji obce - PVk
- HR/Z-P10 - veřejné prostranství s místní komunikací k ČOV Hrušovany - PVk

Plochy smíšené obytné

- HR/Z-S1 - dostavba severního okraje zemědělské farmy - SV
- HR/Z-S2 - dostavba jižního okraje zemědělské farmy - SV
- HR/Z-S3 - dostavba jižního cípu návsi - SV
- HR/Z-S4 - smíšené obytné území u bývalého areálu kasáren - SS
- HR/Z-S5 - dostavba proluky mezi obcí a bývalým vojenským areálem Lažany - SK
- HR/Z-S6 - smíšené obytné území podél komunikace k Vysočanům - SV

Plochy dopravní infrastruktury

- HR/Z-D1 - autobusová zastávka v obci - DS

Plochy výroby a skladování

- HR/Z-V1 - areál FVE na levém břehu Hutné nad ČOV Hrušovany - VF

**** Přestavbové plochy***

Plochy smíšené obytné

- HR/P-S1 - přestavba vojenského areálu Lažany - SK

Sídlo Lažany

**** Zastavitelné plochy***

Plochy bydlení

- LA/Z-B2 - proluka na severním okraji sídla - BV

Plochy veřejných prostranství

- LA/Z-P1 - veřejné prostranství s ochrannou zelení podél severního okraje Lažan - PVz3
- LA/Z-P2 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na jižním okraji Lažan - západní část - PVz1
- LA/Z-P3 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na jižním okraji Lažan - východní část - PVz1
- LA/Z-P5 - veřejné prostranství s izolační zelení podél silnice III/22530 do Hrušovan a podél toku - PVz3

Plochy občanského vybavení

- LA/Z-O1 - plocha komerční vybavenosti jižně od Lažan západně od silnice do Hrušovan - OK

Plochy smíšené obytné

- LA/Z-S1 - dostavba proluky ZÚ na východním okraji Lažan - SV
- LA/Z-S2A - smíšené bydlení jižně od Lažan východně od silnice do Hrušovan - SV
- LA/Z-S4 - plocha mezi sídlem a silnicí II/607 - SK

Plochy dopravní infrastruktury

- LA/Z-D1 - koridor pro podjezd polní účelové cesty včetně doprovodné zeleně jako LBK - DS

Plochy výroby a skladování

- LA/Z-V1 - plocha na východním okraji sídla podél silnice II/607 - VL
- LA/Z-V2 - plocha východně za podjezdem polní účelové cesty na východní hranici katastru podél silnice II/607 - VL

**** Přestavbové plochy***

Plochy dopravní infrastruktury

- LA/P-D1 - koridor pro rychlostní komunikaci R7 a doprovodné komunikace - DS

Sídlo Vysočany

**** Zastavitelné plochy***

Plochy občanského vybavení

- VY/Z-O1 - obslužné zázemí rekreačního areálu Vysočanské zahrady oboustranně podél komunikace ke krematoriu - OK

Plochy veřejných prostranství

- VY/Z-P1 - veřejné prostranství s veřejnou zelení - park na východním okraji Vysočan - PVz1
- VY/Z-P2 - veřejné prostranství s ochrannou zelení mezi odpočívkou a obslužným zázemím rekreačního areálu - PVz3

Plochy dopravní infrastruktury

- VY/Z-D1 - odpočívka Vysočany včetně ČSPHM - DS

Plochy výroby a skladování

- VY/Z-V1 - areál FVE na jižních svazích popíklviště Vysočany - VF
- VY/Z-V4 - plocha západně od počívky podél silnice II/607 - VL

**** Přestavbové plochy***

Plochy smíšené obytné

- VY/P-S1 - přestavba čerpací stanice vody - SV

Plochy dopravní infrastruktury

- VY/P-D1 - koridor pro rychlostní komunikaci R7 a doprovodné komunikace - DS

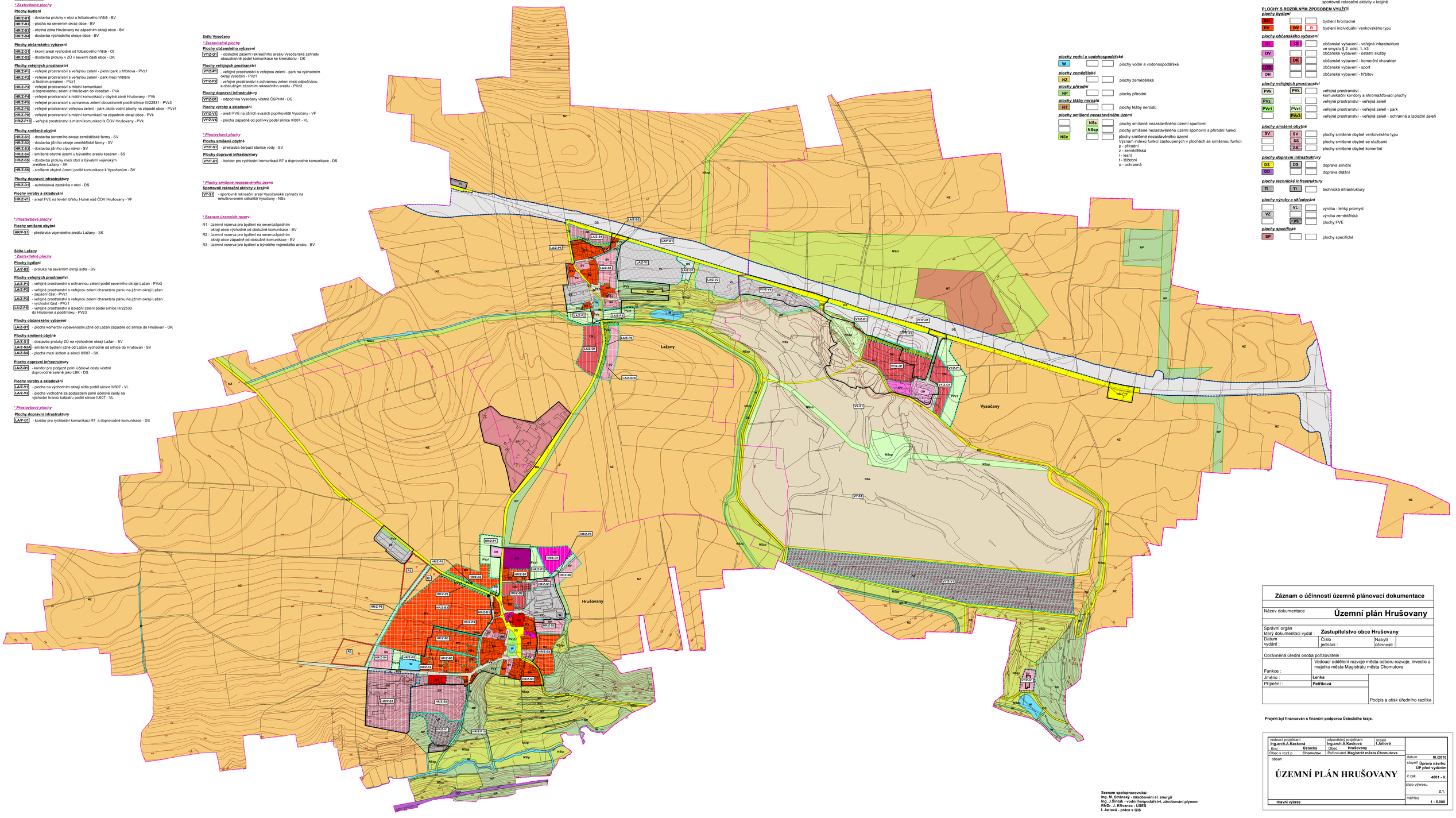
**** Plochy smíšené nezastavěného území***

Sportovně rekreační aktivity v krajině

- VY-S1 - sportovně rekreační areál Vysočanské zahrady na rekultivovaném odkaliští Vysočany - NSs

**** Seznam územních rezerv:***

R1 - územní rezerva pro bydlení na severozápadním okraji obce východně od obslužné komunikace - BV
R2 - územní rezerva pro bydlení na severozápadním okraji obce západně od obslužné komunikace - BV
R3 - územní rezerva pro bydlení u bývalého vojenského areálu - BV



LEGENDA

stabilizované plochy | plochy změn | územní rezervy

- hranice okresu Chomutov
- hranice řešeného území
- hranice jednotlivých katastrálních území
- hranice zastavěného území k 20.12.2007
- označení rozvojových zastavitelných a přestavbových ploch
- R1 označení územních rezerv
- OV-S2 označení ploch smíšených nezastastavěného území
- zastavitelné plochy
- přestavbové plochy
- územní rezervy
- plochy smíšené nezastavěného území - sportovně rekreační aktivity v krajině

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

plochy bydlení

- BH — bydlení hromadné
- BV / BV / R — bydlení individuální venkovského typu

plochy občanského vybavení

- OI / OI — občanské vybavení - veřejná infrastruktura ve smyslu § 2 odst. 1, k3
- OV — občanské vybavení - ostatní služby
- OK — občanské vybavení - komerční charakter
- OS — občanské vybavení - sport
- OH — občanské vybavení - hřbitov

plochy veřejných prostranství

- PVk / PVk — veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy
- PVz — veřejné prostranství - veřejná zeleň
- PVz1 / PVz1 — veřejné prostranství - veřejná zeleň - park
- PVz3 — veřejné prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň

plochy smíšené obytné

- SV / SV — plochy smíšené obytné venkovského typu
- SS — plochy smíšené obytné se službami
- SK — plochy smíšené obytné komerční

plochy dopravní infrastruktury

- DS / DS — doprava silniční
- DD — doprava drážní

plochy technické infrastruktury

- TI / TI — technická infrastruktury

plochy výroby a skladování

- VL — výroba - lehký průmysl
- VZ — výroba zemědělská
- VE — plochy FVE

plochy specifické

- SP — plochy specifické

plochy vodní a vodohospodářské

- W — plochy vodní a vodohospodářské

plochy zemědělské

- NZ — plochy zemědělské

plochy přírodní

- NP — plochy přírodní

plochy těžby nerostů

- NT — plochy těžby nerostů

plochy smíšené nezastavěného území

- NSs — plochy smíšené nezastavěného území sportovní
- NSsp — plochy smíšené nezastavěného území sportovní s přírodní funkcí
- NSx — plochy smíšené nezastavěného území
  Význam indexů funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:
  p - přírodní
  z - zemědělská
  l - lesní
  t - těžební
  o - ochranná

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace

Název dokumentace	**Územní plán Hrušovany**		
Správní orgán který dokumentaci vydal :	**Zastupitelstvo obce Hrušovany**		
Datum vydání :		Číslo jednací :	Nabytí účinnosti :
Oprávněná úřední osoba pořizovatele :			
Funkce :	Vedoucí oddělení rozvoje města odboru rozvoje, investic a majetku města Magistrátu města Chomutova		
Jméno :	**Lenka**		Podpis a otisk úředního razítka
Příjmení :	**Petříková**		

Projekt byl financován s finanční podporou Ústeckého kraje.

vedoucí projektant **Ing.arch.A.Kasková**	odpovědný projektant **Ing.arch.A.Kasková**	kreslil **I.Jatiová**	
Kraj **Ústecký**	Obec **Hrušovany**		
Obec s rozš.p. **Chomutov**	Pořizovatel **Magistrát města Chomutova**		
obsah **ÚZEMNÍ PLÁN HRUŠOVANY**			datum **III./2010**
			stupeň **Úprava návrhu ÚP před vydáním**
			č.zak. **4001 - V.**
			číslo výkresu **2.1.**
Hlavní výkres			měřítko **1 : 5.000**

Seznam spolupracovníků:
Ing. M. Stránský - zásobování el. energií
Ing. J.Šimták - vodní hospodářství, zásobování plynem
RNDr. J. Křivanec - ÚSES
I. Jatiová - práce s GIS