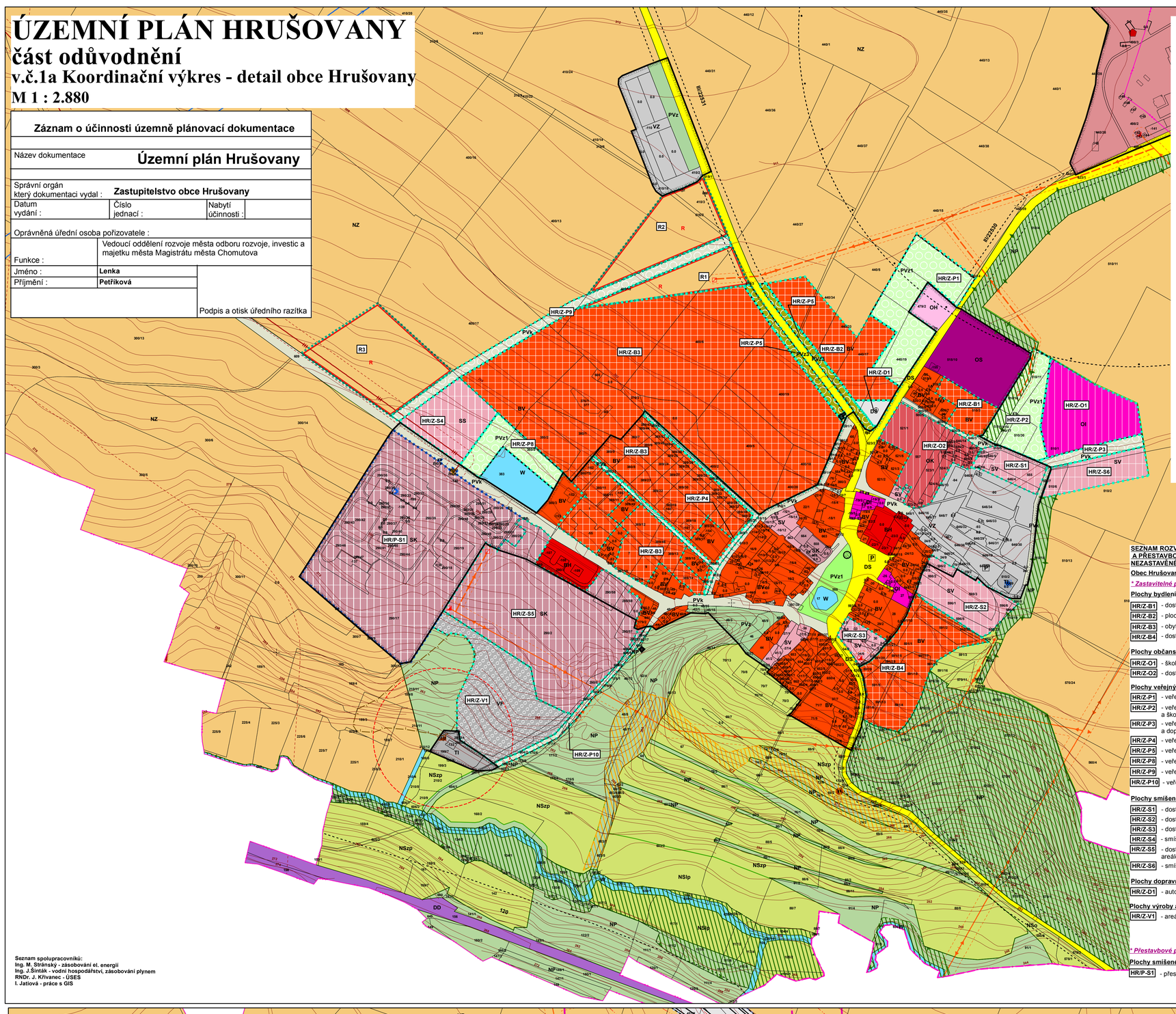
ÚZEMNÍ PLÁN HRUŠOVANY
část odůvodnění
v.č.1a Koordinační výkres - detail obce Hrušovany
M 1 : 2.880

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace			
Název dokumentace	**Územní plán Hrušovany**		
Správní orgán který dokumentaci vydal :	**Zastupitelstvo obce Hrušovany**		
Datum vydání :	Číslo jednací :	Nabytí účinnosti :	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele :			
Funkce :	Vedoucí oddělení rozvoje města odboru rozvoje, investic a majetku města Magistrátu města Chomutova		
Jméno :	**Lenka**		Podpis a otisk úředního razítka
Příjmení :	**Petříková**		



Seznam spolupracovníků:
Ing. M. Stránský - zásobování el. energií
Ing. J.Šinták - vodní hospodářství, zásobování plynem
RNDr. J. Křivanec - ÚSES
I. Jatiová - práce s GIS

LEGENDA - pokračování

stabilizované plochy | plochy změn

VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

- regionální biokoridor nefunkční
- lokální biokoridor nefunkční
- lokální biocentrum funkční
- lokální biocentrum nefunkční
- interakční prvek funkční
- chráněné ložiskové území
- výhradní ložisko nerostných surovin a zdrojů
- sesuvné území
- sesuvy - bod
- ochranné pásmo zařízení AČR
- objekt důležitý pro obranu státu
- nemovitá kulturní památka
- vodovod užitkový
- vodojem
- čerpací stanice vody
- redukce tlaku
- ČOV - čistírna odpadních vod
- ČOV - čistírna odpadních vod -zrušení
- čerpací stanice odpadních vod
- objekt na kanalizační síti - septik
- ochranné pásmo ČOV
- venkovní vedení VN 22kV
- trafostanice
- ochranné pásmo technické infrastruktury
- RR trasa
- regulační stanice plynu
- VTL plynovod
- VVTL plynovod
- bezpečnostní pásmo technické infrastruktury
- ochranné pásmo dopravy silniční
- ochranné pásmo železnice
- mosty
- III/22530 čísla silnic
- 120 číslo železnice

LEGENDA

stabilizované plochy | plochy změn | územní rezervy

- hranice okresu Chomutov
- hranice řešeného území
- hranice jednotlivých katastrálních území
- hranice zastavěného území k 20.12.2007
- HR/Z-B1 označení rozvojových zastavitelných a přestavbových ploch
- R1 označení územních rezerv
- PVz3 označení ploch smíšených nezastastavěného území
- zastavitelné plochy
- přestavbové plochy
- územní rezervy
- plochy smíšené nezastavěného území - sportovně rekreační aktivity v krajině

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

plochy bydlení
- BH, BV, R — bydlení hromadné; bydlení individuální venkovského typu

plochy občanského vybavení
- OI — občanské vybavení - veřejná infrastruktura ve smyslu § 2 odst. 1, k3
- OV — občanské vybavení - ostatní služby
- OK — občanské vybavení - komerční charakter
- OS — občanské vybavení - sport
- OH — občanské vybavení - hřbitov

plochy veřejných prostranství
- PVk — veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy
- PVz — veřejné prostranství - veřejná zeleň
- PVz1 — veřejné prostranství - veřejná zeleň - park
- PVz3 — veřejné prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň

plochy smíšené obytné
- SV — plochy smíšené obytné venkovského typu
- SS — plochy smíšené obytné se službami
- SK — plochy smíšené obytné komerční

plochy dopravní infrastruktury
- DS — doprava silniční
- DD — doprava drážní

plochy technické infrastruktury
- TI — technická infrastruktury

plochy výroby a skladování
- VL — výroba - lehký průmysl
- VZ — výroba zemědělská
- VF — plochy FVE
- SP — technická infrastruktury

plochy vodní a vodohospodářské
- W — plochy vodní a vodohospodářské

plochy zemědělské
- NZ — plochy zemědělské

plochy přírodní
- NP — plochy přírodní

plochy smíšené nezastavěného území
- NSs — plochy smíšené nezastavěného území sportovní
- NSx — plochy smíšené nezastavěného území. Význam indexů funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí: p - přírodní, z - zemědělská, l - lesní, t - těžební, o - ochranná

SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH A PLOCH SMÍŠENÝCH NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Obec Hrušovany

**** Zastavitelné plochy***

Plochy bydlení
- HR/Z-B1 - dostavba proluky v obci u fotbalového hřiště - BV
- HR/Z-B2 - plocha na severním okraji obce - BV
- HR/Z-B3 - obytná zóna Hrušovany na západním okraji obce - BV
- HR/Z-B4 - dostavba východního okraje obce - BV

Plochy občanského vybavení
- HR/Z-O1 - školní areál východně od fotbalového hřiště - OI
- HR/Z-O2 - dostavba proluky v ZÚ v severní části obce - OK

Plochy veřejných prostranství
- HR/Z-P1 - veřejné prostranství s veřejnou zelení - pietní park u hřbitova - PVz1
- HR/Z-P2 - veřejné prostranství s veřejnou zelení - park mezi hřištěm a školním areálem - PVz1
- HR/Z-P3 - veřejné prostranství s místní komunikací a doprovodnou zelení z Hrušovan do Vysočan - PVk
- HR/Z-P4 - veřejné prostranství s místní komunikací v obytné zóně Hrušovany - PVk
- HR/Z-P5 - veřejné prostranství s ochrannou zelení oboustranně podél silnice III/22531 - PVz3
- HR/Z-P8 - veřejné prostranství s veřejnou zelení - park okolo vodní plochy na západě obce - PVz1
- HR/Z-P9 - veřejné prostranství s místní komunikací na západním okraji obce - PVk
- HR/Z-P10 - veřejné prostranství s místní komunikací k ČOV Hrušovany - PVk

Plochy smíšené obytné
- HR/Z-S1 - dostavba severního okraje zemědělské farmy - SV
- HR/Z-S2 - dostavba jižního okraje zemědělské farmy - SV
- HR/Z-S3 - dostavba jižního cípu návsi - SV
- HR/Z-S4 - smíšené obytné území u bývalého areálu kasáren - SS
- HR/Z-S5 - dostavba proluky mezi obcí a bývalým vojenským areálem Lažany - SK
- HR/Z-S6 - smíšené obytné území podél komunikace k Vysočanům - SV

Plochy dopravní infrastruktury
- HR/Z-D1 - autobusová zastávka v obci - DS

Plochy výroby a skladování
- HR/Z-V1 - areál FVE na levém břehu Hutné nad ČOV Hrušovany - VF

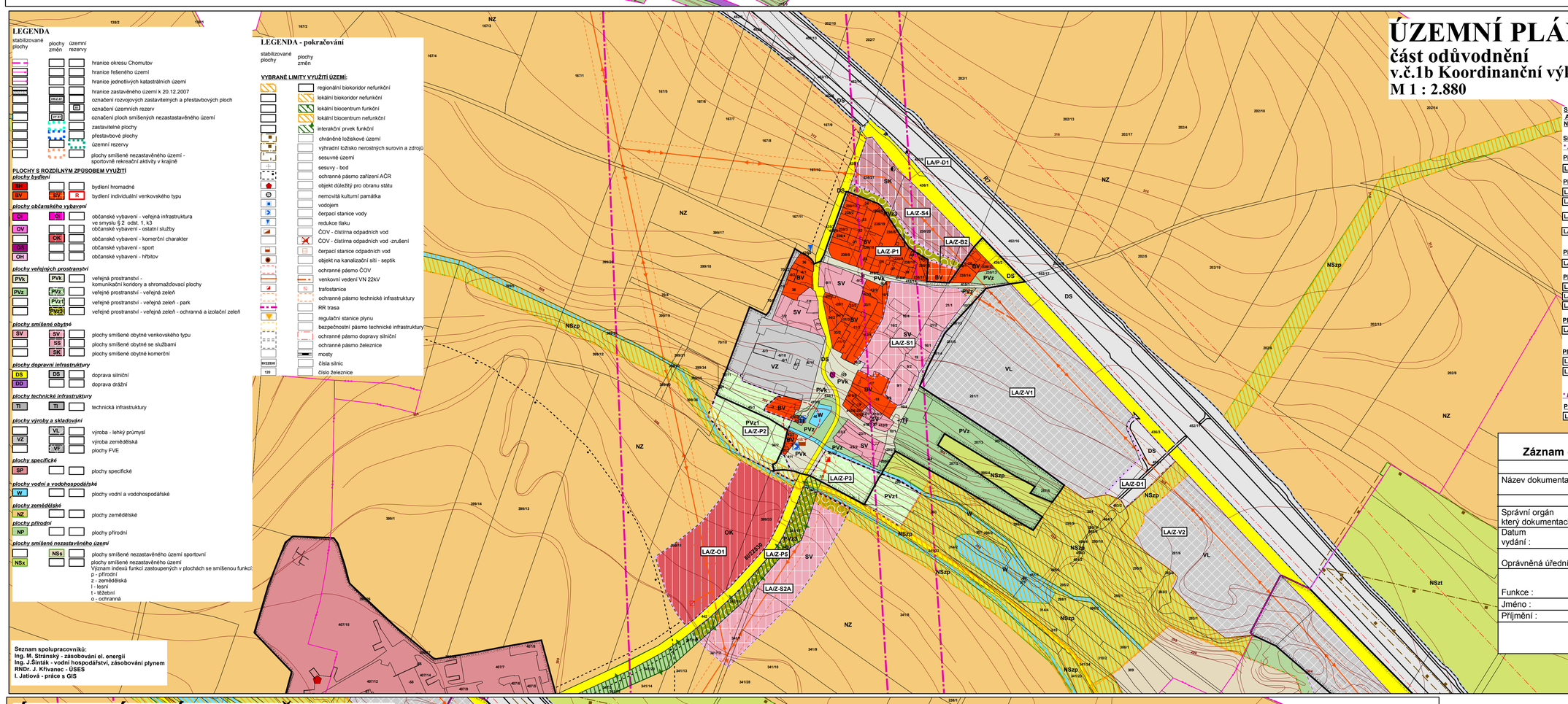
**** Přestavbové plochy***

Plochy smíšené obytné
- HR/P-S1 - přestavba vojenského areálu Lažany - SK

*** Seznam územních rezerv:**

R1 - územní rezerva pro bydlení na severozápadním okraji obce východně od obslužné komunikace - BV
R2 - územní rezerva pro bydlení na severozápadním okraji obce západně od obslužné komunikace - BV
R3 - územní rezerva pro bydlení u bývalého vojenského areálu - BV

ÚZEMNÍ PLÁN HRUŠOVANY
část odůvodnění
v.č.1b Koordinanční výkres - detail sídla Lažany
M 1 : 2.880



Seznam spolupracovníků:
Ing. M. Stránský - zásobování el. energií
Ing. J.Šinták - vodní hospodářství, zásobování plynem
RNDr. J. Křivanec - ÚSES
I. Jatiová - práce s GIS

SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH A PLOCH SMÍŠENÝCH NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Sídlo Lažany

**** Zastavitelné plochy***

Plochy bydlení
- LA/Z-B2 - proluka na severním okraji sídla - BV

Plochy veřejných prostranství
- LA/Z-P1 - veřejné prostranství s ochrannou zelení podél severního okraje Lažan - PVz3
- LA/Z-P2 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na jižním okraji Lažan - západní část - PVz1
- LA/Z-P3 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na jižním okraji Lažan - východní část - PVz1
- LA/Z-P5 - veřejné prostranství s izolační zelení podél silnice III/22530 do Hrušovan a podél toku - PVz3

Plochy občanského vybavení
- LA/Z-O1 - plocha komerční vybavenosti jižně od Lažan západně od silnice do Hrušovan - OK

Plochy smíšené obytné
- LA/Z-S1 - dostavba proluky ZÚ na východním okraji Lažan - SV
- LA/Z-S2A - smíšené bydlení jižně od Lažan východně od silnice do Hrušovan - SV
- LA/Z-S4 - plocha mezi sídlem a sálnicí II/607 - SK

Plochy dopravní infrastruktury
- LA/Z-D1 - koridor pro podjezd polní účelové cesty včetně doprovodné zeleně jako LBK - DS

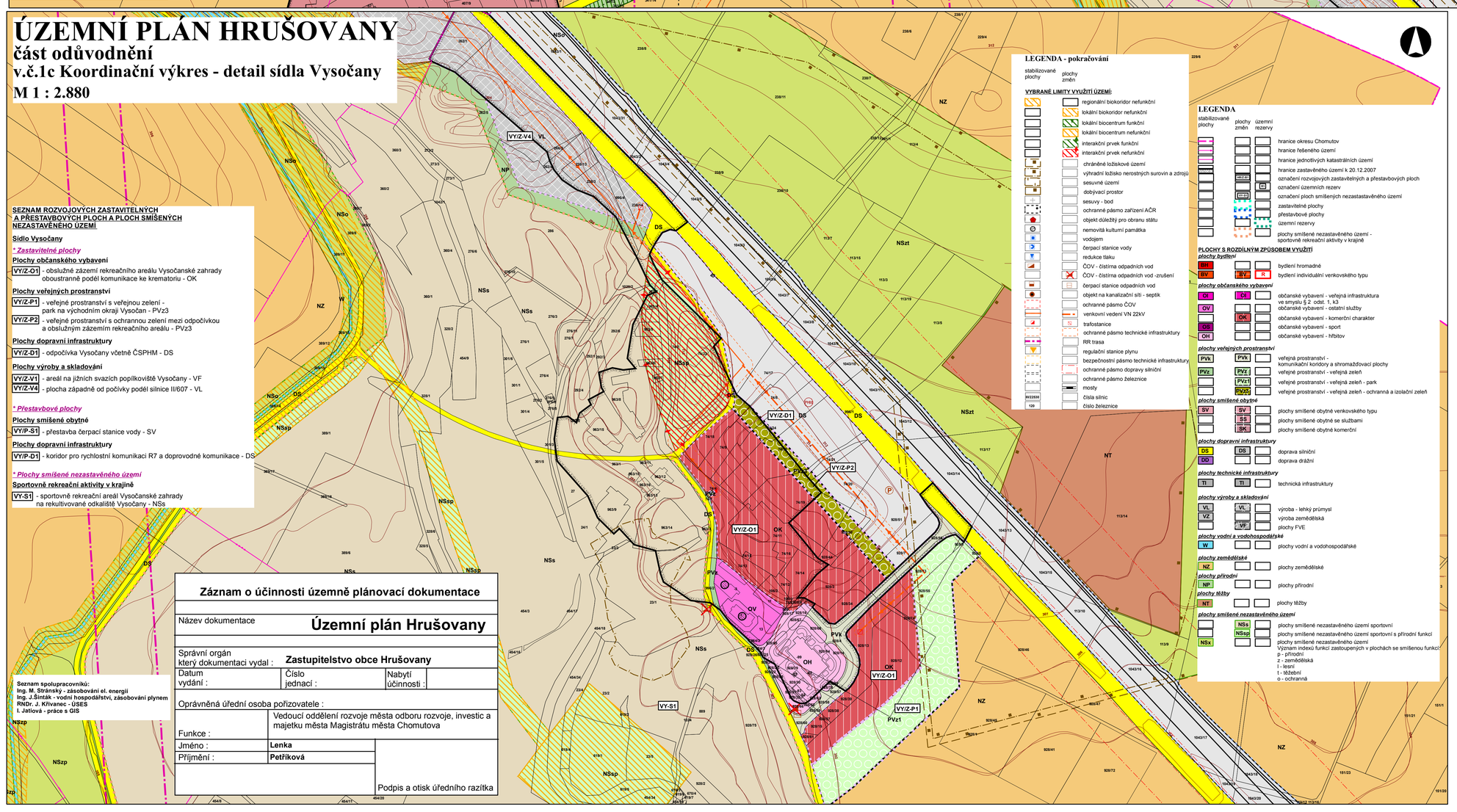
Plochy výroby a skladování
- LA/Z-V1 - plocha na východním okraji sídla podél silnice II/607 - VL
- LA/Z-V2 - plocha východně za podjezdem polní účelové cesty na východní hranici katastru podél silnice II/607 - VL

**** Přestavbové plochy***

Plochy dopravní infrastruktury
- LA/P-D1 - koridor pro rychlostní komunikaci R7 a doprovodné komunikace - DS

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace			
Název dokumentace	**Územní plán Hrušovany**		
Správní orgán který dokumentaci vydal :	**Zastupitelstvo obce Hrušovany**		
Datum vydání :	Číslo jednací :	Nabytí účinnosti :	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele :			
Funkce :	Vedoucí oddělení rozvoje města odboru rozvoje, investic a majetku města Magistrátu města Chomutova		
Jméno :	**Lenka**		Podpis a otisk úředního razítka
Příjmení :	**Petříková**		

ÚZEMNÍ PLÁN HRUŠOVANY
část odůvodnění
v.č.1c Koordinační výkres - detail sídla Vysočany
M 1 : 2.880



Seznam spolupracovníků:
Ing. M. Stránský - zásobování el. energií
Ing. J.Šinták - vodní hospodářství, zásobování plynem
RNDr. J. Křivanec - ÚSES
I. Jatiová - práce s GIS

SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH A PLOCH SMÍŠENÝCH NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Sídlo Vysočany

**** Zastavitelné plochy***

Plochy občanského vybavení
- VY/Z-O1 - obslužné zázemí rekreačního areálu Vysočanské zahrady oboustranně podél komunikace ke krematoriu - OK

Plochy veřejných prostranství
- VY/Z-P1 - veřejné prostranství s veřejnou zelení - park na východním okraji Vysočan - PVz3
- VY/Z-P2 - veřejné prostranství s ochrannou zelení mezi odpočívkou a obslužným zázemím rekreačního areálu - PVz3

Plochy dopravní infrastruktury
- VY/Z-D1 - odpočívka Vysočany včetně ČSPHM - DS

Plochy výroby a skladování
- VY/Z-V1 - areál na jižních svazích popílkoviště Vysočany - VF
- VY/Z-V4 - plocha západně od počívky podél silnice II/607 - VL

**** Přestavbové plochy***

Plochy smíšené obytné
- VY/P-S1 - přestavba čerpací stanice vody - SV

Plochy dopravní infrastruktury
- VY/P-D1 - koridor pro rychlostní komunikaci R7 a doprovodné komunikace - DS

**** Plochy smíšené nezastavěného území***

Sportovně rekreační aktivity v krajině
- VY-S1 - sportovně rekreační areál Vysočanské zahrady na rekultivované odkaliště Vysočany - NSs

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace			
Název dokumentace	**Územní plán Hrušovany**		
Správní orgán který dokumentaci vydal :	**Zastupitelstvo obce Hrušovany**		
Datum vydání :	Číslo jednací :	Nabytí účinnosti :	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele :			
Funkce :	Vedoucí oddělení rozvoje města odboru rozvoje, investic a majetku města Magistrátu města Chomutova		
Jméno :	**Lenka**		Podpis a otisk úředního razítka
Příjmení :	**Petříková**		