

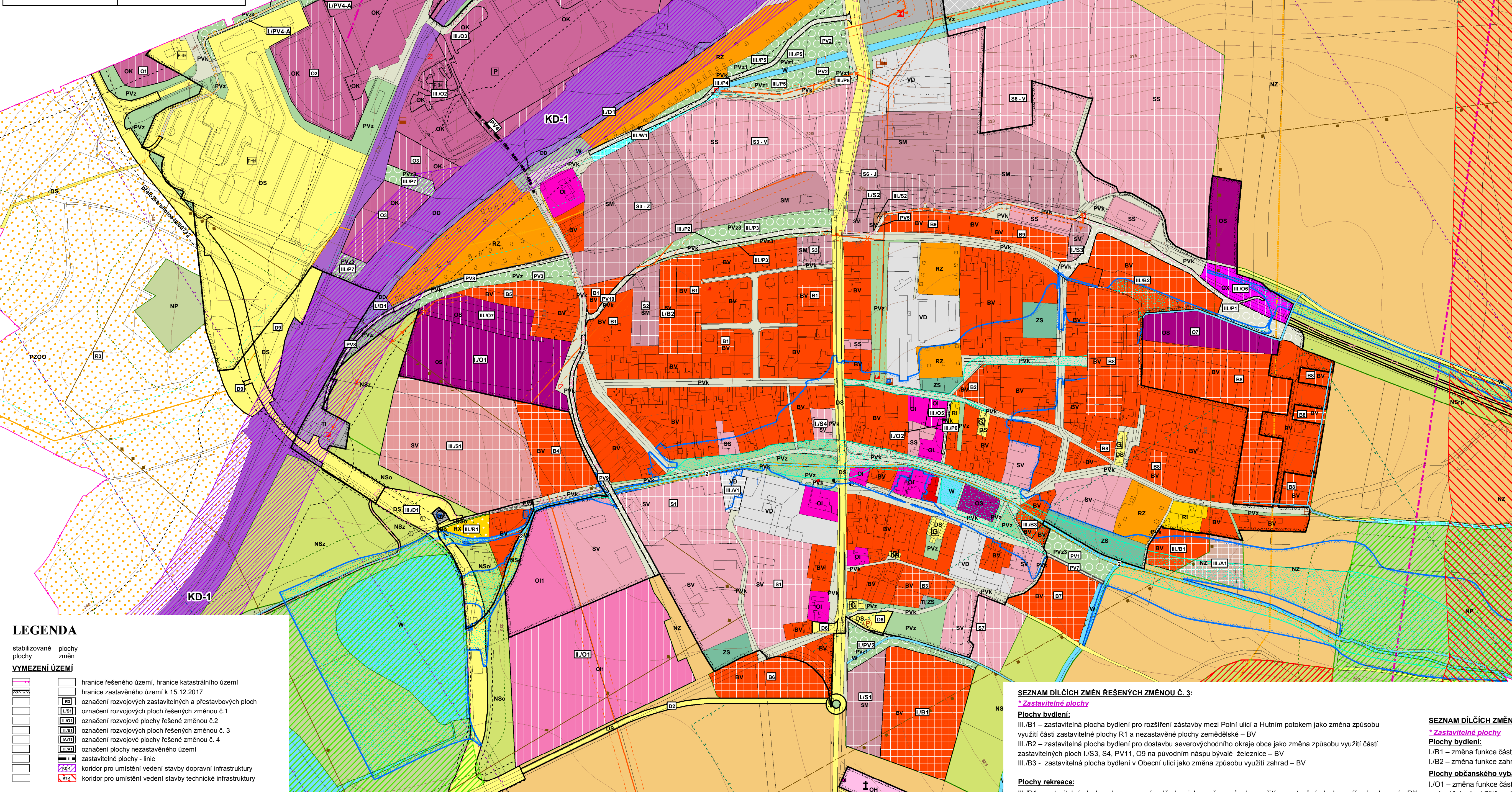
ÚZEMNÍ PLÁN OTVIC

Úplné znění ÚP po vydání změny č. 4

odůvodnění

v.č.1.1.1. Koordinační výkres urbanistické koncepce - detail M 1 : 2.880

Záznam o účinnosti úplného znění Územního plánu Otvice po vydání poslední změny Územního plánu Otvice	
Správní orgán, který posudil změnu územní plánovací dokumentace vydati:	Zastupitelstvo obce Otvice
Podle čísla poslední změny územního plánu Otvice:	4.
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Jméno a příjmení:	Martina Valešová
Funkce:	Referent Odbor rozvoje a investic Magistrátu města Chomutova
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	



LEGENDA

stabilizované plochy
plochy změn

VYMEZENÍ ÚZEMÍ

- hranice řešeného území, hranice katastrálního území
- hranice zastavěného území k 15.12.2017
- označení rozvojových zastavitelných a přestavbových ploch
- označení rozvojových ploch řešených změnou č. 1
- označení rozvojové plochy řešené změnou č. 2
- označení rozvojových ploch řešených změnou č. 3
- označení rozvojové plochy řešené změnou č. 4
- označení plochy nezastavěného území
- zastavitelné plochy - linie
- koridor pro umístění vedení stavby dopravní infrastruktury
- koridor pro umístění vedení stavby technické infrastruktury

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

plochy bydlení

- B1 - bydlení hromadné
- B2 - bydlení individuální venkovského typu

plochy rekreace

- R1 - rekreace individuální
- R2 - plocha rekreace s převahou zeleně
- R3 - rekreace individuální - se specifickým využitím

plochy občanského vybavení

- O1 - občanské vybavení - veřejná infrastruktura
- O2 - občanské vybavení - sport
- O3 - občanské vybavení - obchodní zóna
- O4 - občanské vybavení - hřiště
- O5 - občanské vybavení - veřejná infrastruktura se specifickým využitím
- O6 - občanské vybavení - se specifickým využitím

plochy veřejných prostranství

- PV1 - veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy
- PV2 - veřejná prostranství - veřejná zelen'
- PV3 - veřejná prostranství - veřejná zelen' - parky
- PV4 - veřejná prostranství - veřejná zelen' - ochranná a izolační zelen'

zelen' vyhrazená

- ZS - zelen' vyhrazená - soukromá (zahrady)

plochy smíšené obytné

- S1 - smíšené obytné se službami
- S2 - smíšené obytné venkovského typu
- S3 - smíšené obytné městského typu

plochy dopravní infrastruktury

- DI - doprava silniční
- DD - cyklostezky
- DD - doprava dražní
- DL - doprava letecká

plochy technické infrastruktury

- TI - technická infrastruktura
- TIK - technická infrastruktura specifická

plochy výroby a skladování

- VL - výroba - lehký průmysl
- VD - výroba drobná

plochy vodní a vodo hospodářské

- W - plochy vodní a vodo hospodářské

plochy zemědělské

- NZ - plochy zemědělské

plochy přírodní

- NP - plochy přírodní

plochy smíšené nezastavěného území

- NK - plochy smíšené nezastavěného území

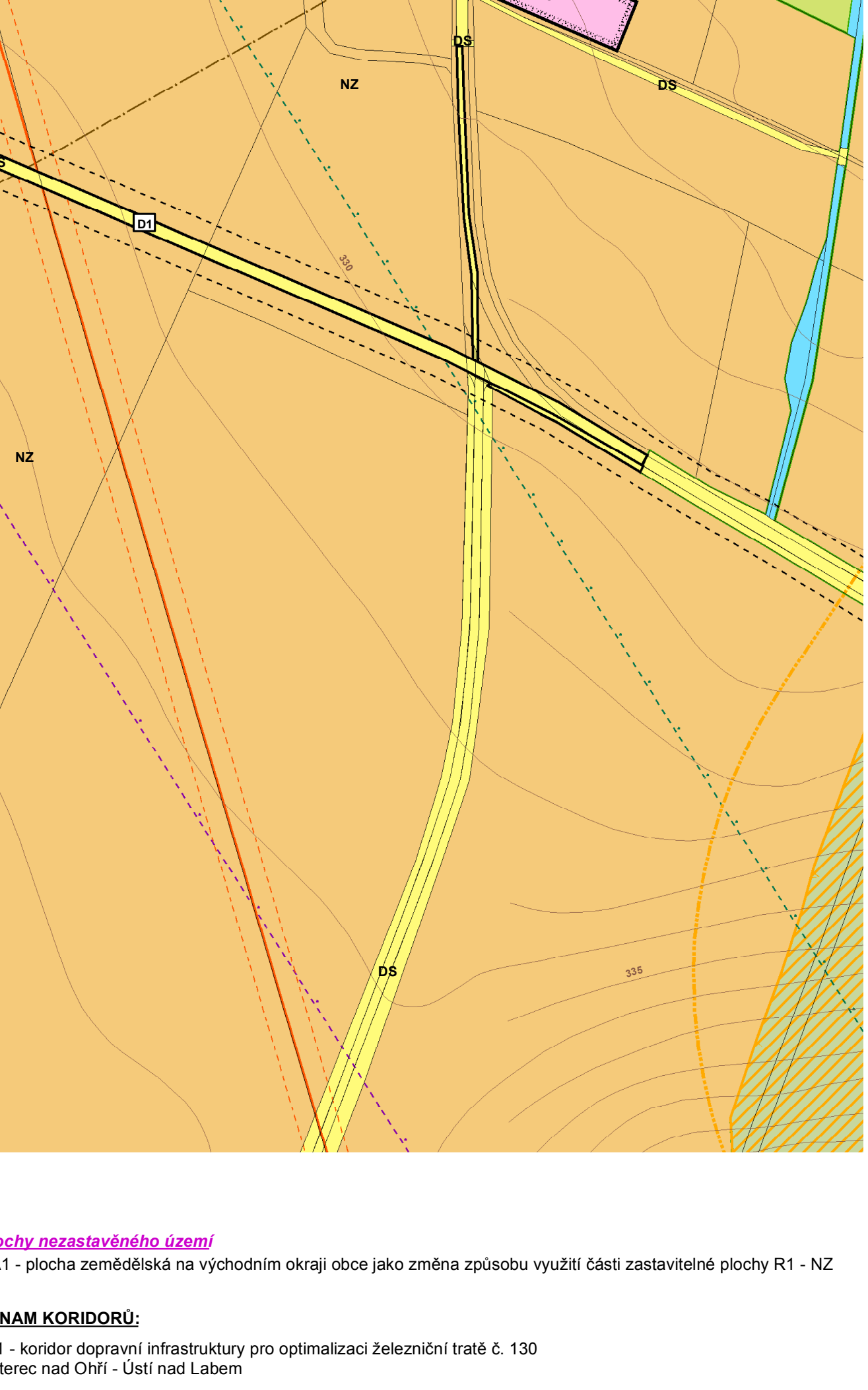
LEGENDA - pokračování

stabilizované plochy
plochy změn

VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

ÚSEK:

- regionální biokoridor nefunkční
- místní biokoridor nefunkční
- místní biocentrum funkční
- místní biocentrum nefunkční
- evropský významná lokalita Chomutov - zoopark CZK62213 - návrh na přírodní park
- ochranné pásmo lesa
- chráněné ložiskové území
- podopatované území
- výhlední ložiskové neresourcí
- ochranné pásmo Nibitova
- nemovité kulturní památka - vodárenská věž
- stanovené záplavové území Q100 leté vody Hůlního potoka
- stanovené aktivní zóna Q100 leté vody Hůlního potoka
- ČSÚV - čerpaní stanice odpadních vod
- VDJ - vodotěm
- objekt na vodovodní síti (vodoměrná šachta)
- venkovní vedení VNN 110kV
- venkovní vedení VN 22kV
- růšené venkovní vedení VN 22kV
- TS - trafostanice
- DR - distribuční rozvodna VVN 110kV
- ochranné pásmo technické infrastruktury
- VTL plynovod
- plynovod Gazela
- bezpečnostní pásmo technické infrastruktury
- RS - regulační stanice plynu
- RR trasa
- radiové stanice na RR trase
- cyklistická stezka
- podchod
- dopravní ochranné pásmo
- ochranné pásmo letiště Chomutov a mezinárodního vedení VN a VVN
- ochranné pásmo letiště Chomutov proti nebezpečným a klimatickým světelným vlnám omlotického ochranné pásmo letiště Chomutov
- ochranné pásmo letiště Chomutov provozních ploch
- vnější ornitologické ochranné pásmo letiště Chomutov
- vnitřní ornitologické ochranné pásmo letiště Chomutov
- zastávka
- hřbitov
- gardiola
- čerpaní stanice PHM
- parkoviště
- zastávka CD
- zastávka
- číslo silnice
- číslo železnice
- číslo biocentru
- číslo biokoridoru



SEZNAM DÍLČÍCH ZMĚN ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 3:

- Zastavitelné plochy**
- Plochy bydlení:**
- III./B1 - zastavitelná plocha bydlení pro rozšíření zástavby mezi Polní ulicí a Hůlním potokem jako změna způsobu využití části zastavitelné plochy R1 a nezastavitelné plochy zemědělské - BV
 - III./B2 - zastavitelná plocha bydlení pro dostavbu severovýchodního okraje obce jako změna způsobu využití části zastavitelných ploch I./S3, S4, PV11, O9 na původním náběhu bývalé železnice - BV
 - III./B3 - zastavitelná plocha bydlení v Obecní ulici jako změna způsobu využití zahrad - BV
- Plochy rekreace:**
- III./R1 - zastavitelná plocha rekreace na západě obce jako změna způsobu využití nezastavitelné plochy smíšené ochranné - RX
- Plochy občanského vybavení:**
- III./O1 - zastavitelná plocha občanského vybavení pro rozšíření obchodní zóny Otvice před železniční zastávkou Jirkov v ulici Obchodní zóna jako změna způsobu využití ploch I./PV4-A - B a ploch veřejného prostranství a dopravní infrastruktury - OK
 - III./O2 - zastavitelná plocha občanského vybavení pro rozšíření obchodní zóny Otvice před parkovištěm v Kauflandu a železniční trati č. 130 v ulici Obchodní zóna jako změna způsobu využití ploch veřejného prostranství a dopravní infrastruktury - OK
 - III./O3 - zastavitelná plocha občanského vybavení pro rozšíření obchodní zóny Otvice mezi parkovištěm v Kauflandu a přiležovou komunikací v ulici Obchodní zóna jako změna způsobu využití části plochy I./PV4-A - OK
 - III./O4 - zastavitelná plocha občanského vybavení pro rozšíření obchodní zóny Otvice mezi parkovištěm v Kauflandu a železniční trati č. 130 v ulici Obchodní zóna jako změna způsobu využití plochy I./PV4-A - OK
 - III./O5 - zastavitelná plocha občanského vybavení pro rozšíření technického zázemí OÚ v Dlouhé ulici jako aktualizace rozsohu zastavitelné plochy I./O2 - OI
 - III./O6 - zastavitelná plocha specifického občanského vybavení jako aktualizace rozsohu i změny způsobu využití zastavitelné plochy O9 a nezastavitelné plochy smíšené na původním náběhu bývalé železnice - OX
 - III./O7 - plocha občanského vybavení jako změna způsobu využití části plochy B5 pro rozšíření rozv. pl. I./O1 - OS

- Plochy veřejných prostranství:**
- III./P1 - zastavitelná plocha veřejného prostranství pro prodloužení ulice U kolejí včetně jejího propojení se Sluneční a Jirkovskou ulicí a včetně sjezdu k areálu komunitního kompostování jako změna způsobu využití části zastavitelných ploch I./S3, S4, O9 a nezastavitelné plochy smíšené na původním náběhu bývalé železnice na severovýchodním okraji obce - PVK
 - III./P2 - zastavitelná plocha veřejného prostranství pro aktualizaci trasy cyklostezky mezi ulicemi Jirkovskou a U Hřtá - PVZ
 - III./P3 - zastavitelná plocha veřejného prostranství pro aktualizaci rozsohu PV3 a ochrannou zelení oboustranně podél navržené cyklostezky III./P2 jako změna způsobu využití části zastavitelných ploch PV10 a S3 - PVz3
 - III./P4 - zastavitelná plocha veřejného prostranství pro přeložku části ulice U Hřtá jako změna způsobu využití části zastavitelné plochy R2 - PVK
 - III./P5 - zastavitelná plocha veřejného prostranství pro rozšíření parku PV2 u transformátorovny oboustranně podél navržené přeložky ulice U Hřtá III./P4 jako změna způsobu využití části zastavitelné plochy R2 - PVz1
 - III./P6 - zastavitelná plocha veřejného prostranství pro chodník pod areálem MŠ jako změna způsobu využití části zastavěného území OI a zastavitelné plochy I./O2 - PVK
 - III./P7 - zastavitelné plochy veřejného prostranství pro směnu ploch OK jako změna zastavitelných ploch O3 a O5 - PVz3
- Plochy smíšené obytné:**
- III./S1 - zastavitelná plocha smíšená obytná pro rozšíření obce v ulici U vodárny jako změna způsobu využití nezastavěného území smíšené zemědělské - SV
 - III./S2 - zastavitelná plocha smíšená obytná pro rozšíření zastavitelné plochy I./S2 u křižovatky ulic U kolejí a Jirkovské jako změna způsobu využití zastavitelné plochy PV3 - SM

- Plochy dopravní infrastruktury:**
- III./D1 - přeložka silnice III/00732 včetně okružní křižovatky a sjezdu na místní komunikaci v trase stávající silnice III/00732 na jihu obce a souběžné cyklostezky, cyklotrasy - DS
- Plochy vodní a vodo hospodářské:**
- III./W1 - plocha vodní a vodo hospodářská pro stávající vodní tok podél ulice U Hřtá jako změna způsobu využití veřejného prostranství - W
 - III./W2 - zastavitelná plocha vodní a vodo hospodářská pro převedení dešťových vod za Polní ulicí do Hůlního potoka na východním okraji obce - W

- Plochy výroby a skladování:**
- III./V1 - plocha přestavby výroby a skladování pro rozšíření areálu drobné výroby ve Staré ulici jako změna způsobu využití stávajícího bytového domu a okolí - VD

SEZNAM DÍLČÍCH ZMĚN ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 1:

- Zastavitelné plochy**
- Plochy bydlení:**
- I./B1 - změna funkce části zastavitelné plochy O6 z občanského vybavení na bydlení, ppč.762/2 - BV
 - I./B2 - změna funkce zahrady v ZÚ na zastavitelnou plochu bydlení jako rozšíření zastavitelné plochy bydlení B1, ppč.490 - BV
- Plochy občanského vybavení:**
- I./O1 - změna funkce části zastavitelné plochy B2 z bydlení na občanské vybavení jako stabilizace sportovního areálu s fotbalovým a víceúčelovým hřištěm včetně dostavby, ppč.534 - OS
 - I./O2 - změna funkce části zastavitelné plochy B2 z bydlení na občanské vybavení, ppč.3 - OI
- Plochy veřejných prostranství:**
- I./PV2 - změna funkce části zastavitelné plochy O6 z občanského vybavení na park, ppč. 762/2, 762/1 - PVz1
- Plochy smíšené obytné:**
- I./S1 - změna funkce části zastavitelné plochy O6 z občanského vybavení na smíšené bydlení, ppč.762/2 - SM
 - I./S2 - změna funkce části zastavitelných ploch PV3 z veřejného prostranství na smíšené bydlení, ppč.72/9, 73/1 - SM
 - I./S3 - změna funkce části zastavitelných ploch B9 a PV11 z bydlení a veřejného prostranství na smíšené bydlení jako rozšíření zastavitelné plochy S4, ppč.72/9, 78, 68, 741/3, 741/2, 741/1 - SM
 - I./S4 - změna funkce části zastavitelných ploch BV z bydlení na smíšené obytné - stávající areál na ppč.343/1, 342/1, 347/2, 344 - SV
- Plochy dopravní infrastruktury:**
- I./D1 - změna funkce části zastavitelné plochy PVz a PVK z ploch veřejné zeleně a ploch veřejných komunikací na plochy drážní dopravy - rozšíření stávajícího tělesa tratě č.130, ppč.648/2, 647/2, 648/6, 634/4, 626/2, 630/2, 631/3, 632/2, 633/2, 621/3, 619/4, 619/3, 619/2, 618/3, 617/2, 72/2, 616/2, 578/2 - DD
 - I./D2 - stabilizace areálu veřejného vnitrostátního letiště Chomutov jako změna funkce nezastavěné specifické plochy na zastavěnou plochu letecké dopravy (včetně a přístavovací dráha se zájezdem), ppč.774/1, 774/3, 781, 774/2, 773 - DL
 - I./D3 - prodloužení vzletové a přistávací dráhy letiště Chomutov jako změna funkce nezastavěné zemědělské plochy na zastavitelnou plochu letecké dopravy, ppč.775 - DL

- Plochy přestavby**
- Plochy veřejných prostranství:**
- I./PV4 - plochy určené k realizaci a revitalizaci veřejné zeleně na zbytkových plochách v ZÚ:
 - I./PV4 - A - plochy v obchodní zóně Otvice, ppč. 626/4, 608/13, 608/1, 608/21, 608/36, 653/1, 624/2, 610/1, 624/3, 624/1, 673/11, 608/23 - PVz3
 - I./PV4 - B - plocha u železniční zastávky Jirkov, ppč.658/1, 658/6, 656/7, 660/4, 658/2, 806/8 - PVz3
 - I./PV4 - C - plochy oboustranně podél tratě č.133 severně nad obchodní zónou Otvice, ppč.660/9, 673/9, 659/2, 656/1, 662, 661, 673/6, 678/11, 806/20, 673/5, 673/6, 675/4, 807/8, 671/6, 807/6, 665, 664/5, 664/5, 663/15, 676/4, 807/5 - PVz3

SEZNAM DÍLČÍCH ZMĚN ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 2:

- Zastavitelné plochy**
- Plochy občanského vybavení:**
- II./O1 - změna funkce části nezastavěného území (NZ) na zastavitelnou plochu občanského vybavení veřejné infrastruktury se specifickým využitím, ppč. část 335/3, část 335/1 - OI

* Plochy nezastavěného území

- III./A1 - plocha zemědělská na východním okraji obce jako změna způsobu využití části zastavitelné plochy R1 - NZ

SEZNAM KORIDORŮ:

- KD-1 - koridor dopravní infrastruktury pro optimalizaci železniční tratě č. 130
- Klášteřec nad Ohří - Ústí nad Labem