

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Dle rozdělovníku

Datum: 1.7.2011
JID: 124821/2011/KUUK
Jednací číslo: 1664/ZPZ/2011/UP-633
Vyřizuje/linka: Ing. Martina Müllerová / 912
E-mail: mullerova.m@kr-ustecky.cz

Návrh zadání Územního plánu Hora Svatého Šebestiána - vyjádření Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 2. 6. 2011 od Magistrátu města Chomutova, odboru rozvoje, investic a majetku města, oznámení o projednávání návrhu zadání územního plánu Hora Svatého Šebestiána.

Ve věci vydáváme následující stanoviska.

Ochrana ovzduší

Vyřizuje: Ing. Tomáš Peřina / 475657151, e-mail : perina.t@kr-ustecky.cz

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, nemá k návrhu zadání územního plánu obce Hora Svatého Šebestiána z hlediska ochrany ovzduší připomínky.

Krajský úřad Ústeckého kraje uplatňuje stanoviska k územním plánům a k regulačním plánům, obsahující podmínky ochrany ovzduší podle § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 86/2002 Sb., v platném znění, pokud tato územně plánovací dokumentace navrhuje umístění zdrojů znečišťování ovzduší.

KÚ jako pořizovatel Krajského programu snižování emisí a imisí znečišťujících látek a energetické koncepce Ústeckého kraje upozorňuje na povinnost plnění imisních limitů pro ochranu zdraví lidí dle nařízení vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší, ve znění pozdějších změn a dodatků. Tento požadavek má přímou vazbu na využití území pro průmyslové a zemědělské účely (rozvojové lokality).

Ochrana přírody a krajiny

Vyřizuje: Mgr. Jan Rothanzl / 475 657 121, e-mail: rothanzl.j@kr-ustecky.cz

V oblasti ochrany přírody a krajiny je zdejší úřad dotčeným orgánem pro řízení o územních plánech obcí z hlediska zájmů ochrany přírody a své působnosti v souladu s § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen ZOPK), což zahrnuje zejména vymezení a hodnocení regionálních prvků územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES), zvláště chráněné druhy, některá maloplošná zvláště chráněná území, vydání stanoviska dle § 45i ZOPK ad.

V souladu s obecně závaznou vyhláškou Ústeckého kraje ze dne 12. prosince 2001, kterou se vymezuje závazná část územně plánovací dokumentace "2. změny a doplňky územního plánu velkého územního celku Severočeské hnědouhelné pánve" - (VUC SHP) je nutné územně chránit koridory a plochy pro navržený nadregionální a regionální územní systém ekologické stability (ÚSES), vymezené v textové a grafické části územně plánovací

dokumentace VUC SHP. Na řešeném území se z prvků ÚSES nalézají regionální biocentrum RBC č. 1186 Novoveské rašeliniště, RBC č. 1187 Novodomské rašeliniště a okrajově RBC č. 1185 Jelení hora a osa nadregionálního biokoridoru K2 Božídarské rašeliniště – Hřenská skalní města s ochranným pásmem.

Na území obce se nachází maloplošné zvláště chráněné území NPR Novodomské rašeliniště, k němuž je příslušným orgánem ochrany přírody Správa CHKO Labské Pískovce. Území obce je bohaté na lokality zvláště chráněných druhů. Mezi jejich nejvýznamnější lokality patří zejména rašeliništní tělesa Polské rašeliniště, Novoveské rašeliniště, již zmiňované Novodomské rašeliniště a podmáčené a rašelinné plochy v jejich návazných územích. Tato jsou dominantním prvkem v evropsky významné lokalitě Novodomské a Polské rašeliniště vyhlášené dle nařízení vlády ČR č. 132/2005 Sb. Pro zajištění příznivého stavu předmětů ochrany je Krajský úřad Ústeckého kraje povinen tuto lokalitu vyhlásit za maloplošné zvláště chráněné území v kategorii přírodní rezervace, tento proces již byl zahájen a území je navrženo přibližně v hranicích evropsky významné lokality.

Zvláště chráněné druhy zejména ptáků jsou vázány i na luční a lesní společenstva na území obce s rozptýleným výskytem dle aktuálního stavu porostů. Mezi nejvýznamnější ptačí druhy v oblasti patří i tetřivka obecná, který je zde spolu se žlunou šedou předmětem ochrany ptačí oblasti Novodomské rašeliniště – Kovářská, která dle nařízení vlády č. 24/2005 Sb. zaujímá většinu plochy obce.

Tyto lokality stejně jako další úřadu známé výskyty zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (dle vyhlášky 395/1992 Sb.) je nezbytné respektovat. Dílčí plochy záměrů, u nichž jsou známé nebo pravděpodobné výskyty zvláště chráněných druhů jsou následující. J1 v k. ú. Jilmová p. p. č. 42/1 a sousední parcely s druhy *Arnica montana* – prha arnika a *Montia hallii* – zdrojovka potoční. U ploch pro větrné elektrárny - u pozemkové parcely č. 387/1 a sousedních parcel v k. ú. Nová Ves u Křimova, které nejsou v textu vyjmenovány, ale jsou zahrnuty v plochách v grafické příloze (p.p.č. 369/1, 369/2, 405/1, 405/2) je pravděpodobný výskyt druhů *Arnica montana* a *Salix repens* – vrba plazivá. V jižní části u převzaté plochy z předchozí změny ÚP pro dopravní infrastrukturu na p. p. č. 180/1 v k. ú. Nová Ves u Křimova. Rozptýleně v lučních porostech se vyskytuje *Crex crex* – chřástal polní, který byl zaznamenán zejména v částech západně od Nové Vsi včetně jižnější plochy pro větrné elektrárny a v oblasti severovýchodně od Hory Sv. Šebestiána zahrnující i p. p. č. 542/1 k. ú. Nová Ves u Křimova. U všech ploch nelze apriori vyloučit výskyt v oblasti běžného zvláště chráněného druhu *Meum athamanticum* – koprník štětinolistý. Tento výčet není konečný a z území obce je známo dalších více než 50 zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Z biologického průzkumu provedeného pro plánované větrné elektrárny vyplývá dotčení krom výše jmenovaných i následujících zvláště chráněných druhů *Ciconia nigra* - čáp černý, *Coturnix coturnix* - křepelka polní, *Gallinago gallinago* - bekasina otavní, *Pedicularis sylvatica* - všivec lesní, *Scolopax rusticola* - sluka lesní a *Tetrao tetrix* - tetřivka obecná. K uskutečnění záměrů zasahujících do lokalit zvláště chráněných druhů je nezbytné před jejich realizací učinit podrobnější biologický průzkum a na jeho základě požádat orgán ochrany přírody Krajského úřadu o výjimku ze zákazů zvláště chráněných druhů dle § 56 ZOPK.

Jako orgán věcně a místně příslušný dle ustanovení § 77a odst. 3 písm. w) ZOPK, vydává Krajský úřad dle § 45i ZOPK následující stanovisko. Návrh zadání územního plánu obce Hora Svatého Šebestiána **může mít** samostatně či ve spojení s jinými záměry **významný vliv** na předměty ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu.

Důvodem pro nevyhlášení vlivu je umístění ploch P1 a J1 na území evropsky významné lokality Novodomské a Polské rašeliniště a ptačí oblasti Novodomské rašeliniště – Kovářská a umístění některých ploch pro větrné elektrárny v ptačí oblasti Novodomské rašeliniště – Kovářská a v její blízkosti.

Toto stanovisko se vztahuje pouze na záměry v návrhu zadání definované a umístěné. K případným dalším záměrům bez současně známé lokalizace a povahy záměru by bylo před postoupením do dalších fází vytváření ÚP nutné znovu vydat stanovisko dle § 45i ZOPK.

Dle §77 ZOPK uplatňují dále stanoviska k územním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem obecní úřady obcí s rozšířenou působností, v tomto případě Magistrát města Chomutova, odbor stavební úřad a životní prostředí. Mezi tyto chráněné zájmy patří zejména vymezování a hodnocení prvků ÚSES lokální úrovně včetně zásahů do nich, zásahů do krajinného rázu, zásahů do VKP, změny druhu pozemků spočívající v odnětí či přičlenění ploch větších než 0,5 ha z či k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa ad.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Vyřizuje: Ing. Alena Krupková, 475 657 447 email: krupkova.a@kr-ustecky.cz

Jako dotčený orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle § 17a písm.a) zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále zákona) uvádíme následující:

V návrhu zadání Územního plánu Hora Svatého Šebestiána je v kapitole H) v odstavci Ochrana ZPF je chybně uvedeno „*Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond obsahově zpracovat v souladu s ustanovením! Odstavců 1,2,3, vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen vyhlášky a přílohy č. 3 k vyhlášce.*“ Uvádíme, že vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení je nutné zpracovat v souladu s ustanovením § 3 odstavců 1,2,3, uvedené vyhlášky a v souladu s ustanovením přílohy č. 3 k této vyhlášce. Dále upozorňujeme, že pokud návrh funkčního využití na ploše přestavby bude představovat předpokládaný zábor pozemků zemědělského půdního fondu (dále ZPF), je nutné takové plochy také vyhodnotit z hlediska záborů ZPF.

Upozorňujeme, že plochy představující zábor ZPF musí být podle § 4 zákona navrženy tak, aby nedocházelo k narušení organizace pozemků ZPF (např. vytvoření zbytkových ploch zemědělské půdy špatně obhospodařovatelné vzhledem k velikosti a tvaru) a tak, aby docházelo k co nejnutnějšímu záboru ZPF (upozorňujeme na plochu V1). Plochy umožňující umístění větrných elektráren musí být navrženy tak, aby byla prokázána nezbytnost vymezení navrhované velikosti i umístění plochy.

Upozorňujeme, že plochy vysoké a nízké zeleně, které je možno navrhnout na zbytkových enklávách kolem zastavitelných ploch, určují navržené využití území a nepatří do zemědělského půdního fondu, ale jako veřejná zeleň do ostatních ploch. V tomto případě budou takové plochy vyhodnoceny z hlediska záboru zemědělské půdy.

Upozorňujeme že na řešeném území se nachází půdy zařazené do I. a II. třídy ochrany, které mají vysokou produkční schopnost, jsou cenné a vysoce chráněné.

V případě, že návrh souvislé plochy odnímané půdy pro nezemědělské účely přesáhne rozsah výměry nad 10 ha, tj. plocha zemědělské půdy větší, než ke které má při udělování souhlasu dle § 9 zákona působnost Krajský úřad Ústeckého kraje, bude návrh lokality projednán s Ministerstvem životního prostředí.

Posuzování vlivů na životní prostředí

Vyřizuje: Ing. Tóth Sikorová Petra / 475 657 169, e-mail: sikorova.p@kr-ustecky.cz

Krajský úřad Ústeckého kraje jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), vydal k návrhu zadání územního plánu Hora Svatého Šebestiána samostatné stanovisko ze dne 23. 6. 2011, č.j. 1664/ZPZ/2011/SEA, JID: 117614/2011/KUUK, s výsledkem – „územní plán Hora Svatého Šebestiána“ **je nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí.

Návrh zadání územního plánu se týká ploch pro bydlení, ploch občanského vybavenosti, ploch sportu – sjezdovka, ploch výroby a skladování, umístění stožárů větrných elektráren (záměr je posuzován procesem EIA – ULK658, který je ve fázi zpracování závěrečného stanoviska).

Návrh zadání územního plánu stanoví rámec pro umístění záměrů podléhajících posouzení a byla zde shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA). Návrh zadání územního plánu předpokládá umístění záměrů, které mohou způsobit výrazně negativní zásah do životního prostředí, ovlivnění krajinného rázu, ekologické stability území a udržitelného rozvoje území.

Vyhodnocení vlivů je třeba zpracovat pro celý územní plán v rozsahu přílohy stavebního zákona. Zpracovatel se zaměří na vlivy záměrů na poměry dotčené oblasti s ohledem na možnost celkového negativního ovlivnění složek životního prostředí:

- plochy sportu – sjezdovka
- plochy výroby a skladování

Vzhledem k jedno variantnímu řešení záměrů, které podléhají posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí, je nutné zdejšímu úřadu předložit dokumentaci Vyhodnocení vlivů na životní prostředí, zpracovanou na základě ustanovení §10i odst. 4 zákona osobou k tomu oprávněnou podle §19 zákona, jako nedílnou součást návrhu územního plánu Hora Svatého Šebestiána

Zdejší úřad vydá stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí na základě návrhu územního plánu Hora Svatého Šebestiána, dokumentace k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, dokumentace k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, vyjádření podaných k návrhu územně plánovací dokumentace, k vyhodnocení vlivů na životní prostředí a k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území předá pořizovatel v listinné a elektronické podobě na Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, k vydání stanoviska.

Státní správa lesů

Vyřizuje: Ing. Jakub Skoupy / 475 657 916, e-mail: skoupy.j@kr-ustecky.cz

Krajský úřad je příslušný k uplatnění stanoviska pouze podle ustanovení § 48a odstavce 2 písmena a) a b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění (dále jen lesní zákona). Z předložené dokumentace není zřejmé, zda se předpokládá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL). Nad rámec této skutečnosti zdejší úřad uvádí, že podle ustanovení § 14 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění (dále jen lesní zákona) jsou projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace, návrhů na stanovení dobývacích prostorů a zpracovatelé dokumentací staveb povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější, přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby.

Vodní hospodářství

Vyřizuje: Mgr. Jan Koch / 475 657 180, e-mail: koch.j@kr-ustecky.cz

Do působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje patří dle § 107 odst. písm. a) zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Vzhledem k tomu, že předmětem vyjádření je návrh zadání územního plánu Hora Svatého Šebestiána, není Krajský úřad Ústeckého kraje příslušným vodoprávním úřadem k vydání stanoviska k návrhu zadání územního plánu Hora Svatého Šebestiána.

Příslušným vodoprávním úřadem k vydání stanoviska k návrhu zadání územního plánu Hora Svatého Šebestiána je dle § 106 odst. 2 vodního zákona, obecní úřad obce s rozšířenou působností v tomto případě Magistrát města Chomutov.


Ing. Monika Zeman
zástupce ředitele pro výkon přenesené působnosti

**KRAJSKÝ ÚŘAD
ÚSTECKÉHO KRAJE**
odbor životního prostředí
a zemědělství -9.

Rozdělovník:

Doručí se:

Magistrát města Chomutova, Odbor rozvoje, investic a majetku města, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

Na vědomí:

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – zde (kopie) vlastní