



ÚZEMNÍ PLÁN OTVIC

Úplné znění ÚP po vydání změny č. 4 odůvodnění

LEGENDA

stabilizované plochy	plachy změn
VYMEZENÍ ÚZEMÍ	
[Symbol]	hranice řešeného území, hranice katastrálního území
[Symbol]	hranice zastavěného území k 15.12.2017
[Symbol]	označení rozvojových zastavěných a přestavbových ploch
[Symbol]	označení rozvojových ploch řešených změnou č.1
[Symbol]	označení rozvojových ploch řešených změnou č.2
[Symbol]	označení rozvojových ploch řešených změnou č.3
[Symbol]	označení rozvojových ploch řešených změnou č.4
[Symbol]	označení plochy nezastavěného území
[Symbol]	zastavěné plochy - linie
[Symbol]	koridor pro umístění vedení stavby dopravní infrastruktury
[Symbol]	koridor pro umístění vedení stavby technické infrastruktury

[Symbol]	plachy vodní a vodohospodářské
[Symbol]	plachy vodní a vodohospodářské
[Symbol]	plachy zemědělské
[Symbol]	plachy zemědělské
[Symbol]	plachy přírodní
[Symbol]	plachy přírodní
[Symbol]	plachy smíšené nezastavěného území
[Symbol]	Význam indexu funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:
p - přírodní	z - zemědělská
c - rekreační neopdytá	o - ochranná
c - rekreační opdytá	
o - ochranná	

PLACHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

[Symbol]	plachy bydlení	[Symbol]	bydlení hromadné
[Symbol]	plachy rekreace	[Symbol]	bydlení individuální venkovského typu
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	rekreace individuální
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	plachy zahrádkářských osad
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	placha rekreace s převahou zeleně
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	rekreace individuální - se specifickým využitím
plachy občanského vybavení			
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	občanské vybavení - veřejná infrastruktura
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	občanské vybavení - sport
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	občanské vybavení - obchodní zóna
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	občanské vybavení - hřbitov
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	občanské vybavení - veřejná infrastruktura se specifickým využitím
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	občanské vybavení - se specifickým využitím
plachy veřejných prostranství			
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	veřejná prostranství - komunikační koridory a štramotážové plochy
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	veřejná prostranství - veřejná zelen
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	veřejná prostranství - veřejná zelen - parky
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	veřejná prostranství - veřejná zelen - ochranná a izolační zelen
zeleně vyhrazené			
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	zeleně vyhrazená - soukromá (zahrady)
plachy smíšené obytné			
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	smíšené obytné se službami
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	smíšené obytné venkovského typu
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	smíšené obytné městského typu
plachy dopravní infrastruktury			
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	doprava silniční
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	cyklostezky
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	doprava drážní
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	doprava letecká
plachy technické infrastruktury			
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	technická infrastruktura
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	technická infrastruktura specifická
plachy výroby a skladování			
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	výroba - lehký průmysl
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	výroba dřevná

Záznam o účinnosti úplného znění Územního plánu Otvice po vydání poslední změny Územního plánu Otvice	
Správní orgán, který poslední změnu územní plánovací dokumentace vydal:	Zastupitelstvo obce Otvice
Podrobné číslo poslední změny územního plánu Otvice:	4.
Datum nabytí účinnosti poslední změny :	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Jméno a příjmení:	Martina Valášková
Funkce:	Referent Odbor rozvoje a investic Magistrátu města Chomutova
Podpis:	
Ostatné údaje:	

SEZNAM DÍLČÍCH ZMĚN ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 3:

- * Zastavěné plochy**
- Plachy bydlení:**
 - III./B1 - zastavěná plocha bydlení pro rozšíření zástavby mezi Polní ulicí a Hutním potokem jako změna způsobu využití části zastavěné plochy R1 a nezastavěné plochy zemědělské - BV
 - III./B2 - zastavěná plocha bydlení pro dostavbu severovýchodního okraje obce jako změna způsobu využití části zastavěných ploch I./S3, S4, PV11, O9 na původním náběhu bývalé železnice - BV
 - III./B3 - zastavěná plocha bydlení v Obecní ulici jako změna způsobu využití zahrady - BV
- Plachy rekreace:**
 - III./R1 - zastavěná plocha rekreace na západě obce jako změna způsobu využití nezastavěné plochy smíšené ochranné - RX
- Plachy občanského vybavení:**
 - III./O1 - zastavěná plocha občanského vybavení pro rozšíření obchodní zóny Otvice před železniční zástavkou Jirkov v ulici Obchodní zóna jako změna způsobu využití ploch I./PV4 - B a ploch veřejného prostranství a dopravní infrastruktury - OK
 - III./O2 - zastavěná plocha občanského vybavení pro rozšíření obchodní zóny Otvice mezi parkovištěm u Kauflandu a železniční tratí č. 130 v ulici Obchodní zóna jako změna způsobu využití ploch veřejného prostranství a dopravní infrastruktury - OK
 - III./O3 - zastavěná plocha občanského vybavení pro rozšíření obchodní zóny Otvice mezi parkovištěm u Kauflandu a příjezdovou komunikací v ulici Obchodní zóna jako změna způsobu využití ploch I./PV4 - A - OK
 - III./O4 - zastavěná plocha občanského vybavení pro rozšíření obchodní zóny Otvice u kruhového objezdu naproti Baumaxu jako změna způsobu využití části ploch I./PV4 - A - OK
 - III./O5 - zastavěná plocha občanského vybavení pro rozšíření technické zóně OÚ v Dlouhé ulici jako aktualizace rozsahu zastavěné plochy I./O2 - O1
 - III./O6 - zastavěná plocha specifického občanského vybavení jako aktualizace rozsahu i změny způsobu využití zastavěné plochy O9 a nezastavěné plochy smíšené na původním náběhu bývalé železnice - OX
 - III./O7 - plocha občanského vybavení jako změna způsobu využití části plochy B5 pro rozšíření rozv. pl. I./O1 - OS

Plachy veřejných prostranství:

- III./P1 - zastavěná plocha veřejného prostranství pro prodloužení ulice U kolejí včetně jejího propojení se Sluneční a Jirkovskou ulicí a včetně sjezdu k areálu komunálního kompostování jako změna způsobu využití části zastavěných ploch I./S3, S4, O9 a nezastavěných ploch smíšené na původním náběhu bývalé železnice na severovýchodním okraji obce - PVK
- III./P2 - zastavěná plocha veřejného prostranství pro aktualizaci trasy cyklostezky mezi ulicemi Jirkovskou a U hřiště jako změna způsobu využití části zastavěných ploch PV3 a S3 - PVK
- III./P3 - zastavěná plocha veřejného prostranství pro aktualizaci rozsahu PV3 s ochrannou zelení oboustranně podél navrhované cyklostezky III./P2 jako změna způsobu využití části zastavěných ploch PV10 a S3 - PVz3
- III./P4 - zastavěná plocha veřejného prostranství pro přeložku části ulice U HŘEŠTÉ jako změna způsobu využití části zastavěné plochy R2 - PVK
- III./P5 - zastavěné plochy veřejného prostranství pro rozšíření parku PV2 u transformátorovny oboustranně podél navrhované plochy ulice U HŘEŠTÉ III./P4 jako změna způsobu využití části zastavěné plochy R2 - PVz1
- III./P6 - zastavěná plocha veřejného prostranství pro chodník podél areálu I.MŠ jako změna způsobu využití části zastavěného území O1 a zastavěné plochy I./O2 - PVK
- III./P7 - zastavěné plochy veřejného prostranství pro směnu ploch OK jako změna zastavěných ploch O3 a O5 - PVz3

Plachy smíšené obytné:

- III./S1 - zastavěná plocha smíšená obytná pro rozšíření obce v ulici U vodárny jako změna způsobu využití nezastavěné plochy smíšené zemědělské - SV
- III./S2 - zastavěná plocha smíšená obytná pro rozšíření zastavěné plochy I./S2 u křižovatky ulic U kolejí a Jirkovské jako změna způsobu využití zastavěné plochy PV3 - SM

Plachy dopravní infrastruktury:

- III./D1 - přeložka silnice III/00732 včetně okružní křižovatky a sjezdu na místní komunikaci v trase stávající silnice III/00732 na jihu obce a souběžné cyklostezky/cyklotrasy - DS

Plachy vodní a vodohospodářské:

- III./W1 - plocha vodní a vodohospodářská pro stávající vodní tok podél ulice U HŘEŠTÉ jako změna způsobu využití veřejného prostranství - W
- III./W2 - zastavěná plocha vodní a vodohospodářská pro převedení dešťových vod za Polní ulicí do Hutního potoka na východním okraji obce - W

* Plochy přestavby

Plachy výroby a skladování:

- III./V1 - plocha přestavby výroby a skladování pro rozšíření areálu drobné výroby ve Staré ulici jako změna způsobu využití stávajícího bytového domu a okolí - VD

* Plochy nezastavěného území

- III./A1 - plocha zemědělská na východním okraji obce jako změna způsobu využití části zastavěné plochy R1 - NZ

SEZNAM KORIDORŮ:

- KD-1 - koridor dopravní infrastruktury pro optimalizaci železniční tratě č. 130 Klášterec nad Ohní - Ústí nad Labem

SEZNAM DÍLČÍCH ZMĚN ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 1:

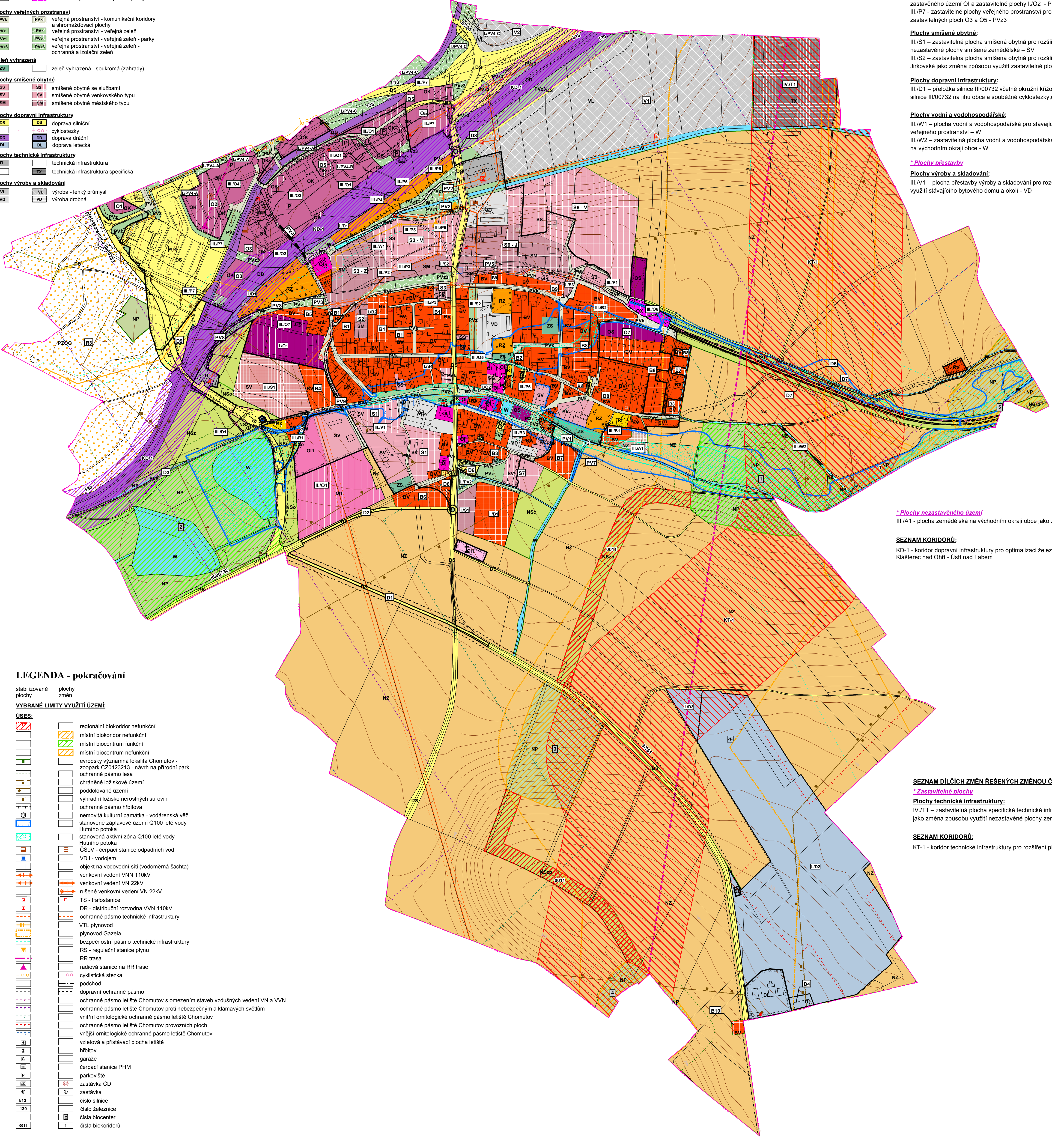
- * Zastavěné plochy**
- Plachy bydlení:**
 - I./B1 - změna funkce části zastavěné plochy O6 z občanského vybavení na bydlení, ppč.762/2 - BV
 - I./B2 - změna funkce zahrady v ZÚ na zastavěnou plochu bydlení jako rozšíření zastavěné plochy bydlení B1, ppč.490 - BV
- Plachy občanského vybavení:**
 - I./O1 - změna funkce části zastavěné plochy B5 z bydlení na občanské vybavení jako stabilizace sportovního areálu s fotbalovým a vycelotvorným hřištěm včetně dostavby, ppč.534 - OS
 - I./O2 - změna funkce části zastavěné plochy B2 z bydlení na občanské vybavení, ppč.3 - OI
- Plachy veřejných prostranství:**
 - I./PV2 - změna funkce části zastavěné plochy O6 z občanského vybavení na park, ppč. 762/2, 762/1 - PVz1
- Plachy smíšené obytné:**
 - I./S1 - změna funkce části zastavěné plochy O6 z občanského vybavení na smíšené bydlení, ppč.762/2 - SM
 - I./S2 - změna funkce části zastavěné plochy PV3 z veřejného prostranství na smíšené bydlení, ppč.72/9, 73/1 - SM
 - I./S3 - změna funkce části zastavěných ploch B9 a PV11 z bydlení a veřejného prostranství na smíšené bydlení jako rozšíření zastavěné plochy S4, ppč.72/9, 79, 78, 68, 741/3, 741/2, 741/1 - SM
 - I./S4 - změna funkce části zastavěných ploch BV z bydlení na smíšené obytné - stávající areál na ppč.343/1, 342/1, 347/2, 344 - SV
- Plachy dopravní infrastruktury:**
 - I./D1 - změna funkce části zastavěné plochy PVz a PVK z ploch veřejné zeleně a ploch veřejných komunikací na plochy drážní dopravy - rozšíření stávajícího tělesa tratě č.130, 649/2, 647/2, 648/6, 6344, 629/2, 630/2, 631/3, 632/2, 633/2, 621/3, 619/4, 619/3, 619/2, 618/3, 617/2, 72/2, 616/2, 578/2 - DD
 - I./D2 - stabilizace areálu veřejného vnitrostátního letiště Chomutov jako změna funkce nezastavěné specifické plochy na zastavěnou plochu letecké dopravy (vzletová a přistávací dráha se zázemím) , ppč.774/1, 774/3, 781, 774/2, 773 - DL
 - I./D3 - prodloužení vzletové a přistávací dráhy letiště Chomutov jako změna funkce nezastavěné zemědělské plochy na zastavěnou plochu letecké dopravy, ppč.775 - DL
- * Plochy přestavby**
- Plachy veřejných prostranství:**
 - I./PV4 - plochy určené k realizaci a revitalizaci veřejné zeleně na zbytkových plochách v ZÚ:
 - I./PV4 - A - plochy v obchodní zóně Otvice, ppč. 626/4, 608/13, 608/1, 608/21, 608/36, 653/1, 624/2, 610/1, 624/3, 624/1, 673/11, 609/23 - PVz3
 - I./PV4 - B - plocha u železniční zastávky Jirkov, ppč.658/1, 658/6, 650/7, 660/4, 658/2, 806/8 - PVz3
 - I./PV4 - C - plochy oboustranně podél tratě č.133 severně nad obchodní zónou Otvice, ppč.660/9, 673/9, 659/2, 659/1, 662, 661, 673/6, 678/11, 806/20, 673/6, 673/6, 675/4, 807/8, 678/10, 807/6, 665, 664/5, 664/5, 663/15, 676/4, 807/5 - PVz3

SEZNAM DÍLČÍCH ZMĚN ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 2:

- * Zastavěné plochy**
- Plachy občanského vybavení:**
 - II./O1 - změna funkce části nezastavěného území (NZ) na zastavěnou plochu občanského vybavení veřejné infrastruktury se specifickým využitím, ppč. část 335/3, část 335/1 - O1

LEGENDA - pokračování

stabilizované plochy	plachy změn
VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:	
[Symbol]	regionální biokoridor nefunkční
[Symbol]	místní biokoridor nefunkční
[Symbol]	místní biocentrum funkční
[Symbol]	místní biocentrum nefunkční
[Symbol]	evropsky významná lokalita Chomutov - zoopark CZ0423213 - návrh na přírodní park
[Symbol]	ochranné pásmo lesa
[Symbol]	ochranné ložiskové území
[Symbol]	poddolané území
[Symbol]	výhlední ložisko nerostných surovin
[Symbol]	ochranné pásmo hřbitova
[Symbol]	ochranné pásmo kulturní památky - vodárenská věž
[Symbol]	stanovené záplavové území Q100 letě vody Hutního potoka
[Symbol]	stanovené aktivní zóna Q100 letě vody Hutního potoka
[Symbol]	ČSov - čerpací stanice odpadních vod
[Symbol]	VDJ - vodojem
[Symbol]	objekt na vodovodní síti (vododěrná šachta)
[Symbol]	venkovní vedení VN 110kV
[Symbol]	venkovní vedení VN 22kV
[Symbol]	rušené venkovní vedení VN 22kV
[Symbol]	TS - trafostanice
[Symbol]	DR - distribuční rozvodna VVN 110kV
[Symbol]	ochranné pásmo technické infrastruktury
[Symbol]	VTL - plynovod
[Symbol]	plynovod Gazeta
[Symbol]	bezpečnostní pásmo technické infrastruktury
[Symbol]	RS - regulační stanice plynu
[Symbol]	RR trasa
[Symbol]	radiové stanice na RR trase
[Symbol]	cyklistická stezka
[Symbol]	podchod
[Symbol]	dopravní ochranné pásmo
[Symbol]	ochranné pásmo letiště Chomutov s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN
[Symbol]	ochranné pásmo letiště Chomutov proti nebezpečným a klamavým světelným
[Symbol]	vnitřní ornitologické ochranné pásmo letiště Chomutov
[Symbol]	ochranné pásmo letiště Chomutov provozních ploch
[Symbol]	vnější ornitologické ochranné pásmo letiště Chomutov
[Symbol]	vzletová a přistávací plocha letiště
[Symbol]	hřbitov
[Symbol]	garážě
[Symbol]	čerpací stanice PHM
[Symbol]	parkoviště
[Symbol]	zastávka ČD
[Symbol]	zastávka
[Symbol]	číslo silnice
[Symbol]	číslo železnice
[Symbol]	číslo biocentru
[Symbol]	číslo biokoridoru



vedoucí projektant Ing.arch. A.Kaskova	odpovědný projektant L.Jatlová	kreslil L.Jatlová	
Xrjg	Ustalecký	Ustalecký	
Obec s rozš.působ.	Chomutov	Porizovatel	MM Chomutova
obeah			
		datum	VI./2018
		stupeň	Územní plán
		č.zak.	1712 - V.
		číslo výkresu	v.č.1
		měřítko	1 : 5.000
ÚZEMNÍ PLÁN OTVIC			
Úplné znění ÚP po vydání změny č. 4 odůvodnění			
Koordinační výkres urbanistické koncepce			