

HORA SVATÉHO ŠEBESTIÁNA

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

(ve smyslu §18 A §50 ZÁKONA Č.183/2006 Sb. a dle přílohy č.5 vyhlášky č. 458/2012, kterou se mění vyhláška č.500/2006Sb.)

pořizovatel: Magistrát města Chomutova, Odbor rozvoje, investic a majetku města

zpracovatel: Ing.arch. Ladislav Komrska

květen 2015

Vyhodnocení vlivů územního plánu Hora Svatého Šebestiána na udržitelný rozvoj území - obsah

- A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona, pokud příslušný úřad uplatnil požadavek na toto vyhodnocení.
- B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody významný vliv na toto území nevyloučil.
- C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech.
- D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech.
- E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje.
- F. Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území – shrnutí.

Vyhodnocení vlivů územního plánu Hora Svatého Šebestiána na udržitelný rozvoj území

Východiska

Návrh Územního plánu Hora Svatého Šebestiána byl zpracován bez variant, na základě územně analytických podkladů a doplňujícího průzkumu, zadání Územního plánu.

Vyhodnocení vlivu územního plánu Hory Svatého Šebestiána na udržitelný rozvoj území

Územní plán Hora Svatého Šebestiána vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona, pokud příslušný úřad uplatnil požadavek na toto vyhodnocení.

dokumentace vyhodnocení vlivů na životní prostředí SEA:

Dle závěru zjišťovacího řízení na krajském úřadě Ústeckého kraje byl Územní plán Hory Svatého Šebestiána posuzován ve smyslu zákona č.100/2001 Sb. v platném znění, zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a jejich prováděcích předpisů, o posuzování vlivů na životní prostředí. Součástí návrhu Územního plánu Hora Svatého Šebestiána je Vyhodnocení vlivu na životní prostředí zpracované dle § 19 v přiměřeném rozsahu přílohy č. 9 zákona. Zpracovatelem je Ecological Consulting a.s., Na Střelnici 48, 779 00 Olomouc, RNDr. Jiří Grúz. Jeho závěry jsou v návrhu územního plánu respektovány.

Záměry, které byly předmětem posuzování:

Podle stanoviska k návrhu zadání územního plánu Hora Svatého Šebestiána vydaného Krajským úřadem Ústeckého kraje 23.6.2011 č.j. 1664/7PZ/2011/SEA mělo být vyhodnocení vlivů zpracováno pro celý územní plán s ohledem na možnosti negativního ovlivnění složek životního prostředí především:

- a. plochy sportu-sjezdovka
- b. výroby a skladování

Hodnocení vlivů koncepce na životní prostředí:

- plocha občanského vybavení pro sport S1 a sjezdovka: plochy rozvoje byly pro sjezdovku a občanské vybavení vyhodnoceny jako únosné a bez významných negativních vlivů na jednotlivé složky životního prostředí na lokalitu NATURA 2000
- plocha bydlení S2 a rezerva dalšího rozvoje zástavby: plochy pro rozvoj obce a pro bydlení byly vyhodnoceny jako únosné a bez významných vlivů na jednotlivé složky životního prostředí
- plocha smíšená obytná S3, hřbitov a plocha občanského vybavení: vliv posuzovaných ploch na jednotlivé složky životního prostředí byl vyhodnocen jako minimální. V případě ZPF se jedná převážně o trvalý travní porost v I. a III. kategorii BPEJ. Vzhledem k tomu, že polovina ploch je navrhována na ZPF v I. třídě je navrhováno tuto plochu zmenšit nebo úplně vyloučit. Celý střed části Hora Sv. Šebestiána se nachází v I. bonitě a tak rozvoj obce nelze řešit jinde.
- umístění větrných elektráren na území PO Novodomské rašeliniště-Kovářská, na hranici PO a v jejím blízkém okolí, na území historického tokaniště tetřívka obecného či v území biotopově vhodném pro tento druh: Jedná se o stožáry VTE Š1, Š2, Š3, Š4, Š6, Š7, Š11, Š12, Š14, Š15, Š17, Š18. Parcely na nichž jsou plochy navrhovány jsou chráněny jako ZPF, kategorie BPEJ I.-V. Uvedené stožáry VTE budou mít významný negativní vliv na předmět ochrany

a celistvost PO Novodomské rašeliniště-Kovářská. Charakter tohoto území je třeba zachovat v původním stavu a vyloučit možnost umístění stožárů VTE. Stožáry VTE Š1, Š2, Š3, Š4, Š6, Š7 jsou umístěny na území přírodního parku Bezručovo údolí a budou mít negativní vliv na krajinný ráz. Nové větrné elektrárny nejsou navrhovány na těchto lokalitách v ÚP Hora Sv. Šebestiána z uvedených důvodů.

- umístění větrných elektráren mimo území PO a vhodné biotopy tetřívka obecného: Jedná se o stožáry VTE Š8, Š9, Š10, Š23. tyto stožáry s nacházejí mimo lokality NATURA 2000, mimo ZCHÚ, neovlivní významně negativně biotopy rostlin a živočichů. Nachází se ale na území Přírodního parku Bezručovo údolí(Š8, Š9, Š10), na hranici přírodního parku Údolí Pruněřovského Potoka(Š23). Stožáry VTE Š8, Š9, Š10 mohou mít negativní vliv na krajinný ráz. Pro stožár VTE Š23 bylo doporučeno vyhodnocení vlivu na přírodní park. Další nové větrné elektrárny VVE nejsou v návrhu ÚP Hora Svatého Šebestiána umisťovány neboť ve smyslu ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona vyvolávají změny, které mohou mít vliv na zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vazby, soulad s Politikou územního rozvoje ČR a se zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje.
- plocha pro bydlení V1, plocha smíšená obytná V4, rozvoj ulicové zástavby v Nové Vsi: Plochy pro bydlení byly vyhodnoceny jako únosné a bez negativních vlivů na jednotlivé složky životního prostředí.
- plocha občanského vybavení V2 a plocha výroby a skladování V3: Umístění rozvojových ploch pro výrobu a skladování a pro občanské vybavení je v daném území možné. Významný vliv na EVL a PO byl v hodnocení v části B vyloučen.
- plochy pro dopravu – Z2/1, Z2/2, Z2/3: Plochy jsou vymezeny jižně od Nové Vsi pro plánované centrum pro odstavení kamionů a služby pro dopravu. Navrhovaná plocha má svůj pozitivní význam z hlediska veřejného zdraví-omezení parkování podél silnice II/25144 a na dalších místech. Z hlediska ochrany životního prostředí nebyly shledány zásadní důvody proti realizaci záměru.
- plochy pro veřejný prostor obce P1 Pohraniční, J1 Jilmová: tyto plochy byly v průběhu zpracování návrhu ÚP vyloučeny
- silniční obchvat Hory Svatého Šebestiána komunikace I/7: Záměr byl vyhodnocen jako významně pozitivní z hlediska vlivu na obyvatelstvo. Nebyly zjištěny žádné významné negativní vlivy z hlediska ovlivňování životního prostředí.
- plocha pro vyprošťovací vůz u ČS PHM severně od Hory Svatého Šebestiána u areálu rašeliny: plocha leží na PUPFL a nachází se na území PO a EVL. Pokud to bude charakter záměru vyžadovat, bude třeba provést posouzení lokality na NATURA 2000. Plocha má příznivý vliv na zlepšení dopravy a na zamezení nepříznivých vlivů na havárie v dopravě – odstranění havarovaných vozidel a zprůjezdění komunikace v zimním období

Opatření pro eliminaci potenciálních závažných negativních vlivů na životní prostředí:

Větrné elektrárny

Výstavba stožárů větrných elektráren na pozicích VTE Š8, Š9, Š10, Š14, Š15, Š17, Š18, Š23 je podmíněna doloženým souhlasem se zásahem do krajinného rázu a na základě stanoviska orgánu ochrany přírody k zásahu do významného krajinného prvku – výstavba elektráren na pozicích VTE Š1, Š2, Š3, Š4, Š6, Š7, Š11, Š12, Š14, Š15, Š17, Š18 by měla výrazný negativní vliv na předmět ochrany. Možné zahájení eventuální přípravy výstavby by bylo podmíněno minimálně dvouletým monitoringem výskytu tetřívka obecného na plochách uvedených VTE, doloženým souhlasem se zásahem do krajinného rázu a na základě stanoviska orgánu ochrany přírody k zásahu do významného krajinného prvku. Monitoring výskytu tetřívka obecného musí být proveden před a také po realizaci stožárů větrných elektráren. Nové větrné elektrárny v místech s významným negativním vlivem na předmět ochrany a celistvost PO Novodomské rašeliniště – Kovářská nejsou v ÚP navrhovány a to z důvodu neprokázání jiného variantního řešení a v neposlední řadě neprokázání veřejného zájmu. (viz. vyjádření ÚK, odboru životního prostředí a zemědělství z 22.2.2013 a 22.10.2013 – vyloučení ploch majících významné negativní vlivy na lokality NATURA 2000, pro které nelze stanovit kompenzační opatření).

Plochy smíšené obytné S3, hřbitov, občanské vybavení – plocha občanského vybavení v jižní části pozemku byla již zajištěna technickou infrastrukturou. Vlastní plocha S3 je dnes zpustlá a trvalý travní porost již částečně zarůstá náletem. Plocha tvoří významnou rozvojovou plochu Hory Svatého Šebestiána navazující na prostor bývalého hřbitova, stávající zástavbu a na starou přístupovou komunikaci do části obce. I přes částečný zábor ZPF v I. kategorii BPEJ navrhujeme plochu jako zastavitelnou neboť v této části je převaha pozemků v I. bonitní třídě a jinde není rozvoj vhodný. Pokud dojde pouze k částečnému využití plochy, bude nevyužitá část ponechána v ZPF. Realizace využití plochy S 3 je rozdělena do třech postupných etap.

Plochy dle návrhu Územního plánu Hora Svatého Šebestiána:

Plochy v části Hora Svatého Šebestiána:

S1 1,3858 ha plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport OS – lze akceptovat, není předpokládán negativní vliv na žádnou ze složek životního prostředí ani na lokality NATURA 2000

S2 1,3948 ha plochy bydlení individuální v rodinných domech vesnické BV – využití plochy je únosné, byl vyloučen negativní vliv na EVL

R1 plocha územní rezervy na západním okraji pro kterou byl vyloučen negativní vliv na EVL

S3 4,6431 ha plochy smíšené obytné SO – část plochy se nachází I. bonitní třídě, navrhuje se zmenšení plochy, v této části obce se nachází i v zastavěném území, ale převaha ploch v I. bonitní třídě v území a bez záboru I. bonitní třídy nelze pokračovat v rozvoji a to ani v plochách proluk nebo i dříve zastavěných ploch

S4 0,4733 ha plochy rekreace specifických forem RX - lze akceptovat, není předpokládán negativní vliv na žádnou ze složek životního prostředí ani na lokality NATURA 2000

S5 0,4087 ha plochy silniční dopravy DS – plocha pro vyprošťovací vůz u ČS PHM u komunikace I/7 se nachází na pozemcích PUPFL a na území PO a EVL. Při upřesnění záměru v dalším projektovém stupni je navrženo posouzení na této lokalitě NATURA 2000

S6 0,4000 ha plochy bydlení individuální v rodinných domech vesnické BV – plocha se nachází v zastavěném území v bloku uvnitř Hory Sv. Šebestiána, která byla dříve zastavěna

S7 0,3760 ha plochy smíšené obytné SO – plocha se nachází uvnitř Hory Sv. Šebestiána mezi zrušeným hřbitovem a stávající zástavbou

S8 0,7844 ha plochy občanského vybavení O – část plochy se nachází v I. bonitní třídě-je navrženo její zmenšení, v rámci ÚP sídelního útvaru Hora Sv. Šebestiána je tato plocha již vymezena a bylo provedeno zasíťování navazující na čerpací stanici PH

Plochy v části Jilmová, Pohraniční

D14 9,3140 ha plochy dopravy silniční DS cyklostezka dle ZÚR ÚK – pro veřejně prospěšnou stavbu je navržen koridor vedený převážně po stávajících komunikacích nebo lesem. Dle prováděné přípravy stavby je možno říci, že většina trasy prochází po stávajících komunikacích a lesních cestách a tak nedojde ani k záboru PUPFL. Po úpravě ÚP – vymezena jako plocha D14.

Plochy v části Nová Ves

V1 5,8928 ha plochy bydlení individuální v rodinných domech vesnické BV – plochy jsou vyhodnoceny jako únosné bez významných negativních vlivů

V2 3,2938 ha plochy občanského vybavení O-umístění je vyhodnoceno v daném území jako možné

V3 1,5168 ha plochy výroby a skladování V-umístění je v daném území vyhodnoceno jako možné bez významných negativních vlivů na EVI a PO

V4 0,5520 ha plochy smíšené obytné SO – plochy jsou vyhodnoceny jako únosné bez významných negativních vlivů

V5 0,2785 ha plochy bydlení individuální v rodinných domech vesnické BV-plocha v územním plánu sídelního útvaru vedena jako zastavěná doplňuje bývalou zemědělskou usedlost a její hospodářské zázemí

V6 0,1385 ha plochy technické infrastruktury vodní hospodářství TI 1 čistírna odpadních vod –plocha vymezena v ÚP sídelního útvaru na PUPFL pro ČOV, pro kterou byla již zpracována projektová dokumentace – kanalizace Nová Ves včetně ČOV, ale dosud nebyla realizována

V7 1,0447 ha plochy technické infrastruktury energetika TI 2 – plocha navazuje na původní komunikaci I/7, jedná se plochu trafostanice pro potřeby obce i pro možný přenos energie z VTE

Z2/1 2,2545 ha plochy dopravy silniční DS

Z2/2 0,9915 ha plochy dopravy silniční DS

Z2/3 1,9020 ha plochy dopravy silniční DS – navrhovaná plocha má pozitivní význam z hlediska veřejného zdraví a nebyly shledány zásadní důvody proti realizaci této stavby, plocha je v současném územním plánu, kde byla projednána a vydáno územní rozhodnutí, ale není stále ještě naplněna

Š8 0,7814 ha plochy výroby a skladování pro výrobu energie VE

Š9 0,7814 ha plochy výroby a skladování pro výrobu energie VE

Š10 0,7814 ha plochy výroby a skladování pro výrobu energie VE

Stožáry těchto větrných elektráren jsou lokality NATURA 2000(PO). Mohou mít ale negativní vliv na krajinný ráz. Podmínkou dalšího stupně bylo posouzení vlivu záměru na krajinný ráz neboť leží v přírodním parku Bezručovo údolí. Tyto elektrárny byly vyjmuty z návrhu ÚP.

Š23 0,7814 ha plochy výroby a skladování pro výrobu energie VE – umístění stožáru předpokládá minimum negativních vlivů na NATURA 2000(PO). Vzhledem k blízkosti přírodního parku je třeba posoudit záměr na jeho vliv na krajinný ráz. Tato elektrárna byly vyjmuta z návrhu ÚP.

D1 0,1499 ha plochy dopravy silniční DS

D7 0,0089 ha plochy dopravy silniční DS

D8 0,2313 ha plochy dopravy silniční DS

D9 0,0228 ha plochy dopravy silniční DS

Plochy jsou navrženy jako přístupové komunikace k jednotlivým stožárům větrných elektráren. Z velké části jsou vedeny po stávajících komunikacích a polních a starých cestách.

B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody významný vliv na toto území nevyloučil.

Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území, část B-posouzení vlivu koncepce na lokality NATURA 2000 dle §45i zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění zpracoval Ecological Consulting a.s., Na Střelnici 48, 779 00 Olomouc, Mgr. Martina Fialová.

Závěr posuzované koncepce konstatuje, že plochy pro bydlení S2, V1, plochy smíšené obytné S3, V4, plochy občanského vybavení S1, V2, plocha výroby a skladování V3, plochy pro dopravu Z 2/1, 2/2, 2/3 **nebudou mít negativní vliv** na předměty ochrany a celistvost EVL Novodomské a polské rašeliniště a PO Novodomské rašeliniště – Kovářská. Záměr vybudování sjezdovky a silničního obchvatu Hory Svatého Šebestiána a plochu pro vyprošťovací vůz u ČS PHM bude nutné znovu posoudit z hlediska vlivu na životní prostředí.

Umístění stožárů větrných elektráren Š1, Š2, Š3, Š4, Š6, Š7, Š11, Š12, Š14, Š15, Š17, Š18 bude mít významný negativní vliv na předmět ochrany a celistvost PO Novodomské rašeliniště-Kovářská. Tyto stožáry byly vyjmuty z návrhu ÚP.

Umístění stožárů větrných elektráren Š8, Š9, Š10 bude mít nulový, maximálně mírně negativní vliv na předmět ochrany a celistvost PO Novodomské rašeliniště-Kovářská.

Umístění stožáru Š23 jižně od Nové Vsi bude mít nulový vliv na předmět ochrany a celistvost PO Novodomské rašeliniště-Kovářská, vyvolává ale změny, které mohou mít vliv na zajištění koordinace využívání území, zejména na širší územní vazby a soulad s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje.

Posuzovaná koncepce umístění větrných elektráren by měla významný negativní na předmět ochrany a celistvost PO Novodomské rašeliniště-Kovářská.

Stožáry VVE Š1, Š2, Š3, Š4, Š6, Š7, Š11, Š12, Š14, Š15, Š17, Š18 a Š8, Š9, Š10, Š23 byly vyjmuty z návrhu ÚP.

C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech.

Návrh územního plánu Hora Svatého Šebestiána je zpracován na základě územně analytických podkladů ORP Chomutov a doplňujících průzkumů a rozborů.

Účelné využití zastavěného území:

V zastavěném území Hory Svatého Šebestiána je minimum rezervních ploch pro rozvoj. Nezastavěné plochy po demolicích a v neužívaných areálech jsou zařazeny jako plochy přestavby. Obestavěné plochy nezastavěné jsou navrženy pro rozvoj bydlení. Rozvoj Hory Svatého Šebestiána je předpokládán také na nových plochách navazujících na dopravní infrastrukturu a které znamenají ucelení zastavěného území. Nově urbanizované rozvojové plochy navazují na zastavěné území a využívají stávající komunikační síť.

C.I. Podmínky pro příznivé životní prostředí

7 - krajinná památková zóna – na území obce se nevyskytuje

17 - oblast krajinného rázu a její charakteristika – hodnotná horská krajina převážně náhorní plošina s částí horských údolí na horním toku Chomutovky a Pruněvského potoka.

18 – místo krajinného rázu a jeho charakteristika – lesní porosty, rašeliniště, horské louky, málo obhospodařená orná půda a trvalý travní porost.

21 – územní systém ekologické stability – návrh ÚP vymezuje prvky ÚSES na celém správním území obce, - ÚP respektuje všechny prvky ÚSES jako nezastavěné území

22 – významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou – není určen

24 – přechodně chráněná plocha – na území obce se nevyskytuje

25 – národní park včetně zón a ochranného pásma – na území obce se nevyskytuje

26 – chráněná krajinná oblast včetně zón – na území obce se nevyskytuje

28 – přírodní rezervace včetně ochranného pásma – na území obce je národní přírodní rezervace Novodomské rašeliniště, přírodní rezervace Prameny Chomutovky, které jsou návrhem ÚP respektovány

- 30 – přírodní park – na území obce leží Přírodní park Bezručovo údolí a Údolí Pruněfovského potoka údolí částečně. Hranice přírodního parku jsou respektovány.
- 31 – přírodní památka včetně ochranného pásma
- 32 – památný strom včetně ochranného pásma – na území obce se nevyskytuje
- 33 – biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO – na území obce se nevyskytuje
- 34 – NATURA 2000 - evropsky významná lokalita – na území obce se vyskytuje, je respektována, lokalitou procházejí současné dopravní stavby a jejich navrhované úpravy
- 35 – NATURA 2000 – ptačí oblast – na území obce je vyhlášena - ochrana tetřívka obecného – ÚP je respektována a nejsou sem navrhovány stožáry VVE.
- 36 – lokality výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů s národním významem – na území obce se nevyskytuje
- 37 – lesy ochranné – na území obce se nevyskytuje
- 38 – les zvláštního určení – na území obce se nevyskytuje
- 39 – lesy hospodářské – lesní porosty hlavně v severní části obce – jsou ÚP respektovány
- 40 – vzdálenost 50m od okraje lesa – pásmo podél pozemků určených k plnění funkce lesa(PUPFL) je zakresleno v návrhu ÚP
- 41 – bonitovaná půdně ekologická jednotka – území obce je v současnosti minimálně zemědělsky využíváno. Rozvojem Hory Svatého Šebestiána jsou zasaženy půdy následujících BPEJ: I., III., IV., V. zábory jsou v ÚP odůvodněny
- 42 – hranice biochor – biochory jsou zakresleny v návrhu ÚP
- 43 – investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti – jsou zakresleny v návrhu ÚP
- 44 – vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem – na území obce je využíváno jímání vody s vlastními vodojemy pro části Novou Ves a Horu Svatého Šebestiána
- 45 – chráněná oblast přirozené akumulace vod – celá obec leží v chráněné oblasti CHOPAV
- 46 - zranitelná oblast – území obce je ohroženo exhalacemi
- 47 – vodní útvar povrchových, podzemních vod – rašeliniště Hora Svatého Šebestiána - připravována revitalizace, Novodomské rašelinitě, Novoveské rašeliniště jsou ÚP respektována bez zásahů
- 48 – vodní nádrž – rybníky mezi Novou Vsí a Horou Sv. Šebestiána jsou ÚP respektovány a zakresleny, ochranné pásmo vodní nádrže Křimov, rybníky v lesích, rašeliniště
- 49 – povodí vodního toku, rozvodnice – řešené území je v povodí Chomutovky, Černé, Pruněfovského potoka
- 50 – záplavové území – území se nachází v oblasti prameniště vodních toků a záplavové území zde není
- 51 – aktivní zóna záplavového území – v území není stanoveno
- 52 – území určené k rozlivům povodí – není stanoveno
- 53 – území zvláštní povodně pod vodním dílem – na území se nevyskytuje

- 54 – objekt, zařízení protipovodňové ochrany – na území se nevyskytuje
- 55 – přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem – na území obce se nevyskytuje
- 57 – dobývací prostor – na území je těžena rašelina a v ÚP zakreslen stav
- 58 – chráněné ložiskové území – pouze poddolované území – těžba stříbra 16. až 19. století
- 59 – chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry – na území obce se nevyskytuje
- 60 – ložisko nerostných surovin – rašelina je těžená, historické vytěžené stříbro, měď, železo
- 61 – poddolované území – v ÚP zakresleno pod Horou Sv. Šebestiána i pod Novou Vsí
- 62 – sesuvné území a území jiných ekologických rizik – na území obce se nevyskytuje
- 63 – staré důlní dílo – zbytky stříbrných dolů – šachty a štoly
- 64 – staré zátěže území a kontaminované plochy – vytěžené plochy rašeliny, staré skládky
- 65 – oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší – celé řešené území leží v oblasti se zátížením emisemi
- 66 – odval, výsypka, odkaliště, halda – na území jsou haldy z doby těžby rud – stříbro, haldy z těžby rašeliny
- 84 – objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami – na území obce se nevyskytují
- 85 – skládka včetně ochranného pásma – na území obce se nevyskytuje
- 86 – spalovna včetně ochranného pásma – na území obce se nevyskytuje
- 87 – zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma – na území obce se nevyskytuje
- 113 – ochranné pásmo hřbitova, krematoria – na hřbitově v Hoře Svatého Šebestiána se již nepohřbívá, zrušen, hřbitov v Nové Vsi byl zlikvidován spolu s demolicí kostela

C. II. Podmínky pro příznivý hospodářský rozvoj

- 2 – plochy výroby – návrh ÚP stabilizuje na území obce stávající plochy výroby a navrhuje nové plochy v Nové Vsi
- 43 – investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti – na území obce se nevyskytují
- 44 – vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem – jsou využívána pro zásobování vodou Hory Sv. Šebestiána a Nové Vsi
- 48 – vodní nádrž – na území obce se vyskytují malé rybníky a lesní vodní nádrže
- 50 – záplavové území – vodní toky zde pramení, není stanoveno
- 51 – aktivní zóna záplavového území – není stanoveno
- 53 – území zvláštní povodně pod vodním dílem – na území obce se nevyskytuje
- 55 – přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem – na území obce se nevyskytuje

- 57 – dobývací prostor – na území obce je těžena rašelina
- 58 – chráněné ložiskové území – na území obce se nevyskytuje
- 59 – chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry – na území obce se nevyskytuje
- 60 – ložisko nerostných surovin – rašelina
- 61 – poddolované území – v Nové Vsi i v Hoře Sv. Šebestiána – těžba stříbra
- 63 – staré důlní dílo – zbytky po těžbě stříbra v 16. až 19. století
- 67 – technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma – jímání vod a vodojem – Hora Sv. Šebestiána a Nová Ves, návrhem ÚP jsou respektovány
- 68 – vodovodní síť včetně ochranného pásma – stávající vodovodní řady Hora Sv. Šebestiána a Nová Ves, návrhem ÚP jsou respektovány a navrženo jejich doplnění
- 69 – technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma – stávající ČOV v hoře Sv. Šebestiána je respektována, v návrhu ÚP je dle projektu navržena nová ČOV v Nové Vsi
- 70 – síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma – kanalizační síť je respektována, v návrhu ÚP je navrženo doplnění a rozšíření sítě, nová síť v Nové Vsi včetně napojení na projektovanou ČOV
- 71 – výroba elektřiny včetně ochranného pásma – na území obce se nacházejí tři funkční stožáry větrných elektráren, další nejsou navrhovány
- 72 – elektrická stanice včetně ochranného pásma – v návrhu ÚP jsou stabilizovány stávající trafostanice a doplněny nové, plocha V7 trafostanice pro zajištění VVE na území sousedního Křimova
- 73 – nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma – návrh ÚP respektuje stávající trasy venkovního vedení, navrhuje kabely pro napojení VVE na území Křimova
- 74 – technologický objekt zásobování plynem – na území obce se nevyskytuje
- 75 – vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma – na území obce se nevyskytuje
- 78 – produktovod včetně ochranného pásma – na území obce se nevyskytuje
- 79 – technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma – na území obce se nevyskytuje
- 80 – teplovod včetně ochranného pásma – na území obce se nevyskytuje
- 81 – elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma – na území obce se nevyskytuje
- 85 – skládka včetně ochranného pásma – na území obce se nevyskytuje
- 88 – dálnice včetně ochranného pásma – na území obce se nenachází
- 89 – rychlostní silnice včetně ochranného pásma – na území obce se nevyskytuje, komunikace první třídy I/7 navazuje v Chomutově na rozestavěnou R7
- 90 – silnice I. třídy včetně ochranného pásma – územím prochází komunikace I/7 – v návrhu ÚP je vymezena plocha – územní rezerva R2 - pro obchvat Hory Svatého Šebestiána a rekonstrukci komunikace I/7
- 91 – silnice II. třídy včetně ochranného pásma – návrh ÚP nenavrhuje nové

92 – silnice III. třídy včetně ochranného pásma – návrh ÚP stabilizuje stávající komunikace a nenavrhuje nové

93 – místní a účelové komunikace – návrh ÚP stabilizuje místní komunikace v zastavěném území, návrh ÚP nenavrhuje konkrétní nové místní komunikace, které jsou součástí rozvojových ploch

94 – železniční dráha celostátní sítě včetně ochranného pásma – návrh ÚP stabilizuje železniční trať Chomutov – Vejprty (Chemnitz) včetně železniční zastávky

95 – železniční dráha regionální včetně ochranného pásma – železniční dráha Křimov-Pohraniční (Marienberg) byla zrušena, v rámci návrhu ÚP je stabilizováno drážní těleso

102 – letiště včetně ochranných pásem – na území obce se nenachází

105 – hraniční přechod – návrh ÚP stabilizuje současný silniční hraniční přechod Hora Svatého Šebestiána v Pohraniční, návrh ÚP navrhuje technické možnosti pro zřízení turistických hraničních přechodů v Jilmové - Satzung a Pohraniční – Reitzenhain

115 – ostatní veřejná infrastruktura – návrh ÚP jako plochy veřejné infrastruktury dále řeší v plochách dopravy TRUCKCENTRUM s odstavnými plochami na jižním okraji obce u I/7 a odstavnou plochu pro vozidlo čištění komunikace a zimní údržby u čerpací stanice pohonných hmot u Rašeliny

117 – zastavitelná plocha – návrh ÚP navrhuje na území obce zastavitelné plochy nadmístního charakteru - cyklostezka C2 Krušnohorská magistrála, -územní rezerva R2 – doprava silniční pro komunikaci I/7, zastavitelné plochy místního charakteru – plochy bydlení, plochy rekreace, plochy občanského vybavení, plochy veřejných prostranství, plochy smíšené, plochy dopravní infrastruktury, plochy technické infrastruktury, plochy výroby a skladování

C. III. Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území

1 – zastavěné území – hranice zastavěného území je převzata z původní koncepce a z průzkumů a rozborů v roce 2013-2014

2 – plochy občanského vybavení – návrh ÚP stabilizuje stávající plochy a stavby občanského vybavení, návrh ÚP vymezuje plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport v severní části Hory Svatého Šebestiána

4 – plocha k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území – návrh ÚP navrhuje nové využití ploch po zboření v zastavěném území Hory Svatého Šebestiána po zemědělských a vojenských stavbách

5 – památková rezervace včetně ochranného pásma – na území obce se nevyskytuje (návrh na vyhlášení Hory Sv. Šebestiána byl Ministerstvem kultury zamítnut pro značné narušení urbanistické struktury šachovnicové blokové zástavby)

6 – památková zóna včetně ochranného pásma – na území obce se nevyskytuje

7 – krajinná památková zóna – na území obce se nevyskytuje

8 – nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma – na území obce je v Hoře Svatého Šebestiána – budova bývalého okresního soudu, plastiky na náměstí, kostely v Hoře Sv. Šebestiána a v Nové Vsi byly zbořeny

11 – urbanistické hodnoty – zbytky systému založení horního královského města Hora Sv. Šebestiána – šachovnicový půdorys, struktura lánové lesní vsi v Nové Vsi, smírčí kříže v Nové Vsi, památník pochodu smrti – jsou ÚP respektovány

12 – region lidové architektury – v Nové Vsi zachovány objekty krušnohorské lidové hrázděné architektury

- 13 – historicky významná stavba, soubor – zástavba okolo náměstí v Hoře Svatého Šebestiána je v ÚP respektována
- 14 – architektonicky cenná stavba, soubor – smírčí kříže v Nové Vsi, památník jsou v ÚP respektovány
- 15 – významná stavební dominanta – jsou v ÚP respektovány pilíře mostu trati Křimov – Pohraniční nad údolím Chomutovky
- 16 – území s archeologickými nálezy – stopy po středověké těžbě stříbra – odvaly, šachty – nejsou sem navrhovány nové plochy
- 17 – oblast krajinného rázu a její charakteristika – převážně horská krajina Krušnohorské náhorní plošiny s rašeliništi je obohacena údolím Chomutovky se skalními výchozy, údolím Pruněrovského potoka a mělkým údolím hraničního potoka Černé. V území převažují lesní plochy. Neudržované zemědělské pozemky zarůstají místy náletovou zelení. Bezlesé plochy okolo Nové Vsi a Hory Svatého Šebestiána jsou využívány pouze jako pastviny. Oblast krajinného rázu je v návrhu ÚP respektována. Zásahy jsou vzhledem k rozsahu území minimální.
- 18 – místo krajinného rázu a jeho charakteristika – nejhodnotnější jsou údolní části horního toku Chomutovky a údolí Pruněrovského potoka pod Novou Vsí. Významná jsou rašeliniště v severní části území, kde v současnosti probíhá jejich revitalizace. Je návrhem ÚP respektováno.
- 19 – místo významné události – památník pochodu smrti v roce 1945, - místo polních opevnění na hranici u Pohraniční – 17. až počátek 19. století – je ÚP respektováno
- 20 – významný vyhlídkový bod – náhorní plošina u Hory Svatého Šebestiána – pohled na Krušnohorské vrcholy – pohled do podhorské nížiny až na České středohoří, Džbán, Doupovské hory
- 38 – les zvláštního určení – na území obce se nevyskytuje
- 48 – vodní nádrž – rybníky nad Novou Vsí, lesní rybníky – v ÚP respektovány
- 49 – povodí vodního toku, rozvodnice – Chomutovka a Pruněrovský potok patří do povodí Ohře, Černá, jako hraniční tok, míří do Saska do povodí Labe – bez zásahu
- 50 – záplavové území – není stanoveno
- 51 – aktivní zóna záplavového území – není stanovena
- 61 – poddolované území – je evidováno pod Horou Svatého Šebestiána i pod Novou Vsí – těžba stříbra – v ÚP zakresleno
- 63 – staré důlní dílo – těžba stříbra 16. až 19. století
- 64 – staré zátěže území a kontaminované území – nejsou evidovány
- 65 – oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší – celé řešené území leží v oblasti zatížené emisemi
- 66 – odval, výsypka, odkaliště, halda – zbytky po staré důlní činnosti západně od Hory Sv. Šebestiána a Nové Vsi
- 93 – místní a účelové komunikace – návrh ÚP stabilizuje komunikace v zastavěném území
- 106 – cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická cesta – návrh ÚP navrhuje dle ZÚR ÚK páteřní krušnohorskou cyklostezku plocha D14 – Krušnohorská magistrála, cyklotrasy jsou možné po stávajících účelových komunikacích

107 – objekt důležitý pro ochranu státu včetně ochranného pásma – na území jsou evidována ochranná pásma a koridory důležité z hlediska letecké dopravy, vojenské plochy a objekty na území obce byly zrušeny

108 – vojenský újezd – na území obce se nevyskytuje

109 – vymezené zóny havarijního plánování – na území obce se nenachází

110 – objekt civilní obrany – návrh ÚP navrhuje v době ohrožení zřízení stanice humanitární pomoci v prostorách OÚ Hora Svatého Šebestiána

111 – objekt požární ochrany – návrh ÚP respektuje objekt požární ochrany v Hoře Svatého Šebestiána na severním okraji části

113 – ochranné pásmo hřbitova, krematoria – hřbitov je zrušen a návrh ÚP nenavrhuje jeho obnovu

115 – ostatní veřejná infrastruktura – návrh ÚP řeší plochy veřejné infrastruktury – služby pro průjezdnou dopravu – odstavné plochy pro kamiony truckcentrum, odstavnou plochu pro vozidla čištění komunikace, - plochy navazující koridor komunikace I/7

116 – počet dokončovaných bytů – návrh ÚP navrhuje dle vyhodnocení dostatečnou rezervu pro další rozvoj bydlení v Hoře Svatého Šebestiána i v Nové Vsi

117 – zastavitelná plocha – návrh ÚP navrhuje na území obce – zastavitelné plochy nadmístního charakteru – - cyklostezka C2 Krušnohorská magistrála, - územní rezerva dopravní koridor komunikace I/7 včetně obchvatu Hory Svatého Šebestiána, cyklostezku, - zastavitelné plochy místního charakteru - plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, výroby a skladování
.návrh ÚP navrhuje zastavitelné plochy o celkové rozloze 51,6176 ha, z toho na je 37,2997 ha na ZPF

C. IV. SWOT analýza potenciálu rozvoje obce Hora Svatého Šebestiána

HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

Silné stránky: příznivé geologické podmínky, ložisko rašeliny, stará rudná ložiska

Příležitosti: pokračování těžby rašeliny

Slabé stránky: plochy poddolovaného území po středověké těžbě

Hrozby: stará důlní díla

VODNÍ REŽIM

Silné stránky: odvodnění území Chomutovka, Prunéřovský potok, Černá, čistota vodních toků

Příležitosti: retenční schopnosti krajiny-rašeliniště, vsakování vod na vlastních pozemcích

Slabé stránky: odvodnění rašelinišť

Hrozby: negativní ovlivnění hydrologických poměrů odvodňovacími příkopy

HYGIENA PROSTŘEDÍ

Silné stránky: bez velkých zdrojů znečištění, ČOV,

Příležitosti: nová ČOV v Nové Vsi, návrh obchvatu na I/7

Slabé stránky: zhoršení kvality ovzduší z průjezdné dopravy, Nová ves bez kanalizace

Hrozby: preference vytápění tuhými palivy, kontaminace podzemní vody

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

Silné stránky: NATURA 2000 PO, EVL, systém ÚSES, přírodní rezervace, přírodní park

Příležitosti: obnova společenstev, rekultivace po těžbě rašeliny a lesů

Slabé stránky: nevhodná druhová skladba lesních porostů, těžba rašeliny

Hrozby: narušení předmětu ochrany NATURA(tetřívky obecný) a krajinného rázu

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Silné stránky: síť polních a lesních cest, vysoký podíl travního porostu a ploch lesa

Příležitosti: úprava skladby porostů, podpora ekologického zemědělství a ochrany krajiny

Slabé stránky: nevyužívaný a zarůstající ZPF

Hrozby: nutný zábor půdy I. bonitní třídy v Hoře Sv. Šebestiána

VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Silné stránky: dobrá dostupná obslužnost komunikace I/7, obchvat

Příležitosti: možnost výstavby ČOV a splaškové kanalizace v Nové vsi

Slabé stránky: chybějící kanalizace a ČOV v Nové Vsi

Hrozby: rozšiřování zpevněných ploch v krajině

SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Silné stránky: příznivý průměrný věk 38,7, nárůst počtu obyvatel +10

Příležitosti: vznik nových pracovních příležitostí ve službách a v turistice

Slabé stránky: vysoké procento nezaměstnaných 13,7 %, výjezd za prací

Hrozby: nezaměstnanost, neřešení doplnění občanské vybavenosti

BYDLENÍ

Silné stránky: hodnotné prostředí pro bydlení v horské krajině

Příležitosti: vymezení nových ploch pro bydlení, obnovy stávajících objektů

Slabé stránky: opuštěné zanedbané objekty

Hrozby: stagnace obnovy bytového fondu

REKREACE

Silné stránky: hodnotné přírodní prostředí pro rekreaci v Krušných horách

Příležitosti: využití území pro rekreaci a turistiku

Slabé stránky: nedostatek služeb a ubytování

Hrozby: snížení atraktivity krajiny po výstavbě dopravních a výrobních staveb

HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Silné stránky: podnikatelé a podnikatelské aktivity v obci, výroba a distribuce energie

Příležitosti: nabídka ploch pro rekreaci, výrobu a skladování v ÚP

Slabé stránky: chybějící nové podnikatelské aktivity

Hrozby: ztráta zájmu investorů o investování v obci

Z provedených analýz vyplývá pro řešené území HORY SVATÉHO ŠEBESTIÁNA:

Pro příznivé životního prostředí

- + náhorní plošina, sečené louky, pastviny
- + rozsáhlé lesy a rašeliniště, chráněná území, NATURA
- absence účinného čištění odpadních vod v CHOPAV-areál u rašeliny, Nová Ves
- černé skládky
- narušená lesní stromová skladba, výsadby 80. let – bříza, kanadský smrk pichlavý
- zátěž prostředí intenzivní průjezdnou dopravou
- + obnova krajiny – návrat k původní skladbě lesů, regenerace rašelinišť, lesní rekultivace
- + odstranění provizorních staveb, provizorních komunikací Nová Ves
- zásahy do původní krajiny – tři stávající větrné elektrárny
- fragmentace krajiny novou trasou a obchvatem komunikace I./7

Pro hospodářský rozvoj

- + dostatek pracovních sil
- + v ÚP navržen dostatečný rozsah ploch pro výrobu a skladování
- + dobré napojení na celostátní silniční síť
- + průchod komunikace I. třídy (I./7) s navrženým obchvatem v ÚP
- + v ÚP návrh ploch pro služby navázané na dopravu
- + funkční instalované 3 větrné elektrárny

- + cyklistické trasy páteřní, Krušnohorská magistrála
- + silniční hraniční přechod
- nedostatek kvalifikovaných pracovních sil
- značné omezení zemědělské výroby
- špatné místní komunikace k rekreačním objektům
- nevhodná skladba poskytovaných služeb, která snižuje turistickou atraktivitu území
- + rozvoj agroturistiky, zimní a letní turistiky
- + rozvoj cyklistických tras v horské oblasti
- + rozvoj služeb navázaných na průjezdnou dopravu
- nejasná koncepce obnovy Krušných hor – energetické stavby ohrožující příznivé přírodní prostředí významné pro rozvoj služeb pro turistiku

Pro soudržnost společenství obyvatel území

- + rekreačních aktivity - turistika pěší, cyklostezky, lyžování běžecké
- + nabídka nových ploch pro bydlení, sport a rekreaci
- + dobrá dostupnost veřejné dopravy
- + v provozu školka, dětské a sportovní hřiště, lékař
- těžko udržovatelé komunikace v zimním období
- + v ÚP návrh plochy pro zimní údržbu komunikací, plochy služeb pro dopravu trakcertrum
- není zde širší občanská vybavenost
- nutná doprava dětí do školy v Chomutově
- úbytek obyvatel a stěhování v důsledku absence pracovních příležitostí
- úbytek obyvatel v důsledku absence občanské vybavenosti

Vyhodnocení:

Obec Hora Svatého Šebestiána leží v horské oblasti Krušných hor při hranici se Spolkovou republikou Německo - Svobodný stát Sasko. Významné jsou části Hora Svatého Šebestiána, Nová Ves. Část Jilmová zanikla, v Pohraničí jsou jenom rekreační objekty a občanská vybavenost při hraničním přechodu. Práce v zemědělství a v lesích je v současnosti omezena. Byla částečně omezena těžba rašeliny. Velkou část objektů tvoří rekreační objekty – Nová Ves, Pohraničí. V současnosti stále stoupá počet stálých obyvatel. Většina bydlících obyvatel ale vyjíždí za prací mimo obec. Počet stálých obyvatel (v roce 2000 = 199 obyvatel, v roce 2010 = 261 obyvatel, nárůst 31,2 %, 2011 = 279 obyvatel nárůst 7 %). Míra nezaměstnanosti klesá, byla jedna z nejvyšších v ORP (v roce 2005 = 33 %, v roce 2009 = 18,4 %, v roce 2011 = 13,7 %). Nezaměstnaných žen je 64,7 % z celkového počtu nezaměstnaných v roce 2009. Více jak 12 měsíců je bez práce 55,8 % nezaměstnaných, což je největší podíl v celém ORP. Pro soudržnost společenství je příležitostí plánovaná obnova náměstí v Hoře Svatého Šebestiána, kde se připravuje výstavba nového obecního úřadu, společenského a informačního centra i s vyhlídkovou věží. Výstavba větrných elektráren je realizována v počtu tří stožárů. Zvýšení počtu stožárů větrných elektráren by mělo negativní vliv na krajinný ráz a atraktivitu území pro rozvoj služeb pro rekreaci. Proluky v jádru Hory Sv. Šebestiána představují možný potenciál pro výstavbu rodinných, rekreačních objektů i pro drobnou občanskou vybavenost. V návrhu ÚP je navržena zástavba proluk a dříve zastavěných ploch v návaznosti na jádro Hory Sv. Šebestiána. V návrhu ÚP je navržena dostatečná rezerva pro rozvoj bydlení, rekreace, občanské vybavenosti, výrobu a skladování, služby pro dopravu.

Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

- Stará důlní díla a poddolované území –jedná se pozůstatky dolování a pokusů o obnovu dolování od 16. do 20. století, nemají již významný vliv na zastavitelnost ploch
- Kontaminace podzemních vod splaškovými vodami-návrh realizace připravované ČOV Nová Ves a žumpy u rekreačních objektů
- Narůstající automobilová a kamionová doprava na I/7 -návrh ÚP řeší obchvat Hora Sv. Šebestiána a rozšíření komunikace I/7 v dopravním koridoru, v ÚP jsou navrženy plochy pro odstavení vozidel a služby navazující na průjezdnou dopravu Z2/1, Z2/2, Z2/3, S5
- Hrozba ekologické katastrofy kamionů –návrh ÚP řeší rozšíření komunikace I/7 v dopravním koridoru ve čtyřpruhé úpravě – územní rezerva R2, kde bude provoz plynulý a bezpečný
- Zhoršení životního prostředí hlukem, emisemi, vibracemi na komunikaci I/7 návrh ÚP řeší obchvat a dopravní koridor komunikace I/7

- Záběr ZPF v I. bonitní třídě . v ÚP navržená plocha S3, S8, S7. záběr I. bonitní třídy je negativním zásahem, ale je nutno podotknout, že tyto plochy byly již částečně zahrnuty v ÚP SÚ a byly také již zasiťovány, jedná se o nevyužívané trvalé travní porosty částečně zarůstající náletovou zelení a v této části Hora Sv. Šebestiána není možný rozvoj na jiné, než na půdě I. bonitní třídy – ve které je zahrnut téměř celý střed Hory Sv. Šebestiána
- Zvyšování podílu zpevněných ploch, jedná se nutný proces, který zajistí lepší podmínky pro průjezdnou dopravu
- Nedostatek pracovních příležitostí ohrožující ekonomickou stabilitu obyvatelstva, nezaměstnanost, návrh ÚP řeší rozvojové plochy výroby a skladování
- Nedostatečná občanská vybavenost, návrh ÚP vymezuje plochy občanské vybavenosti S8, V2, S1, občanská vybavenost může být umístěna v plochách smíšených obytných S3, S7, V4
- Stagnace obnovy bytového fondu, malé využití objektů pro rekreační bydlení, zlepšení technického a občanského vybavení zvýší atraktivitu využití všech objektů

Vliv na posílení slabých stránek řešeného území

- Chybí splašková kanalizace v části Nová Ves - návrh ÚP vymezuje plochu V6 pro čisticírnou odpadních vod Nová Ves, na kterou nazývá návrh splaškové kanalizace Nová Ves, uvažuje se propojení s ČOV Hora Svatého Šebestiána, pak by sloužila jedna ČOV pro obě části obce
- Průchod dopravního koridoru nadmístního významu komunikace I.třídy I/7, dopravní koridor nelze odstranit, v návrhu ÚP vymezena územní rezerva a obchvat Hora SV. Šebestiána – rezerva R2
- Nevhodná druhová skladba lesních porostů je řešena novou výsadbou na plochách postižených v minulosti emisemi a při rekultivaci ploch po těžbě rašeliny, probíhá mezinárodní projekt regenerace krušnohorských rašelinišť
- Územím prochází cyklostezka, v návrhu ÚP vymezena cyklostezka C2 dle ZÚR ÚK plocha dopravy silniční cyklostezka D1 Krušnohorská magistrála
- Vysoké procento nezaměstnaných 13,7 % se postupně snižuje, řešení dojezdem do zaměstnání mimo obec, v ÚP vymezeny plochy pro rozvoj služeb a výroby a skladování, plochy pro dopravu – služby pro průjezdnou dopravu
- Nedostatek pracovních příležitostí, návrh ÚP vymezuje plochy pro výrobu a skladování. Pro další podnikatelské aktivity je vymezena plocha výroby a skladování v Nové Vsi. Drobná výroba, základní služby mohou být umístovány v plochách smíšených obytných. Probíhá těžba rašeliny, pro kterou jsou vymezeny plochy těžby.
- Nedostatek služeb pro rekreaci, v ÚP vymezeny nové plochy rozvoj rekreace a služeb v Nové Vsi i v Hoře Sv. Šebestiána
- Vysoká intenzita dojezdu do zaměstnání a chybějící podnikatelské aktivity v místě, v ÚP navrhovány plochy pro nové aktivity v oblasti výroby a skladování, služby pro dopravu a rekreaci

Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

- Příznivé geologické podmínky, vymezené plochy těžby nerostů umožňují pokračování těžby rašeliny, plochy jsou po ukončení těžby rekultivovány, probíhá mezinárodní projekt obnovy rašelinišť, těžba kovů byla ukončena a neuvažuje s jejím obnovením
- Vodní toky s prameništi, čistota vodních toků, plochy rašelinišť, břehové porosty, vodní toky a plochy jsou chráněny v rámci CHOPAV Krušné hory
- Chybí velké zdroje znečištění, je vybudován vodovod a částečně splašková kanalizace
- Příznivé životní prostředí s velkými lesními komplexy a chráněným územím působí povzbudivě na rozvoj cestovního ruchu. V ÚP jsou chráněny všechny prvky jako národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, NATURA 2000 evropsky významná lokalita, NATURA 2000 ptačí oblast, územní systém ekologické stability nadregionální i regionální, oblast krajinného zájmu, chráněná oblast pro akumulaci vod, je připraven mezinárodní projekt obnovy rašelinišť, zvýšení retenční schopnosti krajiny
- Je požádáno o zařazení krajiny Krušnohoří jako chráněné oblasti UNESCO
- Potenciál služeb navázaných na průjezdnou dopravu a silniční hraniční přechod není ještě plně využit, ale již je užíván – jsou vymezeny plochy pro údržbu komunikace I/7 a služeb pro dopravu

- Výstavba obchvatu Hory Svatého Šebestiána zvýší atraktivitu a zlepši podmínky pro bydlení v Hoře Svatého Šebestiána a zlepšení hygienických podmínek bydlení- vymezena územní rezerva R2.
- Zvýšení retenční schopnosti krajiny bude podpořeno přeshraniční regenerací rašelinišť, rekultivací ploch po těžbě rašeliny – lesní rekultivace, respektování funkčních prvků územního systému ekologické stability nadregionální i regionální prvky
- Vybudování splaškové kanalizace a ČOV v návrhu ÚP vymezena plocha pro ČOV V6 a splaškovou kanalizaci Nová ves včetně doplnění v Hoře Sv. Šebestiána, doplnění technické infrastruktury
- Kvalitní dopravní dostupnost a obslužnost díky sinici I/7 podpořena vymezením územní rezervy R2 dopravního koridoru a obchvatu
- Kvalitní síť lesních a polních cest je respektována.
- Pracovní příležitosti v místě pro služby a pro dopravu, těžba rašeliny, tři stožáry VTE stávající
- Realizace koridoru s obchvatem komunikace I/7, návrh ÚP řešeno územní rezervu R2 komunikace I/7 včetně obchvatu Hory Svatého Šebestiána, chráněno hranicí územní rezervy
- Sportovní zařízení, návrhem ÚP jsou vymezeny plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport S1 a plochy rekreace specifických forem S4, plocha cyklostezky D1 Krušnohorská magistrála
- Blízkost města Chomutova je důležitá pro zajištění vyšší občanské vybavenosti a dalších pracovních příležitostí, Chomutov je dobře dostupný komunikací I/7, návrh ÚP řeší nové plochy služeb motoristům Z2/1, výroby a skladování, které přinesou další pracovní příležitosti v místě a nebude nutné dojíždění pro většinu obyvatel za pracovními příležitostmi
- Kvalitní přírodní prostředí pro krátkodobou rekreaci blízkých měst dobře dopravně dostupných
- Rozvoj staveb - výroba a skladování
- Stabilizace a stálý mírný nárůst počtu obyvatel v obci, návrh ÚP umožní rozvoj občanské vybavenosti, možnost výstavby objektů stálého i rekreačního bydlení na plochách S2, S6, V1 a bydlení smíšeného na plochách S3, S7, V4

D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech.

Doplňující průzkumy a rozbory byly zpracovány v roce 2011. Soustředily se především na výkresovou dokumentaci, na opravy dat z ÚAP a ze ZÚR ÚK a návaznostem na sousední obce. Navržené řešení nemá vliv na jiné skutečnosti zjištěné v průzkumech a rozborech.

E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje.

Kvalita životního prostředí

V územním plánu jsou navrhována opatření směřující k posílení celkové ekologické stability a estetické hodnoty krajiny. Hora Svatého Šebestiána má šanci odstranit některé negativní prvky - průjezdná doprava – výstavba obchvatu komunikace I/7. Umístění dalších VTE Š1, 2, 3, 4, 6, 7, 11, 12, 14, 15, 17, 18, 8, 9, 10, 23 bylo vyjmuta z návrhu ÚP, neboť má významný negativní vliv na předmět ochrany a celistvost NATURA 2000 (PO) Novodomské rašeliniště-Kovářská, leží v přírodním parku, měly negativní vliv na krajinný ráz. Nové větrné elektrárny mimo stávající tři stožáry tedy nejsou v ÚP navrhovány. Je preferováno kvalitní životní prostředí a možnosti rekreace obyvatel.

Hospodářský rozvoj

Horská oblast Krušných hor je ekonomicky slabým regionem s málo rozvíjenou ekonomickou základnou. Ani průchod komunikace I/7 napojené na mezinárodní provoz sem nepřivedl novou dobře rozvíjenou ekonomickou základnu. Zrušení kasáren, celnice a ostrahy hraničního přechodu znamenal úbytek pracovních příležitostí. Zemědělská výroba prakticky zmizela a zemědělské objekty jsou v ruinách nebo byly již demolovány. Zrušení objektů a bytů zaměstnanců kasáren a vojenského objektu, lesního hospodářství znamenalo další úbytek pracovních příležitostí. Omezena je i těžba rašeliny. Probíhá rekultivace ploch po těžbě – lesní rekultivace. V současnosti jsou v Hoře Svatého Šebestiána v provozu tři stožáry VTE.

Sociální vztahy a podmínky

Počet obyvatel v Hoře Svatého Šebestiána byl maximální v roce 1890, kdy zde žilo 2 142 obyvatel. Tehdy bylo město sídlem okresního soudu. V roce 1930 klesl počet na 1322. Po odsunu německých obyvatel zde roku 1950 zůstalo 276 obyvatel. Tehdy byla ale Hora Svatého Šebestiána stále střediskovou obcí se základní devítiletou školou a základní občanskou vybaveností pro širší území Krušnohoří. V roce 1991 zde zůstalo již jen 108 obyvatel. V roce 2001 zde žilo 137 obyvatel a nastal mírný nárůst, který způsobila nejvíce obnova trvalého bydlení v rekreačních domcích. V roce 2010 zde žilo 261 obyvatel a v roce 2011 již 279 obyvatel. Je udržován stále mírný nárůst počtu obyvatel. V roce 2011 zde bylo 13,7 % nezaměstnaných práce schopného obyvatelstva. Více jak 12 měsíců je 56% nezaměstnaných, což je nejvíce v celém ORP Chomutov. Ani návrhem ploch v ÚP nebude naplněn původní počet obyvatel a zůstává tak stále výhledová rezerva naplnění území.

Hodnoty kulturního dědictví

Kulturní památky jsou územním plánem respektovány a je posilována i hodnota zachované urbanistické struktury starého horního města Hora Svatého Šebestiána a jeho šachovnicového půdorysu. Je navržena zástavba po demolcích. Výstavbou obchvatu bude možné obnovit i propojení komunikací, přerušovaných výstavbou současného průtahu komunikace I/7 přes strukturu původního urbanistického záměru. V Nové Vsi jsou respektovány smírčí kříže a pomník pochodu smrti. Jako technická památka jsou respektovány zbytky zrušené trati Křimov – Pohraniční, jako jsou mosty, těleso dráhy s náspy a zářezy. V roce 2015 byl v Paříži předložen projekt Hornická krajina Krušnohoří k zapsání na seznam světového dědictví UNESCO. Hornická krajina Krušnohoří by byla první světovou památkou v Ústeckém kraji.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 – Usnesení vlády České republiky ze dne 20. července 2009 č. 929 o Politice územního rozvoje České republiky 2008

Územní plán Hory Svatého Šebestiána je řešen v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008. Návrh respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj dopravní dostupnosti a podmínky pro ekonomický rozvoj jsou umožněny především v oblasti rekreace.

Při návrhu územního plánu Hory Svatého Šebestiána jsou zohledněny především tyto **požadavky republikových priorit**:

(čl. 14)

Současné přírodní prvky jsou dostatečně chráněny, plochy pro velké větrné elektrárny byly na základě vyhodnocení vlivů na ŽP a vlivů na území Natura 2000 vyjmuty. Návrh ÚP také umožňuje a rozvíjí rekreaci obyvatel respektováním volných přírodních ploch doplněných vhodně lokalizovanými plochami rekreace. Turistické aktivity i krátkodobou rekreaci doplňují plochy pro tělovýchovu a sport S1 a rekreaci specifických forem S4. Navržené plochy občanského vybavení S8, V2, bydlení S6, V1, V5, smíšené bydlení S3, S7, V4 doplňují urbanistickou strukturu a respektují identitu území, jeho historii a tradice při posílení doplnění forem především nízkopodlažního bydlení.. Veřejný prostor bude vymezen územní studií ve velkých plochách S3, V1 a V2, které jsou vypracováním územních studií podmíněny.

(čl.15) V urbánním prostředí Hory Svatého Šebestiána se nenalézají a ani nejsou navrhovány plochy, kde by docházelo k sociální segregaci.

(čl. 16) Zvyšování kvality života obyvatel je zajištěna dostatečnými navrženými plochami pro bydlení S3, S7, V1, V4, V5, v návaznosti na stávající plochy bydlení a v návaznosti na přírodní prostředí. Jsou doplněny plochami pro krátkodobou rekreaci S1, S4, občanského vybavení S8, V2 a veřejnými prostranstvími vymezenými územní studií v plochách S3, V1 a V2. Je navržen vyrovnaný rozvoj všech základních pilířů územního plánování – bydlení+plochy rekreace obyvatel, ochrana přírodních a kulturních hodnot, pro hospodářský rozvoj jsou vymezeny plochy pro výrobu a skladování. Jsou posíleny požadavky vyplývající z polohy ve Specifické oblasti republikového významu SOB6 a v silničním koridoru S7- silnice I/7 s východním obchvatem Hory Sv. Šebestiána.

(čl. 17) ÚP lokalizací zastavitelných ploch pro sport a rekreaci, výrobu a skladování, smíšené obytné rozšiřuje možnosti nových pracovních příležitostí – především plochou V3.

(čl. 19) Využití plochy brownfields - opuštěného území po zemědělském areálu v Nové Vsi je vymezeno jako plocha smíšená – v území byla provedena demolice nevyužívaných objektů.

(čl. 20) Plochy navržené v ÚP, které by mohly ovlivnit zájmy ochrany a kvality životního prostředí nezasahují do ÚSES. Původně navrhované plochy pro velké větrné elektrárny byly na základě vyhodnocení vlivů na ŽP a vlivů na území Natura 2000 z návrhu ÚP vyjmuty. Krajinný ráz nebude navrženými plochami v obci a jejich využitím postižen. Plochy mokřadů, rašelinišť, oblast akumulace vod, nerostného bohatství, funkční ÚSES jsou návrhem ÚP respektovány.

(čl. 21) V ÚP nejsou navrženy k zastavění pozemky, které by bránily vytvoření zelených pásů, veřejně přístupných ploch zeleně apod.

(čl. 22) Návrh ÚP vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu rozšířením stávajícího areálu o nové plochy pro sport a rekreaci – občanské vybavení pro tělovýchovu a sport S1 a rekreaci specifických forem – sjezdovka S4 – lyžařský areál. Pro rozvoj cykloturistiky jsou využitelné respektované lesní cesty a silnice. Pro regionální cyklistickou dopravní osu je vymezena plocha dopravy D 14 v souběhu se státní hranicí – Krušnohorská magistrála - s možností přeshraničního propojení po stávajících komunikacích. Pro pěší a lyžařskou turistiku jsou využitelné stávající komunikace v lesích a polní cesty.

(čl. 23) Návrh ÚP zkvalitňuje dopravní dostupnost vymezením nových veřejných prostranství a koridorů pro rozvoj dopravní infrastruktury. V území jsou vymezeny koridory pro dopravu silniční – silniční koridor S7. Územní rezerva pro dopravu silniční pro komunikaci I/7 včetně obchvatu byla vymezena a upřesněna jako územní rezerva – R2 - PKR1. Územní rezerva je mimo obchvat umístěna podle osy stávající komunikace.

(čl. 24) Dopravní infrastruktura a podmínky pro veřejnou dopravu nejsou ÚP měněny - veřejná doprava je vedena po komunikaci I/7, je vymezena územní rezerva pro rozšíření komunikace a obchvat PKR 1. Podmínky cyklistické dopravy jsou ÚP zkvalitněny vymezeným koridorem D14 o šíři 4 m pro Krušnohorskou magistrálu - cyklostezka.

(čl.26) V ÚP nejsou navrhovány nové plochy v Q 100.

(čl. 27) Návrhem ÚP je podporováno účelné využívání stávající sídelní infrastruktury - využití rezervy ČOV Hora Sv. Šebestiána, využití místních komunikací k přístupu do nových ploch bydlení. Je vymezena plocha V6 pro novou čistírnu odpadních vod. Je vymezena plocha V7 pro novou trafostanici a navazující technickou infrastrukturu pro část Nová Ves i pro zařízení na území sousední obce Křimov. Územní rezerva PKR 1 pro rozšíření a obchvat komunikace I/7 umožní zkvalitnění dopravy do okolních obcí a přeshraniční dopravní propojení.

V ÚP Hora Sv. Šebestiána jsou respektovány především tyto priority územního plánování ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území ZÚR ÚK:

Základní priority

(1) ÚP Hora Svatého Šebestiána řeší konkrétní požadavky fyzických a právnických osob. Hospodářský rozvoj je zajištěn vymezením ploch pro výrobu a skladování V3, navazující dopravní infrastrukturu a ucelující nevyužívané plochy. Vysokou úroveň životního prostředí zajišťuje severní část, kde není navrhován mimo plochy přírodní žádný zásah do stavu. Pro sociální soudržnost obyvatel je v ÚP navrženo doplnění ploch bydlení v návaznosti stávající plochy – navržené plochy S3, S7, V1, V4, V5.

(2) ÚP respektuje stanovené limity rozvoje území, obsahuje vstupní údaje z ÚAP a kladná stanoviska dotčených orgánů zejména na úseku životního prostředí. V plné míře respektuje přírodní podmínky v území zejména tím, že zachovává původní krajinný ráz tvořený horskou krajinou. Respektuje ÚSES dle ZÚR ÚK.

Životní prostředí

(3) Územní plán v plné míře respektuje přírodní podmínky v území tím, že zde zachovává původní krajinný ráz, krajinu – její přírodní složku - nezatěžuje nežádoucí cizorodou činností. Všechny navrhované větrné elektrárny byly z návrhu ÚP vyjmuty. Protože nelze stanovit odpovídající kompenzační opatření pro realizaci velmi vysokých stožárů větrných elektráren, byly navrhované větrné elektrárny, které leží v systému NATURA 2000 a mají významný negativní vliv na předmět ochrany a celistvost PO, na území přírodních parků, vyvolávají změny řešení, které mohou mít vliv na zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vazby, soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008 a se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, z návrhu ÚP vypuštěny.

Hora Sv. Šebestiána představuje hodnotné sídlo Chomutovska, absorbuje výjimečný zájem obyvatel regionu o individuální bydlení a je tradičním prostorem denní rekreace obyvatel Chomutovska. ÚP nabízí optimální zhodnocení vnitřní struktury obce ve smyslu zlepšení životního prostředí z hlediska denní rekreace obyvatel plochy S1, S4. Pro zlepšení podmínek uvnitř sídla - část Hora Sv. Šebestiána – je vymezena územní rezerva pro obchvat komunikace I/7.

(4) Řešené území vykazuje vysoký stupeň ekologické stability, obsahuje významné přírodní prvky regionálního významu – náhorní plošiny (7a), horské svahy a údolí (7b) Krušných hor. Vliv emisí v 80. letech minulého století se v řešeném území projevil postižením lesních porostů. Přírodní hodnoty jsou zachovány a v ÚP nejsou dotčeny negativním způsobem.

(5) Územní plán v plné míře respektuje veškeré prvky systému ochrany přírody a krajiny. V území nejsou navrženy větrné elektrárny v NATURA 2000 PO, EVL. V území nejsou navrženy aktivity, ohrožující hodnoty území z hlediska maloplošně chráněných území a dalších přírodních prvků, vykazujících znaky VKP ze zákona. Všechny prvky ÚSES jsou funkční.

(6) ÚP Hora Sv. Šebestiána se netýká.

(7) Dle poskytnutých údajů k ÚP je řešené území vyhlášenou oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší. Vůči dopravním koridorům – územní rezerva silnice I/7 si navrhovaná obytná zástavba zachovává odstup v rozsahu, který umožňuje při územních řízeních provedení stavebně technických opatření eliminujících negativní zatížení území případnými vibracemi a prašností.

Hospodářský rozvoj

(8) Návrh ÚP umožňuje pokračování transformace ekonomické struktury. Vymezené plochy výroby a skladování s navazující technickou infrastrukturou i dopravy silniční nabízí podnikatelské sféře výhodný přístup k možnosti realizace nových areálů výroby a služeb.

(9) Územně ekologické limity těžby ÚEL se na řešeném území ÚP Hora Sv. Šebestiána nevyskytují.

(10) ÚP Hora sv. Šebestiána se netýká.

(11) V řešeném území se nefunkční areály typu brownfield již nevyskytují - zůstávají zde plochy po demolicích zemědělských areálů v Hoře Sv. Šebestiána, kde je vymezena plocha přestavby P1 a v Nové Vsi, která je zahrnuta jako plocha smíšená. Jedná se o plochy bývalých zemědělských areálů, ve kterých byly již objekty demolovány a v ÚP jsou řešeny plošně.

(12) V řešeném území se územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách nevyskytují. Míra požadovaných změn ve prospěch zřízení nových zastavitelných ploch pro výrobu a skladování byla redukována na racionální využití území, vzniklého po realizaci významných investic v území – omezena územní rezervou PKR 1 pro komunikaci I/7.

(13) Tento zásah do stávajících dobývacích prostorů a související ložiskové ochrany představuje zásadní změny ve využití území, kterým neodpovídá měřítko ÚP. ÚP Hora Sv. Šebestiána se netýká.

(14) Územní plán prokazuje nezbytnost záborů ZPF, nedochází zde k fragmentaci území. K záboru v I. stupni ochrany dochází v odůvodněném případě u plochy S3, která navazuje na stávající zástavbu, je zdevastovaná a je náhradou za zabrané dopravní plochy v jádru osídlení. V této části obce je většina ploch zařazena I. stupni a nelze tak rozvoj přesunout jinam. Území zemědělsky využívané, je návrhem územního plánu ve II. stupni omezeno pouze v případech, že se jedná o enklávy nevyužitého půdního fondu. Možnost pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely představuje přípustnou činnost.

Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti

(15) Řešené území je součástí Specifické oblasti republikového významu. SOB 06 Krušné hory, je součástí rozvojové osy nadmístního významu NOS1 a Silničního koridoru S7(Chomutov - Křimov - Hora Sv. Šebestiána – hranice ČR/SRN). Rozvoj současně respektuje krajinné, přírodní a kulturní hodnoty.

(16) Rozvoj území využívá výhodné dopravní dostupnosti – připojení na silnici I/7. Navržené plochy výroby a skladování rozšiřují současné stávající plochy výroby. Plochy výroby současně vytvářejí potřebná pracovní místa.

(17) Obec vykazuje potenciál územního, hospodářského a sociálního rozvoje. Navazuje komunikačně na město Chomutov a sdílí s ním potřebnou dopravní a technickou vybavenost. Stávající objekty výroby energie jsou funkční (3 ks stávajících větrných elektráren VVE).

Propojení na Chomutov odpovídá společenská poptávka po bydlení v rodinných domech a využití rekreačních domků pro přechodné bydlení. Obyvatelé obce využívají dopravní připojení na město Chomutov z hlediska pracovních míst, veřejné i komerční vybavenosti.

Obec se rozvíjí z hlediska stavby rodinných domů, navrhovaná zástavba v tomto smyslu by měla zabránit migraci obyvatel, zejména do Chomutova a tím předejít vylidnění této horské obce. Řešené území je součástí Specifické oblasti republikového významu Krušné hory.

(18) V řešeném území nejsou zjištěny indicie směřující ke znehodnocení území, vedoucí ke ztrátě jeho základních hodnot a využitelné tak pro situování problematických sociálních skupin.

F. Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území – shrnutí.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje území

Územní plán přispívá k vyvážení podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Další výstavba větrných elektráren mimo současných tří stožárů VTE není navrhována.

Vyhodnocení jednotlivých ploch ÚP Hora Sv. Šebestiána podle části A, B:

Plocha občanského vybavení pro sport S1 a sjezdovka: plochy rozvoje byly pro sjezdovku a občanské vybavení byla vyhodnocena jako únosná a bez významných negativních vlivů na jednotlivé složky životního prostředí ani na lokalitu NATURA 2000

Plocha bydlení S2 a rezerva dalšího rozvoje zástavby: plochy pro rozvoj obce a pro bydlení byla vyhodnocena jako únosná a bez významných vlivů na jednotlivé složky životního prostředí

Plocha smíšená obytná S3, hřbitov a plocha občanského vybavení: vliv posuzované plochy na jednotlivé složky životního prostředí byl vyhodnocen jako minimální. V případě ZPF se jedná o převážně o trvalý travní porost v I. a III. kategorii BPEJ. Vzhledem k tomu, že polovina ploch je navrhována na ZPF v I. třídě je navrhováno tuto plochu zmenšit nebo úplně vyloučit. Celý střed části Hora Sv. Šebestiána se nachází v I. bonitě a tak rozvoj obce nelze řešit jinde. Plocha byla rozdělena na tři postupné etapy realizace. Pro další realizaci bude třeba zpracovat územní studii.

Stožáry nových větrných elektráren nebudou v ÚP navrhovány. Jedná se o stožáry VTE Š1, Š2, Š3, Š4, Š6, Š7, Š11, Š12, Š14, Š15, Š17, Š18. Parcely na nichž byly navrhovány jsou chráněny jako ZPF, kategorie BPEJ I.-V. Uvedené stožáry VTE by měly významný negativní vliv na předmět ochrany a celistvost PO Novodomské rašeliniště-Kovářská. Charakter tohoto území je třeba zachovat v původním stavu a vyloučit možnost umístění stožárů VTE. Stožáry VTE Š1, Š2, Š3, Š4, Š6, Š7 by byly umístěny na území přírodního parku Bezručovo údolí a měly by negativní vliv na krajinný ráz.

Stožáry VTE Š8, Š9, Š10, Š23 se sice nacházejí mimo lokality NATURA 2000, neovlivní významně negativně biotopy rostlin a živočichů. Nachází se ale na území Přírodního parku Bezručovo údolí (Š8, Š9, Š10), na hranici přírodního parku Údolí Pruněrovského Potoka (Š23). Stožáry VTE Š8, Š9, Š10 mohou mít negativní vliv na krajinný ráz. Pro stožár VTE Š23 je umístění vhodné vyhodnotit vliv na krajinný ráz. Umístění stožárů větrných elektráren ve smyslu ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona vyvolává změny, které mohou mít vliv na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby.

Žádné další nové větrné elektrárny VVE nejsou v návrhu ÚP Hora Svatého Šebestiána umístovány, neboť ve smyslu ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona vyvolávají změny, které mohou mít vliv na zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vazby, soulad s Politikou územního rozvoje ČR a se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje. V území je preferováno příznivé životní prostředí, zachování krajinného rázu a možnosti rekreace obyvatel.

Plocha V7 pro technickou infrastrukturu T bude využita pro novou trafostanici a další objekty technické infrastruktury pro potřeby obce. Plocha leží v územím fragmentovaném dopravními stavbami mimo EVL a PO bez možnosti nepříznivého vlivu na životní prostředí. Zastavitelnost plochy je 20%.

Plocha pro bydlení V1, plocha smíšená obytná V4, rozvoj ulicové zástavby v Nové Vsi: Plochy pro bydlení byly vyhodnoceny jako únosné a bez negativních vlivů na jednotlivé složky životního prostředí.

Plocha občanského vybavení V2 a plocha výroby a skladování V3: Umístění rozvojových ploch pro výrobu a skladování a pro občanské vybavení je v daném území možné. Významný vliv na EVL a PO byl v hodnocení vyloučen.

Plochy pro dopravu – Z2/1, Z2/2, Z2/3: Plochy jsou vymezeny jižně od Nové Vsi pro plánované centrum pro odstavení kamionů a služby pro dopravu. Navrhovaná plocha má svůj pozitivní význam z hlediska veřejného zdraví - omezení parkování podél silnice II/25144 a na dalších místech. Z hlediska ochrany životního prostředí nebyly shledány zásadní důvody proti realizaci záměru.

Plochy pro veřejný prostor obce P1 Pohraniční, J1 Jilmová: tyto plochy byly v průběhu zpracování návrhu ÚP vyloučeny

Silniční obchvat Hory Svatého Šebestiána komunikace I/7: Záměr byl vyhodnocen jako významně pozitivní z hlediska vlivu na obyvatelstvo. Nebyly zjištěny žádné významné negativní vlivy z hlediska ovlivňování životního prostředí.

Plocha pro vyprošťovací vůz u ČS PHM severně od Hory Svatého Šebestiána u areálu rašeliny: plocha leží na PUPFL a nachází se na území PO a EVL. Pokud to bude charakter záměru vyžadovat, bude třeba provést posouzení lokality. Plocha má příznivý vliv na zlepšení dopravy a na zamezení nepříznivých vlivů na havárie v dopravě – odstranění havarovaných vozidel a zprůjezdnění komunikace v zimním období

Vyhodnocení pro části C – F

Zlepšení životního prostředí a obnova krajiny

- Výstavba obchvatu Hory Svatého Šebestiána – komunikace I. třídy I/7 – zajistí zlepšení a atraktivnější obce, zklidnění a vymístění průjezdné dopravy
- územní systém ekologické stability funkční je respektován
- zkvalitnění technické infrastruktury – je navržena výstavba čistírny odpadních vod v Nové Vsi a kanalizace v Nové Vsi a doplnění v Hoře Svatého Šebestiána, kde zatím chybí.

Ochrana kulturního dědictví

- nemovité kulturní památky na území Hory Svatého Šebestiána jsou respektovány
- budova radnice-okresního soudu a socha dobrého pastýře – jsou respektovány
- šachovnicový půdorys Hory Svatého Šebestiána - jeho zachovaná část urbanistická struktura je respektována a doplněna.
- smírčí kříže a památník v Nové Vsi jsou respektovány
- je respektována žádost z roku 2015 projektu **Hornická kulturní krajina Krušnohoří k zapsání na seznam kulturního dědictví UNESCO**

Podmínky pro přiměřený rozvoj sídla

- Hora Svatého Šebestiána má potenciál pro rozvoj bydlení, občanské vybavenosti, výroby a služeb v kvalitním životním prostředí. Rozvoj je v ÚP podpořen nabídkou ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, sport, služby.
- rozvoj turistického ruchu- zvýšení atraktivity- umožní výstavba sjezdovky, občanského vybavení pro sport a rekreaci, rozvoj ubytovacích aktivit, úpravy cyklotras – Krušnohorská magistrála, turistických a běžeckých tras v lesním terénu v severní části obce – významné pro rozvoj turistiky – vymezena plocha D14.
- restrukturalizace ekonomiky – jsou vymezeny plochy pro zemědělskou výrobu, lesnictví, zemědělství, pro výrobu a skladování, plochy dopravy silniční pro služby pro průjezdnou dopravu
- při výstavbě je nutné počítat s omezením, způsobeným pozůstatky po těžební činnosti – poddolovaná území a stará důlní díla

Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích :

- předcházení úbytku obyvatel v ÚP návrhem dostatečného rozsahu nových ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, ploch pro sport a rekreaci a výrobu a skladování, služby pro dopravu
- předcházení nedostatku pracovních příležitostí vytvářením územních podmínek pro vznik nových pracovních příležitostí – v ÚP navrženy plochy pro výrobu a skladování, služby pro dopravu
- zvýšení ekologické stability krajiny ochranou existující zeleně, v ÚP respektováním prvků ÚSES a opatření pro udržení vody v krajině revitalizací rašelinišť

Shrnutí přínosu návrhu ÚP Hora Sv. Šebestiána vytvářením podmínek pro předcházení předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích:

Návrh územního plánu vytváří pro budoucí generace, které se rozhodnou pro bydlení a rekreaci Hoře Sv. Šebestiána veškeré potřebné předpoklady pro plnohodnotný život. Důraz je kladen na ochranu přírodních prvků, krajinného rázu, chráněných území, které vytváří hodnotné prostředí a chrání velmi hodnotnou horskou krajinu.

V území jsou dostatečné plochy pro bydlení a rekreaci, umožňující standart obytného prostředí v rodinných i rekreačních domech zajištěných technickou infrastrukturou. Je umožněna rekreace obyvatel v krajině.

V území bude dostatek ploch pro zajištění pracovních příležitostí a rozvoj výrobních a podnikatelských aktivit – plochy výroby a skladování, plochy dopravy - služby pro dopravu

V území bude dostatek ploch pro zajištění pracovních příležitostí ve výrobě a skladování, službách pro rekreaci, dopravu a v komerčních službách

Na území obce je dostatek ploch pro aktivní trávení volného času (plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport, plochy rekreace specifických forem-sjezdovka, plochy dopravy – cyklostezka)

Na území obce nedojde ke zhoršení životního prostředí (výstavbou obchvatu komunikace I.7 dojde ke zlepšení v části Hora Sv. Šebestiána)

Území Hory Sv. Šebestiána poskytne kvalitní přírodní prostředí v přírodních parcích a chráněných lesních komplexech - přírodní rezervace, národní přírodní rezervace - pro rekreaci v zázemí měst Chomutova a Jirkova, z hlediska vyšších služeb bude Hora Sv. Šebestiána plnit funkci perspektivního obytného a rekreačního satelitu podkrušnohorské pánve na důležité mezinárodní komunikaci I/7