

JMENOVITÝ SEZNAM ZÁMĚRŮ DLE ZADÁNÍ
ve vztahu k urbanistické koncepci ÚPn MĚSTA JIRKOV v elementární rovině

Záměry v členění k. ú. Jirkov, Březanec, Červený Hrádek a Jindřišská

Číslo zámě ru	Umístění	Předmět záměru a plocha cca v m ²	Vybrané charakteristiky a rámcové hodnocení záměru
N 1	k.ú. Červený Hrádek, p.p.č. 347 Uvnitř hranice zámeckého parku.	<i>Změna využití území. Dle ÚP změna nezastavitelného území na zastavitelné. Záměr - výstavba 1 RD venkovského typu Plocha: 1113</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Lokalizace změny: zastavěné území - Význam změny: místní - Charakter stavby: privátní - Obsah a forma změny: nová výstavba, změna funkce, živelná proměna chatové osady na plochy pro výstavbu RD, chaotický proces změny - Dílčí vyhodnocení vybraných standardů, aspektů a vlivů ke koncepci: oslabení kvality urbánních struktur nevyhovuje, <p>Celkové hodnocení přijatelnosti záměru: Záměr s negativními vlivy, dopady a důsledky na tvorbu urbánní struktury; záměr doporučený za podmínky patřičné přípravy území (úpravy parcelace, přístupy, celkové řešení).</p> <p>Poznámky: Záměr je situován v hranicích zastavitelného území, avšak území není pro plnění funkce bydlení připraveno. Nedoporučuje se provádět změnu funkčního a prostorového uspořádání dané regulativy „zahrádky a zahrádkové osady“ na „BV - bydlení v rodinných domech venkovského typu“. Nevylučuje se vytvářet podmínky pro změnu funkčních ploch na plochy bydlení v rodinných domech městského typu s doplněním ploch zahrad či nelesní zelení. Variantou je zástavba celé lokality. V návrhu ÚPn jsou vytvářeny podmínky pro změnu ve výhledu úpravou hranic zámeckého parku.</p>
N 4	k.ú. Jirkov p.p. č. 1744/11, 1744/14	<i>Změna využití území. Dle ÚP změna z nezastavitelného na zastavitelné území pro výstavbu RD. Orná půda, CHLÚ a poddolované území. Plocha: 8742, 462</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Lokalizace změny: nezastavěné území - Význam změny: místní - Charakter stavby: privátní - Obsah a forma změny: nová výstavba RD na orné půdě a na CHLÚ - Dílčí hodnocení vybraných standardů, aspektů a vlivů ke koncepci: problémová lokalizace <p>Celkové hodnocení přijatelnosti záměru: Záměr v rozporu s limity využití území; záměr nedoporučený.</p>

Číslo záměru	Umístění	Předmět záměru a plocha cca v m ²	Vybrané charakteristiky a rámcové hodnocení záměru
N 7	k.ú. Červený Hrádek, p.p.č. 193/1, 193/2	Změna využití území. V ÚP zahrada a zastavěná plocha. Záměr – RD, bydlení venkovského typu Plocha: 1346, 176	<ul style="list-style-type: none"> - Lokalizace změny: zastavěné území - Význam změny: místní - Charakter stavby: privátní - Obsah a forma změny: nová výstavba, změna funkce, dílčí, nevhodný zásah do stávajícího funkčního využití území - Dílčí vyhodnocení vybraných standardů, aspektů a vlivů ke koncepci: záměr chaotické změny, neprovázaný s prostředím. <p>Celkové hodnocení přijatelnosti záměru: Záměr nedoporučený, vázaný předpokladem patřičné přípravy území.</p>
N 9	k.ú. Jindřišská (zákes Jirkov), p.p.č. 936/3 a 936/8	Změna využití území. v ÚP trvalý travní porost. Záměr – RD, bydlení venkovského typu Plocha: 936, 1898	<ul style="list-style-type: none"> - Lokalizace změny: nezastavěné území, nezastavitelná plocha - Význam změny: místní - Charakter stavby: privátní - Obsah a forma změny: nová výstavba, změna funkce, dílčí, nevhodný zásah do stávajícího funkčního využití území - Dílčí vyhodnocení vybraných standardů, aspektů a vlivů ke koncepci: záměr situován mimo zastavitelná území, střet se zájmy ochrany krajiny i veřejnou technickou infrastrukturou <p>Celkové hodnocení přijatelnosti záměru: Záměr není v souladu s koncepcí, změna není doporučena.</p>
N 10	k.ú. Jirkov, p.p.č. 1529/35, zahrádkářská kolonie	Změna využití území. v ÚP zahrady. Záměr - bydlení čisté Plocha: 803	<ul style="list-style-type: none"> - Lokalizace změny: zastavěné území - Význam změny: místní - Charakter stavby: privátní - Obsah a forma změny: nová výstavba, změna funkce, dílčí, nekoordinovaný zásah do stávajícího funkčního využití území - Dílčí vyhodnocení vybraných standardů, aspektů a vlivů ke koncepci: záměr chaotické proměny zahrad, neprovázaný s prostředím. - Záplavové území <p>Celkové hodnocení přijatelnosti záměru: Záměr je reálný za předpokladu komplexního řešení lokality jako celku.</p>
N 11	k.ú. Jirkov, p.p.č.2262/47	Změna využití území. v ÚP trvalý travní porost. Záměr - bydlení městské. Plocha: 288	Celkové hodnocení přijatelnosti záměru: Záměr je v souladu s koncepcí

Číslo zámě ru	Umístění	Předmět záměru a plocha cca v m ²	Vybrané charakteristiky a rámcové hodnocení záměru
N 12	k.ú. Jirkov, p.p.č. 1529/49,1529/40, 1529/47, 1529/19	<i>Změna využití území. v ÚP území průmyslové výroby. Záměr - bydlení čisté. Plocha: 49, 387, 114</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Lokalizace změny: zastavěné území - Význam změny: místní - Charakter stavby: privátní - Obsah a forma změny: nová výstavba, změna funkce, dílčí, nekoordinovaný zásah do stávajícího funkčního využití území - Dílčí vyhodnocení vybraných standardů, aspektů a vlivů ke koncepci: záměr chaotické proměny zahrad, neprovázaný s prostředím. - Záplavové území, střet zájmů <p>Celkové hodnocení přijatelnosti záměru: Záměr je reálný za předpokladu komplexního řešení lokality.</p>
N 13	k.ú. Jirkov; p.p.č. 1734 a 1735	<i>Změna využití území. v ÚP zastavěná plocha a orná půda. Záměr – bydlení venkovského typu. Plocha: 119, 13, 371</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Lokalizace změny: nezastavěné území - Význam změny: místní - Charakter stavby: privátní - Obsah a forma změny: nová výstavba RD na orné půdě, střet s CHLÚ, s ochrannými pásmy koridoru dopravy a technické infrastruktury - Dílčí hodnocení vybraných standardů, aspektů a vlivů ke koncepci: nepřijatelnost lokalizace <p>Celkové hodnocení: Záměr v rozporu s limity využití území; záměr nedoporučený.</p>
N 14	k.ú. Březanec, p.p.č. 79/1	<i>Změna využití území. v ÚP trvalé travní porosty. Záměr - bydlení čisté. Plocha: 2528</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Lokalizace změny: nezastavěné území - Význam změny: místní - Charakter stavby: privátní - Obsah a forma změny: nová výstavba, změna funkce, dílčí, nevhodný zásah do krajinného prostředí, zájmové území USES, záplavové území - Dílčí vyhodnocení vybraných standardů, aspektů a vlivů ke koncepci: záměr v rozporu s koncepcí ochrany krajiny. <p>Celkové hodnocení přijatelnosti záměru: Záměr nevhodně situovaný, není v souladu s koncepcí, lokalita nevyhovuje požadavkům na bydlení.</p>

Číslo záměru	Umístění	Předmět záměru a plocha cca v m ²	Vybrané charakteristiky a rámcové hodnocení záměru
N 16	k.ú. Jirkov, p.p.č. 1616,1617	Změna využití území. v ÚP sady a zahrady. Záměr - bydlení čisté. Plocha: 731	<ul style="list-style-type: none"> - Lokalizace změny: zastavěné území - Význam změny: místní - Charakter stavby: privátní - Obsah a forma změny: nová výstavba, změna funkce v sousedství ploch pro podnikání. - Dílčí vyhodnocení vybraných standardů, aspektů a vlivů ke koncepci: záměr s problémovým standardem plochy pozemku pro bydlení a ve vazbě na úpravu křižovatky. <p>Celkové hodnocení: Záměr nesmí vytvářet překážky do budoucnosti. Podmíněn umístěním na pozemku.</p>
N 18	k.ú. Červený Hrádek, p.p.č. 192/1,2	Změna využití území. v ÚP sady a zahrady. Záměr - bydlení venkovského typu. Plocha: 1442	<ul style="list-style-type: none"> - Lokalizace změny: zastavěné území - Význam změny: místní - Charakter stavby: privátní - Obsah a forma změny: nová výstavba, změna funkce, dílčí, nevhodný zásah do stávajícího funkčního využití území - Dílčí vyhodnocení vybraných standardů, aspektů a vlivů ke koncepci: záměr chaotické změny, neprovázaný s prostředím. <p>Celkové hodnocení přijatelnosti záměru: Záměr nedoporučený.</p>
N 19	k.ú. Jirkov, p.p.č.1744/12 a 1744/6	Změna využití území. Dle ÚP změna nezastavitelného území na zastavitelné pro výstavbu RD. Bydlení čisté. Lokalita situována na CHLÚ a na poddolovaném územím Plocha: 8742, 346	<ul style="list-style-type: none"> - Lokalizace změny: nezastavěné území - Význam změny: místní - Charakter stavby: privátní - Obsah a forma změny: nová výstavba RD na orné půdě a na CHLÚ - Dílčí vyhodnocení vybraných standardů, aspektů a vlivů ke koncepci: nepřijatelnost lokalizace <p>Celkové hodnocení přijatelnosti záměru: Záměr v rozporu s limity využití území; záměr nedoporučený</p>
N 20	k.ú. Jirkov, Březanec p.p.č. 58/1 a 58/2	Změna využití území. V ÚP zahrady; záměr - bydlení čisté. Plocha: 1305, 54	<p>Celkové hodnocení: záměr přijatelný s podmínkou úpravy pozemku zasahujícího do ÚSES</p>

Číslo záměru	Umístění	Předmět záměru a plocha cca v m ²	Vybrané charakteristiky a rámcové hodnocení záměru
N 22	k.ú. lokalita Březanec, p.p.č. 38/2	Změna využití území. V ÚP louka; záměr - bydlení venkovského typu. Plocha: 456	<ul style="list-style-type: none"> - Lokalizace změny: zastavěné území - Význam změny: místní - Charakter stavby: privátní - Obsah a forma změny: nová výstavba, změna funkce, nevhodný zásah do stávajícího funkčního využití území, do systému ÚSES a celoměstského systému zeleně - Dílčí vyhodnocení vybraných standardů, aspektů a vlivů ke koncepci: záměr v rozporu s veřejnými zájmy <p>Celkové hodnocení: Záměr nedoporučený.</p>
N 23	k.ú. Jirkov, p.p.č. 1744/3	Změna využití území. V ÚP orná půda nezastavitelné území. Záměr - bydlení čisté. Plocha: 1820	<ul style="list-style-type: none"> - Lokalizace změny: nezastavěné území - Význam změny: místní - Charakter stavby: privátní - Obsah a forma změny: nová výstavba RD na orné půdě a částečně na CHLÚ - Dílčí vyhodnocení vybraných standardů, aspektů a vlivů ke koncepci: nepřijatelnost lokalizace <p>Celkové hodnocení přijatelnosti záměru: Záměr částečně přijatelný na ploše mimo CHLÚ</p>
N 24	k.ú. lokalita Březanec, p.p.č. 626/1, 626/3	Změna využití území. V ÚP louka, nezastavitelné území. Záměr - bydlení čisté. Plocha: 2448, 1373	<ul style="list-style-type: none"> - Lokalizace změny: nezastavěné území - Význam změny: místní - Charakter stavby: privátní - Obsah a forma změny: nová výstavba v nevhodném směru rozvoje, - Dílčí vyhodnocení vybraných standardů, aspektů a vlivů ke koncepci: oslabení kvality přírodních struktur, střet s limity krajiny, slabou stránkou je i dopravní řešení <p>Celkové hodnocení: Záměr není v souladu s koncepcí, nedoporučený.</p>

Číslo zámě ru	Umístění	Předmět záměru a plocha cca v m ²	Vybrané charakteristiky a rámcové hodnocení záměru
N 25	k.ú. Červený Hrádek, p.p.č.368 a 367/2 Uvnitř hranice zámeckého parku a v sousedství EVL Východní Krušnohoří.	Změna využití území. V ÚP zahrady; záměr - bydlení venkovského typu. Plocha: 1721, 959	<ul style="list-style-type: none"> - Lokalizace změny: zastavěné území - Význam změny: místní - Charakter stavby: privátní - Obsah a forma změny: nová výstavba, změna funkce, živelná proměna chatové osady na plochy pro výstavbu RD, chaotická výstavba - Dílčí vyhodnocení vybraných standardů, aspektů a vlivů ke koncepci: oslabení kvality urbánních struktur je nevyhovující, <p>Celkové hodnocení přijatelnosti záměru: Záměr podmíněný přípravou lokality. Poznámky: Záměr je situován v hranicích zastavitelného území, avšak území není pro plnění funkce bydlení připraveno. Nedoporučuje se provádět změnu funkčního a prostorového uspořádání dané regulativy „zahrádky a zahrádkové osady“ na „BV - bydlení v rodinných domech venkovského typu“. Nevylučuje se vytvářet podmínky pro změnu funkčních ploch na plochy bydlení v rodinných domech městského typu s doplněním ploch zahrad či nelesní zelení. Variantou je zástavba celé lokality. V návrhu ÚPn jsou vytvářeny podmínky pro úpravu hranic parku.</p>
N 26	k.ú. Březanec, p.p.č. 961,962,963	Změna využití území. V ÚP trvalý travní porost, koryto vodního toku, trvalý travní porost. Záměr je situován v území CHOPAV Krušné hory. Záměr - bydlení venkovského typu. Plocha: 1702, 181, 6086	<ul style="list-style-type: none"> - Lokalizace změny: nezastavěné území - Význam změny: místní - Charakter stavby: privátní - Obsah a forma změny: nová výstavba ve střetu s ochranou přírody, CHOPAV a v záplavovém území toku Bíliny. - v nevhodném směru rozvoje, - Dílčí vyhodnocení vybraných standardů, aspektů a vlivů ke koncepci: oslabení kvality přírodních struktur, střet s limity krajiny, slabou stránkou je i dopravní řešení <p>Celkové hodnocení: Lokalita nevyhovuje požadavkům na bydlení. Záměr není v souladu s koncepcí, není doporučen.</p>
	k.ú. p.p.č. 957/2 a 958/6	Změna využití území. V ÚP trvalý travní porost, koryto vodního toku, trvalý travní porost. Záměr je situován v území CHOPAV Krušné hory. Záměr - bydlení venkovského typu. Plocha:	

Číslo záměru	Umístění	Předmět záměru a plocha cca v m ²	Vybrané charakteristiky a rámcové hodnocení záměru
N 28	k.ú. Jirkov – p.p.č.3745/2	Změna využití území. V ÚP ostatní zeleň. Záměr - smíšené území výroby a služeb Plocha: 2557	<ul style="list-style-type: none"> - Lokalizace změny: nezastavěné území - Význam změny: místní - Charakter stavby: privátní - Obsah a forma změny: dostavba ve střetu s ochranou přírody a CHOPAV, utlumený směr rozvoje výroby, - Dílčí vyhodnocení vybraných standardů, aspektů a vlivů ke koncepci: oslabení kvality přírodních struktur, <p>Celkové hodnocení: Lokalita problémová pro bydlení, podmíněný dořešením střetů s dotčenými orgány státní správy.</p>
N 29	Jirkov, p.p.č. 1966/1, 1966/6, 1966/10, 1966/11, 1966/17, 1966/18, 1966/19	Změna využití území. Orná půda V ÚP trvalé travní porosty, nezastavitelné území. Záměr - bydlení venkovského typu popř. smíšené území výroby a služeb. Plocha: 2564	<ul style="list-style-type: none"> - Lokalizace změny: nezastavěné území - Význam změny: místní - Charakter stavby: privátní - Obsah a forma změny: nová výstavba RD na orné půdě, střet s CHLÚ, s ochrannými pásmy koridoru dopravy a technické infrastruktury - Dílčí hodnocení vybraných standardů, aspektů a vlivů ke koncepci: problémová lokalizace <p>Celkové hodnocení: Záměr v rozporu s limity využití území; záměr nedoporučený.</p>
N 30	k.ú. Červený Hrádek, p.p.č.282. Uvnitř hranice zámeckého parku.	Změna využití území. Lesní půda. V ÚP trvalé travní porosty, nezastavitelné území. Situován v CHOPAV Krušné hory a částečně v území regionálního biocentra Červený Hrádek, součást krajinné památkové zóny Červený Hrádek. Záměr - bydlení venkovského typu, popř. využitelnost pozemku. Plocha: 1841	<ul style="list-style-type: none"> - Lokalizace změny: nezastavěné území - Význam změny: místní - Charakter stavby: privátní - Obsah a forma změny: dostavba ve střetu s ochranou přírody, CHOPAV, s ÚSES i s ochranou krajinné památkové zón, lokalita nevyhovuje požadavkům ochrany přírody a krajiny. \ - Dílčí vyhodnocení vybraných standardů, aspektů a vlivů ke koncepci: oslabení kvality přírodního prostředí i hodnotného krajinného prostředí, <p>Záměr není v souladu s koncepcí a není doporučen.</p>
N 31	k.ú. Jirkov, p.p.č. 3702/9, 3702/8, 3702/3	Změna využití území. Trvalý travní porost, změna na zahrady. Plocha: 1765, 622, 243	<ul style="list-style-type: none"> - Lokalizace změny: zastavěné území - Význam změny: místní - Charakter stavby: privátní - Obsah a forma změny: Záměr je situován po obou stranách Bíliny a svírá koryto řeky. <p>Záměr není v souladu s koncepcí a není doporučen. Lokalita nevyhovuje požadavkům uvolnění koryta Bíliny ve prospěch systému celoměstské zeleně.</p>

Číslo záměru	Umístění	Předmět záměru a plocha cca v m²	Vybrané charakteristiky a rámcové hodnocení záměru
	p.p.č. 3704	Změna využití území. Trvalý travní porost. Plocha rozdělena korytem vodního toku Bílina. Plocha: 238	Bude řešeno v souladu s celkovou koncepcí celoměstské zeleně
		Dle stávajícího ÚP je jižní část plochy vymezena pro funkční využití sport a severní jako ostatní zeleň. Záměr - prověřit možnost využití na území pro zahrady. Plocha:	
N 34	k.ú. Červený Hrádek – p.p.č. 278/2 (vyhrazená část pozemku)	Změna využití území. V ÚP sady a zahrady. Záměr – bydlení venkovského typu v dotčené části. Plocha: 7917 dotčená část cca 2000	<ul style="list-style-type: none"> - Lokalizace změny: nezastavěné území - Význam změny: místní - Charakter stavby: privátní - Obsah a forma změny: regulativ sady a zahrady ve změně na bydlení venkovského typu, záměr v sousedství chatové kolonie i památkové krajinné zóny, střet s CHOPAV, - Dílčí vyhodnocení vybraných standardů, aspektů a vlivů ke koncepci: Pozemek je zahrnut do lokality určené pro bydlení, je situován uvnitř hranice zastavitelného území. <p>Celkové hodnocení: velmi citlivá lokalita v enklávě lesa. Záměr je podmíněn úpravou hranice parku, snížením rozsahu zastavitelné plochy, ochranou zeleně na pozemku.</p>
N 36	k.ú. lokalita Jirkov – p.p.č. 817/2	Částečná změna ve využití území. Záměr - prověřit možnost změny využití části pozemku ve prospěch čistého bydlení. Plocha: 4083	<ul style="list-style-type: none"> - Lokalizace změny: zastavěné území - Význam změny: místní - Charakter stavby: privátní - Obsah a forma změny: Záměr je situován v blízkosti řeky Bíliny. <p>Záměr není v souladu s koncepcí a není doporučen. Lokalita nevyhovuje požadavkům uvolnění koryta Bíliny ve prospěch systému celoměstské zeleně a nedovoluje realizaci osy Relax.</p>
N 37	k.ú. Jirkov – ppč.4581,4582,4583, 4584,4585,4609,4754, 4755,4756,4757,4758, 4759	Změna využití území. V ÚP bydlení čisté na nezastavěném území. Plocha: Záměr - prověřit možnost změny využití na plochu garáží. Plocha: 14594	<ul style="list-style-type: none"> - Lokalizace změny: zastavěné území - Význam změny: místní - Charakter stavby: privátní - Obsah a forma změny: záměr ve střetu s celoměstským systémem zeleně <p>Celkové hodnocení: Pozemek v cenném území. Záměr není v souladu s koncepcí a není doporučen.</p>

Číslo zámě ru	Umístění	Předmět záměru a plocha cca v m²	Vybrané charakteristiky a rámcové hodnocení záměru
N 38	k.ú. Jirkov – p.p.č. 4761/41-69	Upřesněné změny ve využití území. Sportoviště a garáže. Záměr - upřesnění polyfunkční plochy na monofunkční odpovídající skutečnému využití. Plocha: 553	Záměr je v souladu s koncepcí.
N 39	k.ú. Jirkov – p.p.č. 2499/1,2499/2,2499/3, 2499/5,2499/6,2498/1, 2498/2	Změna využití území. Ostatní plocha, sportoviště, zastavěná plocha a nádvoří. Dle stávajícího ÚP občanská vybavenost. Záměr – bydlení čisté. Plocha: 3327	- Lokalizace změny: zastavěné území - Význam změny: pro sídliště Ervěnice - Charakter stavby: privátní - Obsah a forma změny: velice cenná plocha pro veřejnou vybavenost. Celkové hodnocení: Záměr není doporučen.
N 40	k.ú. Jirkov – p.p.č. 1980/43	Změna využití území. V ÚP průmyslová výroba. Záměr - změny využití části pozemku na území sadů a zahrad. Plocha: 1250	Záměr je v souladu s koncepcí.
N 41	k.ú. Jindřišská – p.p.č. 333/9	Změna využití území. V ÚP lesní půda. Záměr – rozhledna. Prověřit možnost změny využití pozemku nebo jeho části na plochu rekreace s převahou sportu nebo zeleně případně. Plocha: 25271	Lokalizace v EVL NATURA 2000. Záměr cestovního ruchu je v souladu s koncepcí.
N 42	Červený Hrádek – p.p.č. 271/3 Uvnitř hranice zámeckého parku.	Změna využití území. V ÚP zahrada. Záměr – bydlení. Plocha: 1572	Záměr je v souladu s koncepcí.

Číslo záměru	Umístění	Předmět záměru a plocha cca v m²	Vybrané charakteristiky a rámcové hodnocení záměru
N 43	k.ú. Jirkov, p.p.č. 762/1,2, 763/1,2	Změna využití území. Zastavěná plocha + nádvoří a ostatní plocha. V ÚP VD – výroba lehká, služby, živnostenské provozovny (městského typu). Záměr - SMS – smíšené území malých sídel za účelem doplnění funkce o možnost užívání k provozu fit sportovního centra. Plocha: 1444	Záměr je v souladu s koncepcí.
N 44	V obecné poloze	Plochy pro výstavbu rodinných domů, případně rezervy.	V návrhu byly vymezeny nové rozvojové plochy i plochy rezerv.